

Toruń, 24.09.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY

**Firma Usługowo-Gastronomiczna**

**Lewandowska Katarzyna**

**Ul. Żelazna 6, 87-100 Toruń**

tel.: 698 504 566

e-mail: [kontakt@panorama-restauracja.pl](mailto:kontakt@panorama-restauracja.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie robót budowlanych w obiekcie restauracji „Panorama” zlokalizowanym przy ul. Żelaznej 6 w Toruniu.**

**Prace i materiały budowlane zakładane do realizacji w ramach zamówienia:**

#### 1. Prace remontowe w trzech salach oraz w łazience:

##### 1) Sala "Panorama" o pow. ok 100 m2:

a) malowanie ścian i sufitu – farby lateksowe; sufit ok 130 m2, kolor biały lub szary (do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji zamówienia); ściany ok 150 m2, kolor szary;

b) wykonanie dodatkowej instalacji elektrycznej (30 punktów świetlnych, ok 70mb przewodów) oraz montaż niżej wskazanego oświetlenia:

- lampy wiszące (wys.165cm, średnica 47cm, wys. abażura 47 cm) - 6 (zdjęcie poglądowe):



- Lampa wisząca (czarna, wys.15,5cm, szer. 13cm) – 6 szt. (zdjęcie poglądowe):



- oprawa oświetleniowa wpuszczana, jednopunktowa, czarna (dł.12,5, szer.12,5cm, wys.wpustu 11,7cm) – 31 szt. (zdjęcie poglądowe):



- lampa craft (stal lakierowana, wys. 30 cm, szer. 25 cm) – 3 szt. (zdjęcie poglądowe):



c) obróbka ścian po montażu okien – ilość wskazana w punkcie 3.

d) położenie płytek klinkierowych na ścianach – kolor cegła – ok 70 m<sup>2</sup> wg projektu aranżacji (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

e) położenie płytek podłogowych na sali i korytarzu przynależnym do sali - ok 100m<sup>2</sup> wg projektu aranżacji (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

f) wykonanie sufitu rastrowego (aluminiowa kratownica) – ok 54 m<sup>2</sup>

**Wykonanie wg. projektu aranżacji Sali, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

## **2) Sala "barowa":**

a) malowanie ścian i sufitu (ok 220m<sup>2</sup>) – farba lateksowa, biała

b) obróbka ścian po montażu okien – ilość wskazana w punkcie 4. Montaż okien i drzwi w Sali barowej

c) modernizacja podłogi: podniesienie i wyrównanie posadzki, położenie płytek podłogowych (ok 62m<sup>2</sup> – płytki gresowe imitujące deskę, ułożone w jodełkę), położenie cokołów (ok 40mb) – wysokość ok 12 cm, materiał: płytka imitująca marmur jasnoszara.

d) wykonanie dodatkowej instalacji elektrycznej - 30 punktów świetlnych oraz ok 160mb przewodów.

## **3) Sala "kominkowa":**

a) malowanie ścian i sufitu (ok 200m<sup>2</sup>) – farba biała, lakierobejca

b) modernizacja podłogi: wyrównanie podłogi masą samopoziomującą, położenie płytek podłogowych (ok 70m<sup>2</sup>) – płytki gresowe imitujące deskę ułożone w jodełkę. oraz cokołów (ok 50mb) – wysokość ok 12 cm, materiał: płytka imitująca marmur jasnoszara.

c) wykonanie dodatkowej instalacji elektrycznej - 10 punktów świetlnych i ok 30 mb przewodów.

## **4) Remont łazienki przy sali kominkowej:**

generalny remont łazienki (wielkość ok 7,5 m<sup>2</sup>):

- a) przesunięcie ścianki działowej w celu powiększenia łazienki i podzielenia jej na 2 łazienki,
  - b) demontaż starych płytek podłogowych i ściennych oraz montaż nowych – płytki gresowe o wzorze imitującym kamień, wykończona w odcieniach brązu, barwiona w masie; wymiary: ok 1198x598 mm. Grubość: 8 mm oraz o wzorze imitującym kamień, kolor beż, o wymiarach ok 1198x598 mm (gr. 8 mm), gres szklwiony – razem ok 30 m<sup>2</sup>.
  - c) malowanie sufitu ok 5 m<sup>2</sup>, farba lateksowa, biała,
  - d) demontaż obecnych sanitariatów oraz montaż nowych (WC kompakt podwieszany – 2 szt., umywalka biała, ceramiczna 80x40 wraz z baterią stojącą z korkiem klik klak chrom – 2szt.), lustro LED podgrzewane – 2 szt.;
  - e) montaż grzejnika 1215x500, 513W – 1 szt.,  
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w jednej z łazienek.
  - f) montaż drzwi 2 szt. – drzwi białe + ościeżnica, płyta MDF,
2. Instalacja klimatyzacji w sali barowej i kominkowej:
- a) klimatyzator kasetonowy o mocy chłodniczej/grzewczej 6,8/7,5kw - 1szt. wraz ze sterownikiem bezprzewodowym oraz modulem Wi-Fi
  - b) klimatyzator podłogowo- sufitowy o mocy chłodniczej/grzewczej 7,1/7,7kw. – 2 szt. wraz z pompkami skroplin.
3. Montaż okien i drzwi wraz z roletami zewnętrznymi w sali Panorama:
- Drzwi harmonijkowe -1 szt.;
  - Drzwi harmonijkowe -1 szt.
  - Okna i witryny drzwiowe - 1 szt.
  - Okna i witryny drzwiowe -1 szt.
- + 4 rolety zewnętrzne na ww. okna i drzwi (Napęd: silnik kablowy, obsługa elektryczna: standard, kolor antracyt)  
+ demontaż obecnych okien
- Szczegóły dotyczące parametrów ww. drzwi i okien w załączonej specyfikacji stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
4. Montaż okien i drzwi w Sali barowej:
- okna/drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z ruchomym słupkiem - 3 szt.
  - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz witryny boczne – 1 szt. + roleta zewnętrzna (napęd: silnik kablowy, obsługa elektryczna: standard, kolor antracyt)
- + demontaż obecnych okien.
- Szczegóły dotyczące parametrów ww. okien i drzwi w załączonej specyfikacji stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**

**Kod CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

- 45314300-0 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 44220000-8 Stolarka budowlana
- 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
- 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

### **Miejsce dostawy przedmiotu zamówienia:**

**Obiekt restauracji „Panorama” na ul. Żelaznej 6, 87-100 Toruń.**

### **III. OCENA OFERT**

**Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:**

**- Cena brutto wykonania zamówienia:** maksymalnie 100 pkt.

Punktacja za oczekiwane wynagrodzenie brutto zostanie obliczona zgodnie z następującym

wzorem:

najniższa oferta cenowa:  $P1 = 100 \text{ pkt.}$ ,

kolejne oferty cenowe:  $Pn = [100 \text{ pkt.} - 10 \times (Pn/P1)]$

gdzie:

P1 - wartość najniższej oferty,

Pn - wartości kolejnych ofert.

Suma punktów będzie liczona według wzoru:  $O = C$

gdzie:

O – Ocena

C – Cena

### **IV. DODATKOWE INFORMACJE**

1. W ofercie należy wskazać cenę łączną netto i brutto przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II. Zapytania ofertowego oraz odrębnie ceny za poszczególne elementy określone w Formularzu ofertowym.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert wyłącznie w PLN.

Oferta winna zostać przedłożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania pod rygorem nieważności oferty.

2. Cena oferty (wykonania przedmiotowego zamówienia) winna zawierać cenę za materiały, sprzęt, dostawę i montaż, demontaż oraz wszelkie inne wydatki/koszty niezbędne do całościowego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, przy czym poszczególne części odpowiadają punktom wskazanych w punkcie II Zapytania ofertowego (4 części).
4. **Termin składania ofert: do 08.10.2024 r.**
5. **Termin wykonania całości zamówienia: do 31.01.2025 r.,**  
przy czym terminy dla poszczególnych części zamówienia określa się następująco:
  1. **Prace remontowe w trzech salach:**
    - a) Sala "Panorama" – termin wykonania do 31.01.2025 r.
    - b) Sala „barowa” – termin wykonania do 30.11.2024 r.
    - c) Sala „kominkowa” – termin wykonania do 15.12.2024 r.
    - d) Łazienka przy Sali kominkowej – termin wykonania do 31.12.2024 r.
  2. **Instalacja klimatyzacji w sali barowej i kominkowej – termin wykonania do 30.11.2024 r.**
  3. **Montaż energooszczędnych okien i drzwi wraz z roletami w sali Panorama – termin wykonania do 15.12.2024 r.**
  4. **Montaż okien w Sali barowej – termin wykonania do 15.11.2024 r.**
6. Składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (baza konkurencyjności)
7. W konkursie ofert wygrywa oferta złożona przez Oferenta spełniającą warunki dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym tj.

- Oferta pod rygorem nieważności winna zostać sporządzona i złożona na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 **4** do niniejszego Zapytania ofertowego i zawierać wypełnione wszystkie niezbędne elementy Formularza Ofertowego oraz zawierać podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta;

**- do Oferty pod rygorem nieważności należy załączyć Załącznik w postaci Oświadczenia o braku powiązań zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego zawierający podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta, przy czym:**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Zamawiającym, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- Oferty złożone i nie sporządzone na Formularzu Ofertowym, nie wypełnione w całości, nie zawierające podpisów osób uprawnionych do reprezentowania oferenta i nie zawierające załącznika w postaci oświadczenia o braku powiązań podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz złożone poza bazą konkurencyjności będą odrzucane z przyczyn formalnych,

- uzyskującą największą liczbę punktów w kryteriach oceny.

8. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

9. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania oferentom pytań w zakresie szczegółowych parametrów poszczególnych elementów stanowiących przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego, zmian całości lub części zapytania ofertowego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

12. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.

13. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na dostawę, demontaż, montaż materiału i sprzętu stanowiących przedmiot niniejszego Zapytania, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.

14. Wykluczenia:

Oferta danego oferenta zostanie odrzucona z udziału w niniejszym postępowaniu:

a) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;

b) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;

c) w przypadku powiązania oferenta z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, gdzie przesłanki powiązania zostały wyjaśnione w treści **Załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego**.

16. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na wybór dostawcy przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, w zakresie terminów jej wykonania oraz innych elementów/parametrów zamówienia w następujących okolicznościach:

- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi i innymi czynnikami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

- innymi zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zagrożeniem epidemiologicznym, konfliktem zbrojnym, przerwaniem łańcuchów dostaw z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne lub zagrożenie konfliktem zbrojnym, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z zapytaniem ofertowym;



- możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych/technologicznych itp. w zakresie przedmiotu zamówienia niż te istniejące w chwili przeprowadzenia i zakończenia postępowania ofertowego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotu zamówienia;

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1: Projekt aranżacji Sali „Panorama”**

**Załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna stolarki okiennej i drzwiowej - Sala „Panorama”,**

**Załącznik nr 3 Specyfikacja techniczna stolarki okiennej i drzwiowej – Sala barowa.**

**Załącznik nr 4 Formularz ofertowy**

**Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym oraz o braku objęcia sankcją**