

Olkusz, 13.08.2024r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ nr FENG - 01/2024
w ramach projektu pn.**

„Kompleksowa termomodernizacja budynku handlowo-produkcyjnego "Społem" Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Olkuszu.” planowanego do realizacji w ramach **FENG – Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, PRIORYTET FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, DZIAŁANIE 3.01 – Kredyt Ekologiczny,**
Numer naboru: FENG.03.01-IP.03-002/24

I. ZAMAWIAJĄCY:

"SPOŁEM" POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW W OLKUSZU

Adres:

ul. Króla Kazimierza Wielkiego 12,
32-300 Olkusz

Tel. 32 643 19 81

Adres e-mail: sekretariat@pssolkusz.pl

Adres strony internetowej: <https://olkusz.spolem.org.pl/>

NIP: 6370102405

Regon: 000879890

II. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU:

Ewelina Kowal

Tel. 513 148 977

e-mail: administracja@pssolkusz.pl

Pytania należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,

do dnia: 27.08.2024 r.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” określających ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku handlowo-produkcyjnego. Inwestycja będzie realizowana na działce położonej przy ul. Króla Kazimierza Wielkiego 12, 32-300 Olkusz (woj. małopolskie; pow. olkuski; gm. Olkusz) – identyfikator działki ewidencyjnej: nr 2328/1, obręb 0001 Olkusz, jednostka ewid. 121205_4 Olkusz zgodnie ze Zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych (PB-2) złożonym w dniu 04.06.2024 r. w Starostwie Powiatowym w Olkuszu.

Poniżej przedstawiona została specyfika oraz zakres prac jakie powinny zostać wykonane:

1. Termoizolacja stropu piwnic od spodu – Budynek cz. A

- Sufit trzywarstwowy o odporności EI60 na ruszcie metalowym i płytach gipsowo-kartonowych, ogień i wodoodpornych, na jednopoziomowej konstrukcji metalowej.

Metraż: 235,51 m²

- Analogia - Uszczelnienie ogniochronna masa uszczelniająca:

Metraż: 162,2 m

- Izolacje płytami styropianowymi o grubości 10 cm:

Metraż: 235,51 m²

- Zagrunтовanie dwukrotne sufitów.

Metraż: 235,51 m²

- Materiał: Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych o grubości 1,5mm.

Metraż: 235,51 m²

- Malowanie podłóży gipsowych farbą lateksową dwukrotnie- sufity

Metraż: 235,51 m²

2. Termoizolacja stropu na poddaszu- Budynek cz. A

- Izolacje cieplne poziome płytami z wełny szklanej gr. 15cm układanymi na sucho - jedna warstwa
- 674,3 m²

- Izolacja pozioma z folii polietylenowej szerokiej paroprzepuszczalnej - 674,3 m²

- Podłoga ślepa grubości 25mm z płyt OSB- 674,3 m²

3. Termoizolacja stropu od spodu- budynek cz. B

- Sufit trzywarstwowy o odporności EI60 na ruszcie metalowym z płyt gipsowo-kartonowych ogień i wodoodpornych na jednopoziomowej konstrukcji metalowej

Metraż 75,1 m²

- Analogia - Uszczelnienie ogniochronna masą uszczelniającą - wykonanie styku sufitu EI60 ze ścianą

Metraż 30,42 m²

- Izolacje wykonywane płytami z wełny mineralnej skalnej o grubości 25cm układanymi nad sufitem podwieszanym

Metraż 75,1 m²

- Zagrunтовanie dwukrotne sufitów

Metraż 75,1 m²

- Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - warstwa grubości 1,5mm

Metraż 75,1 m²

- Malowanie podłóży gipsowych farbą lateksową dwukrotnie – sufity

Metraż 75,1 m²

4. Termoizolacja na dachu - Budynek cz. D

- Zamiatanie powierzchni dachu - przygotowanie powierzchni dachu do docieplenia

Metraż 462,9 m²

- Izolacja termiczna stropodachu budynku płytami z pianki poliuretanowej PIR grubości 14cm i pokryciem papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia

Metraż 462,9 m²

- Obróbki kominków i podstaw wentylacyjnych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej

Metraż 36,5 m²

5. Wymiana drzwi i okna wystawowego budynek cz. A

- Wymiana drzwi aluminiowych wejściowych zewnętrznych - 4 szt.

Metraż 11,84 m²

- Wymiana okna aluminiowego wystawowego o powierzchni do 3,0m² - 1 szt.

