**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

| INWESTOR | | **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 157 58-305 Wałbrzych** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | | **Termomodernizacja poprzez docieplenie przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego**  **przy ul. 1-go Maja 157 w Wałbrzychu** | | | |
| ADRES I KATEGORIA  OBIEKTU BUDOWLANEGO | | **Miasto: Wałbrzych**  **ul. 1-go Maja 157, 58-305 Wałbrzych**  **Kategoria obiektu budowlanego: XIII** | | | |
| POZOSTAŁE DANE  ADRESOWE | | **Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Wałbrzych (026501\_1)**  **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:**  **Sobięcin Nr 30 (026501\_1.0030)**  **Numery działek ewidencyjnych: 292/4** | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | * + 1. IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER   * + - 1. UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | * + - * 1. ZAKRES OPRACOWANIA | * + - * 1. DATA   OPRACOWANIA | * + - * 1. PODPIS |
| **Projektant** | **mgr inż. arch.**  **Natalia Lisek** | Uprawnienia budowlane do projektowania  w specjalności architektonicznej  bez ograniczeń  **20/DSOKK/2021 DS-2137** | **Architektura** | **16.04.2024 r.** |  |
| **Projektant** | **mgr inż.**  **Dariusz Stefaniak** | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  robotami budowlanymi bez ograniczeń  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  **UAN.V-7342/3/233/94**  **UAN.VI-7342/6/3/40/91** | **Konstrukcja** | **16.04.2024 r.** |  |

**Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

**I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)**

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 3-6
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu

zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 7

**II. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 8-18)**

1. Część opisowa 8-14
2. Część rysunkowa 15

Wałbrzych, dn. 16.04.2024 r.

(miejscowość i data)

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany:

**Termomodernizacja poprzez docieplenie przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego**

**przy ul. 1-go Maja 157 w Wałbrzychu**

**M. Wałbrzych; obr. Sobięcin Nr 30; dz. nr 292/4**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 16.04.2024 r.

dla: **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-go Maja 157, 58-305 Wałbrzych**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: ............................................

*specjalność*(podpis i pieczęć)

*architektura*

Projektant: ............................................

*specjalność*(podpis i pieczęć)

*konstrukcyjna*

**Spis treści**

**I. Część opisowa 7**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 7

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 7

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 8

4. Charakterystyczne parametry obiektu 8

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 9

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 9

7. Liczba lokali mieszkalnych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych................................................9

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne 9

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie 10

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia i energię i ciepło 10

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 10

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 11

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 o ochronie przeciwpożarowej **11**

**II. Część rysunkowa 12**

**I. Część opisowa**

* 1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu: XIII.

1. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

2.1. Sposób użytkowania:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.2. Opis elementów budynku – stan istniejący

1. **Fundamenty**

Murowane.

1. **Ściany nośne**

Ściany nośne z cegły ceramicznej. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

1. **Dach**

Dach płaski o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty papą asfaltową, spadek dachu w kierunku elewacji frontowej i tylnej.

Obróbki blacharskie stalowe.

1. **Stolarka okienna**

Stolarka okienna PCV i drewniane.

1. **Stolarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne drewniane lub stalowe.

2.3. Ekspertyza elementów budynków.

**Przedmiot oceny**

Stan techniczny elementów budynków w związku z projektowaną jego termomodernizacją.

**Podstawa oceny**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,

- Przepisy prawa oraz PN/BN,

- Ustalenia z wizji lokalnej.

**Cel oceny technicznej**

Celem oceny jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości jego dalszego użytkowania, w związku z planowanym jego dociepleniem.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

**OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU**

| **Lp.** | **Element – oznaki zużycia** | **Klasyfikacja stanu technicznego zużycia** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| 1. | **Fundamenty i stan podłoża gruntowego**  Posadowienie budynku bezpośrednie. Widoczne podmakanie budynku. Widoczne ubytki muru i spękania na lewej stronie cokołu, Niezbędne wykonanie wzmocnienia tej ściany fundamentowej poprzez wylanie nowej ławy i ściany oporowej i wykonanie izolacji ścian fundamentowych. | Stan zły |
| 2. | **Konstrukcja obiektu**  Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Uszkodzenia o charakterze konstrukcyjnym takie jak pęknięcia ścian (szczególnie występujące w rejonie otworów okiennych) są wyraźnie widoczne. Charakter pęknięć wskazuje na występowanie w ścianach sił rozciągających, konieczne jest wykonanie wzmocnień oraz przemurowanie spękań. | Stan zły |
| 3. | **Dach**  Konstrukcja dachów drewniana z kryciem papą asfaltową, obróbki blacharskie, spusty i rynny noszą ślady korozji.  Widoczne liczne zacieki na elewacji jak i na poddaszu. Zacieki mają wpływ na konstrukcję dachu. Kominy nadające się do wyburzenia do poziomu dolnej części więźby dachowej i przemurowanie ich z pełnej cegły klinkierowej wykonanie nowych czap kominowych | Stan zły |
| 4. | **Stolarka okienna i drzwiowa**  PCV, drewniana i stalowa. | Stan zły |

Według Poradnika *„Wycena budynków”* wydanego przez WACETOB Sp. z o.o. w 1998 roku Tablica 10 „Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku”

Analiza i ustalenie stanu technicznej sprawności oraz bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Stan techniczny sprawności elementów konstrukcyjnych budynku: dostateczny.

Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na stan istniejącej konstrukcji oraz podłoże gruntowe w obrębie posadowienia budynku**.**

Obiekt nie spełnia wymagań w zakresie energooszczędności.

2.4. Program użytkowy:

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian

1. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Stan istniejący:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym.

Elewacja istniejąca z tynku cem-wap. Stolarka PCV lub drewniana jednoszybowa. Na podstawie wizji lokalnej dokonanej z poziomu chodnika rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń tynków:

* drobne ubytki
* odspojenia tynku od podłoża
* spękania o charakterze nieregularnym
* zawilgocenia i korozja biologiczna powierzchni
* zacieki

Dach kryty papą asfaltową. .

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, rynny i rury spustowe noszą ślady korozji, zostaną wymienione w całości na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Stan projektowany:

Budynek w swojej formie istniejącej poziomej i pionowej bez zmian.

Przewiduje się termomodernizację budynku z wykonaniem nowych wypraw elewacyjnych.

Elewacja tylna ocieplone styropianem z wyprawą cienkowarstwową. Elewacje frontowa i boczne o wystroju zabytkowym, wykonana przy zastosowaniu tynku ciepłochronnego z wykończeniem o uziarnieniu do 1,5 mm, z odtworzeniem lub renowacją detalu architektonicznego.

Kolorystyka całego budynku:

* kolor tła: zgodnie z rysunkami elewacji,
* kolor detalu: zgodnie z rysunkami elewacji
* kolor okien: biały,
* kolor drzwi: brązowy,
* cokół: zgodnie z rysunkami elewacji,
* obróbki blacharskie: blacha tytan-cynk

Na cokole budynku przewidziano ocieplanie 4 cm i odtworzenie cokołu z płytek klinkierowych, ściany fundamentowe ocieplone styropianem 5 XPS wraz z izolacją pionową budynku.

Remont dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego. Wszystkie warstwy starej papy należy zerwać. Kominy do przemurowania.

Deskowanie oraz elementy konstrukcyjne uszkodzone należy wymienić lub wzmocnić. Wymiana końcówek belek, wzmocnienie osłabionych belek poprzez nabicie desek 32 mm po obu stronach krokwi, w przypadku stwierdzenia uszkodzenia deskowania, deski należy wymienić na nowe o podobnej grubości i szerokości.

Spadek dachu bez zmian.

Ocieplenie sufitu nad piwnicą styropianem 10 cm grafitowym, zabezpieczenie styropianu siatką z klejem, i odnowienie instalacji oświetleniowej w tej części.

W części strychowej zerwanie starych desek z podłogi, czyszczenie powierzchni między belkami, ocieplenie tych powierzchni wełną, zabezpieczenie folią paroizolacyjną i odtworzenie podłogi z płyt OSB 22 cm.

*ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNE -WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE:*

Elewacja frontowa i boczne nie będą docieplanie, elewacje poddana remontowi z odtworzeniem stanu pierwotnego. Kolorystyka zgodnie z rysunkami. Jako tynk zasadniczy zastosowany zostanie tynk ciepłochronny.

*PLANOWANY ZAKRES PRAC:* Planowany zakres prac obejmuje odnowienie elewacji frontowej budynku przy ul. 1-go Maja 157 w Wałbrzychu.

W zakres prac wchodzą:

* demontaże,
* likwidacja elem. elewacji nie stanowiące jej części, jak kable inst. i ich obudowy z pcv.
* demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich,
* demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich gzymsów i wymiana na nowe,
* oględziny szczegółowe i oczyszczenie elewacji z nalotów biologicznych i przebarwień,
* wykonanie nowych tynków,
* odtwarzanie gzymsów, boni i pilastrów dekoracyjnych oraz sztukaterii,
* wykonanie szpachlowania na tynkach ciepłochronnych mających na celu ochronę tynków oraz uzyskanie odpowiedniego wystroju elewacji,
* malowanie elewacji farbami oddychającymi zgodnie z zaproponowaną kolorystyką.

*PRACE PRZYGOTOWAWCZE:* Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji wszelkie kable elektryczne wolno rozwieszone na budynku, oraz korytka kablowe. Zdemontować i zabezpieczyć elementy oświetlenia, dzwonki itp.

*PRACE WSTĘPNE:* Po ustawieniu rusztowań należy starannie przejrzeć powierzchnię elewacji celem stwierdzenia rzeczywistego stanu powierzchni przeznaczonej pod ocieplenie. Całość tynków skuć. Całość elewacji należy poddać zmyciu wodą pod ciśnieniem celem usunięcia zanieczyszczeń. Przed dokonaniem jakichkolwiek odkuć należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną, rysunkową i opisową wszystkich elementów sztukaterii oraz detalu architektonicznego.

*PRACE TYNKARSKIE I UZUPEŁNIENIE PĘKNIĘĆ:* Po odbitych tynkach, mur należy oczyścić szczotką. Miejsca pod nowy tynk zaimpregnować środkami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych - zaprawy i tynki renowacyjne. Miejsca zaatakowane mikroorganizmami czyścić środkami z przeznaczeniem do obiektów zabytkowych metodą kilkakrotnych oprysków lub smarowania pędzlami.

Drobne pęknięcia i rysy uzupełnić szpachlówką do renowacji zabytków. Jest to biała, modyfikowana, mineralna, drobnoziarnista szpachlówka.

*PRACE TYNKARSKIE:* Prace tynkarskie należy wykonać przy użyciu tynków ciepłochronnych przeznaczonych do budynków zabytkowych. Tynk taki winien być: paroprzepuszczalny, o niewielkim skurczu, hydrofobowy, nienasiąkliwy, mineralny.

Tynk nakładany cienkowarstwowo na oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię ścian budynku. Schemat układu kolorystycznego – zgodnie z rysunkami.

Należy odtworzyć elementy wystroju elewacji: detalu i sztukaterii.

*PRACE MALARSKIE:* Po dokonaniu stosownych napraw oraz odtworzenia elementów wystroju elewacji, elewację należy zagruntować preparatami do gruntowania stosowanymi przy zabytkach, a następnie malować farbami mineralnymi dyfuzyjnymi w kolorach jak w części rysunkowej.

*OBRÓBKI BLACHARSKIE:* Przy szczegółowych oględzinach elewacji, należy je wymienić. Do wykonania z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnego metalu.

*PRACE WZMACNIAJĄCE :* Na lewej stronie budynku przewidziano wzmocnienie ściany poprzez ankrowanie, wykucie bruzd wzmocnione prętem stalowym fi 16-24, następnie zamurowanie bruzd. W części fundamentowej odkopanie i zabezpieczenie wykopu, następnie wylanie ławy fundamentowej i ściany oporowej mającej na celu wzmocnienie istniejących fundamentów budynku.

