



LEGENDA:	
1.	BLACHA NA RABEK STOJĄCY - TYTAN-CYNK
2.	TYNK ELEWACYJNY - KOLOR BIAŁY
3.	TYNK ELEWACYJNY - KOLOR CIEMNO-SZARY/ANTRACYTOWY
4.	TYNK COKŁOWY - KOLOR SZARY

UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno - budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek jest koordynujący dla projektów branżowych - wszelkie rozbieżności uzgadniać z projektantem
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i innych
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenie instalacyjne, urządzenia wg PROJEKTU TECHNICZNEGO projektów branżowych
- elementy nieokreślone w projekcie należy każdorazowo ustalić z projektantem
- poziomy bezwzględne +/-0,00 oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu
- wykonać obmiar otworów przed zamówieniem okien, drzwi i witryn
- przykładowo wyspecyfikowane materiały, przy zmianie na inne należy każdorazowo uzgadniać z projektantem
- przed rozpoczęciem prac budowlanych dokumentację należy zweryfikować
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wylewki betonowej izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wyinięta 15 cm na ścianylew. folia w płynie na wylewce)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów branżowych
- wszystkie projekty instalacji, wyposażenia oraz montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu architektonicznego przez pracownię architektoniczną, wymagają uzgodnienia przez projektantów lub jednostki projektowe - branżowe odpowiedzialne za w/w projekty. W innym wypadku Pracownia architektoniczna nie ponosi odpowiedzialności za w/w systemy
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie technicznym stanowią integralną część niniejszego opracowania

branża:		ARCHITEKTURA					
projektant:		podpis					
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr UPRAWNIEN 01/D50KK/2017							
sprawdzający:		podpis					
mgr inż. arch. Agata Ponikowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr UPRAWNIEN 72/D50KK/2021							
nazwa inwestycji:							
BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO WRAZ Z USŁUGAMI REHABILITACYJNYMI							
adres inwestycji:							
gm. GŁUSZYCA, ul. GRUNWALDZKA, WYSOKA, 022105_4.0002.109/2 dz. nr 109/2 ob. ewid.: 0002 GŁUSZYCA 2, j. ewid: GŁUSZYCA, powiat wąbrzyski, województwo dolnośląskie							
Inwestor:							
GERAMUS sp. z o.o. ul. Józefa Elsnera 25 49-200 Grodków							
element projektu budowlanego:			data:				
PROJEKT TECHNICZNY			07.2024				
nazwa rysunku:			skala:				
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA			1:100				
kod	projekt	etap	branża	nr rys.	kod rys.	arkusz	rewizja
23062	DSG	C3	AR	120	E02	1-1	A