



nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wody opadowe
adres obiektu budowlanego	15-565 Białystok ul. Ks. Stanisława Suchowolca 27
kategoria obiektu budowlanego	kat. X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna 206 101-1 Białystok Gmina Białystok, Obręb 0021 Dojlidy działka nr794/5
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Serca Maryi w Białymstoku 15-565 Białystok, ul. Ks. Stanisława Suchowolca 27

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant spec.uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Karol Nowakowski architekt bez ograniczeń 13/PDOKK/2014	4.10.2023	
	Projektant spec.uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Andrzej Nowakowski architekt bez ograniczeń BŁ 194/77	4.10.2023	

S P I S Z A W A R T O Ś C I

1. Strona tytułowa	str.1
2. Opis do proj. zagosp. terenu	str.2-3
3.Projekt zagospodarowania terenu skala 1;500 rys. nr 01	

OPIS
DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zamierzenie inwestycyjne

Przedmiotem inwestycji jest remont i termomodernizacja budynku istniejącego kościoła oraz budowa dwóch zbiorników na wody opadowe. Istniejący budynek sakralny wybudowany w latach 50-tych minionego wieku był zrealizowany według ówczesnych standardów budowlanych, bez uwzględniania współczynników termicznych ścian, stropu i okien.

2. Istniejące zagospodarowanie

Działka zagospodarowana jest budynkiem kościoła, wokół którego istnieje utwardzona droga procesyjna, występuje zielenń wysoka i niska oraz grób księdza Stanisława Suchowolca. Teren jest ogrodzony parkanem murowanym.

2.1 Ścieki bytowe do zbiornika szczelnego. Woda z własnego ujęcia. Gaz fi 40 z gazociągu z ulicy ks. Stanisława Suchowolca.

2.2 Dojazd od strony ulicy ks. Stanisława Suchowolca i od ulicy Plażowej przy której znajdują się parkingi.

2.3 Powierzchnia dróg i parkingów pozostaje bez zmian.

2.4 Wody z połaci dachowych będą gromadzone w dwóch zbiornikach podziemnych i woda będzie wykorzystywana do utrzymania zieleni przy kościelnej.

2.5 Nie przewiduje się wycinki drzew wysokich i zmniejszania terenów zielonych wokół świątyni.

2.6 Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu po montażu zbiorników. Teren będzie zagospodarowany zielenią niską.

3. Zestawienie powierzchni

- teren opracowania część działki nr 794/5 -4483,0 m2
- powierzchnia zabudowy -810,50 m2
- powierzchnia terenów utwardzonych -1399,0 m2
- powierzchnia biologicznie czynna - 2273,50 m2

4. Działka i kościół zostały wpisane do rejestru zabytków w dniu 17 maja 1994 roku, znak WKZ-5340/29/93/94.

5. Teren leży poza strefą eksploatacji górniczych.

6. Budynek kościoła nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek kościoła w kategorii zagrożenia ZLI, klasa odporności pożarowej D. Ściany i stropy z materiałów niepalnych EI30 i REI30. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dojazd zapewniony. Wyjście ewakuacyjne zapewnione.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania zamyka się na terenie inwestycji.

9. Zielona infrastruktura

- dwa zbiorniki na wody opadowe o poj. do 10 m3
- budki lęgowe dla ptaków na drzewach wysokich przy kościele
- łąka kwietna na terenach przy kościelnych
- rezerwa terenu na instalacje fotowoltaiczne

mgr inż. arch. Karol Nowakowski
nr upr. 15/PDOKK/2014; nr upr. 3/PDOKK/2017
nr Izby PD-0438

ARCHITEKT
Andrzej Nowakowski
BL-194/77 PD-020

PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA pw. NIEPOKALANEGO SERCA MARYI W BIAŁYMSTOKU ul. Ks. St. Suchowolca 27

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA
znak: **M/2.4125.153.2023**
z dnia: **22.11.2023**
z up. PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Staniewicz
MIEJSKI ARCHT. ZABYTKOWY

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGE-1.6642.2.2507.2023
Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
Wykonawca prac geodezyjnych	PUGIK "GEO-SERWIS" A. Ignatowicz, A. Kamiński s.c.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	DGE-1.6642.2.2507.2023_38189 z dn. 23.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Andrzej Ignatowicz nr uprawnień 8193

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Słonimskiego 1, 20-001 Białystok

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	DGE-1.6642.2.2507.2023
Numer roboty wykonawcy	582/2023
Nazwa miejscowości	Białystok
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 206101.1
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa, identyfikator Białystok
Ulica	Suchowolca
Numer działki	794/5, 794/7
Sekcje	8.193.14.17.2.4; 8.193.14.17.2.2

Skala mapy	1:500
Nazwa układu	współrzędnych prostokątnych płaskich wysokościowego PL-2000 strefa 8 PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
W oznaczonym zakresie opracowania	
Mapa aktualna na dzień	17.11.2023
Data opracowania mapy	24.11.2023r.
Opracowanie numeryczne:	Andrzej Ignatowicz

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
"GEO-SERWIS"
Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c.
15-077 Białystok, ul. Warszawska 36
tel. 85 743 24 79, 0602 357 163
NIP 966-08-37-097

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Andrzej Ignatowicz
zaśw. kwalif. 8193

imię i nazwisko nr uprawnień
podpis geodety uprawnionego
który sporządził mapę

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania:
N34107Cb4-SP167821, N34107Cb4-SP167831

BILANS TERENU:
Pow. zabudowy - 784,0m²
Tereny zielone - 2300,0m²
Tereny utwardzone - 1399,0m²
Pow. opracowania części działki nr 2341 - 4483,0m²

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Remont zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w Białymstoku		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. architekt KAROL NOWAKOWSKI	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS.
NUMER UPR. BUD.	upr.13/PDOKK/2014	<i>Nu...</i>	1:500
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. architekt ANDRZEJ NOWAKOWSKI	PODPIS PROJEKTANTA	NUMER RYS.
NUMER UPR. BUD.	upr. nr BŁ 194/77	<i>AD...</i>	1.
DATA SPORZĄDZENIA	04 PAŹDZIERNIK 2023		

LEGENDA:

1. Zabytkowy kościół temat opracowania
2. Podziemne zbiorniki na wodę deszczową
3. Wysokie drzewa ist. na domki legowe
4. Kwietny ogród
5. Rezerwa terenu pod fotowoltaikę

OZNACZENIA:

- A,B,C...J - OBSZAR OPRACOWANIA
1 - TEMAT OPRACOWANIA - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- PODZIEMNY ZBIORNIK NA WODĘ OPADOWĄ