



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## **Załącznik nr 10 do SWZ – wzór Umowy**

**Umowa na świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu sprawującego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Suwałki” nr [ ]**

zawarta

w [ ]

między

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna

oraz

[oznaczenie Wykonawcy]

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez przedstawiciela Stron, pomiędzy/ Niniejsza Umowa zostaje zawarta pomiędzy:

1. **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 5250000251, kapitał zakładowy w wysokości 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony, w którym wszystkie akcje są objęte przez Skarb Państwa, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**PKP S.A.**”,

reprezentowaną przez dwóch Członków Zarządu, zgodnie z reprezentacją wynikającą z KRS.

Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.

a

2. *[właściwe w przypadku spółki prawa handlowego]*  
[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, zwana w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

1) [ ] – [ ],

2) [ ] – [ ],

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

*[właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]*

konsorcjum wykonawców w składzie:

[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „**Członek Konsorcjum**”

oraz

[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „**Lider Konsorcjum**”

reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na podstawie pełnomocnictwa z dnia [ ], w imieniu którego działa:

1) [ ] – [ ],

2) [ ] – [ ],

zwane w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

*[właściwe w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą]*

[ ], prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą [ ], pod adresem: ul. [ ],  
[ ] [ ], wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
NIP: [ ], REGON: [ ]  
zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,  
Wydruk aktualny z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej stanowi  
**Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie „Stronami” a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie  
przetargu nieograniczonego na podstawie Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A.  
przyjętej do stosowania uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. (nie mają zastosowania przepisy  
ustawy Prawo zamówień publicznych), pn. Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu sprawującego  
nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Przebudowa dworca kolejowego Suwałki”, nr postępowania KFZ/2024/WNP-017028  
w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
2. Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi  
wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
3. Pytania i odpowiedzi do ww. SWZ.

W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami, a zawartą Umową,  
w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy a następnie SWZ wraz  
z udzielonymi wyjaśnieniami, modyfikacjami, załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom  
przyjętym w niniejszej Umowie.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY .....	6
§ 2 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	6
§ 3 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY, ODBIORY POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRZEDMIOTU UMOWY .....	7
§ 4 NARADY I RAPORTOWANIE INWESTYCJI .....	12
§ 5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI .....	12
§ 6 TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, ZAWIESZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY .....	15
§ 7 PODWYKONAWCY .....	16
§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY .....	17
§ 9 RĘKOJMIA .....	17
§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	18
§ 11 KARY UMOWNE .....	19
§ 12 OSOBY DO KONTAKTÓW I ZESPÓŁ WYKONAWCY .....	20
§ 13 SIŁA WYŻSZA .....	21
§ 14 ZMIANY UMOWY .....	22
§ 15 WALORYZACJA .....	27
§ 16 POUFNOŚĆ .....	31
§ 17 ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH .....	32
§ 18 PRAWA AUTORSKIE .....	33
§19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	35

Lista Załączników stanowiących integralną część Umowy:

Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 2	Koordinacja techniczna robót budowlanych w lokalach najemców – zakres rzeczowy;
Załącznik nr 3	Sprawozdanie z realizacji inwestycji;
Załącznik nr 4	Zespół Wykonawcy (wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia);
Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o zapoznaniu się przez Wykonawcę z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.;
Załącznik nr 6	Procedura dotycząca wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.
Załącznik nr 7	Wzór Karty materiałowej;
Załącznik nr 8	Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego;
Załącznik nr 9	Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy;
Załącznik nr 10	Kopia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;
Załącznik nr 11	Wzór umowy na Wykonanie Robót Budowlanych (może ulec zmianie na etapie postępowania przetargowego na wybór WRB);
Załącznik nr 12	Polisa OC Wykonawcy.
Załącznik nr 13	Wzór oświadczenia w zakresie praw autorskich.
Załącznik nr 14	Oferta Wykonawcy z dnia [.....] wraz z załącznikami,
Załącznik nr 15	Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami.

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu sprawującego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego [Suwałki]” – dalej „Zadanie Inwestycyjne” lub „Inwestycja”, a w szczególności:
  - 1) nadzór nad procesem inwestycyjnym i pełnienie nadzoru inwestorskiego wszystkich branż przez okres realizacji robót budowlanych,
  - 2) rozliczanie Zadania Inwestycyjnego w trakcie realizacji robót budowlanych i po ich zakończeniu,
  - 3) koordynację techniczną robót budowlanych w lokalach najemców, dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1, został określony w postanowieniach niniejszej Umowy, Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy – dalej „OPZ” i SWZ.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących etapach opisanych szczegółowo w OPZ:
  - 1) Etap I – realizacja Zadania Inwestycyjnego,
  - 2) Etap II - rozliczenie Zadania Inwestycyjnego oraz Koordynacja techniczna robót budowlanych w lokalach najemców.
4. Roboty budowlane w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego będą prowadzone przy konieczności zachowania odprawy podróżnych, z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z - poczekalni, informacji, WC począwszy od dnia przekazania terenu budowy WRB.
5. Wykonawcy występujący wspólnie (np. Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za realizację umowy, w tym wniesienie zabezpieczenia i pozostałe czynności, do których są zobowiązani na podstawie zawartej umowy.

## **§ 2 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) niezwłocznego przekazania Wykonawcy ostatecznej treści SWZ na realizację robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego także zmian treści SWZ,
- 2) niezwłocznego przekazania Wykonawcy kopii zawartej Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych (dalej „Umowa z WRB”) wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 3) przekazania Wykonawcy w dacie podpisania niniejszej Umowy dokumentacji projektowej opracowanej dla Zadania Inwestycyjnego,
- 4) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszystkich innych, niż wskazane powyżej dokumentów będących w jego posiadaniu, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy lub Umowy z WRB,
- 5) niezwłocznego informowania Wykonawcy o znanych mu okolicznościach faktycznych i prawnych mających znaczenie dla realizacji Umowy lub Umowy z WRB,
- 6) współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie to możliwe, celem pozyskania dokumentów i/lub informacji niezbędnych do realizacji Umowy lub Umowy z WRB; niebędących w posiadaniu Zamawiającego; współpraca w tym zakresie wymaga

uprzedniego wniosku Wykonawcy wraz z określeniem rodzaju dokumentów i/lub informacji, których pozyskanie jest konieczne; koszty pozyskania w/w dokumentów i informacji ponosi Wykonawca.

### **§ 3**

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY, ODBIORY POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRZEDMIOTU UMOWY**

**1. Zobowiązania ogólne:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru nad prawidłowością przebiegu Zadania Inwestycyjnego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego rodzaju usługi, w tym w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również aktualnymi pisemnymi wytycznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, dotyczącymi zakresu objętego niniejszą Umową i Kontraktem,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy w sposób obiektywny, mający na celu jak najpełniejsze zabezpieczenie interesów Zamawiającego, jak również do powstrzymania się od wszelkiej działalności pozostającej w konflikcie z jego zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej Umowy,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Umową z WRB, która zostanie mu przekazana w terminie określonym w § 2 pkt 2 Umowy,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualną przynależność do izby samorządu zawodowego dla wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z oświadczeniem Koordynatora Wykonawcy, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia korespondencji w imieniu Zamawiającego z Jednostkami Samorządu Terytorialnego, organami administracji rządowej, spółkami kolejowymi, innymi instytucjami i urzędami oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi, w sprawach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego po uzgodnieniu treści tej korespondencji z Zamawiającym,
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej Przedmiotu Umowy (wychodzącej i przychodzącej),
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania wszystkich dokumentów dotyczących Zadania Inwestycyjnego w wersji papierowej i elektronicznej,
- 9) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie z WRB, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności oraz pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami, o które nastąpiło zwiększenie wydatków,
- 10) Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie z WRB,
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, na każdorazową zmianę zakresu rzeczowego lub finansowego robót; Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w

- postanowieniach Umowy również w przypadku konieczności wykonania przez WRB robót zamiennych,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do wsparcia Zamawiającego przy prowadzeniu procedury audytu dostępności oraz weryfikacji WE zgodności z wymaganiami rozporządzenia TSI-PRM prowadzonej przez jednostkę notyfikowaną, w tym udzielanie wyjaśnień i podejmowanie innych niezbędnych działań dla uzyskania Certyfikatu WE,
2. Zobowiązania w Etapie I – Realizacja Zadania Inwestycyjnego:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu, zarejestrowania we właściwym Urzędzie i przekazania WRB dziennika budowy – w terminie do dnia przekazania terenu/placu budowy,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do opiniowania Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez WRB - w terminie do 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu protokołu przekazania terenu budowy wraz z załącznikami graficznymi, dokumentacją fotograficzną przekazywanego obszaru oraz do uczestniczenia, przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż, w protokolarnym przekazaniu terenu budowy WRB - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną dla Zadania Inwestycyjnego, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy z WRB, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz uprawnionych organów kontrolnych administracji rządowej lub samorządowej,
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli prawidłowego wykonania i funkcjonowania dworca tymczasowego –(budynek A i B) oraz tymczasowego oznakowania terenu , w szczególności w zakresie: zgodnego z wymogami użytkowników — wyposażenia poczekalni dla pasażerów w ławki i rozkład jazdy pociągów, dostępności toalety dla podróżnych i utrzymania odpowiedniej temperatury we wszystkich pomieszczeniach, zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej,
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowania od WRB odpowiednich dokumentów dopuszczających je do stosowania w budownictwie takich jak: atestów, deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, aprobat, ocen technicznych, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowej weryfikacji, zapobieganiu zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad koordynacją robót poszczególnych branż, w tym prac konserwatorskich jeżeli występują,
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji i potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia WRB, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do Umowy z WRB,
  - 9) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli i uczestniczenia w testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych przez Inżyniera wskazanego przez Wykonawcę w dokumentach załączonych do oferty oraz inspektorów nadzoru poszczególnych branż, zgodnie z zakresami ww. czynności. Powyższe czynności będą potwierdzane protokolarnie,
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany w przypadku żądania Zamawiającego do przygotowania odpowiednich dokumentów budowy, w tym m.in. kart materiałowych, i przekazania ich do uzgodnienia jednostkom wskazanym przez Zamawiającego,



- 11) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach dostaw urządzeń i materiałów,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i WRB,
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do udziału we wszystkich odbiorach robót,
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do odbioru częściowego robót na zakończenie etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dołączonym do Umowy z WRB, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, WRB i Zamawiającego,
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia gotowości WRB do odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez WRB, po zgłoszeniu przez WRB takiej gotowości,
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do odbioru końcowego robót na zakończenie realizacji Umowy z WRB (po zgłoszeniu przez WRB gotowości do odbioru),
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału zespołu Wykonawcy (w składzie odpowiednim do zakresu odbieranych prac) w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych robót,
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach WRB związanych z przygotowaniem Zadania Inwestycyjnego do odbioru i przekazania Zadania Inwestycyjnego do użytkowania,
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do odbioru robót z zachowaniem terminów wynikających z Umowy z WRB i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, dołączonego do Umowy z WRB,
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru nad koordynacją prac WRB z pracami przyłączeniowymi gestorów sieci,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji operatów geodezyjnych,
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli kompletności i weryfikacji prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót,
- 24) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej weryfikacji pod kątem zgodności z dokumentacją projektową opracowaną dla Zadania Inwestycyjnego, materiałów i urządzeń zaproponowanych przez WRB do wbudowania. Przedmiotowa weryfikacja ma się odbyć w terminie do 4 dni roboczych od zgłoszenia przez WRB, według załączonego wzoru Karty materiałowej, stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy,
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, zgłaszania do Zamawiającego konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego w Wykazie pobytów projektanta,
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania i uzgadniania w formie pisemnej z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i rewizji w dokumentacji projektowej opracowanej dla Zadania Inwestycyjnego,
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania w formie pisemnej z Zamawiającym, WRB oraz Projektantem wprowadzania zmian w zakresie robót,
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz do zapewnienia codziennej dyspozycyjności

członków Zespołu Wykonawcy wskazanego w dokumentach załączonych do oferty Wykonawcy,

- 29) Wykonawca jest zobowiązany do nadzorów nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmioty realizujące przyłączenia do sieci i kontroli zgodności wykonania tych prac z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia,
- 30) Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego lub WRB w wyznaczonym miejscu i czasie,
- 31) Wykonawca jest zobowiązany do przyjmowania, weryfikowania i opiniowania wniosków WRB oraz sporządzania protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [...] (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 dla wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu, terminu oraz wartości. Kosztorysy powinny być opracowane na podstawie cen średnich dla regionu inwestycji, określonych w biuletynie Sekocenbud – zgodnie z postanowieniami Umowy z WRB – w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od WRB,
- 32) Wykonawca jest zobowiązany do stałej kontroli realizowanych robót budowlanych, w zakresie porządku na budowie i przestrzegania przepisów BHP,
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na bieżąco, wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, i jego terminem zakończenia,
- 34) Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania kompletności i weryfikacji zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez WRB i złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych,
- 35) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli i weryfikacji usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia/ braku usunięcia,
- 36) Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad wypełnianiem przez WRB procedur określonych w Umowie z WRB,
- 37) Wykonawca jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, do wykonania inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną. Inwentaryzację robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 38) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich innych nie wymienionych powyżej poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Suwałki” i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w tym zakresie,
- 39) Wykonawca jest zobowiązany do braku tolerowania na terenie budowy podwykonawców WRB, nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:
  - a) przedstawienie Zamawiającemu przez WRB, przed przystąpieniem do realizacji robót przez podwykonawcę, zgłoszenia szczegółowego zakresu powierzanych robót,

