

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Oficerska 16A
10-218 Olsztyn

GP.6220.9.2021.KB

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2021 r. (uzupełniony dnia 04.11.2021 r.), Pani Marty Chudy, reprezentującej firmę Odwierty.eu S.A., ul. Strażnicza 1, 82-300 Elbląg, działającej w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *wykonaniu urządzenia wodnego – studni ujęcia wód podziemnych, o zdolności poboru większej niż 10,0m³/h na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 154 w obrębie geodezyjnym Zalbki, gmina Dywity.*

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 13.10.2021 r., Pani Marta Chudy, reprezentująca firmę Odwierty.eu S.A., ul. Strażnicza 1, 82-300 Elbląg, działając w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *wykonaniu urządzenia wodnego – studni ujęcia wód podziemnych, o zdolności poboru większej niż 10,0m³/h na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 154 w obrębie geodezyjnym Zalbki, gmina Dywity.*

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019

r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,

- i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Wójt Gminy Dywity pismem z dnia 17.11.2021 r., znak: GP.6220.9.2021.KB wystąpił o opinie w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie opinią z dnia 03.12.2021 r. (znak: 06.12.2021 r.), znak: ZNS.9022.5.132.2021.EK oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 02.12.2021 r., znak: WOOŚ.4220.732.2021.AZ.1 stwierdzili, że dla przedsięwzięcia polegającego na **wykonaniu urządzenia wodnego – studni ujęcia wód podziemnych, o zdolności poboru większej niż 10,0m³/h na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 154 w obrębie geodezyjnym Zalbki, gmina Dywity** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 02.12.2021 r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.249.2021.MO wezwał Wnioskodawcę do wyjaśnień oraz uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W wyniku uzupełnienia danych przez Wnioskodawcę, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 30.12.2021 r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.249.2021.MO stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z dokumentacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych na terenie działki nr 154 w obrębie geodezyjnym Zalbki. Działka nr 154 w miejscowości Zalbki, na której planowane jest wykonanie studni ujęcia wód podziemnych, zajmuje powierzchnię 66 748 m². Obszar zajęty przez studnię, a na powierzchni

terenu - przez obudowę, ograniczony będzie do wymiarów: wysokość ponad teren 0,20 m; średnica 3,00 m.

Woda z ujęcia służyć będzie do zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców miasta Olsztyn oraz sąsiednich wsi: Myki, Zalbki, Wójtowo, Niekielkowo, Ostrzeszewo, Jonkowo, Łupstych w ramach istniejącego ujęcia „Wadąg”. Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia „Wadąg” wynosić będzie 19 315 m³/d ($Q_{d,śr}$), natomiast maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę z analizowanej studni wyniesie 43,0 m³/h ($Q_{h,max}$).

Nowo projektowana studnia (W-23B) zostanie wykonana w miejsce istniejącej studni (W-23A) przeznaczonej do likwidacji, o takich samych parametrach. Woda ze studni instalacją o średnicy 100 mm wykonaną z rur PEHD dostarczana będzie bezpośrednio do SUW ujęcia „Wadąg”. Studnia W-23B pracować będzie w trybie ciągłym.

Projektowany otwór studzienny (W-23B) planuje się wykonać systemem obrotowym z płuczką wiertniczą na bazie naturalnych polimerów. Wiercenie rozpocznie się od obsadzenia rury stalowej prowadnicowej, która zostanie posadowiona na głębokości 5m. Następnie wiercenie będzie kontynuowane bez użycia rur osłonowych, świdrem gryzowym o średnicy 450mm do zakładanej głębokości otworu tj. do 61,5m. Po zakończeniu wiercenia zapuszczona będzie kolumna filtrowa o długości ok. 61,5m i średnicy zewnętrznej 280mm z filtrem PVC-K siatkowym. Inwestor rozważa również wykonanie otworu studziennego systemem mechaniczno-udarowym z wykorzystaniem rur osłonowych. Wówczas wiercenie rozpocznie się od obsadzenia rury stalowej prowadnicowej, średnicy 508mm, która posadowiona zostanie na głębokości 5m. Następnie wiercenie będzie kontynuowane przy użyciu rur osłonowych o średnicy 457mm, do głębokości 40,0 m p.p.t. Po osiągnięciu rozpocznie się wiercenie przy użyciu rur osłonowych o średnicy 406mm do głębokości maksymalnej czyli 61,5m p.p.t. Po zakończeniu wiercenia zapuszczona zostanie kolumna filtrowa o długości około 61,5m i średnicy zewnętrznej 280mm z filtrem PVC-K siatkowym. Energia do wiercenia, w obu przypadkach, będzie pobierana z agregatu spalinowego wykonawcy. Urobek pochodzący z wiercenia będzie magazynowany w dole urobkowym wykonanym na terenie działki inwestycyjnej, a po zakończeniu prac wiertniczych zostanie zasypany.

W otworze hydrogeologicznym nr W-23B, który zostanie wykonany do głębokości maksymalnej równej 61,50m, zafiltrowana zostanie plejstocenska warstwa wodonośna występująca w przedziale 12,8-61,5 m p.p.t. Filtr w studni nr W-23B posadowiony zostanie poprzez dowiercenie do głębokości maksymalnej równej 61,5 m p.p.t. - spąg warstwy nie zostanie przewiercony, będzie to tzw. studnia niepełna. W przypadku studni nr W-23B zabudowany zostanie filtr siatkowy ø280mm z rur PVC. Część czynna (filtr roboczy), posadowiona zostanie w strefie głębokości od 45,0 do 60,0 m p.p.t.

W studni zamontowana zostanie elektryczna pompa głębinowa sterowana elektronicznym urządzeniem kontroli przepływu, wyposażona w zestaw czujników (zaniku napięcia, przepływu wody, temperatury, poziomu, ciśnienia). Obudowa studni wykonana zostanie z kręgów betonowych z włączkami w kształcie kwadratu, stopniami żłazowymi i wentylacją grawitacyjną. Urządzenia sterujące pracą pompy zamontowane będą w budynku stacyjnym.

Zgodnie z projektem robót geologicznych po wykonaniu otworu przeprowadzone będzie próbne pompowanie metodą trójstopniowego pompowania z wydajnością wzrastającą według schematu: $Q_1 = 1/3 Q_{max}$; $Q_2 = 2/3 Q_{max}$; $Q_3 = Q_{max}$. Inwestor wstępnie przyjmuje, że czas trwania pompowań na każdym stopniu dynamicznym wyniesie około 6 godzin. Podczas pompowania

próbnej prowadzona będzie na bieżąco interpretacja uzyskiwanych wyników. Woda pochodząca z próbnej pompowania zostanie rozprowadzona po terenie działki nr 154.

Wpływ omawianego ujęcia w miejscowości Zalbki na wody podziemne związany jest z jego eksploatacją. Pobór wód podziemnych powoduje wytworzenie leja depresji w warstwie wodonośnej oraz eksploatację zasobów wodnych ujętej warstwy. Promień leja depresji ujęcia dla wnioskowanej wielkości poboru maksymalnego wynoszącej 43,0 m³/h dla studni W-23B, wynosić będzie 271,39 m. W zasięgu leja depresji nie zlokalizowano innych czynnych ujęć wód podziemnych.

Podczas eksploatacji ujęcia wody, będzie dochodzić do redukcji ciśnienia piezometrycznego w obrębie warstwy wodonośnej. Takie obniżenie będzie wynosić maksymalnie 12,42m w bezpośrednim sąsiedztwie otworu hydrogeologicznego. Wielkość depresji w warstwie wodonośnej zmniejsza się wraz z oddalaniem się od pompowanej studni, dlatego w tym przypadku wystąpi głównie na terenie działki której użytkownikiem jest Inwestor. W większej odległości może nie wystąpić.

Prace związane z wykonaniem studni W-23B będą wykonywane z sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Prace hydrogeologiczne wykonywane będą zgodnie z projektem robót geologicznych, który zostanie zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Podczas realizacji przedsięwzięcia zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego mogą pojawić się wskutek awarii maszyn i wycieku paliwa oraz smarów. Miejsce wykonywania robót zostanie wyposażone w sorbenty celem szybkiej neutralizacji ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych. Materiały budowlane będą przechowywane tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, odpady powstające podczas prac będą zbierane selektywnie i przekazywane odpowiednim podmiotom. Ze względu na krótki czas związany z instalacją obudowy, ścieki socjalno-bytowe nie będą powstawać. Potrzeby fizjologiczne instalatorów zostaną zaspokojone poza obszarem inwestycji.

Eksploatacja studni głębinowej nie jest związana z wytwarzaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na stan wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych, jak również nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Na etapie eksploatacji studni, zagrożenie dla środowiska wodnego, może nastąpić jedynie poprzez nadmierną eksploatację wód. Pobór wód z projektowanej studni W-23B będzie odbywała się zamiast poboru ze studni przeznaczonej do likwidacji (W-23A), w związku z tym wielkość eksploatacji nie wywoła zwiększonego przepływu wód podziemnych w warstwie wodonośnej, nie nastąpi więc zagrożenie dla ilości zasobu wód podziemnych oraz jakości ujmowanych wód.

Likwidacja studni W-23A wykonana będzie poprzez wypełnienie otworu piaskiem. Inwestor ze względu na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia komplikacji technicznych, nie przewiduje próby wyciągnięcia kolumny rur eksploatacyjnych z otworu. Usunięte zostaną: betonowa pokrywa obudowy, elementy elektryczne w obudowie, elementy hydrauliczne znajdujące się w obudowie a także przewód tłoczny i pompa głębinowa. Do likwidacji studni W-23A Inwestor przystąpi po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959) zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoly, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Kanał Elżbiety” kod JCWP: PLRW7000058449569, która jest sztuczną częścią wód, charakteryzuje

się dobrym stanem wód i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Na podstawie art. 57 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 - Olsztyn. GZWP nr 213 jest to czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym o głębokości 20 - 50 m i powierzchni 1577 km². Poziom wody tego zbiornika jest izolowany od powierzchni ciągłym kompleksem utworów słabo przepuszczalnych o miąższościach ponad 50m.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, góorskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), natomiast zlokalizowane będzie na terenie podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny* (Warmi. z 2017 r. poz. 2466). Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości około 100m na południowy wschód od brzegu jeziora Wadąg. Wykonanie urządzenia wodnego nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych oraz nie jest związane z użytkowaniem wód powierzchniowych. W związku z tym, przedmiotowe wykonanie studni głębinowej nie wpłynie na stan oraz jakość wód powierzchniowych. Likwidacja studni głębinowej (W-23A) nie spowoduje bezpośredniej ingerencji w powierzchniową sieć odpływu wód i nie będzie miało wpływu na parametry hydromorfologiczne pobliskich cieków. Zlokalizowany na południe ciek Kanał Elżbiety oraz pobliskie jezioro Wadąg pozostaną nienaruszone.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie ochrony bezpośredniej oraz na terenie ochrony pośredniej ujęcia „Wadąg” do którego studnia W-23B zostanie przyłączona. Strefę ochronną ujęcia ustanowiono na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie *ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Wadąg" dla miasta Olsztyna* (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2017 r. poz. 2141). Zgodnie z zapisami ww. dokumentu wprowadza się m.in. zakaz lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem rozbudowy i modernizacji ujęcia "Wadąg".

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd). W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla nich oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty*.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Zatem po przeanalizowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, w aspekcie uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ustawy z dnia 3 października 2008 r., a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), nie później niż w okresie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W przypadku określonym w art. 72 ust. 4 powyższej ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Z up. WÓJTA GMINY
Waldemar Szadlik
SEKRETARZ GMINY

ZAŁĄCZNIK
do decyzji nr GP.6220.9.2021.KB z dnia 18.01.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcia polega na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych na terenie działki nr 154 w obrębie geodezyjnym Zalbki. Działka nr 154 w miejscowości Zalbki, na której planowane jest wykonanie studni ujęcia wód podziemnych, zajmuje powierzchnię 66 748 m². Obszar zajęty przez studnię, a na powierzchni terenu - przez obudowę, ograniczony będzie do wymiarów: wysokość ponad teren 0,20 m; średnica 3,00 m.

Woda z ujęcia służyć będzie do zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców miasta Olsztyn oraz sąsiednich wsi: Myki, Zalbki, Wójtowo, Niekielkowo, Ostrzeszewo, Jonkowo, Łupstych w ramach istniejącego ujęcia „Wadąg”. Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia „Wadąg” wynosić będzie 19 315 m³/d ($Q_{d,śr}$), natomiast maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę z analizowanej studni wyniesie 43,0 m³/h ($Q_{h,max}$).

Nowo projektowana studnia (W-23B) zostanie wykonana w miejsce istniejącej studni (W-23A) przeznaczonej do likwidacji, o takich samych parametrach. Woda ze studni instalacją o średnicy 100 mm wykonaną z rur PEHD dostarczana będzie bezpośrednio do SUW ujęcia „Wadąg”. Studnia W-23B pracować będzie w trybie ciągłym.

Projektowany otwór studzienny (W-23B) planuje się wykonać systemem obrotowym z płuczką wiertniczą na bazie naturalnych polimerów. Wiercenie rozpocznie się od obsadzenia rury stalowej prowadnicowej, która zostanie posadowiona na głębokości 5m. Następnie wiercenie będzie kontynuowane bez użycia rur osłonowych, świdrem gryzowym o średnicy 450mm do zakładanej głębokości otworu tj. do 61,5m. Po zakończeniu wiercenia zapuszczona będzie kolumna filtrowa o długości ok. 61,5m i średnicy zewnętrznej 280mm z filtrem PVC-K siatkowym. Inwestor rozważa również wykonanie otworu studziennego systemem mechaniczno-udarowym z wykorzystaniem rur osłonowych. Wówczas wiercenie rozpocznie się od obsadzenia rury stalowej prowadnicowej, średnicy 508mm, która posadowiona zostanie na głębokości 5m. Następnie wiercenie będzie kontynuowane przy użyciu rur osłonowych o średnicy 457mm, do głębokości 40,0 m p.p.t. Po osiągnięciu rozpocznie się wiercenie przy użyciu rur osłonowych o średnicy 406mm do głębokości maksymalnej czyli 61,5m p.p.t. Po zakończeniu wiercenia zapuszczona zostanie kolumna filtrowa o długości około 61,5m i średnicy zewnętrznej 280mm z filtrem PVC-K siatkowym. Energia do wiercenia, w obu przypadkach, będzie pobierana z agregatu spalinowego wykonawcy. Urobek pochodzący z wiercenia będzie magazynowany w dole urobkowym wykonanym na terenie działki inwestycyjnej, a po zakończeniu prac wiertniczych zostanie zasypany.

W otworze hydrogeologicznym nr W-23B, który zostanie wykonany do głębokości maksymalnej równej 61,50m, zafiltrowana zostanie plejstocenska warstwa wodonośna występującą w przedziale 12,8-61,5 m p.p.t. Filtr w studni nr W-23B posadowiony zostanie poprzez dowiercenie do głębokości maksymalnej równej 61,5 m p.p.t. - spąg warstwy nie zostanie przewiercony, będzie to tzw. studnia niezupełna. W przypadku studni nr W-23B zabudowany zostanie filtr siatkowy ø280mm z rur PVC. Część czynna (filtr roboczy), posadowiona zostanie w strefie głębokości od 45,0 do 60,0 m p.p.t.

W studni zamontowana zostanie elektryczna pompa głębinowa sterowana elektronicznym urządzeniem kontroli przepływu, wyposażona w zestaw czujników (zaniku napięcia, przepływu wody, temperatury, poziomu, ciśnienia). Obudowa studni wykonana zostanie z kręgów betonowych z włączkami w kształcie kwadratu, stopniami żłazowymi

i wentylacją grawitacyjną. Urządzenia sterujące pracą pompy zamontowane będą w budynku stacyjnym.

Zgodnie z projektem robót geologicznych po wykonaniu otworu przeprowadzone będzie próbne pompowanie metodą trójstopniowego pompowania z wydajnością wzrastającą według schematu: $Q_1 = 1/3 Q_{\max}$; $Q_2 = 2/3 Q_{\max}$; $Q_3 = Q_{\max}$. Inwestor wstępnie przyjmuje, że czas trwania pompowań na każdym stopniu dynamicznym wyniesie około 6 godzin. Podczas pompowania próbnego prowadzona będzie na bieżąco interpretacja uzyskiwanych wyników. Woda pochodząca z próbnego pompowania zostanie rozprowadzona po terenie działki nr 154.

Wpływ omawianego ujęcia w miejscowości Zalbki na wody podziemne związany jest z jego eksploatacją. Pobór wód podziemnych powoduje wytworzenie leja depresji w warstwie wodonośnej oraz eksploatację zasobów wodnych ujętej warstwy. Promień leja depresji ujęcia dla wnioskowanej wielkości poboru maksymalnego wynoszącej 43,0 m³/h dla studni W-23B, wynosić będzie 271,39 m. W zasięgu leja depresji nie zlokalizowano innych czynnych ujęć wód podziemnych.

Podczas eksploatacji ujęcia wody, będzie dochodzić do redukcji ciśnienia piezometrycznego w obrębie warstwy wodonośnej. Takie obniżenie będzie wynosić maksymalnie 12,42m w bezpośrednim sąsiedztwie otworu hydrogeologicznego. Wielkość depresji w warstwie wodonośnej zmniejsza się wraz z oddalaniem się od pompowanej studni, dlatego w tym przypadku wystąpi głównie na terenie działki której użytkownikiem jest Inwestor. W większej odległości może nie wystąpić.

Likwidacja studni W-23A wykonana będzie poprzez wypełnienie otworu piaskiem. Inwestor ze względu na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia komplikacji technicznych, nie przewiduje próby wyciągnięcia kolumny rur eksploatacyjnych z otworu. Usunięte zostaną: betonowa pokrywa obudowy, elementy elektryczne w obudowie, elementy hydrauliczne znajdujące się w obudowie a także przewód tłoczny i pompa głębinowa. Do likwidacji studni W-23A Inwestor przystąpi po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Znak i data
2024.08.14



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 2 grudnia 2021 r.

