

INWESTOR	TLC Sp. z o.o., ul. Chopina 25 N 38-300 Gorlice		
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zagospodarowania terenu		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działka nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVIII		
ZESPÓŁ AUTORSKI	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Krzysztof Tabaj (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	MAP/0164/PO OK/09	
SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Wiek (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	MAP/0508/PW BKb/17	
PROJEKTANT (branża elektryczna)	mgr inż. Marcin Kłós (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	LUB/0045/ PWBE/16	
SPRAWDZAJĄCY (branża elektryczna)	mgr inż. Paweł Kondracki (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	LUB/0344/PW BE/20	
DATA OPRACOWANIA	20 kwietnia 2024 roku		

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
1.1. Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających	4
2. ZASWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	10
2.1. Zaświadczenie projektanta o wpisie do izby inżynierów budownictwa.....	10
2.2. Zaświadczenie projektanta o wpisie do izby inżynierów budownictwa.....	11
2.3. Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do izby inżynierów budownictwa	12
2.4. Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do izby inżynierów budownictwa	13
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	14
OŚWIADCZENIE	14
Inwestor:.....	14
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	15
4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	15
4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	15
4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	17
4.4. Uwarunkowania środowiskowe	18
4.5. Zestawienie powierzchni	19
4.5.2. Powierzchni dróg, placów, chodników	19
4.5.3. Powierzchni biologicznie czynnej	19
4.5.4. Powierzchni innych części terenu.....	19
4.6. Pozostałe informacje i dane.....	19
4.6.2. Informacje o ochronie zabytków i ochronie konserwatorskiej	20
4.6.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej	20
4.6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i.....	20
4.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	20
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	22
5.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego projektowanej instalacji PV	22
5.2 Ocena zagrożenia wybuchem.....	23
5.3 Informacje o stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	23
5.4 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	23
5.5 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	23
5.6 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji PV, a także rozwiązania zmniejszające ryzyko powstania pożaru.....	23
5.7 Zasady dot. rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na budynku	24
5.8 Wyposażenie w gaśnice	25
5.9.2 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych	26
5.9.3 Oznakowanie budynku.....	27
5.9.4. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe.....	28

5.9.5 Informacja dotycząca czasookresów przeglądów instalacji fotowoltaicznych.....	28
---	----

1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA

1.1. Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających



MAP OIIB/KK/0054-0176/09

Kraków, dnia 15 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Krzysztof Tabaj**
urodzony dnia 17.02.1981 r. w Gorlicach
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0164/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Krzysztof Tabaj posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gahrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

[Podpisy członków komisji]



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tabaj
Dominikowice 284
38-303 Kobylnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

MAP OIIB/KK/0054-0658/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Jan Wiek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 14.01.1989 r. w Busku-Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0508/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/80-7132/80/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin KŁOS

magister inżynier

urodzony 19 lutego 1988 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0045/PWBE/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek
inż. Edward Woźniak


Członek
mgr inż. Maria Kosler


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Marcin KŁOS
Kazimierzówka Wieś 103B
21-040 Świdnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Marcin KŁOS

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

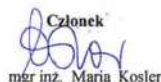
II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Lublin, dnia 25 marca 2021 r.

LUB/OKK/7131-32/202/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Piotr KONDRACKI

magister inżynier

urodzony dnia 25 stycznia 1990 r. w Sokołowie Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0344/PWBE/20

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Paweł KONDRACKI
ul. Targowa 13
08-304 Jabłonna Łaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Paweł Piotr KONDRACKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

2. ZASWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

2.1. Zaświadczenie projektanta o wpisie do izby inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-APX-B8L-TB1 *

Pan Krzysztof Tabaj o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0439/09

adres zamieszkania Dominikowice 284, 38-303 Kobylanka

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

2.2. Zaświadczenie projektanta o wpisie do izby inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GDT-SWG-KX5 *

Pan MARCIN KŁOS o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0344/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-17 13:01:20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2.3. Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do izby inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-6RB-W13-2B1 *

Pan Paweł Jan Wiek o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0143/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 09:31:30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

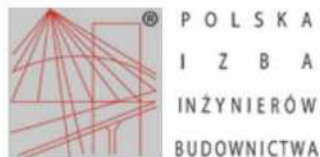
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2.4. Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do izby inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JCN-UET-6MH *

Pan PAWEŁ PIOTR KONDRACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0304/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-01 13:18:08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Warszawa, dn. 20 kwietnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 1994 r. – *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020

r. poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący zamierzenia budowlanego: **Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki**

wykonany dla:

Inwestor:

TLC Sp. z o.o.,
ul. Chopina 25 N
38-300 Gorlice

sporządzony został w sposób zgodny z wymaganiami ustawy *Prawo Budowlane*,, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
/ pieczęć i podpis projektanta i sprawdzającego branży konstrukcyjnej /

.....
/ pieczęć i podpis projektanta i sprawdzającego branży elektrycznej /

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa **urządzeń technicznych instalacji fotowoltaicznej dachowej i ściennej**, którym jest instalacja elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia (nN) oraz instalacja stałego napięcia (DC), w tym:

- budowa infrastruktury elektroenergetycznej nN- o napięciu 0,4kV
- budowa obiektów – konstrukcji fotowoltaicznych mocowanych do dachu oraz elewacji – na których umieszczone zostaną moduły fotowoltaiczne – powierzchnia 1845m²
- budowa infrastruktury elektroenergetycznej DC wraz z instalacją inwerterów fotowoltaicznych - łączna moc instalacji 400kWp – 640 modułów o mocy 625Wp
- infrastruktura energetyczna – zabezpieczenia elektroenergetyczne po stronie AC (zabezpieczenia przeciw przeciążeniowe oraz zwarciovowe) oraz po stronie DC (ochronniki przepięć, zabezpieczenia przed powstawaniem zwarć i urządzenia przeciwpożarowe)

Projektowana instalacja została zlokalizowana na dachu budynku który wybudowany jest na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki.

Projektowana instalacja została zlokalizowana w Gorlicach, dz. ew. 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki.

Konstrukcje fotowoltaiczne są urządzeniami kompletnymi dostarczonymi przez producenta i gotowe do zainstalowania w wyznaczonym miejscu – urządzenia te nie są stale związane z gruntem (dachem) i nie stanowią budynku

4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W obrębie projektowanego zamierzenia budowlanego znajdują się obiekty. Zamierzenie budowlane będzie realizowane na dachu budynku należącego do kategorii XVIII – budynek przemysłowy z częścią magazynową - budynek firmy TLC SP. z o.o. a projektowany obiekt będzie stanowił jedną całość i jako pojedyncze elementy nie mogące samodzielnie podejmować funkcji do których pełnienia są zaprojektowane.

Hala produkcyjno-magazynowa nr 1 została wykonana pod koniec lat siedemdziesiątych. Hala posiada konstrukcję szkieletową, żelbetową w systemie FF o osiowej rozpiętości naw wynoszącym 18,0m, wysokości do belek dźwigarów dachowych wynoszącej 7,20m. Siatka słupów prefabrykowanych ze wspornikami do oparcia belek podsuwnicowych 18x6,0m. Ilość naw 4, ilość przęseł 12. Całkowity wymiar osiowy hali wynosi 72,0x72,0m. Nad każdą z naw

wykonano świetliki łukowe w lekkiej technologii stalowej w miejscu typowych systemowych konstrukcji E-606. Ściany zewnętrzne zawieszone na słupach w postaci typowych płyt prefabrykowanych ocieplonych w systemie P70, zostały zamienione na poszycie z płyt warstwowych. Dach wielopołaciowy pogrążony wykonany z płyt PZF-1 p wymiarach 5,87x1,49x0,3m z pierwotnym pokryciem z papy termozgrzewalnej na 4cm ociepleniu styropianem i 2cm wylewką betonową został przekryty nowym poszyciem z płyt warstwowych na płatwiach Z na wspornikach pionowych stalowych. Pod słupami występują żelbetowe stopy fundamentowe schodkowe i ściany podwalinowe.

Hala nr 2 – hala produkcyjno-magazynowa. Główny układ konstrukcyjny budynku stanowią dźwigary kratowe oparte przegubowo na słupach stalowych zamocowanych w stopach fundamentowych. Podstawowy rozstaw osiowy dźwigarów wynosi 6,00m.

Słupy stalowe zaprojektowano z dwuteowników IKSH 600x4, pas dolny kratownicy zaprojektowano z HEA120, pas górny kratownicy zaprojektowano z HEA140, skratowanie z HEA100 i RK80x3. Usztywnienie dźwigarów głównych stanowią podłużne stężenia kratowe oraz stężenia prętowe typu X. Na pasie górnym kratownicy, kształtującym spadek dachu zaprojektowano płatwie z elementów zimnogiętych Z200x68x60x2 na których montowana jest płyta warstwowa. Ściany szczytowe zaprojektowano jako układ ramowy, rygle i słupy z IPE330/IPE300. Całość konstrukcji usztywniono stężeniami z RK100x3. W hali przewidziano transport suwnicą z uwagi na to zaprojektowano belki podsuwnicowe ciągłe oparte na wspornikach przyspawanych do słupów IKSH. Belki podsuwnicowe zaprojektowano z IPE330.

Posadowienie budynku zaprojektowano za pośrednictwem stóp fundamentowych wraz z układem belek podwalinowych. W osi sąsiadującej z budynkiem istniejącym zaprojektowano niezbędne wzmocnienia w postaci poszerzenia stóp istniejących. Poszerzenie ma za zadanie wzmocnić stopę istniejącą tak aby przenosiła obciążenie z hali istniejącej oraz projektowanego słupa stalowego.

W stopach i trzpieniach żelbetowych zabetonowano kotwy fundamentowe pod montaż słupów stalowych. Między stopami żelbetowymi zaprojektowano belki podwalinowe stanowiące oparcie pod płyty warstwowe hali.

Wiata – zachodnia część kompleksu budynków. Analizowany układ konstrukcyjny o konstrukcji stalowej przyległa do budynku produkcyjno- magazynowego nr 1. Konstrukcja mocowana jednostronnie do istniejących słupów żelbetowych istniejącej hali wykonanej w technologii P-70 FF. Konstrukcja została wykonana jako wiata otwarta z trzech stron, bez obudowy ścian oraz z obudową.

Główny układ nośny to dźwigary kratowe wsparte na słupach zewnętrznych oraz mocowane przegubowo do żelbetowych słupów hali. Nad przewidzianą drogą transportową zaprojektowano kratownicowy podciąg o rozpiętości 14,0 dla maksymalnej swobody wjazdu.

