

# PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Rynek 1, 41-500 Chorzów

tel: 324-165-334, e-mail: ab@chorzow.eu

Nr rejestru organu AB-I.6740.1.64.2024.BF | 4

Chorzów, 03.06.2024 r.

## DECYZJA NR 62/2024

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2024

**Zatwierdzam projekt budowlany: w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielam pozwolenia na budowę**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**EFEKT Sp. z o.o. ul. Kluczborska 29, 41-503 Chorzów**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

**budowa budynku biurowego z funkcją magazynową, szatniową oraz rozbudowa istniejącej hali magazynowej na potrzeby warsztatów specjalistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Kluczborskiej 29 w Chorzowie**

Adres zamierzenia budowlanego:

Miasto: Chorzów, ul. ul. Kluczborska 29

Działka geodezyjna:

Identyfikator działki: 246301\_1.0006.AR\_1.461/25

Rodzaj (e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy:

Symbol PKOB: Budynki biurowe(1220)

Imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Małek Maciej, specjalność architektoniczna, nr uprawnień budowlanych 40/SLOKK/2014/II, okręg Śląski, nr ewidencyjny SL-1694, organ wydający ŚOIA

mgr inż. arch. Wawrzynów Agnieszka, specjalność architektoniczna, nr uprawnień budowlanych 13/SLOKK/2013, okręg Śląski, nr ewidencyjny SL-1654, organ wydający ŚOIAOKK Katowice

Z zachowaniem następujących warunków:

- Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie (art.36 ust.1 pkt 1)
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy (art.36 ust.1 pkt 2)

Terminy rozbiórki:

- Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (art.36 ust.1 pkt 3a) – nie dotyczy
- Tymczasowych obiektów budowlanych (art.36 ust.1 pkt 3b) – nie dotyczy

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art.36 ust.1 pkt 4):

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy (art.42 ust.1 pkt 2)
- art.19 ust1 Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 3 pkt 2 ppkt a realizacja obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12 m i większej, wysięgu 3 m i większym lub o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. Dz.U. Nr 138, poz. 1554)

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest :

- Obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art.42 ust.1 pkt.1)
- Obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art.42 ust.1 pkt.4)

Przed rozpoczęciem budowy należy zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki:

- Obowiązek ten należy do kierownika budowy (art.45a ust.1 pkt.1) lub inwestora w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy (art.45a ust.2)

Kierownik budowy jest obowiązany:

- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego (Art.45a ust.1 pkt 2)
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną (Art.45a ust.1 pkt.3 ppkt a)
- umieścić ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Art.45a ust.1 pkt 3 ppkt b)

## UZASADNIENIE

Projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany:

- 1: jest kompletny -
- 2: posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia -
- 3: zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -
- 4: zawiera zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych -
- 5: został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej -
- 6: został sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej -

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z:

- 1: Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1100 z późn. zm.) - Obowiązujący

- 1: z ustaleniami MPZP -
- 2: z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi -

Decyzja uwzględnia w całości żądania stron. W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki do decyzji:

Projekt budowlany, 1 egzemplarz wersja elektroniczna

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Należna opłata skarbowa 809 zł. - Załącznik część III ust.9 pkt 1 a Budowa budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna (m<sup>2</sup>)\*1.0 ≤ 539 oraz Załącznik część III ust.9 pkt 2 a Przebudowa lub remont budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r - o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)

Opracował(a): Florkowska Bożena tel. (032) 4165000 w.5409

#### Otrzymują (inwestor)

1. EFEKT Sp. z o.o. ul. Kluczborska 29 , 41-503 Chorzów

reprezentowany przez pełnomocnika

Małek Maciej ul. Słoneczna 15A, 41-103 Siemianowice Śląskie

#### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie , pl.Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
2. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej , ul.Rynek 1, 41-500 Chorzów

#### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**4.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**5.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).