

Roboty budowlane polegające na montażu agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku gospodarczo – garażowym, a także wykonanie zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej do budynku urzędu Gminy w Jodłowej

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY

A.1 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE **str.**

A.1.1. Oświadczenie projektantów

A.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **str.**

A.2.1. CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
2. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.
3. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
4. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE
5. UWAGI KOŃCOWE

A.2.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str.

- INWENTARYZACJA

IN1	Rzut parteru	skala 1:50
IN2	Rzut dachu	skala 1:50
IN3	Przekrój A-A	skala 1:50
IN4	Elewacje	skala 1:100

- PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

R1	Rzut parteru	skala 1:50
R1.1	Fundament pod agregat	skala 1:25
R2	Rzut dachu	skala 1:50
R3	Przekrój A-A	skala 1:50
R4	Elewacje	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Obiekt:

Istniejący budynek gospodarczo – garażowy, którym w części (jednym boksie) projektuje się roboty budowlane.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr 1885/1 i 1886, obr. 0004 Jodłowa, jednostka ewidencyjna 180305_2 Jodłowa, gm. Jodłowa.

1.2 Kategoria obiektu budowlanego:

[III. – inne niewielkie budynki – gospodarczo - garażowe]

1.3 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na montażu agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku gospodarczo – garażowym, a także wykonanie zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej do budynku urzędu Gminy w Jodłowej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek gospodarczo – garażowy, którego część jest objęta niniejszym opracowaniem stanowi zaplecze techniczne istniejącego budynku urzędu gminy w Jodłowej – jedno stanowisko – garaż dla quada oraz kosiarek, drugie stanowisko – garaż dla samochodu osobowego, trzecie stanowisko – objęte niniejszym opracowaniem – pomieszczenie gospodarcze, magazynek. Budynek wraz ze swoimi poszczególnymi częściami stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość.

3. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek objęty niniejszym opracowaniem został wzniesiony na przełomie lat 80 i 90 XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków silikatowych ze stropem gęsto żebrowym z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Obiekt został wybudowany na planie prostokąta o całkowitych wymiarach zewnętrznych 12,56m szerokości i 4,96m długości.

Wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku wynosi 4,19m.

Dach dwuspadowy o różnym kącie nachylenia połaci 16° i 24°.

Roboty budowlane polegające na montażu agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku gospodarczo – garażowym, a także wykonanie zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej do budynku urzędu Gminy w Jodłowej

3.1 Ogólne dane liczbowe dla istniejącego budynku

Kubatura	231,73 m ³
Powierzchnia zabudowy	61,00 m ²
Powierzchnia całkowita	61,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	52,82 m ²

3.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń – parter.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	Pow.	Pow. pos.
			[m2]	
1.1	Pom. gosp.-garażowe	wyl. bet.	17,86	17,86
1.2	Pom. gosp.-garażowe	wyl. bet.	17,23	17,23
1.3	Pom. gosp.-garżowe	wyl. bet.	17,73	17,73
SUMA			52,82	52,82

3.3 Wymiary.

Wymiary budynku nie zmieniają się i będą wynosiły: 4,19m wysokości, 12,56m szerokości (szerokość elewacji frontowej) i 4,96m długości.

3.4 Ilość kondygnacji.

Ilość kondygnacji nie ulegnie zmianie – budynek posiada jedną kondygnację – parter.

4. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

W istniejącym budynku – w jednym boksie projektuje się roboty budowlane polegające na montażu agregatu prądotwórczego polegające na:

- wykonaniu otworu w ścianie zewnętrznej na czerpnię powietrza,
- wykonaniu otworu w stropie oraz dachu na odprowadzenie spalin,
- wykonaniu fundamentu pod agregat prądotwórczy,
- skuciu odparzonych i uszkodzonych tynków na ścianach i suficie
- wykonaniu uzupełnienia tynków oraz malowanie ścian i sufitu

5. UWAGI KOŃCOWE.

12.1 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

12.2 W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawezwać projektanta.

Roboty budowlane polegające na montażu agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku gospodarczo – garażowym, a także wykonanie zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej do budynku urzędu Gminy w Jodłowej

12.3 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)

12.4 Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.