

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego nr 02/RIAP/ZO/2024

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ”, w związku z realizacją projektu pt. „Zrównoważony podkarpacki rynek pracy – program wsparcia procesów adaptacyjnych pracowników i przedsiębiorców”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, realizowanego przez STAWIL Sp. z o.o., na podstawie Umowy nr FEPK.07.08-IP.01-0026/23 zawartej z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Rzeszowie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet 7 FEPK.07 Kapitał ludzki gotowy do zmian, Działanie FEPK.07. 08 Wsparcie procesów adaptacyjnych i modernizacyjnych pracowników oraz przedsiębiorców.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace w zakresie:

1. Remontu i adaptacji pomieszczeń w szczególności w zakresie podłóg, sufitów, ścian, sanitariatów, pomieszczenia socjalnego.
2. Instalacji wodno – kanalizacyjnej.
3. Instalacji centralnego ogrzewania.
4. Instalacji elektrycznej.
5. Instalacji klimatyzacji.
6. Instalacji systemu telewizji przemysłowej oraz systemu kontroli dostępu, systemu alarmowego oraz przeciwpożarowego.

Ad. 1. Remont i adaptacja pomieszczeń:

Ściany: powierzchnia 800 m².

Zakres robót:

- Zdzieranie starego podłoża w lokalu – obejmuje ściągnięcie (skucie) na powierzchni 800 metrów kwadratowych całości starych tynków klejów, mas wyrównujących, wylewek samopoziomujących, terakoty i pozostałych materiałów budowlanych ze ścian.

Zamawiający nie posiada dokładnej informacji o ilości warstw ani materiałów które są obecnie ułożone na ścianach w lokalu. Obecne ściany posiadają znaczne nierówności i ubytki. Różnica w pionie pomiędzy podłoga a sufitem wynosi pomiędzy 2 milimetry – 43 milimetrów i jest różna dla różnych pomieszczeń/miejsc w lokalu.

Wykonawca powinien mieć na uwadze fakt, że pod przedmiotowym lokalem oraz w jego sąsiedztwie znajduje się lokal/mieszkania pozostałych najemców / właścicieli, co wyklucza zastosowanie ciężkich urządzeń, np. młotów pneumatycznych do usuwania starego podłoża w lokalu Zamawiającego.

Dodatkowo Zamawiający zastrzega, że za wszystkie szkody powstałe u innych najemców/właścicieli sąsiadujących lokali odpowiedzialność spoczywa na

BIURO PROJEKTU:

STAWIL Sp. z o.o.

al. Armii Krajowej 80, 35-307 Rzeszów

os@stawil.pl



Wykonawcy robót u Zamawiającego, w szczególności chodzi o szkody takie jak odpadanie starego tynku, pękanie ścian, odpadanie farby lub inne zniszczenia które mogą być wynikiem użycia zbyt dużych sił podczas wykonywania niezbędnych prac. Wszystkie niezbędne do realizacji prac materiały, urządzenia i narzędzia zapewni Wykonawca we własnym zakresie.

- Szpachlowanie – Wykonawca wykona pełne podwójne szpachlowanie 800 metrów kwadratowych ścian w lokalu po wcześniejszym przygotowaniu i wyrównaniu powierzchni pod szpachlowanie oraz załatwienie ubytków i pęknięć we wszystkich pomieszczeniach lokalu. Wykonawca zapewni niezbędny materiał (masy szpachlowe, masy naprawcze, tynki maszynowe itp.) i narzędzia / urządzenia do wykonania prac.
- Gruntowanie – Wykonawca wykona gruntowanie 800 metrów kwadratowych ścian w lokalu. Wykonawca zapewni niezbędne materiały i narzędzia / urządzenia do wykonania gruntowania ścian.
- Malowanie – Wykonawca wykona dwukrotne malowanie 800 metrów kwadratowych ścian w lokalu. Zamawiający wymaga zastosowania do malowania farb lateksowych (zmywalnych) w odcieniu koloru białego. Wykonawca zapewni niezbędne materiały i narzędzia / urządzenia do wykonania malowania ścian.

Zamawiający wymaga aby w/w prace Wykonawca wykonał (jeżeli dotyczy) zgodnie z obowiązującymi normami, najlepszymi praktykami i technologią wykonania przedmiotowych prac.

Sufity: powierzchnia 250 m²

Zakres robót:

- Modernizacja sufitu w lokalu – obejmuje ściągnięcie starego sufitu podwieszanego do kantówek drewnianych (łat) mocowanych na stalowych kątownikach i płaskownikach spawanych do wąsów z drutu stalowego kotwiczonych do stropu górnego (płyty betonowe). Obecny sufit wykonany jest w dużej części z płyt wiórowych oraz płyt kartonowo-gipsowych, około 60% lokalu. Część sufitu – około 40% wykonana jest z tynku cementowo-wapiennego na płycie betonowej lanej. W miejscach gdzie sufit nie jest podwieszany Wykonawca wykona pełne usuwanie starych warstw materiałów tj. tynki, gipsy, farby itp. Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat ewentualnych różnic poziomów występujących pod obecnymi warstwami wierzchnimi, ani na obecnych tynkach cementowo-wapiennych występujących na suficie. Ewentualne nierówności (po ściągnięciu starego podłoża) Wykonawca wykona na swój koszt dobierając odpowiedni materiał wyrównujący i gruntujący zgodny z obecnie stosowanymi technologiami oraz normami.

Wykonawca na powierzchni 250 metrów kwadratowych sufitu wykona konstrukcję nośną systemową zgodną z technologią wykonania danego producenta sufitów systemowych (podwieszanych, kasetonowych). Całość sufitu w lokalu powinna być w pełni zabudowana i profesjonalnie wykończona. W miejscach stropu, gdzie występuje płyta betonowa lana należy po wcześniejszym oczyszczeniu



powierzchni i zagruntowaniu wykonać tynki gipsowe wraz z malowaniem powierzchni na kolor biały. Wykonawca zabuduje konstrukcję sufitu kwadratowymi płytami kasetonami o wymiarach 60 x 60 centymetrów oraz grubości płyty w zakresie 12-13 milimetrów, wykonanych z płyt kartonowo-gipsowych o strukturze baranek lub kornik (faktura piaskowa lub igłowana). Wysokość zabudowy pomiędzy 280 cm a 310 cm we wszystkich pomieszczeniach na powierzchni 250 metrów kwadratowych.

Zamawiający zastrzega, że za wszystkie szkody powstałe u innych najemców/właścicieli sąsiadujących lokali odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy robót u Zamawiającego, w szczególności chodzi o szkody takie jak odpadanie starego tynku, pękanie ścian, odpadanie farby lub inne zniszczenia które mogą być wynikiem użycia zbyt dużych sił podczas wykonywania niezbędnych prac. Wszystkie niezbędne do realizacji prac materiały, urządzenia i narzędzia zapewni Wykonawca we własnym zakresie.

Podłogi: powierzchnia 250 m²

Zakres robót:

- Zdzieranie starego podłoża w lokalu – obejmuje ściągnięcie (skucie) na powierzchni 250 metrów kwadratowych całości starych tynków klejów, mas wyrównujących, wylewek samopoziomujących oraz terakoty aż do płyt stropowych na których w okresie funkcjonowania budynku były nakładane różnego rodzaju warstwy. Zamawiający nie posiada dokładnej informacji o ilości warstw ani materiałów, które są obecnie ułożone w lokalu. Obecnie na posadzce – warstwa wierzchnia – ułożone są płytki. Całość powierzchni jest bardzo nierówna. Różnice poziomów pomiędzy niektórymi punktami na terakocie wynoszą nawet do 7 cm.