Metraż 2,88 m²

6. Termoizolacja elewacji - budynek cz. A

- Malowanie tynku- elewacja wschodnia – obejmuje m.in. :
 - Uzupelnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II ścian
 - Odbicie odstających i spękanych tynków, przygotowanie powierzchni podłoża do tynkowania, wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą
 - Czyszczenie elewacji - 50% powierzchni całej ściany - 17,8 m²
 - Gruntowanie powierzchni tynków pod malowanie farbą termoizolacyjną - 35,6 m²
 - Malowanie dwukrotne tynków gładkich elewacji farbą termoizolacyjną - 35,6 m²
- Docieplenie elewacji styropianem wraz z ościeżami okien i drzwi – obejmuje m.in. :
 - Demontaż starych parapetów zewnętrznych o długości ponad 1m – 123 szt
 - Ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 grub. 14 cm wraz z dociepleniem ościeży okien i drzwi, metodą „lekką-mokrą”, z pokryciem wyprawą z tynku akrylowego o fakturze nakrapianej, grubości 2,0 mm - 1365,22 m²
 - Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki na wysokości parteru - 99,86 m²
 - Montaż listwy cokołowej przy ocieplaniu ścian - 101,86 m
 - Montaż narożnika ochronnego przy ocieplaniu ścian - 74,1 m
 - Montaż, demontaż i praca rusztowań zewnętrznych rurowych o wys. do 10 m, dla wykonania robót elewacyjnych – 1365 m²
 - Dostawa i montaż nowego daszku nad wejściem 190x100x48 - poliwęglan/aluminium (płyta dymna/profil brązowy)- 2 kpl
 - zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z nakładkami bocznymi

- Docieplenie elewacji wełną mineralną – obejmuje m.in. :
 - Ocieplenie ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą w technologii

7. Termoizolacja elewacji wraz z ościeżami okien i drzwi- budynek cz. B

- Demontaż starych parapetów zewnętrznych o długości ponad 1m

Liczba szt. 3

- Ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 grub. 10 cm, metodą „lekką-mokłą”, z pokryciem wyprawą z tynku akrylowego o fakturze nakrapianej, grubości 2,0 mm

Metraż 175,1 m²

- Montaż listwy cokołowej przy ocieplaniu ścian

Metraż 23,59 m²

- Montaż narożnika ochronnego przy ocieplaniu ścian

Metraż 16,09 m

- Analogia - zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z nakładkami bocznymi

Metraż 4,05 m

- Montaż, demontaż i praca rusztowań zewnętrznych rurowych o wys. do 10 m, dla wykonania robót elewacyjnych

Metraż 175 m²

Wymagania dotyczące tzw. “zielonych zamówień publicznych”:

Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia prac:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić prace inwestycyjne oraz zarządzać placem na którym prowadzona jest inwestycja z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

2. Sporządzić i aktualizować na bieżąco plan gospodarowania odpadami na placu inwestycyjnym przed rozpoczęciem robót i przy każdej zmianie planu BIOZ i/lub Organizacji Palcu .

Wymagany minimalny zakres planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami: - wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,

- wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,

- identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów, - potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców.

3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcjonowanych i pozostałych z terenu inwestycji. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.

4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren inwestycji, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.

5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie inwestycji centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.

6. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.

7. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały

8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu inwestycji w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego prac
- a) zorganizowania miejsca realizacji zamówienia na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza, w zakresie niezbędnym do realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, bieżącego utrzymywania porządku na miejscu realizacji zamówienia, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac;
 - b) oznakowania na miejscu realizacji zamówienia (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do jego zakończenia;
 - c) usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;
 - d) umożliwienia wstępu na miejsce realizacji zamówienia (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
 - e) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości
 - f) zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;
 - g) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji miejsca realizacji zamówienia w każdym terminie;

Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. **W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu równoważnego**, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe.

Dodatkowe informacje:



- Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie zatwierdzony protokół oceny postępu prac robót zakończonego danego elementu, podpisany przez Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez komisję odbiorową.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zapytań uzupełniających.

Kody CPV:

45000000-7: Roboty budowlane

45421100-5: Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44220000-8: Stolarstwo budowlane

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3: Izolacja cieplna

45261410-1: Izolowanie dachu

45443000-4: Roboty elewacyjne

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA ICH OCENY:

1. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:
 - a) podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego.
 - pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
 - b) podmioty i osoby, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne i podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie następujących przepisów:

- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) (zwanej dalej ustawą)
2. Warunki wskazane w punkcie 1. będą oceniane metodą zerojedynkową tj. spełnia-nie spełnia na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.
 3. Oferta, która nie spełni jakiegokolwiek warunku określonego w punkcie 1 zostanie odrzucona.

VI. CEL ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest związane z planowanym do realizacji projektem i jego założonymi celami.

VII. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
3. Informacje o zasadach przetwarzania danych (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
4. Wykaz wykonanych robót (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

VIII. DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. **UPRAWNIENIA DO WYKONANIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI LUB CZYNNOŚCI:**
Nie dotyczy

2. **WIEDZA I DOŚWIADCZENIE:**
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonał co najmniej 2 prace budowlane związane z elewacjami z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane – zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w każda z realizacji/zamówień o wartości brutto minimum 500 000,00 złotych.