WOOŚ.4220.732.2021.AZ.1

WpT 03.12.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Dywity z 17 listopada 2021 r., znak: GP.6220.9.2021.KB, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie reprezentowanego przez Panią Martę Chudy

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego – studni ujęcia wód podziemnych, o zdolności poboru większej niż 10,0 m³/h, na działce nr 154 obręb Zalbki, gmina Dywity, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu urządzenia wodnego – studni ujęcia wód podziemnych na terenie działki nr 154 obręb Zalbki, gmina Dywity, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- § 3 ust. 1 pkt 73 - urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Stosownie do art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, Wójt Gminy Dywity pismem z 17 listopada 2021 r., znak: GP.6220.9.2021.KB wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ustalonymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych na terenie działki nr 154 obręb 0021 Zalbki, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie. Woda z ujęcia ma służyć na cele socjalno-bytowe - zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Olsztyn oraz sąsiednich wsi: Myki, Zalbki, Wójtowo, Niekielkowo, Ostrzeszewo, Jonkowo, Łupstych w ramach ujęcia „Wadąg”. Jako założenie przyjęto:

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia „Wadąg” - Q_{d,śr} = 19 315 m³/d

- maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę z analizowanej studni - $Q_{h,max} = 43,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Działka nr 154 w miejscowości Zalbki, na której planowane jest wykonanie studni ujęcia wód podziemnych zajmuje powierzchnię 6,6748 ha. Obszar zajęty przez studnię, a na powierzchni terenu – przez obudowę, ograniczony będzie do wymiarów: wysokość ponad teren 0,20 m, średnica 3,00 m. Według ewidencji gruntów i budynków obszar działki nr 154 stanowią grunty leśne, tereny przemysłowe, grunty zadrzewione i zakrzewione. Wykorzystanie działki związane jest z eksploatacją ujęcia wód podziemnych „Wadąg”. Na potrzeby planowanych prac nie przewiduje się niszczenia roślinności, znajdującej się na obszarze działki nr 154. Tym samym nie planuje się wycinki roślinności w obrębie całej działki. Miejscowemu zniszczeniu ulegnie wyłącznie część roślinności, na obszarze ok. 10 x 10 m (miejsce wykonywania projektowanego otworu studziennego). Otwór hydrogeologiczny znajduje się w południowej części działki, w odległości ok. 58 m od granicy z sąsiednią działką nr 153 (działka stanowiąca grunty skarbu państwa pokryte ciekami wodnymi) znajdującą się w kierunku południowo-zachodnim. W najbliższym sąsiedztwie opisywanej inwestycji nie znajdują się żadne budynki. Najbliżej położona zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 380 m na zachód. Podobne zabudowania znajdują się w kierunku południowo - zachodnim w odległości ok. 540 m.

W otworze hydrogeologicznym nr W-23B, który zostanie wykonany do głębokości maksymalnej równej 61,50 m, zafiltrowana zostanie plejstocenska warstwa wodonośna występująca w przedziale 12,8 – 61,5 m p.p.t. Filtr w studni nr W-23B posadowiony zostanie poprzez dowiercenie do głębokości maksymalnej równej 61,5 m p.p.t. - spąg warstwy nie zostanie przewiercony, będzie to tzw. studnia niezupełna. W przypadku studni nr W-23B zabudowany zostanie filtr siatkowy \varnothing 280 mm z rur PVC. Część czynna (filtr roboczy), posadowiona zostanie w strefie głębokości od 45,0 do 60,0 m p.p.t. Wykonane zostanie trójstopniowe pompowanie z wydajnością maksymalną $Q_{max,h} = 43 \text{ m}^3/\text{h}$ (pozostały stopień pompowania 1/3 $Q_{max,h}$ oraz 2/3 $Q_{max,h}$), o łącznym czasie trwania 48 godzin.

W otworze zabudowana zostanie kolumna filtracyjna o następującej konstrukcji:

- rura podfiltrowa - dł. 1,0 m,
- filtr właściwy - dł. 15,0 m,
- rura nadfiltrowa - dł. 40,0 m

Otwór hydrogeologiczny zostanie odwiercony do głębokości maksymalnej równej 61,5 m. W studni zamontowana zostanie elektryczna pompa głębinowa sterowana elektronicznym urządzeniem kontroli przepływu, wyposażona w zestaw czujników (zaniku napięcia, przepływu wody, temperatury, poziomu, ciśnienia). Obudowa studni wykonana zostanie z kręgów betonowych z dwoma włączami w kształcie kwadratu, stopniami złączowymi i wentylacją grawitacyjną. Urządzenia sterujące pracą pompy zamontowane będą w budynku stacyjnym. Woda ze studni instalacją o średnicy 100 mm wykonaną z rur PEHD dostarczana będzie bezpośrednio do SUW ujęcia „Wadąg”. Rury z tworzyw sztucznych, zabezpieczenia antykorozyjne rur, filtry i inne materiały oraz elementy wyposażenia studni mające bezpośredni kontakt z wodą powinny mieć atest wydany przez Państwowy Zakład Higieny. Maksymalne (dopuszczalne) roczne zapotrzebowanie na wodę przy maksymalnej ilości przewidywanej przez Inwestora wynosi (szacunkowo) $Q_{r,dop} = 7\,050\,076 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pobór wód podziemnych powoduje wytworzenie leja depresji w warstwie wodonośnej oraz eksploatację zasobów wodnych ujętej warstwy. Promień leja depresji ujęcia dla maksymalnej wydajności określonej dla zapotrzebowania przy wydajności równej $43,0 \text{ m}^3/\text{h}$ wynosić będzie 271,39 m. W zasięgu leja depresji nie zlokalizowano innych czynnych ujęć wód podziemnych. Eksploatacja studni głębinowej nie jest związana z użytkowaniem wód powierzchniowych. W związku z tym jej praca nie wpłynie na wody powierzchniowe.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z okresowym zwiększeniem nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych i instalacyjnych oraz z pogorszeniem stanu klimatu akustycznego na terenach sąsiadujących z inwestycją. Będą to oddziaływania chwilowe, nieciągłe, ograniczone do miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego. Hałas będzie miał zasięg lokalny, lecz może charakteryzować się dużym natężeniem. W związku z powyższym w miarę możliwości należy

uniknąć równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Podczas prowadzenia prac instalacyjnych związanych z montażem obudowy nie ma zapotrzebowania na energię elektryczną. Obudowa studzienna zostanie przetransportowana z samochodu dostawczego na miejsce docelowe na wózku wyposażonym w kółka. Podczas prowadzenia robót nie wystąpi zapotrzebowania na energię cieplną i gazową.

Etap eksploatacji projektowanej inwestycji nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko i najbliższe otoczenie. Przedmiotowa inwestycja nie będzie generowała żadnych ścieków, odpadów i zanieczyszczeń do środowiska. Urządzenie pompujące w ujęciu będzie pracowało pod powierzchnią terenu. W związku z powyższym, eksploatacja projektowanego zamierzenia nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Funkcjonowanie studni nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpadów oraz powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych.

Zamierzenie nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność, gdyż wykonywane będzie na terenie przekształconym. W wyniku budowy inwestycji nie dojdzie do zniszczenia stanowisk gatunków cennych, a także ich siedlisk przyrodniczych. Budowa studni nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. W związku z powyższym, nie przewiduje się aby projektowane przedsięwzięcie miało wpływ na liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych czy fragmentację ich siedlisk.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 2466). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże w przypadku przedmiotowej inwestycji zastosowanie ma odstępstwo od ww. zakazu wymienione w § 5 ust. 3 pkt 2, które brzmi: „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”. Ponadto, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 3 „zakazy, o których mowa nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego”. Z uwagi na fakt, że budowa ujęcia ma służyć na cele socjalno-bytowe - zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Olsztyn oraz sąsiednich wsi: Myki, Zalbki, Wójtowo, Niekiełkowo, Ostrzeszewo, Jonkowo, Łupstych w ramach ujęcia „Wadąg”, stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zachodzą przesłanki do zastosowania odstępstwa od ww. zakazu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały.

Najbliższy obszar Natura 2000 to specjalnej obszar ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 zlokalizowany ok. 10,5 km od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na: obszarach wybrzeży, obszarach górskich oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie leży w zasięgu obszarów wodno-błotnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek. Na terenie inwestycji nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Z informacji zawartych w KIP wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki, która częściowo stanowi teren działki leśnej typu LsV. Planowana inwestycja znajduje się na terenie ochrony bezpośredniej oraz na terenie ochrony pośredniej ujęcia „Wadąg”, do którego studnia W-23B zostanie

przyłączona. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 100 m na południowy-wschód od brzegu jeziora Wadąg. Najbliższy ciek wodny – Kanał Elżbiety, znajduje się w odległości 50 m na południowy – zachód. W ramach planowanych prac nie przewiduje się ingerencji w koryto dopływu.

Ze względu na zakres oddziaływań planowanej inwestycji (ograniczony do terenu inwestycji) oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z przedsięwzięciem nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy budowlanej będzie zerowe. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Łodzi
Agata Moździerz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dywity - (doręczenie elektroniczne za pośrednictwem platformy ePUAP) – z prośbą o poinformowanie stron postępowania
2. Pełnomocnik Inwestora – Marta Chudy, Odwierty.eu Spółka Akcyjna, ul. Strażnicza 1, 82-300 Elbląg
3. aa

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.)

WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO – STUDNI NR W-23B W RAMACH UJĘCIAWÓD PODZIEMNYCH „WADAŃ” NA TERENIE DZ. NR 154 W MIEJSCOWOŚCI ZALBKI, GMINA DYWITY

WNIOSKODAWCA:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Oficerska 16A

10-218 Olsztyn

AUTORZY:

lic. Hubert Czarkowski

mgr Karolina Lis - Nowak

Zakład Usług Geologicznych MaKarGEO

ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk

nr tel. 693 593 023

OPRACOWANO W FIRMIE:

MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych

ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargeo.pl

makargeo@o2.pl NIP 8393036481, REGON 220985362

DATA OPRACOWANIA:

30.09.2021 r.

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
1.1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia	4
1.2. Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia	4
1.3. Lokalizacja inwestycji	5
1.4. Zgodność z prawem miejscowym	6
1.5. Analiza wpływu realizacji przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza	6
1.5.1. Wody podziemne w otoczeniu miejsca planowanego pod inwestycję	6
1.5.2. Wody powierzchniowe w otoczeniu miejsca planowanego pod inwestycję	8
1.5.3. Źródła presji	9
1.5.4. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe oraz podziemne	10
1.5.5. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym	15
1.5.6. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	15
1.5.9. Wnioski	19
2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB JEJ WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ	20
2.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz obiektu budowlanego	20
2.2. Dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości i pokrycie szatą roślinną	20
3. RODZAJ TECHNOLOGII	20
3.1. Technologia w trakcie realizacji inwestycji	21
3.2. Technologia w trakcie eksploatacji inwestycji	22
4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA	24
4.1. Wariant 0	24
4.2. Wariant 1	24
4.3. Wybór wariantu wraz z jego uzasadnieniem	24
5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I BIORÓŻNORODNOŚĆ	25
5.1 Wpływ na środowisko przyrodnicze w fazie realizacji przedsięwzięcia	25
5.1.1. Wpływ na florę i lichenoflorę	25
5.1.2. Wpływ na faunę	25
Wpływ na ornitofaunę	26
Wpływ na teriofaunę	26
Wpływ na ichtiofaunę	26
5.2. Wpływ na środowisko przyrodnicze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia	26
5.2.1. Wpływ na florę i lichenoflorę	26
5.2.2. Wpływ na faunę	27
Wpływ na herpetofaunę	27
Wpływ na ornitofaunę	27
Wpływ na teriofaunę	27
Wpływ na ichtiofaunę	27
5.3. Wpływ na bioróżnorodność	28
6. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII	28
6.1. Faza budowy	28
6.2. Faza eksploatacji	29
7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	29

7.1. Faza realizacji.....	29
7.2.Faza eksploatacji	30
8. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.....	30
8.1. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji – wykonanie urządzenia wodnego.....	31
8.2. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie eksploatacji ujęcia wód podziemnych	34
8.3. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie likwidacji otworów hydrogeologicznych	34
9. MOŻLIWE KONFLIKTY SPOŁECZNE.....	34
10. MOŻLIWE DZIAŁANIA SKUMULOWANE	35
11. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	35
12. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	36
13. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA KLIMAT I JEGO ZMIANY ORAZ WPŁYW KLIMATU I JEGO ZMIAN NA PRZEDSIĘWZIĘCIE (ADAPTACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA DO ZMIAN KLIMATU).....	38
14. INFORMACJA CZY INWESTOR UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH	39
15. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ	40
16. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM	40
17. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ	40
18. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO	42
19. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO	42
Źródła	44
Spis rysunków.....	45
Spis załączników.....	45

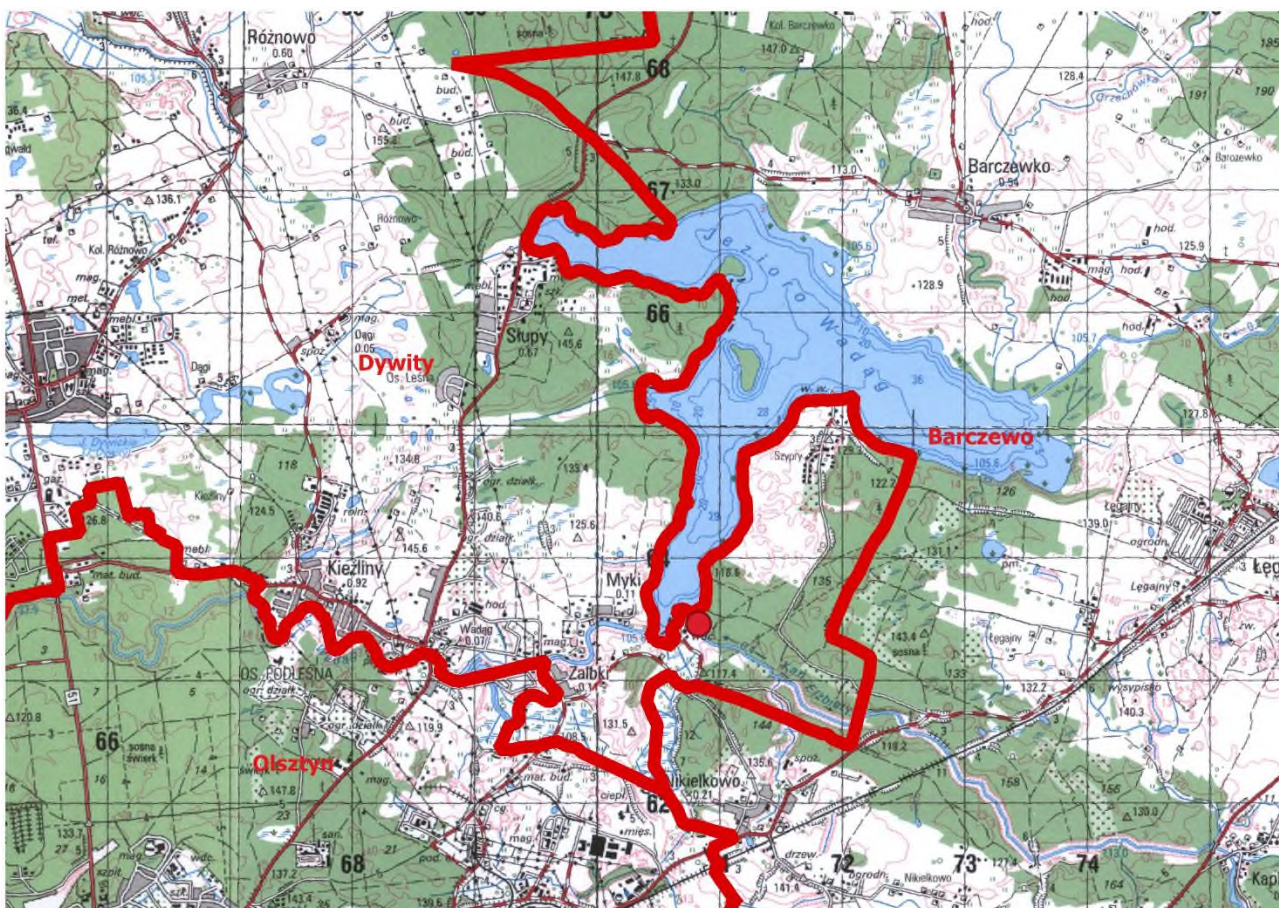
1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie związane jest z **wykonaniem urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych** na terenie **działki nr 154** (Ryc.1), obręb ewidencyjny 0021 Zalbki, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie. Według założeń Inwestora woda z ujęcia ma służyć na cele socjalno-bytowe - zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Olsztyn oraz sąsiednich wsi: Myki, Zalbki, Wójtowo, Niekielkowo, Ostrzeszewo, Jonkowo, Łupistych w ramach ujęcia „Wadąg”.

Jako założenie przyjęto:

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia „Wadąg” - $Q_{d,śr} = 19\,315\text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę z analizowanej studni - $Q_{h,max} = 43,0\text{ m}^3/\text{h}$



Ryc. 1. Lokalizacja projektowanego otworu hydrogeologicznego na mapie topograficznej w skali 1: 50 000

1.2. Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji, przedsięwzięcie należy zakwalifikować zgodnie

z §3 ust. 1 pkt. 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) jako:

„urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Studnia znajdować się będzie na terenie działki nr 154, obręb ewidencyjny 0021 Zalbki, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Woda z ujęcia służyć będzie do zaspokajania potrzeb **socjalno-bytowych mieszkańców miasta Olsztyn oraz sąsiednich wsi: Myki, Zalbki, Wójtowo, Niekiełkowo, Ostrzeszewo, Jonkowo, Łupistych**. Działka nr 154 stanowi własność gminy Dywity natomiast inwestor jest jej użytkownikiem.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych - lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do:

- ***obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek***

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach chronionych Konwencją Ramsarską.

- ***obszary wybrzeży i środowisko morskie***

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowisk morskich.

- ***obszary górskie lub leśne***

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie działki która częściowo stanowi teren działki leśnej typu LsV.

- ***obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych***

Planowana inwestycja znajduje się na terenie ochrony bezpośredniej oraz na terenie ochrony pośredniej ujęcia „Wadąg” do którego studnia W-23B zostanie przyłączona.

- ***obszary przylegające do jezior***

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok 100 m na południowy wschód od brzegu jeziora Wadąg.

- **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dokładna lokalizacja planowanej inwestycji została przedstawiona w Załączniku 4.