Hala produkcyjno-magazynowa nr 3. Główny układ konstrukcyjny budynku stanowi 14 jednoportalowych ram stalowych w rozstawie 6,0m zamocowanych w żelbetowych stopach fundamentowych. Rozstaw osiowy ram wynosi odpowiednio 5,72+11x6,0+2x6,56 zaś ich rozpiętość osiowa 18,70m. Całkowite wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 20,04x85,33m zaś wysokość w kalenicy 9,43m. Budynek przekryty 2 spadowym dachem o kącie nachylenia 5° z podłużnym świetlikiem kalenicowym. Poszycie dachu wykonane z membrany PCV na 16cm warstwie podbudowy z wełny mineralnej oraz poszycia nośnego z blachy trapezowej TR45 gr 0,7mm. Blacha poszycia zamocowana do wieloprzęsłowych płatwi Z200 Borga w wieloprzęsłowym schemacie statycznym. Rama portalowa wykonana z blachownic ze średnikiem falistym oraz pasami z blach stalowych. Dodatkowo na ramach oparto 2 suwnice o udźwigu 5t. Stal kształtowników S355. Ściany pokryte płytą warstwową o grubości 10cm producenta Gór-Stal

4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się urządzenia techniczne w postaci kablowej instalacji elektroenergetycznej nN o napięciu znamionowym 0,4 kV.

Projektuje się urządzenia techniczne w postaci instalacji elektroenergetycznej DC o napięciu znamionowym do 1100V i przekroju 6mm², która będzie łączyła generator fotowoltaiczny (moduły) z inwerterem.

Wszystkie instalacje zostaną ułożone w rurach ochronnych lub korytach kablowych odpornych na uszkodzenia. Elementy instalacji powinny spełniać wymagania co do odporności na warunki atmosferyczne.

Urządzenia budowlane są nierozdzielnie związane z projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną nN oraz stałoprądowej i jako takie nie mogą samodzielnie podejmować funkcji, do których pełnienia są zaprojektowane.

Projektowane **urządzenia techniczne** nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu.

Instalacje elektroenergetyczne nN oraz DC zlokalizowano na dachu budynku oraz wewnątrz (przyłączone do rozdzielni budynku).

Dla Hali nr 1, nr 2 oraz wiaty projekt przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu z wykorzystaniem dedykowanego systemu montażowego dla instalacji PV. Montaż przewiduje się w miejscach dostępnej połaci dachowej z uwzględnieniem miejsc okresowo

zacienionych. Montaż konstrukcji rozpoczyna się od umocowania uchwytów dedykowanych dla każdego rodzaju pokrycia dachowego.

Do montażu instalacji zastosowany zostanie system Corab PB-15 lub równoważny. System ten przeznaczony jest do dachów płaskich pokrytych papa lub membraną dachową. System mocowany jest inwazyjnie za pomocą szyn montażowych mocowanych wkrętami bimetalicznymi do blachy trapezowej/płyty warstwowej. Montaż musi zapewnić odpowiednią nośność na wyrywanie (zgodnie z projektem technicznym konstrukcji).

Dla hali nr 3 projekt przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu z wykorzystaniem dedykowanego systemu montażowego dla instalacji PV. Montaż przewiduje się w miejscach dostępnej połaci dachowej z uwzględnieniem miejsc okresowo zacienionych. Montaż konstrukcji rozpoczyna się od umocowania uchwytów dedykowanych dla każdego rodzaju pokrycia dachowego.

Dla projektowanego systemu montażu elewacji na hali nr 3 przewiduje się montaż za pomocą systemu elewacyjnego BIPV lub równoważnego który pozwala na bezpieczny montaż modułów fotowoltaicznych w pionie równoległe z elewacją. Montaż będzie polegał na przykręceniu specjalnych mocowań do płyty warstwowej elewacji (płyta warstwowa o grubości 10cm).

Do montażu instalacji zastosowany zostanie system płyt CWL. System ten przeznaczony jest do dachów płaskich pokrytych papa lub membraną dachową. System mocowany jest bezinwazyjny (dopuszcza się montaż inwazyjny po uprzednim uzyskaniu aprobaty odnośnie uszczelnienia membrany dachowej i przykręcenie płyt CWL do konstrukcji) poprzez przyklejenie stalowej płyty za pomocą łaty z materiału jak pokrycie dachu. Do zamontowanych w ten sposób płyt CWL dokręca się system montażowy np. K2 S-Dome 6.10 lub równoważny. Wykonany jest z aluminium i stali nierdzewnej.

4.4. Uwarunkowania środowiskowe

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie pkt 54a uzyskanie decyzji środowiskowych wymaga się dla zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

– z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

Zgodnie z powyższym projektując instalacje fotowoltaiczną na dachu budynku – decyzja środowiskowa nie jest wymagana

4.5. Zestawienie powierzchni

4.5.1. Powierzchni zabudowy projektowanych urządzeń

Powierzchnia zabudowy projektowanych urządzeń technicznych i jego poszczególnych urządzeń, tj. instalacje elektroenergetycznej nN wynosi odpowiednio:

- budowa elektroenergetycznej instalacji nN- o napięciu 0,4kV o łącznej długości do 200 m – ułożonych od falowników do złącza kablowego umieszczonego przy stacji
- budowa obiektów – konstrukcji fotowoltaicznych – na których umieszczone zostaną moduły fotowoltaiczne – powierzchnia 1845m²
- budowa instalacji DC wraz z instalacją inwerterów fotowoltaicznych - do 5000metrów – ułożonych pod modułami fotowoltaicznymi w rurach ochronnych bądź specjalnie przygotowanych korytach kablowych
- łączna moc instalacji 400kWp – 640 modułów o mocy 625Wp

4.5.2. Powierzchni dróg, placów, chodników

Zamierzenie budowlane nie wiąże się z budową/ przebudową dróg, placów i chodników. Realizacja zamierzenia budowlanego może powodować krótkotrwałe utrudnienia w korzystaniu z ciągu pieszo-jezdneho.

4.5.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Zamierzenie budowlane nie dotyczy projektowania lub ingerencji w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej.

4.5.4. Powierzchni innych części terenu

Zamierzenie budowlane nie wiąże się z ingerencją w inne części terenu niż wskazane powyżej.

4.6. Pozostałe informacje i dane

4.6.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 roku) nie stwierdzono przeszkód do budowy instalacji

fotowoltaicznej.

4.6.2. Informacje o ochronie zabytków i ochronie konserwatorskiej

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty nadzorem archeologa.

4.6.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie leży na terenach górniczych, nie ma tu oddziaływań wynikających z eksploatacji górniczej.

4.6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Na obszarze objętym niniejszym projektem nie występują zagrożenia dla środowiska.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zagraża środowisku.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie do projektu przyjęto normalne warunki środowiskowe..

Projekt urządzeń liniowych, którymi są instalacje elektroenergetyczne nN, stało prądowe oraz konstrukcje fotowoltaiczne jest typowym projektem. Przyjęte rozwiązania techniczne zapewniają eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze. Przy eksploatacji podobnych obiektów nie stwierdzono negatywnych oddziaływań na środowisko. Zgodnie ze stanem faktycznym na dzień sporządzania niniejszego projektu, realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew, krzewów i innych roślin, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, budynków, dróg i urządzeń technicznych. Prace w pobliżu istniejących drzew zostaną poprowadzone bez naruszania ich koron i systemów korzeniowych.

4.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). Obszar oddziaływania proj. inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia w całości zamyka się na działkach: 120501_1.0001.2938/28, 120501_1.0001.2938/14, na których został zaprojektowany.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) Par. 12 oraz par 13 zgodnie z którym usytuowanie obiektów spełnia określone odległości zgodnie z projektem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) Par. 313 zgodnie z którym spełnia wymagania odnośnie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. zm.), zgodnie z którym obszar oddziaływania proj. inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia w całości zamyka się na działkach: 120501_1.0001.2938/28, 120501_1.0001.2938/14 na których został zaprojektowany
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019 poz. 2448), zgodnie z którym obszar oddziaływania proj. inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia w całości zamyka się na działkach: 120501_1.0001.2938/28, 120501_1.0001.2938/14 na których został zaprojektowany
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), zgodnie z którym obszar oddziaływania proj. inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia w całości zamyka się na działkach: 120501_1.0001.2938/28, 120501_1.0001.2938/14 na których został zaprojektowany

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego projektowanej instalacji PV

Zgodnie z danymi opublikowanymi przez BRE National Solar Centre, niezależny instytut badawczy z Wielkiej Brytanii w publikacji „Fire and Solar PV Systems – Investigations and Evidence in July 2017” - prawidłowo zaprojektowana oraz eksploatowana instalacja nie stwarza zwiększonego ryzyka powstania pożaru w budynku. Podobne wnioski płyną również z innych raportów opublikowanych m.in. przez TÜV Rheinland we współpracy z Instytutem Systemów Energetyki Słonecznej im. Fraunhofera gdzie wskazuje się, że pożary wywołane przez system PV stanowią zaledwie 0,016% w odniesieniu do wszystkich instalacji fotowoltaicznych powstałych w Niemczech. Analiza wykazała, że ponad 70% pożarów wynika z wpływów zewnętrznych (poza urządzeniem) lub błędów montażowych. Zaledwie 10% przyczyn wszystkich pożarów jest usterką falownika. Szczegółowa analiza przyczyn awarii dla zdarzeń pożarowych wskazała wystąpienie łuku elektrycznego jako główną przyczynę pożarów z udziałem systemów fotowoltaicznych. Wystąpienie łuku wynika przede wszystkim:

- nieprawidłowego użycia złączek (źle dobrane, niekompatybilne),
- nieprawidłowo zaciśnięte styki złącza,
- brak prawidłowego zatrzaśnięcia wtyk lub gniazd powstałe w wyniku błędów montażowych,
- błędnie wykonane połączenia umożliwiające wnikanie wilgoci w złączach, skrzynkach połączeniowych i przełącznikach,
- poluzowanie zacisków śrubowych w puszkach przyłączeniowych lub wyłącznikach izolacyjnych powstałe najczęściej w wyniku błędów montażowych
- złe, niezgodne ze sztuką wykonane lutowanie połączenia w skrzynce przyłączeniowej modułu PV
- nieprawidłowego podłączenia izolatorów przepięć lub - w przypadku zewnętrznych puszek
- zastosowanie w nieodpowiedniej klasie zabezpieczenia przed czynnikami zewnętrznymi, w wyniku uszkodzenia izolacji, kabla lub zbyt dużego kąta gięcia kabli.

Należy mieć na uwadze, że wystąpienie łuku jest najczęściej skutkiem błędnego, niezgodnego ze sztuką montażu instalacji PV. Drugą istotną przyczyną występowania łuków elektrycznych jest brak wykonywania przez użytkownika instalacji fotowoltaicznej – cyklicznych przeglądów instalacji. Te powinny być wykonywane regularnie w celu wykrycia postępujących nieprawidłowości na wczesnym etapie.

5.2 Ocena zagrożenia wybuchem

W przestrzeniach zewnętrznych nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Instalacja fotowoltaiczna stałoprądowa w całości przebiega poza strefami zagrożenia wybuchem. Instalacja zmiennie prądowa zlokalizowana jest jedynie w pomieszczeniu stacji transformatorowej

5.3 Informacje o stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W budynku zaprojektowano instalację, która nie stanowi przykrycia dachu, o których mowa w § 216, § 218 §219 §235 §271 §274 §287 w Warunkach Technicznych. Zatem nie określa się w tym przypadku konieczności stosowania paneli odpowiedniej klasyfikacji w zakresie odporności dachów na ogień zewnętrzny zgodnie np. Polską Normą PN-ENV 1187:2004 + A1:2007 pkt 4. „Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy”; badanie 1.

Projektowany system należy traktować jako instalację posadowioną na dachu / na konstrukcji, który spełnia kryteria projektowe dla danego budynku np. dach NRO / Broof. Warunkiem stosowania komponentów PV w przedmiotowym budynku jest zaprojektowanie instalacji w oparciu o urządzenia dopuszczone do stosowania z odpowiednimi normami i zawartymi w nich wymaganiami bezpieczeństwa w tym reakcji na ogień.

5.4 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Instalacja fotowoltaiczna projektowana w przedmiotowym obiekcie pozostaje bez wpływu na wymagania w zakresie usytuowania budynku względem sąsiednich obiektów, granicy działki oraz dróg stanowiących dojazd dla ekip ratowniczych oraz dróg pożarowych.

5.5 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Nie montować okablowania i urządzeń instalacji na drogach ewakuacyjnych. W przypadku braku takiej możliwości należy zastosować osłony ognioodporne przewodów i urządzeń lub zastosować zabezpieczenia wyłączające napięcie po stronie DC w przypadku jakiegokolwiek nieprawidłowej pracy instalacji.

5.6 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji PV, a także rozwiązania zmniejszające ryzyko powstania pożaru.

W przedmiotowym projekcie instalacji fotowoltaicznej trzymano się następujących zasad wiedzy technicznej mających na względzie zminimalizowanie ryzyka powstania pożaru:

- Połączenia DC zaprojektowano za pomocą szybkozłączek tego samego typu i producenta

- Zminimalizowano w instalacji ilość połączeń DC
- Trasy przewodów DC na dachach płaskich prowadzono w metalowych kanałach kablowych (eliminując wszelkie ostre krawędzie).
- Całość tras kablowych stałego napięcia (DC) będzie poprowadzona na zewnątrz budynku i nie będzie wprowadzana do stref pożarowych.
- Trasy przewodów DC pozostające pod napięciem, gdzie nie zaprojektowano rozwiązania umożliwiającego jego rozłączenie, prowadzone będą w korytkach stalowych pełnych o odporności ogniowej co najmniej EI 60, montowanych na kołkach stalowych bądź stopach betonowych na dachu pokrytym membraną; koryta należy oznakować na obecność prądu stałego; opcjonalnie dopuszcza się inne rozwiązanie, zabezpieczające trasę przewodów DC w budynku o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60,
- Trasy kablowe DC będą odpowiednio oznakowane „Niebezpieczeństwo – wysokie napięcie DC w ciągu dnia obecne po wyłączeniu instalacji”.
- Wszelkie ewentualne przepusty instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej w zakresie szczelności i izolacyjności ogniowej (EI) odpowiadającej klasie oddzielenia ppoż.,
- Jeżeli elementy instalacji PV będą prowadzone przez ściany lub stropy 'pomieszczenia zamkniętego' (gdzie ich wymagana klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej EI 60 lub REI 60, ale nie są ww. elementami oddzielenia przeciwpożarowego, np. kotłownie i składy paliwa), przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej właściwej dla danej ściany lub stropu w zakresie szczelności i izolacyjności ogniowej (EI).
- Zapewniono ochronę przepięciową urządzeń fotowoltaicznych,
- Oprzewodowania nie prowadzono w obrębie istniejących kanałów wentylacyjnych
- Falownik zainstalowano na podłożu niepalnym, w odległości min. 1 m od materiałów i przedmiotów palnych, nie będących elementami osprzętu instalacji PV, zapewniając jego odpowiednią wentylację – zgodnie z zaleceniami producenta.

5.7 Zasady dot. rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na budynku

Wykonując instalację PV należy zachować podstawowe zasady wiedzy technicznej dot. rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachu budynku:

- pola modułów fotowoltaicznych lokalizować na podłożu niepalnym lub zawierającym niepalną

izolację cieplną; jeżeli w danej lokalizacji występują tylko dachy pokryte materiałem palnym, pola modułów fotowoltaicznych powinno sytuować się tak, aby dolna krawędź modułu była co najmniej 10 cm nad pokryciem dachu,

- pola modułów fotowoltaicznych lokalizować w odległości co najmniej 2,5 m od ścian oddzielenia przeciwpożarowego (granicy stref pożarowych w budynku) – odległość ta można zminimalizować do 0,5 metra w przypadku instalacji wyposażone w optymalizatory mocy z funkcją szybkiego wyłączenia,

- pola modułów fotowoltaicznych lokalizować w odległości co najmniej 1,5 m od kłap będących elementami instalacji oddymiającej budynku,

- Moduły fotowoltaiczne są przystosowane do montażu w pionie.

- pola modułów fotowoltaicznych lokalizować w odległości co najmniej 2,5 m od ścian oddzielenia przeciwpożarowego (granicy stref pożarowych w budynku) - nie dotyczy jeżeli ściana oddzielenia ppoż. jest wyprowadzona min. 0,3 m ponad moduły,

- Moduły fotowoltaiczne są przystosowane do montażu w pionie. Dodatkowo konstrukcja, która będzie mocowana do ścian budynku - projektuje się aby wytrzymała oddziaływania ognia przez co najmniej 30 minut, nie powodując odpadania modułów,

- W miejscach oddzielenia ppoż. na elewacji na granicach stref pożarowych nie należy montować modułów.

- Instalacja fotowoltaiczna została podzielona na strefy – starano zachować się możliwość wielkości stref 40 x 40 metrów z możliwie jak największym odstępem pomiędzy strefami.

5.8 Wyposażenie w gaśnice

Instalacja nie ma wpływu na zwiększoną liczbę wymaganych gaśnic w obiekcie.

Jednocześnie projektuje się montaż gaśnicy typu ABC 4kg w okolicy miejsca montażu falowników - przy wejściu na dach budynku, lecz nie w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani aparatów elektrycznych instalacji PV.

5.9 Informacje o możliwym wpływie instalacji PV na urządzenia przeciwpożarowe i inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanemu do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

5.9.1 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP oraz rozłącznik ppoż. strony DC

Wyłączenie instalacji fotowoltaicznej po stronie AC można dokonać bezpośrednio za pomocą

przeciwpożarowego wyłącznika prądu budynku.

Całość instalacji po stronie DC, znajdować się będzie na zewnątrz budynku – poza strefą pożarową budynku, w związku z czym nie ma obowiązku wykonania automatycznego rozłącznika strony DC instalacji.

Instalacja DC pomimo wyłączenia zasilania po stronie AC może być pod napięciem o wartości do 1000V. W celu zminimalizowania ryzyka porażenia służb ratowniczych, całość instalacji strony DC w tym okablowanie i falowniki zaprojektowano na zewnątrz budynku (poza strefą pożarową budynku).

Odłączenie napięcia po stronie AC przy użyciu istniejącego przeciwpożarowego wyłącznika prądu spowoduje wyłączenie falownika.

Moduły fotowoltaiczne są przystosowane do montażu w pionie oraz poziomie. Dodatkowo konstrukcja która będzie mocowana do ścian budynku projektuje się aby wytrzymał co najmniej 30 minut nieopadania. W miejscach oddzielenia ppoż na granicach stref pożarowych nie należy montować modułów.

5.9.2 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych podczas działań, należy wykonać oznaczenia następujących składowych instalacji fotowoltaicznej w ramach uaktualnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wykonania planu urządzenia fotowoltaicznego.

Plan instalacji fotowoltaicznej umieszcza się w skrzynce z głównym wyłącznikiem prądu całej instalacji elektrycznej obiektu (lub w widocznym miejscu na zewnątrz) na trwałym materiale wykonany metodą druku i o formacie nie mniejszym niż A4.

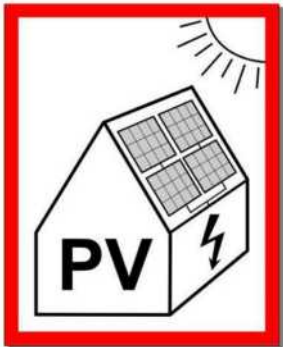
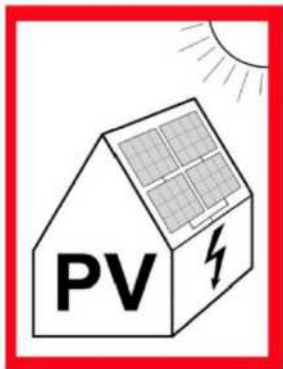
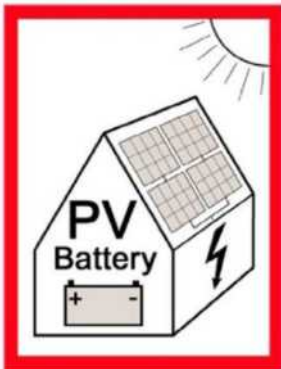



Część graficzna Planu instalacji zawiera:




- obszar lokalizacji modułów PV,
- lokalizację falownika/ów PV,
- miejsca usytuowania elementu (np. rozłącznika) zapewniającego odłączenie napięcia po stronie DC falownika (nawet jeśli stanowi wyposażenie falownika PV),
- przebieg tras przewodów prądu stałego (po stronie DC) pozostających pod napięciem,
- opcjonalnie przebiegu tras kablowych prądu przemiennego,
- legendę zastosowanych oznaczeń graficznych i literowych,

- wskazanie osób lub podmiotów opracowujących plan oraz datę jego opracowania.