**Inne informacje:**

a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:

Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego

b) Ochrona konserwatorska:

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha pod numerem 715/696/Wł. z dnia 31.05.1978 roku.

c) Eksploatacja górnicza:

Budynek i działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:

Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

e) Obszar oddziaływania:

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie wyżej wymienionych artykułów prawa oraz aktów prawnych, uznać należy, że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje działki: 292/4 w obrębie Sobięcin Nr 30 w Wałbrzychu. Obszar oddziaływania obiektu przedstawiono również w formie graficznej na rysunku poglądowym.

1. **Charakterystyczne parametry obiektu**

Planowane roboty nie będą miały wpływu na charakterystyczne parametry obiektu jak wysokość, szerokość, wysokość, obszar oddziaływania. Projekt przewiduje termomodernizację budynku bez ingerencji w otoczenie.

* 1. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia obiektu oraz dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

* 1. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian.

* 1. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Bez zmian.

* 1. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian.

* 1. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie**

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków   
 oraz wód opadowych:

bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

W związku z termomodernizacją emisja zmniejszy się o około 42,22 t/rok CO2.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

odpady komunalne, segregowane zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Wałbrzych, wytwarzane bez zmian – obiekt użytkowany,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich   
 parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym   
 glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak negatywnego oddziaływania.

f) w zakresie energooszczędności:

Parametry przegród zewnętrznych po wykonaniu robót termomodernizacyjnych:

| Rodzaj przegrody | U [W/m2K] | Umax [W/m2K] | Spełnienie wymagania |
| --- | --- | --- | --- |
| Ściana zewnętrzna | 0,20 | 0,20 | Spełnione |
| Ściany zewnętrzne zabytkowe | 0,87 | Bez wymagań | Spełnione |
| Dach | 0,15 | 0,15 | Spełnione |
| Strop nad pom. nieogrz. | 0,20 | 0,20 | Spełnione |
| Okna | 0,90 | 0,90 | Spełnione |
| Drzwi zewnętrzne | 1,30 | 1,30 | Spełnione |

* 1. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W związku z ogrzewaniami rozproszonymi – każde mieszkanie ogrzewane indywidualnie, nie przewiduje się zmiany sposobu ogrzewania.

* 1. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Całość instalacji pozostaje bez zmian. Przewiduje się wymianę źródeł światła na ledowe – energooszczędne.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie drenażu w ramach wykonywania izolacji fundamentów.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:**

* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **[1] / Dz. U. z 2019r. poz. 1065 /**
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. **[2] Dz. U. 2010r. nr 109, poz. 719 /,**
* **PN – B – 02431-1** pt. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

**12.1.Informacja ogólna.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, objęty remontem.

**12.2.Usytuowanie budynku. [1]**

Budynek mieszkalny jako istniejący usytuowany na działce budowlanej nr 292/4, należącej do inwestora. Ogrzewania etażowe.

**12.3.Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]**

Funkcja i przeznaczenie budynku - lokale mieszkalne i kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV.**

**12.4.Klasa odporności pożarowej. [1]**

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji mieszkalnych, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zakwalifikowana do klasy D odporności pożarowej.

**12.5.Strefa pożarowa. [1, 3]**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL IV o powierzchni wewnętrznej 880,96 m² tj. < dopuszczalnej do 8000m².

**12.6.Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych. [1 i 2]**

Pozostają bez zmian.

**13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2** ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Przy realizacji przedmiotu projektu nie jest wymagane uzyskanie odstępstw.

**14. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania obejmuje tylko działkę 292/4 obręb 30 Sobięcin w Wałbrzychu. Obszar oddziaływania określono na podstawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

**II. Część rysunkowa**

1. Widok z góry budynku mieszkalnego – Rys. Nr 1
2. Rzut dachu – Rys. Nr 2
3. Elewacja tylna stan istniejący – Rys. Nr 3
4. Elewacja frontowa stan istniejący – Rys. Nr 4
5. Elewacja boczna prawa - Rys. Nr 5
6. Elewacja boczna lewa - Rys. Nr 6