

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont wraz z dociepleniem elewacji tylnej , docieplenie stropodachu i ścian fundamentowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Głównej 18 , 58-351 Sokołowsko
ADRES INWESTYCJI : ul. Głównej 18 , 58-351 Sokołowsko
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Głównej 18 , 58-351 Sokołowsko
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Gałań

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

mgr inż. Paweł Michał Gałań
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
nr ewid. 197/DOS/09; 211/DOS/10
DOS/BO/0077/10



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ					
1	KNR 2-02	Ostony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	1.42*1*18	m ²	25.560	
				RAZEM	25.560
2	KNR K-04	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych preparatem	m ²		
d.1	0403-01	Elewacja frontowa	m ²	132.715	
		13.97*9.5	m ²	110.040	
		11.24*9.79	m ²	-25.560	
		-1.42*1*18			
				RAZEM	217.195
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-02	poz.2	m ²	217.195	
				RAZEM	217.195
4	TZKNBK IV -	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych	msc		
d.1	107	- głęb.kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jed.miejsu	msc	20.000	
		20			
				RAZEM	20.000
5	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne środkiem	m ²		
d.1	0102-01	poz.2	m ²	217.195	
				RAZEM	217.195
6	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-05	poz.3	m ²	217.195	
				RAZEM	217.195
7	KNR BC-02	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem	m ²		
d.1	0129-03	-malowanie ręczne	m ²	217.195	
		poz.2			
				RAZEM	217.195
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²		
d.1	0535-08	itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	5.310	
		1.18*0.25*18			
				RAZEM	5.310
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ceglami klinkier.ścian lub ścianek o gr.1/2 ceg. lub zamurowanie	m ²		
d.1	0305-02	otworów w ścianach i ściankach na zapr.cementowo-wapiennej	m ²	4.956	
		1.4*1.18*3			
				RAZEM	4.956
10	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
d.1	0506-02	analogia	m ²	5.310	
		poz.8			
				RAZEM	5.310
11	KNR 2-02	Malowanie podbitek lakierobejcą	m ²		
d.1	1111-08	(15+12+14.42+8)*0.8	m ²	39.536	
	analogia	(2.5*2+4)*0.5	m ²	4.500	
				RAZEM	44.036
2 COKÓŁ					
12	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ścierne kamienia naturalnego (piaskowiec cokołu)	m ²		
d.2	0109-01	(13.97+11.14+1.71*2+14.43+3.72)*0.5	m ²	23.340	
	analogia			RAZEM	23.340
13	TZKNC N-K/	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 10 do 30 cm2. Piasko-	szt.		
d.2	VI 5/2-b	wiec.	szt.	40.000	
		40			
				RAZEM	40.000
14	KNR 19-01	Spoinowanie murów z kamienia drobnego o przekroju spoiny do 0.003 m2 z wyku-	m ²		
d.2	0326-04	ciem spoin	m ²	23.340	
		poz.12			
				RAZEM	23.340
15	KNR BC-02	Hvdrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem	m ²		
d.2	0129-05	- powierzchnie z cegły, malowanie ręczne (impregnacja cokołu z piaskowca	m ²		
	analogia	preparatem			
		Krotność = 2			
		poz.12		23.340	
				RAZEM	23.340
3 DOCIEPLENIE ŚCIANY TYLNEJ					
16	KNR 2-02	Ostony okien folia polietylenowa	m ²		
d.3	0925-01	11*1*1.75	m ²	19.250	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01			RAZEM	19.250
d.3	0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 14.43*9.43+1.71*8.47*2+5.74*8.47-2.08*2.50 -11*1*1.75-1.56*0.9	m ² m ² m ²	208.460 -20.654	
18	KNR 4-01			RAZEM	187.806
d.3	0702-04	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - ościeża 11*(1+2*1.75)+(2*1.56+0.9)	m m	53.520	
19	KNR 4-01			RAZEM	53.520
d.3	0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <(parapety)> 0.25*11*1	m ² m ²	2.750	
20	KNR 4-01			RAZEM	2.750
d.3	0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9.7+8.7*2	m m	27.100	
21	KNR K-04			RAZEM	27.100
d.3	0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie poz.17	m ² m ²	187.806	
22	KNR 0-23			RAZEM	187.806
d.3	2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie poz.17	m ² m ²	187.806	
23	KNR 0-33			RAZEM	187.806
d.3	0102-04 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)(lambda=0,036 W/mK) poz.17	m ² m ²	187.806	
24	KNR 0-23			RAZEM	187.806
d.3	2613-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.17*6	szt szt	1126.836	
25	KNR 0-23			RAZEM	1126.836
d.3	2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 3 cm do ościeży poz.18*0.30	m ² m ²	16.056	
26	KNR 0-33			RAZEM	16.056
d.3	0102-05 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.23+poz.25	m ² m ²	203.862	
27	KNR 0-33			RAZEM	203.862
d.3	0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - uziarnienie 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.25	m ² m ²	16.056	
28	KNR 0-33			RAZEM	16.056
