

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO****Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.****KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU – IX**

Jasionka 233a

Województwo :

Powiat :

Jednostka ewidencyjna :

Obręb :

Nr. Działek :

Identyfikator działek budowlanych:

podkarpackie

rzeszowski

181613\_2 Trzebownisko

0001 Jasionka

1803/1; 1803/3

181613\_2.0001.1803/1

181613\_2.0001.1803/3

**INWESTOR**

Julia Szargut

Rzeszów, ul. Azaliowa 42

DATA : 03.2024 r.

| Zakres architektura      | zespół projektowy   | imię i nazwisko        | nr upr. proj specjalność           | podpis |
|--------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|--------|
|                          | <b>architektura</b> |                        |                                    |        |
|                          | projektant          | arch. Agata Podolec    | 25/PKOKK/2017 architektura         |        |
|                          | sprawdzający        | arch. Wojciech Fałat   | RA 109/81 architektura             |        |
| Zakres inst. Sanitarne   | projektant          | inż. Wojciech Pasiński | PDK/0274/POOS/13 spec. sanitarna   |        |
|                          | sprawdzający        | inż. Barbara Koziej    | S-40/76 spec. sanitarna            |        |
| Zakres inst. elektryczne | projektant          | inż. Grzegorz Osior    | LUB/0129/POOE/04 spec. elektryczna |        |
|                          | sprawdzający        | inż. Andrzej Mamczur   | E-51/93 spec. elektryczna          |        |

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I.1. Część opisowa

str. 3-7

- I.1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
- I.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
- I.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki
- I.1.4. Zestawienie powierzchni
- I.1.5. Informacje i dane o ograniczeniach
- I.1.6. Parametry techniczne mające wpływ na środowisko i obiekty sąsiednie
- I.1.7. Warunki ochrony p.poż
- I.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania

### I. 2 Część rysunkowa

str. 8-16,1

|        |   |             |
|--------|---|-------------|
| PZT 01 | Projekt zagospodarowania terenu                           | skala 1:500 |
| PZT 02 | PZT – powiększenie  | skala 1:200 |
| P1     | Profil przyłącza wody                                     | skala 1:100 |
| P2     | Profil przebudowy sieci wodociągowej                      | skala 1:100 |
| P3     | Profil przebudowy sieci wodociągowej                      | skala 1:100 |
| P4     | Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej                   | skala 1:100 |
| P5     | Profil przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej            | skala 1:100 |
| P6     | Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej      | skala 1:100 |
| P6a    | Zbiornik retencyjny bezodpływowy o poj. 10 m <sup>3</sup> | skala 1:25  |
| P07    | Profil ewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej       | skala 1:100 |

### II.3 Załączniki

str. 17-21

- II.3.1. Oświadczenia projektantów /art.20 ust.4 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane (j.t.Dz.U.2023.628)/.
- II.3.2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby zawodowej

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I.1. Część opisowa

### I.1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na działkach nr ew. 1803/1, 1803/3 w miejscowości Jasionka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudowa istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej, wody, elektrycznej; miejsca postojowe, usunięcie kolizji poprzez przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, utwardzenia, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny na wody opadowe). Rozbudowa umożliwi utworzenie Niepublicznego Przedszkola „Niebieski Motylek” dostosowanego i wyposażonego do specjalnych potrzeb ewakuacyjnych. Dla działki, na których przewiduje się projektowaną inwestycję wydana jest decyzja o warunkach zabudowy znak: BR.6730.1.178.2023 z dnia 14.09.2023 r.

### I.1. 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działkach nr 1803/1 oraz 1803/3 zlokalizowany jest budynek żłobka podlegający rozbudowie, nadbudowie i przebudowie.

Niewielki spadek w kierunku północnym. Na terenie opracowania znajdują się przyłącza zasilające istniejący budynek: wodociągowy, gazowy, elektroenergetyczny oraz kanalizacji sanitarnej. Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz wody będzie przebudowany. Przyłącz elektrycznej będzie skrócony a skrzynka przeniesiona na granicę działki. Przez teren przebiega sieć wodociągowa podlegająca przebudowie oraz sieć kanalizacji sanitarnej podlegająca przebudowie. Sieć gazowa oraz sieć napowietrzna energetyczna pozostają bez zmian. Teren inwestycji bezpośrednio sąsiaduje z drogą gminną od strony północnej oraz działkami z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz gospodarczą od strony południowej oraz wschodniej. Od zachodu teren inwestycji przylega do drogi wewnętrznej.

### I.1. 3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje korektę terenu utwardzonego oraz biologicznie czynnego w zakresie pokazanym na rysunku PZT02, plac zabaw pozostaje bez zmian. W okolicy budynku przewiduje się utwardzenie umożliwiające dojście do istniejącego wejścia do żłobka oraz do pomieszczenia gromadzenia odpadów. Pomieszczenie do gromadzenia odpadów zgodnie z § 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) posiada podniesioną podłogę o 0,15 cm, odpływ, złączkę wody, wentylację, ściany i podłogi zmywalne oraz oświetlenie sztuczne. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z § 18 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) ilość stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowisk postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne jest wystarczająca przy tej funkcji. Miejsca wykorzystane będą dla osób czasowo zatrzymujących się w celu przywiezienia i odebrania dzieci. Pracownicy korzystają z komunikacji zbiorowej i nie ma potrzeby zapewnienia im miejsc na terenie.

Budynek posiadał przyłącza wystarczające do obsługi obiektu, w związku z kolizją z rozbudowywaną częścią zostaną one przebudowane.

Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz wody będzie przebudowany. Przyłącz elektrycznej będzie skrócony a skrzynka przeniesiona na granicę działki. Od skrzynki do budynku będzie poprowadzona instalacja policznikowa. Przez teren przebiega sieć wodociągowa podlegająca przebudowie oraz sieć kanalizacji sanitarnej podlegająca przebudowie.

Obiekt będzie rozbudowany, przebudowany oraz nadbudowany. Rozbudowa zlokalizowana w północno – zachodnim narożniku istniejącego budynku zwiększy powierzchnię zabudowy o 46,8 m<sup>2</sup>, oraz w części piętra od strony zachodniej. Obiekt zyska nową klatkę schodową umożliwiającą obsługę piętra budynku, która powstanie po nadbudowie i rozbudowie. Po wykonaniu wszystkich robót istniejące utwardzenia terenu oraz tereny zielone, które zostają bez zmian będą uporządkowane i odtworzone.

b) urządzenia budowlane związane z obiektem

- przyłącz wodociągowy /istniejący – do przebudowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej /istniejący – przyłącz kanalizacji sanitarnej będzie przebudowany zgodnie z załącznikiem graficznym, część przyłącza znajdująca się pod projektowaną rozbudową będzie usunięta.
- przyłącz gazowy /istniejący – bez zmian
- przyłącz elektroenergetyczny /istniejący – przebudowywany, istniejąca skrzynka zostanie

przeniesiona na granicę działki, fragment kolidujący z rozbudową będzie usunięty, instalacja policznikowa będzie prowadzona w rurze ochronnej.

c) sposób doprowadzenia wody

Przyłącz wody projektuje się z rur PE 100 SDR 17 PN10 Ø63 mm od budynku do włączenia do przebudowywanej sieci wodociągowej. Przewody należy prowadzić zgodnie z mapą zagospodarowania terenu. Przebudowę odcinka sieci wodociągowej projektuje się z rur PE 100 SDR 17 PN10 Ø90 mm oraz Ø50 mm.

d) sposób odprowadzania ścieków

ścieki sanitarne będą odprowadzane na dotychczasowych warunkach zgodnie z umową nr ew. 03-247 z dnia 29.12.2020 r. z Zakładem Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PCV Ø160 mm SN8 lite, od budynku do włączenia do projektowanej studni kanalizacji sanitarnej. Przebudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PCV Ø160 mm SN8 lite. Na trasie planowanej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się studnie PE Ø425 mm.

Wody opadowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego na terenie inwestycji. Woda opadowa terenów utwardzonych odprowadzona będzie na teren zielony inwestycji. Bez naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Doziemną instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur PCV Ø160 mm SN8 lite, od budynku do włączenia do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego na wody deszczowe o pojemności 10m<sup>3</sup>. Na trasie planowanej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej projektuje się studnie PE Ø425 mm.

Projektuje się szczelny bezodpływowy zbiornik retencyjny prefabrykowany, żelbetowy na wody deszczowe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Doprowadzenie wody deszczowej z dachów do zbiornika odbywać się będzie rurami o średnicy 160mm.

Odpady komunalne będą zlokalizowane w pomieszczeniu do gromadzenia odpadów dostępnego z zewnątrz budynku i odbierane będą zgodnie z zasadami określonymi przez Gminę. Pomieszczenie zaprojektowano zgodnie z § 22 pkt 2 ppkt 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dotyczącym Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

e) układ komunikacyjny

Wjazd na działkę zlokalizowany jest bezpośrednio z drogi gminnej i pozostaje bez zmian. Dojścia do budynku zostają skorygowane wg rysunku PZT02.

Przy obiekcie znajduje się istniejący plac zabaw, który pozostaje bez zmian.

f) dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 108812 urządzonej na działce nr ew. 1782/1.

g) miejsca postojowe

Projektuje się dwa miejsca postojowe zlokalizowane na terenie inwestycji. W tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W przypadku projektowanego obiektu i jego funkcji ilość miejsc jest wystarczająca.

h) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i posadowienia budynku nie ulegnie zmianie i nie będzie miało wpływu na istniejące stosunki wodne. Kierunki nachylenia terenu zapewni zatrzymanie wody deszczowej z terenów utwardzonych na terenach zielonych inwestycji. Ewentualny projekt zieleni stanowił będzie odrębne opracowanie.

#### I.1.4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia działek 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka ..... 560 m<sup>2</sup>

- **powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję .....560,0 m<sup>2</sup> (100%)**  
**(obszar A,B,C,D,E) w tym:**



- powierzchnia zabudowy projektowana.....46,8 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia zabudowy istniejąca .....135,2 m<sup>2</sup>  
**powierzchnia zabudowy całkowita po rozbudowie .....182,0 m<sup>2</sup> (32,5%)**  
 (WZ – do 35%)
- powierzchnia utwardzona projektowana..... 20,4 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia utwardzona istniejąca przed zmianami.....271,1 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia utwardzona istniejąca pozostawiona .....169,6 m<sup>2</sup>  
 w tym pod nadwieszeniem .....13,3 m<sup>2</sup>  
**powierzchnia utwardzona całkowita po zmianach .....176,7 m<sup>2</sup> (31,6%)**
- powierzchnia biologicznie czynna projektowana..... 5,2 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia biologicznie czynna przed zmianami .....220,9 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia biologicznie czynna istniejąca pozostawiona .....196,1 m<sup>2</sup>  
**powierzchnia biologicznie czynna po zmianach .....201,3 m<sup>2</sup> (35,9%)**

#### I.1.5. Informacje i dane o ograniczeniach

a) ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy znak: BR.6730.1.178.2023:

- budynek żłobka i przedszkola – funkcja zachowana
- określona nieprzekraczalna linia zabudowy – zachowana
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 35.00 – projektowane 32,5%
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 30 % - projektowane 35,9%
- szerokość elewacji frontowej po rozbudowie max. 16 m – projektowana 14,11 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 8 m ±20% – projektowana 8,88 m
- położenie kalenicy głównej dachu równoległe lub prostopadłe do kierunku dłuższej elewacji – zachowana
- dach jedno, dwu- lub wielopołaciowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszących max. 45° (dopuszcza się miejscowe zastosowanie dachu płaskiego) – zaprojektowano kąt nachylenia 32°. Nad klatką schodową zastosowano dach płaski.

b) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

c) teren nie znajduje się granicach obszaru górniczego i zagrożenia powodzią

d) planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

e) planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000

#### I.1.6. Parametry techniczne mające wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowany obiekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) gospodarka wodnościekowa:

Ścieki zgodnie z dotychczasowymi umowami będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa będzie odprowadzana do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie inwestycji.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i uciążliwych dla otoczenia zapachów.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne w ilości 7 m<sup>3</sup>/miesiąc

d) akustyka, emisja drgań, promieniowanie

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wytwarzał uciążliwych drgań oraz nie będzie źródłem promieniowania.

Zastosowane materiały budowlane zapewniają właściwą ochronę przed hałasem i drganiami, a zastosowane urządzenia nie powodują zakłóceń elektrycznych i nie generują promieniowania.

e) wpływ na istniejące warunki przyrodnicze

Projektowana rozbudowa nadbudowa i przebudowa nie wpłynie w sposób negatywny na istniejące walory przyrodnicze.

Teren nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji. Projektowane ukształtowanie terenu i posadowienia budynku nie będzie miało wpływu na istniejące stosunki wodne.

f) zapotrzebowanie na energię elektryczną

Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego polega na skróceniu kabla zasilającego, wg trasy przedstawionej na planie zagospodarowania terenu. Zapotrzebowanie wynosi 19 kW.

Przeniesienie złącza kablowo-pomiarowego ZK1+ZL2 zlokalizowanego na ścianie budynku w Jasionce działka nr 1803/1. Nowa lokalizacja złącza jest projektowana w granicy działki.

W trakcie prac budowlano- montażowych budynek będzie odłączony od zasilania elektroenergetycznego.

### **I.1.7. Warunki ochrony p.poż**

Zgodnie z §12 oraz §13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz 1030) zapewniono dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż dłuższego boku znajduje się droga gminna nr 108812 urządzona na działce nr ew. 1782/1, która jednocześnie pełni rolę drogi pożarowej. Bliższa jej krawędź jest zlokalizowana w odległości 9 m od budynku. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Zapewnione jest dojście z drogi pożarowej do wyjścia z budynku o szerokości min. 1,5 m.

W związku z przekroczeniem dopuszczalnej odległości hydrantów zewnętrznych i nie zapewnieniem wymaganej średnicy sieci wodociągowej przeciwpożarowej, na której usytuowano hydranty (§4 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz 1030) została wykonana ekspertyza techniczna oraz wydane postanowienie znak: WZ.52840.129.2024.PW o wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Rozwiązania zamienne:

- zapewnienie jako podstawowego źródła wody służącej do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 o łącznej wydajności ponad 10l/s, usytuowanych w odległości 213m i 231m od chronionego obiektu,
- zapewnienie dodatkowego uzupełniającego źródła wody z hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości 305 m od chronionego obiektu,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zwiększenie w obiekcie normatywu środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o 100%,
- przeszkolenie pracowników z zakresu postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia oraz prowadzenia ewakuacji osób,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyżej wymienione warunki zostały spełnione w kwestii projektowej natomiast warunków dotyczących przeszkolenia pracowników będzie spełniony przed rozpoczęciem działania obiektu.

### **I.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania**

**Dokument określający zasady zagospodarowania i kształt zabudowy dla terenu inwestycji oraz ustalenia w nim zawarte:** Decyzja o warunkach zabudowy znak: BR.6730.1.178.2023 z dnia 14.09.2023 r.

**Działki:** 1803/1, 1803/3 obr. 0001 Jasionka.

**Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji:** jw. wg pkt. I.1.2.

**Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji, lokalizacja projektowanego obiektu:**

Budynek usytuowany jest zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości:

- minimalna odległość budynku od granic działki wynosi 3,7 m
- min. odległość budynku od najbliższej istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej wynosi 7,83 m – do okien 8,03 m
- maksymalna wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu wynosi 8,88 m

#### **Zakres oddziaływania na działki sąsiednie:**

Obszar oddziaływania projektowanego (rozbudowa, nadbudowa i przebudowa) budynku obejmuje działki 1803/1 oraz 1803/3 obr. 0001 Jasionka.

Budynek nie powoduje zacieniania i przesłaniania obiektów sąsiednich.

Projektowane ukształtowanie terenu zapewnia zachowanie istniejących stosunków wodnych.

Projektowany budynek mieści się w całości wraz z obszarem oddziaływania na działkach będących terenem inwestycji i na podstawie – Prawo budowlane (Dz. U.2023 poz. 682 z p. zm.) objęty będzie wnioskiem o pozwolenie na budowę.

#### **Wnioski wraz z uzasadnieniem:**

Zgodnie z przepisami §12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z p.zm.) oraz Decyzją o Warunkach Zabudowy budynek jest usytuowany w odpowiednich odległościach od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Od strony południowej istniejąca ściana budynku zlokalizowana jest z odległości min. 3,7 m od granicy działki. W projektowanej rozbudowie, nadbudowie i przebudowie od strony południowej przewiduje się doświetlenie poprzez luksfery o odporności ogniowej EI30. Istniejące okna pozostają bez zmian.

W związku z usytuowaniem budynku wg stron świata nadbudowa, rozbudowa i przebudowa nie będzie miała wpływu na ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zgodnie z §13 oraz §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z p.zm.) nie zredukuje oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach mogących powstać na działkach sąsiadujących i nie będzie limitować dostępu światła dziennego do tych działek. Umożliwia również odpowiedni czas nasłonecznienia. Charakter projektowanej inwestycji oraz sposób jej późniejszego użytkowania – nie będzie powodował emisji ponadnormatywnego hałasu, promieniowania i innych zakłóceń dla środowiska.

Projektowany zbiornik retencyjny na wodę opadową nie stanowi zagrożenia ani uciążliwości dla działek sąsiednich. Projektowane miejsca postojowe znajdują się od strony drogi gminnej i są usytuowane zgodnie z § 19 pkt 2 ppkt 1 a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z p.zm.) w odległości min. 3 m od granicy działek. Od strony północnej graniczą z działką drogową.

#### **Podstawa prawna opracowania:**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.628 z p.zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z p.zm.).