5.9.3 Oznakowanie budynku

Ponadto w celu zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa dla ekip ratowniczo gaśniczych należy odpowiednio oznakować obiekt wyposażony w PV wg normy PN-EN 60364-7-712:

OZNAKOWANIE	MIEJSCE UMIESZCZENIA
 <p>W przypadku instalacji z magazynem energii:</p>  	<p>Naklejka ta powinna być umieszczona w punkcie przyłączenia instalacji PV, przy liczniku, w złączu kablowym, a jeżeli budynek posiada główny wyłącznik prądu - to także w tym miejscu</p>
	<p>Naklejka powinna być umieszczona wewnątrz rozdzielnicy RAC pod wyłącznikiem nadprądowym</p>
	<p>Naklejka powinna być umieszczona wewnątrz rozdzielnicy RAC pod wyłącznikiem nadprądowym</p>
	<p>Naklejka powinna być umieszczona na obudowie falownika w widocznym miejscu obok wyłącznika izolacyjnego DC wbudowanego w falownik</p>

 <div style="background-color: yellow; padding: 5px; text-align: center;"> UWAGA! URZĄDZENIE ELEKTRYCZNE POD NAPIĘCIEM! </div>	Naklejki powinny być umieszczone na bocznej bądź frontowej obudowie falownika w górnej części
 <div style="background-color: yellow; padding: 5px; text-align: center;"> UWAGA! URZĄDZENIE MOŻE BYĆ POD NAPIĘCIEM NAWET PO ROZŁĄCZENIU! </div>	Naklejka powinna znaleźć się na obudowie rozdzielnic RDC
 <div style="background-color: yellow; padding: 5px; text-align: center;"> PRZEWODY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ UWAGA! WYSOKIE NAPIĘCIE DC W CIĄGU DNIA </div>	Naklejka powinna być umieszczona w pobliżu trasy kablowej DC przy falowniku
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; display: inline-block;"> Rozdzielnica PV - AC </div>	Naklejka powinna znajdować się na obudowie rozdzielnic RAC zaraz nad drzwiczkami
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; display: inline-block;"> Rozdzielnica PV - DC </div>	Naklejka powinna znajdować się na obudowie rozdzielnic RDC zaraz nad drzwiczkami

5.9.4. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe

Projektowana instalacja PV w budynku nie powoduje dodatkowych obostrzeń w zakresie ilości wody potrzebnej do zewnętrznego gaszenia pożaru a także nie ingeruje w zasady prowadzenia dróg pożarowych do obiektu.

5.9.5 Informacja dotycząca czasookresów przeglądów instalacji fotowoltaicznych

Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy dokonać pomiaru rezystancji izolacji oraz pomiaru ciągłości po stronie AC i DC, w celu sprawdzenia poprawności wykonania instalacji oraz wszystkich połączeń. Po uruchomieniu instalacji zaleca się również przeprowadzenie inspekcji termowizyjnej celem wykrycia i usunięcia elementów uszkodzonych potencjalnie stwarzających zagrożenie pożarowe.

Zaleca się dokonywanie okresowych przeglądów instalacji fotowoltaicznej wg wytycznych producentów poszczególnych komponentów instalacji oraz zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Szczegóły dot. okresowej konserwacji instalacji wskazano w szczególności w

PN-EN 62446-2. Osoby dokonujące przeglądów powinny posiadać stosowne uprawnienia.

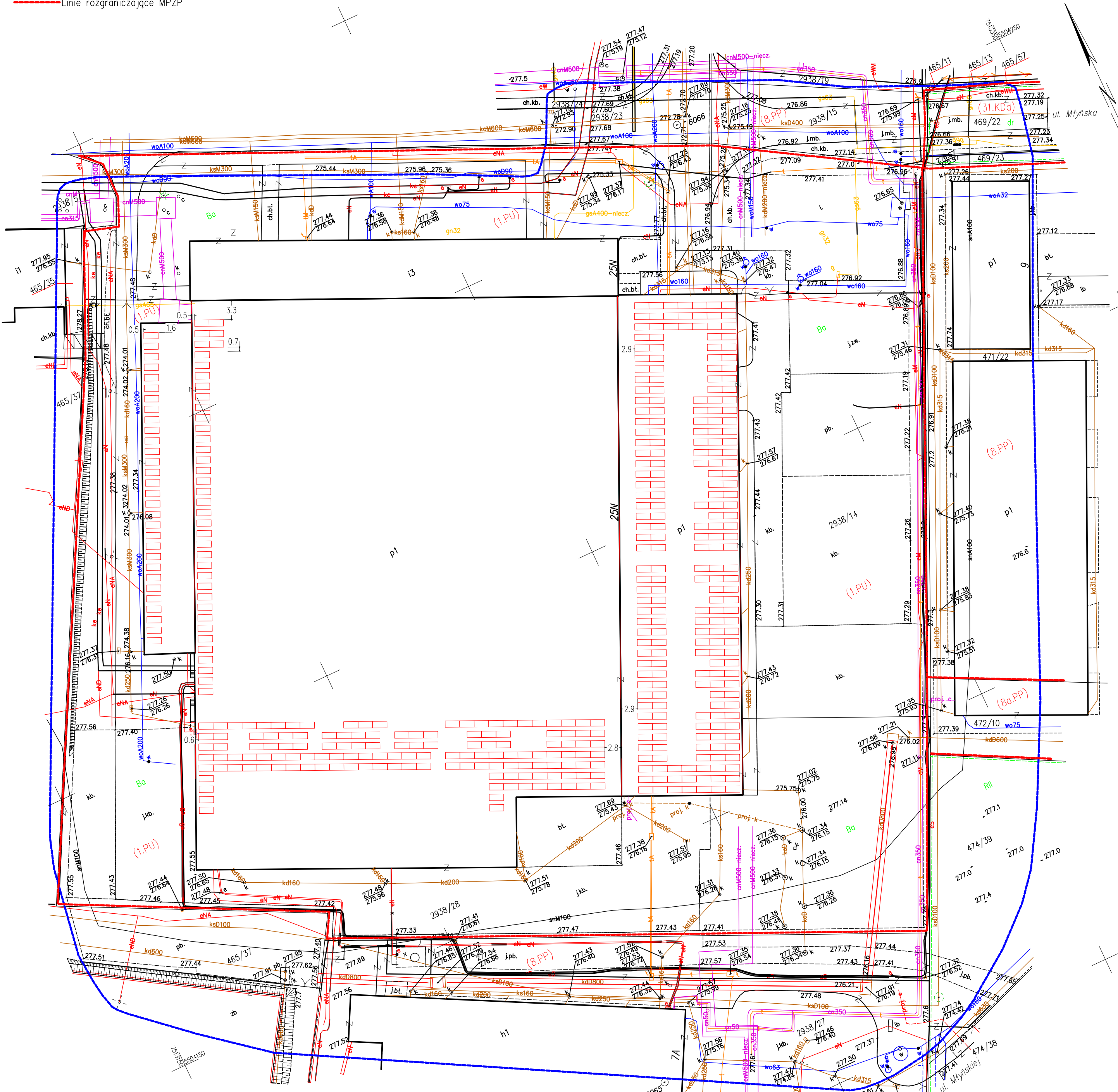
Czynność konserwacyjna	Częstotliwość	Wykonuj e
Sprawdzenie, czy w radiatorze nie ma ciał obcych, sprawdzenie ogólnego stanu falownika	raz do roku	Inwestor / serwis
Sprawdzenie przyłączy elektrycznych, czy przewody nie są uszkodzone, czy nie ma przetarć w miejscach styku z innymi powierzchniami.	Pierwszy przegląd 6 miesięcy po początkowym przekazaniu do eksploatacji. Następnie interwał może wynosić od 6 do 12 miesięcy.	serwis
Sprawdzenie zacisku uziemienia i przewodu uziemienia, czy jest dobrze podłączony.	raz do roku	serwis
Sprawdzenie zacisków i portów pod kątem szczelności.	raz do roku	serwis
Szczegółowa diagnostyka falownika	co 5 lat	serwis
Kontrola wzrokowa konstrukcji wsporczej, modułów fotowoltaicznych i falownika	raz do roku	Inwestor / serwis
Sprawdzenie konstrukcji wsporczej, zacisków modułów fotowoltaicznych.	Po pierwszym roku, później co 5 lat.	serwis
Sprawdzenie stopnia zabrudzenia modułów fotowoltaicznych (w razie potrzeby wykonać czyszczenie).	co kwartał	Inwestor / serwis
Elektryczne pomiary ochronne.	co 5 lat	serwis
Sprawdzenie monitoringu pracy instalacji.	co kwartał	Inwestor / serwis
Badanie kamerą termowizyjną wszystkich elementów instalacji	raz do roku oraz po gwałtownych zjawiskach atmosferycznych mogących uszkodzić instalację (np. gradobicie)	Inwestor / serwis

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gorlice (120501_1)
Obręb: Gorlice (120501_1.0001)
Działka: 2938/14, 2938/28 – wg. zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 7.116.22.04.3.3; 7.116.22.04.3.4; 7.116.22.04.3.2; 7.116.22.04.3.1
Id: 6640.339.2024 Wykonał: Florian Wroński Gorlice, dnia: 30.01.2024
Mapa niniejsza powstała jako opracowanie jednostkowe z wykorzystaniem danych z mapy numerycznej prowadzonej przez PODGiK w Gorlicach uzupełnionej wynikami pomiaru i wywiadu w terenie.
Granice działek wkreślono zgodnie z mapą ewidencji gruntów.
Układ odniesienia – "2000", poziom odniesienia – "PL-geoid2021-EVRF2007-NH".
W zakresie opracowania mogą istnieć urządzenia uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie zasadniczej oraz nie stwierdzone podczas wywiadu w terenie. W zakresie opracowania nie stwierdzano służebności gruntowych.
W zakresie opracowania istnieją projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.
Będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w PODGiK w Gorlicach.
Pozytywny protokół weryfikacji nr: 6640.339.2024 – uzyskano w dniu
Kierownik prac geodezyjnych: Wykonawca prac geodezyjnych:

Legenda :
Zakres opracowania
Linie rozgraniczające MPZP



Nazwa rysunku:			
Plan zagospodarowania terenu			
Tytuł:			
Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną			
Inwestor:			
TLC Sp. z o.o., Chopina 25 N, 38-300 Gorlice			
Kategoria obiektu budowlanego projektowanego:		Kategoria obiektu budowlanego istniejącego:	
VIII		XVIII	
Lokalizacja:			
ul. Chopina 25 N, 38-300 Gorlice, Działka ewid. nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice			
Projektant branży elektroenergetycznej:		Projektant branży konstrukcyjnej:	
mgr inż. Marcin Kłos		mgr inż. Krzysztof Tabaj	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0045/PWBE/16		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. MAP/0164/POOK/09	
Data:		Faza projektu:	
04.2024		PB	
Skala:		Numer rysunku:	
1:500		PZT	