1.4. Zgodność z prawem miejscowym

Dla obszaru działki ewidencyjnej nr 154 nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XII/131/2019 Rady Gminy Dywity z dnia 28 listopada 2019 roku (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity), teren działki nr 154, obręb geodezyjny 0021 Zalbki położonej w miejscowości Zalbki, znajduje się w strefie bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęcia „Wadąg” oraz obszarów lokalizacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną. teren działki nr 154 w miejscowości Zalbki wyznaczony został jako teren leśny.

1.5. Analiza wpływu realizacji przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

1.5.1. Wody podziemne w otoczeniu miejsca planowanego pod inwestycję

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie jednolitych części wód podziemnych JCWPd 20.

Ustalenia planu dotyczące wód podziemnych:

Europejski kod jednolitej części wód podziemnych JCWPd: PLGW700020

Czy JCWPd jest monitorowana? – monitorowana

Stan ilościowy – dobry

Stan chemiczny – dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona

Cel środowiskowy – dobry stan chemiczny; dobry stan ilościowy

Odstępstwo – nie

Typ odstępstwa – brak

Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015

Uzasadnienie odstępstwa – brak

Powierzchnia [km²]: 6089.3

Region wodny – region wodny Łyny, Węgorapy

Nazwa – obszar dorzecza Pregoty

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW w Warszawie

Rodzaj użytkowania JCWP – rolniczy

Czy wskazano odstępstwo z art. 4.7 – nie

Czy JCW wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - TAK

Dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako „dobry”. Na terenie planowanego przedsięwzięcia stan wód podziemnych określony jest, jako dobry. Tak więc celem środowiskowym jest nie pogarszanie tego stanu. Opisywane wykonanie studni głębinowej nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitej części wód podziemnych. Planowane do wykonania urządzenie wodne nie narusza ustaleń wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Cele środowiskowe określone dla wód podziemnych to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Uwarunkowania ilościowe oraz jakościowe wód podziemnych w obszarze dorzecza Pregoty poprzez wykonanie otworu studziennego nr W-23B w miejscowości Zalbki nie ulegną zmianie względem okresu w którym użytkowano likwidowaną studnię W-23A, zatem wykonanie studni będzie miało neutralny wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla wód w tym obszarze.

Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy określa priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych w kolejności od najwyższego:

- zachowanie przepływu nienaruszalnego
- **zaopatrzenie ludności w wodę przeznaczoną do spożycia i na cele socjalno-bytowe**
- produkcja artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych

- potrzeby innych działów gospodarczych

W odniesieniu do warunków ustalonych w rozporządzeniu, Inwestor wykorzystywać będzie zasoby wód podziemnych do zaspokajania potrzeb socjano-bytowych mieszkańców miasta Olsztyna i okolicznych miejscowości.

1.5.2. Wody powierzchniowe w otoczeniu miejsca planowanego pod inwestycję

Omawiany teren odwadniany jest przez rzekę Wadąg. Podział na zlewnie pozostałych rzędów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tab.1. Podział terenu inwestycji na zlewnie niższych rzędów

Zlewnia	1 rzędu	2 rzędu	3 rzędu	4 rzędu	5 rzędu
Nazwa	Zalew Wiślany	Pregoła	Bzura Łyna (dopł. Pregoły)(I)	Wadąg	Łasica Pisa od Kiermasa do ujścia

Opisywane ujęcie zlokalizowane jest w obszarze Dorzecza Pregoły oraz regionu wodnego Łyny i Węgorapy, zarządzanego przez RZGW w Warszawie.

Zamierzone korzystanie z wód odbywać się będzie na obszarze dorzecza Pregoły. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoły uchwalony został Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2016 r.

Ustalenia planu dotyczące wód powierzchniowych:

Europejski kod jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: RW7000058449569

Nazwa Jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Kanał Elżbiety

RZGW – WA

Typ zgodnie z aktualną typologią – typ nieokreślony (0)

Czy JCWP jest monitorowana? –monitorowana

Status JCWP – SCW

Aktualny stan lub potencjał JCWP – poniżej dobrego

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona

Cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny / chemiczny

Odstępstwo – brak

Typ odstępstwa – brak

Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015

Uzasadnienie odstępstwa – nie dotyczy

Odstępstwo z art. 4.7. RDW – Inwestycje - brak

Nazwa inwestycji – nie dotyczy

Rodzaj użytkowania JCWP – rolna

Czy JCW wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – NIE

Czy JCW przeznaczona do celów rekreacyjnych – NIE

Czy JCW zlokalizowana jest na obszarze szczególnie narażonym, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych wód należy ograniczyć – TAK

Czy JCW wyznaczona jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych – NIE

Czy JCW wyznaczona jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/EWG – TAK

W omawianym przypadku nie dojdzie do oddziaływania na JCWP. Wykonanie urządzenia wodnego nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych oraz nie jest związane z użytkowaniem wód powierzchniowych. W związku z tym, przedmiotowe wykonanie studni głębinowej nie wpłynie na stan oraz jakość wód powierzchniowych.

Wykonanie likwidacji studni głębinowej nie spowoduje bezpośredniej ingerencji w powierzchniową sieć odpływu wód i nie będzie miało wpływu na parametry hydromorfologiczne pobliskich cieków. Zlokalizowany na południe ciek Kanał Elżbiety oraz pobliskie jezioro Wadąg pozostaną nienaruszone.

1.5.3. Źródła presji

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Pregoty z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1959), w ramach identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na JCWP, przeanalizowano wszystkie presji i podzielono je na następujące kategorie:

1. punktowe źródła zanieczyszczeń;
2. rozproszone i obszarowe źródła zanieczyszczeń;
3. zmiany hydromorfologiczne.

W celu określenia lokalizacji źródeł zanieczyszczeń oraz określenia wielkości zrzutów ładunków zanieczyszczeń wykorzystano dane zgromadzone przez poszczególne RZGW, Bank Danych Lokalnych, GIOŚ oraz na podstawie opracowań zrealizowanych w ostatnich latach, dotyczących zwłaszcza szczegółowych wymagań, ograniczeń i priorytetów dla potrzeb wdrażania PGW na obszarach dorzeczy w Polsce, sformułowania w warunkach korzystania z wód regionu wodnego ograniczeń w korzystaniu z wód jezior lub zbiorników oraz w użytkowaniu ich zlewni, oraz

identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych wraz z oceną wpływu tych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, wykonane na potrzeby poszczególnych regionów wodnych.

Identyfikacja presji hydromorfologicznych została przeprowadzona na podstawie danych pochodzących z ankietyzacji administratorów wód oraz z danych zawartych w warstwach SHP zabudowy poprzecznej pochodzących z opracowań dotyczących analizy obecnego systemu ochrony przeciwpowodziowej oraz opracowań wykonanych w zakresie weryfikacji wyznaczenia naturalnej części wód.

1.5.4. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe oraz podziemne

Wpływ gospodarki wodnej przedsięwzięcia, polegającego na pracy studni W-23B w ramach ujęcia „Wadąg”, na wody podziemne związany jest z jego eksploatacją. Pobór wód podziemnych powoduje wytworzenie leja depresji w warstwie wodonośnej oraz eksploatację zasobów wodnych ujętej warstwy. Promień leja depresji ujęcia dla maksymalnej wydajności określonej dla zapotrzebowania przy wydajności równej 43,0 m³/h wynosić będzie 271,39 m. W zasięgu leja depresji nie zlokalizowano innych czynnych ujęć wód podziemnych.

Eksploatacja studni głębinowej nie jest związana z użytkowaniem wód powierzchniowych. W związku z tym jej praca nie wpłynie na wody powierzchniowe.

Zasoby wód podziemnych – bilans wodnogospodarczy

Na podstawie opracowania „*Bilans wodnogospodarczy wód podziemnych z uwzględnieniem oddziaływań z wodami powierzchniowymi w polskiej części dorzeczy: Dniestru, Dunaju, Jarft, Łaby, Niemna, Pregoly, Świeżej i Ucker*” (Dorota Węglarz, Elżbieta Przytuła, Sławomir Filar, Grzegorz Mordzonek Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2015), opisywany obszar, gdzie znajduje się otwór hydrogeologiczny należy do regionu wodnego Łyny i Węgorapy, a dokładniej do obszaru bilansowego Z-20.

Skróty użyte w poniższej tabeli:

ZD - zasoby dyspozycyjne,

ZP - zasoby perspektywiczne,

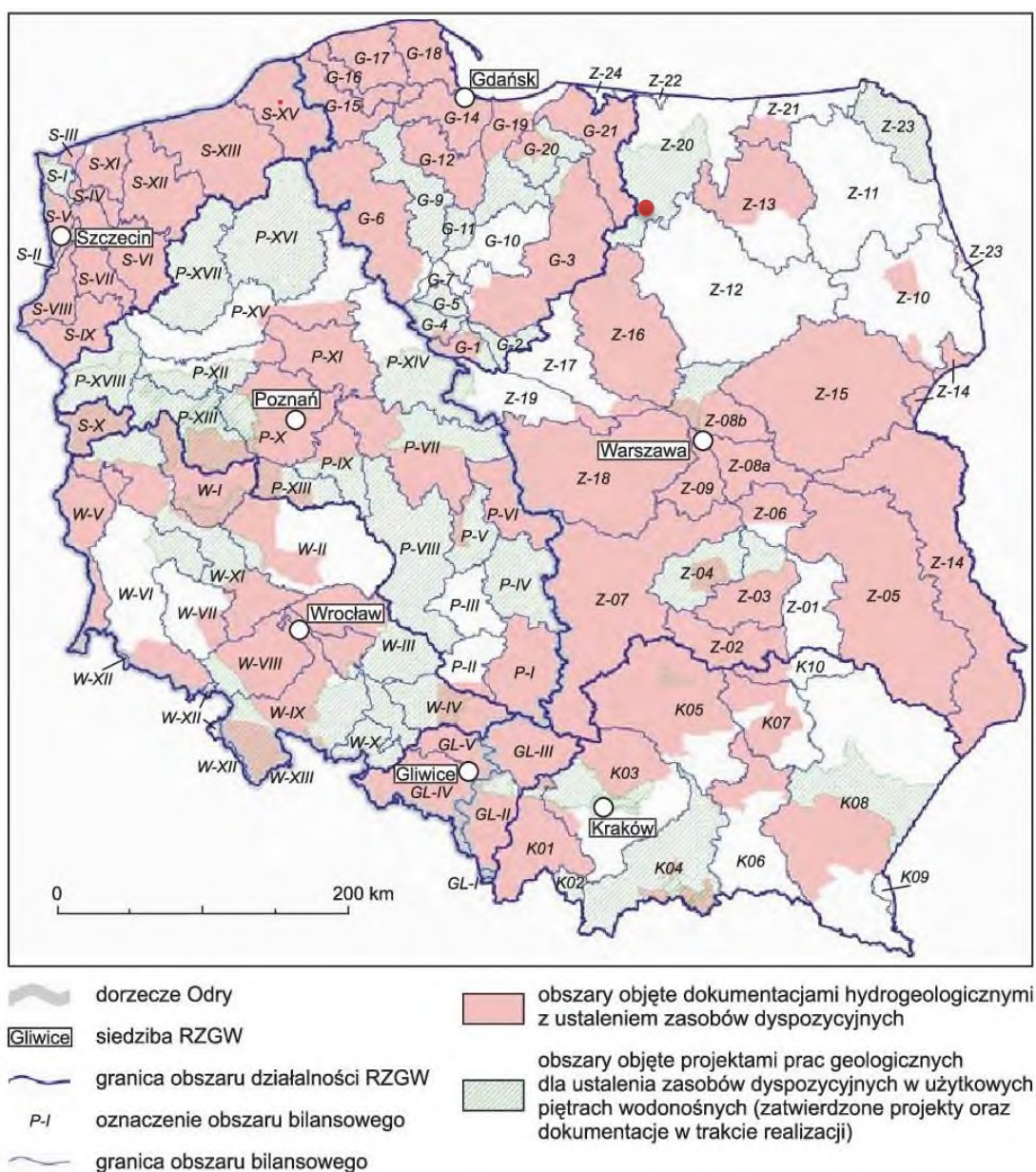
ZDG – zasoby dostępne, określone jako zasoby dyspozycyjne,

ZDGw - gwarantowane zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania,

UPa – pobór aktualny – rzeczywisty,

UDm – pobór dopuszczalny pozwoleniem wodnoprawnym,

UPr – pobór prognozowany na rok 2030.



Tab. 1. Zestawienie wyników bilansu wodnogospodarczego wód podziemnych, 2015 r.

Nr obszaru bilansowego	Powierzchnia obszaru bilansowego	ZD	ZP	ZDG (ZD+ZP)	ZDGw		U _{Pa}	Aktualny stopień wykorzystania ZDGw	U _{Pr}	Prognozowany stopień wykorzystania ZDGw	DZDG _{wUPa}	DZDG _{wUPr}
	km ²	m ³ /d		m ³ /s	m ³ /s	m ³ /d	m ³ /d	%	m ³ /d	%	m ³ /d	m ³ /d
Z-20	5 717,83	0	984 066	984 066	11,39	10,63	918 807	8,6	90 809	9,9	839 842	827 997

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania hydrogeologiczne dla obszaru Z-20 dokonano określenia zasobów wód podziemnych możliwych do wykorzystania oraz porównano go z wielkością poboru aktualnego oraz prognozowanego dla fragmentu Z-20 regionu wodnego Łyny i Węgorapy, dorzecza Pregoty. Jak wynika z danych przedstawionych w powyższej tabeli prognozowany stopień wykorzystania wód podziemnych wyniesie 8,6%.

Aktualny gwarantowane zasoby dostępne do wykorzystania ZDGw w obrębie obszaru bilansowego wynoszą 918 807 m³/d w przypadku opisywanego ujęcia maksymalne zapotrzebowanie na wodę przy maksymalnej ilości zgłoszonej przez Inwestora wynosi $Q_{\text{sr.d}} = 19\,315 \text{ m}^3/\text{d}$. Pobór wynoszący 0,26 m³/s będzie realizowany na cele socjalno – bytowe mieszkańców miasta Olsztyn oraz pobliskich miejscowości, co stanowi 2,446% (24,46‰) ZDGw dla obszaru Z-20.

Aktualny pobór wód podziemnych U_{Pa} w obrębie obszaru bilansowego wynosi 90 809 m³/d w przypadku projektowanego ujęcia przy maksymalnej ilości pobieranej wody 19 315 m³/d pobór stanowi 21,27% (212,7‰) U_{Pa} dla obszaru Z-20. Należy zauważyć jednak, że ujęcie to pracuje już od dłuższego okresu czasu i w dalszym ciągu jest ujęciem czynnym. Nowo projektowana studnia zostanie wykonana w miejsce istniejącej studni przeznaczonej do likwidacji, o takich samych parametrach, dzięki czemu nie dojdzie do jakichkolwiek zmian w gospodarce wodnej obszaru Z-20.

Ponadto jak wynika z corocznego **Bilansu zasobów eksploatacyjnych i dyspozycyjnych wód podziemnych Polski** wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. (tab.2) opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2018 r. w województwie warmińsko - mazurskim, ilość zasobów eksploatacyjnych wynosi 130 978,80 m³/h.

Dopuszczalne roczne zapotrzebowanie na wodę przy maksymalnej ilości zgłoszonej przez Inwestora wynosi $Q_{\text{roczne dop}} = 7\,050\,076 \text{ m}^3/\text{r}$. Inwestor planuje pobór wody ze studni nr W-23A w ilości do 43,0 m³/h. Stanowi to 0,0328% (0,328‰) zasobów eksploatacyjnych ustalonych dla województwa. Maksymalny godzinowy pobór dla całego ujęcia wyniesie do 936 m³/h (zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym).

Tab. 2. Zestawienie ustalonych zasobów eksploatacyjnych zwykłych wód podziemnych, 2017 r.

L.p.	Województwo	Powierzchnia km ²	Zasoby eksploatacyjne						
			Ogółem w m ³ /h		Moduł zasobów m ³ /h/km ²	Stan zasobów eksploatacyjnych w m ³ /h z utworów			
			Stan na 2017.12.31	Przyrost- ubytek w 2017 r.		czwarto- rzędowych	neogeneńsko- paleogeneńskich	kredowych	starszych
	Ogółem	312 685	2 057 206,20	15 563,57	6,58	1 354 374,51	217 987,01	284 711,94	200 132,76
1	Dolnośląskie	19 948	92 560,17	694,12	4,64	62 195,14	21 207,92	3 548,72	5 608,40
2	Kujawsko-Pomorskie	17 970	184 908,92	5 373,29	10,29	141 847,99	31 786,43	8 926,90	2 347,60
3	Lubelskie	25 114	145 193,91	1 553,35	5,78	24 745,33	12 739,07	106 880,21	829,30
4	Lubuskie	13 984	94 587,90	-16,10	6,76	87 779,26	6 794,64	14,00	0,00
5	Łódzkie	18 219	173 167,92	274,15	9,50	67 589,94	9 754,10	63 159,07	32 664,81
6	Małopolskie	15 144	75 707,59	641,06	5,00	41 441,37	9 480,59	13 139,26	11 646,38
7	Mazowieckie	35 598	261 638,90	3 524,37	7,35	207 781,05	17 502,37	26 063,23	10 292,25
8	Opolskie	9 412	59 054,59	579,50	6,27	25 328,10	15 757,55	2 056,00	15 912,94
9	Podkarpackie	17 926	59 607,21	69,45	3,33	52 950,59	4 964,60	1 594,93	97,09
10	Podlaskie	20 180	78 464,50	-103,50	3,89	76 371,40	2 047,10	34,00	12,00
11	Pomorskie	18 293	165 295,46	-67,18	9,04	137 020,32	16 306,84	11 943,30	25,00
12	Śląskie	12 294	109 782,62	652,00	8,93	24 490,26	2 567,81	4 736,31	77 988,24
13	Świętokrzyskie	11 672	61 816,81	524,70	5,30	7 019,83	5 135,50	14 854,12	34 807,36
14	Warmińsko-Mazurskie	24 203	130 978,80	31,20	5,41	123 861,30	6 951,30	148,20	18,00
15	Wielkopolskie	29 826	192 954,11	1 778,66	6,47	116 018,74	47 562,59	26 125,19	3 247,59
16	Zachodniopomorskie	22 902	171 486,79	54,50	7,49	157 933,89	7 428,60	1 488,50	4 635,80

Ocenę stanu ilościowego wód podziemnych przeprowadza się dla wód podziemnych występujących w jednolitych częściach wód podziemnych. Oceny stanu ilościowego wód podziemnych dokonuje się dla danej jednolitej części wód podziemnych. Ocenę stanu ilościowego wód podziemnych przeprowadza się przez ustalenie wielkości rezerw zasobów wód podziemnych jednolitej części wód podziemnych i interpretację wyników badań położenia zwierciadła wód podziemnych. Ustalenia wielkości rezerw zasobów wód podziemnych dokonuje się przez porównanie średniego wieloletniego poboru rzeczywistego z ujęć wód podziemnych, wyrażonego w m³/dobę, z wielkością dostępnych do zagospodarowania zasobów wód podziemnych, wyrażonych w m³/dobę, wyznaczonych na podstawie zasobów dyspozycyjnych ustalonych dla obszaru bilansowego, obejmującego daną jednolitą część wód podziemnych; jeżeli dana jednolita część wód podziemnych nie została w całości objęta obszarem bilansowym, dla którego zostały ustalone zasoby dyspozycyjne, dopuszcza się, do czasu ustalenia dla niej zasobów dyspozycyjnych, dokonanie porównania opartego na obliczeniach z wykorzystaniem zasobów perspektywicznych wód podziemnych.