Projektant  
arch. Agata Podolec

AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY

ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów

architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl

604 295 691 600 393 842

INWESTOR

Julia Szargut

ul. Azaliowa 42

Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

| PROJEKT BUDOWLANY               |                        |                                     | MARZEC 2024  |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------|
| projektant                      | arch. Agata Podolec    | 25/PKOKK/2017 spec.architektoniczna |              |
| sprawdzający                    | arch. Wojciech Fałat   | RA 109/81 spec.architektoniczna     |              |
| projektant                      | inż. Wojciech Pasiński | PDK/0274/POOS/13 spec.sanitarna     |              |
| sprawdzający                    | inż. Barbara Koziej    | S-40/76 spec.sanitarna              |              |
| projektant                      | inż. Grzegorz Osior    | LUB/0129/POOE/04 spec.elektryczna   |              |
| sprawdzający                    | inż. Andrzej Mamczur   | E-51/93 spec.elektryczna            |              |
| Projekt Zagospodarowania Terenu |                        |                                     | 1:500 PZT 01 |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
Jednostka ewidencyjna: 181613\_2 Trzebownisko  
Obręb ewidencyjny: 0001 Jasionka  
Układ odniesienia poziomy: 2000s7  
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Obszar aktualizacji oznaczono linią przerywaną.  
Data opracowania mapy: 05.03.2024  
L.ks.rob.: 20/24

Arkusz:  
7.126.30.02.4.4  
7.126.30.07.2.2

Wykonawca:  
Mateusz Filanowski

Lucyna Filanowska

Geodeta Uprawniony  
Nr upr. MGPIB 13629  
(podpisano podpisem elektronicznym)

USŁUGI GEODEZYJNE

Mateusz Filanowski  
ul. Krótka 4, 37-100 Łańcut  
tel. 609 670 707  
NIP 815-174-12-30, Regon 364447970

LEGENDA

A-E

Granica inwestycji

▲

Wjazd na działkę

▼

Wejście główne

Budynek istniejący

Nadbudowa

Rozbudowa

Rozbudowa na piętrze

Teren utwardzony istniejący - dojeżdża

Teren utwardzony projektowany

Teren utwardzony istniejący - plac zabaw

Teren biologicznie czynny istniejący

Teren biologicznie czynny projektowany

P

Miejsce parkingowe

Pn

Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych

→

Kierunek spływu wód opadowych

przebudowywany przyłącz kanalizacji sanitarnej

proj. przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 lite Ø160mm, L=18,50m

projektowana przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 lite Ø160mm, L=4,50m

proj. studnia kanalizacji sanitarnej Ø425mm

projektowana przebudowa przyłącza wodociągowego z rur PE SDR 17 Ø63mm, L=3,0m

przebudowywany odcinek sieci wodociągowej Ø90 i Ø50

proj. zbiornik retencyjny bezodpływowy na wody deszczowe poj. 10 m³

proj. instalacja doziemna kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 lite Ø160mm, L=17,00 m

proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø425mm

projektowana przebudowa sieci wodociągowej z rur PE SDR17 Ø90mm, L=15,50 m

projektowana przebudowa sieci wodociągowej z rur PE SDR17 Ø50mm, L=16,50 m

Przyłącz elektryczny do skrócenia

instalacja licznikowa YKY 4x16 w rurze ochronnej na całej długości

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez LUCYNA FILANOWSKA  
Data: 2024.03.14 08:53:52 CET

MAPA ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

X=5553950  
Y=7575200



AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY

ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów

architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl

604 295 691 600 393 842

INWESTOR

Julia Szargut

ul. Azaliowa 42

Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

| PROJEKT BUDOWLANY  |                        |                                     | MARZEC 2024  |
|--------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------|
| projektant         | arch. Agata Podolec    | 25/PKOKK/2017 spec.architektoniczna |              |
| sprawdzający       | arch. Wojciech Fałat   | RA 109/81 spec.architektoniczna     |              |
| projektant         | inż. Wojciech Pasiński | PDK/0274/POOS/13 spec.sanitarna     |              |
| sprawdzający       | inż. Barbara Koziej    | S-40/76 spec.sanitarna              |              |
| projektant         | inż. Grzegorz Osior    | LUB/0129/POOE/04 spec.elektryczna   |              |
| sprawdzający       | inż. Andrzej Mamczur   | E-51/93 spec.elektryczna            |              |
| PZT - powiększenie |                        |                                     | 1:200 PZT 02 |

LEGENDA:

A-E

Granica inwestycji

Wjazd na działkę

Wejście główne

Budynek istniejący

Nadbudowa

Rozbudowa

Rozbudowa na piętrze

Teren utwardzony istniejący - dojścia

Teren utwardzony projektowany

Teren utwardzony istniejący - plac zabaw

Teren biologicznie czynny istniejący

Teren biologicznie czynny projektowany

P

Miejsce parkingowe

Pn

Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych

Kierunek spływu wód opadowych

× ×

przebudowywany przyłącz kanalizacji sanitarnej

KS160

projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 lite Ø160mm, L=18,50m

KSP160

projektowana przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 lite Ø160mm, L=4,50m

S1, S2, S3

proj. studnia kanalizacji sanitarnej Ø425mm

w63

projektowana przebudowa przyłącza wodociągowego z rur PE SDR 17 Ø63mm, L=3,0m

× ×

przebudowywany odcinek sieci wodociągowej Ø90 i Ø50

ZB

proj. zbiornik retencyjny bezodpływowy na wody deszczowe poj. 10 m³

kd160

proj. instalacja doziemna kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 lite Ø160mm, L=17,00 m

D1, D2

proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø425mm

w90

projektowana przebudowa sieci wodociągowej z rur PE SDR17 Ø90mm, L=15,50 m

w50

projektowana przebudowa sieci wodociągowej z rur PE SDR17 Ø50mm, L=16,50 m

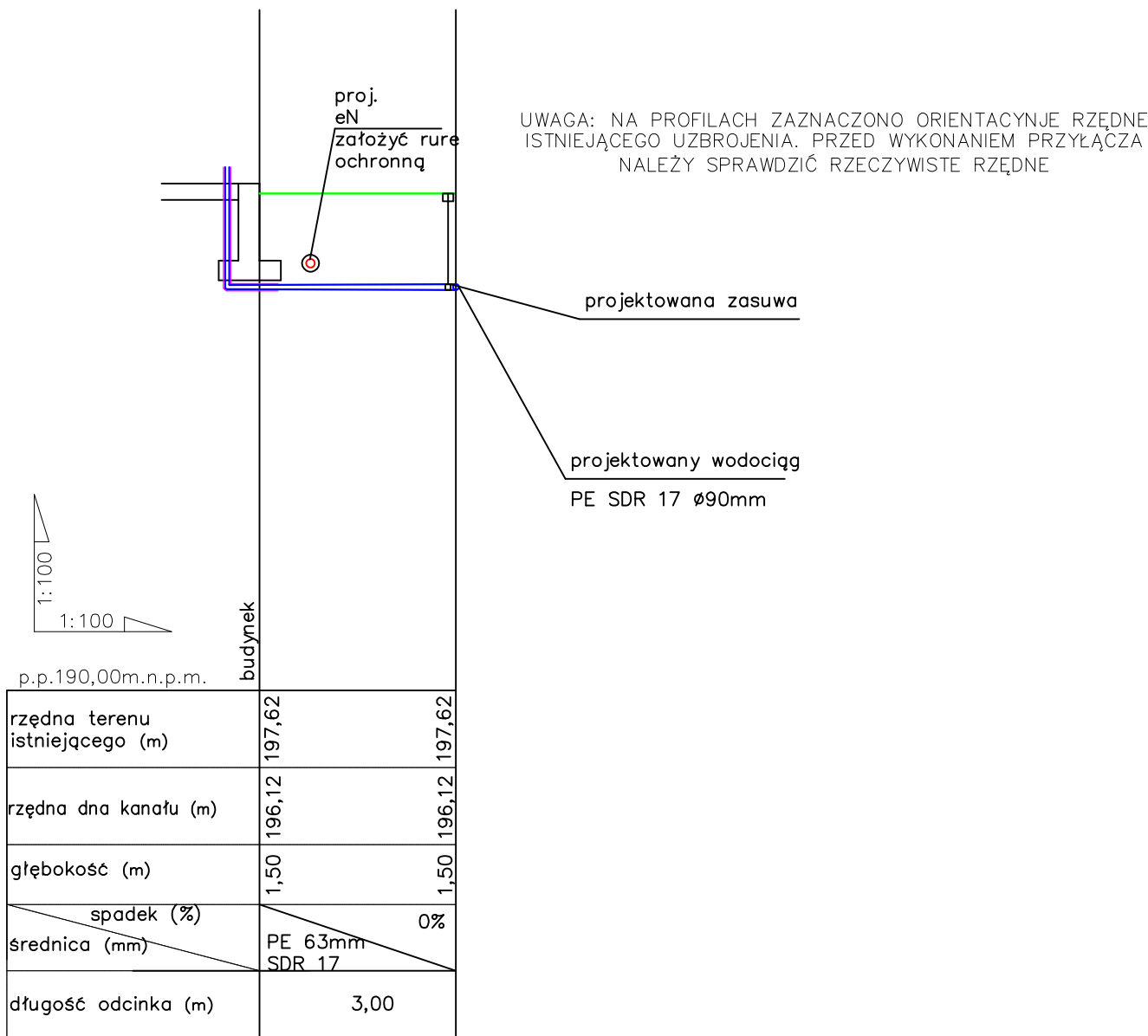
× ×

Przyłącz elektryczny do skrócenia

eNN

instalacja policznikowa YKY 4x16 w rurze ochronnej na całej długości

B

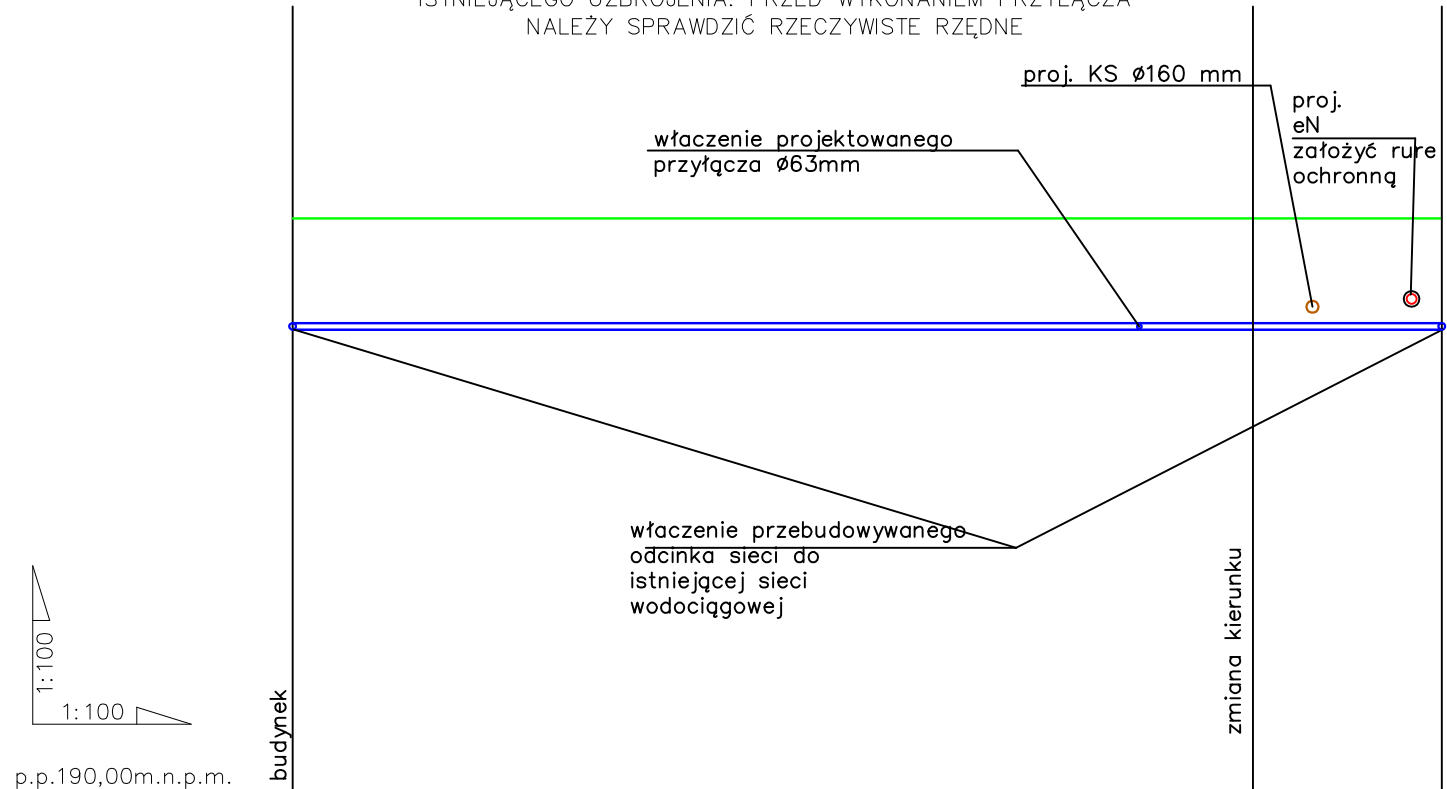


|                         |   |                  |                                 |             |
|-------------------------|---|------------------|---------------------------------|-------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |             |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  | BRANŻA: SANITARNA               |             |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szargut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  | DATA: 02.2024                   |             |
|                         |   |                  | SKALA: 1:100/100                | NR RYS. P/1 |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO  | NR. UPR.         |                                 |             |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                                 |             |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                                 |             |

W1

W2

UWAGA: NA PROFILACH ZAZNACZONO ORIENTACYNJE RZĘDNE  
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. PRZED WYKONANIEM PRZYŁĄCZA  
NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE RZĘDNE



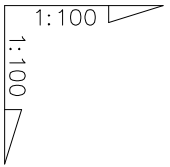
|                                |                   |        |
|--------------------------------|-------------------|--------|
| rzędna terenu istniejącego (m) | 197,62            | 197,62 |
| rzędna dna kanału (m)          | 196,12            | 196,12 |
| głębokość (m)                  | 1,50              | 1,50   |
| spadek (%)                     |                   | 0%     |
| średnica (mm)                  | PE 90mm<br>SDR 17 |        |
| długość odcinka (m)            | 15,50             |        |

|                         |   |                  |                                 |             |
|-------------------------|---|------------------|---------------------------------|-------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |             |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  | BRANŻA: SANITARNA               |             |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szargut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  | DATA: 02.2024                   |             |
|                         |   |                  | SKALA: 1:100/100                | NR RYS. P/2 |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL PRZEBUDOWY WODOCIAĞU Ø90MM   | NR. UPR.         |                                 |             |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                                 |             |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                                 |             |

UWAGA: NA PROFILACH ZAZNACZONO ORIENTACYJNIE RZĘDNE  
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. PRZED WYKONANIEM PRZEBUDOWY  
SIECI NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE RZĘDNE

W4

W3



włączenie przebudowywanego  
odcinka sieci do  
istniejącej sieci  
wodociągowej

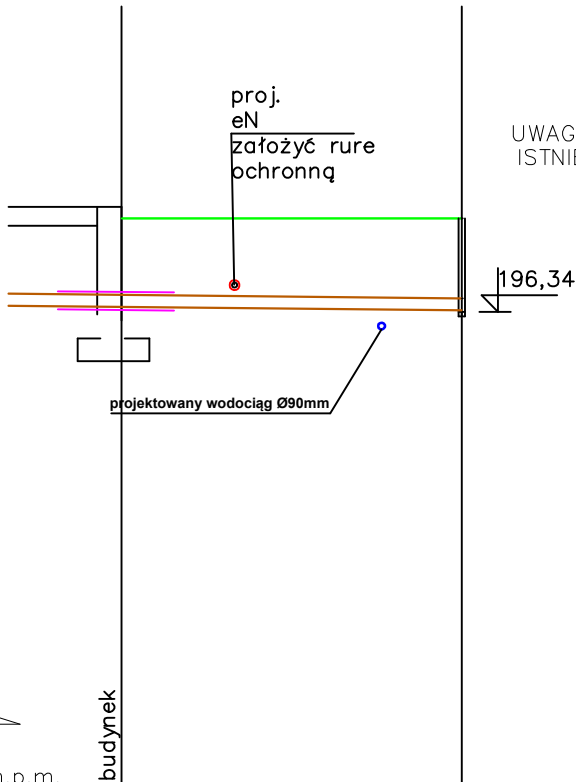
|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| p.p. 190,00m.n.p.m.            |                  |
| rzędna terenu istniejącego (m) | 198,02           |
| rzędna dna kanału (m)          | 196,62           |
| głębokość (m)                  | 1,50             |
| spadek (%)                     | 2,42%            |
| średnica (mm)                  | PE 50mm<br>SDR17 |
| długość odcinka (m)            | 16,50            |

|                         |   |                  |                                       |                                 |
|-------------------------|---|------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  |                                       | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  |                                       | BRANŻA: SANITARNA               |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szargut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  |                                       | DATA: 02.2024                   |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWE   | NR. UPR.         | SKALA:   NR RYS.  <br>1:100/100   P/3 |                                 |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                                       |                                 |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                                       |                                 |

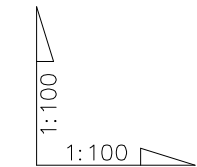


B

S3



UWAGA: NA PROFILACH ZAZNACZONO ORIENTACYJNE RZĘDNE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. PRZED WYKONANIEM PRZYŁĄCZA NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE RZĘDNE



p.p.190,00m.n.p.m.

|                                |                       |        |
|--------------------------------|-----------------------|--------|
| rzędna terenu istniejącego (m) | 197,62                | 197,62 |
| rzędna dna kanału (m)          | 196,42                | 196,35 |
| głębokość (m)                  | 1,20                  | 1,27   |
| spadek (%)                     | 2,0%                  |        |
| średnica (mm)                  | PVC 160mm<br>Sn8 lite |        |
| długość odcinka (m)            | 4,5                   |        |

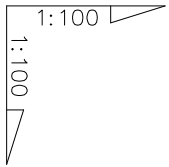
|                         |   |                  |                                 |             |
|-------------------------|---|------------------|---------------------------------|-------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |             |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  | BRANŻA: SANITARNA               |             |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szargut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  | DATA: 02.2024                   |             |
|                         |   |                  | SKALA: 1:100/100                | NR RYS. P/4 |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ   | NR. UPR.         |                                 |             |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                                 |             |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                                 |             |

UWAGA: NA PROFILACH ZAZNACZONO ORIENTACYNIE RZĘDNE  
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. PRZED WYKONANIEM PRZEBUDOWY  
SIECI NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE RZĘDNE