Wykonawca powinien mieć na uwadze fakt, że pod przedmiotowym lokalem oraz w jego sąsiedztwie znajduje się lokal/mieszkania pozostałych najemców / właścicieli, co wyklucza zastosowanie ciężkich urządzeń, np. młotów pneumatycznych do usuwania starego podłoża w lokalu Zamawiającego.

Dodatkowo Zamawiający zastrzega, że za wszystkie szkody powstałe u innych najemców/właścicieli sąsiadujących lokali odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy robót u Zamawiającego, w szczególności chodzi o szkody takie jak odpadanie starego tynku, pękanie ścian, odpadanie farby lub inne zniszczenia które mogą być wynikiem użycia zbyt dużych sił podczas wykonywania niezbędnych prac. Wszystkie niezbędne do realizacji prac materiały, urządzenia i narzędzia zapewni Wykonawca we własnym zakresie.

- Gruntowanie – Wykonawca wykona gruntowanie 250 metrów kwadratowych podłogi w poszczególnych pomieszczeniach wraz z ciągami komunikacyjnymi, gruntem do powierzchni chłonnych umożliwiającym położenie przez Wykonawcę nowej terakoty oraz jej prawidłową przyczepność zgodnie z obowiązującymi normami dla lokali użytkowych oraz najlepszymi praktykami w dziedzinie budownictwa (płytki o wymiarach 60x60, fugowanie 2 milimetry). Wykonawca

zapewni materiał gruntujący wraz ze wszystkimi niezbędnymi narzędziami / urządzeniami umożliwiającymi wykonanie gruntowania powierzchni. Wykonawca wykona gruntowanie na wcześniej przygotowanej powierzchni pod ułożenie płytek (terakoty). Powierzchnia pod ułożenie płytek powinna być wyrównana (wypoziomowana) na całym obszarze lokalu. Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat ewentualnych różnic poziomów występujących pod obecnymi warstwami wierzchnimi. Ewentualne nierówności Wykonawca wykona na swój koszt dobierając odpowiedni materiał wyrównujący zgodny z obecnie stosowanymi technologiami oraz normami tj. wylewki samopoziomujące, masy wyrównujące itp. Wszystkie niezbędne materiały i narzędzia/urządzenia zapewni Wykonawca.

- Układanie płytek – Wykonawca wykona ułożenie płytek podłogowych na powierzchni 250 metrów kwadratowych w poszczególnych pomieszczeniach wraz z ciągami komunikacyjnymi wraz z ułożeniem cokołów przyściennych o wysokości 6 centymetrów, odległość pomiędzy płytkami – 2 milimetry. Wykonawca zapewni płytki o wymiarach 60x60 cm w pierwszym gatunku, w minimum czwartej klasie ścieralności oraz stopniu antypoślizgowości na poziomie R9 lub R10. Dopuszcza się kolor płytek w odcieniach koloru beżowego lub szarego. Wykonawca ułoży płytki na odpowiednio przygotowanej powierzchni (wilgotność, wypoziomowanie) na zaprawie klejowej wysokoelastycznej przeznaczonej do płytek o wymiarach 60x60 centymetrów. Wykonawca dokona ułożenia płytek w taki sposób, by były one prawidłowo dopasowane do obecnych wysokości progów drzwiowych zgodnie z istniejącymi normami w tym zakresie oraz najlepszymi praktykami. Wyrównanie, odpowiednie dopasowanie wysokości płytek oraz zapewnienie stosownych materiałów leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie dysponuje informacją jaka ilość zaprawy klejowej lub pozostałych materiałów potrzebna jest do wyrównania podłoża oraz dopasowania go do obecnych progów drzwiowych. Obecne różnice w poziomach na całej powierzchni sięgają w zależności od miejsca pomiaru od 0 do 7 centymetrów. Wykonanie cokołów w pomieszczeniach powinno być z kolorystycznie takich samych płytek tego samego producenta. Wykonawca wykona silikonowanie górne i dolne pomiędzy cokołem i podłogą oraz cokołem i ścianą, silikonem w odcieniu zbliżonym do koloru płytek. Wszystkie niezbędne do realizacji prac materiały, urządzenia i narzędzia zapewni Wykonawca we własnym zakresie.
- Fugowanie – Wykonawca zapewni zgodne z technologią i normami wykonanie fugowania płytek i cokołów fugą elastyczną w odcieniach zbliżonych z kolorem płytek o szerokości 2 milimetrów we wszystkich pomieszczeniach na ułożonych płytkach i cokołach.

Sanitariaty:

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w zakresie tzw. białego montażu w ramach trzech pomieszczeń toaletowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) w niżej wymienione urządzenia, dostarczone przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy, zainstaluje (zamontuje), przeprowadzi próby szczelności i działania zamontowanych urządzeń. Wykonawca przeprowadzi instalacje zgodnie z fachową wiedzą, obowiązującymi normami i przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na całość zamówienia (wyposażenie + usługa).

- 3 x kompletny zestaw WC, misa + stelaż podtynkowy + deska wolno opadająca, stelaż podtynkowy o regulowanej wysokości pomiędzy min. 1144 – 1344 lub więcej, głębokość montażu regulowana min. od 170 do 200 mm, samonośna konstrukcja ramy, podnóżki z regulacją wysokości, przeznaczony do montażu na sucho, z zamontowaną spłuczką podtynkową z izolacją akustyczną i przeciw kondensacyjną, uruchamiana z przodu, w zestawie płyta uruchamiająca w kolorze chrom z małym i dużym przyciskiem spłukującym, zawór kątowy z litego mosiądzu, przyłącz wody z tyłu na górze, zestaw montażowy do bezpiecznego przymocowania zestawu do ściany, misa WC wykonana z ceramiki sanitarnej koloru białego, z odpływem poziomym, przyłączy DIN, otwór odpływowy 100 mm, odległość mocowania min. 160 mm do max. 220 mm, miska WC lejowa, wymiary standardowe dla osoby dorosłej, deska sedesowa z wysokiej jakości tworzywa sanitarnego z mechanizmem cichego opuszczania oraz mechanizmem szybkiego zdejmowania deski w celu oczyszczenia,
- 1 x umywalka podwieszana, kolor biały, z otworem na baterie, szerokość 70 – 80 cm, głębokość 20 – 30 cm, wysokość 5 – 20 cm, złącze DIN, z odpływem i korkiem, z nawierconym otworem na kran, wywiercone otwory montażowe do ściany, z przelewem, możliwość zamontowania na blacie szafki, z korkiem pop-up, z elementami do montażu, wykonana z ceramiki sanitarnej, kształt kanciasty, z syfonem do umywalki wykonanym z metalu w kolorze chrom, z szafką umywalkową wiszącą na ścianie z min. jedną szufladą, amortyzator sprawiający że szuflady zawsze zamykają się lekko i cicho, odporną na działanie wilgoci, z materiałem mocującym w komplecie, kolor biały mat lakierowany, wysokość szafki 30 – 70 cm.
- 1 x umywalka podwieszana, kolor biały, z otworem na baterie, szerokość 40 – 50 cm, głębokość 40 – 60 cm, wysokość 5 – 20 cm, złącze DIN, z odpływem i korkiem, z nawierconym otworem na kran, wywiercone otwory montażowe do ściany, z przelewem, możliwość zamontowania na blacie szafki, z korkiem pop-up, z elementami do montażu, wykonana z ceramiki sanitarnej, kształt kanciasty, z syfonem do umywalki wykonanym z metalu w kolorze chrom, z szafką umywalkową wiszącą na ścianie z dwoma szufladami, górna szuflada podzielona na min. 2 przegrody, amortyzator sprawiający że szuflady zawsze zamykają się



lekko i cicho, odporną na działanie wilgoci, z materiałem mocującym w komplecie, kolor biały mat lakierowany, wysokość szafki 60 – 70 cm.

