

Pracownia Techniczno Budowlana mgr inż.
Beata Woźniak

ul. Malinowa 3 Złotoryja

PRZEDMIAR


NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU: ELEWACJA, KLATKA SCHODOWA
ADRES INWESTYCJI : ul. Złota 2 Złotoryja
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Złota 2
ADRES INWESTORA : ul. Złota 2 59-500 Złotoryja
SPORZADZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Beata Woźniak
DATA OPRACOWANIA : 25.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.05.2023

Data zatwierdzenia


mgr inż. BEATA WOŹNIAK
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 236/07/DUW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ELEWACJA			
1	KNR-W 2- d.1 02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		$(14.60*7.40)*2+(12.30*12.50)*2$	m ²	523.580	
				RAZEM	523.580
2	NNRNKB d.1 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.1	m ²	523.580	
				RAZEM	523.580
3	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		2.0*1.5	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR 4-01 d.1 0701-05 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na OŚCIEŻACH	m ²		
		$2.82+8.59+5.85+2.94+8.19$	m ²	28.390	
				RAZEM	28.390
5	KNR 4-01 d.1 0701-04 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach: ŚCIA-NY	m ²		
		$(14.60*7.40)*2+123.12*2-64.14$	m ²	398.180	
				RAZEM	398.180
6	KNR 4-01 d.1 0714-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - wyrównanie powierzchni	m ²		
		poz.5	m ²	398.180	
				RAZEM	398.180
7	KNR 4-01 d.1 0333-10 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - wykonanie wentylacji nawiewnej - DOPASOWANIE OTWORÓW DLA WENTYLACJI 110 mm	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł /czerpnie UVLA średnica 100mm/	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR-W 2- d.1 02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		$5.12+16.82+9.92+7.68+14.68+9.92$	m ²	64.140	
				RAZEM	64.140
10	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²		
		$(3.25+7.80+5.30+4.60+4.60+5.30)*0.3$	m ²	9.255	
				RAZEM	9.255
11	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy pod parapety	m ²		
		poz.10	m ²	9.255	
				RAZEM	9.255
12	kalkulacja d.1 własna	Montaż nowych podokienników zewnętrznych z kształtek ceramicznych na zaprawie mrozoodpornej, elastycznej. Spoinowanie zaprawą elastyczną i mrozoodporną.	m		
		$3.25+7.80+5.30+4.60+4.60+5.30+25*0.04*2$	m	32.850	
				RAZEM	32.850
13	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie: ściany bez okien i drzwi z ościeżami	m ²		
		poz.5+poz.4	m ²	426.570	
				RAZEM	426.570
14	KNR 9-02 d.1 0110-03	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian - zamocowanie listwy przyokiennnej	m		
		$9.4+28.65+19.50+9.80+27.3+9.50$	m	104.150	
				RAZEM	104.150
15	KNR 0-17 d.1 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie elewacja + ościeża	m ²		
		poz.13	m ²	426.570	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system	m ²	RAZEM	426.570
d.1	2612-01	przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 14 cm o wsp lambda 0,031	m ²		
	analogia	W/mK			
		poz.5		398.180	
				RAZEM	398.180
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1	2612-02	przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		poz.4		28.390	
				RAZEM	28.390
18	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system.	szt.		
d.1	2612-04	przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli STALOWYCH do	szt.		
	analogia	ścian z cegły - 4 szt/m2 długość min 25 cm		1592.000	
		398*4		RAZEM	1592.000
19	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1	2612-06	przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach	m ²		
		poz.13		426.570	
				RAZEM	426.570
20	KNR K-04	Montaż siatek diagonalnych w narożnikach otworów	szt		
d.1	0103-10		szt		
		37*4		148.000	
				RAZEM	148.000
21	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system	m		
d.1	2612-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		20+36.05+26.80+17.10+27.30+19.50		146.750	
				RAZEM	146.750
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jed-	m ²		
d.1	2611-02	nokrotne gruntowanie emulsją /ściany i ościeża/	m ²		
		poz.13		426.570	
				RAZEM	426.570
23	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalne-	m ²		
d.1	0928-01	go grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcz-	m ²		
