

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Zamierzenie budowlane ;** Budowa instalacji zbiornikowej z podziemnymi zbiornikami na gaz płynny propan 2 x V- 4,85 m3 wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla budynku magazynowo gospodarczego  
Kategoria obiektu XVIII

**Adres inwestycji ;** 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. 29 Listopada 36A  
**Jednostka ewidencyjna ;** 180108\_4, Ustrzyki Dolne-m  
**Obręb ;** 0001, Ustrzyki Dolne  
**Działka nr ewid. ;** 1287/1, 1288/1, 1292

**Inwestor ;** Adam Łukaszyk

**Adres zamieszkania ;** 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. 29 Listopada 36A

**Projektant ;** mgr inż. Franciszek Kwiatkowski

**Jednostka projektowa ;**

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA  
„KWIPRO”  
mgr inż. Franciszek Kwiatkowski  
38-500 SANOK, ul. Ogrodowa 28A  
tel. (13) 4643505 NIP 687-142-30-42

**Sprawdził ;**

mgr inż. EWA DRWIĘGA  
38-500 Sanok, ul. Płowiecka 21  
Upr. do proj. inst. sanitarnych  
Decyzja Nr A-649-I/104/79

Sanok, styczeń 2022 r.

STAROSTA GMINY USTRZYKI DOLNE  
38-700 USTRZYKI DOLNE  
ul. Belska 22  
ZAŁĄCZNIK Nr..... 2  
DO DECYZJI WYDANEJ  
dnia..... 22-03-2022  
znak..... D.O.S. 640.15-2022  
z up. STAROSTY  
mgr inż. Waldemar Wójcik  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Franciszek Kwiatkowski  
zam. 38-500 SANOK, ul. Ogrodowa 28A  
Upr. bud. proj. nadz. instal. sanit.  
Upr. Nr GP-I-A-7342/29/91

## SPIS TREŚCI

### *Część opisowa :*

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Opis techniczny	3

### *Część rysunkowa :*

1. Rzut parteru, skala 1:100	6
------------------------------	---

### **OPIS - projekt architektoniczno-budowlany**

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

- **wewnętrzna instalacja gazowa w budynku magazynowo gospodarczym, kategoria obiektu - XVII**

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; - **gaz używany będzie do celów grzewczych (ogrzewanie budynku magazynowo gospodarczego) oraz technologicznych tj. ogrzewania prasownicy oraz dwóch suszarek bębnowych.**

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; - **nie dotyczy**

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura - **590 m<sup>3</sup>**

b) zestawienie powierzchni - **nie dotyczy**

c) wysokość, długość, szerokość, średnica - **nie dotyczy**

d) liczba kondygnacji; - **nie dotyczy**

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; - **nie dotyczy**

5) Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; - **zbiorniki podziemne posadowione na płytach betonowych poprzez fundamentowe śruby rozporowe. Posadowienie płyt w prostych warunkach gruntowych. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza.**

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; - **nie dotyczy**

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - **nie dotyczy**

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; - **nie dotyczy**

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: - **nie dotyczy**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - **nie dotyczy**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - **nie dotyczy**

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - **nie dotyczy**

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - **nie dotyczy**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - **nie dotyczy**

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, - **nie dotyczy**

b) dostępne nośniki energii, - **nie dotyczy**

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - **nie dotyczy**

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, - **nie dotyczy**

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; - **nie dotyczy**

11) W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); - **nie dotyczy**

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Instalacja gazowa wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-74219:1980 o średnicy;

- DN50 o długości - 7,9 mb,

- DN40 o długości - 3,55 mb,

- DN32 o długości - 9,75 mb,

- DN20 o długości - 3,15 mb,

- DN15 o długości - 0,8 mb,

prowadzona od skrzynki redukcyjno pomiarowej usytuowanej na ścianie budynku do przyboru gazowego usytuowanych w pomieszczeniu budynku (pralnia) na parterze. Rury łączone przez spawanie gazowe płomieniem acetylenowo –tlenowym. Przewody należy prowadzić w odległości **2 cm** od ściany, umocowane na hakach lub uchwytych. Przed przyborem gazowym i po gazomierzu zamontowane będą kurki kulowe odcinające przepływ gazu. Kurki odcinające montować nie niżej niż **0,7 m** od podłogi. Przy przejściach przez przegrody budowlane zamontowane będą przelotki (rury osłonowe). Instalacja zostanie zabezpieczona antykorozyjnie przez pomalowanie farbą rdzochronną oraz nawierzchniową koloru żółtego. Całość instalacji zostanie poddana próbie ciśnieniowej powietrzem o ciśnieniu **0,1 MPa** na czas **30 min** – w przypadku braku spadku ciśnienia instalację można dopuścić do eksploatacji. Pomieszczenie, w którym zamontowany będzie piec CO z zamkniętą komorą spalania powinno posiadać kubaturę nie mniejszą niż **6,5 m<sup>3</sup>** a spaliny powinny być wyprowadzone przez ścianę zewnętrzną przewodem powietrzno spalinowym, ponadto pomieszczenie powinno posiadać wentylację grawitacyjną. Instalacja zasilac będzie przybór gazowy (atestowany) ;

- piec CO dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania     - **1 szt.**,
- magiel     - **1 szt.**,
- suszarka     - **2 szt.**

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu ; – **nie dotyczy**

**Opracował ;**

*mgr inż. Franciszek Kwiatkowski*  
zam. 38-500 SĄNOK, ul. Ogrodowa 28A  
Upr. bud. proj. nadz. instal. sanit.  
Upr. Nr GP-I-1A-7342/28/91

**Sprawdził ;**

*mgr inż. EWA DRWIĘGA*  
38-500 SĄNOK, ul. Płowiecka 21  
Upr. do proj. inst. sanitarnych  
Decyzja Nr A-649-I/104/79

*leu Drwięga*