
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Ocieplenie ścian zewnętrznych, stopu w nieogrzewanej piwnicy, stropu pod poddaszem nieogrzewanym
ADRES INWESTYCJI: ul. Krasickiego 17 Jelenia Góra
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Krasickiego 17
ADRES INWESTORA: ul. Krasickiego 17 Jelenia Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Budowlana Zbigniew Leszek upr. konstrukcyjno-budowlane nr 2778/94
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 19.10.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.10.2023

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ocieplenie ścian			
1 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,08 * 4	m	32,320	
				RAZEM	32,320
2 d.1	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach - bez otworów okiennych	m2		
		$(((((7,74 + 8,52) * 0,5) * 16,7) + (7,74 * 11,25) + (((7,9 + 8,52) * 0,5) * 11,25) + (((8,52 + 7,74) * 0,5) * 16,7)) - (((1,63 * 1,44) * 23) + (2,0 * 1,0)))$	m2	394,994	
				RAZEM	394,994
3 d.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków w szpaltach okiennych	m2		
		$(((((1,63 * 2 + 1,44) * 23) + (2,0 * 2 + 1,0)) * 0,17$	m2	19,227	
				RAZEM	19,227
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	analogia - Rozebranie parapetów	szt		
		26	szt	26,000	
				RAZEM	26,000
5 d.1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie ścian budynku i lukarn - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$394,99 + 19,23 + (((1,6 * 5,3) + ((1,6 * 3,5) * 0,5 * 2) + (1,6 * 3,5) + ((1,6 * 3,5) * 0,5 * 2))) - ((1,2 * 1,1) + (0,5 * 1,0) + (1,2 * 3,0))$	m2	434,080	
				RAZEM	434,080
6 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		434,08	m2	434,080	
				RAZEM	434,080
7 d.1	KNR 0-33 0101-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm lambda 0,031	m2		
		$(((((7,74 + 8,52) * 0,5) * 17,0) + (7,74 * 11,55) + (((7,9 + 8,52) * 0,5) * 11,55) + (((8,52 + 7,74) * 0,5) * 17,0)) + ((1,6 * 5,6) + ((1,6 * 3,65) * 0,5 * 2) + (1,6 * 3,8) + ((1,6 * 3,65) * 0,5 * 2)) - ((1,2 * 1,1) + (0,5 * 1,0) + (1,2 * 3,0)))$	m2	481,943	
				RAZEM	481,943
8 d.1	KNR 0-33 0101-04	Ocieplenie boku mieszkania na poddaszu - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm - lambda 0,031	m2		
		3,1 * 2,5	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
9 d.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		$((1,2 * 1,1) + (0,5 * 1,0) + (1,2 * 3,0) + ((1,63 * 2 + 1,44) * 23) + (2,0 * 2 + 1,0)) * 0,32$	m2	37,926	
				RAZEM	37,926
10 d.1	NNRNKB 202 2613-01	Mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych - 4szt na m2	szt		
		481,94 * 4	szt	1 927,760	
				RAZEM	1 927,760
11 d.1	NNRNKB 202 2610-08	Ocieplenie ścian - ochrona narożników wypukłych na styropianie	m		
		$((1,2 * 1,1) + (0,5 * 1,0) + (1,2 * 3,0) + ((1,63 * 2 + 1,44) * 23) + (2,0 * 2 + 1,0))$	m	118,520	
				RAZEM	118,520
12 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		481,94 + 37,92	m2	519,860	
				RAZEM	519,860
13 d.1	KNR 2-02 1218-04	Parapety	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
14 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		519,86	m2	519,860	
				RAZEM	519,860
15 d.1	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian - tynk cienkowarstwowy - bez cokołu	m2		
		$519,86 - ((0,84 * 11,55) + ((1,62 + 1,0) * 0,5 * 11,55) + ((0,84 + 1,65) * 0,5 * 17,0) + ((1,0 + 0,84) * 0,5 * 17,0))$	m2	458,223	
				RAZEM	458,223
16 d.1	NNRNKB 202 0550-03	analogia - Rury spustowe montaż materiał z odzysku	m		
		8,08 * 4	m	32,320	
				RAZEM	32,320
17 d.1	KNR-W 4-01 0704-01 z.o.2.7. 9901	analogia - przyklejanie siatki na gzymsie pod okapem	m2		
		$((17,6 * 2) + (12,15 * 2)) * 0,64$	m2	38,080	
				RAZEM	38,080
18 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		38,08	m2	38,080	
				RAZEM	38,080
19 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie gzymsu pod okapem i na cokole	m2		
		$((((17,6 * 2) + (12,15 * 2)) * 0,64) + ((0,84 * 11,55) + ((1,62 + 1,0) * 0,5 * 11,55) + ((0,84 + 1,65) * 0,5 * 17,0) + ((1,0 + 0,84) * 0,5 * 17,0)))$	m2	99,718	
				RAZEM	99,718
2		ocieplenie stropu piwnicy i stropu nad poddaszem			
20 d.2	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie sufitu w piwnicy	m2		
