

Nasz znak: GN.6220.10.2020

Bełchatów, dnia 13.08.2020 r.

SPECTECH GLOBAL Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 42,
97-400 Bełchatów

DECYZJA NR 13/2020

**o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na:
„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na
nieruchomości położonej w obrębie Kalduny dz. 198/3 i 199, gm. Bełchatów”**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), dalej jako „ustawa oos” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.04.2020 r. przez SPECTECH GLOBAL Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 42, 97-400 Bełchatów, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Kalduny dz. 198/3 i 199, gm. Bełchatów”, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określić istotne uwarunkowania korzystania ze środowiska przez zastosowanie się do następujących warunków i wymagań:
 1. zadrzewienia znajdujące się w sąsiedztwie terenu inwestycji, narażone na uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami;
 2. trasę przyłącza energetycznego projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci SN przeprowadzić bez konieczności wycinki drzew i krzewów, omijając tereny chronione, ciekі wodne oraz rowy melioracyjne;
 3. prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej;
 4. w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
 5. w celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie należy prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym, tj. od początku marca do połowy października;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000087 1

6. w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110 % objętości oleju bądź 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego;
7. maksymalny poziom dźwięku generowany przez system chłodzenia (wentylator) inwerterów, w odległości 1 m od urządzenia, nie może przekroczyć wartości 75 dB;
8. maksymalny poziom dźwięku generowany przez transformator, w odległości 1 m od obiektu, nie może przekroczyć wartości 60 dB;
9. nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
10. mycie paneli prowadzić jedynie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej;
11. wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
12. stację transformatorową i ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia;
13. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
14. odpady powstałe w fazie budowy jak i eksploatacji należy czasowo magazynować w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów lub luzem, o ile stan skupienia na to pozwala, pod zadaszeniem lub przykryciem zabezpieczającym odpady przed czynnikami atmosferycznymi, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
15. odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
16. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
17. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
18. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

III. Charakterystyka ww. przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

EKOPROJEKT
Jarosław Skopec
02-473 Warszawa, ul. Popłuczna 41/1
NIP: 948-175-33-37 REG. 149843891

000088

Dnia 28.04.2020 r. do Urzędu Gminy Bełchatów wpłynął wniosek złożony przez SPECTECH GLOBAL Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 42, 97-400 Bełchatów o wydanie decyzji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Kalduny dz. 198/3 i 199, gm. Bełchatów**”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Bełchatów.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, planowana inwestycja jest zaliczana do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z wymaganiami art. 74 *ustawy o oś* stwierdzono kompletność wniosku. Mając na uwadze powyższe, stosując się do art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* oraz zgodnie z art. 10 § 1, art. 28 i art. 49 *K.p.a.* pismem z dnia 05.05.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania. Jednocześnie pismami z dnia 05.05.2020 roku, znak: GN.6220.10.2020, Wójt Gminy Bełchatów, wystąpił do organów wskazanych w art. 64 ust.1 pkt 1, 3 i 4 *ustawy o oś* o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu.

Zgodnie z art. 63 *ustawy o oś* obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub jego brak stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor SPECTECH GLOBAL Sp. z o. o. przedłożył do tut. Urzędu pismo z dnia 13.05.2020 r. (data wpływu: 18.05.2020 r.) z wyjaśnieniami odnoszącymi się do omyłkowo wpisanej w pkt 2 wniosku o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nazwy przedsięwzięcia, a mianowicie błędnie określonej mocy farmy fotowoltaicznej, tj. 10 MW. Jednocześnie w przedstawionym sprostowaniu wskazał, iż właściwa nazwa przedsięwzięcia otrzymuje brzmienie: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Kalduny dz. 198/3 i 199, gm. Bełchatów**”. Ponadto Inwestor oświadczył, iż pozostałe dokumenty nie ulegają zmianie.

Wójt Gminy Bełchatów pismem z dnia 20.05.2020 r. przekazał kserokopię pisma Inwestora zawierającego ww. wyjaśnienia do organów opiniujących i jednocześnie udostępnił stronom postępowania obwieszczenie o zmianie nazwy przedsięwzięcia.

