

## Zał. nr 5 do Zapytania

## UMOWA /wzór/

## ZAPYTANIE NR: DDP/WZ/7/2024

zawarta dnia …………… 2024 roku w Rzeszowie, zwana dalej Umową, pomiędzy:  
**Fundacja Medyk dla Zdrowia** z siedzibą w Rzeszowie, ul. Fryderyka Szopena 1, 35-055 Rzeszów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców oraz rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000612558, NIP: 8133719929, REGON: 364198276, reprezentowaną przez:

Tomasza Brud, prezesa zarządu,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

**…………………………………………………………….,**

reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………………

2. ……………………………………………………………….

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych z dnia 18 listopada 2022 r. dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej „Wytyczne”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż windy (wraz z pracami montażowymi i dokumentacją niezbędną do rejestracji urządzenia) w Dziennym Domu Opieki w Woli Zarczyckiej zadanie realizowane w ramach projektu Utworzenie Dziennego Domu Pomocy w Woli Zarczyckiej, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1.
3. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera oferta wykonawcy, będąca integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy spełnia wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, oraz jest tożsamy z ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający zamawia zrealizowanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez zbędnej zwłoki, w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że oferowany produkt jest gotowy do używania bez żadnych dodatkowych inwestycji ze strony Zamawiającego, spełnia wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów prawa.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również w ramach wynagrodzenia umownego:
   * 1. Zakres prac montażowych to:

- wykonanie zasilania urządzenia

- podparcie stropu piwnicy wraz z zabudowaniem miejsca pod urządzeniem dźwigowym

- podparcie stropu nad parterem w okolicy montażu urządzenia

- wykonanie rozbiórki fragmentu stropu nad parterem

- uzupełnienie ubytków okładzin ściennych oraz posadzki powstałych w wyniku prowadzonych prac

- dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych zgodnej z przedstawioną specyfikacją

b) wykonanie dokumentacji niezbędnej do rejestracji urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego

c) udział w badaniu rejestracyjnym

d) dostawa przedmiotu umowy, instalacja\* (jeżeli jest wymagana przez dany asortyment), wszelkie koszty i opłaty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz serwis w okresie gwarancyjnym;

e) dostawa i montaż przedmiotu umowy fabrycznie nowego, nieużywanego, wolnego od wad konstrukcyjnych, materiałowych i prawnych;

f) dostarczenie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do danej dostawy (tj. w szczególności karty gwarancyjnej, instrukcji obsługi, aprobaty technicznej, certyfikatów, itp.).Wszystkie dokumenty załączone do dostarczonego przedmiotu zamówienia muszą być sporządzone w języku polskim w formie drukowanej;

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, na własny koszt, w terminie **do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**.
2. Miejscem dostawy jest Wola Zarczycka 405a
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia na adres e-mail: [biuro@medyk.rzeszow.pl](mailto:biuro@medyk.rzeszow.pl) w terminie dostawy i montażu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do miejsca odbioru we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko
4. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uznany będzie dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
5. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty określone   
   w § 1 ust. 7 lit. f).
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 5 dni roboczych.

**§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto: ……………………………….(słownie: ………………………………….. PLN).
3. Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie należny podatek VAT i ewentualne cło. Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę netto

*\*(dotyczy podmiotów zagranicznych). \* Niepotrzebne skreślić*

1. Zamawiający jest podatnikiem VAT i posiada NIP 8133719929
2. Wykonawca jest podatnikiem VAT i posiada NIP ………………………

**§ 5**

1. Wykonawca, otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 na podstawie faktury VAT, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, **potwierdzonego protokołem odbioru**, podpisanym przez obie strony oraz świadectwem pochodzenia towaru

*\*(w przypadku dostawy z poza Unii Europejskiej). \* Niepotrzebne skreślić*

1. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Strony oświadczają, że numery rachunków na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiejkolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego , w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.

**§ 6**

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w reakcji serwisowej, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

**§ 8**

* 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku gdy:

* 1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 10 dni;
  2. Wykonawca nie realizuje swoich obowiązków gwarancyjnych;
  3. Wykonawca nie usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy;
  4. Wykonawca nie podejmuje działań naprawczych na zgłoszenie Zamawiającego o istnieniu wad w terminach umownych;
  5. Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2. Obowiązek zapłacenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, nie obejmuje wypadku określonego w ust. 1.
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§9**

1. Wykonawca zapewnia, że zrealizowany przedmiot umowy jest wolny od wad.
2. Wykonawca udziela **…………. miesięcy gwarancji** na dostarczone części i ich elementy, czyli całość przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy części łącznie z dojazdem serwisu w miejscu, w którym znajdują się części lub ewentualnym transportem przedmiotu umowy do miejsca naprawy jeżeli jest to konieczne, kosztami części i robocizny lub do jego wymiany na nowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych lub wymiany przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia (zgłoszenie za pomocą e-maila). Czas reakcji serwisowej, tj. czas w którym Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do wykonania naprawy lub wymiany wynosi 24 h.
5. Jeżeli zajdzie konieczność dostarczenia urządzeń/części zastępczych, urządzenia/części te zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty zgłoszenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia/części zastępcze o takich samych lub wyższych parametrach technicznych na koszt Wykonawcy. Koszty transportu wadliwego przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
6. Okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy. W przypadku wymiany urządzenia/części na nowy, wolny od wad, okres gwarancji określony w ust. 2 biegnie na nowo od daty jego odbioru przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych i naprawy przedmiotu umowy lub jego wymiany na wolny od wad na warunkach określonych wyżej.
8. Przepisy ust. 1 – 7 powyżej nie uchybiają przepisom o rękojmi za wady fizyczne zgodnie   
   z KC.

**§ 10**

Niezależnie od postanowień §6 – 9 powyżej – w każdym przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy ma prawo zlecić wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, na adres wskazany w umowie.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

**§ 12**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy,   
   w okolicznościach określonych poniżej:
   1. zmiana terminu umowy : w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od stron, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.).

W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

* 1. zmiana wynagrodzenia: w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze Stron.

............................................ ........................................

Zamawiający Wykonawca