		nie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na		375.290	
		ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /ściany bez cokołu/		RAZEM	375.290
		poz.13-51.28			
24	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej	m ²		
d.1	0929-03	grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej	m ²		
		wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i		51.280	
		powierzchniach poziomych /cokół/		RAZEM	51.280
		51.28			
25	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalne-	m ²		
d.1	0928-03	go grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcz-	m ²		
		nie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na		31.245	
		ościeżach o szer. do 30 cm		RAZEM	31.245
		poz.14*0.30			
26	KNR-W 4-	Demontaż i montaż rur spustowych	m		
d.1	01 0534-02		m		
	analogia	2*7.4		14.800	
				RAZEM	14.800
27	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.1	202 1025-	- współczynniki U=1,1 W/mK z nawiewnikiem higrosterowanym automa-	m ²		
	01	tycznie 12*0.4*0.4		1.920	
				RAZEM	1.920
28	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - KLATKI	m ²		
d.1	0702-06	SCHODOWEJ	m ²		
		(skrzydła drzwiowe zewn. wzmacniane, jednoskrzydłowe, przeszklone,		2.000	
		docieplone U=1,10W/m2K, o profilach aluminiowych z ościeżnicą samo-		RAZEM	2.000
		zamykaczem, zamkiem, sztyldami i dorobionymi 6 kpł. kluczy)			
		1.0*2.0			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR-W 2- d.1 02 1029-02	Zadaszenie aluminiowe 150cm x 100cm cm kolor srebrny	szt		
		1.0	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy I (poz.:4,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,31,32)			
31	KNR-W 4- d.1 01 0109-10 + KNR-W 4-01 0109- 09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 9 poz.15*0.02	m ³		
			m ³	8.531	
				RAZEM	8.531
32	kalkulacja d.1 własna	opłata za składowisko	m ³		
		8.5	m ³	8.500	
				RAZEM	8.500
33	kalkulacja d.1 własna	opłata za składowisko styropianu	m ³		
		54.02+123.12+53.29-5.12-16.82-9.92	m ³	198.570	
				RAZEM	198.570
34	KNR-W 2- d.1 15 0142-01	Szafki naścienne /elektryczna i gazowa/	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		OPASKA I SCHODEK			
35	KNR 2-31 d.2 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - płytki betonowe (14.60+2*12.50)*1.0	m ²		
			m ²	39.600	
				RAZEM	39.600
36	KNR 2-31 d.2 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta poz.35	m ²		
			m ²	39.600	
				RAZEM	39.600
37	KNR 2-31 d.2 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV poz.35	m ²		
			m ²	39.600	
				RAZEM	39.600
38	KNR 2-31 d.2 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 14.60+12.50*2	m		
			m	39.600	
				RAZEM	39.600
39	KNR 2-31 d.2 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.35	m ²		
			m ²	39.600	
				RAZEM	39.600
40	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej opaska z kostki betonowej szerokości 0,50cm poz.35	m ²		
			m ²	39.600	
				RAZEM	39.600
41	KNR 2-31 d.2 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 39.60/2*0.1*0.1	m ³		
			m ³	0.198	
				RAZEM	0.198
42	KNR 2-31 d.2 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.38	m		
			m	39.600	
				RAZEM	39.600
43	KNR 2-02 d.2 1121-03	Okładziny schodów z płytek 15x15 cm układanych na klej metodą kombinowaną do klatki schodowej poz.38	m ²		
			m ²	39.600	
				RAZEM	39.600
3		REMONT KLATKI SCHODOWEJ			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 2- d.3 02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.9*1.8+7*2.0*0.9	m ² m ²	 16.020	
				RAZEM	16.020
45	KNR-W 4- d.3 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 36.91	m ² m ²	 36.910	
				RAZEM	36.910
46	KNR 2-02 d.3 1612-01	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 4 m Krotność = 2 2.7*4.52	m ² m ²	 12.204	
				RAZEM	12.204
47	KNR 4-01 d.3 0710-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków na ścianach 30% 111.64*20%	m ² m ²	 22.328	
				RAZEM	22.328
48	KNR 0-23 d.3 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym /okna, drzwi i naroż ścian/ 52.0	m m	 52.000	
				RAZEM	52.000
49	KNR 4-01 d.3 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - uszorstnienie powierzchni lamperii 111.64/2	m ² m ²	 55.820	
				RAZEM	55.820
50	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami chnie ścian lamperia - powier- poz.49	m ² m ²	 55.820	
				RAZEM	55.820