S1

S2

S3



p.p. 190,00m.n.p.m.

|                                |  |                            |        |        |
|--------------------------------|--|----------------------------|--------|--------|
| rzędna terenu istniejącego (m) |  | 198,02                     | 197,62 | 197,62 |
| rzędna dna kanału (m)          |  | 196,62                     | 196,37 | 196,34 |
| głębokość (m)                  |  | 1,40                       | 1,25   | 1,28   |
| spadek (%)                     |  | 1,5% PVC 160mm<br>Sn8 lite |        |        |
| średnica (mm)                  |  | 1,5% PVC 160mm<br>Sn8 lite |        |        |
| długość odcinka (m)            |  | 16,50                      | 2,0    |        |

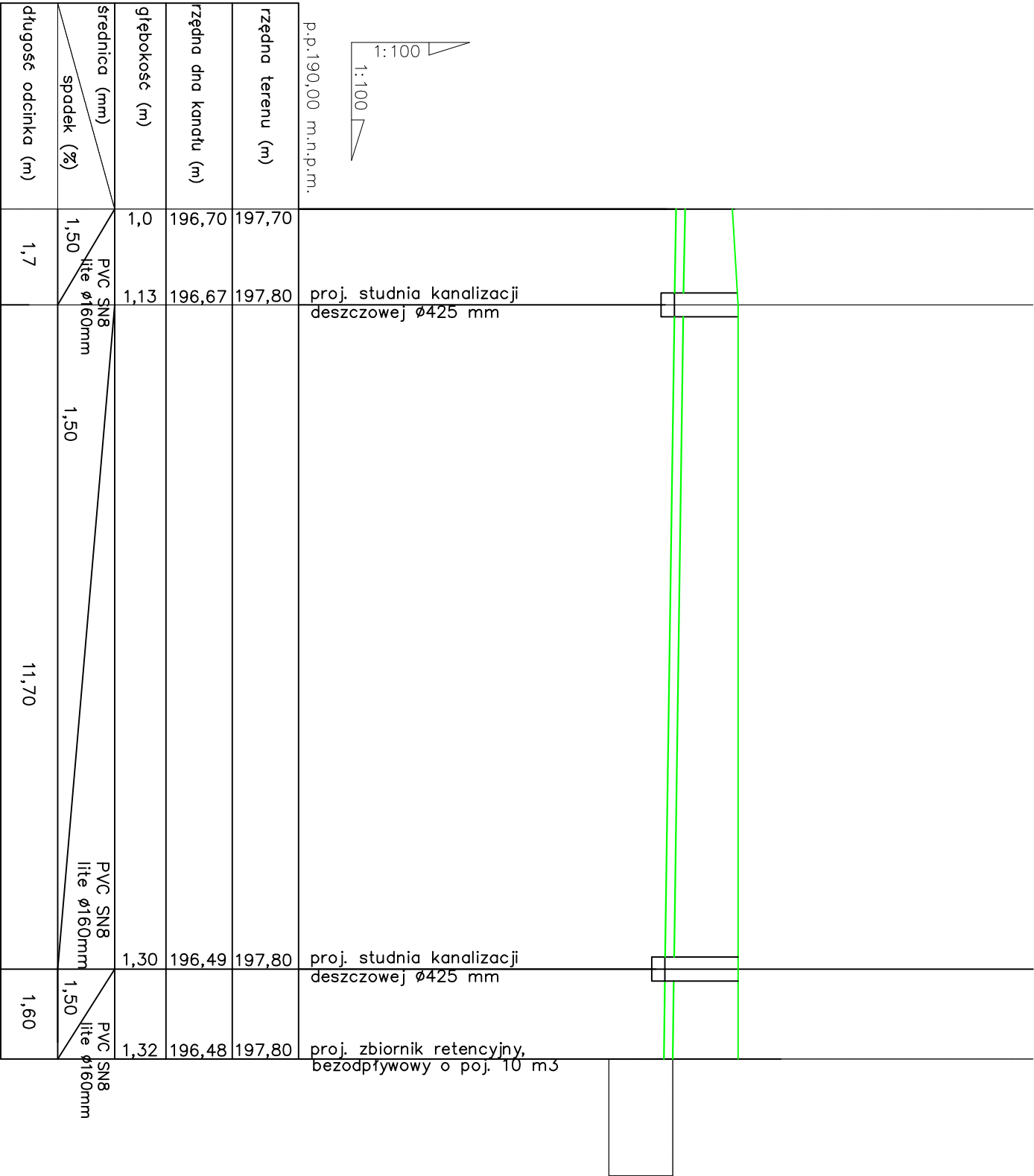
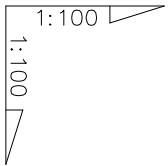
|                         |   |                  |                              |                                 |
|-------------------------|---|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  |                              | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  |                              | BRANŻA: SANITARNA               |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szargut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  |                              | DATA: 02.2024                   |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  | NR. UPR.         | SKALA: NR RYS. 1:100/100 P/5 |                                 |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                              |                                 |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                              |                                 |

BUD

d1

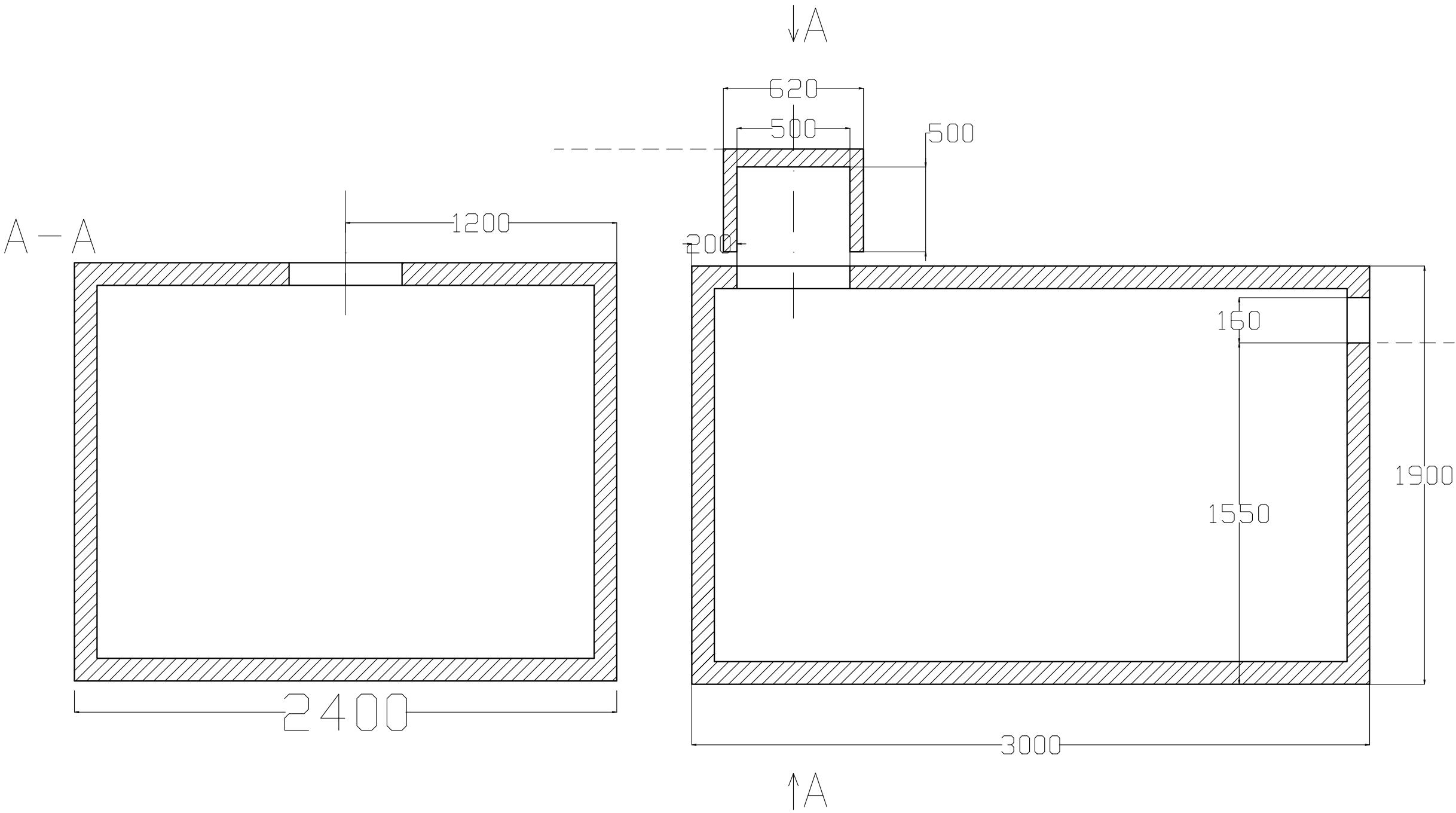
d2

ZB



|                         |   |                  |                              |                                 |
|-------------------------|---|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  |                              | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  |                              | BRANŻA: SANITARNA               |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szargut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  |                              | DATA: 02.2024                   |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ  | NR. UPR.         | SKALA: NR RYS. 1:100/100 P/6 |                                 |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                              |                                 |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                              |                                 |

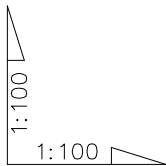
Zbiornik retencyjny  
bezodpływowy o pojemności  
10m3



|                         |   |                  |                                 |             |
|-------------------------|---|------------------|---------------------------------|-------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  | STADIUM: PROJEKT ZAGOSP. TERENU |             |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  | BRANŻA: SANITARNA               |             |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szatgut<br>ul. Azaliowa 42,<br>Rzeszów  |                  | DATA: 02.2024                   |             |
|                         |   |                  | SKALA: 1:25                     | NR RYS. P/6 |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | Zbiornik retencyjny bezodpływowy o pojemności 10m3  | NR. UPR.         |                                 |             |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |                                 |             |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |                                 |             |

BUD

d2



p.p.190,00 m.n.p.m.

|                       |                        |        |
|-----------------------|------------------------|--------|
| rzędna terenu (m)     | 197,70                 | 197,80 |
| rzędna dna kanału (m) | 196,70                 | 196,67 |
| głębokość (m)         | 1,0                    | 1,13   |
| średnica (mm)         | PVC SN8<br>lite Ø160mm |        |
| spadek (%)            | 1,50                   |        |
| długość odcinka (m)   | 2,0                    |        |

proj. studnia kanalizacji  
deszczowej Ø425 mm

|                         |   |                  |  |                |
|-------------------------|---|------------------|--|----------------|
| NAZWA INWESTYCJI        | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka |                  | STADIUM:<br>PROJEKT<br>ZAGOSP.<br>TERENU |                |
| ADRES INWESTYCJI        | dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka   |                  | BRANŻA:<br>SANITARNA                     |                |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Julia Szatgut<br>ul. Azaliowa 42, Rzeszów   |                  | DATA: 02.2024                            |                |
|                         |   |                  | SKALA:<br>1:100/100                      | NR RYS.<br>P/7 |
| PRZEDMIOT RYSUNKU       | PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ  | NR. UPR.         |  |                |
| PROJEKTANT              | mgr inż. Wojciech Pasiński  | PDK/0274/POOS/13 |  |                |
| SPRAWDZAJĄCY            | inż. Barbara Koziej   | S-40/76          |  |                |

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO****Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.****KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU – IX**

Jasionka 233a

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Województwo :                      | podkarpackie          |
| Powiat :                           | rzeszowski            |
| Jednostka ewidencyjna :            | 181613_2 Trzebownisko |
| Obręb :                            | 0001 Jasionka         |
| Nr. Działek :                      | 1803/1; 1803/3        |
| Identyfikator działek budowlanych: | 181613_2.0001.1803/1  |
|                                    | 181613_2.0001.1803/3  |

**INWESTOR**

Julia Szargut  
Rzeszów, ul. Azaliowa 42

DATA : 03.2024 r.

| Zakres architektura      | zespół projektowy | imię i nazwisko        | nr upr. proj specjalność              | podpis |
|--------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|--------|
|                          | projektant        | arch. Agata Podolec    | 25/PKOKK/2017 architektura            |        |
|                          | sprawdzający      | arch. Wojciech Fałat   | RA 109/81 architektura                |        |
| Zakres konstrukcja       | projektant        | inż. Leszek Wierzbński | B-63/91 konstrukcja                   |        |
|                          | sprawdzający      | inż. Jacek Lisowski    | B-204/90 konstrukcja                  |        |
| Zakres inst. sanitarne   | projektant        | inż. Wojciech Pasiński | PDK/0274/POOS/13 Instalacje sanitarne |        |
|                          | sprawdzający      | inż. Barbara Koziej    | S-40/76 spec. sanitarna               |        |
| Zakres inst. elektryczne | projektant        | inż. Grzegorz Osior    | LUB/0129/POOE/04 spec. elektryczna    |        |
|                          | sprawdzający      | inż. Andrzej Mamczur   | E-51/93 spec. elektryczna             |        |

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### II.1 Część opisowa

str. 3-19

- II.1.1. Rodzaj i kategoria projektu budowlanego
- II.1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy
- II.1.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- II.1.4. Parametry obiektu
- II.1.5. Ekspertyza techniczna
- II.1.6. Opinia geotechniczna i informacja o posadowieniu budynku
- II.1.7. Opis konstrukcji
- II.1.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- II.1.9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych
- II.1.10. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- II.1.11. Rozwiązania materiałowe i parametry techniczne mające wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie
- II.1.12. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna zastosowania alternatywnego zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych.
- II.1.13. Wyposażenie budowlano- instalacyjne
- II.1.14. Warunki ochrony p.poż.

### II.1.2 Część rysunkowa

str. 20-25

|        |                                |       |
|--------|--------------------------------|-------|
| A - 01 | Rzut parteru                   | 1:100 |
| A - 02 | Rzut I piętra                  | 1:100 |
| A - 03 | Rzut dachu                     | 1:100 |
| A - 04 | Przekrój A-A                   | 1:100 |
| A - 05 | Elewacje północna i południowa | 1:100 |
| A - 06 | Elewacje wschodnia i zachodnia | 1:100 |

### II.2 Załączniki

str. 25-34

- II.2.1. Oświadczenia projektantów /art.20 ust.4 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane (j.t.Dz.U.2021.2351)/.
- II.2.2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby zawodowej

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### II.1 Część opisowa

#### II.1.1. Rodzaj i kategoria projektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej.  
KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU: IX

#### II.1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy

a) sposób użytkowania

budynek użyteczności publicznej z funkcją żłobka i przedszkola. W budynku znajdować się będą dwa oddziały żłobka i dwa oddziały przedszkolne. Część istniejąca pozostanie bez zmian na parterze budynku z dotychczasową funkcją żłobka przewidzianą na 31 dzieci oraz 4 osoby personelu. Na piętrze zlokalizowane będą dwie sale przeznaczone dla 42 dzieci przedszkolnych oraz 4 osób personelu.

b) program użytkowy / powierzchnie wg normy PN-ISO 9836:2022-07 /

| Zestawienie pomieszczeń |      |                          |                      |
|-------------------------|------|--------------------------|----------------------|
| Kondygnacja             | Nr   | Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia         |
| Poziom 0                |      |                          |                      |
| projektowana            | 0.01 | Klatka schodowa          | 21,0                 |
| istniejąca              | 0.02 | Sala 1                   | 31,0                 |
| istniejąca              | 0.03 | Sala 2                   | 51,7                 |
| istniejąca              | 0.04 | Toaleta                  | 1,5                  |
| istniejąca              | 0.05 | Pom. techniczne          | 2,6                  |
| istniejąca              | 0.06 | Korytarz                 | 4,1                  |
| istniejąca              | 0.07 | Miejsce cateringu        | 4,5                  |
| istniejąca              | 0.08 | Łazienka                 | 2,9                  |
| istniejąca              | 0.09 | Szatnia                  | 8,7                  |
| projektowana            | 0.10 | Toaleta                  | 2,1                  |
| istniejąca              | 0.11 | Pom. pomocnicze          | 2,0                  |
| projektowane            | 0.12 | Pom. gromadzenia odpadów | 2,4                  |
|                         |      |                          | 134,5 m <sup>2</sup> |
| Poziom +1               |      |                          |                      |
| projektowana            | 1.01 | Klatka schodowa          | 13,4                 |
| projektowana            | 1.02 | Sala 3                   | 44,0                 |
| projektowana            | 1.03 | Sala 4                   | 64,5                 |



|               |      |                 |                            |
|---------------|------|-----------------|----------------------------|
| projektowana  | 1.04 | Szatnia         | 6,2                        |
| projektowana  | 1.05 | Toaleta         | 5,4                        |
| projektowana  | 1.06 | Toaleta         | 4,7                        |
| projektowana  | 1.07 | Pom. pomocnicze | 5,4                        |
|               |      |                 | 143,6 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM:</b> |      |                 | <b>278,1 m<sup>2</sup></b> |

## POWIERZCHNIA NETTO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŻŁOBKA I PRZEDSZKOLA – 278,1 m<sup>2</sup>

### II.1.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Inwestycja przewiduje rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku żłobka. Bryła zostanie rozbudowana o klatkę schodową oraz o nadwieszenie na piętrze. Nadbudowa polegać będzie na podniesieniu ścianek kolankowych na piętrze wraz z dachem w celu osiągnięcia pełniej kondygnacji piętra. Przebudowa polegać będzie na likwidacji istniejących schodów wewnętrznych, uzupełnieniu stropu oraz wykonaniu pomieszczenia toalety w parterze w miejscu likwidowanych schodów. Przebudowane zostaną również ścianki działowe na piętrze. Okna od strony północnej zostaną zastąpione przegrodami szklanymi nieotwieralnymi o normatywnej odporności ogniowej. Przeszklenia graniczące z dobudowywaną klatką schodową będą zamurowane.

