

Białystok 22 listopada 2023 r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.4125.153.2023

## POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust.5, art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1, pkt 1-7 i ust. 2, pkt 1,3,4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.], oraz § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794), zmienionego Anekssem Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 listopada 2023r. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Maryi w Białymstoku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – remont kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wodę opadową wg załączonego PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

### p o z w a l a m

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Maryi na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wodę opadową, na działce nr 794/5 obręb 0021 Dojlidy wg załączonego PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO, projektant mgr inż. arch. Karol Nowakowski, mgr inż. arch. Andrzej Nowakowski, Białystok, 04 października 2023r.**

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku **nie później niż w terminie 14 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem miejskiego konserwatora zabytków,
5. niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Termin ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: 30 listopada 2026r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 07 listopada 2023 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca Maryi wystąpiła z wnioskiem do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach nieruchomym obejmujących remont kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wodę opadową wg załączonego PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

Kompetencja Miejskiego Konserwatora Zabytków do wydania niniejszego pozwolenia wynika z faktu wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr rej. A-195 kościoła par. pw. Niepokalanego Serca Maryi oraz kaplicy pw. Św. Judy Tadeusza, położonych na działce oznaczonej nr geod. 794/5 ( d.794). Ochronie konserwatorskiej podlega kościół i kaplica wraz z gruntem w granicach oznaczonych kolorem czerwonym na wyrysie z mapy zasadniczej załączonej do ww. decyzji z dnia 17 maja 1994r., przebiegających wzdłuż ogrodzenia. Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białymstok, w sprawie powierzenia Miastu Białymstok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014r. poz. 3794) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działu Miejski Konserwator Zabytków.

Kościół pw. Niepokalanego Serca Maryi jest drugą pod względem chronologii, po kościele pw. św. Rocha, białostocką świątynią utrzymaną w duchu modernizmu. Przez znawców bywa uważana za jedną z bardziej interesujących realizacji sakralnych w Polsce wczesnych lat powojennych i najsłynniejsze dzieło w dorobku jej projektanta – Stanisława Bukowskiego. Zakres robót budowlanych przyczyni się do poprawy stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowania zabytku. Zachowana zostanie przy tym zostanie forma zewnętrzna i rozplanowanie wnętrza kościoła wraz z detalem elewacji i elementami wystroju pochodzącymi z okresu budowy. Ponadto przewidziano wzbogacenie otoczenia zabytku poprzez wykonanie zielonej infrastruktury. Program użytkowy, powierzchnia użytkowa, kubatura – pozostają bez zmian. Stwierdzono tym samym, że planowane działania są zgodne z przepisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Działając zgodnie z art. 10 § 1 Kpa tut. organ zawiadomieniem z dnia 07 listopada 2023 r. poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga

prorowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 35 ust. 5 stanowi, iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Z art. 104 KPA wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Załącznik:**

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany remontu kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wodę opadową , na działce nr 794/5 obręb 0021 Dojlidy, projektant mgr inż. arch. Karol Nowakowski, mgr inż. arch. Andrzej Nowakowski, Białystok, 04 października 2023r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stankiewicz

Miejski Konserwator Zabytków

### **Otrzymuje:**

1. Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Niepokalanego Serca Maryi w Białymstoku  
15-565 Białystok, ul. Księdza Stanisława Suchowolca 27

### **Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MKZ - a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) od wydania niniejszej decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł.

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Urząd Miejski w Białymstoku realizuje wymogi wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO.

Administratorem w rozumieniu RODO (administrator danych osobowych) dla danych osobowych gromadzonych przez Urząd Miejski w Białymstoku jest Prezydent Miasta Białegostoku z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących im na mocy niniejszego rozporządzenia, osoby których dane są przetwarzane mogą kontaktować się z:

Inspektor Ochrony Danych Urząd Miejski w Białymstoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
telefon informacyjny: 85 879 79 79  
e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku w zakładce POLITYKA PRYWATNOŚCI.

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ  
dn. 23.11.2023  
Białystok, dn. 23.11.2023

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dariusz Szulciewicz  
MIEJSKI OŚRODEK ZABYTKÓW

Białystok, 19 grudnia 2023 r.