W dniu 25.05.2020 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie, znak: PPIS-ZNS-440/26/20 z prośbą o uściślenie zapisów we wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem znak: WOOŚ.4220.324.2020.MO1 z dnia 27.05.2020 r. zwrócił się do Wójta Gminy Bełchatów o przesłanie uzupełnionej karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). W związku z powyższym, Wójt Gminy Bełchatów pismem z dnia 28.05.2020 r. wezwał Inwestora: SPECTECH GLOBAL Sp. z o. o., z siedzibą, przy ul. Wojska Polskiego 42, 97-400 Bełchatów o uzupełnienie informacji w KIP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie pismem z dnia 03.06.2020 r. (data wpływu: 05.06.2020 r.), znak: PPIS-ZNS-440/26/20 *wpisał opinię*, w której postanowił nie wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 08.06.2020 r., znak: PO.ZZŚ.5.435.221m.2020.MK Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000089

konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

W dniu 17.06.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 15.06.2020 r. w sprawie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Bełchatów pismami z dnia 18.06.2020 r. skierował przedłożone uzupełnienie do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 25.06.2020 r., znak: WOOŚ.4220.324.2020.MO1.2 wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji odpowiednich warunków i wymagań.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu pismem z dnia 07.07.2020 r., znak: PO.ZZŚ.5.435.222m.1.2020.MK, utrzymał w mocy dokonane uzgodnienie w brzmieniu wydanej opinii z dnia 08.06.2020 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie pismem z dnia 06.07.2020 r. (data wpływu: 08.08.2020 r.), znak: PPIS-ZNS-440/26/20 wydał opinię, w której postanowił nie wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 10 lipca 2020 r., znak: GN.6220.10.2020, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Organ po analizie przedłożonych dokumentów przez Inwestora oraz opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, a także po wnikliwym zbadaniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji określonych w przedłożonym wniosku, zważywszy na kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru oraz rodzaju przedsięwzięcia, uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 84 *ustawy o oś* w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ właściwy do wydania decyzji uwzględnił w ramach oceny następujące okoliczności: rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bełchatów Nr LVII/486/2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kałdunach i Dobrzelowie (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 5392), zwany dalej *mpzp*. Działki ew. nr 198/3 i 199 obręb Kałduny położone są w jednostce urbanistycznej 13 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, 5.R – tereny rolnicze oraz 6.U/P/UC – tereny usługowo-produkcyjne, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Część działki ew. nr 198/3 obręb Kałduny przeznaczona jest pod planowaną drogę 6.KDL – teren drogi lokalnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na obszarze oznaczonym w *mpzp* jako U/P/UC.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* oraz biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, Wójt Gminy Bełchatów uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych poniżej sposób.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działek o nr ew. 198/3 i 199 obręb Kałduny. Powierzchnia ww. działek wynosi 4,1691 ha. Powierzchnia, która ulegnie przekształceniu oraz zabudowaniu wyniesie do 2,67 ha, a powierzchnia zajęta pod stację transformatorową – do 20 m².

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, w ilości do 3 449 szt., moc jednostkowa w przedziale od 290 do 600 W,
- inwerterów w ilości do 100 szt.,
- maksymalnie 1 stacji transformatorowej 0,4/15 kV,
- linii kablowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- dróg wewnętrznych,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia.

Kolektory słoneczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia/granicy działek sąsiednich, ekspozycja w kierunku południowym, usytuowana na gruncie, bez modułu automatycznego naprowadzania. Pomiedzy rzędami paneli fotowoltaicznych pozostawiony zostanie odstęp od 2 m do 8 m. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych będą usytuowane w odległości minimum 1 m od granicy/ogrodzenia działek inwestycyjnych. Przedsięwzięcie nie będzie wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory).

Teren przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej posiada dostęp do drogi publicznej.

Obszar działki przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty klasy bonitacyjnej IV i V. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, w związku z czym nie zachodzi konieczność wycinki.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują łąki i pola uprawne. Tereny chronione akustycznie, tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 260 m od terenu przedsięwzięcia.

Powierzchnia pomiędzy i pod stołami pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren (za wyjątkiem powierzchni pod stacją kontenerową), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

Roślinność na terenie farmy fotowoltaicznej będzie koszona, w zależności od potrzeb. Ponadto, w celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stację transformatorową z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Czas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z uruchomieniem farmy i wpięciem do KSE wyniesie od 3 do 36 miesięcy.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się następujące szacunkowe zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw:

- beton: ok. 9 m³;

Starostwo Powiatowe
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Jarosław Skrzypczak, ul. Powiatowa 1
02-413 Bełchatów
NIP: 948-175-3000 REGON 14684091

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000091

- stal: ok. 25 Mg;
- olej napędowy: ok. 6 m³;
- woda na cele socjalne i porządkowe: ok. 2,5 m³/d;
- energia elektryczna – ok. 15 kW/h.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do maszyn rolniczych, dokonujących czynności obsługowych, tzn. ewentualnego mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy, a także zużyciem paliwa do samochodów ekip serwisowych w ilości ok. 0,2 m³/rok oraz wody używanej do mycia paneli w ilości ok. 80-100 m³/rok. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej, koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu, w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy) w ilości ok. 100 kW/rok.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną. Wszystkie zdemontowane urządzenia zostaną poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody, bez żadnych dodatków.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, by w pobliżu planowanej farmy fotowoltaicznej planowana była instalacja o podobnym charakterze. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 i 17 oraz 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu inwestycji, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000092