51	KNR 0-17 d.3 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk żywiczny na lamperii poz.49	m ² m ²	 55.820	
				RAZEM	55.820
52	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wierzchnie ścian powyżej lamperii i sufitów - po- 111.64/2	m ² m ²	 55.820	
				RAZEM	55.820
53	KNR-W 2- d.3 02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - gładzie na ścianach - powyżej lamperii poz.52	m ² m ²	 55.820	
				RAZEM	55.820
54	KNR-W 2- d.3 02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - gładzie na sufitach 45.55	m ² m ²	 45.550	
				RAZEM	45.550
55	KNR-W 2- d.3 02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami LATEKSOWYMI powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - malowanie powierzchni ścian powyżej lamperii i sufitów poz.54+poz.52	m ² m ²	 101.370	
				RAZEM	101.370
56	KNR 4-01 d.3 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - ręczne zeszkrobanie pochwyty barierki ((1.40+3.30*4+0.3*3)*0.9)*0.25	m ² m ²	 3.488	
				RAZEM	3.488
57	KNR-W 4- d.3 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - barierka (1.40+3.30*4+0.3*3)*0.9*2	m ² m ²	 27.900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27.900
58	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3. uwaga p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe - powierzchnia 3-5 m2 - malowanie pasów przy schodach 1.40/2*0.5*3+3.0*0.3*2*3	m ² m ²	 6.450	
				RAZEM	6.450
59	KNR 4-01 1207-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - przygotowanie i malowanie cokolika (1.40*2+2.40)*2*3	m m	 31.200	
				RAZEM	31.200
60	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - wymiana drzwi 2 szt - z dorobieniem 6 kpl kluczy 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
61	KNR-W 2-02 1515-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwi-czek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - malowanie drzwiczek 0.6*0.45*2	szt. szt.	 0.540	
				RAZEM	0.540
62	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3*2.90	m m	 8.700	
				RAZEM	8.700
4		INSTALACJA ELEKTRYCZNA NA KLATCE SCHODOWEJ			
63	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej dla 5 lokali mieszkalnych 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR 4-03 1135-02	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża betonowego 4.0	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
65	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych z czujnikiem ruchu: 4.0	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
66	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 7.0	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
67	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1.0	pomiar pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000
5		DOCIEPLENIE STROPU PIWNICZNEGO			
68	KNR 2-02 0407-01 analogia	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wykonanie rusztu pod docieplenie stropu 0.65	m ³ drew. m ³ drew.	 0.650	
				RAZEM	0.650
69	KNR 2-02 0607-01	Izolację folii paroizolacyjnej 5.40*5.48+1.64*8.42+1.2*8.42	m ² m ²	 53.505	
				RAZEM	53.505
70	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grubość warstwy 20 cm - w tym dylatacja akustyczna przy ścianach oraz pod podwalinami z maty wyciszającej dł 112. 5.48*5.40+1.64*8.4+1.20*8.4	m ² m ²	 53.448	
				RAZEM	53.448

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje z folii izolacyjnej	m ²		
		53.505	m ²	53.505	
				RAZEM	53.505
72	KNR 0-21 d.5 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt niepalnych OSB gr 18 mm	m ²		
		5.40*5.48+(1.64/2*8.42/2)	m ²	33.044	
				RAZEM	33.044
6		DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA - R*1,5			
73	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie: sufitu w piwnicy	m ²		
		11.0*14.0-30.0	m ²	124.000	
				RAZEM	124.000
74	KNR 0-17 d.6 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
		124	m ²	124.000	
				RAZEM	124.000
75	KNR 0-23 d.6 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 10 cm o wsp lambda 0,031 W/mK	m ²		
		124	m ²	124.000	
				RAZEM	124.000
76	KNR 0-23 d.6 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli STALOWYCH - 4 szt/m2 długość min 25 cm	- szt.		
		124*4	szt.	496.000	
				RAZEM	496.000
77	KNR 0-23 d.6 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system przyklejenie warstwy siatki + dodatkowa warstwa kleju	- m ²		
		124	m ²	124.000	
				RAZEM	124.000