

Białystok, dnia 05.09.2024

Aktualizacja w dniu 19.09.2024

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty wykonanie remontu zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wody opadowe.

**I. ZAMAWIAJĄCY**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca Maryi**

**ul. Ks. Stanisława Suchowolca 27, 15-565 Białystok**

**Tel. 606 244 933**

**e-mail:** [**biuro@parafiansm.pl**](mailto:biuro@parafiansm.pl)

**II. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania, gdy wystąpi choć jedna z poniższych przesłanek:
7. w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta,
8. w ramach postępowanie nie wpłynęła żadna ważna oferta,
9. w ramach postępowania wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
10. gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
11. gdy zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
12. gdy postępowanie będzie obarczone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
13. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
14. Zamawiający informuje, że przez sformułowane „Wykonawca” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia będącego efektem działań podejmowanych przez Zamawiającego.
15. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie robót budowlano-remontowych polegających remoncie zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wody opadowe, zlokalizowanego na działce o nr ew. gr. 794/5, w obrębie 0021 Dojlidy przy ul. Ks. St. Suchowolca 27 w Białymstoku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Karola Nowakowskiego i mgr inż. Arch. Andrzeja Nowakowskiego, datowanym na dzień 04.10.2023 i projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. arch. Karola Nowakowskiego i mgr inż. Arch. Andrzeja Nowakowskiego, datowanym na dzień 04.10.2023, zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Białegostoku Decyzją nr 600/2023 dnia 19.12.2023 oraz zgodnie z Pozwoleniem nr MKZ.4125.153.2023 z 22.11.2023 wydanym przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zakres robót niezbędnych do wykonania:

- elewacja

- docieplenie ścian wewnątrz

- docieplenie stropu

- stolarka

- opaska

- deszczówka

- inne ( dostawa i montaż budek lęgowych, wykonanie łąki kwietnej)

**Dokładny opis inwestycji znajduje się w dokumentacji projektowej *Projekt zagospodarowania terenu* i *Projekt architektoniczno-budowlany* stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.**

Wszystkie nazwy własne użyte w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót należy traktować jako przykładowe i można zastosować materiały równoważne (materiały nie mogą mieć niższych parametrów niż wskazane w dokumentacji). Wymienione materiały w dokumentacji nie są obligatoryjne do zastosowania.

Słownik CVP:

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie Kościoła

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

**IV. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY**

Oferta powinna być ważna nie krócej niż 30 dni od daty złożenia.

**V. ZAKRES UMOWY Z DOSTAWCĄ**

1. **Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą.**
2. **Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.**
3. **Data wykonania umowy:**  **najpóźniej do 30.11.2025 r.**
4. **Gwarancja**

Dostawca udzieli Zleceniodawcy co najmniej 5 lat gwarancji na wykonane prace budowlane. Propozycję warunków gwarancji prosimy uwzględnić w ofertach – będzie przedmiotem oceny Zleceniodawcy. Maksymalny okres gwarancji to 10 lat.

**VI. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia istotnych zmian umowy zawartej z Wykonawcą w następujących przypadkach i zakresie:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT,

- konieczności zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, spowodowanego:

wystąpieniem zdarzeń siły wyższej, przez które należy rozumieć zdarzenia, wywołane przyczyną zewnętrzną, pozostające poza kontrolą obu Stron umowy,

- koniecznością wydłużenia za zgodą instytucji pośredniczącej terminu realizacji projektu, w ramach którego zawarto niniejszą umowę,

- zamiany parametrów, jeżeli konieczność zmiany wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, przy czym zmienione parametry nie mogą być gorsze niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i nie może to pociągnąć za sobą zmiany wysokości wynagrodzenia.

- wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

**VII. PŁATNOŚCI**

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu uzgodnionego zakresu. Płatność końcowa po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**VIII. WYKLUCZENIA**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

* Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania polegające na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
2. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
3. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonych działań lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał:

co najmniej dwa zadania obejmujące remont konserwatorsko-budowlany w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków na kwotę minimum 1 000 000,00 zł brutto każda

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu Zamówienia, tj. Wykonawca winien udokumentować:

jedną osobą z 5 letnim doświadczeniem pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej niezbędne do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz spełniającą wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz.840 ze zm.)

W celu potwierdzenia ww. Warunków dysponowania osobą zdolną do wykonywania Zamówienia Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Wykazy należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 3 i 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

**X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, powinna zawierać również wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych, stanowiące załącznik nr 2 oraz wypełnione załączniki nr 3 i 4. W formularzu oferty powinny być wypełnione wszystkie wymagane pola.
2. Oferta powinna:
   1. być opatrzona pieczęcią firmową (jeśli oferentem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą),
   2. zawierać datę sporządzenia,
   3. zawierać adres Oferenta,
   4. zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, telefon i adres e-mail, osoby wyznaczonej do kontaktów ze Zleceniodawcą,
   5. być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Dostawcy,

**XI. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę można złożyć jedynie za pośrednictwem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl> w terminie do dnia 25.09.2024. godz. 10.00

**XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa 10 dzień wyznaczonego terminu składania ofert. Pytanie powinny być zadane z wykorzystaniem strony:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>

1. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2 nin. rozdz. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
2. Odpowiedź zostanie udzielona poprzez zamieszczenie odpowiedzi na stronie internetowej, na której udostępnione jest zapytanie ofertowe: (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>)
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści zapytania Zamawiający udostępni na stronie internetowej (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>)
4. Wszelkie zmiany treści zapytania oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>)

**XIII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB NADAWANIA PUNKTACJI**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym, na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | Metodologia przyznawania punktów | Waga |
| 1. | Cena netto łączna | Liczona wg wzoru: Cof = (Cmin/ Cof bad) \* 90 pkt  gdzie:  Cof bad   – cena ofertowa netto badanej oferty,  Cmin – najniższa zaproponowana cena ofertowa netto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; | 90 % |
| 3. | Gwarancja | liczona wg wzoru: Gof = (Gof bad/ Gmax) \* 10 pkt  gdzie:  Gof bad   – długość okresu o gwarancji badanej oferty  Gmax – długość okresu oferowanej gwarancji w której zaoferowano najdłuższy okres gwarancji spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. | 10% |

Oferty, spełniające wszystkie wymogi przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach poszczególnych kryteriów. Następnie ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z metodologią przyznawania punktów opisaną powyżej. Następnie, w zależności od danego kryterium, liczba zdobytych punktów zostanie przemnożona przez jego wagę procentową podaną wyżej. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów. W przypadku uzyskania przez oferentów identycznej liczby punktów elementem decydującym o wyborze usługodawcy będą brane pod uwagę aspekty środowiskowe tj. np. zużycie energii.

**XIV. INNE**

1. Cena winna być określona w złotych polskich. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

**XV. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.

Załącznik nr 3: Wykaz osób

Załącznik nr 4: Wykaz wykonanych zamówień

Załączniki nr 5: Przedmiary robót

Załączniki nr 6: Projekt architektoniczno-budowlany.

Załączniki nr 7: Projekt zagospodarowania terenu

Załączniki nr 8: Pozwolenia