- 2 x bateria umywalkowa, zasięg minimum 120 mm, kolor chrom, uruchamianie wody poprzez podniesienie/przechylenie, bateria jednouchwytowa z regulacją temperatury, wykonana z mosiądzu, wysokość 160 – 200 mm, montaż stojący, do jednego otworu na baterie, bez zasilania elektrycznego, pozycja uchwytu na górze, elastyczne węże przyłączeniowe, trwała chromowana i łatwa do czyszczenia powierzchnia,
- 3 x suszarka do rąk elektryczna, automatyczna, kolor chrom lub biały, moc min. 2300W, napięcie zasilania: 230 – 240 V, włączanie automatyczne, zasięg czujnika 3 – 10 cm lub większy (fotokomórka), prędkość powietrza min. 20 m/s, montaż naścienny, deklaracja zgodności CE.
- 2 x lustro nad umywalkę o wymiarach min. szerokość 60 cm, wysokość 80 cm.
- 3 x naścienny dozownik do mydła, kolor biały lub chrom.
- 3 x naścienny pojemnik na ręczniki w rolce, kolor biały lub chrom,
- 3 x naścienny pojemnik na papier toaletowy, kolor biały lub chrom,
- 3 x wieszak na ręcznik materiałowy, kolor biały lub chrom,
- 3 x stojąca szczotka do toalet ze stali nierdzewnej, kolor chrom,
- 3 x kosz na śmieci do toalet, 15 do 30 litrów pojemności, materiał stal nierdzewna, kolor chrom, bezdotykowa obsługa, wyjmowane plastikowe wiaderko, otwieranie przyciskiem pedałowym, pokrywa, dostosowane do jednorazowych worków foliowych,
- 2 x terma do podgrzewania wody, montaż pod szafkami umywalkowymi dostarczonymi przez Wykonawcę
- 1 x terma do podgrzewania wody, montaż nawierzchniowy,
- 4 x poręcz dla niepełnosprawnych, uchylna, ze stali nierdzewnej, długość minimum 750 mm, średnica rury min. 30 mm, uchylanie górną, maksymalne obciążenie 120 kg., odchylenie w zakresie min. 90 stopni,
- 1 x kompletny zestaw WC dla osób niepełnosprawnych składający się z miski WC wiszącej z kołnierzem otwartym, o długości min 68 cm, króciec odpływowy 40 cm, kolor biały, materiał wykonania – ceramika, kształt owalny, stelaż podtynkowy umożliwiający montaż miski WC na wysokości 405 mm od podłogi, samonośna konstrukcja ramy, podnóżki z regulacją wysokości, przeznaczony do montażu na sucho, z zamontowaną spłuczką podtynkową z izolacją akustyczną i przeciw kondensacyjną, uruchamiana z przodu, w zestawie płyta uruchamiająca w kolorze chrom z małym i dużym przyciskiem spłukującym, zawór kątowy z litego mosiądzu, przyłącz wody z tyłu na górze, zestaw montażowy do bezpiecznego przymocowania zestawu do ściany, deska sedesowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych z przednim wycięciem w siedzisku, kolor biały, wolno opadająca,
- 1 x umywalka wisząca wraz z baterią umywalkową dla osób z niepełnosprawnością, dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, według

rozmiaru typu 60, umywalka koloru białego, bateria umywalkowa koloru chrom, syfon w komplecie, w umywalce tzw. przelew, kształt prostokątny, syfon przystosowany dla osób niepełnosprawnych jeżdżących na wózkach inwalidzkich, który pozwala wjechać wózką pod umywalkę nie uderzając w niego kolanami, węże przyłączeniowe,

- 1 x komplet akcesoriów składających się z: dozownik do mydła, pojemnik na ręczniki, pojemnik na papier toaletowy, kosz na śmieci, wieszak na ręczniki materiałowe, szczotka toaletowa. Cały zestaw przystosowany dla osób niepełnosprawnych,
- 1 x lustro nad umywalkę przystosowane dla osób z niepełnosprawnością wraz z możliwością regulacji kąta pochylenia lustra przez korzystającego z toalety, wymiary minimalne lustra szerokość: 60 cm – wysokość: 80 cm, montaż pionowy,
- 1 x elektryczna suszarka do rąk przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- 1 x bojler elektryczny min. 50 litrów, montaż pionowy, w dostawie z zaworem bezpieczeństwa, moc nominalna min. 2kW, zabezpieczenie elektryczne, przyłącz elektryczny 230 V, z izolacją cieplną i wbudowanym systemem ochronnym przed przegrzaniem,
- 1 x bateria prysznicowa (natryskowa) z termostatem, deszczownicą, węzłem z słuchawką prysznicową, ścienna, 2-uchwytowa, automatyczna regulacja temperatury wody, kolor chrom, w komplecie materiały montażowe tj. rozety oraz mimośrodę, wysokość od głowicy do deszczownicy min. 90 cm, montaż zewnętrzny,
- 1 x szklane drzwi prysznicowe lewostronne o szerokości 80 cm i wysokości min. 190 cm wraz z elementami montażowymi.

Pomieszczenie socjalne:

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie i wykonanie montażu aneksu kuchennego wraz z urządzeniami objętymi poniższą specyfikacją.

- 1 x szafka zlewozmywakowa ze zlewem i kranem o wymiarach min. szerokość 120 cm, głębokość 60 cm, wysokość 200 cm, wyposażona w dolne drzwiczki umożliwiające zamontowanie zaproponowanej przez Wykonawcę zmywarki automatycznej oraz elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody, górne drzwiczki z systemem bezuchwytowego otwierania typu PUSH o wysokości minimum 50 cm, zlewozmywak o wymiarach min. 435 x 455 mm, baterię dźwigniową (zlewozmywakową), syfon podszafrkowy, kolor frontów biały mat, blat. Szafka musi umożliwiać wbudowanie w/w urządzeń. Całość zabudowy powinna być wykonana z materiałów odpornych na wilgoć, przeznaczonych do pomieszczeń socjalnych. Dopuszczalne kolory pozostałych elementów oprócz frontów to: szary, beżowy lub dąb naturalny. Szafka musi rozmiarowo pasować do przewidzianego przez Zamawiającego miejsca montażu. Szafka może dysponować dodatkowymi szufladami, półkami itp. według zamysłu Wykonawcy.