DUA-XIV.6740.264.2023  
nr rej. org.: 770

## DECYZJA Nr 600/2023

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2023 r. (złożony w tut. organie dnia 04.12.2023 r., skorygowany dnia 11.12.2023 r.)

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Maryi,  
przy ul. Ks. St. Suchowolca 27 w Białymstoku

### **pozwolenia na roboty budowlane**

polegające na wykonaniu remontu zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji, na części działki nr ew. gr. 794/5, w obrębie 0021 – Dojlidy, przy ul. Ks. St. Suchowolca 27 w Białymstoku,  
autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Karol Nowakowski, numer uprawnień budowlanych 13/PDOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PD-0438,  
mgr inż. arch. Andrzej Nowakowski, numer uprawnień budowlanych B1/194/77 projektanta w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PD-0020,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy,
- 4) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki

należy do inwestora,  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na remont zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi, na części działki nr ew. gr. 794/5 w obrębie 0021 – Dojlidy, przy ul. Ks. St. Suchowolca 27 w Białymstoku w Białymstoku, wszczęto na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Maryi, przy ul. Ks. St. Suchowolca 27, złożony w tut. organie dnia 04.12.2023 r. (skorygowany w dniu 11.12.2023 r.)

Zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 1 Prawa budowlanego – roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4 (zwolnione z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę), wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, - przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawartym w piśmie z dnia 20 sierpnia 2020 r. znak: DPR.022.554.2020 organ zgodność projektu budowlanego z warunkami technicznymi bada jedynie w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu. GINB stwierdził: „art. 35 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, pozwalający organowi administracji architektoniczno-budowlanej badać zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, w zakresie określonym w art. 5, został uchylony z dniem 11 lipca 2003 r. Tym samym, w aktualnym stanie prawnym, organ administracji architektoniczno-budowlanej w ramach wydawania pozwoleń na budowę nie ma kompetencji do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.” Stanowisko to jest zbieżne z poglądami Naczelnego Sądu Administracyjnego. NSA w wyroku z dnia 23 stycznia 2020 r. sygn. akt II OSK 2089/18 podkreślił, że „Sprawdzanie zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zostało ograniczone do projektu zagospodarowania działki (por. wyrok NSA z 21 sierpnia 2008 r., II OSK 940/07; wyrok NSA z 30 stycznia 2015 r., II OSK 1535/13; wyrok NSA z 16 września 2016 r., II OSK 3103/14).”

Zgodnie z art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. W przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie nie stwierdzono uchybień w powyższym zakresie.

Po rozpatrzeniu wniosku, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, ustalono co następuje.

Inwestor dołączył do wniosku pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.11.2023 r. znak: MKZ.4125.153.2023 zezwalające Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Maryi na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie kościoła pw. Niepokalanego Serca Maryi w zakresie termomodernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i budową dwóch zbiorników na wodę opadową na działce nr 794/5 obręb 0021 Dojlidy wg załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektów zaświadczenia projektanta potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, jak również zostały wykonane przez osobę posiadającą, wymagane uprawnienia.

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały poddane analizie pod kątem poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego obejmuje jedynie działkę stanowiącą



teren inwestycji nr ew. gr. 794/8 w obrębie 0021 – Dojlidy, przy ul. Ks. St. Suchowolca w Białymstoku.

Po zebraniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomiono stronę o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strona nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w związku ze spełnieniem wymagań, o których mowa w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

\*

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku **w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**

dn. 19.12.2023

Białystok, dn. 19.12.2023

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

Katarzyna Murkaluk  
Zastępca Dyrektora

Departamentu Urbanistyki i Architektury

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca Maryi w Białymstoku  
decyzja i 1 egz. projektu
2. a/a

**Do wiadomości:** (po uprawnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.

- Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17



lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu.

- Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## X

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, nie określono w wykazie przedmiotów opłaty skarbowej.

Prowadzący sprawę: A. Gromiński, tel. 85 869 6063, pok. 1304, e-mail: agrominski@um.bialystok.pl