- b) przedstawienie przez WRB projektów umów podwykonawczych do akceptacji Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców,
  - c) brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców/ dalszych podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia,
- oraz Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji zgłoszeń WRB, o których mowa powyżej, przekazanych mu przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie opisu zakresu robót i treści umowy podwykonawczej oraz przedstawianie Zamawiającemu rekomendacji w tym zakresie - w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania dokumentów.
- 40) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A., stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy i złożenie na tę okoliczność Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy,
  - 41) Wykonawca nie ma prawa do wyrażania zgody na zawarcie przez WRB umowy na roboty budowlane z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, skutkujących powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy. Powyższe dotyczy również zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Ww. zgoda nie może być wyrażana zarówno w formie wyraźnej/ jednoznacznej zgody, jak i tzw. „milczącej zgody” lub „zgody dorozumianej”. Wykonawca nie ma prawa przyjmowania zgłoszeń podwykonawców (w tym umów podwykonawczych/ projektów umów podwykonawczych), które winny być kierowane do Zamawiającego.
  - 42) szczegółowe zobowiązania Wykonawcy w zakresie realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy – realizacja Inwestycji, zostały przedstawione w Rozdziale D Dział II OPZ –u.
  - 43) odbiory usług wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy odbywać się będą protokołami odbiorów częściowych, zaś ostatnia część usług w zakresie nadzorów nad realizacją robót wykonywanych przez WRB zostanie odebrana przez Zamawiającego od Wykonawcy protokołem odbioru końcowego usług realizowanych w ramach Etapu II; Protokoły odbioru usług realizowanych w ramach Etapu II Przedmiotu Umowy będą podpisywane na podstawie zaawansowania robót budowlanych, zgodnie z protokołami odbiorów częściowych robót i protokołem odbioru końcowego robót oraz zbiorczym zestawieniem wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym), za okresy nie krótsze niż miesiąc.
- 3. Wykonawca w ramach realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do przygotowania oraz przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania końcowego z realizacji Zadania Inwestycyjnego, w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wraz z rozliczeniem środków trwałych wg przekazanego przez Zamawiającego wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Odbiór usług, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru tych usług, podpisanego przez Zamawiającego.
  - 4. Wykonawca w ramach realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy jest również zobowiązany do koordynacji technicznej robót budowlanych w lokalach najemców (Etap II Przedmiotu Umowy, w okresie realizacji Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, jednak nie dłużej niż do 90 dni licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy.
  - 5. Odbiór usług, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego ww. usług, podpisanego przez Strony bez istotnych uwag (wad), po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich czynności określonych w załączniku nr 2 do Umowy. W protokole zostanie wskazana liczba metrów kwadratowych [m<sup>2</sup>], powierzchni faktycznie

koordynowanych przez Wykonawcę w ramach czynności określonych w załączniku nr 2, która to będzie podstawą do wyliczenia wynagrodzenia za faktycznie nadzorowane powierzchnie, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany, z zastrzeżeniem postanowień § 6 Umowy.

#### **§ 4**

##### **NARADY I RAPORTOWANIE INWESTYCJI**

1. W zakresie porad i raportowania, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu sprawozdań, w okresach miesięcznych, o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco - w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Sprawozdanie miesięczne musi wyczerpująco określać stan realizacji robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach w odniesieniu do aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przyjętego do Umowy z WRB. Należy uwidoczniać odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu, podać liczbę i terminy kolejnych zmian harmonogramu, a także wyjaśnić przyczyny powstałych odchyleń, podjęte kroki zaradcze oraz określić wpływ powstałych trudności na końcowy termin realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny uwzględniać wszystkie istotne dla realizacji Zadania Inwestycyjnego informacje zawarte w poprzednich sprawozdaniach m.in. przyczyny opóźnień, zmiany w harmonogramach, podjęte środki zaradcze itp. wzór sprawozdania stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
  - 2) organizowania i prowadzenia:
    - a. Rad Budowy, w skład których wchodzić będą w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, WRB oraz inne wskazane przez Zamawiającego podmioty, które odbywać się będą nie rzadziej niż raz w miesiącu na terenie budowy;
    - b. Narad Koordynacyjnych, w których uczestniczyć będą w szczególności Inżynier Kontraktu, WRB i przedstawiciele podwykonawców, które odbywać się będą na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 3) sporządzania i przekazywania wszystkim uczestnikom Rad Budowy protokołów z tych rad, w terminie do 3 dni roboczych po każdej radzie;
  - 4) sporządzania i przekazywania wszystkim uczestnikom Narad Koordynacyjnych protokołów z porad, w terminie do 3 dni roboczych po każdej poradzie.
2. W zależności od potrzeb, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego, może organizować dodatkowe narady robocze poza terminami określonymi w ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości oraz terminów składania wyżej opisanych sprawozdań oraz zmiany druków, na których sprawozdania należy sporządzać.

#### **§ 5**

##### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto [.....] zł (słownie: [.....]/100 ) w tym: kwota netto: [.....] zł (słownie: [.....]/100) i należny podatek VAT (wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa) [.....] zł (słownie: [.....]/100)., które

- finansowane jest ze środków własnych PKP S.A. z możliwością dofinansowania z odpowiedniego programu Unii Europejskiej.]
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie roboty i czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i wskazanej w ust.1, wynagrodzenie brutto, zostanie uaktualnione o kwotę podatku wg stawki podatku VAT obowiązującej w dacie wykonania świadczenia.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w częściach:
    - 1) Część I – w wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, płatne będzie Wykonawcy z tytułu usług wykonywanych w ramach Etapu I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 w częściach proporcjonalnych do wynagrodzenia, jakie będzie należne WRB w danym okresie rozliczeniowym na podstawie protokołów odbioru częściowego robót i protokołu odbioru końcowego robót oraz zbiorczego zestawienia wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym),
    - 2) Część II - pozostałe 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po całkowitym rozliczeniu WRB przez Inżyniera Kontraktu oraz po zakończeniu sprawowania czynności w zakresie koordynacji technicznej robót budowlanych w lokalach najemców, o której mowa w § 3 ust. 5 Umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za wykonywanie usług określonych w Załączniku nr 2 (Koordynacja techniczna najemców):
      - a) będzie wynosiło 30% wartości wynagrodzenia brutto określonej dla Części II, tj.:..... zł brutto, oraz
      - b) w ramach wynagrodzenia określonego w lit. a, wynagrodzenie za 1 m<sup>2</sup> nadzorowanej powierzchni w zakresie czynności określonych w Załączniku nr 2 wynosi – ..... zł brutto, oraz
      - c) będzie płatne za faktycznie nadzorowane powierzchnie w zakresie czynności określonych w Załączniku nr 2, co oznacza, iż stanowić będzie iloczyn liczby metrów kwadratowych [m<sup>2</sup>] oraz stawki określonej za 1 m<sup>2</sup> zgodnie z lit. b, przy założeniu, że liczba metrów wskazana w Załączniku nr 2 do umowy odnosi się do 100% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie usług określonych w Załączniku nr 2, określonego w lit. a, zaś każde zmniejszenie liczby nadzorowanych metrów powierzchni wskazanej w Załączniku nr 2 będzie skutkowało odpowiednim wyliczeniem wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
  5. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego usługi Etapu I lub protokół odbioru końcowego usług Etapu I lub protokołów odbioru usług, o których szczegółowo jest mowa w § 3 ust. 4 i 5 Umowy realizowanych w ramach Etapu II Przedmiotu Umowy. Załącznikami do ww. protokołów są: sprawozdanie miesięczne lub sprawozdanie końcowe z realizacji Zadania Inwestycyjnego. Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia za usługi świadczone w zakresie czynności wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy (koordynacja techniczna robót budowlanych w lokalach najemców), nastąpi za faktycznie nadzorowane powierzchnie.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury za Etap I Przedmiotu Umowy, o wartościach proporcjonalnych do wynagrodzenia jakie będzie należne WRB, na podstawie protokołów odbiorów częściowych usług oraz protokołu odbioru końcowego usług realizowanych w ramach Etapu I – w przypadku odbioru ostatniej części robót, które to dokumenty będą wystawiane na podstawie zaawansowania robót budowlanych, zgodnie z protokołami

- odbiorów częściowych robót i protokołem odbioru końcowego robót oraz zbiorczym zestawieniem wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym), za okresy nie krótsze niż miesiąc, z uwzględnieniem postanowień Umowy, w tym ust. 4 i 5.
7. Każdą fakturę VAT w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi na Zamawiającego:  
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.  
Ponadto faktura będzie zawierać nazwę Przedmiotu Umowy:  
„Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu sprawującego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach Zadania Inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego [Suwałki] numer niniejszej Umowy”, zgodnie z protokołem odbioru nr... z dnia... |dot.: Biuro Inwestycji”.
- W przypadku faktury za świadczenie usług określonych w Załączniku nr 2 (koordynacja techniczna najemców), należy dodatkowo wskazać, iż wynagrodzenie określone w fakturze dotyczy ww. usług.
8. Fakturę w formie papierowej należy przesłać na adres:  
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
Biuro Finansów i Rachunkowości,  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa  
z dopiskiem na kopercie „Faktura” albo Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany do zapłaty musi znajdować się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa powyżej.
12. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy (odstąpienia od Umowy/ wypowiedzenia Umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa została zawarta, lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności dotyczących zapłaty za faktycznie nadzorowane powierzchnie w ramach

- usług określonych w Załączniku nr 2 do Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy z WRB (odstąpienia od umowy/ wypowiedzenia umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa z WRB została zawarta, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w powyższym zdaniu (przy uwzględnieniu konieczności wykonania wskazanych w Umowie obowiązków z zastrzeżeniem zdania ostatniego niniejszego ustępu), oraz nie przysługują mu roszczenia o zapłatę utraconych korzyści. Łączne wynagrodzenie za wykonane usługi Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
13. Wykonawcy, oprócz wynagrodzenia określonego w ust. 12, przysługuje wynagrodzenie za wykonanie inwentaryzacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 37 Umowy, w zakresie opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w wysokości 15% wartości usług wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy z WRB (odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy). Łączne wynagrodzenie za wykonane usługi Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
14. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum/ wspólnicy spółki cywilnej), zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej) na rzecz :
- 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum, (zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie złożonym najpóźniej w dniu zawarcia umowy), który wystawi fakturę VAT– w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
  - 2) lidera i partnera – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt. 1, lub
  - 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1, braku przedłożenia Zamawiającemu umowy pomiędzy ww. podmiotami najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy lub gdy z umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców.

## **§ 6**

### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, ZAWIESZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony, wynoszący do 132 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy, w następujących terminach:
  - 1) Etap I – Realizacja Inwestycji – w okresie od dnia zawarcia Umowy z WRB do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – nie dłużej niż przez okres 119 tygodni;
  - 2) Etap II:
    - a) sporządzenie sprawozdania końcowego z realizacji Zadania Inwestycyjnego i rozliczenia Zadania Inwestycyjnego - w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych;
    - b) koordynacja techniczna robót budowlanych w lokalach najemców określona w Załączniku nr 2 do Umowy – w terminie do 90 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia (wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy) w przypadku:
  - 1) braku zawarcia umowy z WRB, w tym w szczególności przedłużającą się procedurą przetargową na wybór WRB w szczególności w związku z brakiem złożenia niepodlegających odrzuceniu ofert lub koniecznością unieważnienia postępowania na WRB,
  - 2) zawieszenia wykonywania robót budowlanych, nadzorowanych niniejszą Umową,
  - 3) rozwiązania nadzorowanej umowy na roboty budowlane.
4. W sytuacjach określonych powyżej Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy/rozwiązania Umowy. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu Strony mają prawo rozwiązania Umowy (wypowiedzenia/ odstąpienia od Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad realizacją robót budowlanych, wykonania części Przedmiotu Umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców, a także do każdorazowego przekazywania, przed przystąpieniem przez podwykonawców do wykonywania Przedmiotu Umowy, informacji w zakresie nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych podmiotów, którzy będą zaangażowani w wykonywanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych, w zakresie wynikającym z § 18 Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów dotyczących realizacji jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, a w szczególności kosztów wynagrodzenia związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców, czy też kosztów wynikających ze stosunku prawnego i/lub faktycznego między Wykonawcą, a podwykonawcą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców.
8. W przypadku występowania kilku podmiotów lub osób po stronie Wykonawcy (co najmniej dwóch – jako np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca będzie każdorazowo zawierał umowę z podwykonawcą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób, tj. albo wszystkie osoby lub podmioty działające jako Wykonawca łącznie albo jeden podmiot (osoba) ale działający w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób – pod rygorem nieważności lub bezskuteczności wobec Zamawiającego.



9. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby [.....] (nazwa innego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [.....] (w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego).
10. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 9, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w postanowieniach umownych Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia lub odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo upomnienia nadal nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone w postanowieniach Umowy, w szczególności w § 3 Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca, na uzasadniony wniosek Zamawiającego, nie dokona zmiany osoby/osób wykonujących nadzór nad robotami budowlanymi lub zmiany innych osoby/osób Zespołu Wykonawcy,
  - 3) doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania Umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 6 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia od Umowy.
3. Umowne prawo do odstąpienia nie wyklucza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy z Wykonawcą (odstąpienia/ wypowiedzenia), na podstawie przepisów prawa.

## **§ 9 RĘKOJMIA**

Okres rękojmi Wykonawcy usług w zakresie wad i usterek Przedmiotu Umowy, wynosi 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego protokolarnego końcowego odbioru usług, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy.

**§ 10**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [.....] w wysokości: 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. [.....]zł które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązującego przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 poniżej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wnoszone w innej formie niż pieniądz, powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% wartości całego zabezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej, z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy.
6. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 oraz ust. 3, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zakończenia świadczenia całego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu,

Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy / przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i podanej niżej wysokości:
  - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w § 6 ust. 2 pkt. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku/ów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w postanowieniach Umowy, w szczególności w § 3 Umowy lub w obowiązujących przepisach prawa – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość z zastrzeżeniem pkt. 3 – 9,
  - 3) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 24, 31, 39 i § 12 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za niedotrzymanie terminów określonych w OPZ rozdział D dział I. (ETAP I) – pkt 25, 43, 44, 45, , 49, 50, 51, 70 ppkt 6, 71, 72, 73, 74, rozdział D dział I.2 (ETAP I) ust. 1 pkt 1, a także rozdział E pkt. 7 i 16 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 4 pkt. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za brak należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa dotyczącego robót budowlanych, w szczególności za tolerowanie na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez przedstawienie Zamawiającemu zgłoszenia szczegółowego przedmiotu, określonego w przepisach Kodeksu cywilnego, umowy podwykonawczej lub projektu umowy podwykonawczej wraz z załącznikami, aneksów do ww. umów, za wyrażenie „milczącej zgody” lub konkludentnej zgody na realizację robót przez niezgłoszonych podwykonawców / dalszych podwykonawców Wykonawcy Robót Budowlanych:
    - a. w wysokości wartości kwoty należnej niezgłoszonemu podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub
    - b. w wysokości wartości kwoty zasądzonej od Zamawiającego przez Sąd wraz z wszelkimi kosztami - w przypadku orzeczenia przez Sąd o odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego,
  - 6) w przypadku nieuprawnionego ujawnienia Informacji, o których mowa w § 16 Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, stanowiącą równowartość 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) brutto, za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
  - 7) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto odpowiednio: danego podwykonawcy, za każdy

- dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 14 Umowy w terminie tam wskazanym,
- 8) jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowie), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 9) jeżeli Wykonawca rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowie), z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości wyrządzonej szkody, Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej w terminie w nim/niej wskazanym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczania należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Kary umowne płatne będą w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty kar umownych lub w nocie obciążeniowej.
6. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w opłaceniu noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.

## § 12

### OSOBY DO KONTAKTÓW I ZESPÓŁ WYKONAWCY

1. Do wzajemnych kontaktów i reprezentacji Stron, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Strony wyznaczają niżej wymienione osoby:

Ze strony Zamawiającego:

[..... tel. kom. +48 ..... e-mail .....]  
[..... tel. kom. +48 ..... e-mail .....]