- 1 x szafka kuchenna z płytą indukcyjną (min. 2 palniki), o wymiarach min. szerokość 196 cm, głębokość 60 cm, wysokość 200 cm, min. 2 dolne drzwiczki wyposażone w system bezuchwytyowego otwierania PUSH, blat umożliwiający montaż zaoferowanej przez wykonawcę płyty indukcyjnej, min. 2 górne szafki o wysokości min. 50 cm umieszczone powyżej blatu na wysokości nie mniejszej niż 50 cm, kolor frontów biały mat. Szafka musi umożliwić zamontowanie w niej zaproponowanej przez Wykonawcę lodówki pod zabudowę. Całość zabudowy powinna być wykonana z materiałów odpornych na wilgoć, przeznaczonych do pomieszczeń socjalnych. Dopuszczalne kolory pozostałych elementów oprócz frontów to: szary, beżowy lub dąb naturalny. Szafka musi rozmiarowo pasować do przewidzianego przez Zamawiającego miejsca montażu. Szafka może dysponować dodatkowymi szufladami, pułkami itp. według zamysłu Wykonawcy.
- 1 x terma do podgrzewania wody, umożliwiająca montaż pod szafką zlewozmywakową dostarczoną przez Wykonawcę.
- 1 x zmywarka do brudnych naczyń, do montażu w zaoferowanej szafce zlewozmywakowej o minimalnych parametrach technicznych: charakterystyka energetyczna zgodnie z karta produktu: A lub B lub C lub D lub E, koszt na sztukę, zużycie prądu w 100 cyklach poniżej 75 kWh, sterowanie elektroniczne, zakryty panel sterujący, wskaźnik braku soli, silnik inwerterowy, poziom hałasu poniżej 50 dB, zabezpieczenie przed zalaniem.
- 1 x lodówka pod zabudowę do montażu w zaoferowanej przez wykonawcę szafce kuchennej o minimalnych parametrach technicznych: pełny NO FROST, sterowanie elektroniczne, minimum 4 półki chłodziarki i 2 półki zamrażarki, wysokość min. 170 cm, charakterystyka energetyczna zgodnie z karta produktu: A lub B lub C lub D lub E.
- 1 x mikrofalówka wolnostojąca o minimalnych parametrach technicznych: moc mikrofali min. 800 W, moc grilla min. 1000 W, sterowanie elektroniczne, talerz obrotowy, funkcje podstawowe podgrzewania grillowania i rozmrażania, automatyczny dobór czasu w zakresie gotowania i rozmrażania, wymiary max. szerokość 50 cm, wysokość 30 cm, głębokość 40 cm.
- 1 x czajnik elektryczny wolnostojący o minimalnych parametrach: pojemność minimalna wody 1,6 litra, moc min. 2400 W, grzałka płaska, zabezpieczenie przed włączeniem bez wody, automatyczne wyłączanie po zdjęciu z podstawy, zabezpieczenie przed wygotowaniem, filtr antyosadowy, wskaźnik poziomu wody.
- 1 x ekspres nablatowy ciśnieniowy do kawy o minimalnych parametrach technicznych: automatyczny, ciśnienie robocze min. 15 barów, moc min. 1500 W, kawa ziarnista i mielona, młynek ceramiczny, pojemność zbiornika na wodę min. 1,5 l, sterowanie elektroniczne, regulacja wysokości dysz, menu w języku polskim, wyjmowany pojemnik na mleko, wyjmowany pojemnik na wodę, wskaźnik poziomu wody, automatyczne czyszczenie obiegów mlecznych parą, dostępne napoje min. Caffè Latte, Cappuccino, Espresso, Flat White, gorąca woda, gorące mleko, spienione mleko, parzenie dwóch kaw jednocześnie, parzenie dwóch kaw mlecznych jednocześnie, automatyczne płukanie po każdym włączeniu, automatyczny program czyszczenia i odkamieniania, czyszczenie układu mlecznego parą, funkcja odkamieniania.

- 1 x odkurzacz o minimalnych wymaganiach technicznych: moc min. 550 W, maksymalny poziom hałasu 74 dB, zasięg pracy min. 8 metrów, rodzaj worka – pojemnik, filtr zmywalny, pojemność pojemnika minimum 1,6 litra, regulacja mocy ssania, zwijacz przewodu, miękkie kółka, waga poniżej 8 kg, szczotka do parkietów, ssawko-szczotka, rura teleskopowa o regulowanej wysokości.
- 1 x płyta indukcyjna umożliwiająca montaż na blacie szafki kuchennej zaproponowanej przez wykonawcę o minimalnych wymaganiach technicznych: min. moc przyłączeniowa 3,7 kW, napięcie zasilania 230 V – instalacja jednofazowa, min. 2 pola indukcyjne, sterowanie elektroniczne, min. 8 poziomów mocy.
- 1 x kosz na śmieci do kuchni, 15 do 30 litrów pojemności, materiał stal nierdzewna, kolor chrom, bezdotykowa obsługa, wyjmowane plastikowe wiaderko, otwieranie przyciskiem pedałowym, pokrywa, dostosowane do jednorazowych worków foliowych.

Wykonawca wykona pełen montaż aneksu kuchennego oraz urządzeń i szafek zgodnie z sugestią Zamawiającego co do miejsca usytuowania. Wykonawca przeprowadzi próby szczelności (jeżeli dotyczy) oraz działanie poszczególnych urządzeń.

Ad. 2. Instalacja wodno – kanalizacyjna:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac obejmujących demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz zaprojektowanie i wykonanie całkowicie nowej instalacji zgodnej z obecnymi normami i technologią umożliwiającą jej dopuszczenie do zastosowania w wielokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych (blokach spółdzielczych).

Instalację należy wykonać dla czterech oddzielnych łazienek i jednego pomieszczenia socjalnego zgodnie ze poniższym opisem:

1. Pomieszczenie socjalne – wykonanie odpływu kanalizacyjnego fi 50. Wykonanie jednego przyłącza wody w oparciu o system PEX (lub tożsamy),
2. W toaletach - wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do zabudowy toaletowego podtynkowego zestawu stelażowego. Wykonanie ośmiu przyłączy wody. Wykonanie czterech odpływów kanalizacyjnych pod umywalki fi 50. Wykonanie jednego odpływu kanalizacyjnego kratki ściekowej w podłodze.

Przyłącza wodne i kanalizacyjne obejmują 4 miski klozetowe (doprowadzenie wody oraz odprowadzenie ścieków) oraz 3 umywalki i jeden brodzik (doprowadzenie wody oraz odprowadzenie do układu kanalizacji). Wszystkie przyłącza należy poprowadzić zgodnie z wymaganiami i sugestiami Zamawiającego.

Przyłącza wody muszą zostać zakończone zaworami oraz umieszczone w bruzdach ściennych i zaszpachlowane (przygotowane pod położenie armatury łazienkowej).

W podłodze należy zamontować kratkę ściekową wraz z syfonem.

Ad. 3. Instalacja centralnego ogrzewania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac obejmujących demontaż starej żeliwnej instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż nowej instalacji grzewczej zgodnie z wymaganiami i sugestiami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie trzech przyłączy do istniejącej instalacji grzewczej w bloku, wykonanie rozprowadzenia rur opartych o system PEX (lub tożsamy) dopuszczony do stosowania w systemach grzejnikowych rurami o średnicy 20 oraz 25 milimetrów, zarobienie poszczególnych gałęzi grzejnikowych końcówkami zaciskowymi, montaż zaworów, liczników ciepła, grzejników i termostatów we wskazanych pomieszczeniach, przeprowadzenie prób szczelności zgodnie z normami i fachową wiedzą oraz uruchomienie całości ogrzewania w lokalu w którym realizowany jest przedmiot zamówienia.

