

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja ścian budynku  
ADRES INWESTYCJI: ul. Kiepury 27 Jelenia Góra  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Kiepury 27  
ADRES INWESTORA: ul. Kiepury 27 Jelenia Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Zbigniew Leszek upr. konstrukcyjno-budowlane nr 2778/94

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 11.10.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.10.2023

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ocieplenie ścian elewacji</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		15,20 * 2 + 5,5	m	35,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,900</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	analogia - rozebranie parapetów	szt		
		20 + 4 + 10 + 20	szt	54,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,000</b>
3 d.1	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i szpaletów	m2		
		$((5,20 * 15,2) + (1,2 * 13,55 * 2) + (3,4 * 10,4) + (10,80 * 15,2) + ((5,6 + 3,0 + 5,4) * 16,3) + (2,5 * 15,3) + ((5,2 * 2,55) * 10) + ((5,2 * 1,2) * 2) + (2,85 * 15,3) + (0,5 * 15,3) + (16,15 * 0,5) + (19,4 * 0,5) + (((1,4 * 2 + 1,4) * 49) + ((1,4 * 2 + 0,7) * 5) + ((2,1 * 2 + 1,4) * 10)) * 0,20) - (((1,4 * 1,4) * 49) + ((0,7 * 5) * 5) + ((1,4 * 2,1) * 10))$	m2	704,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>704,560</b>
4 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		704,56	m2	704,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>704,560</b>
5 d.1	KNR 0-28 2623-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm (lambda 0,031) na ścianach - bez otworów okiennych	m2		
		$((5,20 * 15,2) + (1,32 * 13,55 * 2) + (3,65 * 10,4) + (10,92 * 15,2) + ((5,84 + 3,12 + 5,52) * 16,3) + (2,62 * 15,3) + ((5,2 * 2,55) * 10) + ((5,2 * 1,2) * 2) + (2,85 * 15,3) + (0,5 * 15,3) + (16,15 * 0,5) + (19,4 * 0,5)) - (((1,4 * 1,4) * 49) + ((1,4 * 0,7) * 5) + ((2,1 * 1,4) * 10))$	m2	678,636	
				<b>RAZEM</b>	<b>678,636</b>
6 d.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian - przyklejenie płyt styropianowych w szpaletach gr. 5cm (lambda 0,031)	m2		
		$((((1,4 * 2 + 1,4) * 49) + ((1,4 * 2 + 0,7) * 5) + ((2,1 * 2 + 1,4) * 10)) * 0,32$	m2	89,376	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,376</b>
7 d.1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i szpaletach	m2		
		678,64 + 89,38	m2	768,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>768,020</b>
8 d.1	NNRNKB 202 2613-01	Mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych - 4szt/m2	szt		
		768,02	szt	768,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>768,020</b>
9 d.1	KNR 2-02 1218-04	Podokienniki, długości 1,4 m	szt.		
		20 + 4 + 5 + 20	szt.	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
10 d.1	KNR 2-02 1218-04	Podokienniki, długości 0,7 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
11 d.1	NNRNKB 202 2610-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		$((((1,4 * 2 + 1,4) * 49) + ((1,4 * 2 + 0,7) * 5) + ((2,1 * 2 + 1,4) * 10)) + 15,30$	m	294,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>294,600</b>
12 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod nałożenie tynku na ścianach i pod malowanie cokołu - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		678,64 + 89,38	m2	768,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>768,020</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 0-28 2630-02	Tynk cienkowarstwowy - 1,5 mm	m2		
		768,02 - ((5,2 + 1,2 + 10,92 + 3,12 + 5,52 + 2,62) * 1,2)	m2	733,724	
				RAZEM	733,724
14 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie cokołu	m2		
		((5,2 + 1,2 + 10,92 + 3,12 + 5,52 + 2,62) * 1,2)	m2	34,296	
				RAZEM	34,296
15 d.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - materiał z odzysku	m		
		15,20 * 2 + 5,5	m	35,900	
				RAZEM	35,900
16 d.1	KNR 2-15 0211-03	Montaż osadników deszczowych - materiał z odzysku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	NNRNBK 202 0550-07	Rury spustowe - kolanka o śr. 100 mm - materiał z odzysku	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.1	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i sufitów balkonów	m2		
		(1,4 * 7 * 14,5) + (0,9 * 14,5) + (0,15 * 4 * 14,5) + (5,2 * 1,5 * 10)	m2	241,850	
				RAZEM	241,850
19 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		241,85	m2	241,850	
				RAZEM	241,850
20 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie ścian i sufitów balkonów	m2		
		241,85	m2	241,850	
				RAZEM	241,850
<b>2</b>		<b>ocieplenie stopodachu</b>			
21 d.2	KNR-W 5-10 0323-03	Cięcie mechaniczne betonu na głębokość 5 cm dla wykonania otworu technologicznego	m		
		(0,9 * 4) * 8	m	28,800	
				RAZEM	28,800
22 d.2	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów nad częścią ocieploną , wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 12 cm lambda 0,037 metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		((5,4 * 19,4) + (5,6 * 15,8)) - (3,0 * 5,5)	m2	176,740	
				RAZEM	176,740
23 d.2	KNR 9-12 0303-04	Izolacje ocieplne stropodachu nad klatką schodową, wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 10 cm lambda 0,031 metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		3,0 * 5,5	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
24 d.2	KNR-W 5-05 1302-07	analogia - montaż blachy gr. 4,0 mm nad otworami technologicznymi	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
25 d.2	KNR K-05 0407-01	analogia - Montaż kominka wentylacyjnego nad otworem technologicznym	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
26 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki kominków wentylacyjnych z papy nawierzchniowej	m2		
		(1,5 * 1,5) * 8	m2	18,000	
				RAZEM	18,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>prace dodatkowe</b>			
27 d.3	Kalulacja własna	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>rusztowanie i wywóz gruzu</b>			
28 d.4	KNR 4-04 1102-01	analogia - Wywóz odpadów styropianu wraz kosztami utylizacji - kontener	m3		
		768,0 * 2,5%	m3	19,200	
				RAZEM	<b>19,200</b>
29 d.4	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		(16,0 + 6,0 + 4,0 + 6,0 + 17,0) * 15,5	m2	759,500	
				RAZEM	<b>759,500</b>
30 d.4	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		759,5	m2	759,500	
				RAZEM	<b>759,500</b>
31 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			