Ze strony Wykonawcy:

[..... tel. kom. +48 ..... e-mail .....]

i w jego zastępstwie

[..... tel. kom. +48 ..... e-mail.....]

2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić wyłącznie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, przy czym nowa osoba

musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba którą zastępuje oraz musi posiadać wiedzę w zakresie aktualnego stanu zaawansowania Zadania Inwestycyjnego.

3. W celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni zespół osób zwany dalej „Zespołem Wykonawcy”, w skład którego wchodzi co najmniej:
  - 1) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - 4) Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
  - 5) Inspektor nadzoru robót drogowych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
  - 6) Inżynier - Zarządzający Realizacją Zadania Inwestycyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszystkich osobach wchodzących w skład Zespołu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
5. Imienna lista osób (wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia), o których mowa w ust. 3, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, a zmiana którejkolwiek z osób może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie spełniające warunki określone w rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 lit. b Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku posiadania uprawnień budowlanych osoby wskazane do realizacji powinny posiadać aktualne na dzień zmiany zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
6. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca musi dokonać zmiany osoby, z wymienionych w ust.3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie i termin dokonania zmiany. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy ma prawo wnioskować o zmianę osób, o których mowa w ust. 3 występując w formie pisemnej do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem posiadającym uzasadnienie i załączone dokumenty osób zastępujących określonych w ust. 3.
9. Zmiana Zespołu Wykonawcy nie wymaga zachowania formy aneksu, wymaga zaś uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
10. Usunięto

### **§ 13** **SIŁA WYŻSZA**

1. Dla potrzeb Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 14 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w przypadkach wskazanych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności:
  - 1) zmianę postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
    - a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać podwyższone lub obniżone,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie

- wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) zmianę postanowień Umowy, w przypadku, gdy konieczność zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji zmianie może ulec:
- wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy – proporcjonalnie do czasu niezbędnego do wykonania zmienionego zakresu,
  - termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy – poprzez jego/ich skrócenie lub wydłużenie; w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
  - zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie;
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, w szczególności:
- w przypadku ograniczenia środków finansowych przez Instytucję współfinansującą Zadanie Inwestycyjne – ograniczeniu może ulec odpowiednio i proporcjonalnie:
    - wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy – poprzez jego zmniejszenie,
    - termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy – poprzez jego/ich skrócenie,
    - zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego zmniejszenie;
  - w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Umowa będzie finansowana, zmianie może ulec:
    - zakres obowiązków Stron - w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom,
    - wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy - proporcjonalnie do czasu i zakresu niezbędnego do wykonania zmienionego zakresu,
    - termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy - poprzez jego skrócenie lub wydłużenie; w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian;
  - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację usługi lub świadczenia Stron, zmianie może ulec:
    - zakres obowiązków Stron,
    - wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy oraz warunki płatności,
    - termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy,w sposób wynikający ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- 4) w przypadku zmiany zakresu wykonywanych usług objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku ze zmianami Umowy z WRB - wówczas zmiana może ulec:
- i. termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy – poprzez jego skrócenie lub wydłużenie; w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
  - ii. zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie w zależności od rodzaju zmiany;
  - iii. wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy - proporcjonalnie do czasu niezbędnego do wykonania zmienionego zakresu,
- 5) w przypadku zmiany terminu realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu/terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań związanych z:
- i. brakiem współpracy podmiotów trzecich,
  - ii. brakiem zawartej Umowy z WRB, w tym ze względu na przedłużające się postępowanie na wybór wykonawcy WRB,
  - iii. brakiem współpracy ze strony WRB,
  - iv. wydłużeniem terminu realizacji Umowy z WRB,
- zmiana może ulec:
- a) termin realizacji - odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub uniemożliwiają osiągnięcie celów Zadania Inwestycyjnego określonych w OPZ;
  - b) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy - proporcjonalnie do czasu niezbędnego do wykonania zmienionego zakresu
- 6) zmiany terminu realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy w zakresie Koordynacji technicznej robót budowlanych w lokalach najemców, w szczególności, gdy dochowanie terminu/terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań związanych z:
- i. brakiem współpracy podmiotów trzecich, w tym najemców lokali, w których Wykonawca nadzoruje realizację robót budowlanych;
  - ii. brakiem współpracy ze strony WRB.
- odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub uniemożliwiają osiągnięcie celów Zadania Inwestycyjnego określonych w OPZ;
- 7) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy lub uniemożliwiają osiągnięcie celów Zadania Inwestycyjnego określonych w OPZ, zgodnie z jej postanowieniami - zmiana może ulec:
- i. zakres obowiązków Stron – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie w zależności od wpływu okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych na zakres Przedmiotu Umowy,
  - ii. wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy - proporcjonalnie do czasu i zakresu niezbędnego do wykonania zmienionego zakresu,



- iii. termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy - poprzez jego/ich skrócenie lub przedłużenie w zależności od wpływu okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych na zakres Przedmiotu Umowy; w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian;
- 8) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności do upływu terminu składania ofert, które powodują, że zmiana Umowy jest konieczna dla realizacji Umowy lub Zadania Inwestycyjnego - zmiana może ulec:
  - i. zakres obowiązków Stron - poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie w zależności od wpływu tych okoliczności na zakres Przedmiotu Umowy,
  - ii. wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania Przedmiotu Umowy do zaistniałych okoliczności oraz czasu niezbędnego na jego realizację
  - iii. termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy - poprzez jego/ich skrócenie lub przedłużenie w zależności od wpływu tych okoliczności na zakres Przedmiotu Umowy – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian;
- 9) zmian dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, spółek kolejowych, w tym PKP PLK S.A., zarządców dróg lub innych podmiotów, które zobowiązane są do wydawania w sprawach realizowanej Inwestycji decyzji, uzgodnień, zezwoleń, certyfikatów, itp.,- zmiana może ulec:
  - i. zakres obowiązków Stron – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
  - ii. wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
  - iii. termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy - poprzez jego/ich przedłużenie lub skrócenie,
 w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy lub osiągnięcia celów Zadania Inwestycyjnego określonych w OPZ,
- 10) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - zmiana może ulec:
  - i. zakres obowiązków Stron – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
  - ii. wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy - poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
  - iii. termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy - poprzez jego/ich przedłużenie lub skrócenie,
 w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy lub osiągnięcia celów Zadania Inwestycyjnego określonych w OPZ,
- 11) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, u których podstaw leży trwający konflikt zbrojny w Ukrainie lub utrzymujące się skutki pandemii Covid-19, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.  
 W tym przypadku zmiana może ulec:
  - A. zakres Przedmiotu Umowy - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,

- B. sposób wykonania Przedmiotu Umowy – poprzez w szczególności zmianę technologii, materiału, techniki wykonania;
  - C. termin realizacji Przedmiotu Umowy– określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy - poprzez skrócenie lub wydłużenie o okres odpowiadający wykonaniu Przedmiotu Umowy w zmienionych warunkach
  - D. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania i czasu potrzebnego na realizację w zmienionych warunkach w odniesieniu do wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 12) zmian spowodowanych zawieszeniem wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, w takim przypadku zmianie może ulec:
- i. sposób realizacji Umowy,
  - ii. zakres obowiązków Stron,
  - iii. termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy,
- w zakresie w jakim zawieszenie wykonania Umowy miało wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 13) usunięto,
- 14) wprowadzenia zmian dotyczących sposobu wykonania i/lub zakresu przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EURO i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w Umowie, w tym przypadku zmianie może ulec:
- i. zakres – poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
  - ii. sposób wykonania, w tym technologia, materiały;
    - a. termin realizacji Umowy - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
    - b. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu zmian;
- 15) w przypadku gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 16) jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 17) w przypadku, gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
- 18) W przypadku decyzji Zamawiającego o udzieleniu Wykonawcy zamówienia na wykonanie usługi polegającej na powtórzeniu podobnych usług - wówczas zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy lub terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 2 Umowy, w zakresie w jakim zmiany wprowadzane na podstawie ww. przepisów, mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy lub jego Etapów.
- 4. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności, określonych w ust. 2 – 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i Wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
  - 5. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 2 i 9 Umowy.
  - 6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron powinna wystąpić do drugiej Strony z Wnioskiem o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 7. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany niniejszej Umowy.