Projektowany dach zostanie podniesiony z zachowaniem kierunków kalenic i spadków. Część dobudowana będzie przykryta dachem płaskim. Materiał wykończeniowy dachu projektuje się jako blachodachówkę panelową w kolorze szarym oraz membranę przeciwwodną na dachu płaskim. Ściany zewnętrzne będą wykończone tynkiem w kolorze białym we fragmencie ryflowanym oraz jasnoszarym zgodnie z rysunkami elewacji. Cokół wykonany będzie w kolorze ciemnoszarym. Po rozbudowie budynek będzie spełniał wymogi zapisane w decyzji o warunkach zabudowy.

| Warunki   | Wymagania z WZ  | Projektowane  |
|---|---|---|
| Nieprzekraczalna linia zabudowy   | Zgodnie z załącznikiem graficznym   | Zgodnie z wymaganiami WZ  |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy po rozbudowie w stosunku do powierzchni terenu inwestycji     | Nie większy niż 35%   | Projektowane 32,50% - wymóg spełniony   |
| Wskaźnik wielkości terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji | Nie mniejszy niż 30%  | Projektowany 35,92% - wymóg spełniony   |
| Szerokość elewacji frontowej  | Nieprzekraczająca 16 m  | Projektowana: 14,11 m – wymóg spełniony   |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej   | 8 m ±20%  | Projektowane: 8,88 m – wymóg spełniony  |
| Położenie kalenicy głównej dachu  | równoległe lub prostopadłe do kierunku dłuższej elewacji  | Wymóg spełniony<br>Równoległa i prostopadła   |
| Dach  | Jedno, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45° (dopuszcza się miejscowe zastosowanie dachu płaskiego) | Projektowany kąt nachylenia dachu: 32°, nad klatką schodową dach płaski – wymóg spełniony |

## II.1.4. Parametry obiektu projektowanego

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| a) kubatura                  | 790,00 m <sup>3</sup>           |
| b) zestawienie powierzchni   |                                 |
| - powierzchnia netto budynku | 278,1 m <sup>2</sup>            |
| c) parametry wielkościowe:   |                                 |
| - wysokość maksymalna        | od poziomu terenu wynosi 8,88 m |
| - długość                    | 14,11 m                         |
| - szerokość                  | 13,20 m                         |
| d) ilość kondygnacji:        | 2 naziemne                      |

## II.1.5. Ekspertyza techniczna

EKSPERTYZA TECHNICZNA  
DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU  
żłobka i przedszkola w Jasionce nr 233a

Stan prawny: Właściciel Julia Szargut, zam. Rzeszów ul. Azaliowa 42

### 1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Oględziny obiektu z natury w luty 2024 r., inwentaryzacja architektoniczna opracowana przez Autorskie Studio Architektury ASA Architekci Sp. z o.o. Rzeszów,
- [1] Projekt architektoniczny rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku żłobka i przedszkola w Jasionce opracowany przez arch. Agatę Podolec,
- [2] Opinia Geotechniczna dla zadania: "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka i przedszkola w Jasionce" dz. nr ewid. 1803/1, 1803/3 gm. Trzebownisko opracowana przez Geo-Har Zakład Usług Geologicznych Rzeszów, mgr inż. Michał Oleszkiewicz styczeń 2024 r.
- [3] Dokumentacja archiwalna projekt architektoniczny – budowlany „Jednorodzinny dom wolnostojący MURATOR D07 - praktyczny” luty / marzec 2004 r, objęta pozwoleniem na budowę,
- [4] „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyzy techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” W. Winniczek, Warszawa – Wrocław 1986 r.,
- [5] Jerzy Łempicki „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych”,
- [6] Porady techniczne przy remoncie budynków – WACETOB Sp. zo.o.,
- [7] Adam Mitzel „Awarie konstrukcji betonowych i murowanych”,
- [8] Przypisane normy i przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225).
- Obowiązujące normy i przepisy tematyczne.

### 2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjno – budowlana stanu technicznego budynku żłobka i przedszkola w Jasionce w aspekcie projektowanej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

### 3. Charakterystyka obiektu.

#### 3.1 Opis ogólny budynku.

Budynek został wybudowany na początku XXI wieku, w latach 2004 - 06 jako budynek usługowo – mieszkalny. Budynek został częściowo odebrany w roku 2005. Na parterze budynku znajdowała się

apteka a na poddaszu mieszkanie, do którego prowadziło osobne wejście z klatką schodową. Budynek jest adaptacją projektu domu jednorodzinnego Murator D07 – praktyczny z rozbudową parteru o część magazynową. W roku 2018 budynek został przebudowany i zmieniona została funkcja na Niepubliczny Żłobek – funkcja niezmieniona do dnia dzisiejszego. Budynek parterowy nad częścią z użytkowym poddaszem, nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej na rzucie litery L. Na obu częściach budynku dachy wysokie, dwuspadowe o różnym kącie nachylenia. Dachy o konstrukcji drewnianej kryte blachodachówką.

Fundamenty: żelbetowe ławy monolityczne prostokątne z betonu C12/15 (dawne B-15) zbrojony stalą klasy A-III i A-0.

Ściany zewnętrzne:

- parteru i poddasza murowane z gazobetonu gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 12 cm – metoda lekka mokra.
- fundamentowe murowane z boczaków betonowych gr. 25 cm ocieplone styropianem gr. 12 cm,

Ściany działowe: cegła dziurawka grubości 12 cm, na poddaszu ścianki z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym

Stropy: strop gęstożebrowy typu Teriva,

Klatka schodowa: schody żelbetowe płytowe,

Kominy: murowane z kształtek kominowych razem ze wznoszonymi ścianami, tynkowane, przekryte czapką betonową,

Tynki: zewnętrzny – tynk o fakturze drobnoziarnistej,  
wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny

Więźba dachowa: konstrukcja krokwiowo – jętkowa drewniana, dwuspadowa,

Przekrycie: blachodachówka.

### 3.2 Podstawowe parametry budynku.

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy        | 148,53 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa        | 146,10 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia podłogi         | 189,64 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                     | 707,56 m <sup>3</sup> |
| Wysokość do kalenicy dachu   | 7,85 m                |
| Szerokość elewacji frontowej | 7,68 m.               |

## 4. Opis istniejącego stanu.

Generalnie należy stwierdzić, że budynek wygląda dobrze co jest wynikiem stałej troski o jego stan techniczny, młodego wieku ok. 30 lat oraz niedawno wykonanym remontem związanym ze zmianą funkcji budynku.

W budynku przeprowadzane są na bieżąco prace remontowe i modernizacyjne.

### 4.1 Dach, więźba dachowa.

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dwuspadowy. W związku z planowaną rozbudową i nadbudową przewidziany w całości do rozbiórki,

#### 4.2 Strop.

Strop wykonany w formie żelbetowej płyty gęstożebrowej, strop typu Teriva.

W trakcie oględzin nie stwierdzono rys czy pęknięć mogących świadczyć o przekroczeniu stanu nośności elementów stropu. Stan dobry.

Nad częścią parterową i na poddaszu strop podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych.

#### 4.3 Ściany.

Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych – bloczki z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. W budynku nie stwierdzono żadnych rys, pęknięć pozostałych elementów konstrukcyjnych mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu czy przekroczeniu stanów nośności ścian co mogłoby zagrażać stabilności konstrukcji. Ściany wewnętrzne przebudowane w kilku miejscach, wykonano otwory, przejścia. Stan dobry.

#### 4.4 Posadowienie / fundamenty.

Nie wykonano odkrywek ław fundamentowych. Nie stwierdzono jednak żadnych rys czy pęknięć świadczących o przekroczeniu nośności gruntu w poziomie posadowienia oraz o możliwości nierównomiernego osiadania budynku. Budynek posadowiony bezpośrednio w gruncie rodzimym na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych. Stan dobry.

### 5. Analiza stanu technicznego budynku w aspekcie projektowanej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

Projekt zakłada:

- demontaż istniejącego dachu o konstrukcji drewnianej na całym budynku,
- wyburzenie fragmentów ścian kolankowych i szczytowych,
- w części parterowej nadmurowanie ścian do poziomu stropu, wykonanie rozbudowy w kierunku zachodnim – część nadwieszona,
- wykonanie płyty stropowej nad częścią rozbudowaną z nadwieszeniem,
- wykonanie ścian kolankowych i szczytowych piętra,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu, więźba o konstrukcji drewnianej krokwiowej,
- pokrycie dachu wraz z wszystkimi warstwami wykończeniowymi i izolacyjnymi,
- dobudowa klatki schodowej z windą osobową, usunięcie izolacji termicznej ze ścian istniejącego budynku w rejonie dobudowy,
- wykonanie stropodachu nad dobudowaną klatką schodową, dach płaski kryty papą lub membraną,
- wyburzenie istniejących schodów w budynku części istniejącej, uzupełnienie „zaślepienie” stropu,
- wyburzenie części istn. ścianek działowych w budynku, wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego lub płyt gipsowo – kartonowych,
- korekta rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, zamurowania wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej dla projektowanych pomieszczeń.

Funkcja budynku nie ulegnie zmianie.

Budynek wyposażony we wszystkie media.

Stan techniczny rozpatrywanego budynku Żłobka w Jasionce w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla jego konstrukcji ani osób w nim i obok przebywających. Budynek nie wymaga doraźnych zabezpieczeń.

### 6. Wnioski i zalecenia.

6.1 Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym i obiekt nadaje się do projektowanej rozbudowy i przebudowy oraz do dalszej eksploatacji.

6.2 Funkcja budynku nie ulega zmianie.

6.3 Na wszystkie powyższe prace Inwestor opracuje dokumentację techniczną.

6.4 Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z rozbudową należy

zinwentaryzować wszystkie sieci podziemne w rejonie inwestycji. Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geotechnika.

6.5 Przed przystąpieniem do robót należy dokonać wyboru dostawcy windy i porównać wymiary szybu oraz podszybia, parametry windy itp. z danymi przyjętymi w projekcie.

6.6 Posadowienie projektowanej rozbudowy należy dostosować do istniejącego poziomu posadowienia budynku. Posadowienie w gruncie rodzimym poniżej warstwy nasypów. Należy zweryfikować szerokość istniejących ław fundamentowych.

Szyb windy należy posadowić na płycie grubości 35 cm zachowując wymaganą głębokość podszybia.

6.7 Należy uwzględnić panujące warunki gruntowe – nie nawiercono poziomu wody gruntowej, mogą występować wody typu sączeniowego. Podszybie windy należy wykonać jako żelbetowe szczelne, stosując np. izolacje grubopowłokowe.

6.8 Na styku projektowanych ław fundamentowych rozbudowy z istniejącymi ławami należy wykonać podbicie na głębokość ok. 40 cm. Podbicie ma objąć szerokość obu ław.

6.9 Prace ziemne przy fundamentach należy prowadzić w sposób chroniący wykop przed zalaniem i nawodnieniem oraz ewentualnym osunięciem skarp wykopu. Należy ograniczyć czas wykonania powyższych robót.

6.10 Nad projektowanymi otworami drzwiowymi i okiennymi w części istniejącej budynku należy wykonać nadproża.

6.11 Nie wolno naruszać żelbetowych elementów konstrukcji budynku (słupów, podciągów). Nie wolno ich rozkuwać, przewiercać itp.

6.12 Zamurowania w ścianach istniejących wykonać stosując materiały podobne do użytych (cegła, bloczki z betonu komórkowego). Elementy łączyć ze sobą za pomocą wykutych strzępi, blach kątowych ocynkowanych itp.

6.13 Konstrukcję więźby dachowej oraz ściany poddasza należy rozebrać sukcesywnie usuwając materiały z rozbiórki ze stropu.

**ZABRANIA SIĘ W TRAKCIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH ZRZUCANIA MATERIAŁÓW NA STROP.**

Elementy ścian należy ciąć na mniejsze fragmenty, nie „przewracać” ścian na istniejący strop.

**ZABRANIA SIĘ GROMADZENIA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓRKI W JEDNYM MIEJSCU NA ISTNIEJĄCYM STROPIE. NALEŻY JE SUKCESYWNIE USUWAĆ.**

**ZABRANIA SIĘ GROMADZENIA W JEDNYM MIEJSCU NA ISTNIEJĄCYM STROPIE MATERIAŁÓW DO WBUDOWANIA.**

6.14 Ściany poddasza wymurować stosując materiały typu bloczki z betonu komórkowego.

W ścianach należy wykonać żelbetowe rdzenie.

**BUDYNEK NADAJE SIĘ DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY PRZY ZACHOWANIU POWYŻSZYCH ZALECEŃ.**

**WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, szczególnie w miejscach po wykonanych pracach wyburzeniowych i demontażowych.**

**ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU NIE ZOSTANIE NARUSZONA PODCZAS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH.**

Opracował:

mgr inż. Leszek Wierziński

upr. nr B-63/91, B-93/85

## **II.1.6. Opinia geotechniczna i informacja o posadowieniu budynku**

Obiekt: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka i przedszkola w Jasionce.

Podstawa opracowania:

– Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

– Opinia Geotechniczna dla zadania: "Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku żłobka i przedszkola

w Jasionce” dz. nr ewid. 1803/1, 1803/3 gm. Trzebowniko opracowana przez Geo-Har Zakład Usług Geologicznych Rzeszów, mgr inż. Michał Oleszkiewicz styczeń 2024 r.  
– Wizja lokalna.

#### 1. Kategoria geotechniczna.

Na podstawie rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań posadowienie budynku zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej obiekty budowlane o statycznym schemacie obliczeniowym, a badany teren należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

Przy projektowanej rozbudowie i nadbudowie poziom posadowienia należy dowiązać do poziomu posadowienia istniejącego budynku.

Kategoria geotechniczna projektowanego budynku może ulec zmianie w przypadku gdyby:

a) w poziomie wystąpiły grunty organiczne jak torfy lub grunty nasypowe.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności należy powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji co do toku dalszego postępowania.

2. Odwodnienia budowlane – przyjęto powierzchniowo po terenie działki objętej inwestycją. Do poziomu rozpoznania (5,0 m) nie stwierdzono występowania zasadniczego poziomu wód gruntowych. Występują wody gruntowe sączeniowe, pochodzące z infiltracji wód opadowych w podłoże gruntowe, na głębokości od 0,50 – 0,70 m p.p.t.

Zabezpieczenie wykopów przed wodami opadowymi należy wykonać przez ukształtowanie terenu budowy i oskarpowania zabezpieczającego wykopy. Dno wykopów należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy, brak budowli ziemnych.

4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy, nie są wymagane.

5. Określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Minimalna głębokość posadowienia 1,00 m poniżej terenu projektowanego na warstwie chudego betonu grubości min. 10 cm. Projektowaną rozbudowę budynku należy posadzić w gruncie rodzimym po usunięciu warstwy gleby i niekontrolowanych nasypów budowlanych dostosowując do poziomu posadowienia istniejącego budynku.

Rozbudowy budynku nie należy posadawiać głębiej ani nie należy podpiwniczać z uwagi na występujący w podłożu wysoki poziom wód gruntowych sączeniowych.

Założono nośność podłoża gruntowego 0,190 MPa odpowiadającą warstwie IIa.

6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Nie przewiduje się powstania zmian w podłożu na skutek wykonania projektowanego budynku. Wynika to z:

- budynek o prostej konstrukcji posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych,
- występujące w projektowanym poziomie posadowienia grunty posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia obciążeń na każdym etapie realizacji inwestycji,
- brak innych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie na które przedmiotowy budynek mógłby oddziaływać.

Wykopy pod fundamenty należy wykonać w porze suchej, chroniąc przed zalaniem i nawodnieniem oraz przemarzaniem. Wody opadowe kierować od budynku.

7. Ocena stateczności zboczy, skarp i nasypów – nie występują.

8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów, nasypów – należy zadbać żeby roboty ziemne były prowadzone w okresie suchym, przy niskim stanie wód gruntowych sączeniowych. Wzmocnienie podłoża nastąpi w wyniku odpowiedniego odprowadzenia wód gruntowych.

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

W rejonie inwestycji występują wody gruntowe sączeniowe, pochodzące z infiltracji wód opadowych

w podłoże gruntowe. Z obecnością tych wód należy się liczyć w ciągu całego roku, przy czym w okresie wzmożonych opadów lub roztopów występować mogą płytko w większej ilości.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór oczyszczania gruntów – nie jest wymagana.

Wnioski.

Na terenie objętym inwestycją nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, działka nie leży na terenie osuwiskowym ani na obszarze szkód górniczych. Grunty występujące w poziomie posadowienia projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia obciążeń od budynku. Prace ziemne związane z fundamentami należy prowadzić tak aby nie dopuścić do dodatkowego nawodnienia gruntów. Należy zabezpieczyć budynek przed wpływem wód opadowych a rozkopy na zewnątrz budynków zasypać ziemią (np. gliną) utrudniając wsiąkanie wód opadowych bezpośrednio przy budynku.

Marzec 2024 r.

mgr inż. Leszek Wierziński

nr upr. B-63/91

## **II.1.7. Opis konstrukcji**

### **1. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt architektoniczny rozbudowy, nadbudowy i przebudowy opracowany przez arch. Agatę Podolec,
- Opinia Geotechniczna dla zadania: "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka i przedszkola w Jasionce" dz. nr ewid. 1803/1, 1803/3 gm. Trzebowniko opracowana przez Geo-Har Zakład Usług Geologicznych Rzeszów, mgr inż. Michał Oleszkiewicz styczeń 2024 r.
- Przypisane normy i przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225).

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest stworzenie Projektu Technicznego dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku żłobka i przedszkola w Jasionce, działki nr ewid. 1803/1, 1803/3 gmina Trzebowniko.

### **3. Dane ogólne – układ i schemat konstrukcyjny.**

Budynek objęty opracowaniem wybudowano w latach 2004-06 jako wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem wysokim dwuspadowym. Bryła budynku składa się z dwóch prostopadłościanów o różnych wymiarach rzutu i różnej wysokości. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ściany murowane wzmocnione miejscowo żelbetowymi rdzeniami, stropy żelbetowe płytowe wylewane na budowie, schody wewnętrzne płytowe, zabiegowe, żelbetowe.

Schematy statyczne:

- stropy płytowe gęstożebrowe,
- belki nadproża, podciągi belki jednoprzęsłowe,
- schody płytowe.

