



IGM.2600.87.2024

Załącznik nr 2 do wzór umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. "Modernizacja stacji ujęcia i uzdatniania wody w Jabłówku, gmina Łabiszyn"**, zwanej dalej „inwestycją”.
2. Zamówienie współfinansowane jest ze środków
3. **Zakres przedmiotu zamówienia określają postanowienia zawarte w niniejszej umowie, załączniki nr 1a, 1b, 1c i 2 do umowy.**
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia,
 - 2) zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty i wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego branżach:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność.
7. Z chwilą podjęcia obowiązków Inspektora Nadzoru przez osobę, o której mowa w § 4 ust.2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru wynikających z niniejszej umowy.
8. Szczegółowy zakres pełnienia funkcji i obowiązków Inspektora Nadzoru zawiera załącznik nr 2 do umowy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1a i 1b do umowy – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Zapytanie ofertowe.

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót, dokonania rozruchu Stacji, uzyskania pozwolenia na użytkownię (jeżeli przedmiot zamówienia będzie wymagał pozwolenia), uzyskania niezbędnych opinii/uzgodnień a także końcowego odbioru robót,



potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych do 15.10.2025r.

2. Termin ten może ulec wydłużeniu w zależności od przebiegu procesu budowlanego i wystąpienia zdarzeń i okoliczności, stanowiących przesłanki zmiany umowy podpisanej z wykonawcą inwestycji.

§ 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

a) tel., e-mail:

b) tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

2. Osoba wymieniona w ust. 1 pkt. 1) jest uprawniona do wydawania Inspektorowi Nadzoru poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez specjalistę/specjalistów branżowych wymienionych w ust. 2, posiadających odpowiednie uprawnienia, przewidziane przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone w niniejszej umowie wykonywać będzie:

1) inspektor w specjalności,

2) inspektor w specjalności,

3) inspektor w specjalności,

którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy, osoba/osoby, o której/których mowa w ust. 2, będą wykonywać osobiście.



4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru a w przypadku Inspektora Nadzorującego potwierdzenie posiadania doświadczenia zadeklarowanego w Ofercie Wykonawcy, zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w Warunkach Zamówienia i określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do Umowy. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego dopuszczenia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru który nie posiada doświadczenia wskazanego w Ofercie Wykonawcy na zasadach opisanych w Warunkach Zamówienia do czasu zastąpienia Inspektora osobą posiadającą doświadczenie deklarowane w Ofercie Wykonawcy, co wiąże się jednocześnie z naliczeniem kar Umownych lub rozwiązaniem Umowy w przypadkach opisanych w Umowie. Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie inspektora osobą nie posiadającą odpowiednich kwalifikacji zawodowych.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor zobowiązany jest do pobytu na placu budowy przedmiotowej inwestycji, a także do udziału we wszystkich czynnościach odbiorczych, naradach oraz innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego.
3. O konieczności stawienia się Inspektora nadzoru w danej branży zgodnie z warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy (Czas podjęcia reakcji), Wykonawca zostanie zawiadomiony telefonicznie na nr, co najmniej godzin przed terminem stawienia się na placu budowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słusze interesy Zamawiającego.
5. W ramach nadzoru inwestorskiego Inspektor zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) należytego zapoznania się ze stanem faktycznym dotyczącym terenu inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
 - 2) należytego zapoznania się z wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umową z wykonawcą robót budowlanych wraz z dokumentacją z postępowania przetargowego, opracowaniami dodatkowymi, decyzjami administracyjnymi itp.



- 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie, sprawowania kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) nadzoru nad ścisłym przestrzeganiem przez Wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 5) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu
(sprawdzania atestów, świadectw jakości, wyników badań dostarczanych elementów);
 - 6) sprawdzania i odbierania robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu;
 - 7) dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
 - 8) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - 9) potwierdzenia usunięcia zgłoszonych wad przez Wykonawcę robót;
 - 10) współdziałania z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą wynikających z realizacji umowy na roboty.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uzgadniania i bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu ww. czynności.
7. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy określone w ust. 5 odnoszą się również do robót zleconych w robót dodatkowych związanych z realizacją zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1:

- / netto / zł
- / brutto / zł

słownie: 00/100 złotych,

2. Strony ustalają łączne Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszej umowie.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na dwa miesiące zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót wykonawcy robót



budowlanych, do wysokości maksymalnie 85% wynagrodzenia umownego oraz faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego inwestycji. Faktura końcowa nie może stanowić mniej niż 15 % całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

5. Płatności częściowe za wykonane usługi będą dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót sporządzonych w oparciu o protokoły zaawansowania robót wykonawcy robót budowlanych i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **wskazany na fakturze**, stanowiący rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą - wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia lub przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej lub elektronicznej faktury częściowej/ końcowej z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót oraz z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1, w ust. 1a, oraz w § 12 w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców.
8. Brak załączenia do faktury lub dostarczenia w przypadku faktury złożonej w formie elektronicznej wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu, na wskazany na fakturze/rachunku rachunek bankowy, w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 14 umowy, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
12. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.



§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku, gdy:**
 - 1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta potrwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie lub umowie;
 - 3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo uprzedniego wezwania nie zaprzestał naruszeń.
 - 4) **Inspektorzy nadzoru (pojedynczo lub wszyscy) dwukrotnie nie stawili się w terminie zadeklarowanym w Ofercie na telefoniczne wezwanie Zamawiającego lub na wyznaczony termin odbioru prac;**
 - 5) **W przypadku kiedy Wykonawca podczas robót budowlanych zastąpił Inspektora nadzoru w branży sanitarnej innym który nie posiada doświadczenia zadeklarowanego w Ofercie a wysokość kar umownych z tego tytułu wyniosła 35% wartości Umowy brutto.**
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 7 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
7. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.



8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

§ 8

1. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, materiałów redakcyjnych, zdjęć, wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;



- 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - 8) reemisja;
 - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono; 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - 12) wprowadzanie, zmian i skrótów;
 - 13) przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
 - 14) udostępnianie wykonawcom;
 - 15) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 16) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 17) rozpowszechnianie w inny sposób w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
-
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 6. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez
 7. Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekazuje Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.



§ 9

1. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy oraz zakresu umowy i wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
 - 1) zaistnienia w treści umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia Siły Wyższej;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia stron, zwłaszcza w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków stron lub wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania stron umowy a w szczególności związanych z niewyłonieniem lub opóźnionym wyłonieniem wykonawców dla w ramach umowy na roboty budowlane – wynagrodzenie wykonawcy pozostaje w niniejszym przypadku bez zmian;
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umowy na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w zwiększonym zakresie, w tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu;
 - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umów na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług dodatkowych względem usług objętych zakresem niniejszej umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy robót zamówień dodatkowych w tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu;
 - 7) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umowy na roboty budowlane; przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji usług i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia;
 - 8) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 9) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
 - 10) skrócenia czasu realizacji umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane wymienionych w §2 ust. 1 umowy; w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia któregośkolwiek z tych Kontraktów;



- 11) przedłużenia czasu realizacji umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane; z uwzględnieniem możliwości kwalifikowania kosztów zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 12) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
 - 13) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków stron lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;
 - 14) W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji umowy, zakres obowiązków stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody;
2. .
3. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie z warunkami, o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto- za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 2) w przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy nadzoru w danej branży (opisanej w Warunkach Zamówienia) na placu budowy i dysponowaniem czasem niezbędnym do załatwienia zgłoszonej sprawy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto- za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 3) W przypadku dysponowaniem inspektorem nadzoru w branży sanitarnej który nie posiada wiedzy i doświadczenia deklarowanego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy – 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień naruszenia postanowień zawartych w Ofercie Wykonawcy, nie więcej niż 35% wynagrodzenia brutto.
 - 4) niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w Warunkach



zamówienia oraz wynikających z przepisów prawa, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto - za każdy udowodniony przypadek;

- 5) za każdy przypadek zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 2% wynagrodzenia brutto- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 35% wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1;
 - 7) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji, dokumentów wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami Umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy termin przedłożenia dokumentów nie został określony, zwłoka liczona jest po upływie min. trzech dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego, chyba że wezwanie stanowi inaczej. Jeżeli zwłoka powstała z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary, pod warunkiem złożenia wyjaśnień, dowodów na powstałą okoliczność.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej trzykrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust. 1. Chyba że zapisy naliczania kar lub inne postanowienia Umowy stanowią inaczej. W takim wypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1.
 3. Strony postanawiają, że należności z tytułu kar umownych będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
 6. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.
3. Realizacja części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.



4. Osoby wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę powinny posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w § 9.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1a i 1b – kopia oferty

załącznik nr 2 – Zapytanie Ofertowe (Warunki Zamówienia) IGM.2600.79.2024 - opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający: