



1. PIĘTRO - BILANS POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ				
nr	opis	pow. użyt.	pow. usług.	pow. ruchu
1.K1	klatka schodowa 1			21.81
1.K2	klatka schodowa 2			21.81
1.01	komunikacja			31.60
1.02	pokój	18.53		
1.03	łazienka	4.45		
1.04	pokój	18.53		
1.05	łazienka	4.45		
1.06	pokój	18.53		
1.07	łazienka	4.45		
1.08	pokój	18.53		
1.09	łazienka	4.45		
1.10	pokój	18.53		
1.11	łazienka	4.45		
1.12	pokój	18.53		
1.13	łazienka	4.45		
1.14	pokój	18.53		
1.15	łazienka	4.45		
1.16	pokój	18.53		
1.17	łazienka	4.45		
1.18	pokój	18.53		
1.19	łazienka	4.45		
1.20	komunikacja			24.72
1.21	pokój	18.53		
1.22	łazienka	4.45		
1.23	pokój	18.53		
1.24	łazienka	4.45		
1.25	pokój	18.53		
1.26	łazienka	4.45		
1.27	pokój	18.53		
1.28	łazienka	4.45		
1.29	pokój	18.53		
1.30	łazienka	4.45		
1.31	pokój	18.53		
1.32	łazienka	4.45		
1.33	pokój	18.53		
1.34	łazienka	4.45		
SUMA POW. [m²]		367.68	-	99.94

UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym - budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek jest koordynujący dla projektów branżowych - wszelkie rozbieżności uzgadniać z projektantem
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i innych
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenie instalacyjne, urządzenia wg PROJEKTU TECHNICZNEGO projektów branżowych
- elementy nieokreślone w projekcie każdorazowo ustalić z projektantem
- poziomy bezwzględne +/-0,00 oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu
- wykonać obmiar otworów przed zamówieniem okien, drzwi i witryn
- przykładowo wyspecyfikowane materiały, przy zmianie na inne należy każdorazowo uzgadniać z projektantem
- przed rozpoczęciem prac budowlanych dokumentację należy zweryfikować
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wylewki betonowej izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinięta 15 cm na ścianylew. folia w płynie na wylewce)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiakliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów branżowych
- wszystkie projekty instalacji, wyposażenia oraz montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu architektonicznego przez pracownię architektoniczną, wymagają uzgodnienia przez projektantów lub jednostki projektowe - branżowe odpowiedzialne za w/w projekty. W innym wypadku Pracownia architektoniczna nie ponosi odpowiedzialności za w/w systemy
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie technicznym stanowią integralną część niniejszego opracowania

Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, ŻELBET U max= 0,20 [W/(m²K)]
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
25 cm	WĘŁNA MINERALNA
wg rys	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI (gr. wg rys.)
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Sz6	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, PRZY SZYBIE WYNDOWYM U max= 0,20 [W/(m²K)] -
1,5 cm	TYNK ELEWACYJNY
25 cm	WĘŁNA MINERALNA
16 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
1 cm	DYLATACJA
15 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA wg PROJ. TECH. KONSTRUKCJI

Sw4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MUROWANA
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (lub płytki ceram. w pom. mokrych)
8-24 cm	ŚCIANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH (gr. wg rys.)
1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY (lub płytki ceram. w pom. mokrych)

branża	ARCHITEKTURA
projektant:	mgr inż. arch. Łukasz Bielecki
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr UPRAWNIENI 01/05/00K/2017	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Ponikowska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr UPRAWNIENI 12/05/00K/2021	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO WRAZ Z USŁUGAMI REHABILITACYJNYMI
adres inwestycji:	gm. GŁUSZYCA, ul. GRUNWALDZKA, WYSOKA, 022105_4_0002.109/2 dz. nr 109/2 ob. ewid.: 0002 GŁUSZYCA 2, j. ewid: GŁUSZYCA, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie
inwestor:	GERAMUS sp. z o.o. ul. Józefa Elsnera 25 49-200 Grodków
element projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY
nazwa rysunku:	RZUT 1. PIĘTRA
kod	projekt
etap	branża
nr rys.	kod rys.
arkusz	rewizja
23062	DSG
C3	AR
230	R01
1-1	A
data: 07.2024	
skala: 1:100	