		$(11,1 * 16,2) - (3,1 * 5,1)$	m2	164,010	
				RAZEM	164,010
21 d.2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją sufitu w piwnicy	m2		
		$(11,1 * 16,2) - (3,1 * 5,1)$	m2	164,010	
				RAZEM	164,010
22 d.2	KNZ-14 0111- 01	analogia - Izolacja stropów piwnicy pianką PUR grubości 8 cm lambda 0,022 w nieogrzewanej piwnicy	m2		
		$(11,1 * 16,2) - (3,1 * 5,1)$	m2	164,010	
				RAZEM	164,010
23 d.2	KNNR-W 2 W1003-01	analogia - Ruszt drewniany na podłodze strychu grubości 20cm Krotność = 2	m2		
		$10,4 * 6,5 + 4,4 * 1,98$	m2	76,312	
				RAZEM	76,312
24 d.2	KNR 19-01 0621-03	Izolacje cieplne poziome z wełny mineralnej gr 20cm lambda 0,033 - pozycja na 4,0cm powiększona 5 krotnie Krotność = 5	m2		
		$10,4 * 6,5 + 4,4 * 1,98$	m2	76,312	
				RAZEM	76,312
25 d.2	KNR 0-21 4007-03	Podłoga z płyt wiórowych	m2		
		$10,4 * 13 + 4,43 * 3$	m2	148,490	
				RAZEM	148,490
26 d.2	KNNR 7 0701 -02 z.o.3.4.	Okna piwniczne o powierzchni do 1 m2 - demontaż	m2		
		$(0,5 * 0,4) * 6$	m2	1,200	
				RAZEM	1,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNNR 7 0701 -01	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0.6 m2	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
3		Ocieplenie dachu papowego nad lukarnami			
28 d.3	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny na końcu dachu do wykończenia ocieplenia dachu	m3 drew.		
		$((5,3 + 3,5 * 2) + (3,5 + 3,5 * 2)) * 0,10 * 0,20$	m3 drew.	0,456	
				RAZEM	0,456
29 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - zakrywające ociepienie	m2		
		$((5,3 + 3,5 * 2) + (3,5 + 3,5 * 2)) * 0,45$	m2	10,260	
				RAZEM	10,260
30 d.3	KSNR 2 0602- 03	Izolacje z płyt styropianowych gr 20 cm lambda 0,031 układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		$5,3 * 3,5 + 3,5 * 3,5$	m2	30,800	
				RAZEM	30,800
31 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		30,8	m2	30,800	
				RAZEM	30,800
4		Prace dodatkowe			
32 d.4	Kalulacja własna	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.4	TZKNBK V - 276	Wykonanie i rozebranie rusztowań przy kominach ponad dachem przy obwodzie komina do 2 m Krotność = 2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.4	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie górnych warst kominów wolnostojących	m3		
		$((1,17 * 0,52 * 0,8) + (1,04 * 0,52 * 0,32)) * 2 + ((2,6 * 0,52 * 0,8) + (1,04 * 0,52 * 0,12)) + ((2,86 * 0,52 * 0,6) * 2)$	m3	4,251	
				RAZEM	4,251
35 d.4	KNR-W 4-01 0310-01	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$((1,17 * 0,52 * 0,8) + (1,04 * 0,52 * 0,32)) * 2 + ((2,6 * 0,52 * 0,8) + (1,04 * 0,52 * 0,12)) + ((2,86 * 0,52 * 0,6) * 2)$	m3	4,251	
				RAZEM	4,251
36 d.4	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie ścian kominów - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$((1,6 * 1,82) * 0,5 * 3) + ((1,28 * 0,56) * 0,5 * 4) + ((1,6 * 0,52) * 2) + ((1,28 * 0,52) * 4)$	m2	10,128	
				RAZEM	10,128
37 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża na kominach - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		10,13	m2	10,130	
				RAZEM	10,130
38 d.4	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach kominów	m2		
		10,13	m2	10,130	
				RAZEM	10,130
39 d.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ścian kominów	m2		
		10,13	m2	10,130	
				RAZEM	10,130
40 d.4	KNR 0-28 2630-02	Tynk cienkowarstwowy na kominach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,13	m2	10,130	
				RAZEM	10,130
41 d.4	KNR 19-01 0542-05	Obróbki na czapach kominowych z blachy tytan-cynk	m2		
		$((1,5 * 0,7) * 2) + ((1,3 * 0,7) * 2) + ((2,86 * 0,7) * 2)$	m2	7,924	
				RAZEM	7,924
5		Rusztowanie i wywóz gruzu			
42 d.5	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$((12,0 * 2 + 18,0 * 2) * 9) + (6,0 * 3) + (4,0 * 3)$	m2	570,000	
				RAZEM	570,000
43 d.5	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		570	m2	570,000	
				RAZEM	570,000
44 d.5	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
45 d.5	KNR 4-04 1102-01	analogia - Wywóz odpadów styropianu i tynku wraz kosztami utylizacji - kontener	m3		
		$(481,94 * 2,5\%) + ((19,22 + 394,99) * 0,04) + 4,25$	m3	32,867	
				RAZEM	32,867
46 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37, 38, 39, 40)			