

22.11.2024 r.

Zamawiający:

"SALA WESELNA PAWIE OCZKO"**MARCIN OCZKOWSKI**

Tylice 62

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

**Zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności,
na realizację zadania pn.: Wykonanie prac budowlanych w ramach projektu
„Dywersyfikacja działalności przedsiębiorstwa Pawie Oczko Marcin Oczkowski w
województwie warmińsko-mazurskim”.**

W imieniu Zamawiającego, zapraszam Państwa do złożenia oferty na realizację zadania pn.: Wykonanie prac budowlanych w ramach projektu „Dywersyfikacja działalności przedsiębiorstwa Pawie Oczko Marcin Oczkowski w województwie warmińsko-mazurskim”.

Zamówienie realizowane jest w ramach wniosku o dofinansowanie w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, wniosek numer KPOD.01.03-IW.01-8329/24 pod nazwą: „Dywersyfikacja działalności przedsiębiorstwa Pawie Oczko Marcin Oczkowski w województwie warmińsko-mazurskim”.

I. Przedmiot zamówienia:**1. Kod CPV**

- 45000000-7 – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Remontu i adaptacji istniejącego budynku do celów prowadzenia w nim sali eventowej inwestycja zlokalizowana w m. Tylice 62, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie na dz. nr 194, obr. 0013 - Tylice, gm. Nowe Miasto Lubawskie, pow. nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie.

Opis ogólny robót - Roboty budowlane związane z remontem i adaptacją budynku na potrzeby Sali eventowej Podstawowe dane techniczne:

Główny gabaryt budynku ma. (szer. x długość) - 18,00x35,00 [m]

- ilość kondygnacji - 2

- powierzchnia pomieszczeń do remontu i adaptacji - 457,12m²

Krótki opis techniczny

Remont i adaptacja budynku na potrzeby sali eventowej. Budynek w technologii tradycyjnej. Posadowiony bezpośrednio. Ściany z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop żelbetowy monolityczny. Konstrukcja dachu w postaci stalowych więzów kratowych, pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Ocieplenie ścian styropianem w technologii bezspoinowego systemu ociepleń. Planuje się wykonać remont pomieszczeń: Sali, hallu i szatni, toalet, klatki schodowej, schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych, wymianę posadzek, instalacja sufitu napinanego.

W ramach prac niezbędne będzie wykonać:

- Adaptacja i remont sali eventowej;
- Remont pomieszczeń hallu i szatni;
- Remont toalet;
- Remont i adaptacja klatki schodowej;
- Budowa schodów zewnętrznych z podjazdem dla osób niepełnosprawnych;
- Remont posadzek;
- Wykonanie sufitu napinanego

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączonym do zapytania przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania.

Jednocześnie Zamawiający wymaga przeprowadzenie przez potencjalnego Wykonawcę wizji lokalnej wraz z przedstawicielem zamawiającego. Z przeprowadzonej wizji lokalnej strony sporządzą protokół, który należy dołączyć do oferty. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej stanowić będzie podstawę do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.

UWAGA!!!

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

1. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach:
 - których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
3. Zamawiający przewiduje dwie formy negocjacji:
 - osobistą – Zamawiający będzie odbywać odrębne spotkania z każdym z Wykonawców,
 - mailową – Zamawiający przeprowadzi Negocjacje za pomocą poczty elektronicznej z każdym z Wykonawców.
4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
6. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
 - nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej,
 - sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
9. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową



zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
11. Zamawiający przewidział jeden etap Negocjacji.
12. Z przebiegu Negocjacji zostanie sporządzony Protokół.

II. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonanie do dnia **31 sierpnia 2025 r.**

III. Warunki zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności.
2. Oferenci składający ofertę w niniejszym postępowaniu akceptują treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, które dotyczą:
 - 1) **Wiedzy i doświadczenia:** - Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 robotę budowlaną **o wartości minimum 400 000,00 złotych netto.**
5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca wraz z ofertą składa:
 - 1) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych** z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027 - (załącznik nr 2 do zapytania).
 - 2) **Oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia –(załącznik nr 3 do zapytania).
 - 3) **Protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej,**
 - 4) **Wykazu wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych,** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców oraz załączeniem dowodów czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - (załącznik nr 4 do zapytania).

IV. Kryteria oceny ofert



1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 70 %

Kryterium nr 2 – Okres udzielanej gwarancji na wykonane prace– waga kryterium 30 %

2. Metodologia przyznawania punktacji
Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 70 punktów

Kryterium nr 2 – 30 punktów

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następującego wzoru:

Kryterium nr 1 - Łączna cena oferty brutto

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Wartość oferty najtańszej (w PLN)}}{\text{Wartość oferty badanej (w PLN)}} \times 100 \times \text{znaczenie 70\% (max. 70 pkt.)}$$

Kryterium nr 2 -- Oferta w kryterium „Okres udzielanej gwarancji na wykonane prace” może uzyskać maksymalnie **30 punktów** według następującego wzoru:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times \text{znaczenie 30\% (max. 30 pkt.)}$$

UWAGA!!!

Zamawiający określa minimalny **okres gwarancji na 2 lata**.

V. Informacje na temat wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

VI. Informacja na temat odrzucenia oferty.

1. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli:
- a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania,
 - b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.

VII. Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawców oraz osób wskazanych w ofertach jest Zamawiający określony w treści niniejszego zapytania ofertowego.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Zamawiający określony w treści niniejszego zapytania ofertowego, w imieniu którego działa osoba wyznaczona do kontaktów zgodnie treścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dane Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Odbiorcami danych osobowych przekazanych przez Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Dane osobowe zawarte w ofercie będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia procedury.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy lub osób wskazanych w ofercie i załącznikach jest obowiązkowe;
8. W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofercie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO."

VIII Pozostałe informacje

1. Wszelkie pytanie dotyczące niniejszego postępowania należy kierować poprzez bazę konkurencyjności.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
4. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
5. **Oferty należy składać wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności.** Oferty złożone w inny sposób w tym w szczególności osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, za pośrednictwem faksu, listu elektronicznego oraz oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert, nie będą rozpatrywane. Powyższe nie odnosi się do ofert składanych na etapie negocjacji.
6. Ofertę wstępną należy złożyć w terminie do dnia **09.12.2024 r. do godziny 10:00** tylko i wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności BK2021.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania, w szczególności jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
10. **Osobą do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest : Marcin Oczkowski**
11. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności.
12. Zamówienie zostanie udzielone w formie umowy.
13. Zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w pkt. 8 lit. h podrozdziału 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



PARP
Grupa PFR

- 1) W zakresie wynikającym ze zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia;
- 2) W zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 3) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 4) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, covid-19), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy;
- 5) W zakresie wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 6) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 4) Wykaz robót,
- 5) Przedmiar robót.