### **4. Warunki gruntowo – wodne.**

W rejonie inwestycji podłoże gruntowe budują utwory czwartorzędowe (plejstocen) akumulacji lodowcowej wykształcone w postaci glin zwięzłych oraz glin przewarstwionych utworami niespoistymi – piaskami oraz żwirami. Całość przykrywa niekontrolowany nasyp budowlany, miąższość 0,60 – 1,00 m. Do badanej głębokości (5,0 m) nie nawiercono regularnego poziomu wód gruntowych. Występują wody gruntowe sączeniowe, pochodzące z infiltracji wód opadowych w podłoże gruntowe. Wody tego typu nawiercono na głębokości od 0,50 - 0,70 m p.p.t. Z obecnością tych wód należy się liczyć w ciągu całego roku, przy czym w okresie wzmożonych opadów lub roztopów występować mogą płytko w większej ilości.

Do obliczeń przyjęto parametry warstwy IIa :

$\zeta = 2,05 \text{ t/m}^3$                        $\times 0,9 \rightarrow \zeta_r = 1,845 \text{ t/m}^3$

$\Phi_u = 15^\circ$                                $\times 0,9 \rightarrow \Phi_{ur} = 13,5^\circ$

$C_u = 17 \text{ kPa}$                             $\times 0,9 \rightarrow C_{ur} = 15,3 \text{ kPa}$

Głębokość posadowienia budynku min. 1,0 m ppt projektowanego, w gruncie rodzimym po usunięciu warstwy nasypów. Poziom posadowienia dostosować do istniejących ław fundamentowych.

## 5. Opis techniczny.

### 5.1 Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy prowadzić w porze suchej przy dodatnich temperaturach, przy niskim stanie wód gruntowych. Wykopy należy chronić przed zalaniem i nawodnieniem. Wody pochodzące z ewentualnych sączeń zebrać i odprowadzić na zewnątrz poza budynek. Otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów. Dno wykopu pod ławy fundamentowe wyrównać ręcznie i niezwłocznie należy ułożyć warstwę podkładu betonowego.

### 5.2 Fundamenty.

Projektuje się ławy fundamentowe żelbetowe o wysokości 40 cm zbrojone podłużnie 4  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-IIIIN i poprzecznie strzemionami dwuramiennymi  $\varnothing 6$  ze stali klasy A-0 rozmieszczonymi co 25 cm. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław fundamentowych, szczególnie w narożach budynku i uskokach ław fundamentowych.

Pod ławy fundamentowe wykonać podkład z betonu C8/10 grubości 10 cm.

### 5.3 Ściany fundamentowe.

Projektuje się ściany fundamentowe betonowe o grubości 24 cm z betonu C20/25 o stopniu wodoszczelności W8 wykonane w szalunkach systemowych. Ściany fundamentowe zakończyć min. 10 cm poniżej poziomu „zera” budynku.

Ławy oraz ściany fundamentowe zabezpieczyć przed wilgocią i oddziaływaniem wód gruntowych poprzez smarowanie np. Izolbet, Bornit (patrz projekt architektoniczny).

### 5.4 Ściany konstrukcyjne budynku.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne grubości 24 cm. Projektuje się ściany z boczaków z betonu komórkowego o gęstości 600 kg/m<sup>3</sup> murowane na zaprawie do cienkich spoin/

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm produkcji Termo Organika typ Fasada.

Ściany działowe. Projektuje się ściany z bloczków z betonu komórkowego o gęstości 500 kg/m<sup>3</sup> typu H+H Panel TEMPO. Bloczki murowane na cienkiej spoinie klejowej – rozwiązanie systemowe.

W ścianach nośnych nie dopuszcza się bruzd pionowych, poziomych i ukośnych oraz wnęk, które powodują redukcję nośności ścian zgodnie z PN-EN 1996-1-1.

Na wszystkich ścianach konstrukcyjnych należy wykonać wieńce w poziomie oparcia żelbetowych płyt stropowych.

### 5.5 Stropy.

Projektuje się stropy żelbetowe, płytowe wylewane na budowie. Grubość płyty w zależności od rozpiętości, sposobu oparcia i rodzaju obciążeń wynosi 16 cm.

Beton C20/25 zbrojony w zależności od rozpiętości krzyżowo prętami  $\varnothing 10$ ,  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-IIIIN. Pręty zbrojenia w kierunku krótszego boku układane jako pierwsze dołem. Otulina prętów zbrojenia 2,5 cm.

Otwory w płycie o przekroju większym niż 20x20 cm lub średnicy D=20 cm należy dozbroić wg rysunków zbrojenia płyt stropowych. W przypadku otworów mniejszych pręty zbrojenia, które miałyby być przecięte przez otwór należy rozgiąć.

W przypadku gdy pręty zbrojenia głównego nie krzyżują się z innymi prętami należy stosować pręty zbrojenia rozdzielczego  $\varnothing 8$  w rozstawie co 20 cm.

### 5.6 Wieńce.

Projektuje się na ścianach konstrukcyjnych wylewane na budowie razem z płytami stropowymi wieńce żelbetowe o wymiarach przekroju  $b \times h = 25 \times 20$ ,  $25 \times 25$  cm. Beton C25/30 zbrojony podłużnie prętami 4  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-IIIIN i poprzecznie strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali klasy A-IIIIN w rozstawie co 25 cm. Należy zachować ciągłość zbrojenia podłużnego wieńców, szczególnie w narożach budynku, pręty łączyć na zakład.

### 5.7 Nadproża.

W ścianach murowanych projektuje się nadproża prefabrykowane typu Porotherm 23,8 oraz żelbetowe wylewane, beton C20/25 zbrojony podłużnie prętami ze stali klasy A-IIIIN i poprzecznie strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali klasy A-IIIIN.

### 5.8 Podciągi.

Projektuje się podciągi żelbetowe wylewane na budowie razem z płytą stropową Szerokość podciągów dostosowana do szerokości ściany. W podciągach żelbetowych beton C25/30 zbrojony



podłużnie prętami klasy A-IIIIN i poprzecznie strzemionami ze stali klasy A-IIIIN. Oparcie podciągów na ścianie równe co najmniej ich wysokości.

#### 5.9 Schody wewnętrzne.

Projektuje się schody żelbetowe jednobiegowe, płytowe, o grubości płyty biegu i spocznika 12 cm.

Beton C20/25 zbrojony prętami  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-IIIIN, pręty rozdzielcze  $\varnothing 8$  ze stali klasy A-IIIIN w rozstawie max co 20 cm.

#### 6. Przyjęte założenia.

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z późniejszymi zmianami) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z §204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

#### ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z późniejszymi zmianami) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z §204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Normy i przepisy.

PN-EN 1990: 2004 / Ap1:2008 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji,

PN-EN 1991-1-1: 2004 / Ap1:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część1-1: Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie użytkowe budynku,

PN-EN 1991-1-3:2005 / AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenia śniegiem.

PN-EN 1991-1-4:2008 / Ap2:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.

PN-EN 1995: 2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.

PN-EN 1996: 2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowanych.

PN-EN 338: 2011 Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości.

Informacja o dachu budynku:

- wysokość budynku 8,22 m,
- typ dachu – dach dwuspadowy 32°, 30,5°,
- spadek stropodachu ok. 1,5°,
- pokrycie – papa / membrana, blachodachówka.

Obciążenia:

- wiatrem I strefa, ciśnienie prędkości  $q_k=0,500 \text{ kN/m}^2$ ,
- śnieg III strefa, obciążenie gruntu  $1,20 \text{ kN/m}^2$

Dach obciążenia stałe:

|   |                                |                         |      |                         |
|---|--------------------------------|-------------------------|------|-------------------------|
| – | papa termozgrzewalna x2        | 0,16 kN/m <sup>2</sup>  | 1,35 | 0,216 kN/m <sup>2</sup> |
| – | wylewka betonowa 6 cm          | 1,44                    | 1,35 | 1,944                   |
| – | styropian 20 – 53 cm           | 0,225                   | 1,35 | 0,304                   |
| – | paroizolacja                   | 0,010                   | 1,35 | 0,014                   |
| – | płyty stropowa żelbetowa 15 cm | 4,000                   | 1,35 | 5,400                   |
| – | tynk / sufit podwieszony       | 0,285                   | 1,35 | 0,385                   |
|   | Razem                          | 6,120 kN/m <sup>2</sup> |      | 8,263 kN/m <sup>2</sup> |

Dach obciążenia zmienne:

|   |   |                        |                          |
|---|---|------------------------|--------------------------|
| – | obciążenie śniegiem (III strefa) $1,2 \times 0,8 = 0,96 \text{ kN/m}^2$         | 1,50                   | 1,44 kN/m <sup>2</sup>   |
|   | z uwagi na attykę dookoła budynku założono możliwość utworzenia worka śnieżnego |                        |                          |
|   | $0,40 \times 4,0 = 1,600 \text{ kN/m}^2$  | 1,50                   | 2,400 kN/m <sup>2</sup>  |
|   | Ogółem  | 7,72 kN/m <sup>2</sup> | 10,663 kN/m <sup>2</sup> |

Kąt nachylenia dachu ok. 1,5°. Wiatr pominięto – ssanie.

Strop międzypiętrowy.

Obciążenia stałe:

|   |                   |                         |      |                         |
|---|-------------------|-------------------------|------|-------------------------|
| - | posadzka płytki   | 0,315 kN/m <sup>2</sup> | 1,35 | 0,425 kN/m <sup>2</sup> |
| - | wylewka cementowa | 1,260                   | 1,35 | 1,701                   |
| - | paroizolacja      | 0,010                   | 1,35 | 0,014                   |
| - | styropian 8 cm    | 0,036                   | 1,35 | 0,049                   |

**UWAGI:**

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi.
- Dla realizacji robót budowlanych zostanie wykonany projekt wykonawczy.
- Wszystkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem. W trakcie wykonywania robót należy uwzględnić zapisy ekspertyzy technicznej budynku.
- Zabrania się wykonywania w słupach, rdzeniach, nadprożach, belkach ścianach jakichkolwiek bruzd, wnęk mogących miejscowo obniżyć nośność elementu.
- Wszystkie elementy betonowane na budowie należy wibrować.
- Słupy i rdzenie należy betonować z wysokości nie większej niż 1,5 m.
- **WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.**

Projektant:

mgr inż. Leszek Wierzbński

upr. proj. B-63/91

**II.1.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynku znajduje się jeden lokal usługowy – żłobek i przedszkole.

**II.1.9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych / nie dotyczy /****II.1.10. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Wjazd na działkę umożliwia dojazd dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Zlokalizowano miejsce postojowe przystosowane dla niepełnosprawnych w niewielkiej odległości od wejścia do budynku. Teren wyprofilowany w sposób nie utrudniający przemieszczania się. Wejście zaprojektowano bez barier architektonicznych. W budynku zaprojektowano windę w klatce schodowej, która umożliwia dostęp również na piętro budynku. Wszystkie drzwi do sal dostosowane są szerokością do wymagań dla niepełnosprawnych.

**II.1.11. Rozwiązania materiałowe i parametry techniczne mające wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie**

Całe zamierzenie polega na dobudowaniu do istniejącego budynku klatki schodowej umożliwiającej swobodne dostanie się na kondygnację +1 również przez osoby niepełnosprawne w związku z zaprojektowaniem windy osobowej. Rozbudowano budynek również o nadwieszenie od strony zachodniej na piętrze. W celu utworzenia na piętrze budynku dwóch sal przedszkolnych o normatywnej wysokości zostały podniesione ścianki kolankowe. Dach został podniesiony. Kierunki kalenicy zostały zachowane. W części głównej dachu nie został zmieniony kąt nachylenia, pozostał 32°, w części gdzie zostało dobudowane piętro kąt nachylenia został doprowadzony do dachu nad częścią główną. Usunięto istniejące schody wewnętrzne a w przestrzeni po nich zaprojektowano toaletę. Cały budynek ocieplono. W elewacji frontowej zostały zmienione okna na przegrody szklane. Zaprojektowano od strony zachodniej dodatkowe okna umożliwiające doświetlenie pomieszczeń użytkowych. Od strony południowej, gdzie istniejąca elewacja znajduje się w odległości min. 3,7 m pozostawiono bez zmian okna istniejące natomiast wprowadzono normatywne luksfery umożliwiające doświetlenie pomieszczeń. Przebudowa obejmuje usunięcie ścianek działowych na piętrze budynku i wprowadzenie nowych. Od strony wschodniej zaprojektowano doświetlenia w postaci luksferów. Okna istniejące pozostają bez zmian.

a) gospodarka wodnościekowa:

Zapotrzebowanie na wodę 1,0m<sup>3</sup>/dobę

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych bytowych 1,0m<sup>3</sup>/dobę

Ilość wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych: 2,69 dm<sup>3</sup>/s

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i uciążliwych dla otoczenia zapachów.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne w ilości 7 m<sup>3</sup>/miesiąc, odbierane zgodnie z polityką gminy.

d) akustyka, emisja drgań, promieniowanie

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wytwarzał uciążliwych drgań oraz nie będzie źródłem promieniowania.

Zastosowane materiały budowlane zapewniają właściwą ochronę przed hałasem i drganiami, a zastosowane urządzenia nie powodują zakłóceń elektrycznych i nie generują promieniowania.

e) wpływ na istniejące warunki przyrodnicze

Projektowana rozbudowa nie wpłynie w sposób negatywny na istniejące walory przyrodnicze. Teren nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji. Projektowane ukształtowanie terenu i posadowienia budynku nie będzie miało wpływu na istniejące stosunki wodne.

f) zapotrzebowanie na energię elektryczną

Instalacje elektryczne istniejące do rozbudowy. Zapotrzebowanie 19 kW.

g) rozwiązania materiałowe

- stropodach

Dach płaski wg warstw na przekroju

- dach

Konstrukcja drewniana, więźba krokwiowo-jętkowa

- wykończenie ścian zewnętrznych

Tynk cienkowarstwowy gładki, tynk ryflowany

- ściany wewnętrzne

Nośne – gazobeton gr. 24 cm

Działowe – gazobeton gr. 9 cm

Szyb windy – żelbetowe 15 cm

- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

Do wysokości 2,1 m wykończenie płytkami

Ściany malowane farbami zmywalnymi o właściwościach antygrzybiczych powyżej wykończenia płytek

- okna i drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe istniejące od strony południowej

Drzwi projektowane, będące częścią ściany kurtynowej aluminiowe

Okna PVC, rozwieralno-uchylne

- drzwi wewnętrzne

Drzwi płytowe drewniane

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z podcięciem

- posadzki i warstwy posadzkowe

Posadzki antypoślizgowe wg projektu wnętrz

Warstwy wg przekroju

- izolacje przeciwwodne, termiczne i akustyczne

Budynek zaizolowany od gruntu izolacjami przeciwwodnymi

Ściany zewnętrzne zaizolowane termiczne zgodnie z wymogami przepisów

Strop nad parterem dodatkowo z izolacją akustyczną

**II.1.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

**Inwestycja:** Budynek przedszkola i żłobka.

**Adres inwestycji:** Jasionka 233a, dz. nr 1803/1, 1803/3, obr. 0001 Jasionka

1.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

| <b>Bilans energetyczny</b> |                  |             |             |               |              |              |               |                          |                |
|----------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|----------------|
| Miesiąc                    | Htr,adj<br>[W/K] | Qtr<br>[MJ] | Qve<br>[MJ] | QH,ht<br>[MJ] | Qint<br>[MJ] | Qsol<br>[MJ] | QH,gn<br>[MJ] | QH,gn *<br>ηH,gn<br>[MJ] | QH,nd<br>[MJ]  |
| Styczeń                    | 246,45           | 15777,6     | 10388,1     | 26165,7       | 5226,6       | 5709,6       | 10936,2       | 7712,6                   | <b>18453</b>   |
| Luty                       | 246,45           | 11329,3     | 7459,3      | 18788,6       | 4720,8       | 7072,6       | 11793,4       | 7245,5                   | <b>11543,1</b> |
| Marzec                     | 246,45           | 12081,1     | 7954,3      | 20035,4       | 5226,6       | 11748,4      | 16975         | 9189,3                   | <b>10846,1</b> |
| Kwiecień                   | 246,45           | 7219,8      | 4753,6      | 11973,5       | 5058         | 16136,1      | 21194,2       | 7651,1                   | <b>4322,4</b>  |
| Maj                        | 246,45           | 4490,1      | 2956,4      | 7446,5        | 5226,6       | 21327,1      | 26553,7       | 5815,6                   | <b>1630,9</b>  |
| Czerwiec                   | 246,45           | 1598,5      | 1052,5      | 2651          | 5058         | 21613,2      | 26671,2       | 2411,3                   | <b>239,7</b>   |
| Lipiec                     | 246,45           | 1585,8      | 1044,1      | 2629,9        | 5226,6       | 21525,7      | 26752,3       | 2394,5                   | <b>235,4</b>   |
| Sierpień                   | 246,45           | 1057,7      | 696,4       | 1754,1        | 5226,6       | 18586,9      | 23813,5       | 1633,8                   | <b>120,3</b>   |
| Wrzesień                   | 246,45           | 3195,5      | 2103,9      | 5299,4        | 5058         | 12920,9      | 17978,9       | 4093                     | <b>1206,4</b>  |
| Październik                | 246,45           | 8252,6      | 5433,6      | 13686,2       | 5226,6       | 9269,1       | 14495,8       | 7039,7                   | <b>6646,5</b>  |
| Listopad                   | 246,45           | 11052,6     | 7277,1      | 18329,7       | 5058         | 5477,4       | 10535,4       | 6690,1                   | <b>11639,6</b> |
| Grudzień                   | 246,45           | 13533,3     | 8910,5      | 22443,7       | 5226,6       | 4789,8       | 10016,4       | 6925,6                   | <b>15518,1</b> |
| Suma strat                 | -                | 91173,9     | 60029,9     | 151203,7      | -            | -            | -             | 0                        | <b>82401,6</b> |
| Suma zysków                | -                | 0           | 0           | 0             | 61539,4      | 156176,7     | 217716,1      | 68802,1                  | -              |

Q – sezonowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania [MJ]

Założono zapotrzebowanie na energię do wytworzenia c.w.u. na poziomie 5000 kWh/rok.

#### 1.2 Dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- gaz ziemny,
- energia elektryczna

#### 1.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek występuje sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna, do której można podłączyć budynek.

#### 1.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dla budynku przyjęto do analizy porównawczej 2 systemy: przyjęty w projekcie i alternatywny, które są pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych najbardziej optymalne.

Wybrane systemy to:

- przyjęty w projekcie: istniejący kocioł gazowy:

Sprawność wytwarzania ciepła – 0,94  
Sprawność regulacji i wykorzystania – 0,97  
Sprawność przesyłu – 0,97  
Sprawność akumulacji – 1,00

Instalacja centralnego ogrzewania: źródłem ciepła jest istniejący kocioł gazowy.

Instalacja ciepłej wody użytkowej: źródłem ciepła jest istniejący kocioł gazowy.

• alternatywny: powietrzna pompa ciepła:

Sprawność wytwarzania ciepła – 2,70

Sprawność regulacji i wykorzystania – 0,97

Sprawność przesyłu – 0,97

Sprawność akumulacji – 1,00

Instalacja centralnego ogrzewania: źródłem ciepła jest powietrzna pompa ciepła.

Instalacja ciepłej wody użytkowej: źródłem ciepła jest powietrzna pompa ciepła zasilająca zasobnik

1.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Koszty inwestycyjne (bez instalacji ogrzewania – jednakowe w przypadku obydwu systemów):

1- powietrzna pompa ciepła z osprzętem i montażem: 35 000 zł

2- kocioł gazowy kondensacyjny z osprzętem i montażem: 0 zł

Koszty wytworzenia 1 kWh ciepła:

1- koszt 1 kWh prądu -1,0zł

2- koszt 1 kWh gazu - ok. 0,50 zł

Zapotrzebowanie roczne w kWh: 24 826 kWh + 5000 kWh(c.w.u.) = 29 826 kWh

Roczny koszt ogrzewania:

1- roczny koszt prądu z powietrznej pompy ciepła  $= 29826 / (0,97 * 0,97 * 0,95) * 1,0 / 2,7 = 12389$  zł

1- roczny koszt gazu  $= 29826 / (0,94 * 0,97 * 0,97) * 1,0 * 0,50 = 16861$  zł

Różnica w rocznym koszcie energii – 4472 zł

1.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza w oparciu o założone systemy grzewcze, a także charakter budynku przedstawia, że koszty ogrzewania będą niższe w przypadku wyboru systemu alternatywnego (powietrzna pompa ciepła). Koszty inwestycyjne natomiast będą niższe w przypadku zastosowania istniejącego kotła gazowego 0zł. W przypadku powietrznej pompy ciepła koszty inwestycyjne wynoszą 35 000zł. Różnica w kosztach inwestycyjnych wynosi 35 000zł, a różnica w rocznym koszcie energii wynosi 4472 zł. W wyniku analizy koszty zainstalowania powietrznej pompy ciepła zwrócą się po ok. 8 latach.

2. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Instalacje grzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

System ogrzewania grzejnikowego wyposażony będzie w głowice przy każdym grzejniku. System umożliwiający indywidualną regulację temperatury w każdym z ogrzewanych pomieszczeń.

OPRACOWANIE:

mgr. inż.  
upr.bud. Wojciech Pasiński

### II.1.13. Wyposażenie budowlano- instalacyjne

Instalacje podstawowe

- wewnętrzne instalacje wod.-kan. – istniejąca do rozbudowy
- wewnętrzne instalacje elektryczne – istniejąca do rozbudowy
- instalacja CO, źródło ciepła, ciepła woda przygotowana za pomocą kotła gazowego – istniejąca do rozbudowy
- instalacja wentylacji mechanicznej – projektowana
- instalacja klimatyzacji – istniejąca do uzupełnienia

Istniejące instalacje będą rozbudowane zgodnie z projektami branżowymi. Kocioł gazowy będzie służył jak dotychczas do ogrzewania budynku jak i do przygotowywania ciepłej wody użytkowej. Prowadzone roboty nie wpłyną na istniejące instalacje. Na połączeniach ich z projektowanymi będą dostosowane do części projektowanej.

### II.1.14. Warunki ochrony p.poż.

#### 1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: | 183,40 m <sup>2</sup>   |
| b) powierzchnia netto projektowanego budynku:    | 262,80 m <sup>2</sup>   |
| c) kubatura brutto projektowanego budynku:       | 790,00 m <sup>3</sup>   |
| d) maksymalna wysokość:                          | 8,88 m (WZ – 8 m ± 20%) |
| e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:      | 14,11 m (WZ – do 16 m)  |
| f) maksymalna długość:                           | 13,20 m                 |
| g) ilość kondygnacji nadziemnych –               | 2                       |
| h) ilość kondygnacji podziemnych –               | 0                       |
| i) kwalifikacja wysokościowa: budynek niski „N”. |                         |

#### 2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Inwestycja opiera się na istniejącym budynku, który rozbudowywany jest w kierunku północnym i zachodnim. Od strony południowej oraz wschodniej odległości do granic działki pozostają bez zmian. Odległości projektowanego budynku od granic działek sąsiednich oraz budynków będą minimalnie wynosić:

- 8,0 m od budynku sąsiedniego gospodarczego oraz 15,15 m od ścian budynku sąsiedniego mieszkalnego od strony południowej
  - 17,23 m od ścian budynku sąsiedniego od strony wschodniej,
  - 4,0 m od granicy północnej,
  - 3,7 m od granicy południowej, (odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi 8,0 m)
- Okna znajdujące się w tej ścianie są to okna istniejące. Projektowane są luksfery przeciwpożarowe znajdujące się w dwóch pomieszczeniach.
- 4,0 m od granicy zachodniej.

#### 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie ma i nie przewiduje się występowania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U Nr 109 poz.719). Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi, jak np. papier, drewno i materiały sztuczne.

#### 4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Zgodnie z przyjętymi zasadami dla obiektów zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Niezależnie od powyższego przyjmuje się, że faktyczna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. Ponadto wszystkie elementy wykonane zostały jako nierozprzestrzeniające ognia.

## 5. Kategoria zagrożenia ludzi

Rozpatrywany budynek zaliczony został do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń do przebywania ponad 50 osób jednocześnie.

## 4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń bądź też stref zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

## 7. Podział obiektu na strefy

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przekracza 8000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy pożarowej jest znacznie mniejsza od wielkości dopuszczalnych określonych w ww. uregulowaniach prawnych – warunek spełniony.

## 8. Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej budynku określono na podstawie §212 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla budynku dwukondygnacyjnego gdzie strop nad pierwszą kondygnacją nie jest wyżej niż 9 m, zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wymagana jest co najmniej klasa „C” odporności pożarowej. W związku z tym poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu winny spełniać następujące wymagania:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                  | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzną <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2   | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „C”                                | R 60  | R 15              | R E I 60            | E I 30 (o↔i)                        | E I 15 <sup>4)</sup>            | R E 15                         |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol.

2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## 9. Warunki ewakuacji, oznakowanie, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają przede wszystkim na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść, przy zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych. W całym budynku nie przewiduje się przebywania więcej niż 50 osób jednocześnie. Z budynku zapewniono wymaganą ilość wyjść ewakuacyjnych. Spełnione zostaną wymagania w zakresie dopuszczalnych długości dojść i przejść ewakuacyjnych. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Z poziomu piętra ewentualna ewakuacja prowadzić będzie klatką schodową. Pomiedzy klatką a salami będą wykonane drzwi EI30S. Zlokalizowano również klapę dymową na stropie nad klatką. Z poziomu parteru zapewniono wyjścia prowadzące poprzez klatkę na zewnątrz budynku. Istnieje również możliwość wyjścia z pomieszczeń znajdujących się na parterze istniejącym wyjściem od

strony południowej.

#### **10. Elementy wystroju wewnątrz**

W obiekcie przewiduje się lokalizację wyposażenia zgodnie z wymogami. W pomieszczeniu szatni na piętrze, przez którą prowadzone jest wejście do Sali przedszkolnej będzie wyposażona w szafki metalowe.

#### **11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

W projektowanym obiekcie przewiduje się lokalizację hydrantów 25 na parterze oraz na piętrze w klatce schodowej. Na klatce przy głównym wejściu zlokalizowano główny wyłącznik prądu.

#### **12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

- instalacja elektryczna zabezpieczona będzie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku,
- instalacja odgromowa zgodnie z PN,
- ewentualne przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia ppoż. posiadać będą klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).
- ewentualne przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane będą tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Uwaga: Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez, co najmniej 30 minut.

#### **13. Drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z §12 oraz §13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz 1030) zapewniono dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż dłuższego boku znajduje się droga gminna nr 108812 urządzona na działce nr ew. 1782/1, która jednocześnie pełni rolę drogi pożarowej. Bliższa jej krawędź jest zlokalizowana w odległości 9 m od budynku. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Zapewnione jest dojście z drogi pożarowej do wyjścia z budynku o szerokości min. 1,5 m.

W związku z przekroczeniem dopuszczalnej odległości hydrantów zewnętrznych i nie zapewnieniem wymaganej średnicy sieci wodociągowej przeciwpożarowej, na której usytuowano hydranty (§4 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz 1030) została wykonana ekspertyza techniczna oraz wydane postanowienie znak: WZ.52840.129.2024.PW o wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

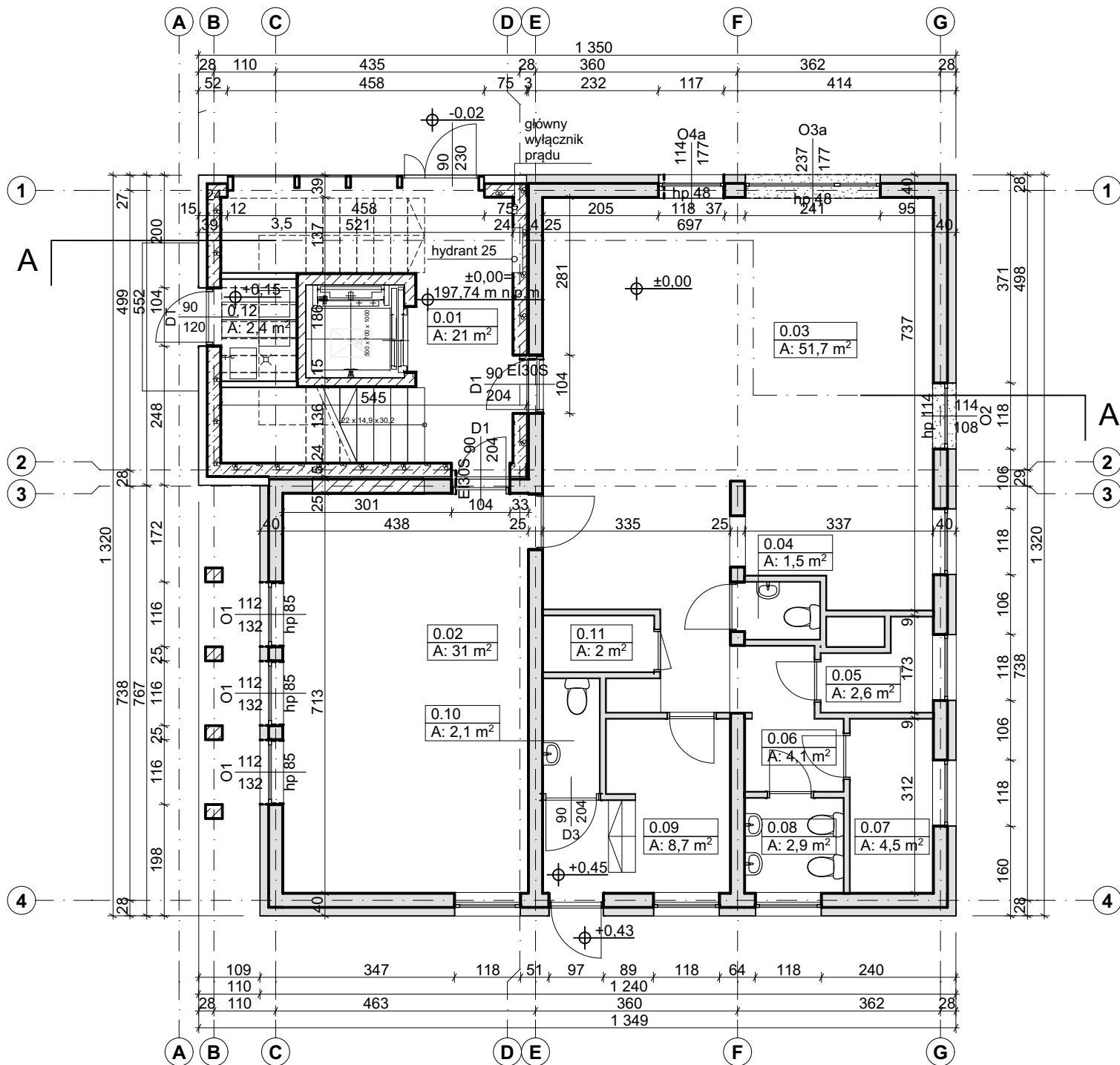
Rozwiązania zastienne:

- zapewnienie jako podstawowego źródła wody służącej do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 o łącznej wydajności ponad 10l/s, usytuowanych w odległości 213m i 231m od chronionego obiektu,
- zapewnienie dodatkowego uzupełniającego źródła wody z hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości 305 m od chronionego obiektu,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zwiększenie w obiekcie normatywu środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o 100%,
- przeszkolenie pracowników z zakresu postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia oraz prowadzenia ewakuacji osób,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyżej wymienione warunki zostały spełnione w kwestii projektowej natomiast warunek dotyczący przeszkolenia pracowników będzie spełniony przed rozpoczęciem działania obiektu.

Projektant  
arch. Agata Podolec





- elementy istniejące
- elementy projektowane
- elementy do wyburzenia

| Kondygnacja | Nr   | Nazwa pomieszczenia  | Powierzchnia |
|-------------|------|----------------------|--------------|
| Poziom 0    |      |                      |              |
|             | 0.01 | Klatka schodowa      | 21,0         |
|             | 0.02 | Sala 1               | 31,0         |
|             | 0.03 | Sala 2               | 51,7         |
|             | 0.04 | Toaleta              | 1,5          |
|             | 0.05 | Pom. techniczne      | 2,6          |
|             | 0.06 | Korytarz             | 4,1          |
|             | 0.07 | Miejsce cateringu    | 4,5          |
|             | 0.08 | Łazienka             | 2,9          |
|             | 0.09 | Szatnia              | 8,7          |
|             | 0.10 | Toaleta              | 2,1          |
|             | 0.11 | Pom. pomocnicze      | 2,0          |
|             | 0.12 | Pom. gromadzenia ... | 2,4          |
|             |      |                      | 134,5 m²     |

## AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

MARZEC 2024

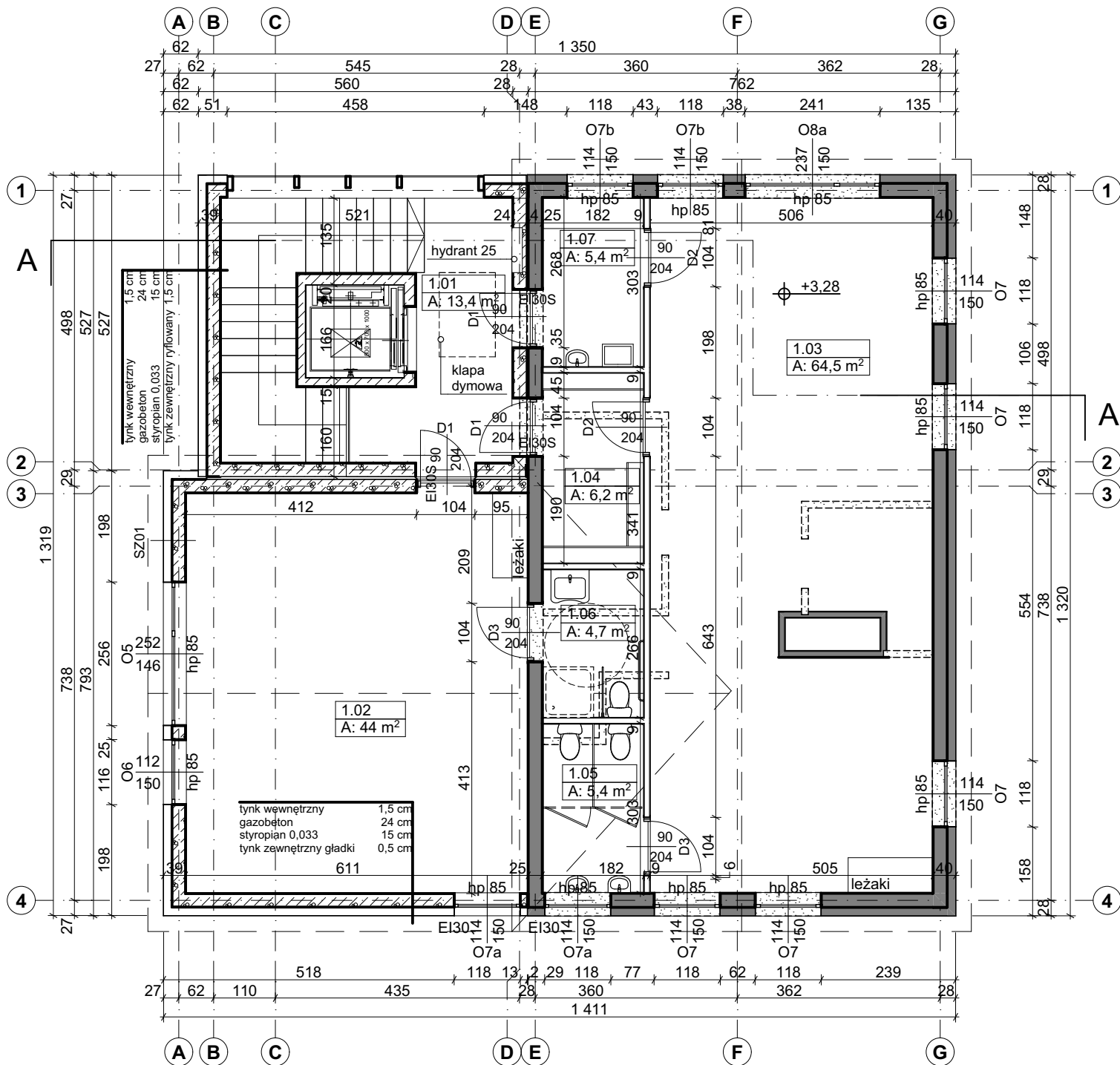
|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut parteru