Interpretacja wyników badań położenia zwierciadła wód podziemnych polega na ustaleniu wystąpienia następujących skutków zmian położenia zwierciadła wód podziemnych, wynikających z działalności człowieka, które mogą spowodować:

- niespełnienie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych związanych z jednolitą częścią wód podziemnych, zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o którym mowa w art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne,
- wystąpienie znacznych szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych,
- wystąpienie znacznego obniżenia zwierciadła wód podziemnych;

W odniesieniu do planowanej Inwestycji nie dojdzie do wskazanych powyżej zmian w środowisku.

Planowana inwestycja ze względu na niewielki udział w relatywnie dużych zasobach wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania, jej zakres oraz zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chroniące środowisko, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego i nie zaburzy realizacji celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;

Zachowany zostanie aktualny stan stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.

Wpływ omawianego ujęcia w miejscowości Zalbki na wody podziemne związany jest z jego eksploatacją. Pobór wód podziemnych powoduje wytworzenie leja depresji w warstwie wodonośnej oraz eksploatację zasobów wodnych ujętej warstwy. Promień leja depresji ujęcia dla wnioskowanej wielkości poboru maksymalnego wynoszącej 43,0 m³/h dla studni W-23B, wynosić będzie 271,39 m. W zasięgu leja depresji nie zlokalizowano innych czynnych ujęć wód podziemnych.

Podczas eksploatacji ujęcia wody, będzie dochodzić do redukcji ciśnienia piezometrycznego w obrębie warstwy wodonośnej. Takie obniżenie będzie wynosić maksymalnie 12,42 m w bezpośrednim sąsiedztwie otworu hydrogeologicznego. Wielkość depresji w warstwie wodonośnej zmniejsza się wraz z oddalaniem się od pompowanej studni, dlatego w tym przypadku wystąpi głównie na terenie działki której użytkownikiem jest Inwestor. W większej odległości może nie wystąpić. Wzory pozwalające wyliczyć zasięg leja depresji podają wartość szacunkową.

Podsumowując, do znaczącego obniżenia się ciśnienia piezometrycznego w obrębie warstwy wodonośnej (powyżej 1,0 m) dochodzić może jedynie w obrębie działki stanowiącej teren użytkowany przez Inwestora.

1.5.5. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Pregoty (Dz. U. 2016 poz. 1959), planowane wykonanie likwidacji urządzenia wodnego nie narusza ustaleń wynikających z powyższego planu.

W regionie wodnym Łyny i Węgorapy we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego (WORP) występowały głównie powodzie rzeczne (opadowe), jak również powodzie związane z topnieniem śniegu (powodzie roztopowe). Ze względu na źródło występowały tu wyłącznie powodzie rzeczne natomiast dominującym mechanizmem generującym powodzie były naturalne wezbrania. Dla większości powodzi historycznych nie wskazano charakterystyki powodzi, dla pozostałych wskazano powodzie związane z topnieniem śniegu (powodzie roztopowe).

Przewiduje się że postępujące zmiany klimatyczne mogą przyczynić się do wzrostu zagrożenia powodziowego wywołanego częstszymi opadami o mniejszej intensywności, wzrost średniorocznych strat spowodowanych powodzią szacuje się na kilka procent.

Zgodnie z podsumowaniem obszarów zagrożenia powodziowego w regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, omawiany teren znajdujący się w miejscowości Zalbki należy do zlewni rzeki Wadąg. Dla zlewni tej rzeki, w rejonie inwestycji nie określono jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zagrożenia dla środowiska oraz zagrożenia dla dziedzictwa kulturowego.

Studnia nr W-23B w miejscowości Zalbki nie znajduje się w zasięgu:

- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w regionie wodnym Łyny i Węgorapy,
- znaczących powodzi historycznych występujących w regionie wodnym Łyny i Węgorapy,
- obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne w regionie wodnym Łyny i Węgorapy.

1.5.6. Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej [143] susza zdefiniowana jest jako katastrofa naturalna, tj. zdarzenie związane z działaniem sił natury, które może prowadzić do klęski żywiołowej. Definicja suszy w wytycznych Globalnego Partnerstwa dla Wody do opracowywania planów zarządzania suszą [22] odnosi się do zjawiska naturalnego o charakterze tymczasowym. Definiowana jest jako znaczące w czasie oraz na dużym obszarze odchylenie od średnich wartości opadów (deficyt opadów), które może doprowadzić do suszy atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej i społecznoekonomicznej, w zależności od intensywności oraz czasu

trwania deficytu opadów.

Celem działań przewidzianych do realizacji w ramach tego planu jest w głównej mierze: przeciwdziałanie występowania zjawiska suszy oraz minimalizacja wpływu skutków suszy na poszczególnych użytkowników wód, w tym na zaspokojenie potrzeb wodnych środowiska naturalnego. Działania przewidziane są do realizacji na obszarze poszczególnych regionów wodnych, w szczególności zaś na obszarach wyznaczonych jako narażone na występowanie skutków zjawiska suszy. Dla tych obszarów wskazano działania zarówno techniczne jak i nietechniczne oraz działania ekonomiczno-prawne zachęcające do oszczędnego gospodarowania zasobami wody.

Głównym zadaniem planów jest wspomaganie działań mających na celu łagodzenie skutków suszy. Plany przeciwdziałania skutkom suszy zawierają:

- 1) analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;
- 2) propozycje budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- 3) propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- 4) katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Podczas trwania suszy z uwagi na warunki meteorologiczne i klimatyczne, problemy rolnicze, warunki hydrologiczne i skutki gospodarcze wydziela się cztery etapy jej rozwoju – susze atmosferyczną, glebową, hydrologiczną i hydrogeologiczną.

Susza atmosferyczna – okres trwający na ogół od miesięcy do lat, w którym dopływ wilgoci do danego obszaru spada poniżej stanu normalnego w danych warunkach klimatycznych uwilgotnienia;

Susza glebowa (rolnicza) – okres, w którym wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb wodnych roślin i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie;

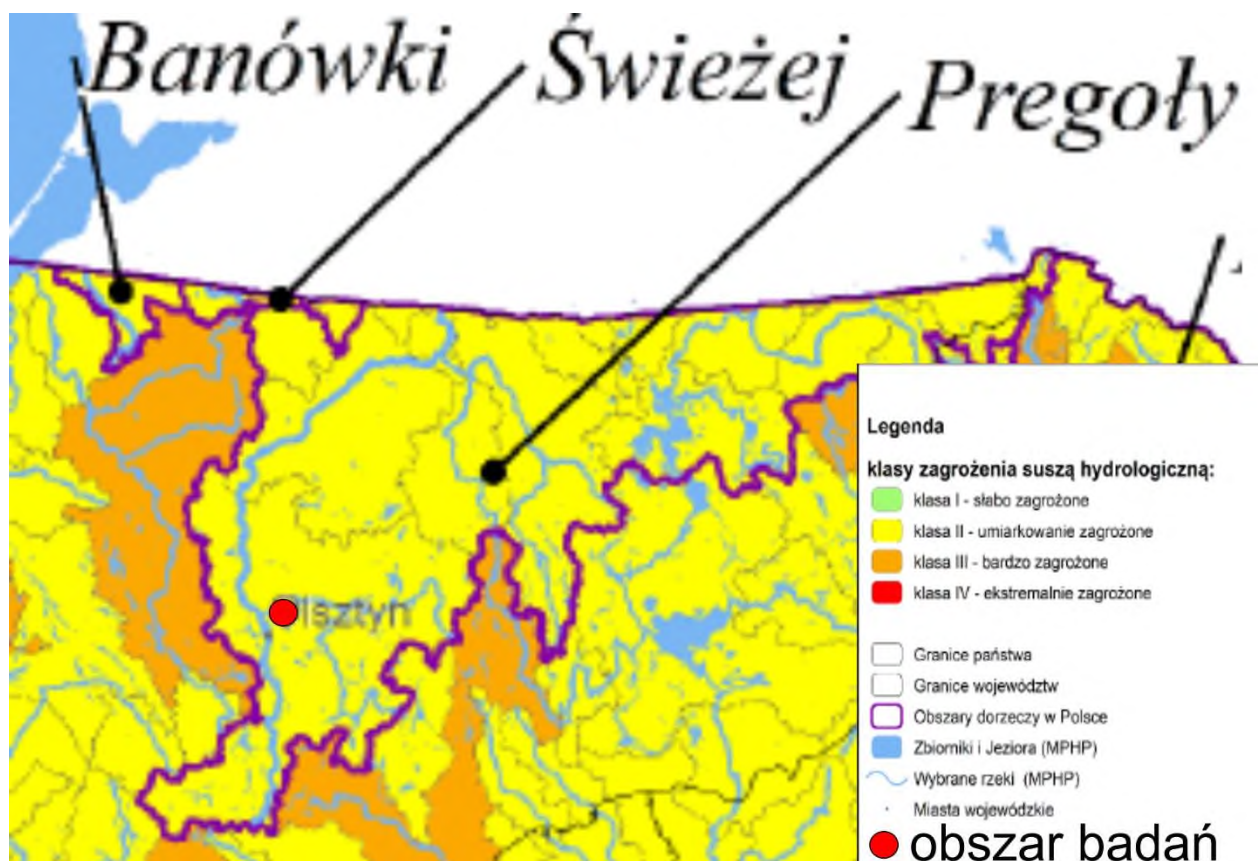
Susza hydrologiczna – okres, gdy przepływy w rzekach spadają poniżej przepływu średniego, a w przypadku przedłużającej się suszy meteorologicznej obserwuje się znaczne obniżenie poziomu zalegania wód podziemnych prowadzące do suszy hydrogeologicznej. Pojęcia suszy gruntowej i hydrogeologicznej są pojęciami bliskoznacznymi.

Susza gruntowa odnosi się do poziomu wód podziemnych o zwierciadle swobodnym (najczęściej jest to pierwszy poziom wodonośny). Suszę hydrogeologiczną można odnosić do pierwszego lub nawet drugiego poziomu wodonośnego o zwierciadle naporowym (napiętym). Stwierdzenie wystąpienia suszy gruntowej lub hydrogeologicznej jest skomplikowane i często niejednoznaczne, wymaga przyjęcia, że najpierw wystąpiły kolejno susze: atmosferyczna, glebowa i hydrologiczna. Susza w sensie gospodarczym odnosi się do zagadnień ekonomicznych w obszarze

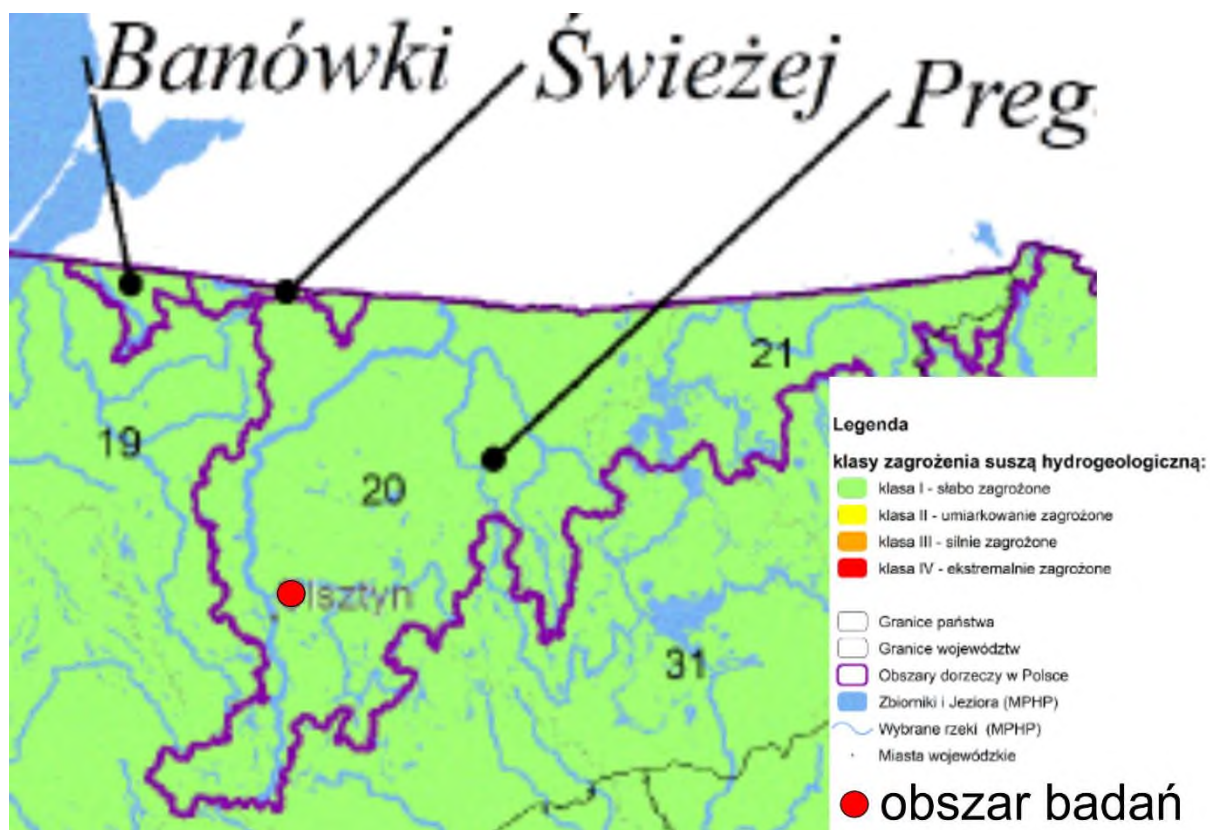
działalności człowieka dotkniętego suszą.

Zgodnie z „Projektem Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy wersja po strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko podlegająca procedurze legislacyjnej”(Warszawa październik 2020) wykonanym w ramach projektu „Opracowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy” teren planowanej inwestycji, tj. działka nr 154, obręb 0021 Zalbki leży na obszarach które są:

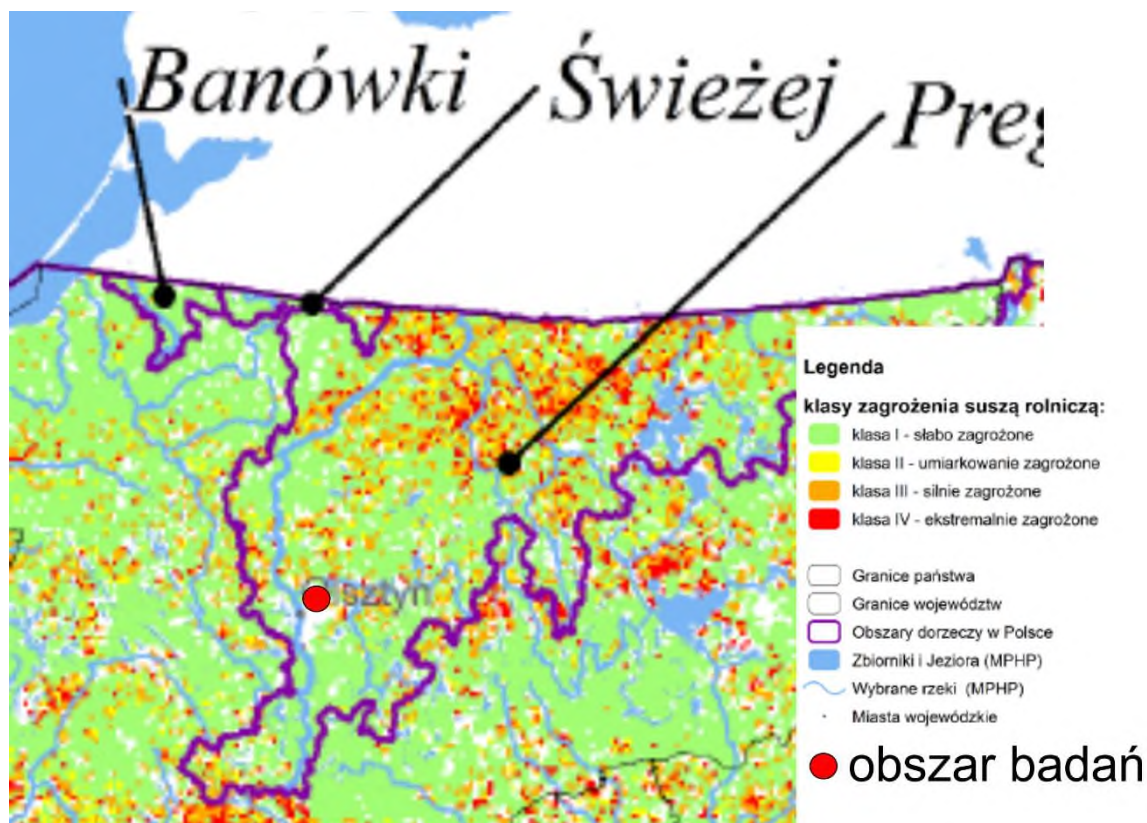
- Umiarkowanie zagrożone wystąpieniem suszy hydrologicznej(Klasa II);
- Słabo zagrożone wystąpieniem suszy hydrologicznej(Klasa I);
- Słabo zagrożone na wystąpienie suszy rolniczej.(Klasa I)
-



Ryc. 2. Lokalizacja inwestycji na tle mapy obszarów zagrożonych suszą hydrologiczną



Ryc. 3. Lokalizacja inwestycji na tle mapy obszarów zagrożonych suszą hydrogeologiczną



Ryc. 4. Lokalizacja inwestycji na tle mapy obszarów zagrożonych suszą rolniczą

1.5.7. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych – charakterystyka inwestycji nie podlega pod niniejszy program. Planowane korzystanie z wód nie narusza ustaleń Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

1.5.8. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Zgodnie z Uchwałą nr 79 Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie „przyjęcia Założeń do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016 – 2020 z perspektywą do roku 2030” określono cele i priorytety dotyczące planowanych inwestycji. Eksploatacja studni wierconej nie wpływa w żaden sposób na ustalenia wynikające planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016 – 2020 z perspektywą do roku 2030.

