

CRU.....

Umowa Nr/ISR/ZO/2024

zawarta w dniu r. w Miłosławiu pomiędzy:

Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, NIP 7891639190, REGON 631258106
reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Miłosław - Huberta Gruszczyńskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miłosław - Jolanty Litka
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą/Inspektorem nadzoru,

zwanymi dalej Stronami.

Niniejsza umowa zostanie zawarta w wyniku postępowania, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Miłosławiu, pn. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniu: Zwiększenie dostępności edukacji przedszkolnej w Orzechowie poprzez budowę nowego Przedszkola „Bajkowy Świat”, nr sprawy:, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR), Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.: „Zwiększenie dostępności edukacji przedszkolnej w Orzechowie poprzez budowę nowego Przedszkola „Bajkowy Świat”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjnej bez ograniczeń, której powierza obowiązki

Projekt umowy

Inspektora nadzoru oraz inspektorów branżowych wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności lub w przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.
6. Zakres czynności Wykonawcy obejmuje w szczególności organizację, koordynację oraz nadzór nad zadaniem inwestycyjnym.
7. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

§2**Realizacja umowy**

1. Inspektor nadzoru będzie wykonywał czynności w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. W ramach realizacji inwestycji Inspektor nadzoru ma obowiązek ściśle współpracować z Zamawiającym w celu stosowania zapisów instytucji dotujących w ramach wymagań dotyczących finansowania, budowy, sprawozdawczości i rozliczeń. Umowy z instytucjami dotującymi będą przekazywane Inspektorowi nadzoru.
3. Wykonawca skieruje do realizacji umowy personel posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania właściwych inspektorów nadzoru w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§3

Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia na okres prowadzenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, tj. od dnia podpisania umowy do momentu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że okres pełnienia funkcji Inspektora nadzoru może ulec zmianie w zależności od faktycznego okresu wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Planowany termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego: grudzień 2024 r.
4. Planowany termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego: **listopad 2025 r.** Zamawiający zastrzega zmianę terminu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych i po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.

§4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:, nr tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:, nr tel....., adres e-mail
3. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§5

Prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w odbiorach częściowych i końcowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Inspektorowi nadzoru uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inspektora nadzoru spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - 1) koordynacji podczas realizacji robót,
 - 2) negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,
 - 3) wyborze materiałów wykończeniowych (kolorystyka, rodzaj itp.).

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 3) pokrywanie kosztów postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego.
2. W terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy, Zamawiający udostępni Inspektorowi nadzoru wszelkie posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich uzyskania.

§7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją powierzonego zadania inwestycyjnego,
 - 2) zapoznania się z terenem inwestycji,
 - 3) udziału w spotkaniach dotyczących realizowanej inwestycji,
 - 4) sporządzanie notatek, protokołów z posiedzenia rady budowy,
 - 5) udziału w czynnościach przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - 6) sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
 - 7) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, wnioskowania w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - 8) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - 9) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Wykonawcy będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w



Projekt umowy

szczegółności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 10) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 11) kontroli ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania,
- 12) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy),
- 14) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 15) brania udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- 16) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 17) sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (deklaracji zgodności, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- 18) czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,



Projekt umowy

- 19) kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
 - 20) sprawdzania kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - 21) kontroli usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad, uczestniczenia w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy robót usuniętych wad – potwierdzonych protokołem,
 - 22) nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
 - 23) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 24) Wykonawca będzie brał udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oraz sprawdzaniu kosztorysów różnicowych,
 - 25) konsultacji i udziału w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,
 - 26) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
 - 27) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającemu,
 - 28) informowania Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - 29) weryfikacji i kontroli przestrzegania przez wykonawcę robót aspektów społecznych, jak i środowiskowych, w tym zastosowanych technologii ograniczających negatywny wpływ na środowisko, poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, zużycia wody, energii elektrycznej, ciepłej i paliwa oraz wytwarzania odpadów.
2. Poza obowiązkami wskazanymi w ust. 1 powyżej Wykonawca (Inspektor nadzoru) będzie zobowiązany wykonywać wszystkie obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
 3. Inspektor będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu (jednak nie dłuższych niż 5 dni roboczych), aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§8

Wynagrodzenie

Projekt umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - a) zł netto
 - b) **zł brutto** (słownie:).Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o ofertę.
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru będzie rozliczane na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze całości robót.
4. Podstawę wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Ustala się **14 dniowy** termin płatności faktury, licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata należności będzie płatna przelewem na konto wskazane w fakturze.
7. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikające z umowy przy zastosowaniu MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).
9. Inspektor nadzoru zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury VAT, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
10. Strony zobowiązują się, że nie będą przenosić wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§9**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) z tytułu niewykonywania czynności nadzoru, o których mowa w umowie zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w przypadku zaniebywania obowiązku obecności na terenie budowy (nieusprawiedliwiona nieobecność na placu budowy powyżej 5 dni roboczych) w wysokości 200 zł za każdy dzień,
 - 3) za nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy w radach budowy, odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,



Projekt umowy

- 5) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§11

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszone zakończenie działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Inspektor nadzoru nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał jej wykonywania przez okres 14 dni roboczych oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego,
 - 4) Inspektor nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 5) przedmiot umowy wykonywany jest przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

§12

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

- 1) Inspektor nadzoru we własnym zakresie powierza zakres czynności podwykonawcom,
- 2) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
- 3) Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Inspektora nadzoru od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy.

§13

Zmiana umowy

Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski – termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy,
 - 3) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, epidemie oraz akty władzy i administracji publicznej – przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów

Projekt umowy

prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania.

3. Zmiany w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
4. Zmiana wynagrodzenia Inspektora nadzoru, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w tym przypadku wartość netto wynagrodzenia Inspektora nadzoru nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Inspektora nadzoru i po akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§14

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeks cywilny oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....

Sporządziła: Agnieszka Kubiak