**WZÓR**

**Umowa …………………..**

zawarta w dniu …………………… w Lesznowoli pomiędzy:

Gminą Lesznowola, 05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60,

reprezentowaną przez:

Wójta - Martę Natalię Maciejak

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………….

reprezentowany przez:

……………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **„Dostawa wraz z instalacją centralnego systemu zasilania awaryjnego UPS”**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną powykonawczą oraz za metody organizacyjno - techniczne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
3. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych pracach, w materiałach i urządzeniach, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat, Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:

1. wykonania prac objętych umową zgodnie z zasadami i przepisami technicznymi,
2. zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla prac wymagających takiego nadzoru,
3. prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa.

2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania prac oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.

3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac.

4. Zmawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 3 dni od zgłoszenia zakończenia prac.

**§ 4**

1. Nieprzekraczalny termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **na 60 dni** od zawarcia umowy..
2. Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy lub dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem usterek oraz terminu ich usunięcia i ponownego odbioru. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego i ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
6. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, albo
7. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia albo stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
9. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, lub
10. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcia wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji i rękojmi. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa obciążenia Wykonawcy przewidzianymi Umową karami umownymi oraz żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

a/ netto zł: …………… zł,

słownie zł ………………………..

+ obowiązujący podatek VAT w wysokości: 23%,

wartość podatku VAT: ………………………….

słownie zł: ………………………….

b/ brutto zł: ……………………………….

słownie zł: …………………………………..

2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu jednej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego prac, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

4. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………….. wskazany dla Wykonawcy lub przyporządkowany do jednego z rachunków rozliczeniowych wyświetlanych w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na wystawionej fakturze VAT rachunku bankowego niewymienionego w wykazie podmiotów tzw. białej liście i nie przyporządkowanego do żadnego z wyświetlanych rachunków rozliczeniowych w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża zgodę), a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego wskazanego w wykazie podmiotów (biała lista).

5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

**§ 6**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 4 ust. 1,

b) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.

3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy na podstawie złożonego pisemnego oświadczeni o potrąceniu.

4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy.

5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy na zasadach opisanych poniżej:

1. Gwarancja udzielana jest w ramach Wynagrodzenia, a Wykonawcy nie jest należne jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
2. W okresie gwarancji, usługi gwarancyjne świadczone będą na miejscu u Zamawiającego. Przyjmowanie zgłoszeń serwisowych w trybie 24/7/365 przez adres email. Czas reakcji serwisu - do końca następnego dnia roboczego (za dzień roboczy uznaje się od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji, poza wymienionymi w Umowie.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na cały wykonany przedmiot Umowy w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie podjął się realizacji prac, pomimo zawarcia umowy w ciągu 10 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni.

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia,
2. w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
3. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**