Całość materiału tj. zawory, termostaty, rury, grzejniki, złącza, trójniki, rozdzielacze powinna zostać dostarczona przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi najlepszą koncepcję przeprowadzenia instalacji Zamawiającemu uwzględniając specyfikę lokalu, obecną zabudowę oraz możliwości techniczne. Przedstawiona koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wykonawca po wykonaniu przyłączy rozprowadzi rury po poszczególnych pomieszczeniach, bruzdując w betonie, tynkach cementowo-wapiennych lub przeprowadzając te instalacje w zabudowie kartonowo-gipsowej.

Wykonawca zamontuje łącznie 11 grzejników stalowych dwupłytowych z radiatorem – z zasilaniem bocznym, w kolorze białym o poniższych parametrach:

1. Grzejnik C22 o długości 100 cm i wysokości 30 cm,
2. Grzejnik C22 o długości 140 cm i wysokości 30 cm,
3. Grzejnik C22 o długości 110 cm i wysokości 30 cm,
4. Grzejnik C22 o długości 240 cm i wysokości 30 cm,
5. Grzejnik C22 o długości 200 cm i wysokości 30 cm,
6. Grzejnik C22 o długości 200 cm i wysokości 30 cm,
7. Grzejnik C22 o długości 220 cm i wysokości 30 cm,
8. Grzejnik C22 o długości 220 cm i wysokości 30 cm,
9. Grzejnik C22 o długości 220 cm i wysokości 30 cm,
10. Grzejnik C22 o długości 100 cm i wysokości 60 cm,
11. Grzejnik C22 o długości 160 cm i wysokości 60 cm,

Grzejniki muszą posiadać gwarancje producenta na okres nie krótszy niż 10 lat.

Wszystkie bruzdy po położeniu instalacji winny być zabezpieczone zgodnie ze obecnymi standardami i normami oraz wypełnione zgodnie z technologią.

Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania całości zadania (instalacji ogrzewania) zapewni we własnym zakresie Wykonawca.

Ad. 4. Instalacja elektryczna:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac obejmujących demontaż całości starej instalacji elektrycznej oraz położenie całkowicie nowej instalacji elektrycznej i teleinformatycznej (sieciowej) w lokalu.

W ramach prac instalacyjnych należy wykonać n/w zadania:

- Zamontowanie nowej szafy elektrycznej w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Przeprowadzenie przewodów elektrycznych od szafy elektrycznej do poszczególnych gniazd, przełączników oraz punktów odbioru energii zgodnie z zaproponowaną Zamawiającemu koncepcją (po uwzględnieniu wymagań Zamawiającego) oraz uzyskaniem jego zgody.
- Instalacja gniazd prądowych i podłączenie poszczególnych odbiorników energii.
- Wykonanie odbiorczych sprawdzeń w instalacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa w tym zakresie.
- Dokonanie opisów poszczególnych punktów odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej całości sieci elektrycznej i teleinformatycznej.

Przedmiot zamówienia obejmują zakup i dostawę niezbędnych materiałów instalacyjnych, demontaż starej instalacji, wykonanie (montaż) całości sieci elektrycznej i teleinformatycznej w przedmiotowym lokalu, zabezpieczenie instalacji oraz wykonanie prac wykończeniowych tj. gipsowanie (tynkowanie), szpachlowanie, malowanie powierzchni.

Zestawienie materiałów potrzebnych do wykonania instalacji elektrycznej:

1. Koryto kablowe typu BAX 150h/42 40 mb
2. Koryto kablowe typu BAX 100h/42 20 mb
3. Przewód FTP kat. 5e+ 1100 mb
4. Przewód YDY 3 x 1,5 700 mb
5. Przewód YDY 3 x 2,5 700 mb
6. Rozdzielnia typu FW 524WT n/t 1 szt.
7. Lampka s.SVN 129 3F 1 szt.
8. Rozłącznik FR 1 szt.
9. Ogranicznik B+C 4P 1 szt.
10. Blok rozdzielnicy 4 x 15 1 szt.
11. Przewód YDY 5 x 2,5 30 mb
12. Szyna łącząca 1/16/56 2 mb
13. Pręt gwintowany typu BAX 14 szt.
14. Tuleja mosiądz 70 szt.
15. Opaski kablowe 5 opakowań
16. Śruba łącząca typu BAX 2 opakowania
17. Złącze rozdzielcze typu HALK 5 szt.
18. Spinki kablowe fi 6mm 1 opakowanie
19. WAGO D. 3P 3 opakowania

BIURO PROJEKTU:

STAWIL Sp. z o.o.

al. Armii Krajowej 80, 35-307 Rzeszów

os@stawil.pl

- 20. Peszel 2450 mb
- 21. Taśma R-MTC 10 mb
- 22. Przewód LGY 10 10 mb
- 23. Tulejki 10-18 20 szt.
- 24. Wyłącznik nadprądowy S-303 B 20 1 szt.
- 25. Wyłącznik nadprądowy S B 16 20 szt.
- 26. Wyłącznik nadprądowy S B 10 20 szt.
- 27. Wyłącznik nadprądowy S B 16 3F 2 szt.
- 28. Gniazdo internetowe 37 szt.
- 29. Gniazdo 230V 160 szt.
- 30. Wył. Schodowy 4 szt.
- 31. Wył. Pojedynczy 5 szt.
- 32. Wył. Podwójny 11 szt.

Ad. 5. Instalacja klimatyzacji:

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż 1 kompletu klimatyzatora ściennego typu SPLIT (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) do pomieszczenia serwerowni oraz 1 kompletu systemu VRF na który składa się jednostka zewnętrzna oraz 9 szt. jednostek wewnętrznych typu kasetonowego, sterowniki bezprzewodowe, zestaw trójników systemowych i materiały niezbędne do instalacji i prawidłowego działania systemu klimatyzacji.

W ramach zadania, Wykonawca powinien:

- wykonać montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych;
- wykonać nową instalację freonową oraz instalację odprowadzenia skroplin;
- wykonać wymagane przez obowiązujące normy i przepisy badania, sprawdzenia i pomiary systemu oraz dokonać jego uruchomienia;
- przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego z obsługi urządzeń;
- przekazać Zamawiającemu protokoły z próby ciśnieniowej oraz z uruchomienia urządzeń;

Lokalizacja jednostek zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania instalacji całości systemu klimatyzacji oraz jego odbioru zapewnia Wykonawca.

Pomieszczenie serwerowni:

Klimatyzator freonowy ścienny typu Split o mocy chłodniczej min. 3,5 kW.

Zakres prac:

- klimatyzator 3,5 kW (jedn. wewn. + jedn. zewn.) – 1 kpl.
- instalacja freonowa z rur miedzianych chłodniczych preizolowanych – 1 kpl.
- instalacja sterująca pomiędzy jednostką zewnętrzną a wewnętrzną – 1 kpl.
- instalacja grawitacyjnego odprowadzania skroplin wykonana w systemie rur klejonych PVC-U wraz z syfonem suchym – 1 kpl.
- Montaż, konfiguracja, uruchomienie, szkolenie.

Pomieszczenie sekretariatu i sali konferencyjnej:

Klimatyzator freonowy kasetonowy typu VRF o mocy chłodniczej min. 3,6 kW – 2 szt.

Pomieszczenie biurowe nr 2, 3, 7:

Klimatyzator freonowy kasetonowy typu VRF o mocy chłodniczej min. 2,8 kW – 3 szt.

