



Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, ŻELBET U max= 0,20 [W/(m²K)]
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
25 cm	WEŁNA MINERALNA
wg rys	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI (gr. wg rys.)
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Sz3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, MUROWANA U max= 0,20 [W/(m²K)]
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
25 cm	WEŁNA MINERALNA
24 cm	ŚCIANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH (gr. wg rys.)
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Sz4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
24 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY

Sz5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
24 cm	ŚCIANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Sz6	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, PRZY SZYBIE WYNDOWYM U max= 0,20 [W/(m²K)] -
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
25 cm	WEŁNA MINERALNA
16 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
1 cm	DYLATACJA
15 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA, ŻELBET
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (lub płytki ceram. w pom. mokrych)
18-30 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI (gr. wg rys.)
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (lub płytki ceram. w pom. mokrych)

Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA, ŻELBET - SZYB DŹWIGOWY
1 cm	DYLATACJA
15 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Sw3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - ŻELBET - SZACHT / POM. POD SCHODAMI
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (brak tynku wewnątrz szachtu)
18 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Sw4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MUROWANA
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (lub płytki ceram. w pom. mokrych)
8-24 cm	ŚCIANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH (gr. wg rys.)
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (lub płytki ceram. w pom. mokrych)

PARTER - BILANS POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ				
nr	opis	pow. użyt.	pow. usług.	pow. ruchu
0.K1	klatka schodowa 1			2181
0.K2	klatka schodowa 2			2181
0.01	hol wejściowy			27.79
0.02	portiernia	14.41		
0.03	toaleta	4.48		
0.04	komunikacja			3160
0.05	wiatrołap			2.36
0.06	pokój	18.53		
0.07	łazienka	4.45		
0.08	pokój	18.53		
0.09	łazienka	4.45		
0.10	pokój	18.53		
0.11	łazienka	4.45		
0.12	pokój	18.53		
0.13	łazienka	4.45		
0.14	pokój	18.53		
0.15	łazienka	4.45		
0.16	pokój	18.53		
0.17	łazienka	4.45		
0.18	pokój	18.53		
0.19	łazienka	4.45		
0.20	pokój	18.53		
0.21	łazienka	4.45		
0.22	pokój	18.53		
0.23	łazienka	4.45		
0.24	komunikacja			24.72
0.25	pokój	18.53		
0.26	łazienka	4.45		
0.27	pokój	18.53		
0.28	łazienka	4.45		
0.29	pokój	18.53		
0.30	łazienka	4.45		
0.31	pokój	18.53		
0.32	łazienka	4.45		
0.33	pokój	18.53		
0.34	łazienka	4.45		
	SUMA POW. [m²]	340.61	-	130.09

UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno - budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek jest koordynujący dla projektów branżowych - wszelkie rozbieżności uzgadniać z projektantem
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i innych
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenie instalacyjne, urządzenia wg PROJEKTU TECHNICZNEGO projektów branżowych
- elementy nieokreślone w projekcie należy każdorazowo ustalić z projektantem
- poziomy bezwzględnie +/-0.00 oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu
- wykonać obmiar otworów przed zamówieniem okien, drzwi i witrzyn
- przykładowo wyspecyfikowane materiały, przy zmianie na inne należy każdorazowo uzgadniać z projektantem
- przed rozpoczęciem prac budowlanych dokumentację należy zweryfikować
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wylewki betonowej izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wynięta 15 cm na ścianach (folia w płynie na wylewce)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, niekoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów branżowych
- wszystkie projekty instalacji, wyposażenia oraz montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu architektonicznego przez pracownię architektoniczną, wymagają uzgodnienia przez projektantów lub jednostki projektowe - branżowe odpowiedzialne za w/w projekty. W innym wypadku Pracownia architektoniczna nie ponosi odpowiedzialności za w/w systemy
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie technicznym stanowią integralną część niniejszego opracowania

branża		ARCHITEKTURA					
projektant:				podpis			
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr: UPRAWNIENIE 012500K/2017							
sprawdzający:				podpis			
mgr inż. arch. Agata Ponikowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr: UPRAWNIENIE 1270500K/2021							
nazwa inwestycji:							
BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO WRAZ Z USŁUGAMI REHABILITACYJNYMI							
adres inwestycji:							
gm. GLUSZYCA, ul. GRUNWALDZKA, WYSOKA, 022105, 4.0002.109/2 dz. nr 109/2 ob. ewid.: 0002 GLUSZYCA 2 i ewid.: GLUSZYCA, powiat wąbrzeski, województwo łódzkie							
inwestor:							
GERAMUS sp. z o.o. ul. Józefa Elsnera 25 49-200 Grodków							
element projektu budowlanego:							data:
PROJEKT TECHNICZNY							07.2024
nazwa rysunku:							skala:
RZUT PIWNICY							1:100
kod	projekt	etap	branża	nr rys.	kod rys.	arkusz	rewizja
23062	DSG	C3	AR	220	R00	1-1	A