d.3	0121-01	Ochrona narożników wypukłych 11*(1+2*1.75)+(2*1.56+0.9) 9.5*2+11*(1+2*1.75)+(2*1.56+0.9)	m m m	53.520 72.520	
29	KNR 2-02			RAZEM	126.040
d.3	0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy (poz.19/0.25)*0.30	m ² m ²	3.300	
30	KNR 2-02			RAZEM	3.300
d.3	0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk (poz.19/0.25)*0.40	m ² m ²	4.400	
31	KNR 2-02			RAZEM	4.400
d.3	0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy tytanowo-cynkowej poz.20	m m	27.100	
32	KNR 4-01			RAZEM	27.100
d.3	0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (poz.17+poz.18)*0.03	m ³ m ³	7.240	
33	KNR 4-01			RAZEM	7.240
d.3	0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.32	m ³	7.240	
				RAZEM	7.240
34 d.3	Analiza własna	Utylizacja gruzu	t		
		poz.33*1.7	t	12.308	
				RAZEM	12.308
4 WZMOCNIENIE ŚCIAN					
35 d.4	KNR 4-03 1001-09 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokości do 4,0cm pod osadzenie prętów system oraz w miejscach pęknięć-analogia	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
36 d.4	kalk. własna	Oczyszczenie spoin i zwilżenie wodą dla uzyskania maksymalnej wytrzymałości	m		
		poz.35	m	22.000	
				RAZEM	22.000
37 d.4	kalk. własna	Wypełnienie bruzd zaprawą wraz z osadzeniem prętów fi=8mm	m		
		poz.36	m	22.000	
				RAZEM	22.000
5 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ					
38 d.5	KNR 4-01 0354-04	Demontaż okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
39 d.5	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		4*0.7*0.5	m ²	1.400	
		2*0.9	m ²	1.800	
		6*0.6*1.05	m ²	3.780	
				RAZEM	6.980
40 d.5	KNR-W 2-02 1006-02	Okna jednoramowe drewniane fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2	m ²		
		6*0.6*1.05	m ²	3.780	
		4*0.7*0.5	m ²	1.400	
				RAZEM	5.180
41 d.5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42 d.5	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe-wejście do budynku od elewacji tylnej (współczynnik przenikania ciepła U<1,3 W/m2K)	m ²		
		0.9*2	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
6 DOCIEPLENIE STROPODACHU					
43 d.6	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		1.5*3.20	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
44 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		11.2*14.20	m ²	159.040	
		1.5*3.20	m ²	4.800	
				RAZEM	163.840
45 d.6	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z maty układane na sucho - jedna warstwa gr.15cm	m ²		
		poz.44	m ²	163.840	
				RAZEM	163.840
46 d.6	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z maty układane na sucho - jedna warstwa gr.10cm	m ²		
		poz.44	m ²	163.840	
				RAZEM	163.840
47 d.6	KNR AT-09 0103-02 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na wełnie mineralnej	m ²		
		poz.45	m ²	163.840	
				RAZEM	163.840
48 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.43	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
7 RUSZTOWANIA					
50 d.7	KNR 2-02 1604-04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m 15.50*10*2+9.50*10+5.5*10	m ² m ²	 460.000	
				RAZEM	460.000
51 d.7		Czas pracy rusztowań			
8 IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH					
52 d.8	KNR 2-01 0317-03	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.V-VI z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m 2*2*(5.38+14.50+1.7*2+3.54)	m ³ m ³	 107.280	
				RAZEM	107.280
53 d.8	KNR 4-01 0619-06	Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych 2*(5.38+14.50+1.7*2+3.54)	m ² m ²	 53.640	
				RAZEM	53.640
54 d.8	KNR 0-39 0104-04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej trwałości gr. 2 1/2 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej poz.53	m m	 53.640	
				RAZEM	53.640
55 d.8	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie ęcznie poz.53	m ² m ²	 53.640	
				RAZEM	53.640
56 d.8	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą poz.53	m ² m ²	 53.640	
				RAZEM	53.640
57 d.8	KNR 0-41 0115-01	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropianowymi) wodoodpornymi gr. 10 cm mocowanymi punktowo w technologii firmy poz.53	m ² m ²	 53.640	
				RAZEM	53.640
58 d.8	KNR 2-02 0616-04 Analogia	Izolacja z folii kubelkowej poz.53	m ² m ²	 53.640	
				RAZEM	53.640
59 d.8	KNR 2-01 0320-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV poz.52	m ³ m ³	 107.280	
				RAZEM	107.280
9 DZIAŁANIA PODNOSZĄCE EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU					
60 d.9		Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędne ledowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10 PRACE UZUPEŁNIAJĄCE					
61 d.10		Remont klatki schodowej po wymianie instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.10		Oznakowanie i ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000