



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr.....
o roboty budowlane

sporządzona w dniuw Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

Telewizja Kablowa Bieszczady Adam Łukaszyk z siedzibą Ul. Pionierska 7, 38-700 Ustrzyki Dolne ,
NIP 6891001256 , REGON 370057364,
reprezentowana przez:
Adma Łukaszyka – właściciel
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą

.....
NIP, REGON,

reprezentowane przez:.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania pn. „Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach realizacji projektu pn. *Ekologiczna czystość jako element rozwoju przedsiębiorstwa – zakup nowej linii pralniczej wraz z energooszczędnymi źródłami zasilania w energię*” w formie Zapytania ofertowego (znak sprawy : 2/08/2024/UE) zgodnie z zasadą konkurencyjności zawartą w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(1)) w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, FS, EFS+ , FST na lata 2021-2027 (zwane dalej „Wytyczne”) dla zamówienia na roboty budowlane o wartości niższej niż kwota określona w przepisach wydanych na podst. art.3 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i montażowych w zakresie i na warunkach wskazanych w projekcie budowlanym oraz dokumentacji pomocniczej w celu adaptacji i przygotowania budynku ul. 29 listopada 36a w Ustrzykach Dolnych do montażu instalacji linii pralniczej oraz dostawa i instalacja kotła gazowego z buforem ciepłej wody w ramach realizacji projektu „*Ekologiczna czystość jako element rozwoju przedsiębiorstwa – zakup nowej linii pralniczej wraz z energooszczędnymi źródłami zasilania w energię*”.

2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na 2021-2027 Priorytet FEPK.01 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka , Działanie FEPK.01.03 Wsparcie MŚP – Dotacja



3. Przedmiot zamówienia ze względu na specyfikę prac składa się z dwóch zadań :

Zadanie 1 : roboty budowlano montażowe związane z adaptacją pomieszczeń do zainstalowania urządzeń pralniczych w budynku ul. 29 listopada 36a w Ustrzykach Dolnych

Zadanie 2 : wykonanie instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej , elektrycznej oraz telekomunikacyjnej wewnątrz budynku ul. 29 listopada 36a w Ustrzykach Dolnych.

Zadanie 3 : dostawa i instalacja kotła gazowego oraz dwóch zbiorników buforowych CWU wraz z podłączeniem do instalacji wew. budynku

3.1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy jest również opracowanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robot, karty gwarancyjne, certyfikaty oraz inne dokumenty wskazane we wzorze umowy w zakresie procedury odbioru końcowego).

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi treść Zapytania ofertowego nr.2 , załącznik nr. 5 do Zapytania Ofertowego – Dokumentacja projektowa oraz załącznik 6 do Zapytania Ofertowego - Dokumentacja pomocnicza.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, Zapytaniem ofertowym, wyjaśnieniami Zamawiającego na pytania w trakcie przetargu, poleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, właściwie z punktu widzenia celu jakiego roboty mają służyć, a dodatkowo z zachowaniem należytej estetyki oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania dostaw i robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Dostawy i roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych dostaw i robót zamiennych z Zamawiającym oraz autorem dokumentacji projektowej.

6. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce i o ile nie zostały wyjaśnione na etapie postępowania ofertowego, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania oraz kwoty wynagrodzenia.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Data przekazania terenu budowy: do 3 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia : do 15.10.2024.

3. Podany w ust 2. termin należy rozumieć jako podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.



§3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1.1 zapoznał się z całą dokumentacją projektu i nie wnosi żadnych uwag,
- 1.2 dokonał wizji lokalnej na miejscu robót, terenach przyległych i nie wnosi żadnych uwag.

2. Wykonawca składa zapewnienie, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, środkami finansowymi, wiedzą i doświadczeniem organizacyjnym oraz posiada wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami.