## **§ 15 WALORYZACJA**

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań.
- 2. W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodobni, że zmiana, o której mowa w ust. 1 ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla wzrostów lub spadków cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.

4. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
5. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji jest:
  - a) dzień zawarcia Umowy – jeżeli Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
  - b) dzień upływu terminu składania ofert – jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o:
  - a) miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie usług (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS; w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku gdyby na podstawie przepisów prawa niemożliwe było wskazanie wskaźnika i/lub podmiotu zastępującego, nowy najbardziej zbliżony do zastępowanego wskaźnik określi Zamawiający;
  - b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a skorygowane będą o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony jako 1/12 z 3,5%; cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty - tj. w wynagrodzeniu umownym;
  - c) wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
7. Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna zdefiniowanego w ust. 9 Współczynnika waloryzacyjnego ( $\Delta Y_i$ ) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.
8. Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w protokołach odbiorów, na następujących zasadach:
  - a. waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane i poświadczone w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną uznane za wykonane i odebrane w terminie umownym i bez wad istotnych, przy czym za wykonane i odebrane usługi Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego usług oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości usług dodatkowych;
  - b. - pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;  
- kolejnym waloryzacjaom będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;  
- końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy, w którym dokonano odbioru końcowego;

- c. wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem 35 dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu, a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami nie złożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;
  - d. różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych usług za kolejny okres waloryzacji i wartością tych usług przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej jako Wartość Waloryzacji Usług (WLU), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Usług (WLU);
9. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$$WLU = \sum_{i=k+1}^{k+a} WLU_i$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji

k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0)

a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie usług

Wartość Waloryzacji Usług odebranych w miesiącu kalendarzowym

$$WLU_i = P_i \times \Delta Y_i$$

$P_i$  — podlegająca waloryzacji wartość usług odebrana w miesiącu i.

Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \dots \times (1 + Imies_i) - 100\%$$

$Imies_1, Imies_2 \dots Imies_i$  to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ust. 6 lit. a.

$n_i$  - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj.  $1/12$  z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

10. Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:
  - a. procentowe współczynniki waloryzacyjne  $\Delta Y_i$  – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
  - b. pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku
  - c. wartości waloryzacji  $WLU_i$  – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglania w dół.
11. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, 9, i 10, będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian, o którym mowa w ust. 4.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, zawierający w szczególności następujące informacje:
  - a. numer i datę zawarcia umowy, za którą wynagrodzenie Wykonawcy ma zostać zwaloryzowane;
  - b. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji,
  - c. wskazanie pierwszego i ostatniego dnia okresu objętego wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
  - d. poziomy wskaźników o których mowa w ust. 6 lit. a, użyte do wyliczenia współczynników waloryzacyjnych;
  - e. oświadczenie, że wartość współczynnika, o którym mowa w ust. 7 osiągnęła wartość uprawniającą do żądania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podaniem wartości tego współczynnika;
  - f. wyszczególnienie usług które zostały objęte wnioskiem o waloryzację, wartości netto wynagrodzenia za ich wykonanie wg cen wskazanych w protokołach odbioru, daty protokołów dokonania odbioru, poziom użytych do waloryzacji tych usług współczynników waloryzacyjnych ( $\Delta Y_i$ ); wnioskowana wartość waloryzacji tych usług;
  - g. łączna kwota netto wnioskowanej Wartości Waloryzacji Usług (WLU), po ewentualnym skorygowaniu;
  - h. wysokość maksymalnej możliwej kwoty wartości waloryzacji usług za okres objęty wnioskiem, która nie spowoduje naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony w terminie określonym w ust. 8 lit. c wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:
  - a. Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
  - b. Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia), zobowiązany jest dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia) podwykonawcy/ podwykonawców poprzez zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej, jeżeli łącznie spełnione są następujące

warunki:

- a. przedmiotem umowy są: usługi;
  - b. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy,
- pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 7) Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawców winna być przeprowadzona w sposób analogiczny jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w oparciu o przyjętą w Umowie z Zamawiającym klauzulę waloryzacyjną.

## **§ 16 POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
  - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
  - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022 poz. 1233 z późn. zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## **§ 17**

### **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę/Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: [iod@pkp.pl](mailto:iod@pkp.pl), [www.pkp.pl/RODO](http://www.pkp.pl/RODO), Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a. art. 6 ust.1 lit. b RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
  - b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - c. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.



8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
  - a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
  - b. o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - c. o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
  - d. o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 18 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji/utworów objętej Przedmiotem Umowy i wytworzonej przez Wykonawcę w jej ramach – dalej „Utwory”, Wykonawcy będą przysługiwały do nich autorskie prawa majątkowe, w tym do części, wykonanych przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowych Utworów, w momencie przekazania Zamawiającemu, nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji/ utworów powstałych w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Utworów, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich oraz do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. Utworach, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Utworów. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu Utworów. Wzór

oświadczenia stanowi Załącznik nr 13 do niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, a także prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie,
  - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - 3) wprowadzenie do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) wystawienie,
  - 6) wyświetlanie,
  - 7) najem,
  - 8) dzierżawa,
  - 9) użyczenie,
  - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
  - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - 12) ekspozycja,
  - 13) udostępnianie wykonawcom,
  - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 15) przetwarzanie,
  - 16) wprowadzanie zmian,
  - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie,a także prawo do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na Utworach.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do Utworów zrealizowanych na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
  - 2) z zastrzeżeniem pkt. 1, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
6. Wszystkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.

**§19**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 400 000 zł. Oryginał dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, natomiast kserokopia ww. dokumentu oraz dowody opłacenia składek będą stanowić Załącznik nr 12 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest .....
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - mikroprzedsiębiorcy, - małego przedsiębiorcy, - średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Koordinacja techniczna najemców obejmuje wsparcie Zamawiającego w kwestiach technicznych związanych z najmem powierzchni w budynku dworca kolejowego w Suwałkach..**

Wykonawca w ramach realizacji obowiązków związanych z koordynacją techniczną najemców zobowiązany jest do wykonywania w zakresie metrażu do 37,91 m<sup>2</sup> następujących czynności:

