

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul.
Wrocławskiej 80 w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI: ul. Wrocławska 80, 58-306 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Wrocławska 80, 58-306 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Urbanowicz

mgr inż. Tomasz Urbanowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. DOS/0064/PWBKb/22

DATA OPRACOWANIA: listopad 2023r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² - U=1,30 W/m ² *K	m ²		
		8,80	m ²	8,80	
				RAZEM	8,80
2		DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ			
2 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
		16,70 * 13,50	m ²	225,45	
				RAZEM	225,45
3 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		1,00 * 1,65 * 14	m ²	23,10	
		0,80 * 1,40 * 6	m ²	6,72	
		2,00 * 2,30 * 2 {witryna}	m ²	9,20	
		1,15 * 2,25 * 1 {drzwi lok. usług.}	m ²	2,59	
		1,50 * 2,35 * 1 {drzwi wejściowe}	m ²	3,53	
		0,80 * 0,40 * 3 {piwnica}	m ²	0,96	
				RAZEM	46,10
4 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		Parapety			
		0,25 * 1,10 * 2	m ²	0,55	
		0,25 * 2,00 * 2	m ²	1,00	
		0,25 * 1,40 * 6	m ²	2,10	
		0,25 * 1,00 * 6	m ²	1,50	
		Gzymsy			
		0,25 * (16,70 + 0,15 * 2) * 2	m ²	8,50	
		0,25 * 1,40 * 6	m ²	2,10	
		0,25 * [(2,20 + 1,25) * 4 + (2,40 + 1,25) * 2]	m ²	5,28	
				RAZEM	21,03
5 d.2		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, kominków wentylacyjnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		(16,70 + 0,15 * 2) * 13,50	m ²	229,50	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,00 * 1,65 * 14	m ²	-23,10	
		-0,80 * 1,40 * 6	m ²	-6,72	
		-2,00 * 2,30 * 2 {witryna}	m ²	-9,20	
		-1,15 * 2,25 * 1 {drzwi lok. usług.}	m ²	-2,59	
		-1,50 * 2,35 * 1 {drzwi wejściowe}	m ²	-3,53	
		-0,80 * 0,40 * 3 {piwnica}	m ²	-0,96	
				RAZEM	183,40
7 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		(1,00 + 1,65 * 2) * 14	m	60,20	
		(0,80 + 1,40 * 2) * 6	m	21,60	
		(2,00 + 2,30 * 2) * 2 {witryna}	m	13,20	
		(1,15 + 2,25 * 2) * 1 {drzwi lok. usług.}	m	5,65	
		(1,50 + 2,35 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m	6,20	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 3 {piwnica}	m	4,80	
				RAZEM	111,65
8 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.6 + poz.7 * 0,20	m ²	205,73	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	205,73
9 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej	m2		
		poz.8	m2	205,73	
				RAZEM	205,73
10 d.2	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 20 cm z przygotowaniem zaprawy - Odtworzenie rysunku detalu architektonicznego przy użyciu zapraw sztukatorskich (przyjęto gr. 25mm zaprawy)	m		
		Gzymsy (16,70 + 0,15 * 2) * 2	m	34,00	
		1,40 * 6	m	8,40	
		[(2,20 + 1,60) * 4 + (2,40 + 1,60) * 2]	m	23,20	
		Opaski (1,55 + 2,45 * 2)	m	6,45	
		(1,90 + 2,55 * 2)	m	7,00	
		(1,40 + 2,50 * 2) * 2	m	12,80	
		(1,40 + 1,85 * 2) * 6	m	30,60	
				RAZEM	122,45
11 d.2	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny (lambda=0,07) gr. 30mm (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.6	m2	183,40	
				RAZEM	183,40
12 d.2	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - tynki ościeży otworów - Tynk ciepłochronny (lambda=0,07) gr. 25mm (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.7 * 0,20	m2	22,33	
				RAZEM	22,33