3. **POTENCJAŁ TECHNICZNY:**
Nie dotyczy

4. **OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**
Nie dotyczy

5. **SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA:**

Nie dotyczy

6. INNE DODATKOWE WARUNKI:

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy OC o sumie gwarancyjnej minimum 1 000 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty najpóźniej do dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 28.08.2024 r.
2. Składanie ofert jest możliwe wyłącznie za pomocą portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów poprzez publikację wyników w bazie konkurencyjności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub wycofania oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert- zmian lub wycofania należy dokonać poprzez bazę konkurencyjności.
6. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 7 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w Bazie Konkurencyjności tj. przekazywanie dokumentów po otwarciu ofert min. składanie wyjaśnień, oświadczeń oraz innych wniosków koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania. W takim przypadku komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się drogą mailową. Adres e-mail: administracja@pssolkusz.pl
7. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące procedury składania ofert opisane zostały w Instrukcji Użytkownika dla systemu Baza Konkurencyjności 2021 dostępnym pod adresem: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ORAZ WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Okres ważności musi być potwierdzony w ofercie.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 120 dni od dnia podpisania umowy. Zamówienie kończy się podpisaniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
3. Orientacyjny termin rozpoczęcia robót: Wrzesień 2024 r.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta powinna zawierać cenę za cały przedmiot zamówienia.

2. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego Zaprośzenia powinny zostać wypełnione przez Oferenta i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Oferenta w treści zgodnej z zapytaniem.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Ofertę należy sporządzić pisemnie lub elektronicznie w jednym egzemplarzu w języku polskim lub języku angielskim.
9. Oferent może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
10. Strony oferty będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty odpowiednio ją oznaczając.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN lub EUR/USD z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena całkowita netto oraz brutto w PLN lub netto EUR/USD + VAT
3. Jeżeli ceny na ofercie zostaną wyrażone w innej walucie niż PLN, to będą one przeliczane przy zastosowaniu kursu sprzedaży ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu złożenia oferty.
4. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 168), tzn.: cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru lub usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
5. Ceną oferty jest kwota (wraz z obowiązującym podatkiem od towarów i usług) za realizację przedmiotu zamówienia wymieniona w Formularzu Oferty.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu ma charakter ryczałtowy.

XIII. OCENA OFERT:

1. Oferty Oferentów, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu oraz że spełniają warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami Zamawiającego postawionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Oferty, które nie będą odpowiadać wymogom określonym w niniejszym Zaproszeniu zostaną odrzucone, pozostałe oferty zostaną dopuszczone do oceny punktowej.
4. Zamawiający dokona oceny punktowej złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert całości przedmiotu zamówienia:

Lp.	nazwa kryterium	waga kryterium
1.	cena oferty – (netto)	80%
2.	Okres gwarancji robót budowlanych liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia	20%

5. Ceną oferty w niniejszym postępowaniu jest cena netto za całość przedmiotu zamówienia wskazana w Załączniku nr 1 do Zaproszenia.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach ww. kryteriów obliczoną w poniższy sposób:

$$S = C * 0,80 + G * 0,20$$

gdzie:

S – suma uzyskanych punktów

C – punkty z kryterium cena netto

G – punkty z kryterium gwarancja

Sposób wyliczania punktów z poszczególnych kryteriów:

$$C = (C_{min} / C_{of}) \times 100$$

gdzie:

C – ilość przyznanych punktów za kryterium cena danej oferty

C_{min} - najniższa cena wśród składanych ofert

C_{of} - cena danej oferty

$$G = (G_{of} / G_{max}) \times 100$$

gdzie:

G – ilość przyznanych punktów za kryterium gwarancja w miesiącach

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji w miesiącach (84 m-ce)

G_{of} – proponowany okres gwarancji w miesiącach danej oferty

Punkty przyznawane będą za dodatkowe miesiące gwarancji od okresu minimum wymaganego w wysokości minimum 48 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, ale nie dłużej niż 84 miesięcy. Oferty oferujące gwarancję powyżej 84 miesięcy będą traktowane do przeliczeń jako oferty z gwarancją 84 miesięcy. Oferty z oferowaną gwarancją poniżej 48 miesięcy zostaną odrzucone.

Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane tylko i wyłącznie dla ofert spełniających wymagania Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Umowa zostanie podpisana z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. W przypadku, gdy Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchylił się od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert.

XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji:
 - 1) Wystąpienia okoliczności opisanych w sekcji 3.2.4. pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
 - 2) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
 - c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;
 - d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
 - e) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;



- f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
- 7) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 8) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).
- 2. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
 - a) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - b) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - c) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;
 - d) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego w szczególności w wypadku stwierdzenia w nim błędów formalnych i proceduralnych, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza budżet na to zadanie, oraz gdy zaistnieją przesłanki niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia lub konieczne jest wprowadzenie innych zmian w przedmiocie zamówienia.

XVII. ZASTOSOWANE ŚRODKI UPUBLICZNIENIA INFORMACJI O ZAMÓWIENIU:

Zamieszczanie Zapytania bazie konkurencyjności pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Numer ogłoszenia na Bazie konkurencyjności: 2024-24675-196126

XVIII. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 Wzór Formularza Ofertowego.

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Załącznik nr 3 Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 4 Wykaz robót

Załącznik nr 5 Dokumentacja techniczna znajdująca się pod linkiem: [Dokumentacja techniczna do zapytania](#)

Z wyrazami szacunku,

.....