1.5.9. Wnioski

1. Eksploatacja ujęcia wód podziemnych o podanych parametrach nie narusza ustaleń wynikających z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
2. Eksploatacja ujęcia nie narusza ustaleń wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego;
3. Planowana inwestycja ze względu na: niewielki udział w relatywnie dużych zasobach wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania, jej zakres oraz zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chroniące środowisko, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego i nie zaburzy realizacji celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
4. Zachowany zostanie aktualny stan stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.

Ponieważ eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z emisją do środowiska substancji lub energii, nie ma potrzeby instalowania jakichkolwiek urządzeń służących ochronie środowiska.

Eksploatacja studni głębinowej nie jest związana z wytwarzaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na stan wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych, jak również nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Planowana inwestycja nie będzie również oddziaływać na stan wód powierzchniowych, przez co

nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB JEJ WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ

2.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz urządzenia wodnego

Działka położona jest w miejscowości Zalbki, w gminie Wróblewo. Gmina Wróblewo leży w centralnej części powiatu olsztyńskiego. Graniczy od północy z gminą Dobre Miasto i Jeziorany, od zachodu z gminą Barczewo, od południa z miastem Olsztyn, natomiast od wschodu z gminą Jonkowo i Świątki. Wszystkie wymienione gminy przynależą do powiatu olsztyńskiego.

Działka nr 154 w miejscowości Zalbki, na której planowane jest wykonanie obudowy studni ujęcia wód podziemnych, zajmuje powierzchnię 66 748 m².

Obszar zajęty przez studnię, a na powierzchni terenu – przez obudowę, ograniczony będzie do wymiarów:

- wysokość ponad teren 0,20 m
- średnica 3,00 m

2.2. Dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości i pokrycie szatą roślinną

Obecnie teren działki ewidencyjnej 154 pozostaje nieogrodzony. Według ewidencji gruntów i budynków obszar działki nr 154 stanowią grunty leśne, tereny przemysłowe, grunty zadrzewione i zakrzewione. Wykorzystanie działki związane jest z eksploatacją ujęcia wód podziemnych „Wadąg”.

3. RODZAJ TECHNOLOGII

Opisywane ujęcie wody podziemnej będzie ujęciem eksploatowanym przez inwestora, nie dostępnym dla osób postronnych, służącym do zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców miasta Olsztyna i okolicznych miejscowości w ramach ujęcia „Wadąg”

Przedmiotowa studnia zlokalizowana jest na terenie działki w taki sposób, który zapewni jej prawidłowe funkcjonowanie bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie i środowisko.

3.1. Technologia w trakcie realizacji inwestycji

Opisywany otwór studzienny zlokalizowany zostanie zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 4. Projekt geologiczno – techniczny otworu nr W-23B przedstawiono na załączniku nr 6.

Z uwagi na przewidywaną głębokość ujętej warstwy wodonośnej, nie przewiduje się wykonywania analizy stanu środowiska w obszarze spływu wody do ujęcia, ani też inwentaryzacji ognisk zanieczyszczeń. Wpływ robót polegających na uzbrojeniu otworu hydrogeologicznego w pompę głębinową i wykonanie rurociągu tłocznego oraz obudowanie go na środowisko będzie znikomy i krótkotrwały.

Tab. 3. Projektowana konstrukcja otworu

PARAMETRY OTWORU NR W-23B	Dane projektowe otworu
wydajność eksploatacyjna [m ³ /h]	43,0
depresja [m]	12,42
Warstwa wodonośna	
stratygrafia	czwartorzęd
przelot [m]	12,8 – 61,5
Parametry otworu	
głębokość wiercenia	61,5
głębokość otworu	61,5
liczba kolumn rur	-
średnica świda	450 mm
Rura podfiltrowa	255 / 280 mm
Rura nadfiltrowa	255 / 280 mm
Filtr	
średnica zewnętrzna [mm]	280 mm
typ	siatkowy
długość robocza [m]	15

Prace hydrogeologiczne wykonywane będą zgodnie z projektem robót geologicznych , który zostanie zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W otworze hydrogeologicznym nr W-23B, który zostanie wykonany do głębokości maksymalnej równej 61,50 m, zafiltrowana zostanie plejstocenska warstwa wodonośna występującą w przedziale 12,8 – 61,5 m p.p.t. Filtr w studni nr W-23B posadowiony zostanie poprzez dowiercenie do głębokości maksymalnej równej 61,5 m p.p.t. - spąg warstwy nie zostanie przewiercony, będzie to tzw. studnia niezupełna. W przypadku studni nr W-23B zabudowany zostanie filtr siatkowy ϕ 280 mm z rur PVC. Część czynna (filtr roboczy), posadowiona zostanie w strefie głębokości od 45,0 do 60,0 m p.p.t.

Wykonane zostanie trójstopniowe pompowanie z wydajnością maksymalną $Q_{\max,h} = 43 \text{ m}^3/\text{h}$ (pozostały stopień pompowania $1/3 Q_{\max,h}$ oraz $2/3 Q_{\max,h}$). o łącznym czasie trwania 48 godzin.

W otworze zabudowana zostanie kolumna filtracyjna o następującej konstrukcji:

- **rura podfiltrowa** - dł. 1,0 m,
- **filtr właściwy** - dł. 15,0 m,
- **rura nadfiltrowa** - dł. 40,0 m

Otwór hydrogeologiczny zostanie odwiercony do głębokości maksymalnej równej 61,5 m.

W studni zamontowana zostanie elektryczna pompa głębinowa sterowana elektronicznym urządzeniem kontroli przepływu, wyposażona w zestaw czujników (zaniku napięcia, przepływu wody, temperatury, poziomu, ciśnienia). Obudowa studni wykonana zostanie z kręgów betonowych z dwoma włazami w kształcie kwadratu, stopniami żłazowymi i wentylacją grawitacyjną. Urządzenia sterujące pracą pompy zamontowane będą w budynku stacyjnym.

Schemat obudowy podziemnej wraz z armaturą planowaną do zamontowania wewnątrz tej obudowy zobrazowano w załącznikach nr 3.1 oraz 3.2.

Woda ze studni instalacją o średnicy 100 mm wykonaną z rur PEHD dostarczana będzie bezpośrednio do SUW ujęcia „Wadąg”.

Do podnoszenia wody proponuje się zastosować pompę głębinową Hydro-Vaccum GC.3.04 o wydajności nominalnej $Q_{\text{nom}}=45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i nominalnej wysokości podnoszenia $H_{\text{nom}}=52,0 \text{ m}$; napięcie robocze $U=400\text{V}$, 50 Hz, o mocy 11 kW i kompletnym oprzyrządowaniem.

Rury z tworzyw sztucznych, zabezpieczenia antykorozyjne rur, filtry i inne materiały oraz elementy wyposażenia studni mające bezpośredni kontakt z wodą powinny mieć atest wydany przez Państwowy Zakład Higieny.

3.2. Technologia w trakcie eksploatacji inwestycji

Zapotrzebowanie na wodę obliczone zostało w oparciu o dane uzyskane od Inwestora – zastąpienie przeznaczonej do likwidacji studni nr W-23A (studnia ta pracowała z wydajnością maksymalną równą $43,0 \text{ m}^3/\text{h}$). Dla potrzeb wykonania obliczeń przyjęto zapotrzebowanie do zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych, które nie przekracza $43,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Pobór szczytowy i tym samym średni przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia wyniesie dla studni W-23B $Q_{\max,h} = 43,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Nie przewiduje się poboru wody do celów innych niż te związane z zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych.

Jako założenie przyjęto:

- maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę - $Q_{\max h} = 43,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno bytowych dla ujęcia Wadąg - $Q_{\text{śr.dob}} = 19\,315 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalne zapotrzebowanie ujęcia w skali roku $Q_{\text{dop r}} = 7\,050\,076 \text{ m}^3/\text{r}$

Do orientacyjnego oszacowania depresji w warstwie wodonośnej wykorzystano wartość wydajności, która określona została w projekcie robót geologicznych. Zatem dla studni (przy wydajności $Q_{\text{max,h}}$) depresja wyniesie:

$$s = 12,42 \text{ m}$$

Do obliczeń promienia lejki depresji wykorzystano **współczynnik filtracji** wyznaczony na podstawie pobliskich otworów hydrogeologicznych. Wyniósł on:

$$k = 0,0000290 \text{ m/s} = 2,51 \text{ m/d}$$

Promień lejki depresji obliczono z zastosowaniem empirycznego wzoru Kusakina stosowanego dla wód o zwierciadle swobodnym:

$$R = 575 * s * \sqrt{k * H_{\alpha}}$$

- dla $Q_{\text{max}} = 43 \text{ m}^3/\text{h}$

$$R = 575 * 12,42 * \sqrt{0,000029 * 49,0} = 271,39 \text{ [m]}$$

Eksploracja ujęcia będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną – pobór wód podziemnych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2021 poz. 624).

Dynamika rozwoju lejki depresji jest uzależniona od następujących czynników:

- wydatku eksploatacyjnego ujęcia,
- budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych terenu otaczającego teren ujęcia,
- czynników meteorologicznych (głównie wielkości opadów).

Przewiduje się nawiercenie swobodnego poziomu zwierciadła wody, na głębokości ok. 12,8 m p.p.t.

Nie należy spodziewać się oddziaływania na ekosystemy bezpośrednio zależne od zmian warunków gruntowo-wodnych. Obniżenie poziomu ciśnienia hydrostatycznego w obrębie izolowanej warstwy wodonośnej wystąpi przede wszystkim na obszarze działki na której znajdować będzie się studnia. Obliczony zasięg oddziaływania nie osiągnie żadnego obszaru Natura 2000.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

4.1. Warian 0

W przypadku braku realizacji inwestycji, nie powstanie planowana studnia w ramach ujęcia wód podziemnych Wadąg, mimo że wykonany został już projekt na wykonanie zastępczego otworu hydrogeologicznego. Warian niepodjęcia inwestycji nie jest brany pod uwagę, gdyż oznacza on rezygnację z planowanej inwestycji, mimo posiadanych możliwości.

Inwestor obecnie na działce nr 154 prowadzi działalność związaną z eksploatacją wód podziemnych dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców Olsztyna i okolicznych miejscowości. Wykonanie otworu studziennego i jego późniejsze eksploataowanie umożliwi Inwestorowi utrzymanie na niezmiennym poziomie parametrów ujęcia jakie zostały mu narzucone pozwoleniem na pobór wód podziemnych. Wykonanie studni W-23B w celu zastąpienia przewidywanego do zlikwidowania otworu W-23A pozwoli utrzymać dostawę wody na potrzeby socjalno-bytowe dla miasta Olsztyna i okolicznych miejscowości na niezmiennym poziomie.

4.2. Warian 1

Najkorzystniejsze rozwiązanie to realizacja inwestycji z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz zastosowanie rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują:

- dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- zachowanie interesów osób trzecich.

Wybrany i przedstawiony wariant realizacji oraz jego eksploatacja, po uwzględnieniu wymogów środowiskowych oraz zastosowaniu przedstawionych technologii, będzie miał minimalny wpływ na środowisko.

Przedstawione przedsięwzięcie nie posiada wariantów alternatywnych pod względem racjonalizacji – jedynym racjonalnym sposobem realizacji i eksploatacji ujęcia wód podziemnych jest jego budowa zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów prawa.

Nie występują inne warianty technologii, niż ten przedstawiony w karcie – jest ona powszechnie stosowana przy wykonywaniu ujęć wód podziemnych.

4.3. Wybór wariantu wraz z jego uzasadnieniem

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wariantów zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Analiza wariantów alternatywnych nabiera znaczenia dopiero wówczas, gdy rozwiązanie proponowane wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko. W tym przypadku oddziaływanie takie nie wystąpi. Warian 1 przedstawiony przez Wnioskodawcę jest

jednocześnie wariantem najbardziej racjonalnym i najkorzystniejszym dla środowiska, gdyż zakłada pobór wód w sposób optymalny, uwzględniając minimalizację wykorzystania energii elektrycznej do eksploatacji wód podziemnych. Po analizie stwierdza się, iż właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

5.1 Wpływ na środowisko przyrodnicze w fazie realizacji przedsięwzięcia

5.1.1. Wpływ na florę i lichenoflorę

Na potrzeby planowanych prac nie przewiduje się niszczenia roślinności, znajdującej się na obszarze działki nr 154. Działka ta wykorzystywana do eksploatacji ujęcia „Wadąg”. Tym samym nie planuje się wycinki roślinności w obrębie całej działki. Miejscowemu zniszczeniu ulegnie wyłącznie część roślinności, na obszarze ok. 10 x 10 m (miejsce wykonywania projektowanego otworu studziennego).

Ponadto na obszarze realizacji ujęcia nie stwierdzono gatunków flory i lichenoflory objętych ochroną gatunkową.

Biorąc pod uwagę powyższe, w fazie realizacji inwestycji należy uznać brak możliwości oddziaływanie na florę oraz lichenoflorę.

5.1.2. Wpływ na faunę

Wpływ na herpetofaunę

Na obszarze realizacji inwestycji, nie stwierdzono występowania gatunków płazów i gadów.

Wszystkie gatunki płazów w Polsce podlegają ochronie gatunkowej. Ochrona płazów w praktyce sprowadza się do ochrony siedlisk ich rozrodu, tj. zbiorników wodnych, a więc utrzymania istniejących zbiorników wodnych oraz siedlisk podmokłych i wilgotnych w niezmienionym stanie (bez zasypywania i osuszania) oraz zapobieganiu powstawania barier na szlakach migracyjnych do zbiorników oraz zimowisk.

W wyniku planowanego wykonania studni i obudowy studni nie przewiduje się niszczenia miejsc rozrodu płazów. Wykonanie planowanej inwestycji nie będzie także stanowić bariery migracyjnej, takiej jak np. zwarta, wielkopowierzchniowa zabudowa, czy też liniowe inwestycje drogowe.

Obszar planowanej inwestycji, na którym zakłada się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest ogrodzony. Planowana do zamontowania obudowa studni nie wpłynie na możliwości przemieszczania się po terenie działki nr 154, gatunków gadów i płazów.

Wpływ na ornitofaunę

Na terenie planowanej inwestycji nie odnotowano obecności gniazd ptaków, ani też ich pozostałości z minionych sezonów lęgowych. Nie planuje się również prowadzenia wycinki drzew i krzewów, mogących stanowić potencjalne miejsce gniazdowania ornitofauny.

Nie zakłada się także emisji hałasu, która mogłaby powodować płoszenie awifauny w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Opisane w niniejszej karcie informacyjnej prace związane z wykonaniem studni wraz z obudową służącej do nawadniania nie spowodują negatywnego oddziaływania na lokalną awifaunę.

Mając na uwadze powyższe, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na miejscową populację ptaków podczas realizacji inwestycji.

Wpływ na teriofaunę

Obszar planowanej inwestycji, na którym zakłada się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest ogrodzony. Planowana do zamontowania obudowa studni nie wpłynie na możliwości przemieszczania się po terenie działki nr 154 jakichkolwiek gatunków ssaków.

Nie zakłada się także emisji hałasu, która mogłaby powodować płoszenie awifauny w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, związanego z wykonaniem obudowy studni.

Mając na uwadze powyższe, faza realizacji przedsięwzięcia nie wywoła znaczącego oddziaływania na miejscową populację ssaków.

Wpływ na ichtiofaunę

W fazie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na gatunki ichtiofauny najbliższego ciek w wodnego tj. Kanał Elżbiety – w ramach planowanych prac nie przewiduje się żadnych ingerencji w koryto dopływu. Najbliższy ciek wodny – Kanał Elżbiety, znajduje się w odległości 50 m na południowy - zachód.

5.2. Wpływ na środowisko przyrodnicze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia

5.2.1. Wpływ na florę i lichenoflorę

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie miało wpływu na szatę roślinną oraz lichenoflorę występującą na obszarze działki nr 154, gdyż nie będzie wiązało się z wystąpieniem emisji do atmosfery i gruntu. Tym samym przedsięwzięcie nie przyczyni się do występowania zjawiska eutrofizacji wód, mogącego wpływać pośrednio na gatunki flory występujące w obrębie ciek Kanał Elżbiety czy rzeki Wadąg oraz innych pomniejszych, pobliskich cieków wodnych.

5.2.2. Wpływ na faunę

Wpływ na herpetofaunę

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie wywierało wpływu na gatunki płazów i ich wodne siedliska. Nie przewiduje się oddziaływania w formie występowania nadmiernych ładunków zanieczyszczeń, mogących powodować zaburzenia metaboliczne płazów i zmiany w siedliskach, gdyż wody wykorzystywane do nawadniania posiadają obojętne dla środowiska parametry fizyko - chemiczne. Nie nastąpi również zmiana istniejącego reżimu wodnego.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia jakiegokolwiek oddziaływania na lądową część siedliska płazów i gadów w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wpływ na ornitofaunę

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie na ornitofaunę z uwagi na lokalizację studni na działce wykorzystywanej na uprawy rolne. Nie nastąpi więc jakikolwiek wpływ na gniazdowanie ptaków.

Emisje akustyczne, związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą występować, przez co nie wystąpi płoszenie ptaków.

W związku z powyższym, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na ornitofaunę.

Wpływ na teriofaunę

Obszar działki nr 154, na której planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest ogrodzony co nie utrudnia przemieszczania się jakichkolwiek gatunków ssaków.

Emisje akustyczne, związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą występować, przez co nie wystąpi płoszenie ssaków.

W związku z powyższym, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na teriofaunę.

