
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji, dachu, klatki schodowej oraz wykonanie izolacji pionowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Dubois 17 w Wałbrzychu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dubois 17 w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA : ul. Chrobrego 8/5, 58-300 Wałbrzych

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Juliusz Majewski
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2023r.

Data zatwierdzenia

Wpłynęło dnia 27 WRZ. 2023

Wysłano dnia _____

L.dz. 1408

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Elewacja			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m ²		
d.1	1652-01	17.80*7.45+18.71*7.55+9.45*7.50	m ²	344.746	
				RAZEM	344.746
2	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.1	1663-01	2.00	m	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
d.1	1663-04	poz.1	m ²	344.746	
				RAZEM	344.746
4	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas	m ²		
d.1	0701-06	trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	344.746	
		poz.1		RAZEM	344.746
5	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych	m ²		
d.1	0426-04	17.80*7.45+18.71*7.55	m ²	273.871	
	analogia			RAZEM	273.871
6	KNR 4-01	Rozebranie styropinu ze ścian	m ²		
d.1	0426-04	9.45*7.50	m ²	70.875	
	analogia			RAZEM	70.875
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsó	m ²		
d.1	0535-08	itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	9.972	
		0.30*(1.16*9+0.60*4+0.58*6+1.16*4+0.60*2+1.46*6+0.58*4)	m ²	RAZEM	9.972
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	poz.1	m ²	344.746	
				RAZEM	344.746
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.1	2611-02	poz.1	m ²	344.746	
				RAZEM	344.746
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1	2611-04	poz.1	m ²	344.746	
				RAZEM	344.746
11	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 16 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.1	0102-04	poz.1	m ²	344.746	
				RAZEM	344.746
12	KNR 0-33	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
d.1	0123-01	poz.1	szt.	344.746	
				RAZEM	344.746
13	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	0121-01	7.43*2+1.16*11+1.30*2*11+0.60*6+1.30*2*6+0.58*6+0.43*2*10+1.46*6+1.33*2*6	m	112.220	
				RAZEM	112.220
14	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
d.1	0121-02	2.00*(24.40*2+9.40)	m ²	116.400	
				RAZEM	116.400
15	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.1	0102-05	poz.1-poz.20	m ²	312.092	
				RAZEM	312.092
16	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	0.42*(1.16*9+0.60*4+0.58*6+1.16*4+0.60*2+1.46*6+0.58*4)	m ²	13.961	
				RAZEM	13.961
17	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie	m ²		
d.1	0635-01	42.522*1.1	m ²	46.774	
	analogia			RAZEM	46.774
18	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m ²		
d.1	0641-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.17	m ²	46.774	
				RAZEM	46.774
19	KNR 0-29 d.1 0642-02 analogia	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi EPS gr. 6 cm mocowanymi całopowierzchniowo	m ²		
		poz.17	m ²	46.774	
				RAZEM	46.774
20	KNR 0-12II d.1 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		0.75*17.80+0.63*9.45+0.75*17.80	m ²	32.654	
				RAZEM	32.654
21	KNR 0-12II d.1 0829-04	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi	m ²		
		poz.20	m ²	32.654	
				RAZEM	32.654
22	KNR 0-33 d.1 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
		poz.1-poz.21	m ²	312.092	
				RAZEM	312.092
23	KNR 0-33 d.1 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej w strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.22	m ²	312.092	
				RAZEM	312.092
24	KNR 0-19 d.1 0930-12 analogia	Wymiana drzwi na nowe drzwi drewniane	m ²		
		1.20*2.25	m ²	2.700	
				RAZEM	2.700
25	KNR 0-19 d.1 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m ²	m ²		
		0.90*0.55*4+0.70*0.55*4+0.48	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
26	d.1 analiza indywidualna	Remont spocznika wejściowego	m ²		
		1.75*0.60	m ²	1.050	
				RAZEM	1.050
27	d.1 analiza indywidualna	Daszek nad wejściem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu	m ³		
		poz.1*0.03+poz.5*0.05+poz.6*0.05	m ³	27.580	
				RAZEM	27.580
29	d.1 analogia	Oplata za składowanie i kontener	m ³		
		poz.28	m ³	27.580	
				RAZEM	27.580
2		Izolacja stropu pod strychem			
30	KNR 4-01 d.2 0411-02 analogia	Legary	m		
		9.20*10+4.70*6	m	120.200	
				RAZEM	120.200
31	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziomo	m ²		
		podposadzkowe	m ²	113.223	
		9.20*18.40+4.47*2.25+9.20*5.00			
				RAZEM	113.223
32	KNR 2-02 d.2 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na such	m ²		
		poz.31	m ²	113.223	
				RAZEM	113.223
33	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		poz.31	m ²	113.223	
				RAZEM	113.223
3		Izolacja pionowa ścian			
34	KNR 4-01 d.3 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
		1.00*1.50*(18.5+19.00+9.60)	m ³	70.650	
				RAZEM	70.650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.3 0619-06	Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych 1.50*(17.80+18.71+9.45)	m ² m ²	 68.940	 68.940
				RAZEM	68.940
36	KNR 0-29 d.3 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie ręcznie	m ² m ²	 68.940	 68.940
				RAZEM	68.940
37	KNR 0-29 d.3 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą	m ² m ²	 68.940	 68.940
				RAZEM	68.940
38	KNR 0-29 d.3 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii	m ² m ²	 68.940	 68.940
				RAZEM	68.940
39	KNR 2-02 d.3 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej kubelkowej	m ² m ²	 68.940	 68.940
				RAZEM	68.940
40	KNR 4-01 d.3 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³ m ³	 68.940	 68.940
				RAZEM	68.940
41	KNR 2-31 d.3 0402-04	Ława pod obrzeża 0.2*0.2*(18.30+19.20+9.45)	m ³ m ³	 1.878	 1.878
				RAZEM	1.878
42	KNR 2-31 d.3 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m m	 46.950	 46.950
				RAZEM	46.950
43	KNR 2-31 d.3 0204-05 0204-06	Nawierzchnia z otoczaka kamiennego - warstwa górna - grubość po zagęszczeniu 25 cm 0.50*(18.20+19.20+9.45)	m ² m ²	 23.425	 23.425
				RAZEM	23.425
44	KNR 4-01 d.3 0108-07	Wywóz ziemi 0.25*(18.30+19.20+9.45)	m ³ m ³	 11.738	 11.738
				RAZEM	11.738
45	d.3 analogia	Oplata za składowanie poz.44	m ³ m ³	 11.738	 11.738
				RAZEM	11.738
4		Dach			
46	KNR 4-01 d.4 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 18.71*7.00+17.80*7.00+0.50*4.00*7.00*2+0.50*9.45*7.00+0.50*2.00*5.30-3.00*4.50	m ² m ²	 308.445	 308.445
				RAZEM	308.445
47	KNR 4-01 d.4 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu poz.46	m ² m ²	 308.445	 308.445
				RAZEM	308.445
48	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.25*(24.50*2+9.60+0.50*2+0.87*2+0.50*4+1.00*2+0.50*2)	m ² m ²	 16.585	 16.585
				RAZEM	16.585
49	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17.80+9.45+18.71	m m	 45.960	 45.960
				RAZEM	45.960
50	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.50*4	m m	 30.000	 30.000
				RAZEM	30.000
51	KNR K-05 d.4 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach poz.46	m ² m ²	 308.445	 308.445
				RAZEM	308.445
52	KNR K-05 d.4 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm poz.46	m ² m ²	 308.445	 308.445
				RAZEM	308.445

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm poz.46	m ² m ²	 308.445	
				RAZEM	308.445
54 d.4	KNR K-05 0201-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co druga mocowana poz.46	m ² m ²	 308.445	
				RAZEM	308.445
55 d.4	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 18.71+8.00*2	m m	 34.710	
				RAZEM	34.710
56 d.4	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.4	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.4	KNR K-05 0204-02	Montaż grzebienia okapu 18.71+17.80+9.45	m m	 45.960	
				RAZEM	45.960
59 d.4	KNR K-05 0205-02	Wykonanie połączenia połaci ze ścianami - boczne 7.50*2	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
60 d.4	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów 0.50*2+0.87*2+0.50*4+1.00*2+0.50*2	m m	 7.740	
				RAZEM	7.740
61 d.4	KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem 18.50+17.50+9.00+6.00	m m	 51.000	
				RAZEM	51.000
62 d.4	KNR K-05 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża 6.00	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
63 d.4	KNR K-05 0209-07	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 3.00	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
64 d.4	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
65 d.4	KNR K-05 0210-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
66 d.4	KNR K-05 0301-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm poz.49	m m	 45.960	
				RAZEM	45.960
67 d.4	KNR K-05 0301-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
68 d.4	KNR K-05 0301-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 4.00	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
69 d.4	KNR K-05 0301-07	Montaż rynien dachowych - denko 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
70 d.4	KNR K-05 0302-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm poz.50	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
71 d.4	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanko 3.00*4	szt. szt.	 12.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
72	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.48	m ² m ²	RAZEM 16.585	12.000 16.585
73	KNR 4-01 d.4 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych 0.50*0.87*1.00+0.50*0.50*1.00+1.00*0.50*1.00	m ³ m ³	RAZEM 1.185	1.185 1.185
74	KNR 4-01 d.4 0108-11	Wywiezienie gruzu poz.46*0.05+poz.73	m ³ m ³	RAZEM 16.607	16.607 16.607
75	d.4 analogia	Opłata za składowanie poz.74	m ³ m ³	RAZEM 16.607	16.607 16.607
5		Remont klatki schodowej i roboty uzupełniające		RAZEM	16.607
76	KNR 4-01 d.5 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby 2.25*4.33*2+2.25*4.47+(2.25+4.33)*2*2.52+(2.25+4.33)*2*2.58+(2.25+4.47)*2*2.36	m ² m ²	128.377	128.377
77	KNR 0-33 d.5 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.76	m ² m ²	RAZEM 128.377	128.377 128.377
78	KNR 0-33 d.5 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie wykonanie warstwy pośredniej (2.25*2*3+4.33*2*2+4.47*2)*1.1	m ² m ²	RAZEM 43.736	43.736 43.736
79	KNR 0-33 d.5 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.78	m ² m ²	RAZEM 43.736	43.736 43.736
80	KNR 2-02 d.5 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie poz.76-poz.78	m ² m ²	RAZEM 84.641	84.641 84.641
81	NNRNKB d.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami poz.80	m ² m ²	RAZEM 84.641	84.641 84.641
82	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych poz.80	m ² m ²	RAZEM 84.641	84.641 84.641
83	KNR 2-02 d.5 1509-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów o wysokości do 20cm 2.20*8	m m	RAZEM 17.600	17.600 17.600
84	KNR 4-01 d.5 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad 2.20*4*1.1+1.10*1.10	m ² m ²	RAZEM 10.890	10.890 10.890
85	d.5 kalk. własna	Ułatwienia i oznaczenia dla osób z niepełnosprawnościami 1.00	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000 1.000
				RAZEM	1.000