INWESTOR	TLC Sp. z o.o., ul. Chopina 25 N 38-300 Gorlice		
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt architektoniczno-budowlany		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działka nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVIII		
ZESPÓŁ AUTORSKI	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Krzysztof Tabaj (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	MAP/0164/PO OK/09	
SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Wiek (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	MAP/0508/PW BKb/17	
PROJEKTANT (branża elektryczna)	mgr inż. Marcin Kłós (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	LUB/0045/ PWBE/16	
SPRAWDZAJĄCY (branża elektryczna)	mgr inż. Paweł Kondracki (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	LUB/0344/PW BE/20	
DATA OPRACOWANIA	20 kwietnia 2024 roku		

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.2 Zamierzony sposób użytkowania	4
2.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
2.4 Parametry obiektu budowlanego	4
2.5 Opinia geotechniczna	5
2.6 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	6
2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie	6
2.8 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
2.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej	6

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Warszawa, dn. 20 kwietnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 1994 r. – *Prawo Budowlane* (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany, dotyczący zamierzenia budowlanego: **Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki**

wykonany dla:

Inwestor:

TLC Sp. z o.o.,
ul. Chopina 25 N
38-300 Gorlice

sporządzony został w sposób zgodny z wymaganiami ustawy *Prawo Budowlane*,, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
/ pieczęć i podpis projektanta i sprawdzającego branży konstrukcyjnej /

.....
/ pieczęć i podpis projektanta i sprawdzającego branży elektrycznej /

Warszawa, dn. 29 maja 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), oświadczam, że projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego: **Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki**

wykonany dla:

Inwestor:

TLC Sp. z o.o.,
ul. Chopina 25 N
38-300 Gorlice

sporządzony został przy zachowaniu istniejących otworów okiennych oraz doświetlenia. Instalacja fotowoltaiczna umieszczona na elewacji nie zasłania otworów okiennych a instalacja dachowa nie zakłóca dostępu światła poprzez świetliki dachowe

.....

/ pieczęć i podpis projektantów /

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się instalacje fotowoltaiczną na dachu i ścianie wyposażoną w infrastrukturę elektroenergetyczną nN i DC na budynku który zaliczony jest do kategorii obiektów XVIII – budynek przemysłowy z częścią magazynową - budynek firmy TLC SP. z o.o.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania

Projektowane urządzenia techniczne służyć będą przesyłowi i dystrybucji energii elektrycznej dla inwestora. Instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy do 400kWp. Nadwyżka energii elektrycznej zostanie wprowadzona do sieci i rozliczona na podstawie umowy pomiędzy inwestorem a sprzedawcą energii. Od strony technicznej projektowany obiekt będzie użytkowany bezobsługowo, a ewentualne prace konserwacyjne i eksploatacyjne po wybudowaniu będą prowadzone wyłącznie przez uprawniony personel służb energetycznych Inwestora.

2.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany będzie znajdował się na dachach budynków (Hala nr 1, 2, 3 oraz wiata). Obiekt budowlany stanowi urządzenia techniczne i nie jest obiektem kubaturowym – którego głównymi parametrami jest moc projektowanych urządzeń tj. falowników oraz modułów fotowoltaicznych (elementy takie jak falownik i moduły fotowoltaiczne nie mogą pełnić samodzielnych funkcji) - składającym się z wyrobów gotowych (prefabrykowanych) pozbawionych elementów konstrukcyjnych, podlegających zatwierdzeniu w projekcie budowlanym.

2.4 Parametry obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany składający się z urządzeń technicznych instalacji elektroenergetycznej nN i DC wraz z urządzeniami, które są z nią nierozzerwalnie związane i umożliwiają jej funkcjonowanie. Poniżej wskazano charakterystykę każdego z elementów wchodzących w skład urządzeń technicznych

2.4.1 Infrastruktura elektroenergetyczna 0,4 kV

Projektuje się infrastrukturę składającą się z kablowej instalacji elektroenergetycznej nN typu YKY 4x150mm² do długości 15m oraz instalacji elektroenergetycznej YKY 4x95mm o długości do 20 metrów łączące RPV z falownikami wraz z urządzeniem budowlanym. Projektowana instalacja elektroenergetyczna nN posłuży zasileniu istniejących odbiorów energii elektrycznej inwestora.

2.4.2 Infrastruktura elektroenergetyczna DC

Projektuje się infrastrukturę składającą się z kablowej instalacji elektroenergetycznej DC typu H1Z2Z2-K o przekroju 6mm² o łącznej długości do 5000m (umieszczonej pod modułami fotowoltaicznymi) wraz z urządzeniem budowlanym. Projektowana instalacja elektroenergetyczna DC posłuży zasileniu istniejących odbiorów energii elektrycznej inwestora.

2.5 Opinia geotechniczna

Ocenę warunków geodezyjno-inżynierskich przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Zgodnie z powyższym stwierdzam, że na terenie objętym zamierzeniem, tj, na działkach o numerach ewidencyjnych: 120501_1.0001.2938/28, 120501_1.0001.2938/14 projektowany obiekt znajduje się na dachu budynku i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny podłoża gruntowego.

Oznacza to, że nie ma wymogu sporządzenia dodatkowej dokumentację badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, a także dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981).

.....
Projektant

2.6 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Na podstawie wizji lokalnej w terenie do projektu przyjęto normalne warunki środowiskowe.

Projekt budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną jest typowym projektem. Przy eksploatacji podobnego obiektu nie stwierdzono negatywnych oddziaływań na środowisko. Projekt konstrukcji fotowoltaicznych również jest typowym projektem dla którego nie stwierdzono negatywnych oddziaływań na środowisko – nie powodują zanieczyszczenia powietrze, wody oraz gleby

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga wycinki drzew, krzewów i innych roślin, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, budynków, dróg i urządzeń technicznych. Prace w pobliżu istniejących drzew zostaną poprowadzone bez naruszania ich koron i systemów korzeniowych.

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie

Dla projektowanego obiektu budowlanego nie wykazuje się zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje wytwarzania odpadów.

Projektowany obiekt liniowy nie emitują istotnego hałasu, drgań ani promieniowania.

2.8 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowany obiekt liniowy składa się z elementów gotowych (prefabrykowanych) – nie projektuje się dodatkowych instalacji i wyposażenia.

2.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Instalacja fotowoltaiczna stanowi zespół urządzeń infrastruktury technicznej do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Konstrukcja jak i panele są wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających płomienia (aluminium, szkło).

Projektowana instalacja będzie pracować bezobsługowo (zarządzana zdalnie). Instalacja fotowoltaiczna ma możliwość podglądu pracy poprzez platformę dostępową informującą użytkownika o ilości wyprodukowanej energii oraz ewentualnych usterkach występujących w instalacji (np. uszkodzenie modułu fotowoltaicznego, brak napięcia sieciowego itp.). W przypadku zarejestrowania odchyłeń lub niepożądanych zdarzeń w pracy instalacji zdalnie może zostać wysłany sygnał/komunikat do obsługi stacji o zaistniałym zdarzeniu (po wcześniejszej odpowiedniej konfiguracji urządzeń).

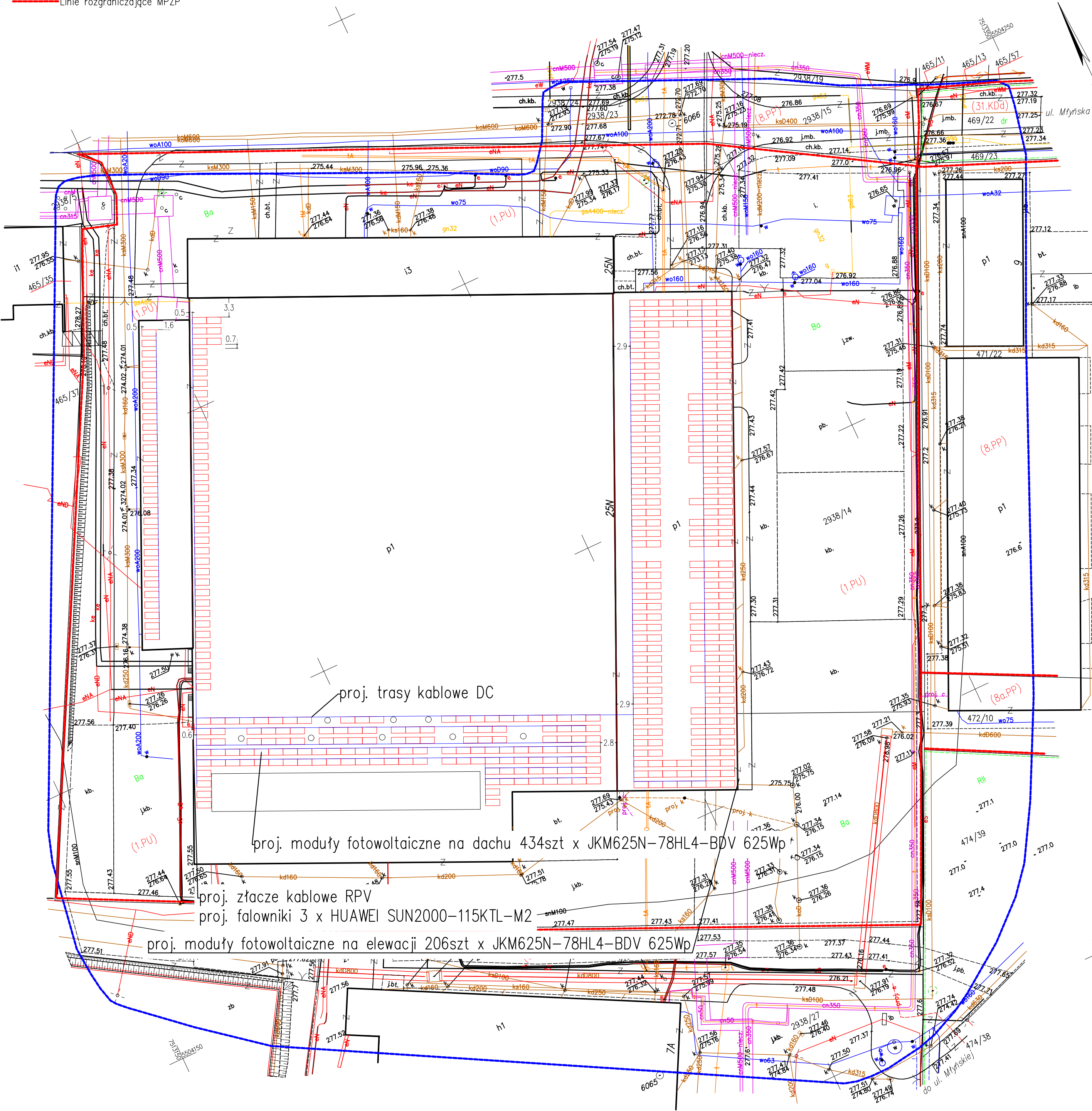
Ponadto, każdy panel fotowoltaiczny jest wykonany z następujących warstw – folia, ogniwa krzemowe, folia EVA, szybka, całość zamknięta w aluminiowej ramie. Wymaga się aby moduły spełniały normy jakościowe IEC 61730 oraz IEC 61215. Kable stałoprądowe winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie ze standardem IEC60332-1-2 i/lub IEC60332-1. Wymaga się stosowania łącz stałoprądowych zgodnych ze standardem MC-4 – wymagana klasa palności min. UL96-V0.