13 d.2	TZKNBK VIII 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym	m		
		(1,25 + 0,50 + 0,80 + 0,15 + 0,45 + 1,35 + 0,15 + 0,80 + 1,40) * 5	m	34,25	
				RAZEM	34,25
14 d.2	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - Mineralna masa szpachlowa wzmacniania włóknami	M2		
		poz.8	M2	205,73	
				RAZEM	205,73
15 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		Ościeża poz.7	m	111,65	
		Inne 13,30 * 3	m	39,90	
				RAZEM	151,55
16 d.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej - zużycie ok. 0,03dm3/m2 - farba silikatowa - zużycie ok. 0,35dm3/m2	m2		
		poz.8	m2	205,73	
				RAZEM	205,73
17 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm	m2		
		poz.4	m2	21,03	
				RAZEM	21,03
18 d.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Podbitka drewniana	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,80 * 0,50	m2	8,90	
				RAZEM	8,90
19 d.2	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		1,50 * 1,20 * 2	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
20 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.6 + poz.7 * 0,20) * 0,02	m3	4,11	
				RAZEM	4,11
21 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.20 * 1,6	t	6,58	
				RAZEM	6,58
22 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
3		DOCIEPLENIE ELEWACJI BOCZNYCH I TYLNEJ			
23 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja boczna 11,80 * 12,90	m2	152,22	
		Elewacja tylna 16,70 * 12,50	m2	208,75	
				RAZEM	360,97
24 d.3	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja boczna 1,00 * 1,65 * 5	m2	8,25	
		0,80 * 0,40 * 2 {piwnica}	m2	0,64	
		Elewacja tylna 1,60 * 1,85 * 4	m2	11,84	
		1,00 * 1,65 * 4	m2	6,60	
		1,50 * 1,80 * 1	m2	2,70	
		0,80 * 1,40 * 2	m2	2,24	
		0,60 * 1,25 * 2 {strych}	m2	1,50	
		1,00 * 1,60 * 1	m2	1,60	
		1,05 * 1,60 * 3 {kl. sch.}	m2	5,04	
		0,35 * 1,05 * 1 {kl. sch.}	m2	0,37	
		1,10 * 1,80 * 1 {drzwi}	m2	1,98	
				RAZEM	42,76
25 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		0,25 * 1,60 * 4	m2	1,60	
		0,25 * 1,50 * 1	m2	0,38	
		0,25 * 1,05 * 3 {kl. sch.}	m2	0,79	
		0,25 * 1,00 * 10	m2	2,50	
		0,25 * 0,80 * 2	m2	0,40	
		0,25 * 0,60 * 2 {strych}	m2	0,30	
		0,25 * 0,35 * 1 {kl. sch.}	m2	0,09	
				RAZEM	6,06
26 d.3	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		13,00 * 2	m	26,00	
				RAZEM	26,00
27 d.3		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, kominków wentylacyjnych, przewodów wentylacyjnych etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja boczna 11,80 * (12,90 + 1,10)	m2	165,20	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,00 * 1,65 * 5	m2	-8,25	
		-0,80 * 0,40 * 2 {piwnica}	m2	-0,64	
		Elewacja tylna (16,70 + 0,50 * 2) * 12,50	m2	221,25	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,60 * 1,85 * 4	m2	-11,84	
		-1,00 * 1,65 * 4	m2	-6,60	
		-1,50 * 1,80 * 1	m2	-2,70	
		-0,80 * 1,40 * 2	m2	-2,24	
		-0,60 * 1,25 * 2 {strych}	m2	-1,50	
		-1,00 * 1,60 * 1	m2	-1,60	
		-1,05 * 1,60 * 3 {kl. sch.}	m2	-5,04	
		-0,35 * 1,05 * 1 {kl. sch.}	m2	-0,37	
		-1,10 * 1,80 * 1 {drzwi}	m2	-1,98	
				RAZEM	343,69
29 d.3	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja boczna (1,00 + 1,65 * 2) * 15	m	64,50	
		Elewacja tylna (1,60 + 1,85 * 2) * 4	m	21,20	
		(1,00 + 1,65 * 2) * 4	m	17,20	
		(1,50 + 1,80 * 2) * 1	m	5,10	
		(0,80 + 1,40 * 2) * 2	m	7,20	
		(0,60 + 1,25 * 2) * 2 {strych}	m	6,20	