6

odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanej inwestycji.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator. Ponadto panele fotowoltaiczne mogą być myte jedynie wodą, bez żadnych dodatków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Najbliżej położonym obszarem jest: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – w odległości ok. 4 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszaru.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 – w odległości ok. 14 km. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Bełchatów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 63 osoby/km² (wg GUS z 2018 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000093

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Reasumując, w świetle powyższych rozważań, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ uznał, że **nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** o czym przesądzają wyżej opisane uwarunkowania.

Zgodnie z art. 85, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami dokonanymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bełchatowie oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Sieradzu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójty Gminy Bełchatów w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. SPECTECH GLOBAL Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 42, 97-400 Bełchatów,
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 *Kpa*:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów
 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów
 - tablica ogłoszeń w miejscowości Kałduny
 - tablica ogłoszeń w miejscowości Zawady
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie
ul. Okrzei 49, 97-400 Bełchatów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Z up. WÓJTA
mgr Włodzisław Galtmski
KIEROWNIK ZASTĘPCY
GOSPODARSTWA INTERKOMUNALNOŚCIAMI,
OCHRONY ŚRODOWISKA

EKOPROJEKT
Jarosław Skobczyński
92-473 Warszawa, ul. Popołumska 41/4
NIP: 948-175-33-37 Reg. 140843891

000094

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nasz znak: GN.6220.10.2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Kałduny dz. 198/3 i 199, gm. Belchatów”

1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działek o nr ew. 198/3 i 199, obręb Kałduny.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się montaż lub budowę następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, w ilości do 3449 szt., moc jednostkowa w przedziale od 290 do 600 W,
- inwerterów w ilości do 100 szt.,
- maksymalnie 1 stacji transformatorowej 0,4/15 kV,
- linii kablowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- dróg wewnętrznych,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia.

2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Powierzchnia ww. działek wynosi 4,1691 ha. Powierzchnia, która ulegnie przekształceniu oraz zabudowaniu wyniesie do 2,67 ha, a powierzchnia zajęta pod stację transformatorową – do 20 m².

Obszar działki przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty klasy bonitacyjnej IV i V. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, w związku z czym nie zachodzi konieczność wycinki. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują łąki i pola uprawne. Tereny chronione akustycznie, tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 260 m od terenu przedsięwzięcia. Teren przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej posiada dostęp do drogi publicznej.

Ekspertyza
Jarosław S. Populimski
92-473 Warszawa, ul. Populimskiego
NIP: 948-175-33-31
140843991

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000095

3) Rodzaj technologii:

Kolektory słoneczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia/granicy działek sąsiednich, ekspozycja w kierunku południowym, usytuowana na gruncie, bez modułu automatycznego naprowadzania. Pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych pozostawiony zostanie odstęp od 2 m do 8 m. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych będą usytuowane w odległości minimum 1 m od granicy/ogrodzenia działek inwestycyjnych. Przedsięwzięcie nie będzie wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory).

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stację transformatorową z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego.

Z up. WÓJTA
mgr Włodzisław Gałkowski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA NIEUCHOŃCAMI,
OCHRONA ŚRODOWISKA

EKOPROJEKT
Jarosław Skobajko
02-473 Warszawa, ul. Popielarnia 41/4
NIP: 948-175-33-37 Reg. 140843991

0000096

ZA ZGODNOŚĆ
7 ORYGINAL

EKOPROJEKT

ul. Popularna 41/4
02-473 Warszawa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku

OŚWIADCZAM,

że **PROJEKT BUDOWLANY (PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM) pt. „PROJEKT BUDOWLANY FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 1 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KAŁDUNY DZ. 198/3 I 199, GM. BEŁCHATÓW”** został sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w obowiązującej uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. bud. inżynierskiego
JAN GĄSIOR
Opr. nr St. 1285/71
Wa - 796/93

mgr inż. Dorota Pamińska
uprawnienia projektanta i spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid.: SWK/0046/POOE/03



(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:

Projektant Elektryk

inż. Alina Kropiecko
upr. nr 138/20

mgr in. arch. Anna Pietras
upr. bud. Nr 87/89/85
upr. proj. bud. Wa-1059/94
02-796 Warszawa, ul. St. Dembego 3 m. 48



(podpis i pieczęć)

000097