- 1) prac w charakterze konsultanta (we wszystkich branżach) polegających na doradztwie w sprawach związanych z technicznymi aspektami zagospodarowania nieruchomości, o jakie zwróci się Zamawiający, w szczególności uczestnictwo w spotkaniach negocjacyjnych, prezentacjach, konsultacjach telefonicznych itp. oraz w sporządzaniu na zlecenie Zamawiającego w formie pisemnej (lub/i elektronicznej) opracowań, w szczególności kalkulacji, opinii, raportów, analiz, ekspertyz, analiz porównawczych, w zakresie wskazania ryzyk i zagrożeń, kolizji instalacji i elementów wbudowywanych w trakcie prac adaptacyjnych najemcy,
- 2) tworzenia we współpracy z Zamawiającym załączników technicznych do umów najmu,
- 3) weryfikacja i efektywne rozpatrywanie wszelkich dodatkowych zapytań i rozwiązań Najemców, które wynikną podczas procesu projektowania oraz budowy. Wykonawca niezwłocznie po rozpatrzeniu każdego wniosku przekaże Zamawiającemu zapytanie Najemcy z propozycją rozwiązania sprawy,
- 4) wskazywanie dodatkowych rozwiązań projektowych zgodnie z wszelkimi wytycznymi /zapytaniami przedstawionymi przez Najemców lub Zamawiającego dla dworca kolejowego,
- 5) weryfikacja projektów wstępnych Najemców pod kątem standardów Wynajmującego, zapisów umownych oraz wszelkich norm, prawa budowlanego, PIP, Sanepid, BHP, wytycznych Konserwatora Zabytków i przepisów ppoż. oraz przesłanie kompletnej opinii technicznej do Najemcy w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania dokumentacji przez Najemcę /Zamawiającego. Skuteczne przesłanie i egzekwowanie uwag, opinii i zaleceń do ww. dokumentacji do wszystkich Najemców,
- 6) nadzoru prac najemców, z którymi Zamawiający posiada zawarte umowy oraz nadzór prac wszystkich kolejnych najemców w zakresie umów najmu, z którymi Zamawiający zawrze umowy podczas całego okresu trwania robót budowlanych,
- 7) kontrolę oraz cotygodniowe raportowanie Zamawiającemu o postępie prac w lokalach objętych pracami najemców,
- 8) przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu kalkulacji kosztów zmian w konstrukcji i instalacjach budynku związanych ze zmianami wdrażanymi przez Najemców,
- 9) ocena techniczna i finansowa realizacji wymagań i standardów Najemców,
- 10) przygotowanie harmonogramu przekazania Powierzchni Najmu zgodnie z terminami wynikającymi z Umów Najmu w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) pisemne powiadomienie wszystkich Najemców o terminie przekazania lokalu z zapisami umów najmu oraz o planowanym terminie udostępnienia danego dworca,
- 12) protokolarne przekazanie, zgodnie z poszczególnymi umowami najmu, wszystkich powierzchni Najemcom nie później niż w oznaczonych w umowach najmu terminach z udziałem Zamawiającego,

- 13) ocena pod względem Prawa Budowlanego oraz wszelkich innych przepisów niezbędnych procedur formalnych na wykonanie prac oraz możliwość otwarcia lokali przez Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego lub Najemców,
- 14) efektywne wyegzekwowanie od Najemców wdrożenia uwag/ zaleceń wynikłych z odbiorów technicznych i administracyjnych oraz wewnętrznych (np. Straży Pożarnej, PiP, Sanepid, Wydziału Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, itd.) umożliwiających uzyskanie Pozwoleń na Użytkowanie oraz Pozwoleń na otwarcie w terminie dającym praktyczną możliwość podjęcia działalności komercyjnej w dniu udostępnienia dworca kolejowego dla podróży,
- 15) przesłanie wszystkim Najemcom, w odpowiednim terminie (wynikającym z umów najmu) wszelkich informacji oraz dokumentów projektowych i technicznych (w szczególności: podręcznik najemcy, podkłady projektowe oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia prac projektowych),
- 16) skoordynowanie zmian projektowych wynikających z projektów oraz prac Najemców z projektantem Zamawiającego (w szczególności kwalifikacji o nieistotności zmiany względem zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę),
- 17) wyegzekwowanie od wszystkich Najemców wszelkiej dokumentacji pozwalającej rozpocząć prace budowlane (oświadczenia kierowników robót i inspektorów nadzoru poszczególnych branż w zakresie przejęcia obowiązków w poszczególnych lokalach, polisa OC, dane wykonawcy oraz pracowników, harmonogramu robót, itp.),
- 18) wprowadzenie na teren budowy wykonawców najemców we współpracy z Zamawiającym i WRB realizującym Kontrakt, dbałość o przestrzeganie przez nich zasad ustalanych przez WRB, Zamawiającego i przepisy BHP,
- 19) kontrole działań Najemców i ich wykonawców robót na placu budowy,
- 20) koordynacja prac WRB realizującego Kontrakt (lub wykonawców Zamawiającego) na powierzchniach najmu z pracami wykonawcy najemcy,
- 21) bieżąca kontrola robót wykonywanych przez Najemców i ich wykonawców w zakresie budowlanym, instalacyjnym i estetycznym pod kątem ich zgodności z zatwierdzonymi projektami, wcześniejszymi uzgodnieniami, wymogami Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, wszelkimi normami, przepisami ppoż. PIP, Sanepid, BHP oraz wytycznymi Miejskiego/ Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na bieżąco egzekwowanie wdrażania ewentualnych korekt, poprawek przez Najemców oraz regularne (cotygodniowe) raportowanie Zamawiającemu zaawansowania prac Najemców względem harmonogramu przekazanego przez Najemcę oraz HRF,
- 22) kontrola wszelkich robót budowlanych oraz instalacyjnych wykonywanych na Powierzchniach najmu pod kątem przepisów prawa budowlanego, wszelkich norm, przepisów ppoż. PIP, Sanepid oraz BHP oraz udział w odbiorze robót ulegających zakryciu potwierdzonym protokołem odbioru,
- 23) egzekwowanie harmonogramu robót i wykonawstwa umożliwiającego doprowadzenie do otwarcia lokali każdego z Najemców i rozpoczęcia działalności komercyjnej, w terminach zapisanych odpowiednio w poszczególnych umowach najmu, oraz regularne raportowanie zaawansowania prac Zamawiającemu. W przypadku realnego zagrożenia terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz otwarcia lokalu w terminie wskazanym w umowie najmu lub przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wraz z propozycją rozwiązania problemu,
- 24) przygotowanie i przeprowadzenie procesu przejęcia kompletnej dokumentacji powykonawczej od każdego z najemców (wraz z potwierdzeniem kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji), umożliwiającego pełną kontrolę, użytkowanie, utrzymanie i serwisowanie poszczególnych elementów Inwestycji,

- 25) protokolarne przekazywanie Zamawiającemu kompletnych dokumentacji wykonawczych oraz powykonawczych dla lokali wszystkich Najemców, wraz ze stosownym spisem treści przekazywanej dokumentacji,
- 26) zapewnienie czynnego udziału w przeprowadzaniu niezbędnych prób/badań instalacji Najemców,
- 27) przygotowanie kompletnego końcowego rozliczenia inwestycji związanego z Najemcami zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (m.in. prace dodatkowe, prace wynikające z umów najmu, wykaz zakończonych adaptacji, w toku i pustostany).

[do Umowy nr ..... z dnia ..... ]

Sprawozdanie za okres [.....]  
(miesięczne/okresowe)

NR [...] /202[....]

Nazwa inwestycji: [.....]

Zamawiający: **Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Al. Jerozolimskie 142A**  
**02-305 Warszawa**

Nadzór: [.....]

Wykonawca: [.....]  
[ ]

Opracował: [..... (Wykonawca) ]

Zatwierdził: [..... (Nadzór)]

miejsowość, data[...]

Rodzaj Sprawozdania : [.....]