3. Wszelkie niedogodności związane z realizacją robót budowlanych muszą być ustalane z Zamawiającym na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi przepisami w szczególności:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020r., poz. 1333, z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)
- d) Rozporządzenia i normy w tym branżowe związane z przedmiotem robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- a) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych warunkujących realizację robót budowlanych, a następnie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane. Zamawiający wyda Wykonawcy niezbędne do tego celu pełnomocnictwa, koszty udzielenia pełnomocnictw pokrywa Wykonawca.
- b) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi w tym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- c) Uprzedniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany technologii wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez projektantów. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane obliczenia, szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Autorów pierwotnej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
- d) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy



e) Opracowania kart materiałowych w terminach określonych umową oraz przekazanie ich do akceptacji Zamawiającemu. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał lub urządzenie.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić utrzymanie porządku na terenie robót, a także ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 21 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność i zwalnia z niej Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu odpowiedniego do zakresu robót sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.

5. Materiały, o których mowa w ust.4 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu – na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie materiały nowe, które są w bieżącej produkcji. Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań określonych jako prototyp, seria próbna, wyrób warsztatowy lub jako produkcja jednostkowa.

7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz wszelkie obowiązujące przepisy w tym związane ze składowaniem oraz usuwaniem odpadów włącznie.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonych robót o wysokości co najmniej 200.000,00 zł i na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.

10. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wszystkimi warunkami technicznymi określonymi przez niniejszą umowę.

§5

Kadra kierownicza Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następujący zespół osób:

a) Kierownik budowy lub kierownik robót w osobie posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez,

2. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być



uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji .

3. Zmiana o której mowa w ust. 2 nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że wskazana w ust.1 osoba uprawniona jest czynnie zawodowo.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertą, w następującej wysokości:

Cena netto: zł.

Należny podatek VAT ____ % : zł

Cena brutto : zł

(cena ofertowa brutto słownie:)

3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z zapisów niniejszej umowy.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty .
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

§7

Zasady rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następować : jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową .
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie pozytywny i bezusterkowy, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru części robót, której wartość zostanie uzgodniona przez obie strony.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego dla całości robót które obejmuje przedmiot umowy oraz przekazania Zamawiającemu innych dokumentów potwierdzających zrealizowanie robót w tym:
 - a) dokumentacji powykonawczej
 - b) przygotowanie dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - c) oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek zaległości wraz z potwierdzeniami przelewów bankowych za przedmiotowe roboty.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.



5. Strony postanawiają, że zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.
8. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się całość wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.

§8

Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, dostaw i instalacji.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót, dostaw i instalacji, swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej ich zapłaty na rzecz Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie tych kosztów z faktur oraz z kaucji.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,5%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty wskazanej w § 2.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,5%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,5%,



wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,5%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,5%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone od wartości faktury brutto – za każdy dzień zwłoki – po przekroczeniu terminu określonego w § 7 ust. 5

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.

8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub ich poprawienia ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.

9. Poza powyższym strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy tak Wykonawcy, jak i Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy. Kara ta nie dotyczy przypadków określonych w § 10 ust. 1 pkt. h) i § 10 ust. 2 pkt. a) niniejszej umowy.

10. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę jak i za odstąpienie od umowy.

§9

Gwarancja jakości wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ letniej gwarancji jakości oraz rękojmi na wady na wykonany przedmiot umowy .

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami niniejszej umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.



3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zmawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów objętych umową, wad prawnych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania gwarancji i/lub rękojmi.
4. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy materiałów lub jakości robót, trzykrotna naprawa lub usunięcie wad daje prawo Zamawiającemu do wypłaty odszkodowania w ubezpieczenia OC Wykonawcy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie _____ lat.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
 - b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad i usterek.
7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu prawidłowego wykonania robót.
8. Termin usunięcia wad i/lub usterek wyznacza Zamawiający.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od przedstawienia dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę i/lub usterkę przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji o pełne miesiące.

§10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie

f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należyć wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym zwłoka zakończenia robót przekroczyła termin określony w §2 o 30 dni.

g) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy

h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego.

W przypadku, o którym mowa w pkt h) Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenie finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. c-g Wykonawca oprócz innych należności wskazanych w niniejszej umowie zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia upływu terminu płatności określonego w Umowie.

3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 25 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy o może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.* (jeżeli dotyczy)

Zasady zawierania umów oraz rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców * (jeżeli dotyczy)

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

a) Podwykonawca (podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej)



.....
b) zakres robót)

2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z Ustawą .

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów oraz dostawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:

1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie jest tożsame z akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie jest tożsame z akceptacją umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.



13. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.

16. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

18. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia i braku jakichkolwiek zaległości.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego



wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

25. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

26. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

27. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

28. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

29. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty.

30. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.

31. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności.

32. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).

33. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.

34. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przełał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 30 i 31.

35. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

36. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 34.

37. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.



38. Postanowienia § 14 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

39. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

§12

Inne Obowiązki Wykonawcy

1. Kierownik Budowy i/lub Kierownicy Robót Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) kserokopię swoich uprawnień budowlanych,

b) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone, także osobom trzecim, w związku lub w wyniku realizacji niniejszej umowy.

4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zapewnia – nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku nie dochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt Wykonawcy i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.

6. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.

7. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania



jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

8. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń i wyposażenia.

W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy, a także wszystkich działek roboczych i miejsc przyległych w związku z prowadzonymi robotami.

12. Do czasu bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zainstalowane materiały i urządzenia.

§13

Konsorcjum, udostępnienie zasobów * (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.

3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.

5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.



§14

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w ust.2 poniżej.

2. Warunki zmiany wynagrodzenia, przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania przedmiotu zamówienia jakie w umowie dopuszcza Zamawiający na podstawie ust.3.2.4. pkt.4. lit a) , c) ,e) Wytycznych. Zamawiający informuje, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

2.1. W zakresie warunków wykonywania przedmiotu zamówienia:

2.1.1) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierownika budowy , kierownika robót) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.

2.1.2) Zmiana podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.

2.1.3) Wprowadzenie do realizacji umowy podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy.

2.1.4) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1.4) Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w Zapytaniu ofertowym).

2.1.5) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego.

2.2 W zakresie terminów wykonania:

2.2.1) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:

a) zawieszenie robót przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywania odbiorów; (np. długotrwałe (minimum 5 dni) opady atmosferyczne, mrozy, silne wiatry. W takich przypadkach, na wniosek



Wykonawcy spisany zostanie protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji zadania..

- c) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego.
- d) opóźnienia przekazania terenu realizacji robót budowlanych.
- e) zmiany terminu dokonania odbioru prac przewidzianych w umowie przez Zamawiającego.
- f) odmiennych od przyjętych warunków technicznych w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej, przeszkód konstrukcyjnych lub innych nietypowych rozwiązań budowlanych.
- g) opóźnienia przekazania konstrukcji myjni i/lub jej wyposażenia przez podmiot trzeci
- h) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych, epidemii, klęski żywiołowej uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, niezależnych od stron i nie dających się przewidzieć.
- i) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, dostaw , prac instalacyjnych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych przedmiotu zamówienia na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, za zgodą Zamawiającego.
- j) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany.
- k) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy.
- l) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie 2.2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Powyższe zmiany nie mogą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji o której mowa w pkt. i)

2.3 zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji i wykonania przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych zamiennych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- d) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej warunków technicznych prowadzenia prac skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,



e) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa w pkt 2.3 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, ale mogą stanowić podstawę do jego stosownego obniżenia.

2.4 Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:

a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

b) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków technicznych ich wykonania w ramach art. 36a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

2.5 Zmiany wysokości wynagrodzenia:

2.5.1) W przypadku wystąpienia ograniczenia zakresu lub ilości robót opisanego Zamawiający ma prawo do potrącenia części wynagrodzenia wyliczoną odpowiednio na podstawie kosztorysu inwestorskiego .

2.5.2) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, prac instalacyjnych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, które są konieczne do wykonania podstawowego zakresu zamówienia . Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% pierwotnej wartości zamówienia a ich rozliczenie może nastąpić na podstawie kosztorysu inwestorskiego lub indywidualnej wyceny zaakceptowanego przez Zamawiającego.

2.5.3) w przypadkach zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług

2.6 Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

2.7 Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 ma zawierać:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,

c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.



7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 5.000,00 PLN (pięć tysięcy) formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad lub jest w trakcie ich usuwania, stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia wszelkich kwot wynikających z niniejszej umowy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego itd.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały dopuszczone w postępowaniu. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustaw: Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Zapytanie ofertowe wraz załącznikami
 - c) Polisa OC z dowodem jej opłacenia
 - d) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....