Wszystkie produkty gotowe (tj. kable, konstrukcje montażowe) użyte przy realizacji zamierzenia budowlanego dostarczone przez producentów spełniają obostrzenia wynikające z Norm Polskich. Zgodnie z Polską Normą PN-EN 62271-202:2010 [2]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 7.116.22.04.3.3; 7.116.22.04.3.4; 7.116.22.04.3.2; 7.116.22.04.3.1
Id: 6640.339.2024 Wykonał: Florian Wroński Gorlice, dnia: 30.01.2024
Mapa niniejsza powstała jako opracowanie jednostkowe z wykorzystaniem danych z mapy numerycznej prowadzonej przez PODGiK w Gorlicach uzupełnionej wynikami pomiaru i wywiadu w terenie.
Granice działek wkreślono zgodnie z mapą ewidencji gruntów.
Układ odniesienia – "2000", poziom odniesienia – "PL-geoid2021-EVRF2007-NH".
W zakresie opracowania mogą istnieć urządzenia uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie zasadniczej oraz nie stwierdzone podczas wywiadu w terenie. W zakresie opracowania nie stwierdzano służebności gruntowych.
W zakresie opracowania istnieją projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.
Będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w PODGiK w Gorlicach.
Pozytywny protokół weryfikacji nr: 6640.339.2024 – uzyskano w dniu
Kierownik prac geodezyjnych: Wykonawca prac geodezyjnych:

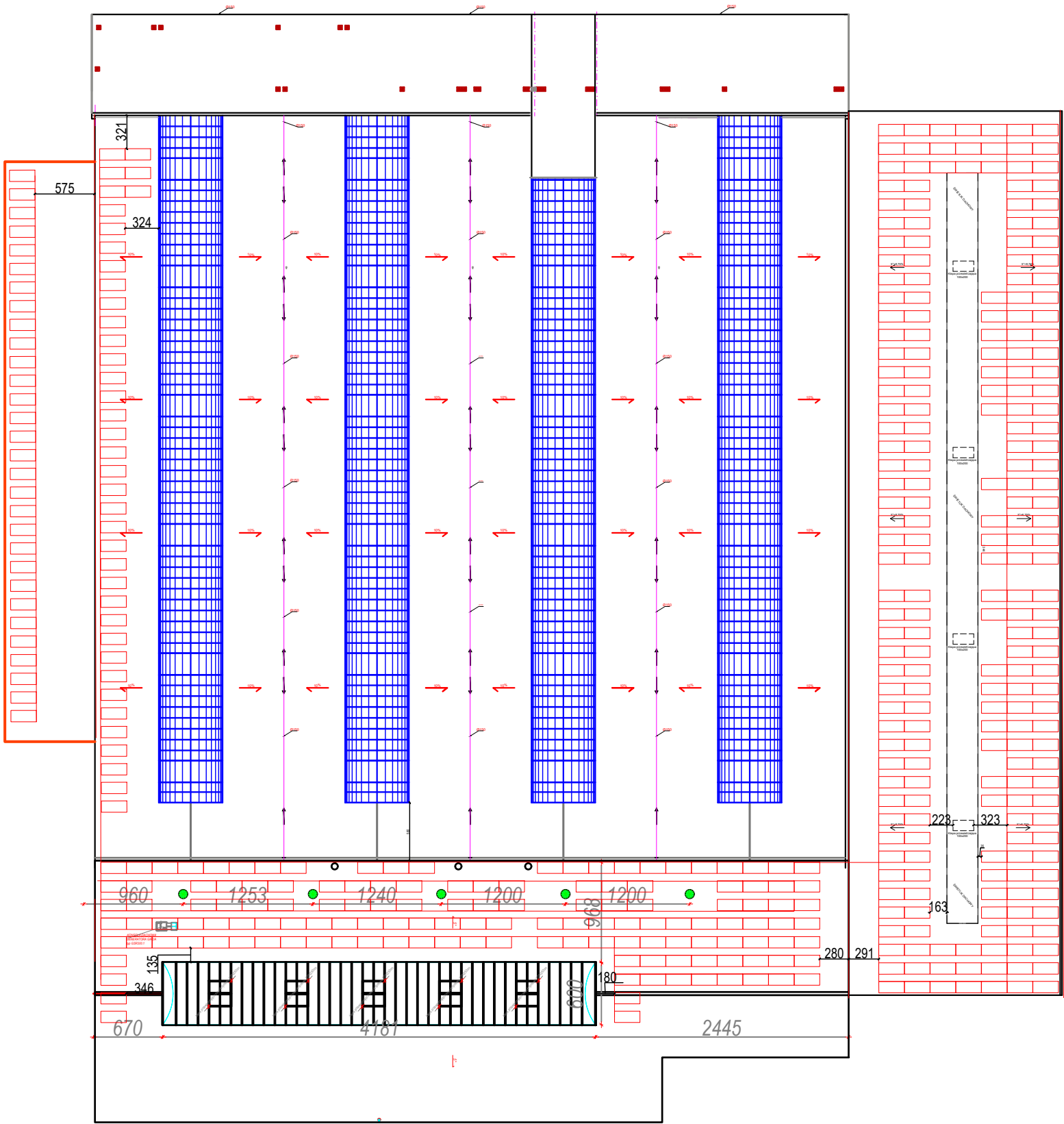
Legenda :
Zakres opracowania
Linie rozgraniczające MPZP



Moduł folowoltaiczny pojedynczy : moc - 625 Wp
długość - 2465 mm
szerokość - 1134 mm
waga pojedynczego modułu z częścią konstrukcji
wynosi około 34,6 kg.

Dachowy system montażowy Corab PB-15
badź równoważny

Nazwa rysunku: Rzut dachu			
Tytuł: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną			
Inwestor: TLC Sp. z o.o., Chopina 25 N, 38-300 Gorlice			
Kategoria obiektu budowlanego projektowanego: VIII		Kategoria obiektu budowlanego istniejącego: XVIII	
Lokalizacja: ul. Chopina 25 N, 38-300 Gorlice, Działka ewid. nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice			
Projektant branży elektroenergetycznej: mgr inż. Marcin Kłos		Projektant branży konstrukcyjnej: mgr inż. Krzysztof Tabaj	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0045/PWBE/16		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. MAP/0164/POOK/09	
Data: 04.2024		Faza projektu: PB	
Skala: 1:500		Numer rysunku: PS	



Moduł fotowoltaiczny pojedynczy : moc - 625 Wp
długość - 2465 mm
szerokość -1134 mm
waga pojedynczego modułu z częścią konstrukcji
wynosi około 34,6 kg.

Dachowy system montażowy Corab PB-15
badź równoważny

Nazwa rysunku: Rzut dachu			
Tytuł: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną			
Inwestor: TLC Sp. z o.o., Chopina 25 N, 38-300 Gorlice			
Kategoria obiektu budowlanego projektowanego: VIII		Kategoria obiektu budowlanego istniejącego: XVIII	
Lokalizacja: ul. Chopina 25 N, 38-300 Gorlice, Działka ewid. nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice			
Projektant branży elektroenergetycznej: mgr inż. Marcin Kłos <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0045/PWBE/16</small>	Projektant branży konstrukcyjnej: mgr inż. Krzysztof Tabaj <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. MAP/0164/POOK/09</small>	Data: 04.2024	Faza projektu: PB
		Skala: 1:500	Numer rysunku: PS

ELEWACJA WSCHODNIA

Elewacje

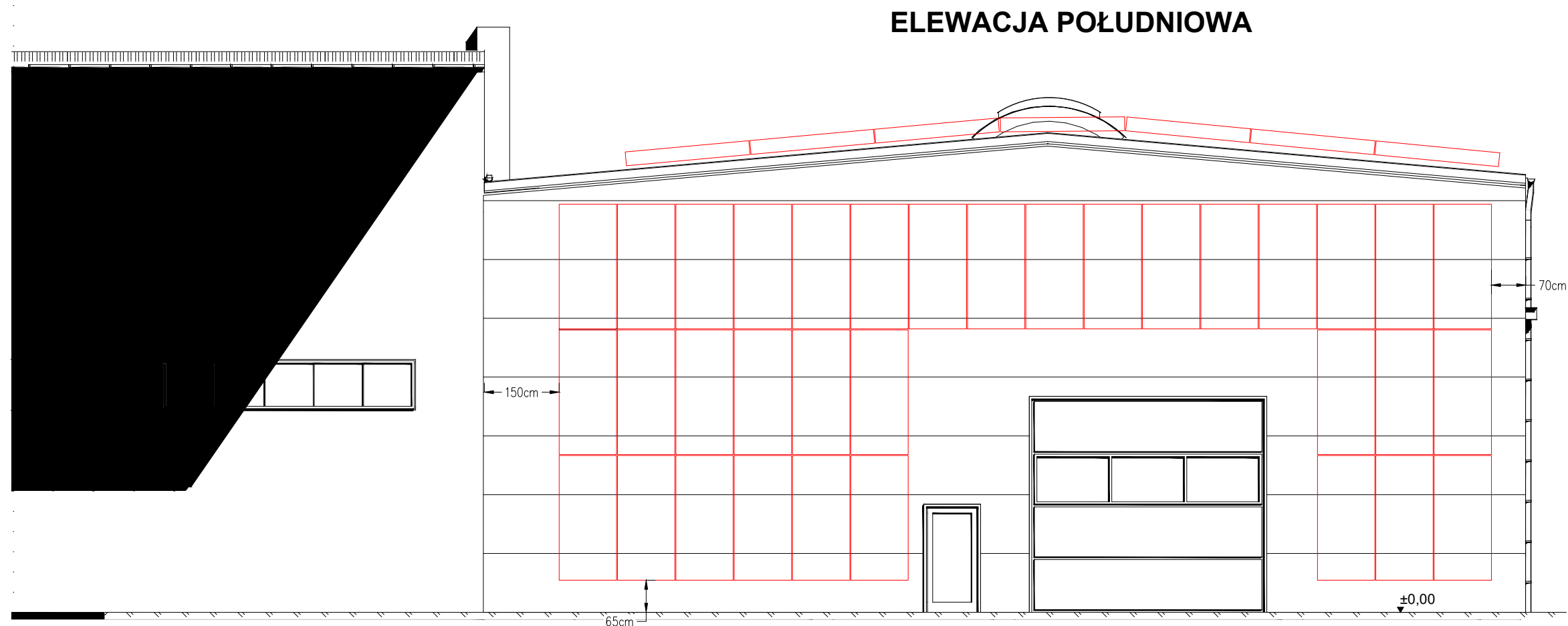
Dimensions (cm): 184, 117.4, 163, 117.4, 163, 117.4, 169, 117.4, 137, 117.4, 180, 120, 140, 80.

Labels: E160, E160, E160.

Level markers: +9.49, ±0.00.

System montażowy na elewacji Energy 5 System BIPV bądź równoważny

Nazwa rysunku: Elewacja wschodnia			
Tytuł: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną			
Inwestor: TLC Sp. z o.o., Chopina 25 N, 38-300 Gorlice			
Kategoria obiektu budowlanego projektowanego: VIII		Kategoria obiektu budowlanego istniejącego: XVIII	
Lokalizacja: ul. Chopina 25 N, 38-300 Gorlice, Działka ewid. nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice			
Projektant branży elektroenergetycznej: mgr inż. Marcin Kłos <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0045/PWBE/16</small>	Projektant branży konstrukcyjnej: mgr inż. Krzysztof Tabaj <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. MAP/0164/POOK/09</small>	Data: 04.2024 Skala: 1:100	Faza projektu: PB Numer rysunku: EL_WSCH



Moduł fotowoltaiczny pojedynczy : moc - 625 Wp
długość - 2465 mm
szerokość -1134 mm
waga pojedynczego modułu z częścią konstrukcji
wynosi około 34,6 kg.

System montażowy na elewacji Energy 5 System BIPV
bądź równoważny

Nazwa rysunku: <div>Elwacja południowa</div>			
Tytuł: <div>Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną</div>			
Inwestor: <div>TLC Sp. z o.o., Chopina 25 N, 38-300 Gorlice</div>			
Kategoria obiektu budowlanego projektowanego: <div>VIII</div>		Kategoria obiektu budowlanego istniejącego: <div>XVIII</div>	
Lokalizacja: <div>ul. Chopina 25 N, 38-300 Gorlice, Działka ewid. nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice</div>			
Projektant branży elektroenergetycznej: <div>mgr inż. Marcin Kłos</div> <div>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0045/PWBE/16</div>	Projektant branży konstrukcyjnej: <div>mgr inż. Krzysztof Tabaj</div> <div>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. MAP/0164/POOK/09</div>	Data: <div>04.2024</div>	Faza projektu: <div>PB</div>
		Skala: <div>1:100</div>	Numer rysunku: <div>EL_POŁ</div>

INWESTOR	TLC Sp. z o.o., ul. Chopina 25 N 38-300 Gorlice		
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	Opinie i zgody		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działka nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVIII		
ZESPÓŁ AUTORSKI	Imię i Nazwisko	Nr uprawnnień	Podpis
PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Krzysztof Tabaj (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	MAP/0164/PO OK/09	
SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Wiek (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	MAP/0508/PW BKb/17	
PROJEKTANT (branża elektryczna)	mgr inż. Marcin Kłós (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	LUB/0045/ PWBE/16	
SPRAWDZAJĄCY (branża elektryczna)	mgr inż. Paweł Kondracki (Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	LUB/0344/PW BE/20	
DATA OPRACOWANIA	20 kwietnia 2024 roku		

Spis treści

1. BIOZ
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa instalacji fotowoltaicznej do mocy 400kWp wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną na działce nr 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki

Adres obiektu budowlanego:

Identyfikatory działek ewidencyjnych: działka ewidencyjna numer 2938/28 i 2938/14, obręb Gorlice, gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki

Inwestor:

TLC Sp. z o.o.,
ul. Chopina 25 N
38-300 Gorlice

Projektant:

mgr inż. Marcin Kłos
ul. Kamińskiego 1/77
03-130 Warszawa

Zakres robót budowlanych:

Zakres robót budowlanych, obejmuje:

1. przygotowanie terenu pod budowę,
2. obustronne uziemienie wszystkich elementów sieci elektroenergetycznej,
3. budowę kablowej sieci elektroenergetycznej nN,
4. budowę kablowej sieci elektroenergetycznej DC,
5. budowę (prefabrykowanych) złącz kablowych RPV,
6. podłączenie urządzeń, przewodów, kabli, włączenie układu do istniejącej sieci nN,
7. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Kolejność realizacji robót:

Kolejność realizacji robót jest następująca:

- roboty wykonywać w kolejności od punktu 1 do punktu 8, dopuszcza się możliwość zmiany kolejności prac w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- roboty wymienione w punktach od 2 do 6 wykonać przy wyłączonym zasilaniu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W obrębie projektowanej inwestycji znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna kablowa
- budynki biurowe, magazynowe
- sieci uzbrojenia terenu.

Wykaz projektowanych obiektów budowlanych:

- kablowa sieć elektroenergetyczna nN (budowa),
- kablowa sieć elektroenergetyczna DC (budowa),
- konstrukcja wsporcza pod generator fotowoltaiczny,

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- elektroenergetyczna sieć kablowa
- sieci uzbrojenia terenu (wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, kablowe elektroenergetyczne).

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym przy budowie sieci elektroenergetycznej,
- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym podczas załączania zasilania,
- ryzyko upadku z wysokości przy wykonywaniu robót na słupie,
- ryzyko uszkodzenia ciała wskutek nieostrożnego obchodzenia się ze sprzętem używanym przy budowie,
- ryzyko potrącenie pracowników lub osób postronnych sprzętem zmechanizowanym w pobliżu ciągu pieszo-jezdnego,
- ryzyko zasypanie pracownika w wykopie.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

- Miejsca prowadzenia robót budowlanych muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia musi wynosić co najmniej 1,5m. Należy

wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych i pojazdów szynowych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego musi wynosić co najmniej 0,75m.

- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętów lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Miejsce prowadzenia robót budowlanych musi być oznakowane za pomocą:
 - tablice z adresami i numerami telefonów najbliższych zakładów służby zdrowia, jednostek straży pożarnej i policji
 - budowlanej tablicy informacyjnej
 - tablicy informacyjnej BIOZ
 - tablicy ostrzegającej o danym zakresie robót np.: Uwaga! Prace na wysokości, Uwaga! Prace w wykopach itp.
 - tablic ostrzegawczych: Uwaga! Teren budowy, Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.
- Na rozstawionych rusztowaniach lub stosowanych ruchomych podestach roboczych musi być umieszczona dodatkowa tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania (wraz z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu) oraz dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji. W przypadku rozstawionych rusztowań wymaga się ich bezwzględne uziemienie i dokonanie pomiarów uziomów,
- W obrębie wykonywanych robót miejsca niebezpieczne muszą być ogrodzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo. W porze nocnej miejsca te tablice będą oświetlone. W odległości 6m od niebezpiecznych miejsc musi zostać rozciągnięta taśma biało-czerwona na wysokości ok. 1,1m.

Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż prowadzić na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1210),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i*

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

- Instrukcji bezpiecznej pracy w energetyce.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty wyszczególnione w punktach 2-6 – Zakres robót budowlanych, wykonywać przy wyłączeniu napięcia w urządzeniach zasilających Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
- pracownicy wykonujący prace (elektryczne) muszą posiadać wymagane uprawnienia eksploatacji urządzeń energetycznych grupy I w zakresie robót montażowych oraz odpowiednie narzędzia i środki BHP przewidziane do wykonywania pracy pod napięciem,
- przed wykonaniem robót budowlanych przeprowadzić szkolenie BHP na stanowisku pracy i na bieżąco udzielać wskazówek i instrukcji pracownikom budowy o sposobie wykonywania prac,
- przestrzegać, by pracownicy stosowali środki ochrony indywidualnej BHP dla zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń, zgodnie z instruktażem BHP oraz zapewnić środki ochrony zbiorowej BHP,
- pracownicy wykonujący prace w rejonie dróg gdzie odbywa się ruch kołowy muszą posiadać kamizelki ostrzegawcze,
- pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą posiadać środki ochrony zabezpieczające przed upadkiem, lub wykonywać roboty przy użyciu podnośnika montażowego z pomostem roboczym,
- na rozstawionych rusztowaniach lub stosowanych ruchomych podestach roboczych musi być umieszczona dodatkowa tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania (wraz z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu) oraz dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji. W przypadku rozstawionych rusztowań wymaga się ich bezwzględne uziemienie i dokonanie pomiarów uziomów,
- pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach pod napięciem muszą posiadać wymagane uprawnienia w tym zakresie (do wykonywania robót pod napięciem),
- w czasie wykonywania robót ziemnych w miejscach niebezpiecznych należy umieścić napisy ostrzegawcze,
- przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować: w przypadku wykopów o głębokości więcej niż 1m wykonać zejście do wykopu oraz założyć balustrady w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu i na wysokości 1,10 m nad terenem. W zależności od gruntu wykopy od 1m do 2m zaleca się umocnić, powyżej 2m bezwzględnie muszą mieć

umocnienia,

- w czasie prac przyłączeniowych wyłączać i uziemiać urządzenia elektroenergetyczne, wywieszać tablicę ostrzegawczą o treści „nie załączać”,
- sprzęt ciężki, stosowany przy prowadzeniu robót musi być sprawny i posiadać niezbędne zaświadczenia wymagane przez służby dozoru technicznego,
- przy zaistnieniu wypadku podczas wykonywania robót poszkodowanemu udzielić pierwszej pomocy, wezwać, jeśli to konieczne, pomoc specjalistyczną, powiadomić kierownika budowy i odpowiednie służby o zaistniałym wypadku.

.....

**W Y P I S
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. ,poz. 1945 ze zm.) po rozpatrzeniu MW Technologie niniejszym informuję ,iż zgodnie z iż zgodnie z:

I. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice – Plan nr 4, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257, ze zm.) **zmiana zatwierdzona uchwałą Nr 154/X/2019 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 sierpnia 2019 r.; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 6524 - działki nr 465/42 i 2938/9 położone w Gorlicach, obręb Gorlice, przeznaczone są na tereny zabudowy produkcyjno – usługowej - symbol z planu 2. PU.**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” przy ul. Fryderyka Chopina i ul. Przemysłowej, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki ewidencyjne nr 2938/14 i 2938/28 położone w Gorlicach, obręb Gorlice przy ul. Fryderyka Chopina oraz działki Nr 465/42 i 2938/9 położone w Gorlicach, obręb Gorlice przy ul. Przemysłowej, (...)

§ 2. 1.Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

- 5) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
 - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
- § 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów: PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:
- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.PU, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.
- § 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,
 - 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów administracyjnych i biurowych – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej;
 - b) dla innych obiektów usługowych i dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.
 - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
 - 5) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych;
 - 6) w zakresie architektury:

- a) geometria dachu: dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się inne rozwiązania dachów np. jako krzywiznowe, membranowe, zielone z powierzchnią biologicznie czynną lub wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości,
 - b) pokrycie dachu papą lub w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie,
 - c) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.
3. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
4. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:
- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Gorlice; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - c) technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 100, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

- c) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji zaopatrzonej w urządzenia oczyszczające,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
 - a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
 - 8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:
- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

§5. Ustala się następującą stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów PU w wysokości 10%.

§6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem od 1.PU do 2.PU z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty administracyjne i biurowe;
- 2) obiekty gospodarcze i garaże,
- 3) wiaty, zadaszenia,
- 4) obiekty infrastruktury technicznej,
- 5) dojazdy niewydzielone i dojścia,

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 98 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0;
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) wysokość zabudowy - do 25 m,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 2 %,
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 300 m;
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.(...)

II. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice – Plan nr 4, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz.4257, ze zm.) **działka nr 2938/17 położona w Gorlicach , obręb Gorlice, przeznaczona jest na tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności – symbol z planu 8. PP;**

• **8. PP- tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie oraz usługi komercyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – komunikacja, infrastruktura techniczna i ochroną przeciwpożarową oraz targowiska i hale targowe realizowane jako zadania własne Gminy Miejskiej Gorlice;
3. Dopuszcza się lokalizację specjalnej strefy ekonomicznej, jako podstrefy Euro - Park – Mielec oraz Gorlickiej Ekologicznej Strefy Gospodarczej, w których możliwa jest realizacja budynków przemysłowych, w tym produkcyjnych wraz z niezbędnym układem komunikacji kołowej oraz infrastrukturą techniczną i ochroną przeciwpożarową. Sposób zagospodarowania, charakter i lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń, określa kompleksowe programy opracowane przez zarządzających strefami;

4. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, w przypadkach uzasadnionych technologią produkcji dopuszcza się budynki wyższe.
5. Istniejące obiekty budowlane utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
6. Obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
7. Obowiązek realizacji zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1 KDgp;
8. Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego;
9. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
11. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.
12. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 16. MW;
13. Przy zagospodarowaniu terenów 9.PP obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
Dla terenów 8.PP obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.
14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 4 mp/100 zatrudnionych.
15. Dojazd do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg lokalnej i dojazdowej. Obowiązuje uzgodnienie wjazdów z zarządcą drogi, oznaczonej symbolem 1. KDgp.

§ 3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (...)

11. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami – od 1 .UC do 3 .UC, 14. UC, 15. UC oraz PP/UC, PPn, PP i PS. Na pozostałym obszarze obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zakładów górniczych wydobywania kopalin otworami wiertniczymi (z wyjątkiem wydobywania węglowodorów) oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacji; (...)

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4., w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Lokalizacja sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych, na podstawie projektów budowlanych;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
 - a. Utrzymuje się jako źródło zaopatrzenia miasta w wodę, istniejące powierzchniowe ujęcie wody na rzece Ropie, zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice;
 - b. Dopuszcza się realizację i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
 - d. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków:**
 - a. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz do kanalizacji deszczowej;
 - b. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
 - c. Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - d. Obowiązek oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wprowadzenie niektórych ścieków przemysłowych do komunalnego systemu oczyszczania wyłącznie po upewnieniu się, że nie pogorszą one efektów oczyszczania bądź nie wpłyną one w inny sposób negatywnie na system kanalizacji i oczyszczania;
 - e. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu terenów budownictwa mieszkaniowego, gdzie dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, realizację nowych i wykorzystanie istniejących zbiorników szczelnych.
 - f. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
 - a. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. **W zakresie składowania odpadów:**
 - a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - b. Obowiązuje wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 275/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Gorlicach dnia 13 marca 1997 roku;

- c. Obowiązuje zakaz składowania i gromadzenia odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.
7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;**
- a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, sporządzonym dla miasta;
 - b. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci ciepłne z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w zależności od potrzeb;
 - c. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń. Możliwość ogrzewania obiektów z kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych.
8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
- a. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. Utrzymuje się jako źródło gazu dla miasta Gorlice, istniejący zbiornik gazu w Strachocinie, z którego gaz dostarczany jest gazociągiem wysokoprężnym Jasło – Gorlice - Grybów - Nowy Sącz o średnicy 250 – 300 mm i ciśnieniu 4,0 Mpa. W okresie perspektywicznym, dopuszcza się, głównie dla potrzeb elektrociepłowni, dostawę gazu z Siedlisk, gazociągiem wysokiego ciśnienia Wygoda k. Pilzna – Grybów;
 - c. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**
- a. Zaopatrzenie w miasta w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, sporządzonym dla miasta;
 - b. Utrzymuje się jako źródło dostawy energii elektrycznej dla miasta, istniejący GPZ 110 KV/15 KV „Stróżówka”, zlokalizowany na terenie Gminy Gorlice oraz istniejący GPZ 110 KV/15 KV „Glinik”;
 - c. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - d. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
 - e. Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablownienie istniejących sieci napowietrznych.
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**
- a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
11. **W zakresie komunikacji:**
- a) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych w zależności od potrzeb,
 - b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) W terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację ogrodzeń stałych na terenach nie zajętych pod drogi, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki,
- e) Dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących, za zgodą stosownego zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) Realizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych przez właściwych zarządców dróg publicznych,
- g) Obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni izolujących grunt przy budowie dróg, parkingów, placów manewrowych,
- h) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w innych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- j) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych,
- k) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych,
- l) Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Fic
INSPEKTOR w Dziale Gospodarki Przestrzennej
i Architektury Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Pobrano opłatę skarbową za wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 6 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) w wysokości 70.00 zł z 2019-11-14, K103 nr 14066/2019 i z 2019-11-20, K103 nr 14427/2019 (zał. do ustawy część I, pkt 51).

Otrzymuje:

1. MW Technologie, ul. Biecka 1, 38-300 GORLICE
2. a.a.

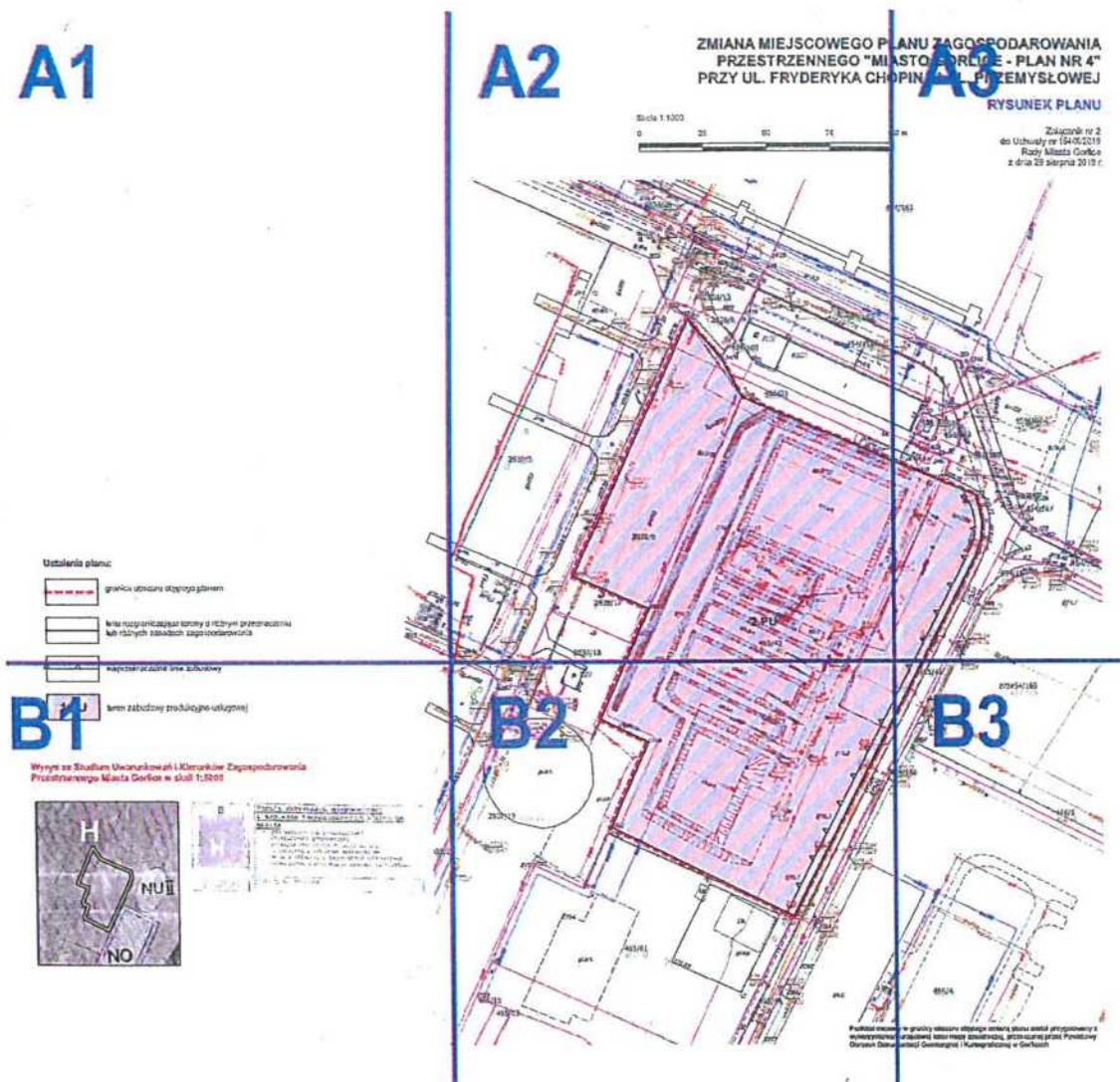
Sporządziła: Anna Fudala, inspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, tel. (18) 3551259

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 154/X/2019

Rady Miasta Gorlice

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

podział na sekcje



Z up. BURMISTRZA

Andrzej Rtk
INSPEKTOR w Dziale Gospodarki Przestrzennej
i Architektury Wydziału Inwestycji i Rozwoju