Wpływ na ichtiofaunę

W ramach eksploatacji inwestycji nie nastąpi żadne oddziaływanie w morfometrię i substrat denny pobliskich cieków wodnych, tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na siedliska rozrodu ryb.

Nie przewiduje się zmiany chemizmu wód cieków, mogącego w jakikolwiek sposób wpłynąć na występujące gatunki ichtiofauny.

5.3. Wpływ na bioróżnorodność

W obszarze objętym inwentaryzacją przyrodniczą występują tereny przemysłowe (zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów tak określono tereny ujęcia wód podziemnych) oraz obszary leśne – w ich obrębie prowadzone są prace związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych „Wadąg” i utrzymaniem terenów leśnych. Na wskazanym terenie zinwentaryzowano występowanie kilku gatunków zwierząt, lecz jak wykazano w rozdziałach dotyczących wpływu inwestycji na faunę w fazie realizacji i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie wywoływało znaczącego oddziaływania na dziko występujące zwierzęta.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną należy rozpatrywać w trzech kategoriach:

- oddziaływanie na różnorodność genową charakteryzującą zbiór osobników danego gatunku;
- oddziaływanie na różnorodność występujących gatunków przyrody ożywionej w skali lokalnej i regionalnej;
- oddziaływanie na różnorodność występujących siedlisk/ekosystemów w skali lokalnej i regionalnej.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje:

- wpływu na różnorodność występujących gatunków, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej – realizacja inwestycji nie spowoduje niszczenia flory i fauny ponieważ corocznie prowadzone są tam uprawy roślin i krzewów ozdobnych;
- wpływu na różnorodność występujących siedlisk/ekosystemów w skali lokalnej i regionalnej – realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia ilości występujących siedlisk/ekosystemów. Z uwagi na planowaną do zastosowania technologię nie będzie występować jakakolwiek emisja w fazie eksploatacji wód podziemnych ze studni głębinowej;
- znaczącego wpływu na różnorodność genową populacji gatunków występujących lokalnie – jak wskazano powyżej, w ramach realizacji inwestycji nie nastąpi niszczenie flory i fauny.

Mając na uwadze powyższe, realizacja i eksploatacja inwestycji nie wykaże znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

6. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

6.1. Faza budowy

Obudowa studzienna będzie wykonana z materiałów neutralnych dla środowiska (obudowa

plastikowa). Zapotrzebowanie na energię elektryczną w trakcie wykonywania urządzenia wodnego nie wystąpi. Zapotrzebowanie na materiały oraz paliwa zostało szerzej omówione w rozdziale 7.

Nie zakłada się wykorzystywania innych typów surowców, materiałów, paliw i energii w tej fazie.

6.2. Faza eksploatacji

Nie zakłada się wykorzystywania żadnego typu surowców, materiałów, paliw i energii w tej fazie.

7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

7.1. Faza realizacji

Roboty instalacyjne będą miały ograniczony i krótkotrwały wpływ na środowisko. W okresie budowy studni, wystąpią uciążliwości charakterystyczne dla tego typu działań, tj.:

- zajmowanie powierzchni ziemi,
 - prace instalacyjne,
- powodując lokalnie i krótkotrwale:
- emisję spalin pochodzącą z transportu kołowego dowożącego materiały.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z okresowym zwiększeniem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych i instalacyjnych oraz związane z tym pogorszenie stanu klimatu akustycznego na terenach sąsiadujących z inwestycją. Będą to oddziaływania chwilowe, nieciągłe, ograniczone do miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji będą uwzględniać specyficzne warunki oraz wymogi ochrony poszczególnych komponentów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu. Aby maksymalnie ograniczyć wpływ prac związanych z przedsięwzięciem na środowisko, większość elementów składowych obiektu będzie wykonana poza miejscem inwestycji.

Ewentualne odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów. Nie przewiduje się powstawania odpadów nietypowych lub też niebezpiecznych. Jeśli takowe wystąpią zostaną umieszczone w miejscach utwardzonych, aż do czasu ich wywieżenia i przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.

Przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów budowlanych nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty.

Przewiduje się nie większe niż standardowe przy tego typu pracach budowlanych zużycie paliw

i energii.

7.2.Faza eksploatacji

Użytkownik zobowiązany będzie do:

- uzyskania niezbędnych decyzji związanych z korzystaniem ze środowiska - uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- składania rocznych sprawozdań do organu właściwego w sprawach pozwoleń wodnoprawnych albo organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego – w terminie do dnia 1 marca każdego roku za rok poprzedni a także do właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska (zgodnie z art. 304 ustawy Prawo wodne);
- prowadzenia książki eksploatacji studni.

8. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie wykonywania obudowy studni wynika przede wszystkim z konieczności dowiezienia oraz zamontowania obudowy.

Rozłożenie instalacji urządzeń technologicznych (rur) wiązać się będzie z minimalnym oddziaływaniem na środowisko, ze względu na wykorzystanie elementów prefabrykowanych, wyprodukowanych w zakładach przemysłowych modułów, dostarczanych w postaci gotowych do montażu, podłączenia komponentów. Nie zakłada się wykorzystywania urządzeń typu wiertarki, szlifierki itp.

Zastosowane zostaną wyłącznie materiały, których przydatność i zastosowanie potwierdzone jest odpowiednimi certyfikatami.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wprowadzaniem do środowiska substancji, ani energii.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

- ilość surowców, materiałów paliw oraz energii:

Nie dotyczy.

- ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:

Nie dotyczy.

- **ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych**

Nie dotyczy.

- **ilość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Nie dotyczy.

8.1. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji – wykonanie urządzenia wodnego

Na tym etapie prowadzenia prac będzie ekipa budowlana zajmująca się wykonaniem obudowy podziemnej z prefabrykatu plastikowego. Wszelkie prace ziemne zostaną wykonane za pomocą koparki. Po zakończeniu instalacji teren zostanie zagrabiony i przywrócony do stanu pierwotnego. Zapotrzebowanie na energię związane będzie z pracą koparki. Samochód dostawczy dowiezie elementy obudowy drogą gminną na granice terenu działki.

Emisje do powietrza i zasięg oddziaływania

Nie dotyczy

Zapotrzebowanie na wodę

Nie dotyczy

Zapotrzebowanie na energię elektryczną

Podczas prowadzenia prac instalacyjnych związanych z montażem obudowy nie ma zapotrzebowania na energię elektryczną. Obudowa studzienna zostanie przetransportowana z samochodu dostawczego na miejsce docelowe na wózku wyposażonym w kółka. Podczas prowadzenia robót nie wystąpi zapotrzebowania na energię cieplną i gazową. Nie przewiduje się wykorzystania innych surowców i materiałów.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno - bytowych

Ze względu na krótki czas związany z instalacją obudowy, ścieki socjalno-bytowe nie będą powstawać. Potrzeby fizjologiczne instalatorów zostaną zaspokojone poza obszarem inwestycji.

Emisje hałasu i zasięg oddziaływania

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , podane są w tabeli „Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku” załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). Wskaźniki L_{AeqD} i L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Dla hałasu emitowanego przez instalacje, wskaźnik L_{AeqD} odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, a wskaźnik L_{AeqN} odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów, gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów - jego funkcja urbanistyczna - jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem, a zagospodarowaniem przestrzennym. W świetle powyższego rozporządzenia obiektami akustycznie chronionymi jest zabudowa mieszkaniowa, w tym również zabudowa typu zagrodowego. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku od instalacji przedstawiono w tabeli poniżej.

Zgodnie z poz. 3b tabeli „Dopuszczalne Poziomy hałasu w środowisku”, poziom hałasu instalacyjnego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach nie może przekroczyć następujących wartości równoważnego poziomu dźwięku A:

L_{AeqD} = 50 dB dla kolejnych 8 godzin pory dnia,

L_{AeqN} = 40dB dla jednej najmniej korzystnej godziny nocy.

Roboty instalacyjne prowadzone będą w ciągu dnia, co oznacza, że emisja hałasu z terenu projektowanych robót nie może przekroczyć na terenach najbliższej położonej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej poziomu **L_{AeqD} = 50 dB** dla kolejnych 8 godzin pory dnia.

Tab. 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Strefa ochronna : "A" uzdrowiska b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	c. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej d. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży e. Tereny domów opieki społecznej f. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo- usługowe	60	50	55	45

Źródła hałasu

Planowana instalacja obudowy studni nie spowoduje wytworzenia hałasu.

Nie zakłada się występowania jakichkolwiek innych dodatkowych źródeł hałasu.

W świetle Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112) teren planowanego przedsięwzięcia nie jest terenem akustycznie chronionym.

Omawiany otwór hydrogeologiczny znajduje się w południowej części działki, w odległości ok. 58 m od granicy z sąsiednią działką nr 153 (działka stanowiąca grunty skarbu państwa pokryte ciekami wodnymi) znajdującą się w kierunku południowo zachodnim.

W najbliższym sąsiedztwie opisywanej inwestycji nie znajdują się żadne budynki. Najbliżej położona zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok 380 m na zachód. Podobne zabudowania znajdują się w kierunku południowo - zachodnim w odległości ok 540 m.

Miejscowość Zalbki (zabudowa miejscowości znajduje się w kierunku zachodnim od lokalizacji inwestycji) charakteryzuje się rozproszoną zabudową. Uwzględniając fakt, iż w najbliższym

sąsiedztwie opisywanej inwestycji znajdują się głównie grunty leśne i rolne niezabudowane oraz odległości pomiędzy terenem planowanej inwestycji, a wskazaną powyżej zabudową są znaczne, nie istnieje możliwość, aby występowały pomiędzy nimi oddziaływania akustyczne.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Nie przewiduje się dla tego typu inwestycji.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie przewiduje się dla tego typu inwestycji.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Nie przewiduje się dla tego typu inwestycji.

8.2. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie eksploatacji ujęcia wód podziemnych

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia paliw płynnych, ani powstawania żadnych odpadów, ścieków, emisji substancji i energii do środowiska.

8.3. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie likwidacji otworów hydrogeologicznych

Obecnie Inwestor nie zakłada likwidowania opisywanego otworu hydrogeologicznego. Gdyby jednak w przyszłości zaszła taka potrzeba, likwidacja otworu wymaga uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na likwidację ujęcia wód podziemnych. Prace likwidacyjne będą prowadzone zgodnie z zapisami w/w decyzji. Zlikwidowanie otworu zwykle następuje poprzez zacementowanie mieszanką iłowo-cementową. Opisane zacementowanie odwiertu zostanie wykonane za pomocą pompy o napędzie elektrycznym o mocy ok. 3 kW.

9. MOŻLIWE KONFLIKTY SPOŁECZNE

Zgodnie z uchwałą nr XII/131/2019 Rady Gminy Dywity z dnia 28 listopada 2019 roku (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity), teren działki nr 154, obręb geodezyjny 0021 Zalbki położonej w miejscowości Zalbki, znajduje się w strefie bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęcia „Wadąg” oraz obszarów lokalizacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną. teren działki nr 154 w miejscowości

Zalbki wyznaczony został jako teren leśny. W związku z czym nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych. Ponadto funkcjonowanie ujęcia wód podziemnych nie generuje czynników kłopotliwych dla osób będących w bezpośrednim sąsiedztwie. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wód podziemnych nie generuje żadnych czynników negatywnych mogących mieć wpływ na konflikty społeczne.

10. MOŻLIWE DZIAŁANIA SKUMULOWANE

Nie zachodzi obawa, iż przedsięwzięcie będzie w negatywny sposób oddziaływać na środowisko przyrodnicze, jak również, że wystąpi oddziaływanie skumulowane z obecnymi i planowanymi obiektami. Inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza jej terenem.

Najbliższe czynne ujęcie wód podziemnych zaopatrujące zakład drobiarski firmy Indykpol w miejscowości Olsztyn znajduje się w odległości 1500 m na południe- studnie nr: 1760195, 1760199, 1760283, 1760197, 1760198. Ujęcie posiada zasoby w utworach czwartorzędowych. Studnie względem siebie są usytuowane na tym samym kierunku spływu wód podziemnych. Zatem eksploatacja obu ujęć może wywołać wzajemne oddziaływania, jednakże ze względu na znaczną odległości pomiędzy nimi, uważa się iż do takiego oddziaływania nie dojdzie. Przy maksymalnym zasięgu leja depresji wynoszącym 271,39 m, obliczonym dla maksymalnej wydajności eksploatacyjnej studni, nie przewiduje się możliwości współdziałania ujęć.

Nie zachodzi obawa, iż przedsięwzięcie będzie w negatywny sposób oddziaływać na faunę. Na potrzeby planowanych prac nie przewiduje się niszczenia roślinności, znajdującej się na obszarze działki nr 154. Działka ta wykorzystywana jest rolniczo, corocznie prowadzone są na niej uprawy zbóż. Tym samym nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Ponadto wszelkie prace związane z wykonywaniem obudowy nie będą wpływać negatywnie na egzystowanie wszelkich gatunków fauny, a w szczególności awifauny w okresie lęgowym. Na etapie realizacji planowanego zamierzenia nie dojdzie więc do żadnych działań powodujących m.in. niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, czy uniemożliwienie wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

11. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie analizowanej studni głębinowej ma charakter lokalny, i nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Według przyjętych założeń technologicznych, maksymalny chwilowy pobór wody nie będzie większy od 43,0 m³/h. Przy takim sposobie eksploatacji, zakłada się maksymalny zasięg leja depresji spowodowany pracą ujęcia w utworach

czwartorzędowych o zasięgu 271,39m.

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz.1110) w stosunku do planowanego przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

12. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obszary prawnie chronione określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1098). Według niej formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Teren projektowanych robót wiertniczych znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu - Dolina Środkowej Łyny. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/606/17 z dnia 26 maja 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego przedsięwzięcie nie będzie naruszać zakazów ustanowionych na obszarze chronionego krajobrazu.

Pozostałymi okolicznymi obszarami chronionym są (Ryc.2):

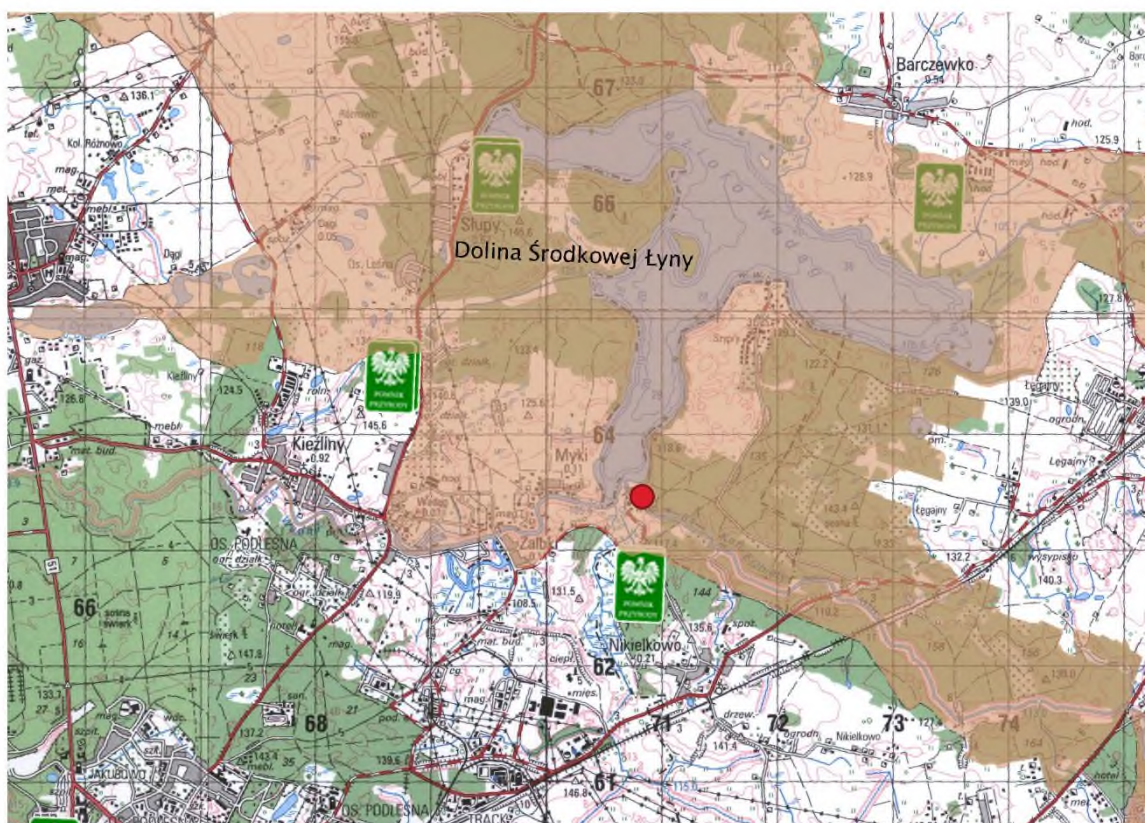
- Rezerwat – Redykajny, oddalony o 7200 m w kierunku południowo - zachodnim od miejsca projektowanej inwestycji;
- Rezerwat – Mszar, oddalony o 6740 m w kierunku południowo - zachodnim od miejsca projektowanej inwestycji;

Wykonanie ujęcia zalicza się do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839).

Miejsce lokalizacji ujęcia znajduje się w zasięgu jednego z głównych zbiorników wód podziemnych. Zbiornikiem tym jest GZWP nr 213 – „Olsztyn”. Jest to zbiornik o łącznej powierzchni wynoszącej 1577,2 km², udokumentowany w dokumentacji z 2007 r. p.n. „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn GZWP nr 213”. Jest to zbiornik rozpoznany w wodonośnych utworach

czwartorzędowych. Zbiornik zalega na głębokościach wynoszących od 20 do 50,0 m p.p.t. Projektowana studnia oraz istniejące studnie korzystają z zasobów opisanego powyżej głównego zbiornika wód podziemnych. Omawiany teren nie znajduje się na żadnym z obszarów górniczych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości około 6,7 km na południowy zachód od granicy obszaru stanowiącego korytarz o nazwie Warmia KPn-12A. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na wykonaniu urządzenia wodnego – studni głębinowej nie wpłynie na drożność i ciągłość przebiegającego w znacznym oddaleniu korytarza ekologicznego.



Ryc. 2 Lokalizacja inwestycji względem obszaru podlegających ochronie skala 1:50 000

Zasięg oddziaływania wyznaczony za pomocą zasięgu leja depresji wywołuje oddziaływanie wyłącznie w obrębie samej warstwy wodonośnej. Nie powoduje zmian na powierzchni terenu (oddziaływanie polegające na zmianie ciśnienia wody w warstwie wodonośnej). Z uwagi na korzystne uwarunkowania geologiczne, wynikające z występowania przeznaczonych do ujęcia poziomów poniżej warstwy izolującej **zakłada się brak oddziaływania na warunki gruntowo-wodne terenu**. Eksploatacja ujęcia z wydajnością zakładaną, wynoszącą 43,0 m³/h z poziomu czwartorzędowego **nie wpłynie również na siedliska związane z obszarami Natura 2000**.

W związku z potrzebą monitoringu warstwy wodonośnej, zaleca się wykonanie kontroli zmian położenia zwierciadła wody w eksploatowanym otworze. Monitorowanie poziomu zwierciadła wody

w otworze należy prowadzić z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz na rok, a wyniki pomiarów archiwizować.

13. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA KLIMAT I JEGO ZMIANY ORAZ WPŁYW KLIMATU I JEGO ZMIAN NA PRZEDSIĘWZIĘCIE (ADAPTACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA DO ZMIAN KLIMATU)

Eksploatacja ujęcia o wydajności maksymalnej równej 43,0 m³/h nie powoduje oddziaływania na klimat i jego zmiany. Zmiany klimatu nie wpłyną na warunki pracy ujęcia.

Przystosowanie do zmian klimatu obejmuje adaptację do zjawisk, takich jak: fale upałów, susze (długotrwałe, krótkotrwałe), pożary, ekstremalne opady, zalewania przez wody z rzek, gwałtowne powodzie, burze i wiatry, osuwiska, podnoszący się poziom mórz, spiętrzenia fal, erozja wybrzeża i intruzja wód zasolonych, fale chłodu i śniegu oraz szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, , a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Teren inwestycji znajduje się na terenach leśnych lecz ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze, który jest narażony na wystąpienie katastrofy naturalnej – tym samym nie rozpatrywano dodatkowych rozwiązań oraz wariantów projektu w stosunku do zagrożeń wynikających ze zmian klimatu tj.: fale upałów, osuszanie, zagrożenie powodziowe, przedłużające się okresy suszy.

Nie przewiduje się podczas realizacji inwestycji wykorzystania materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu/odzysku w celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, ponieważ Inwestor pragnie wybudować obiekt w całości z materiałów bezpiecznych dla życia i zdrowia ludzkiego oraz ochrony środowiska naturalnego. Jako działanie przeciwdziałające zmianom klimatu, wdrażane w ramach przedmiotowej inwestycji, wymienić można zastosowanie trwałych, niskoemisyjnych materiałów budowlanych o wysokiej izolacyjności cieplnej (pośrednie działanie energooszczędne). Wskazać należy, iż w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi zmniejszenie powierzchni zadrzewionych i zakrzewionych, ani też innych siedlisk naturalnie sekwestrujących CO₂, który jest jednym z głównych gazów cieplarnianych.

Ze względu na wielkość planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na terenach leśnych, nie będzie ono wykazywało znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu, w tym na zwiększenie emisji gazów cieplarnianych.

Jak wynika z IPCC 2007: Raport Syntetyczny. Wykład Grup Roboczych I, II i III do Czwartego Raportu Oceniającego Międzynarodowego Zespołu ds. Zmian Klimatu [(red.) Główny zespół autorski, Pachauri R.K. i Reisinger A.]. Wyd. IOŚ, Warszawa, 2009. Dostępność danych klimatycznych z niektórych regionów jest ograniczona, jak również rozkład geograficzny danych nie jest równomierny. Także brak jest dostatecznych informacji i analiz naukowych na temat obserwowanych zmian klimatu w przyrodniczych i zagospodarowanych systemach, szczególnie w krajach rozwijających się. W przypadku zjawisk ekstremalnych, takich jak susze, tropikalne cyklony, ekstremalne temperatury oraz częstotliwość i intensywność opadów, analizowanie i monitorowanie zmian jest trudniejsze niż rozpatrywanie średnich wartości (parametrów) klimatycznych, ponieważ wymagane są długookresowe serie danych o większej rozdzielczości przestrzennej i czasowej.

Spontaniczne działania adaptacyjne i mechanizmy poza klimatyczne utrudniają wykrycie i pełną ocenę skutków zmian klimatu dla człowieka i niektórych naturalnych systemów. Istnieją trudności w wiarygodnym symulowaniu i przypisywaniu obserwowanych zmian temperatury do przyczyn naturalnych i powodowanych przez człowieka w skali mniejszej niż kontynentalna. Wszystkie mniejsze skale oraz czynniki, takie jak zmiany użytkowania gruntów i zanieczyszczenie również komplikują wykrywanie antropogenicznego wpływu ocieplenia na systemy fizyczne i biologiczne

Zdolności adaptacyjne oraz możliwości ich łagodzenia mogą się zwiększyć dzięki zrównoważonemu rozwojowi. Zrównoważony rozwój może tym samym zmniejszyć podatność na zmiany klimatu przez osłabienie wrażliwości (przez adaptację) i/lub zmniejszenie ekspozycji (przez łagodzenie). Obecnie jednakże tylko kilka promujących rozwój nienaruszający równowagi ekologicznej planów zawiera bezpośrednio działania sprzyjające adaptacji do skutków zmiany klimatu albo propaguje zdolności adaptacyjne. Podobnie, zmiana ścieżki rozwoju społeczno-ekonomicznego może w ogromnym stopniu przyczynić się do łagodzenia zmiany klimatu, ale może to wymagać użycia środków do pokonania wielu przeszkód.

Mimo to opisywana inwestycja będzie odporna na potencjalne (niemożliwe do przewidzenia) zmiany klimatu. Inwestor zakłada funkcjonowanie obiektu mimo wystąpienia zjawisk takich jak: susze, silne wiatry, ekstremalne temperatury oraz intensywne opady.

14. INFORMACJA CZY INWESTOR UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH

Dla planowanej inwestycji nie planuje się pozyskania dofinansowania z Unii Europejskiej.

15. WPLYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ

Nie dotyczy

16. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Planowane przedsięwzięcie zakłada wykonanie urządzenia wodnego związanego z wykonaniem obudowy otworu hydrogeologicznego ujmującego wody poziomu czwartorzędowego. Otwór hydrogeologiczny został odwiercony na terenie działki nr 154, obręb 0021 Zalbki. Otwór zlokalizowany został w południowo- zachodniej części działki. Studnia zlokalizowana została zgodnie z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych prawem.

Rzędna terenu w miejscu wykonywania studni wynosi 107,3m n.p.m. Pod względem hydrograficznym teren znajduje się w strefie zlewni rzeki Wadąg. Współrzędne położenia otworu hydrogeologicznego przedstawiono poniżej:

w układzie 2000, strefa 7 (EPSG 2178)

X: 5965390,1
Y: 7470814,6

Tab. 5. Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji

Lp.	Nr działki	Obręb
1.	154	0021 Zalbki
2.	3142/1	
3.	3142/3	
4.	3142/4	
5.	151	
6.	152	
7.	147	
8.	149	
9.	153	
10.	763	0003 Barczewo

17. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

Etap realizacji

Na etapie realizacji nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Wykonanie studni ujęcia wód podziemnych w żaden sposób nie może spowodować poważnej awarii. Istnieje jedynie ryzyko związane z wykonywaniem prac geologicznych oraz budowlanych podczas montowania obudowy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w czasie wykonywania robót będą podejmowane następujące przedsięwzięcia organizacyjne, techniczne i technologiczne:

1. Prace wiertnicze będą wykonywane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace montażowe i demontażowe prowadzone będą ze szczególną ostrożnością każdorazowo pod nadzorem osób uprawnionych.
2. Prace związane z podłączeniem i odłączeniem agregatu wykona uprawniony elektryk.
3. Dla zabezpieczenia pracowników przed niebezpieczeństwem ze strony wirujących elementów maszyn i urządzeń, elementy te obudowane będą odpowiednimi osłonami. Obsługa urządzeń będzie przeszkolona i pouczona o zachowaniu środków ostrożności oraz zobowiązana do postępowania zgodnie z obowiązującymi ją instrukcjami w tym zakresie. Każdy pracownik otrzyma odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej (kask ochronny, rękawice). Na terenie wiertni musi znajdować się apteczka, gaśnica pianowa oraz instrukcja o postępowaniu w razie zaistnienia wypadku przy pracy.
4. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić szczelność zbiorników paliwowych oraz sprzętarek w celu wyeliminowania nieszczelności. Oleje i smary używane podczas robót geologicznych przechowywane będą w naczyniach zamkniętych i używane z maksymalną ostrożnością dla zabezpieczenia przed ewentualnym rozlaniem.

Roboty geologiczne związane z wykonaniem otworu hydrogeologicznego zostały już zakończone. Na obecnym etapie planowane jest wykonanie urządzenia wodnego tj. obudowanie otworu wraz z zamontowaniem niezbędnej armatury. Postępowanie zgodnie z zaplanowanym tokiem prac zapewnia wykonanie zadania bez jakiegokolwiek zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Etap eksploatacji

Występujące w przyszłości awarie mogą być spowodowane uszkodzeniem urządzeń służących

do pomiaru ilości pobieranej wody. W przypadku niesprawnych rurociągów tłocznych ich praca musi zostać przerwana, a awaria usunięta. Aby uniknąć awarii urządzeń ciśnieniowych, należy aktualizować atesty tych mechanizmów. W przypadku stwierdzenia awarii urządzenia służącego do pomiaru ilości pobieranej wody należy bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 h od dnia stwierdzenia awarii, dokonać jego wymiany na urządzenie sprawne. W celu zapobieżenia awarii oraz wyeliminowania do minimum sytuacji awaryjnych należy prowadzić systematyczne przeglądy urządzeń studni.

Zalecane jest bezzwzględne przestrzeganie zaleceń fabrycznych instrukcji zainstalowanych urządzeń (w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy bezzwłocznie usunąć awarię).

18. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Podczas wykonywania planowanych prac związanych z obudowaniem otworu hydrogeologicznego nie przewiduje się powstawania odpadów podczas fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

19. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

W przypadku ewentualnej likwidacji studni, należy sporządzić operat wodnoprawny na likwidację urządzeń wodnych oraz projekt robót geologicznych. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego oraz projekt należy przedłożyć właściwemu organowi celem wydania decyzji zatwierdzającej. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji pod nadzorem uprawnionego geologa. Z wykonanych prac należy sporządzić dokumentację geologiczną inną.

Prace likwidacyjne będą miały na celu odtworzenie naturalnych warunków izolacji warstwy wodonośnej od wpływów z powierzchni terenu. Likwidację studni należy wykonać poprzez wypełnienie otworu gruntem zgodnie z stwierdzoną na etapie wykonywania zmiennością litologiczną. Na głębokościach występowania utworów słabo przepuszczalnych z zastosowaniem uszczelnienia kompaktownością w obrębie warstw nieprzepuszczalnych. Przewiduje się podjęcie próby usunięcia filtru i rur znajdujących się w otworze.

Prace likwidacyjne należy prowadzić według następującego schematu:

1. Demontaż elementów elektrycznych w obudowie

2. Usunięcie betonowego fundamentu obudowy
3. Zdemontowanie i usunięcie elementów hydraulicznych znajdujących się w obudowie
4. Usunięcie z otworu studziennego przewodu tłocznego i pompy głębinowej
5. Wychlorowanie otworu roztworem podchlorynu sodu,
6. Usunięcie kolumny filtrowej z otworu,
7. W przypadku nie nastąpienia samozasypu, stopniowe wypełnianie otworu piaskiem,
8. Usunięcie kolumny rur stalowych wraz ze stopniowym wypełnianiem otworu urobkiem piaszczystym W interwale występowania utworów słaboprzepuszczalnych przestrzeń należy uszczelnić kompaktorem,
9. Demontaż obudowy,
10. Ułożenie płyty betonowej z oznaczeniem daty likwidacji oraz firmy odpowiedzialnej za wykonanie likwidacji

Źródła

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1911),
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo Wodne** (t.j. Dz. U. 2021 poz. 624),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1420),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1098),
- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. 2011 r. Nr 288, poz. 1696 ze zm.),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70).
- Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 154;
- T.Hasso-Agopsowicz, Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z ujęcia „Wadąg”, Olsztyn 2010;
- D.Janica, Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych „Wadąg” dla miasta Olsztyna określający strefę ochronną ujęcia, Warszawa 2015;
- Projekt Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy wersja po strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko podlegająca procedurze legislacyjnej”, Warszawa 2020;
- Projekt robót geologicznych na wykonanie studni nr W-23B oraz likwidację studni nr W-23A ujęcia wód podziemnych „Wadąg”, czerpiącego z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 154, obręb 0021 Zalbki, gm. Dywity;
- Operat wodnoprawny na likwidację otworu studziennego nr W-23A na terenie ujęcia wód podziemnych „Wadąg”, na działce nr 154, obręb 0021 Zalbki, gm. Dywity;
- www.geoportal.gov.pl

Spis rysunków

- Ryc. 1. Lokalizacja istniejącego otworu hydrogeologicznego, skala 1: 50 000
- Ryc. 2. Lokalizacja inwestycji względem obszarów podlegających ochronie skala 1:50 000

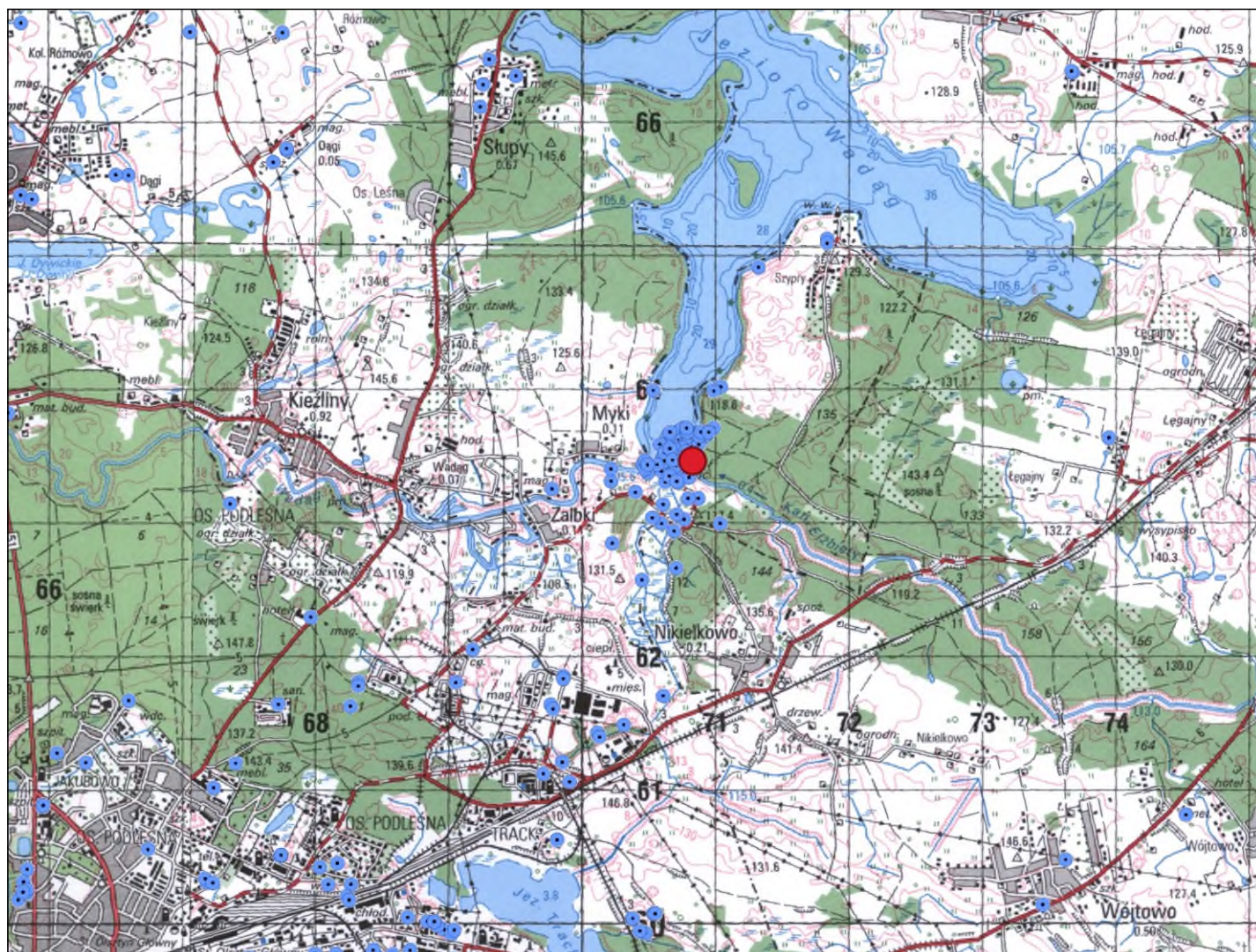
Spis tabel

- Tab.1. Podział terenu inwestycji na zlewnie niższych rzędów
- Tab. 2 Zestawienie wyników bilansu wodnogospodarczego wód podziemnych, 2013 r.
- Tab. 3. Zestawienie ustalonych zasobów eksploatacyjnych zwykłych wód podziemnych, 2017 r.
- Tab. 4. Zestawienie wyników wiercenia – konstrukcja otworu hydrogeologicznego.
- Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku
- Tab. 6. Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji

Spis załączników

- Zał. 1 - Mapa topograficzna w skali 1:50 000
- Zał. 2 - Mapa topograficzna w skali 1:10 000
- Zał. 3.1. Przekrój podłużny urządzenia wodnego
- Zał. 3.2. Schemat obudowy studni (rzut z góry)
- Zał. 4. Zasięg oddziaływania inwestycji
- Zał. 5. Projekt geologiczno – techniczny otworu W-23B
- Zał. 6. Wypis z ewidencji gruntów
- Zał. 7. Charakterystyka pompy głębinowej Hydro-Vaccum GC.3.04. 11 kW

MAPA TOPOGRAFICZNA SKALA 1:50 000



Objaśnienia:

- lokalizacja studni głębinowej
- archiwalne otwory hydrogeologiczne wg Bazy BankHYDRO (PIG:PIB)



MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych
ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargeo.pl

