

Dźwirzyno, dn. 16.10.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2024****1. Zamawiający:**

Ośrodek Wypoczynkowy „Cztery Pory Roku” Anna Szczupakowska  
ul. Spacerowa 2 a  
78-131 Dźwirzyno  
NIP 672-180-09-52

**2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Do udzielenia zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania oraz Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:****Kod CPV**

09332000-5 Instalacje słoneczne  
09331200-0 Panele fotowoltaiczne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
31100000-7 Elektryczne silniki, generatory i transformatory  
31158000-8 Ładowarki

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa oraz montaż i uruchomienie 2 instalacji fotowoltaicznych oraz zakup, dostawa, montaż i uruchomienie punktu ładowania dla aut elektrycznych w ramach projektu pt. *Poszerzenie usług oraz unowocześnienie bazy Ośrodka Cztery Pory Roku szansą na wzmocnienie prowadzonej działalności w województwie zachodniopomorskim*, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) zakup, dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych 2 instalacji fotowoltaicznych,
  - 2) zakup, dostawę i montaż fabrycznie nowego 1 punktu ładowania dla aut elektrycznych.
- 1) Instalacja fotowoltaiczna nr 1 obejmuje 9 paneli monokrystalicznych o mocy 385 W, co daje razem 3,465 kW oraz odpowiedni inwerter i pozostałe oprzyrządowanie wymagane do uruchomienia instalacji. Montaż paneli na dociążonych stojakach

aluminiowych na dachu płaskim pokrytym blachą, budynek parterowy. Montaż inwertera na ścianie zewnętrznej budynku. Konieczność połączenia instalacji z już istniejącą na tym samym punkcie poboru, dostarczone urządzenia muszą być zatem z nią kompatybilne, w związku z tym zalecana wizja lokalna przed złożeniem oferty.

Instalacja fotowoltaiczna nr 2 obejmuje 33 panele monokrystaliczne o mocy 385 W, co daje razem 12,705 kW oraz odpowiedni inwerter i pozostałe oprzyrządowanie wymagane do uruchomienia instalacji. Montaż paneli na dwóch połaciach dachów dwuspadowych (po jednej połaci na każdym z dwóch domów) pokrytym dachówką ceramiczną. Montaż inwertera na ścianie zewnętrznej budynku. Konieczność połączenia instalacji z już istniejącą na tym samym punkcie poboru, dostarczone urządzenia muszą być zatem z nią kompatybilne, w związku z tym zalecana wizja lokalna przed złożeniem oferty.

Obie instalacje z uwagi na komfort serwisowania i użytkowania powinny być tego samego producenta.

Dostarczone urządzenia w zakresie instalacji fotowoltaicznej muszą ponadto spełniać następujące warunki:

- Inwertery z podłączeniem do internetu przez WiFi
- Możliwość obsługi zdalnie za pomocą aplikacji, podglądu aktualnej produkcji i zużycia oraz statystyk
- Grubość ramy paneli fotowoltaicznych nie mniejsza niż 4 cm
- Współczynnik temperaturowy Voc -0,26%/stopień Celsjusza lub lepszy
- Co najmniej 24 miesiące gwarancji na montaż
- Panele zachowujące sprawność minimum 91% po 25 latach,
- gwarancja minimum 25 lat na uzysk i 10 lat na wady produkcyjne, na falownik (inwerter) minimum 10 lat

2) Punkt ładowania do aut elektrycznych musi spełniać warunki:

- Moc 11 kW
- Tryb ekologiczny pozwalający na ładowanie tylko z nadwyżki wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną
- Ładowarka musi być kompatybilna z istniejącą instalacją fotowoltaiczną i widoczna razem z instalacją w jednej wspólnej aplikacji mobilnej,
- Zdalna obsługa za pomocą aplikacji z możliwością ustalenia mocy zużytej w danym cyklu ładowania w celu rozliczenia opłaty za ładowanie od gości obiektu

Montaż przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i wszelkimi wymaganiami Straży Pożarnej.

Zamawiający wyjaśnia, że tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w Ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i funkcji nie gorszych od założonych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego

parametry techniczne zastosowanych materiałów są nie niższe niż te opisane w zapytaniu ofertowym.

#### **4. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie prac 12.11.2024 r., zakończenie najpóźniej do 18.12.2024 r.

Dostawa i montaż pod adresem ul. Spacerowa 2 a, 78-131 Dźwirzyno.

Instalacja o mocy 3,465 kW budynek recepcji, dach płaski pokryty blachą, budynek parterowy.

Instalacja o mocy 12,705 kW - dwa budynki domków letniskowych (parter + poddasze użytkowe) znajdujące się obok siebie, dachy dwuspadowe pokryte dachówką ceramiczną, instalacja na dwóch połaciach dachu, po jednej połaci na każdym z domów. Budynki o wysokości 4,23 m przy krawędzi dachu i 6,85 m od podłoża do kalenicy.

Punkt ładowania do zawieszenia na ścianie budynku.

#### **5. Dodatkowe informacje**

Możliwa i zalecana wizja lokalna na miejscu montażu przed złożeniem oferty celem zapoznania się z warunkami montażu oraz instalacjami już istniejącymi.

Kontakt telefoniczny: Wioleta Szczupakowski 788-456-399

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (sposób dokumentacji: oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym).

#### **7. Wykluczenia:**

- 1) W celu uniknięcia konfliktu interesów z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe należy rozumieć powiązania polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia znajdującego się w formularzu ofertowym.

- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 15 kwietnia 2022 poz. 835).

Potwierdzeniem braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (...) jest złożenie przez oferenta oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym.

**8. Sposób, miejsce i termin składania ofert.**

- a) Termin składania ofert upływa w dniu **30.10.2024 r.**  
b) Oferta powinna zostać dostarczona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (aplikacja BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>  
c) terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zalecamy wypełnienie **formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego postępowania**. Wówczas, formularz oferty należy podpisać, opieczetować, zeskanować i skan przesłać za pośrednictwem bazy konkurencyjności lub podpisać elektronicznym podpisem kwalifikowalnym i przesłać za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu, mieć formę pisemną. Jeśli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, musi załączyć je w oryginalnym brzmieniu wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca powinien złożyć oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane postanowieniami zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta musi spełniać postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie z wykorzystaniem portalu **Baza Konkurencyjności** [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) (zwanej „BK2021”).

8. W przypadku niemożliwości prowadzenia komunikacji z Wykonawcą zgodnie ze sposobem określonym w pkt. powyżej, spowodowanymi przyczynami technicznymi lub ograniczeniami leżącymi po stronie portalu „BK2021”, dopuszcza się komunikację pisemną lub elektroniczną z wykorzystaniem poczty e-mail z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie zamówienia.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów zapytania ofertowego przez zakładkę Pytania w BK2021, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego na stronie portalu „BK2021” nie później niż 48 h przed upływem terminu składania ofert.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółów kalkulacji ceny oferty.
11. Zamawiający w toku postępowania może żądać od oferenta przedstawienia dodatkowych informacji i wyjaśnień, potwierdzających spełnienie wymogów technicznych określonych w zapytaniu ofertowym. Zamawiający zastrzega, że jeżeli na podstawie obiektywnie dostępnych danych stwierdzi niespójność/nieprawdziwość podanych informacji, ma możliwość wykluczenia oferenta z udziału w postępowaniu. Odmowa udzielenia informacji będzie skutkowała odrzuceniem oferty.
12. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.
14. W przypadku wycofania oferty, Oferent składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą wycofuje.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
17. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
  - f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
19. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż o 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od

wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

20. Na rozstrzygnięcie postępowania Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

## **9. Zawartość oferty.**

Zgodnie z niniejszym Zapytaniem, kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Formularz ofertowy, sporządzony na podstawie zalecanego wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.
- 2) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

## **10. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11. Kryteria oceny**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym, na podstawie następujących kryteriów:

- 1) Cena - waga: 70 % (70 pkt)

Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$C_{min}/C_o \times 70 \text{ pkt}$

$C_{min}$  – najniższa cena brutto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

$C_o$  – cena całkowita brutto badanej oferty

Oceniana będzie cena brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Cena podana w walucie obcej będzie przeliczona według średniego kursu NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

- 2) Czas reakcji serwisowej - waga: 20 % (20 pkt)

Liczba punktów w kryterium „czas reakcji serwisowej” zostanie obliczona według poniższego wzoru:



$$R_s = (R_n/R_o) \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

$R_n$  – najkrótszy czas reakcji serwisowej

$R_o$  – czas reakcji serwisowej w badanej ofercie

$R_s$  – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Reakcja serwisowa”

Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas, w którym rozpoczęte zostaną prace serwisowe przez Wykonawcę w dniu roboczym, przy czym minimalny wymagany czas reakcji wynosi 24 godziny, a maksymalny – 72 godziny.

Oferty, w których czas reakcji serwisowej będzie wyższy niż wskazany maksymalny, będą podlegać odrzuceniu.

### 3) Gwarancja wykonawcy na montaż w miesiącach - waga: 10 % (10 pkt)

Liczba punktów w kryterium „Gwarancja wykonawcy na montaż” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$G_s = (G_o/G_n) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G_n$  – najdłuższa gwarancja

$G_o$  – gwarancja w badanej ofercie

$G_s$  – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Gwarancja wykonawcy na montaż”

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące, zaś maksymalny – 60 miesięcy.

Oferty, w których okres gwarancji będzie niższy niż wskazany minimalny, będą podlegać odrzuceniu.

Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie badania ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## 12. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do:

- a) odstąpienia od procedury wyboru Wykonawcy;
  - b) unieważnienia Zapytania (niniejszego postępowania);
  - c) modyfikacji Zapytania i załączników;
  - d) uznania, że postępowanie nie przyniosło oczekiwanego rezultatu;
- bez podania przyczyny i ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji prawnych i finansowych z tego wynikających, na każdym etapie postępowania.

### **13. Zawarcie umowy oraz dopuszczalne zmiany postanowień umowy.**

- 1) Przewiduje się możliwość zmiany (istotnej) postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - b) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania Umowy lub jej części ze względu na:
    - zawarcie Umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz inne przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
    - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, pandemia, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
    - zmianę przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - nastąpi zamiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć.
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia: w przypadku zmniejszonego zapotrzebowania na dane prace, urządzenia/wyposażenie. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w przedmiotowym zakresie.
  - d) zmiany umówionego zakresu prac – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w zaplanowanych pracach ujętych w zapytaniu ofertowym, w szczególności konieczności wykonania robót dodatkowych, powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, w tym uwarunkowań technicznych, technologicznych lub użytkowych, a których wykonanie jest niezbędne do osiągnięcia celu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie przedmiotowych prac



dotatkowych i wypłacić z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Dodatkowe wynagrodzenie nie może być jednak wyższe niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w pierwotnej umowie.

- e) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele Projektu.

#### **14. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego**

Pan/Pani: Wioleta Szczupakowski

e-mail: [wiola@czteryperyroku.de](mailto:wiola@czteryperyroku.de)

tel. 788-456-399

#### **15. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy