
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Ocieplenia ścian zewnętrznych i remont klatki schodowej w budynku
mieszkalnym, wielorodzinnym wraz z robotami towarzyszącymi

ADRES INWESTYCJI: ul. Reymonta 1, 59-500 Złotoryja

NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa ul. Reymonta 1

INWESTOR: al. Miła 2, 59-500 Złotoryja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 23.08.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

23.08.2023

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,2 + 11,5 + 1,0 + 9,0	m	30,700	
				RAZEM	30,700
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		[122,47 - 1,40 * 1,55 * 2 - 1,20 * 1,55 * 2 - 0,90 * 1,55 - 1,40 * 1,30 - 1,20 * 1,30 - 0,90 * 1,30 - 0,50 * 0,75 * 2] * 10%	m2	10,772	
		[108,6 + 10,9 + 6,8 + 2,8 - 1,40 * 1,55 * 2 - 1,70 * 1,55 * 2 - 1,00 * 1,55 * 4 - 1,40 * 1,30 - 1,20 * 1,30] * 10%	m2	10,991	
		[92,1 - 1,40 * 1,55 * 6 - 0,90 * 1,10 - 0,90 * 1,55 - 0,90 * 0,85] * 10%	m2	7,593	
		[108,2 - 1,20 * 1,55 * 2 - 0,45 * 0,45 * 2 - 0,90 * 1,30 * 2 - 0,50 * 0,75 * 2] * 10%	m2	10,099	
				RAZEM	39,455
3 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - ościeża	m2		
		[1,40 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,20 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 0,90 + 1,55 * 2 + 1,40 + 1,30 * 2 + 1,20 + 1,30 * 2 + 0,90 + 1,30 * 2 + 0,50 * 2 + 0,75 * 2 * 2] * 0,17	m2	6,273	
		[1,40 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,70 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,00 * 4 + 1,55 * 4 * 2 + 1,40 + 1,30 * 2 - 1,20 + 1,30 * 2] * 0,17	m2	6,868	
		[1,40 * 6 + 1,55 * 6 * 2 + 0,90 + 1,10 * 2 + 0,90 + 1,55 * 2 + 0,90 + 0,85 * 2] * 0,17	m2	6,239	
		[1,20 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 0,45 * 2 + 0,45 * 2 * 2 + 0,90 * 2 + 1,30 * 2 * 2 + 0,50 * 2 + 0,75 * 2 * 2] * 0,17	m2	3,791	
				RAZEM	23,171
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
		1,40 * 2 + 1,20 * 2 + 0,90 + 1,40 + 1,20 + 0,90 + 0,50 * 2	m	10,600	
		1,40 * 2 + 1,70 * 2 + 1,00 * 4 + 1,40 + 1,20	m	12,800	
		1,40 * 6 + 0,90 * 2	m	10,200	
		1,20 * 2 + 0,45 * 2 + 0,90 * 2 + 0,50 * 2	m	6,100	
				RAZEM	39,700
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		(39,45 + 23,17) * 0,03 + 39,7 * 0,25 * 0,03	m3	2,2	
				RAZEM	2,2
1.2		OCIEPLENIE ŚCIANY			
6 d.1.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		122,47 - 1,40 * 1,55 * 2 - 1,20 * 1,55 * 2 - 0,90 * 1,55 - 1,40 * 1,30 - 1,20 * 1,30 - 0,90 * 1,30 - 0,50 * 0,75 * 2	m2	107,715	
		108,6 + 10,9 + 6,8 + 2,8 - 1,40 * 1,55 * 2 - 1,70 * 1,55 * 2 - 1,00 * 1,55 * 4 - 1,40 * 1,30 - 1,20 * 1,30	m2	109,910	
		92,1 - 1,40 * 1,55 * 6 - 0,90 * 1,10 - 0,90 * 1,55 - 0,90 * 0,85	m2	75,930	
		108,2 - 1,20 * 1,55 * 2 - 0,45 * 0,45 * 2 - 0,90 * 1,30 * 2 - 0,50 * 0,75 * 2	m2	100,985	
				RAZEM	394,540
7 d.1.2	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2		
		394,54	m2	394,540	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	394,540
8 d.1.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej	m		
		12,35 + 14,30 + 1,20 + 14,30 + 11,20	m	53,350	
				RAZEM	53,350
9 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i o gr. 3 cm (nierówności ściany średnio - pow. 15% ocieplanych ścian)	m2		
		394,54 * 15%	m2	59,181	
				RAZEM	59,181
10 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt styropianowych EPS032 i gr 14cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami	m2		
		394,54	m2	394,540	
				RAZEM	394,540
11 d.1.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i gr 3 cm do ościeży	m2		
		[1,40 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,20 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 0,90 + 1,55 * 2 + 1,40 + 1,30 * 2 + 1,20 + 1,30 * 2 + 0,90 + 1,30 * 2 + 0,50 * 2 + 0,75 * 2 * 2] * 0,32	m2	11,808	
		[1,40 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,70 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,00 * 4 + 1,55 * 4 * 2 + 1,40 + 1,30 * 2 - 1,20 + 1,30 * 2] * 0,32	m2	12,928	
		[1,40 * 6 + 1,55 * 6 * 2 + 0,90 + 1,10 * 2 + 0,90 + 1,55 * 2 + 0,90 + 0,85 * 2] * 0,32	m2	11,744	
		[1,20 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 0,45 * 2 + 0,45 * 2 * 2 + 0,90 * 2 + 1,30 * 2 * 2 + 0,50 * 2 + 0,75 * 2 * 2] * 0,32	m2	7,136	
				RAZEM	43,616
12 d.1.2	kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie listew styropianowych, dekoracyjnych, podparapetowych,	m		
		1,70 * 2	m	3,400	
				RAZEM	3,400
13 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m		
		1,40 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,20 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 0,90 + 1,55 * 2 + 1,40 + 1,30 * 2 + 1,20 + 1,30 * 2 + 0,90 + 1,30 * 2 + 0,50 * 2 + 0,75 * 2 * 2	m	36,900	
		1,40 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,70 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 1,00 * 4 + 1,55 * 4 * 2 + 1,40 + 1,30 * 2 - 1,20 + 1,30 * 2	m	40,400	
		1,40 * 6 + 1,55 * 6 * 2 + 0,90 + 1,10 * 2 + 0,90 + 1,55 * 2 + 0,90 + 0,85 * 2	m	36,700	
		1,20 * 2 + 1,55 * 2 * 2 + 0,45 * 2 + 0,45 * 2 * 2 + 0,90 * 2 + 1,30 * 2 * 2 + 0,50 * 2 + 0,75 * 2 * 2	m	22,300	
		9,40 + 6,40 + 9,30 + 6,40 * 2 + 2,40 * 2	m	42,700	
				RAZEM	179,000
14 d.1.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z cegły - 4 szt/m2	szt		
		394,54 * 4	szt	1 578,160	
				RAZEM	1 578,160
15 d.1.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z cegły - 2 szt/m2 - dodatkowo 2 szt/m2 przy krawędziach pionowych i poziomych w odległości 1,5m	szt		
		[9,4 * 1,5 * 2 + 6,40 * 1,5 * 6] * 2	szt	171,600	
				RAZEM	171,600
16 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2		
		394,54	m2	394,540	
				RAZEM	394,540

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		43,61	m2	43,610	
				RAZEM	43,610
18 d.1.2	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego	m2		
		394,54 + 43,61	m2	438,150	
				RAZEM	438,150
19 d.1.2	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		394,54 + 43,61	m2	438,150	
				RAZEM	438,150
20 d.1.2	KNR 2-02 0921-03	Licowanie płytkami klinkierowymi - parapety	m2		
		$(1,40 * 2 + 1,20 * 2 + 0,90 + 1,40 + 1,20 + 0,90 + 0,50 * 2) * 0,36$	m2	3,816	
		$(1,40 * 2 + 1,70 * 2 + 1,00 * 4 + 1,40 + 1,20) * 0,36$	m2	4,608	
		$(1,40 * 6 + 0,90 * 2) * 0,36$	m2	3,672	
		$(1,20 * 2 + 0,45 * 2 + 0,90 * 2 + 0,50 * 2) * 0,36$	m2	2,196	
				RAZEM	14,292
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		9,2 + 11,5 + 1,0 + 9,0	m	30,700	
				RAZEM	30,700
22 d.1.2	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		575	m2	575,000	
				RAZEM	575,000
23 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
24 d.1.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNICZNEJ			
25 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych z wywozem gruzu	szt.		
		$1,70 * 1,50 * 3 + 0,80 * 0,70 * 5$	szt.	10,450	
				RAZEM	10,450
26 d.2	wycena indywidualna	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o U =1,3 wraz z obrobieniem ościeży od wewnątrz. Okna od strony ulicy z szybą nieprzejrystą.	m2		
		$1,70 * 1,50 * 3 + 0,80 * 0,70 * 5$	m2	10,450	
				RAZEM	10,450
27 d.2	analiza indywidualna	Montaż nawiewników ciśnieniowych okienny	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
3		REMONT COKOŁU KAMIENNEGO			
28 d.3	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne w osłonie wodnej powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		31,9 + 22,3 + 1,6 + 30,4 + 17,6	m2	103,800	
				RAZEM	103,800
29 d.3	wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną imitującą piaskowiec (sucha mieszanka)	m2		
		$[31,9 + 22,3 + 1,6 + 30,4 + 17,6] * 10\%$	m2	10,380	
				RAZEM	10,380

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	wycena indywidualna	Impregnacja środkiem wzmacniającym	m2		
		31,9 + 22,3 + 1,6 + 30,4 + 17,6	m2	103,800	
				RAZEM	103,800
31 d.3	wycena indywidualna	Hydrofobizacja impregnatem silikonowym, dwukrotna	m2		
		31,9 + 22,3 + 1,6 + 30,4 + 17,6	m2	103,800	
				RAZEM	103,800
4		KLATKA SCHODOWA			
32 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		81,1 * 30%	m2	24,330	
		63,7 * 10%	m2	6,370	
		61,7 * 10%	m2	6,170	
		49,9 * 10%	m2	4,990	
				RAZEM	41,860
33 d.4	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		(21,5 + 15,9 + 15,8 + 15,1) * 10%	m2	6,830	
				RAZEM	6,830
34 d.4	ZKNR C-2 0403-03 analogia	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - ponad 5,0 m2	m2		
		24,3	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
35 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity, ściany, ościeża	m2		
		81,1 + 63,7 + 61,7 + 49,9 + 21,5 + 15,9 + 15,8 + 15,1	m2	324,700	
				RAZEM	324,700
36 d.4	KNR 19-01 1021-01 analogia	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn z wbiciem lub usunięciem wszystkich elementów metalowych. Duże ubytki wyrównać kitem szpachlowym. Balustrady usztywnić poprzez podklejenie i podkręcanie połączeń elementów	m2		
		15,9 + 15,8 + 15,1 + 22,7 + 33,9	m2	103,400	
				RAZEM	103,400
37 d.4	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża - sufitów preparatem głęboko penetrującym, zwiększającym przyczepność	m2		
		21,5 + 15,9 + 15,8 + 15,1	m2	68,300	
				RAZEM	68,300
38 d.4	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża - ścian preparatem głęboko penetrującym, zwiększającym przyczepność	m2		
		81,1 + 63,7 + 61,7 + 49,9	m2	256,400	
				RAZEM	256,400
39 d.4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2		
		6,37 + 6,17 + 4,99	m2	17,530	
				RAZEM	17,530
40 d.4	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		6,83	m2	6,830	
				RAZEM	6,830
41 d.4	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		24,33	m2	24,330	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,330
42 d.4	KNR C-2 0408-03	Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni tynkiem renowacyjnym	m2		
		24,33	m2	24,330	
				RAZEM	24,330
43 d.4	KNR C-2 0410-03	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach	m2		
		24,33	m2	24,330	
				RAZEM	24,330
44 d.4	KNR C-2 0411-03	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach	m2		
		24,33	m2	24,330	
				RAZEM	24,330
45 d.4	KNR C-2 0412-03	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach	m2		
		81,1 + 63,7 + 61,7 + 49,9	m2	256,400	
				RAZEM	256,400
46 d.4	ZKNR C-2 0412-06 9911	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na sufitach	m2		
		21,5 + 15,9 + 15,8 + 15,1	m2	68,300	
				RAZEM	68,300
47 d.4	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjną, o podwyższonej odporności na szorowanie i zmywanie, posiadającą parametr „oddychania” ścian, powierzchni wewnętrznych - ściany	m2		
		81,1 + 63,7 + 61,7 + 49,9	m2	256,400	
				RAZEM	256,400
48 d.4	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjną, o podwyższonej odporności na szorowanie i zmywanie, posiadającą parametr „oddychania” ścian, powierzchni wewnętrznych - sufit	m2		
		21,5 + 15,9 + 15,8 + 15,1	m2	68,300	
				RAZEM	68,300
49 d.4	KNR 2-02 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową podłóg, schodów i balustrad	m2		
		15,9 + 15,8 + 15,1 + 22,7 + 33,9	m2	103,400	
				RAZEM	103,400
50 d.4	KNNR 9 0501-01 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych sufitowy na klatce schodowej. Oprawy typu plafoniera, montowana na sufitach, wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 25W i radarowy czujnik ruchu. Dane techniczne: IP40, podstawa: blacha stalowa, klosz: opalowy akryl, średnica 39cm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
51 d.4	KNNR 9 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego przycisku dzwonka	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
52 d.4	KNNR-W 9 0201-03 analogia	Wymiana skrzynek bezpiecznikowych na nowe, metalowe, wyposażone w zamek patentowy, z przemurowaniem w razie konieczności otworów po zdemonstrowanych skrzynekach	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.4	KNNR-W 9 0201-03 analogia	Wymiana skrzynek licznikowych na nowe, metalowe z przeszklaniem, wyposażone w zamek patentowy, z przemurowaniem w razie konieczności otworów po zdemonstrowanych skrzynekach	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.4	KNNR-W 9 0201-03 analogia	Wymiana skrzynek licznikowych na nowe, metalowe z przeszklaniem, wyposażone w zamek patentowy, z przemurowaniem w razie konieczności otworów po zdemontowanych skrzynkach	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.4	KNR 4-01 0322-02 analogia	Wymiana czystek kominowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000