Pomieszczenie biurowe nr 1, 4, 5:

Klimatyzator freonowy kasetonowy typu VRF o mocy chłodniczej min. 2,2 kW – 3 szt.

Pomieszczenie biurowe nr 6:

Klimatyzator freonowy ścienny typu VRF o mocy chłodniczej min. 2,2 kW – 1 szt.

Zakres prac:

- układ klimatyzacyjny typu VRF (całość z niezbędnymi akcesoriami producenta) – 1 kpl.
- instalacja freonowa z rur miedzianych chłodniczych preizolowanych oraz sztywnych w izolacji kauczukowej o gr. 9 mm – 1 kpl.
- instalacja sterująca pomiędzy jednostką zewnętrzną a wewnętrznymi wykonana przewodem sterującym ekranowanym – 1 kpl.
- instalacja odprowadzania skroplin z wykorzystaniem wbudowanych pompek skroplin wykonana w systemie rur klejonych PVC-U wraz z syfonem suchym – 1 kpl.
- Montaż, konfiguracja, uruchomienie, szkolenie.

Prowadzenie instalacji może wymagać wykonania bruzdowania w tynkach cementowo-wapiennych, wylewkach betonowych lub pod zabudową wykonaną z płyt kartonowo-gipsowych. Wszystkie prace muszą zostać wykonane przez Wykonawcę łącznie z wykonywaniem pozostałych zadań w obszarze przedmiotowego zamówienia.

Ad. 6. Instalacja systemu telewizji przemysłowej oraz systemu kontroli dostępu, systemu alarmowego oraz przeciwpożarowego:

System CCTV IP:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie systemu telewizji przemysłowej (monitoringu wizyjnego) na obiekcie. Obowiązkiem Wykonawcy jest taki sposób rozplanowania prac (w kontekście pozostałych robót teletechnicznych i budowlanych) oraz elementów instalacji – przewodów zasilających i sieciowych, aby system działał poprawnie i zgodnie z obecnymi normami i przepisami prawa oraz był w jak najbardziej możliwy sposób zintegrowany z pozostałymi systemami i instalacjami.

Maksymalna odległość pomiędzy szafą typu RACK, a najdalej wysuniętą kamerą w linii prostej wynosi nie więcej niż 50 metrów. Wszystkie kamery powinny być zasilane poprzez PoE dostępne z poziomu dostarczonego przez Wykonawcę przełącznika sieciowego (switch).

Poniżej przedstawiono wykaz sprzętu (urządzeń), który powinien dostarczyć Wykonawca w celu jego zamontowania, przeprowadzenia testów funkcjonowania, przeszkolenia z obsługi minimum jednego pracownika Zamawiającego.

BIURO PROJEKTU:

STAWIL Sp. z o.o.

al. Armii Krajowej 80, 35-307 Rzeszów

os@stawil.pl

KAMERY ZEWNĘTRZNE (kolor obudowy kamer: biały):

- 6 megapixelowych kamer zewnętrznych typu bullet o następujących minimalnych parametrach:
 - Gwarancja: min. 60 miesięcy
 - Kamera IP typu: Bullet
 - Przetwornik obrazu: 1/3
 - Rozdzielczość (px): min. 4Mpix
 - Kompresja wideo: min. H.264, H.264+, H.265, MJPEG
 - Ilość klatek na sekundę: min. 25
 - Ilość strumieni wideo : min. 3
 - Funkcja dzień/noc: filtr podczerwieni
 - Obiektyw: 2.8mm
 - Czułość (lux): max. 0.005
 - Funkcje kamery: min. BLC, IP67, WDR
 - Wbudowany doświetlacz IR LED: min. 40m
 - Złącza kamery: min. Reset, RJ-45
 - Kompatybilność: min. ONVIF
 - Zasilanie: 12VDC PoE
 - Pobór mocy (W): max. 9
 - Temperatura pracy (°C): min. -30, max. +60
 - Obsługa zdarzeń: min. detekcja ruchu, detekcja w obszarze, przekroczenie linii, pozostawiony obiekt
 - Puszka montażowa do kamer, montaż do elewacji wykonanej ze styropianu i pokrytej – siatką, klej, tynk silikonowy (putz).

KAMERY WEWNĘTRZNE (kolor obudowy kamer: biały):

- 4 megapixelowe kamery kopułkowe o następujących minimalnych parametrach:
 - Gwarancja: min. 60 miesięcy
 - Kamera IP typu: kopułowa
 - Przetwornik obrazu: 1/3
 - Rozdzielczość (px): min. 4Mpix
 - Kompresja wideo: min. H.264, H.264+, H.265, MJPEG
 - Ilość strumieni wideo: min. 3
 - Funkcja dzień/noc: filtr podczerwieni
 - Ilość klatek na sekundę: min. 25
 - Obiektyw: 2.8mm
 - Czułość (lux): max. 0.005
 - Funkcje kamery: min. BLC, IP67, WDR
 - Wbudowany doświetlacz IR LED: min. 30m
 - Złącza kamery: min. Reset, RJ-45
 - Kompatybilność: ONVIF
 - Zasilanie: 12VDC PoE
 - Pobór mocy (W): max. 9

Temperatura pracy (°C): min. -30, max. +60

Obsługa zdarzeń: min. Detekcja ruchu, Detekcja w obszarze, Przekroczenie linii

Puszka montażowa do kamer, montaż do sufitu systemowego – płyty gipsowo-

kartonowe, sufit kasetonowy typu tzw. „amstrong” lub tynk wapienno-cementowy.

REJESTRATOR NVR:

- 1 rejestrator megapixelowy o następujących minimalnych parametrach:

Gwarancja: min. 60 miesięcy

Rejestrator IP typu: NVR do obsługi min. 16 kamer IP

Rozdzielczość (px): min. 12Mpix

Ilość kamer IP do podpięcia: min. 16

Minimalne pasmo dla strumieni wideo: 160Mb/s

Obsługa przez: min. lokalnie, przeglądarka WWW, system CMS

Wyjście wideo: min. 1xHDMI, 1xVGA

Kompatybilność: min. ONVIF

Złącza: min. audio: 1/1, wej/wyj: 4/1, 2xUSB

Zasilanie: 12VDC

Pobór mocy (W): max. 18

Temperatura pracy (°C): min. -10, max. +55

Wymiary: możliwy do zamontowania w szafie RACK, max. 2U

Podział ekranu: min. 16

Odtwarzanie ilości kamer: 16 z możliwością konfiguracji do mniejszej ilości

Obsługa zdarzeń: min. detekcja ruchu, detekcja w obszarze, przekroczenie linii, rozpoznawanie twarzy

Oprogramowanie: oprogramowanie producenta umożliwiające lokalny i zdalny podgląd z kamer na żywo oraz zapisywanie zdarzeń, ich przeglądanie i odtwarzanie

Kompresja wideo: min. H.264, H.264+, H.265

Możliwość montażu dysków: min. 2 dyski HDD o pojemności 10TB

Ilość zamontowanych dysków: 1 dysk HDD o pojemności 4TB

Ilość portów 1 GbE: min. 1

Ilość portów USB: min. 1

PRZEŁĄCZNIK SIECIOWY (SWITCH):

- 1 switch o następujących minimalnych parametrach:

Switch warstwy 2

Porty: min. 16x porty Gigabit PoE, 2x porty światłowodowe Gigabit SFP

Ochrona przeciwprzepięciowa: min. 6 kV dla portów PoE

Zarządzanie energią: PoE

Gigabitowy dostęp do sieci

Standard: min. IEEE 802.3at/af

Standard: min. IEEE 802.3, IEEE 802.3u i IEEE 802.3

Gwarancja: min. 60 miesięcy

Budżet PoE: min. 125W

Ilość portów PoE: min. 16

Ilość portów SFP: min. 2

Temperatura pracy (°C) min. -10°C, max. +5°C

Wymiary: umożliwiające montaż w szafie typu RACK, maksymalnie 2U

POZOSTAŁE ELEMENTY SYTEMU:

- Kable sieciowe i zasilające umożliwiające montaż wszystkich kamer na obiekcie zgodnie ze wskazanym miejscem przez Zamawiającego.
- Uchwyty montażowe jeżeli będzie tego wymagał montaż.
- Półki lub szyny do szafy RACK jeżeli będzie tego wymagał montaż (instalacja: rejestrator, switch itp.).
- Końcówki do kabli sieciowych, zasilających, światłowodowych – jeżeli będzie to wymagane w procesie instalacji.
- Wszelkie niezbędne inne materiały montażowe umożliwiające zgodne z normami i techniką wykonanie okablowania itp. niezbędnych do prawidłowej pracy całości systemu.

System kontroli dostępu:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie systemu kontroli dostępu na obiekcie składającego się z 3 wejść zewnętrznych i 10 wejść wewnętrznych.

Obowiązkiem Wykonawcy jest taki sposób rozplanowania prac (w kontekście pozostałych robót teletechnicznych i budowlanych) oraz elementów instalacji – przewodów zasilających i sieciowych, aby system działał poprawnie i zgodnie z obecnymi normami i przepisami prawa oraz był w jak najbardziej możliwy sposób zintegrowany z pozostałymi systemami i instalacjami.

Maksymalna odległość pomiędzy szafą typu RACK a najdalej wysuniętymi urządzeniami systemu nie przekracza 50 metrów dla poszczególnych urządzeń. Wszystkie czynniki oraz urządzenia sterujące zostaną zamontowane w miejscach zgodnych z możliwościami technicznymi obiektu oraz przedstawioną przez Wykonawcę koncepcją, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Poniżej przedstawiono wykaz sprzętu (urządzeń), który powinien dostarczyć Wykonawca w celu jego zamontowania, przeprowadzenia testów funkcjonowania, przeszkolenia z obsługi minimum jednego pracownika Zamawiającego.

ZESTAW KONTROLI DOSTĘPU DLA 4 PRZEJŚĆ – 4 SZTUKI

- zestaw kontroli dostępu dla 4 przejść
- obustronna kontrola przejścia
- ekspander we/wy
- obsługa czynników min. 4 czynników
- obsługa czynników serii PRT
- obsługa czynników z interfejsem Wiegand
- obsługa czynników z interfejsem OSDP
- 16 wyjścia zasilania 0,2 A
- 16 wyjścia zasilania 1,0 A

- 0,3 A/0,6 A/0,9 A prąd ładowania akumulatora
- zabezpieczenie przed głębokim rozładowaniem
- łącznik antysabotażowy
- miejsce na akumulator max. 17 Ah
- zasilacz sieciowy min. 13,8 V/6 A
- Programowanie zdalne z komputera
- Ochrona antysabotażowa
- Napięcie zasilania (V) 24 VDC
- Pobór prądu max (A): 3A

CZYTNIKI ZEWNĘTRZNE – 4 SZTUKI

- Do odczytu kart zbliżeniowych ISO14443A
- Zasięg odczytu: min. 3 cm
- Rozpoznawanie długiego przyłożenia karty
- Interfejs komunikacyjny: min. RS485
- Trzy wskaźniki LED: TAK.
- Głośnik sygnalizacyjny z regulowanym poziomem dźwięku
- Podświetlana klawiatura
- Detekcja otwarcia obudowy/oderwania od podłoża
- Zasilanie: 12VDC.
- Konfiguracja poprzez: RS485
- Znak CE

CZYTNIKI WEWNĘTRZNE – 9 SZTUK

- Do odczytu kart zbliżeniowych ISO14443A
- Zasięg odczytu: min. 3 cm
- Rozpoznawanie długiego przyłożenia karty
- Interfejs komunikacyjny: min. RS485
- Trzy wskaźniki LED: TAK.
- Głośnik sygnalizacyjny z regulowanym poziomem dźwięku
- Podświetlana klawiatura
- Detekcja otwarcia obudowy/oderwania od podłoża
- Zasilanie: 12VDC.
- Konfiguracja poprzez: RS485
- Znak CE

ELEKTROZACZEPY DO DRZWI WEWNĘTRZNYCH – 9 SZTUK

- Uniwersalne
- Pamięć wewnętrzna
- Symetryczny
- Zasilanie 10-24V AC/DC
- Solidna obudowa
- NC - bez zasilania zablokowany
- Do drzwi prawych i lewych

- Tolerancja napięcia : +/- 15%
- Wraz z elementem mocowania elektrozaczepek do drzwi

ZWORY ELEKTROMAGNETYCZNE DO DRZWI ZEWNĘTRZNYCH – 4 SZTUKI

- Maksymalna obciążalność: 270 kg
- Wytrzymałość: min. 2646 N
- Napięcie zasilania: 12V DC/ 24V DC
- Maks. pobór prądu 0,5A (12V DC)/ 0,3A (24V DC)
- Tolerancja napięcia : +/- 15%
- Stopień ochrony: IP42
- Temperatura pracy: -30°C do +60°C
- Wraz z elementem mocowania zwory do drzwi

KARTY DOSTĘPOWE – 50 SZTUK

- TYP: min. ISO Mifare 13,56MHz 1kB
- Częstotliwość: min. 13,56Mhz
- Dodatkowe funkcje: Chip NXP, standard ISO/IEC 1443A, pojemność 1kB
- Wymiary (wys. x szer. x gł.) mm: max. 86 x 54 x 0,76
- Zasięg odczytu (m):0,05

AKUMULATOR TYPU VRLA – 4 SZTUKI

- Napięcie znamionowe: 12 V
- Pojemność znamionowa: 7 Ah
- Technologia: AGM
- Bezobsługowy
- Szczelny
- Przeznaczony do pracy w systemach alarmowych

System alarmowy i przeciwpożarowy:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie systemu alarmowego oraz systemu przeciwpożarowego w obiekcie. Obowiązkiem Wykonawcy jest taki sposób rozplanowania prac (w kontekście pozostałych robót teletechnicznych i budowlanych) oraz elementów instalacji – przewodów zasilających i sieciowych, aby system działał poprawnie i zgodnie z obecnymi normami i przepisami prawa oraz był w jak najbardziej możliwy sposób zintegrowany z pozostałymi systemami i instalacjami. Maksymalna odległość pomiędzy szafą typu RACK a najdalej wysuniętymi urządzeniami systemu nie przekracza 50 metrów dla poszczególnych urządzeń. Wszystkie czujniki oraz urządzenia sterujące zostaną zamontowane w miejscach zgodnych z możliwościami technicznymi obiektu oraz z przedstawioną koncepcją Wykonawcy, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Poniżej przedstawiono wykaz sprzętu (urządzeń), który powinien dostarczyć Wykonawca w celu jego zamontowania, przeprowadzenia testów funkcjonowania, przeszkolenia z obsługi minimum jednego pracownika Zamawiającego.

CENTRALA ALARMOWA – 1 SZTUKA

- Stopień zabezpieczenia: Grade 2
- Liczba wejść na płycie: min. 8
- Liczba wyjść niskoprądowych na płycie: min. 6
- Liczba wyjść wysokoprądowych na płycie: min. 2
- Maks. liczba wyjść: 32
- Liczba klawiatur: min. 4
- Rodzaj klawiatur: min. LCD, LED, SENSORYCZNE lub DOTYKOWE
- Strefy: min. 16
- Partycje: min. 4
- Timery: min. 28
- Liczba użytkowników: min. 68
- Bufor zdarzeń: min. 430
- Moduł komunikacji na płycie: min. komunikator telefoniczny
- Opcjonalne moduły komunikacji: GSM, ETHERNET
- Kontrola dostępu
- Możliwość połączenia z komputerem poprzez RS-232
- Wydajność prądowa zasilacza (A)^{1,2}
- Pobór prądu (mA): max. 130
- Prąd ładowania akumulatora (mA): 400/800
- Temperatura pracy (°C): min. -10, max. +55
- Maksymalny pobór prądu (mA): 240
- Wbudowane moduły komunikacyjne PSTN

OBUDOWA NADTYNKOWA – SZTUK 1

- Wymiary: W=280 H=290 D=80 mm
- Transformator: TRP 40VA/16V/18V, w obudowie PC/ABS, IP20
- Miejsce na akumulator: 7Ah/12V
- Zabezpieczenie antysabotażowe przed otwarciem obudowy

AKUMULATOR TYPU VRLA – 1 SZTUKA

- Napięcie znamionowe: 12 V
- Pojemność znamionowa: 7 Ah
- Technologia: AGM
- Bezobsługowy
- Szczelny
- Przeznaczony do pracy w systemach alarmowych

CZUJKA SUFITOWA – 5 SZTUK

- Technologia dualna (PIR + MW)
- Poczwońny pyroelement
- Czujka sufitowa 360 stopni
- Tryb Low Sensitivity

- Odporność na fałszywe alarmy
- Prosty montaż
- Grade 2
- Wysokość montażu 2,4 - 3,6 m
- Uchwyty mocujące jeżeli potrzeba

SYGNALIZATOR OPTYCZNO-AKUSTYCZNY – 2 SZTUKI

- Sygnalizator zewnętrzny
- Rodzaj sygnalizacji: optyczno-akustyczna (max 120dB)
- Niezależne sterowanie sygnalizacją optyczną i akustyczną
- Pobór prądu optyka: max. 40mA
- Pobór prądu akustyka: max. 280mA
- Obwód sabotażowy zabezpieczający przed: otwarciem, oderwaniem, zapiankowaniem

MANIPULATOR LCD – 3 SZTUKI

- Praca z centralą: min. Integra
- Kolor wyświetlacza: biały
- Wejście: min. 2
- Zasilanie: 12VDC
- Pobór prądu (mA): max. 60
- Port komunikacyjny: RS-232
- Sposób montażu: natynkowy
- Osłona klawiszy (klapka)
- Temperatura pracy (°C): min. -10, max. +55
- Kompatybilność z INTEGRA, INTEGRA PLUS
- Stopień zabezpieczenia: min. grade 3
- Wbudowany czytnik

PRZEWODOWY PRZYCISK NAPADOWY – 1 SZTUKA

- przewodowy przycisk napadowy
- ochrona antysabotażowa
- współpraca z dowolną centralą

MODUŁ KOMUNIKACYJNY – 1 SZTUKA

- współpraca z centralami INTEGRA i INTEGRA Plus
- zdalne sterowanie: SMS, CLIP, aplikacja mobilna (INTEGRA CONTROL)
- powiadamianie: SMS, CLIP, PUSH, e-mail
- monitoring: dane komórkowe (TCP/UDP), wiadomości SMS
- obsługa dwóch kart SIM
- możliwość współpracy z modułem ethernetowym ETHM-1 Plus
- programowanie central za pomocą DLOADX
- sterowanie systemem alarmowym przy użyciu GUARDX
- współpraca z systemem INTEGRUM

EKSPANDER WEJŚĆ – 3 SZTUKI

- Kompatybilność: INTEGRA, INTEGRA PLUS, PERFECTA, PERFECTA 64 M, VERSA
- Stopień zabezpieczenia: Grade 3
- Liczba wejść na płycie: 8

OBUDOWA EXPANDERA – 1 SZTUKA

- Zastosowanie: ekspandery
- Konstrukcja zgodna z normą: EN50131, stopień 3
- Wymiary: 320x300x90 mm
- Miejsce na akumulator: 17Ah/12V
- Kolor: biały
- Zabezpieczenie antysabotażowe: 2x tamper - otwarcie obudowy, tamper - oderwanie od ściany
- Obudowa natynkowa, zamykanie - skręcana

CZUJKA DYMU – 16 SZTUK

- Autotest
- Zasięg (m): min. 3,5
- Detekcja dymu
- Detekcja temperatury
- Analiza sygnału: cyfrowa
- Sygnalizacja alarmu
- Pamięć alarmu
- Resetowanie
- Wyjście: NC
- Sposób montażu: nawierzchniowy, w gnieździe
- Pobór prądu (mA): max. 15
- Temperatura pracy (°C): min.-10, max. +55
- Kolor: biały

ZASILACZ BUFOROWY – 1 SZTUKA

- Napięcie wyjściowe: 12V DC
- Wydajność prądowa zasilacza (A): min. 4

AKUMULATOR TYPU VRLA – 1 SZTUKA

- Napięcie znamionowe: 12 V
- Pojemność znamionowa: 7 Ah
- Technologia: AGM
- Bezobsługowy
- Szczelny
- Przeznaczony do pracy w systemach alarmowych

Dodatkowe informacje:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi maksymalnie 28 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Uwaga: termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym pod adresem: Krosno, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 81, 38-400 Krosno.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wskazówkami i uwagami osoby sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
 - 2) wykonywania prac w sposób umożliwiający codzienne i bieżące funkcjonowanie osób zamieszkujących w budynku w ramach którego realizowany jest przedmiot umowy,
 - 3) utrzymywania porządku na terenie realizowanych prac zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego, w tym wywożenia wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci, ich utylizacji oraz uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu,
 - 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych oraz sprzętu spełniających wymagania techniczne postawione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie właściwych przepisów prawa,
 - 6) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót (jeżeli dotyczy),
 - 7) okazania stosownych dokumentów dopuszczających zastosowane materiały do stosowania w budownictwie – na każde żądanie Zamawiającego lub osoby sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego,
4. Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia wykonywany będzie na obiekcie, który na okres realizacji przedmiotu zamówienia nie zostanie wyłączony z użytkowania, Wykonawca powinien zorganizować zaplecze budowy oraz sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób niekolidujący z codziennym funkcjonowaniem osób zamieszkujących jak i przebywających w budynku w ramach którego realizowany jest przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć i zagwarantować odpowiednie zabezpieczenia miejsc wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Zamawiającego i osób trzecich przed wszelkimi uszkodzeniami mogącymi mieć miejsce podczas wykonywania prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia) na okres minimum 60 miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
W okresie gwarancji Wykonawca (jeżeli dotyczy) zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych urządzeń obejmujących: bieżącą konserwację, usuwanie zgłoszonych usterek, wad i nieprawidłowości w ich działaniu, dokonywania bezpłatnych przeglądów okresowych.