		(1,00 + 1,60 * 2) * 1	m	4,20	
		(1,05 + 1,60 * 2) * 3 {kl. sch.}	m	12,75	
		(0,35 + 1,05 * 2) * 1 {kl. sch.}	m	2,45	
		(1,10 + 1,80 * 2) * 1 {drzwi}	m	4,70	
				RAZEM	145,50
30 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.28 + poz.29 * 0,20	m2	372,79	
				RAZEM	372,79
31 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.30	m2	372,79	
				RAZEM	372,79
32 d.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		12,00 + 6,45 + 3,70 + 0,50 * 2 + 6,95	m	30,10	
				RAZEM	30,10
33 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja boczna 12,20 * (12,90 + 1,10)	m2	170,80	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,00 * 1,65 * 5	m2	-8,25	
		-0,80 * 0,40 * 2 {piwnica}	m2	-0,64	
		Elewacja tylna (6,65 + 0,50 * 2 + 3,70 + 7,15) * 12,50	m2	231,25	
		Potrącenie stolarki budowlanej			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,60 * 1,85 * 4	m2	-11,84	
		-1,00 * 1,65 * 4	m2	-6,60	
		-1,50 * 1,80 * 1	m2	-2,70	
		-0,80 * 1,40 * 2	m2	-2,24	
		-0,60 * 1,25 * 2 {strych}	m2	-1,50	
		-1,00 * 1,60 * 1	m2	-1,60	
		-1,05 * 1,60 * 3 {kl. sch.}	m2	-5,04	
		-0,35 * 1,05 * 1 {kl. sch.}	m2	-0,37	
		-1,10 * 1,80 * 1 {drzwi}	m2	-1,98	
				RAZEM	359,29
34 d.3	KNR 0-33 0101-02	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) - Likwidacja blend okiennych	m2		
		1,00 * 1,65 * 11	m2	18,15	
				RAZEM	18,15
35 d.3	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja boczna			
		0,35 * (1,00 + 1,65 * 2) * 5	m2	7,53	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (1,60 + 1,85 * 2) * 4	m2	7,42	
		0,35 * (1,00 + 1,65 * 2) * 4	m2	6,02	
		0,35 * (1,50 + 1,80 * 2) * 1	m2	1,79	
		0,35 * (0,80 + 1,40 * 2) * 2	m2	2,52	
		0,35 * (0,60 + 1,25 * 2) * 2 {strych}	m2	2,17	
		0,35 * (1,00 + 1,60 * 2) * 1	m2	1,47	
		0,35 * (1,05 + 1,60 * 2) * 3 {kl. sch.}	m2	4,46	
		0,35 * (0,35 + 1,05 * 2) * 1 {kl. sch.}	m2	0,86	
		0,35 * (1,10 + 1,80 * 2) * 1 {drzwi}	m2	1,65	
				RAZEM	35,89
36 d.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.33 * 5	szt.	1 796,45	
				RAZEM	1 796,45
37 d.3	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		2,50 * (6,45 + 0,50 * 2 + 3,70 + 6,95 + 12,20)	m2	75,75	
				RAZEM	75,75
38 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		Ościeża			
		poz.29	m	145,50	
		Inne			
		12,50 * 4 + 1,10	m	51,10	
				RAZEM	196,60
39 d.3	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		1,60 * 4	m	6,40	
		1,50 * 1	m	1,50	
		1,05 * 3 {kl. sch.}	m	3,15	
		1,00 * 10	m	10,00	
		0,80 * 2	m	1,60	
		0,60 * 2 {strych}	m	1,20	
		0,35 * 1 {kl. sch.}	m	0,35	
				RAZEM	24,20

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.26	m	26,00	
				RAZEM	26,00
41 d.3	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.3	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Podbitka drewniana	m2		
		$(17,80 + 0,50 * 2 + 11,80 * 2) * 0,50$	m2	21,20	
				RAZEM	21,20
43 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		$(\text{poz.28} + \text{poz.29} * 0,20) * 0,02$	m3	7,46	
				RAZEM	7,46
44 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.43 * 1,6	t	11,94	
				RAZEM	11,94
45 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)			
4		WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ			
46 d.4		Wymiana instalacji elektrycznej części wspólnych w wymiana opraw na nowoczesne typu LED z czujnikami ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00