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn

Opracowanie: Wykonanie urządzenia wodnego - studni nr W-23B czerpiącej z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 154, obręb 0021 Zalbki, gm. Dywity

Treść: **MAPA TOPOGRAFICZNA**

Wykonał:	Skala: 1:50 000	Data: wrzesień 2021	Załącznik: 1
----------	---------------------------	------------------------	------------------------

[illegible]

- lokalizacja projektowanej studni głębinowej
- lokalizacja pozostałych studni głębinowych
- ↓ główny kierunek przepływu wód podziemnych - struktura rynnowa jeziora Wadąg
- ↗ kierunek lokalnego przepływu wody powierzchniowej, zlewnia jeziora Wadąg
- obszar leja depresji - zasięg oddziaływania projektowanej studni głębinowej ($R = 271,39 \text{ m}$).
- obszar zasięgu leja depresji pobliskich studni



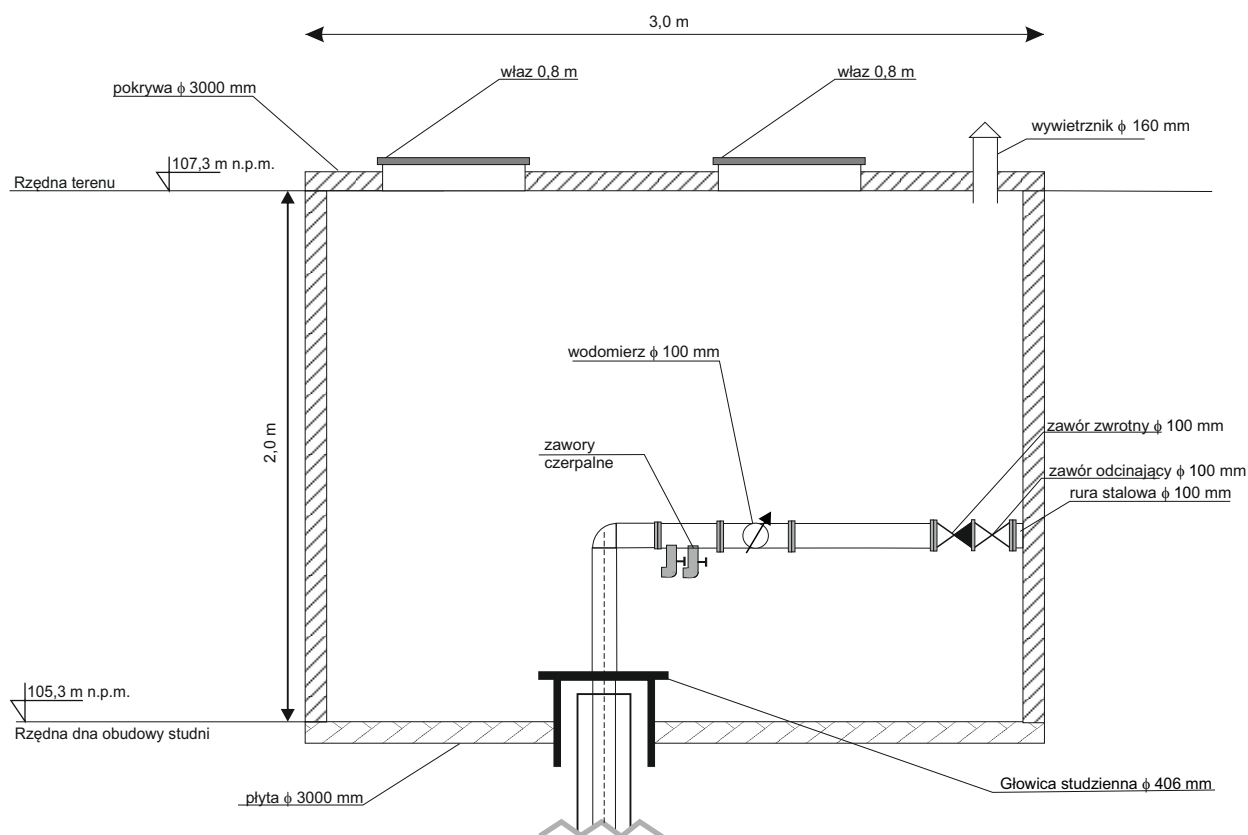
ul. Racławicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargeo.pl

Treść: **MAPA TOPOGRAFICZNA**

2

Ujęcie wód podziemnych „Wagąg” studnia nr W-23B dz. nr 154

SCHEMAT OBUDOWY PODZIEMNEJ (przekrój)



MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych

ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargeo.pl

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn

Temat: Wykonanie urządzenia wodnego - studni nr W-23B czerpiącej z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 154, obręb 0021 Żalbki, gm. Dywity

Treść: **PRZEKRÓJ PODŁUŻNY**

Wykonał:

Skala:

-

Data:

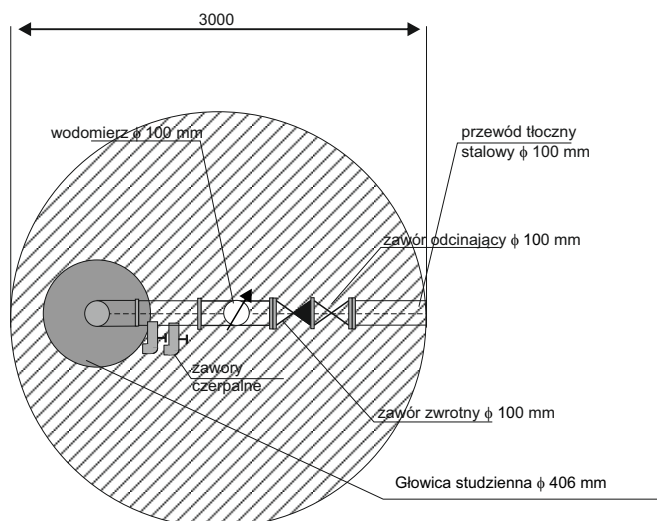
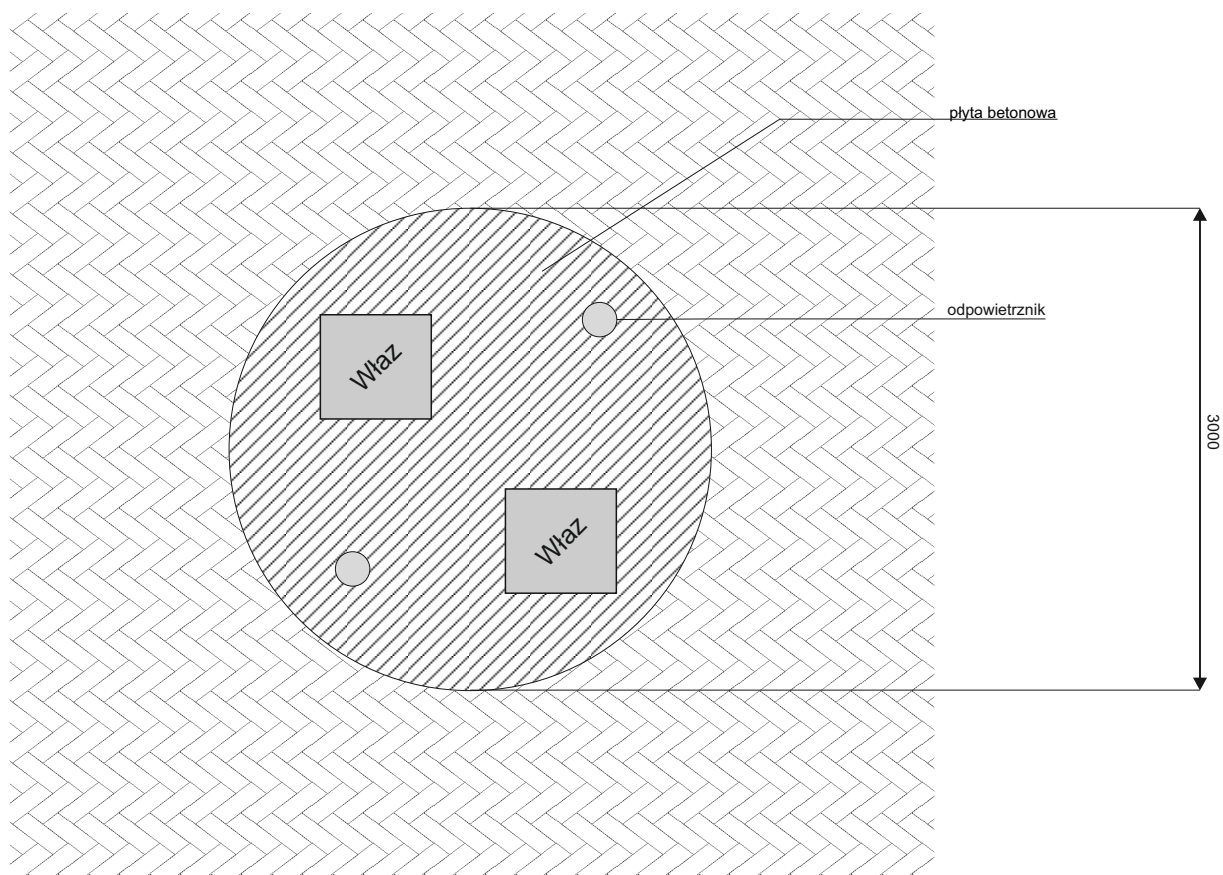
wrzesień 2021

Załącznik:

3.1

Ujęcie wód podziemnych „Wagąg” studnia nr W-23B dz. nr 154

SCHEMAT OBUDOWY PODZIEMNEJ (rzut z góry)



MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych

ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargeo.pl

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn

Temat: Wykonanie urządzenia wodnego - studni nr W-23B czerpiącej
z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 154,
obręb 0021 Żalbki, gm. Dywity

Treść: **PRZEKRÓJ PODŁUŻNY**

Wykonał:

Skala:

-

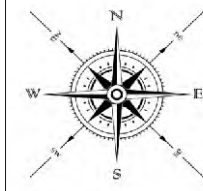
Data:

wrzesień 2021

Załącznik:


3.2

MAPA EWIDENCYJNA
skala 1:2500



Objaśnienia:

- lokalizacja urządzenia wodnego
- granica działki nr 154
- Zasięg oddziaływania studni W-23B

**MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych**
ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargeo.pl

Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn

Opracowanie: Wykonanie urządzenia wodnego - studni nr W-23B czerpiącej z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 154, obręb 0021 Załbki, gm. Dywity

Treść: **MAPA EWIDENCYJNA**

Wykonał:	Skala: 1:2500	Data: wrzesień 2021	Załącznik: 4
----------	-------------------------	------------------------	------------------------

Projekt geologiczno - techniczny otworu nr W-23B

Zał. 5

Wycinek z mapy w skali 1 : 50 000



MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych

ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk, tel. 667 232 121, www.makargo.pl

Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn

Temat: Wykonanie urządzenia wodnego - studni nr W-23B czerpiącej z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 154, obręb 0021 Zalbki, gm. Dywity

Rzędna terenu: 107,3 m n.p.m.

Lokalizacja: działka nr: 154
obręb: 0021 Zalbki
gmina: Dywity
powiat: olsztyński
województwo: warmińsko-mazurskie

Współrzędne geograficzne:
N: 53° 49' 08,02"
E: 20° 33' 24,56"

CZĘŚĆ GEOLOGICZNA

CZĘŚĆ TECHNICZNA

Skala głębokości	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Przewidywany profil geologiczny wraz z opisem	Przewidywane prace geologiczne, oraz inne badania	Projektowana konstrukcja otworu nr W-23B (zarurowanie, zafiltrowanie, cementacja, itowanie, sposób zamykania wód)	Rodzaj płuczki	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70	czwartorzęd	▽ 12,8 m	<p>0,5 m nasyp</p> <p>2,0 m piasek drobnoziarnisty</p> <p>4,0 m torf</p> <p>6,0 m piasek drobnoziarnisty z domieszką torfu</p> <p>zwir z domieszką kamieni</p> <p>12,0 m piasek drobnoziarnisty</p> <p>14,0 m piasek gruby z domieszką żwiru</p> <p>16,0 m</p> <p>piaski drobnoziarniste z domieszką pyłu</p> <p>40,0 m piasek drobnoziarnisty</p> <p>42,0 m piaski drobnoziarniste z domieszką pyłu</p> <p>46,0 m piasek gruby z domieszką żwiru</p> <p>50,0 m kamienie z domieszką żwiru i piasku</p> <p>54,0 m żwir piaszczysty z domieszką kamieni</p> <p>61,50 m</p>	Próby pobierać należy z każdej wyróżniającej się litologicznie nie rzadziej niż co 2 m, a z warstwy wodonośnej przewidzianej do zafiltrowania co 1 m	<p>5 m</p> <p>konduktor zafiltrowanie 5,0 m</p> <p>40 m</p> <p>rura nadfiltrowa ϕ 280 mm PVC - K</p> <p>61,5 m</p> <p>wiercenie grzyzerem ϕ 450 mm</p> <p>45,0 m</p> <p>filtr siatkowy ϕ 280 mm PVC - K</p> <p>15 m</p> <p>centralizatory</p> <p>4,5 m</p> <p>uzupełnienie otworu obsypką / podsypką żwirową</p> <p>60,0 m</p> <p>61,5 m</p> <p>rura podfiltrowa ϕ 280 mm PVC - K</p>	<p>płuczka bentonitowa w warstwach nieprzepuszczalnych</p> <p>płuczka polimerowa w warstwach wodonośnych</p>	<p>Przewidywany współczynnik filtracji warstwy wodonośnej 0,1044 m/h</p>

GD-I.6621.1.....

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-02-09

Jednostka rejestrowa : **G.150**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA DYWITY OLSZTYŃSKA 32; 11-001 DYWITY;	Własność	1/1
2	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. Oficerska 16A; 10-219 OLSZTYN;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
143	ZALBKI	tereny przemysłowe	Ba	0.2627	2.0413	KW 20279
		inne tereny zabudowane	Bi	0.1367		
		las	LsV	1.6419		
Id działki: 281404_2.0021.143						
Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :			
147		tereny przemysłowe	Ba	1.9081	8.4681	KW 20279
		Grunty zadrzewione i zakrzewio	Lz-RVI	6.3236		
		Rowy	W	0.2364		
Id działki: 281404_2.0021.147						
Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :			
151		las	LsV	3.8563	5.0144	KW 20279
		łaki trwale	ŁIV	0.2721		
		grunty orne	RVI	0.8860		
Id działki: 281404_2.0021.151						
Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :			
154		tereny przemysłowe	Ba	0.4024	6.6748	KW 20279
		las	LsV	5.9808		
		grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0.2916		
Id działki: 281404_2.0021.154						
Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :			

GD-I.6621. 5746.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.07.2021

Jednostka rejestrowa : **G.144**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA DYWITY OLSZTYŃSKA 32; 11-001 DYWITY;	Wasność	1/1
2	ZARZĄD GMINY DYWITY OLSZTYŃSKA 32; 11-001 DYWITY;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
155		drogi	dr	0.1028	0.1028	OL10/00077981/3
Id działki: 281404_2.0021.155						
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny : 543342		

Razem powierzchnia działek :

0.1028 ha

Sownie : jeden tysiąc dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.07.2021

z up. Starosty Olsztyńskiego
Dorota Koaczowska
Inspektor Wydziału Geodezji
Starostwa Powiatowego w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Sporządzi : ANNA YJAK

14.07.2021

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Województwo : **warmińsko-mazurskie**
Powiat : **olsztyński**
Jednostka ewidencyjna : **281404_2 DYWITY**
Obręb : **0021 ZALBKI**

GD-I.6621. 5746.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.07.2021

Jednostka rejestrowa : **G.146**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Wasność	1/1
2	PGLLP-NADLEŚNICTWO OLSZTYN MARII ZIENTARY-MALEWSKIEJ 51/53 10-308 OLSZTYN;	Zarząd	1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3142/1		lasy	Ls	11.92	11.92	OL1O/00065910/8
Id działki: 281404_2.0021.3142/1						
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny : 543342		
3142/3		lasy	Ls	8.84	8.84	OL1O/00065910/8
Id działki: 281404_2.0021.3142/3						
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny : 543342		

Razem powierzchnia działek :

20.76 ha

Sownie : dwadzieścia ha. siedemdziesiąt sześć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.07.2021

z up. Starosty Olsztyńskiego
Dorota Koaczowska
Inspektor Wydziału Geodezji
Starostwa Powiatowego w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Sporządzi : ANNA YJAK

14.07.2021

GD-I.6621. 5746.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.07.2021

Jednostka rejestrowa : **G.170**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA DYWITY OLSZTYŃSKA 32; 11-001 DYWITY;	Wasność	1/1
2	POCZTA POLSKA WÓJT GMINY DYWITY OLSZTYŃSKA 32; 11-001 DYWITY;	Zarząd Gospodarowanie zasobem	1/1 1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Nr KW lub inny dokument własności
223/1		drogi	dr	OL10/00113218/9

Id działki: **281404_2.0021.223/1**

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 543342

Razem powierzchnia działek :

0.76 ha

Sownie : siedemdziesiąt sześć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.07.2021

z up. Starosty Olsztyńskiego
Dorota Koaczowska
Inspektor Wydziału Geodezji
Starostwa Powiatowego w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Sporządzi : ANNA YJAK

14.07.2021

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Województwo : **warmińsko-mazurskie**
Powiat : **olsztyński**
Jednostka ewidencyjna : **281401_5 BARCZEWO**
Obręb : **0001 BARCZEWKO**

GD-I.6621.5746.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.07.2021

Jednostka rejestrowa : **G.458**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ALEKSANDRA OLEJNIK Rodzice: MIROSŁAW, DANUTA BARCZEWKO 80; 11-010 BARCZEWO;	Własność	1/2
2	PIOTR RATUSZYŃSKI Rodzice: EDWARD, TERESA GŁOWACKIEGO 16/2; 10-448 OLSZTYN;	Własność	1/2

Nr działki	Opisienie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
769		grunty orne	RV	0.3006	0.3006	OL10/00168275/6
Id działki: 281401_5.0001.769						
Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 542970			

Razem powierzchnia działek :

0.3006 ha

Słownie : trzy tysiące sześć m. kwadr.

z up. Starosty Olsztyńskiego

Dorota Kończowska

Inspektor Wydziału Geodezji

Starostwa Powiatowego w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.07.2021

Sporządził : ANNA ŁYJAK

14.07.2021

