

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym o budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek jest koordynujący dla projektów branżowych - wszelkie rozbieżności uzgadniać z projektantem
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i innych
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenie instalacyjne, urządzenia wg PROJEKTU TECHNICZNEGO projektów branżowych
- elementy nieokreślone w projekcie należy każdorazowo ustalić z projektantem
- poziom bezwzględny +/-0,00 oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu
- wykonać obmiar otworów przed zamówieniem okien, drzwi i wtrzyn
- przykładowo wyspecyfikować materiały, przy zmianie na inne należy każdorazowo uzgadniać z projektantem
- przed rozpoczęciem prac budowlanych dokumentację należy zwręcyfikować
 - w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny
 - w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wylewki betonowej izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wyinięta 15 cm na ścianach(w. folia w płynie na wylewie)
 - w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo wmywalnymi, nienasiąkliwymi, niekoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
 - zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów branżowych
- wszystkie projekty instalacji, wyposażenia oraz montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu architektonicznego przez pracownię architektoniczną, wymagają uzgodnienia przez projektantów lub jednostki projektowe - branżowe odpowiedzialne za w/w projekty. W innym wypadku Pracownia architektoniczna nie ponosi odpowiedzialności za w/w systemy
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie technicznym stanowią integralną część niniejszego opracowania

branża			ARCHITEKTURA					
projektant:						podpis		
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr: UPRAWNIENIE 01/DSOKK/2017								
sprawdzający:						podpis		
mgr inż. arch. Agata Ponikowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr: UPRAWNIENIE 72/DSOKK/2021								
nazwa inwestycji:								
BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO WRAZ Z USŁUGAMI REHABILITACYJNYMI								
adres inwestycji:								
gm. GŁUSZYCA, ul. GRUNWALDZKA, WYSOKA, 022105_4, 0002.109/2 dz. nr 109/2 ob. ewid.: 0002 GŁUSZYCA 2, j. ewid.: GŁUSZYCA, powiat wątrzybski, województwo dolnośląskie								
Inwestor:								
GERAMUS sp. z o.o. ul. Józefa Elsnera 25 49-200 Grodków								
element projektu budowlanego:						data:		
PROJEKT TECHNICZNY						07.2024		
nazwa rysunku:						skala:		
RZUT DACHU						1:100		
kod		projekt	etap	branża	nr rys.	kod rys.	arkusz	rewizja
23062		DSG	C3	AR	260	D01	1-1	A