Informacje ogólne

<b>NUMER RAPORTU</b>	
<b>OKRES OBJĘTY RAPORTEM</b>	
<b>NUMER UMOWY:</b>	
<b>NAZWA ZADANIA</b>	
<b>NAZWA WOJEWÓDZTWA</b>	

DATA ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH	
DATA UMOWNA ZAKOŃCZENIA ROBÓT	
IMIĘ I NAZWISKO KOORDYNATORA INWESTYCJI z ramienia PKP S.A.	
STANOWISKO	
NADZÓR	
ADRES	
NR TELEFONU	
NR FAKSU	
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	
ZAMAWIAJĄCY	
WYKONAWCA	
BIURO PROJEKTÓW	

Merytoryczna i finansowa realizacja zadania

**Nadzór**

**Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu pełniący funkcje:**

Inżynier - Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.....|

Inspektor nadzoru robót sanitarnych.....|

Inspektor nadzoru robót elektrycznych.....|

Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych.....|

Inspektor nadzoru robót drogowych.....|

Inspektor.....|

**Pozostali przedstawiciele Inżyniera Kontraktu:**

Koordinator Wykonawcy.....|

Specjalista ds. sprawozdawczości.....|

Specjalista ds. rozliczeń.....|



### **Stanowiska kierownicze Wykonawcy robót budowlanych**

Kierownik budowy (kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych) – .....

Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych – .....

Kierownik robót sanitarnych – .....

Kierownik robót elektrycznych – .....

Kierownik robót telekomunikacyjnych – .....

Kierownik robót drogowych – .....

Kierownik robót .....

### **Stan osobowy Wykonawcy robót budowlanych**

Wykonawca robót budowlanych w okresie sprawozdawczym zatrudniał na budowie [.....] pracowników.

### **Sprawy BHP**

|  
|

### **Opis robót zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie rozliczeniowym, odchyleń od harmonogramu i środków zaradczych**

#### **Branża konstrukcyjna:**

|.....  
|.....|

#### **Branża sanitarna:**

|.....  
|.....|

#### **Branża elektroenergetyczna:**

|.....  
|.....|

#### **Branża teletechniczna:**

|.....  
|.....|

#### **Branża [.....]:**

|.....  
|.....|

**Roboty planowane do wykonania w następnym okresie rozliczeniowym**

.....  
.....

**Zaawansowanie finansowe realizacji obiektu**

Zaawansowanie wartości robót narastająco na dzień [...]202[...]w stosunku do wartości kontraktu wyniosło: .....%

Ogólna wartość wykonanych robót w okresie sprawozdawczym wyniosła: .....  
PLN/netto/.

**Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z aktualnym harmonogramem**

L.p.	Rodzaj robót	Zawansowa nie %	Płatności w bieżącym okresie PLN	Płatności według harmonogramu w bieżącym okresie PLN
1	.....	0,00	0,00	0,00
2	.....	0,00	0,00	0,00
3	.....	0,00	0,00	0,00
4	.....	0,00	0,00	0,00
5	.....	0,00	0,00	0,00
6	.....	0,00	0,00	0,00

**Wykaz użytych materiałów posiadających atesty, orzeczenia i badania.****Branża konstrukcyjna:**

.....  
.....

**Branża sanitarna:**

.....  
.....

**Branża elektroenergetyczna:**

.....

..... |

**Branża teletechniczna:**

|.....

..... |

**Branża |.....:**

|..... |

**27. Opis sposobu wyliczenia wynagrodzenia dla inspektora nadzoru.**

| |

**28. Napotkane problemy - propozycje rozwiązań**

| |

**Dokumentacja fotograficzna datowana**

| |  
| |

**30. Podpisy wszystkich inspektorów nadzoru i innych osób biorących udział w sporządzeniu sprawozdania**

|.....

.....

..... |

do Umowy nr ..... z dnia .....

Branża/funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data zgłoszenia
Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych			
Inspektor nadzoru robót sanitarnych			
Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych			
Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych			
Inspektor nadzoru robót drogowych			
Inżynier/Koordynator Wykonawcy			

do Umowy nr ..... z dnia .....

.....

....., dnia .....

Nazwa firmy

.....

Adres firmy

.....

Telefon kontaktowy

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca.....

(imię i nazwisko / nazwa)

Ja niżej podpisany /a oświadczam, iż zapoznałem /łam się z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień tej Procedury oraz zobowiązuję do zapoznania z jej treścią, do przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w PKP S.A. wszystkich pracowników własnych, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione do wykonania usług na rzecz PKP S.A.

Oświadczam ponadto, iż osoby przeze mnie i przez moich podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonywania usług na rzecz PKP S.A. posiadają:

Aktualne szkolenia bhp, dopuszczające pracowników do wykonywania prac określonych w przydzielonych im do wykonywania zadaniach.

Aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań /prac oraz zostali zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją zadań/świadczenia usług.

.....

Podpis składającego oświadczenie

KARTA MATERIAŁOWA NR .../B

Nazwa kontraktu	
Nr Umowy	
Zamawiający	Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
Biuro Projektowe	
Główny Projektant	
Inżynier	
Inspektor nadzoru inwestorskiego właściwej specjalności	
Wykonawca	
Kierownik Budowy	

Rodzaj Materiału	
------------------	--

Producent:

Szacunkowa  
ilość:

Kraj pochodzenia:

Zgodność materiału

Zgodny z Dokumentacją  
Projektową i Specyfikacją  
Techniczną Wykonania i  
Odbioru Robót

☐

Zgodny z umową  
(w przypadku  
robót  
zamiennych)

☐

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Planowana Data dostawy na

plac budowy:

Planowana data i miejsce

wbudowania:

1. Aprobata techniczna/Ocena  
techniczna

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

2. Deklaracje Zgodności/  
Właściwości użytkowych

Załączniki:

3. ....

4. ....

5. ....

wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie w/w Materiałów / Urządzeń.

Wypełnił: Imię i nazwisko:

Podpis, data

Zatwierdzenie Materiałów/Urządzeń nr .....					
Inspektor nadzoru/Inżynier Kontraktu:	<div><input type="checkbox"/> Wniosek do uzupełnienia</div>	<div><input type="checkbox"/> NIE AKCEPTUJĘ</div>	<div><input type="checkbox"/> AKCEPTUJĘ</div>	Data: <div></div>	Podpis: <div></div>
	Uwagi: <div></div>				
Projektant (o ile jest taka potrzeba):	<div><input type="checkbox"/> Wniosek do uzupełnienia</div>	<div><input type="checkbox"/> NIE AKCEPTUJĘ</div>	<div><input type="checkbox"/> AKCEPTUJĘ</div>	Data: <div></div>	Podpis: <div></div>
	Uwagi: <div></div>				
Przedstawiciele Zamawiającego po weryfikacji niniejszego wniosku informują, że Materiał/Urządzenie zostało:					



	<div><input type="checkbox"/></div> <div>Wniosek do uzupełnienia</div>	<div><input type="checkbox"/></div> <div>NIE AKCEPTUJĘ</div>	<div><input type="checkbox"/></div> <div>AKCEPTUJĘ</div>	<div>Data:</div> <div></div>	<div>Podpis:</div> <div></div>
<div>Uwagi:</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					

do Umowy nr ..... z dnia .....

### Oświadczenie

Oświadczam, że przenoszę na Wykonawcę - tj....., autorskie prawa majątkowe do wykonanych przeze mnie dokumentacji / utworów w zakresie:

1. ....
2. ....
3. ....

stanowiących część Przedmiotu Umowy nr..... oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie,
- 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- 3) wprowadzenie do obrotu,
- 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
- 5) wystawienie,
- 6) wyświetlanie,
- 7) najem,
- 8) dzierżawa,
- 9) użyczenie,
- 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
- 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
- 12) ekspozycja,
- 13) udostępnianie wykonawcom,
- 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- 15) przetwarzanie,
- 16) wprowadzanie zmian,
- 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie, a także prawo do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na dokumentacji.