1:100

A 01

**asa**  
architekci



- elementy istniejące
- elementy projektowane
- elementy do wyburzenia

| Kondygnacja | Nr   | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia         |
|-------------|------|---------------------|----------------------|
|             |      |                     | 134,5 m <sup>2</sup> |
| Poziom +1   |      |                     |                      |
|             | 1.01 | Klatka schodowa     | 13,4                 |
|             | 1.02 | Sala 3              | 44,0                 |
|             | 1.03 | Sala 4              | 64,5                 |
|             | 1.04 | Szatnia             | 6,2                  |
|             | 1.05 | Toaleta             | 5,4                  |
|             | 1.06 | Toaleta             | 4,7                  |
|             | 1.07 | Pom. pomocnicze     | 5,4                  |
|             |      |                     | 143,6 m <sup>2</sup> |

## AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

**asa**  
architekci

INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

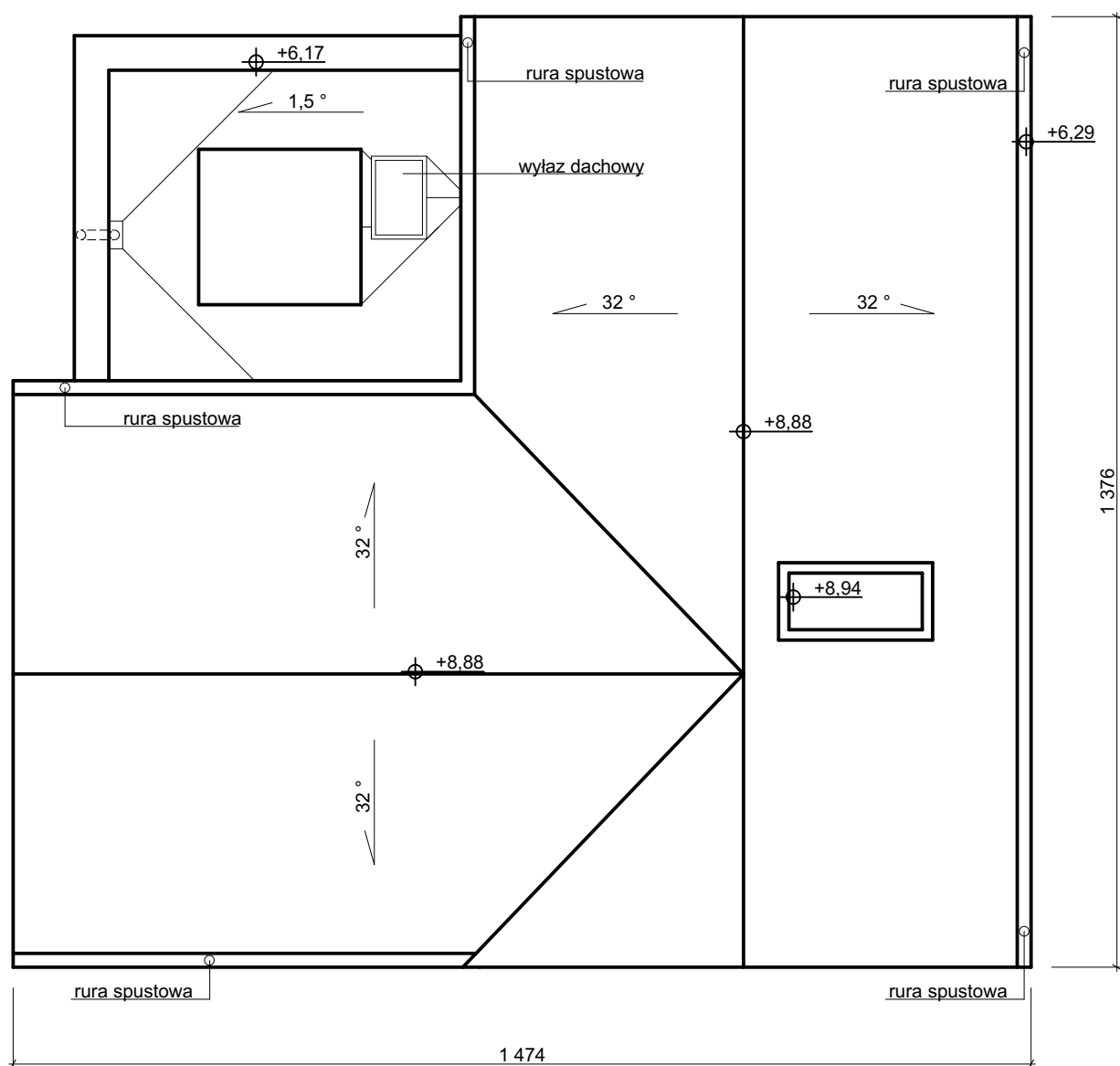
MARZEC 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut piętra (+1)

1:100

A 02



# AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842



INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka  
i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

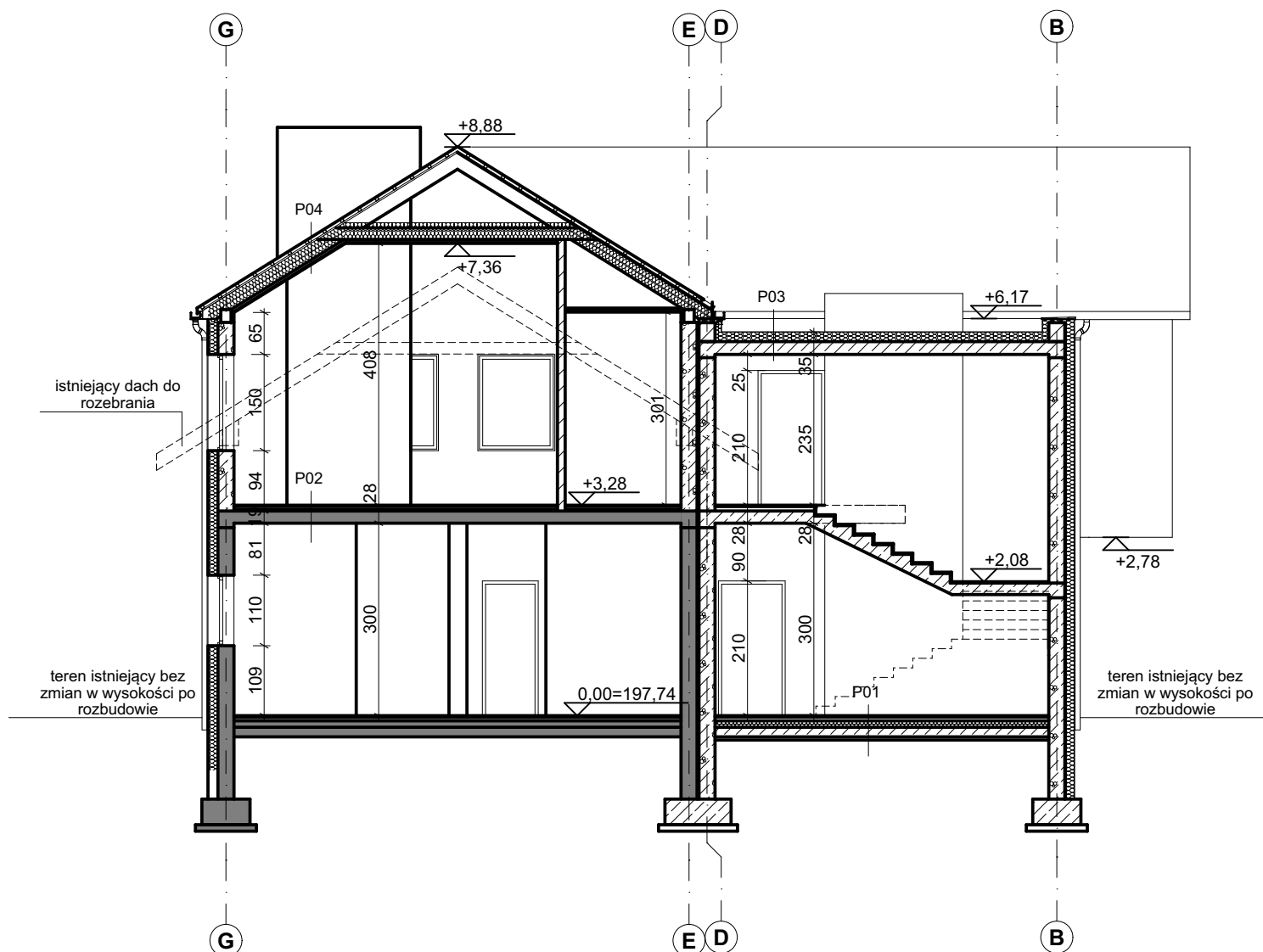
MARZEC 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut dachu

1:100

A 03



#### P 01

|  |       |
|--|-------|
| posadzka ceramiczna                          | 2 cm  |
| warstwa izolacyjna w pomieszczeniach mokrych |       |
| wylewka betonowa                             | 6 cm  |
| styropian FS 40                              | 10 cm |
| 2 x folia budowlana                          |       |
| chudy beton                                  | 10 cm |
| piasek                                       | 5 cm  |
| grunt zagęszczony                            |       |

#### P 02

|  |      |
|--|------|
| wykładzina winylowa z podkładem              | 1 cm |
| warstwa izolacyjna w pomieszczeniach mokrych |      |
| wylewka / ogrzewanie podłogowe               | 6 cm |
| styropian                                    | 2 cm |
| maty akustyczne                              | 1 cm |
| strop żelbetowy                              |      |
| tylny cementowo wapienny                     |      |

#### P 03

|  |       |
|--|-------|
| izolacja przeciwwodna                      |       |
| spadki i kontrspadki z izolacji termicznej |       |
| styropian EPS 100                          | 20 cm |
| płyta żelbetowa                            | 20 cm |
| tylny cementowo wapienny                   |       |

#### P 04

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| blachodachówka modułowa     |          |
| łaty                        | 5x5 cm   |
| kontrłaty                   | 2,5x5 cm |
| wiatroizolacja              |          |
| termoizolacja / konstrukcja | 22 cm    |
| paroizolacja                |          |
| podkonstrukcja pod płyty GK | 5 cm     |
| płyty G-K                   | 1,2 cm   |

#### AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

**asa**  
architekci

#### INWESTOR

Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

#### OBIEKT / LOKALIZACJA

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

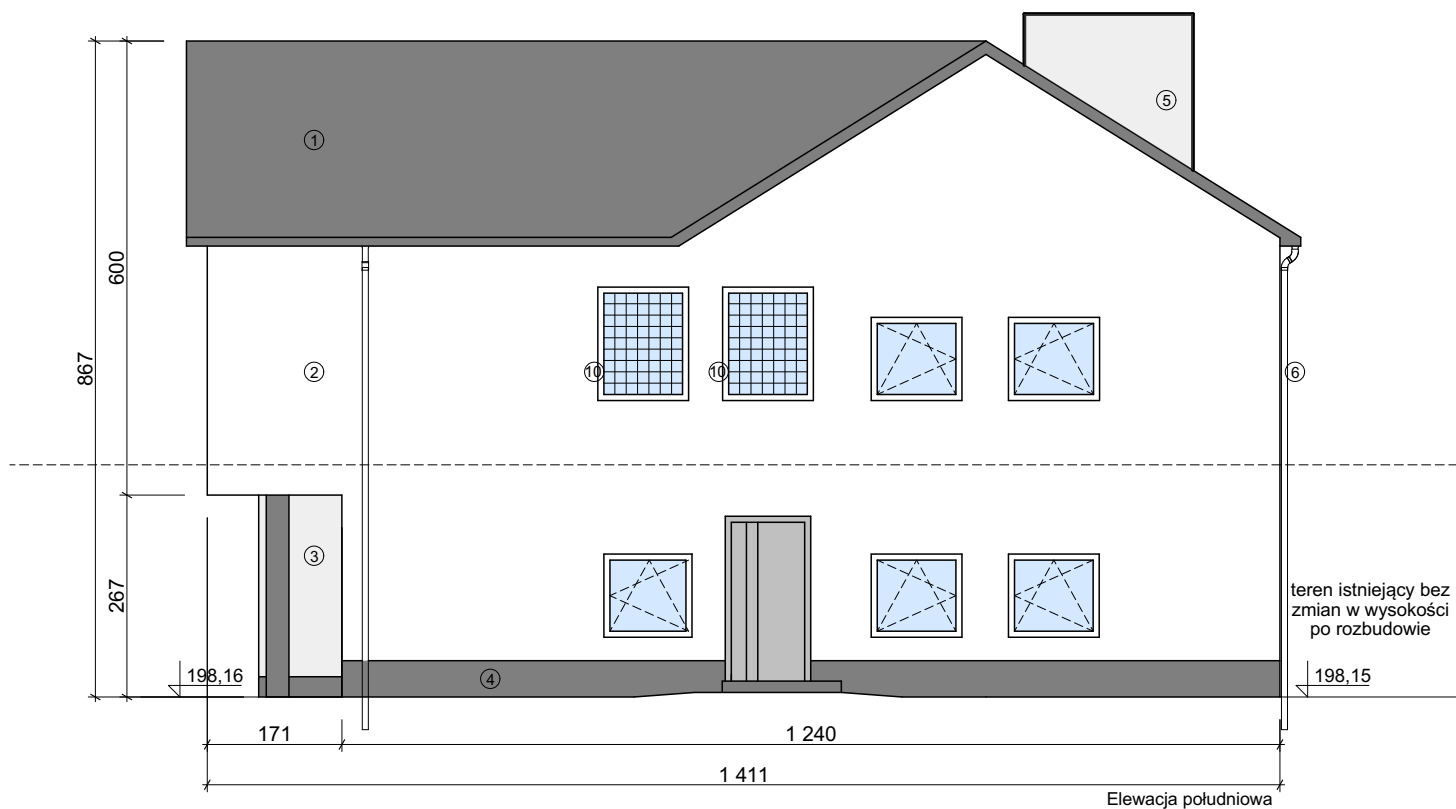
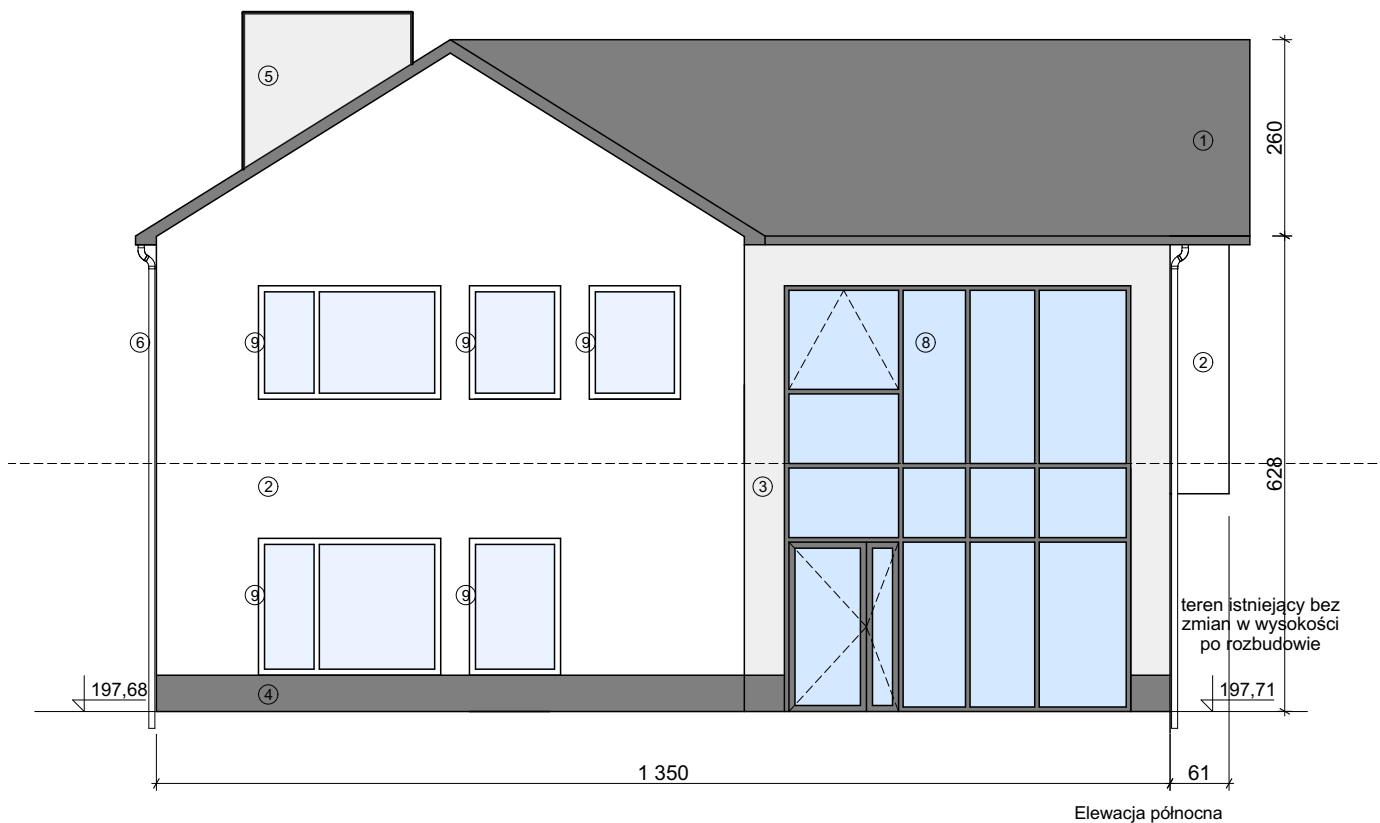
MARZEC 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Przekrój A-A

1:100

A 04



1. Blachodachówka modułowa
2. Tynk zewnętrzny gładki - biały
3. Tynk zewnętrzny ryflowany
4. Tynk wewnętrzny gładki - ciemnoszary
5. Tynk zewnętrzny gładki - jasnoszary
6. Rynna stalowa
7. Okna PVC w kolorze białym
8. Ściana osłonowa aluminiowa - ciemnoszary
9. Przegroda szklana
10. Luksfery o odporności EI30
11. Luksfery

## AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

**asa**  
architekci

### INWESTOR

Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

### OBIEKT / LOKALIZACJA

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

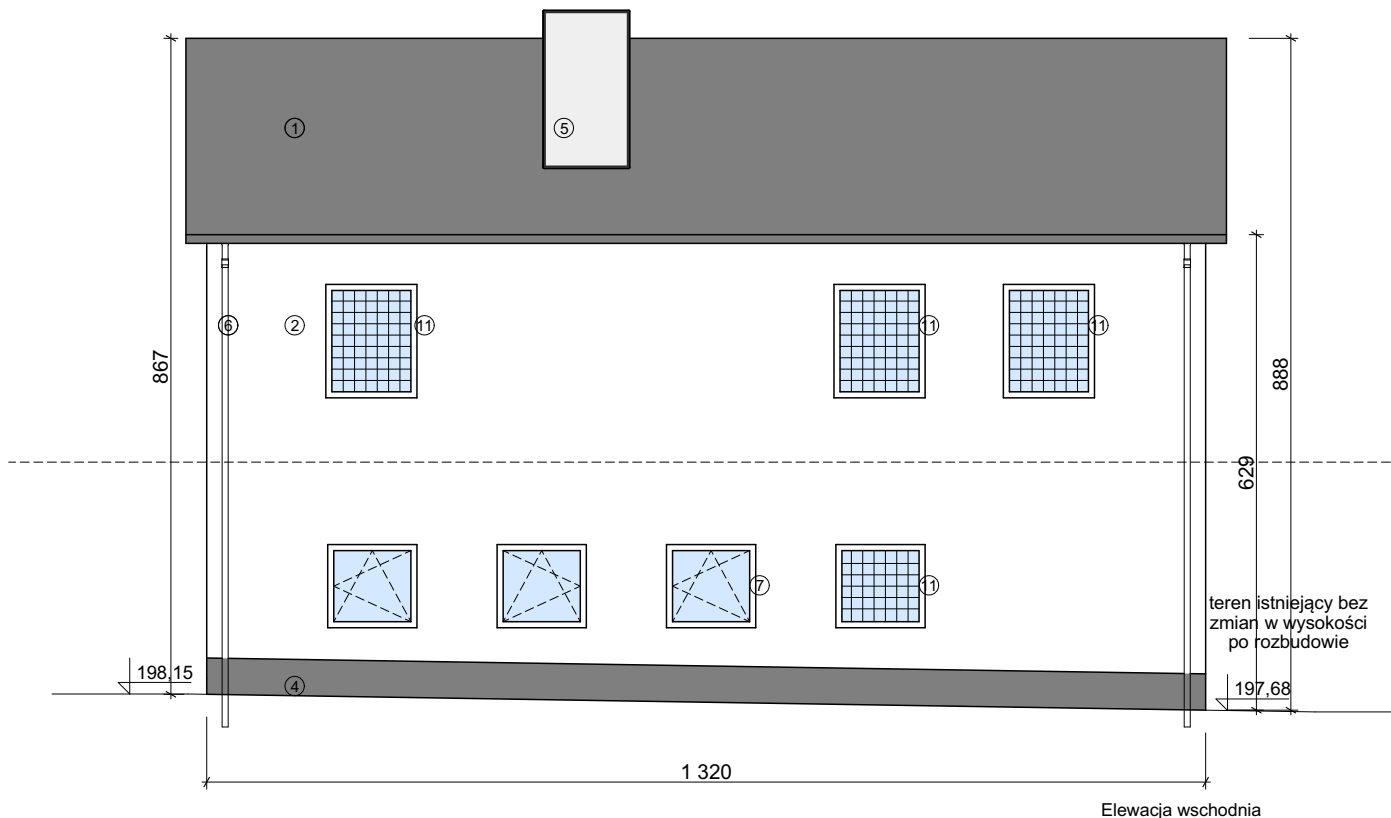
MARZEC 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Elewacje północna i południowa

1:100

A 05



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia

1. Blachodachówka modułowa
2. Tynk zewnętrzny gładki - biały
3. Tynk zewnętrzny ryflowany
4. Tynk zewnętrzny gładki - ciemnoszary
5. Tynk zewnętrzny gładki - jasnoszary
6. Rynna stalowa
7. Okna PVC w kolorze białym
8. Ściana osłonowa aluminiowa - ciemnoszary
9. Przegroda szklana
10. Luksfery o odporności EI30
11. Luksfery

## AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

**asa**  
architekci

INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka  
i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

MARZEC 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Elewacje wschodnia i zachodnia

1:100

A 06

# AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1, 35-069 RZESZÓW

NIP 813 38 32 152

KONTO 67 1140 2004 0000 3102 7964 4676

[www.asa-architekci.pl](http://www.asa-architekci.pl)

arch. Wojciech Falat tel 604 295 691

e-mail: [wojciechfalat@asa-architekci.pl](mailto:wojciechfalat@asa-architekci.pl)

arch. Agata Podolec tel 600 393 842

e-mail: [agatapodolec@asa-architekci.pl](mailto:agatapodolec@asa-architekci.pl)

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

### NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola**

### KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU – IX

Jasionka 233a

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Województwo :                      | podkarpackie          |
| Powiat :                           | rzeszowski            |
| Jednostka ewidencyjna :            | 181613_2 Trzebownisko |
| Obręb :                            | 0001 Jasionka         |
| Nr. Działek :                      | 1803/1; 1803/3        |
| Identyfikator działek budowlanych: | 181613_2.0001.1803/1  |
|                                    | 181613_2.0001.1803/3  |

### INWESTOR

Julia Szargut  
Rzeszów, ul. Azaliowa 42

DATA : 03.2024 r.

### SPIS DOKUMENTÓW

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ. | <b>str. 2-4</b>   |
| 2. Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa p.poż | <b>str. 5-18</b>  |
| 3. Postanowienie WZ.52840.129.2024.PW                            | <b>str. 19-22</b> |
| 4. Inwentaryzacja - część opisowa                                | <b>str. 23-24</b> |
| 5. Inwentaryzacja - część rysunkowa                              | <b>str. 25-30</b> |
| I_00 Lokalizacja   | skala 1:500       |
| I_01 Rzut parteru  | skala 1:100       |
| I_02 Rzut piętra   | skala 1:100       |
| I_03 Rzut dachu  | skala 1:100       |
| I_04 Elewacja północno, południowa                               | skala 1:100       |
| I_05 Elewacja wschodnia, zachodnia                               | skala 1:100       |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola**

KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU – IX

Jasionka 233a

Województwo :

podkarpackie

Powiat :

rzeszowski

Jednostka ewidencyjna :

181613\_2 Trzebownisko

Obręb :

0001 Jasionka

Nr. Działek :

1803/1; 1803/3

Identyfikator działek budowlanych:

181613\_2.0001.1803/1

181613\_2.0001.1803/3

INWESTOR

Julia Szargut

Rzeszów, ul. Azaliowa 42

DATA : luty 2024 r.

PROJEKTANT:

Agata Podolec

Ul. Langiewicza 10/5

35-021 Rzeszów



## **1. Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych**

Zakres robót obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- zagospodarowanie placu budowy;
- roboty ziemne;
- roboty rozbiórkowe;
- roboty budowlano-montażowe;
- roboty wykończeniowe

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działki 1083/1 oraz 1803/3 są zabudowane i zagospodarowane. Na działce znajduje się budynek żłobka – którego dotyczy rozbudowa, przebudowa i nadbudowa.

Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna (od strony północno-zachodniej), wodociągowa (od strony północnej, zachodniej i południowej), kanalizacji sanitarnej (od strony północno-zachodniej), oraz gazowa (od strony południowo-wschodniej).

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Teren inwestycji wolny od innych zagrożeń nie związanych z pracami budowlanymi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek do wykopu,
- porażenie prądem,
- upadek pracownika z rusztowań w trakcie robót betonowych, wykończeniowych i elewacyjnych,
- upadek narzędzi i materiałów z wysokości,
- upadek z dachu pracownika w trakcie robót montażowych,
- otarcia i uszkodzenia skóry nieosłoniętych części ciała pracowników,
- obicia i zgniecenie palców stóp,
- praca przy kablach będących pod napięciem,
- wypadki związane ze sprzętem transportowym,
- wypadki związane z ciężkim lub lekkim sprzętem budowlanym,
- prace spawalnicze – zabezpieczenie oczu pracującego i otoczenia.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Roboty budowlane muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej dla prowadzonych robót specjalności.

Pracownicy fizyczni i operatorzy maszyn przed rozpoczęciem prac powinni zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie przepisów BHP z uwzględnieniem:

- kolejności wykonywania robót,
- charakterystyki użytych materiałów wraz z podaniem sposobu ich obróbki i użycia,
- środkami bezpieczeństwa wymaganymi przez producenta wbudowywanego materiału,
- kolejności montażu elementów prefabrykowanych.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do robót, teren budowy należy oznakować i ogrodzić w sposób trwały, zapewniający niedostępność dla osób nieuprawnionych. W razie potrzeby przygotować i ustawić tymczasową rozzdzielnię energetyczną do celów budowy w porozumieniu i na warunkach wydanych przez miejscowego dostawcę energii elektrycznej.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

opracowane przez pracodawcę. Przy wykonywaniu robót malarskich i przygotowawczych powodujących zapylenie należy wyposażyć pracowników w maski przeciwpyłowe.

Należy wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych oraz elementów montowanej konstrukcji.

Urobek przenosić na miejsca wyznaczone bezpośrednio po demontażu.

Materiały i prefabrykaty przenosić na miejsce robót bezpośrednio przed rozpoczęciem ich wbudowywania lub montażu.

Do transportu gruzu w obrębie placu budowy używać wózków widłowych, koszy stalowych, taczek japoniek.

Przewody zasilające urządzenia elektryczne prowadzić tak, by unikać ich krzyżowania oraz zabezpieczyć przed ewentualnym najechaniem na nie środków transportu mogących spowodować ich przecięcie.

Sprzęt mechaniczny używany do robót budowlanych powinien być sprawny i posiadać aktualne badania techniczne.

Operatorzy maszyn i urządzeń mechanicznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia.

Liny i zawiesia użyte do montażu powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające. Przed rozpoczęciem prac z wykorzystaniem lin i zawiesi należy sprawdzić ich stan techniczny oraz stopień zużycia. Podczas wykonywania prac malarskich zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń oraz postępować zgodnie z wytycznymi producenta.

Przed przystąpieniem do prac należy opracować na etapie budowy instrukcję BHP stanowiskowe i ogólne, pełny zakres BIOZ oraz oznaczyć i zabezpieczyć miejsca szczególnie niebezpieczne na budowie.

#### UWAGA:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, Kierownik jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania prac i usunięcia zagrożenia.

Opracował:  
arch. Agata Podolec

Czerwiec, 2024 r.

## EKSPERTYZA

techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego  
opracowana na podstawie §8 ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw  
Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciw-  
pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124,  
poz. 1030) wykonana dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka  
i przedszkola

### Adres inwestycji:

- ⇒ Miejscowość - Jasionka
- ⇒ dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka
- ⇒ powiat rzeszowski
- ⇒ województwo podkarpackie

### Inwestor:

- ⇒ Julia Szargut
- ⇒ ul. Azaliowa 42
- ⇒ Rzeszów

RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

  
mgr inż. Lucjan Gładysz Nr upr. 322/95

Opracował:

.....

Czerwiec 2024 r.

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

# Spis treści

|  |   |
|--|---|
| 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA. ....   | 4 |
| 2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA. ....   | 4 |
| 3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.....  | 4 |
| 4. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTÓW. ....   | 5 |
| 4.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI; .....   | 5 |
| 4.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH, WARTOŚĆ ŚREDNIEJ GĘSTOŚCI<br>OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO; .....  | 5 |
| 4.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANĄ LICZBĘ OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH<br>POMIESZCZENIACH; .....  | 6 |
| 4.4 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH; .....   | 6 |
| 4.5 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE; .....  | 6 |
| 4.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ<br>ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH; .....  | 7 |
| 4.7 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, ZASTOSOWANYCH W<br>OBIEKTACH; .....   | 7 |
| 4.8 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH,<br>SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI<br>WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO<br>POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH; ..... | 8 |
| 4.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE; .....   | 8 |
| 4.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU; .....  | 8 |
| 4.11 DROGI POŻAROWE .....  | 9 |
| 5. UZASADNIENIE.....   | 9 |

Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie. w Rzeszowie

|  |    |
|--|----|
| 6. PRZYJĘTE, WYSZCZEGÓLNIONE, ROZWIĄZANIA ZAMIENNE WRAZ Z ICH OPISEM TECHNICZNYM ORAZ NANIESIENIEM W CZĘŚCI GRAFICZNEJ.....                                  | 9  |
| 7. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIU WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. .... | 10 |
| 8. ZAŁĄCZNIKI. ....  | 11 |



## **1. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych i o ochronie przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem zagadnienia związanego z zaopatrzeniem w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym zakresem prac. Brak możliwości zapewnienia w pełni wymagań tj. nie zapewnienie wymaganych odległości hydrantów zewnętrznych od chronionego obiektu oraz usytuowanie ich na istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej nie spełniającej wymagań w zakresie średnicy, określonych w ww. rozporządzeniu MSWiA dot. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru spowodowany został w szczególności istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Celem ekspertyzy jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej i wykazanie, że rozwiązania zamienne w stosunku do określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

## **2. Podstawy formalne opracowania.**

- Zlecenie inwestora.
- Istniejąca dokumentacja.

## **3. Podstawy prawne opracowania.**

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225),
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),

Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.

- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2206),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030),
- 6) Normy i wytyczne.

## **4. Charakterystyka pożarowa obiektów.**

### **4.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany został na działce nr ewid.: 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie. Rozpatrywany obiekt jest budynkiem wolnostojącym posiadającym dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia. Budynek w całości przeznaczony został na potrzeby żłobka i przedszkola.

#### **Zestawienie podstawowych parametrów budynku handlowo-usługowego:**

- Powierzchnia netto – 278,10 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia parteru – 134,50 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia piętra – 143,60 m<sup>2</sup>,
- Kubatura – 790,00 m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia zabudowy – 183,40 m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji – 2,
- Wysokość – 8,62 m,
- Długość – 14,11 m,
- Szerokość – 13,20 m.

Inwestycja przewiduje rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku żłobka. Bryła zostanie rozbudowana o klatkę schodową oraz podniesione zostaną ścianki kolankowe w celu osiągnięcia pełniej kondygnacji piętra. Po rozbudowie budynek będzie spełniał wymogi zapisane w decyzji o warunkach zabudowy. Projektowany dach zostanie podniesiony. Część dobudowana będzie przykryta dachem płaskim. Ściany zewnętrzne będą wykończone tynkiem. Rozpatrywany obiekt zaliczony został do budynków wielokondygnacyjnych niskich tj. poniżej 12 m wysokości.

### **4.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;**

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 ust.1 pkt.1 ww. rozporządzenia Ministra

Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.



Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Dla obiektów ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego. Niezależnie od powyższego gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekroczy wartości 500MJ/m<sup>2</sup>. W projektowanym budynku będą znajdować się materiały stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń przedszkolnych, tj. meble z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270 – 400 °C. Ponadto mogą wystąpić takie materiały jak: zabawki, zasłony, wykładziny i inny wystrój wnętrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Występować również będą urządzenia techniczne takie jak: komputery, grzałki, czajniki, które posiadają elementy palne i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. Materiały użyte na sufity podwieszane oraz trwały wystrój ścian winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym.

#### **4.3 *Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach;***

Projektowany budynek przeznaczony na potrzeby żłobka i przedszkola zaliczony został do kategorii ZLII zagrożenia życia ludzi. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń do przebywania ponad 50 osób jednocześnie.

#### **4.4 *Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;***

W obiekcie nie przewiduje się występowania przestrzeni bądź stref zagrożonych wybuchem. W pomieszczeniach obiektu nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

#### **4.5 *Podział obiektu na strefy pożarowe;***

Rozpatrywany obiekt stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przekracza 8000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy pożarowej jest znacznie mniejsza od wielkości dopuszczalnych określonych w ww. uregulowaniach prawnych – warunek spełniony.

Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.



#### 4.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Na podstawie §212 warunków technicznych wymaganą klasą dla obiektu jest klasa „C” odporności pożarowej. Zgodnie z powyższym elementy budynku będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „C”                                | R 60   | R 15              | R E I 60            | E I 30 (o↔i)                        | E I 15 <sup>4)</sup>            | R E 15                         |

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złącz i dylatacjami.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących. Do wykończenia wnętrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

#### 4.7 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, zastosowanych w obiektach;

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- oświetleniową,
- wentylacyjną,
- odgromową,
- teletechniczną.

Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.

**4.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**

Obiekt wyposażony zostanie w:

- przeciwpożarowy istniejący wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

**4.9 Wyposażenie w gaśnice;**

Zgodnie z §32 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Zgodnie z założeniami w budynku zostanie zwiększona o 100% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

**4.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru jako podstawowe źródło poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru służyć będą trzy hydranty zewnętrzne DN80 usytuowane w odległości odpowiednio 213m i 231m oraz 305m od chronionego obiektu.

Mankamentami istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej jest brak zachowania wymaganej odległości hydrantów zewnętrznych od chronionego obiektu oraz zlokalizowanie ich na sieci wodociągowej przeciwpożarowej o średnicy odpowiednio DN80 DN100 oraz DN90, co jest niezgodne z postanowieniami §10 ust.6 pkt.3 i 4 oraz §9 ust.7 pkt.2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030).

Zgodnie z bowiem z postanowieniami §10 ust.6 pkt.3 i 4 ww. rozporządzenia MSWiA odległość hydrantów zewnętrznych służących do zewnętrznego gaszenia pożaru nie powinna przekraczać 75m od chronionego obiektu, natomiast zgodnie z postanowieniami §9 ust.7 pkt.2 ww. rozporządzenia MSWiA średnica sieci wodociągowej przeciwpożarowej rozgałęzieniowej powinna wynosić co najmniej Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.



DN125. W związku z powyższym podjęto działania zmierzające do zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru na zasadzie rozwiązań zamiennych – **jest to przedmiotem odstępstwa.**

#### **4.11 Drogi pożarowe.**

Do obiektu wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa została zapewniona poprzez dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż dłuższego boku budynku zlokalizowana jest droga gminna nr 108812 urządzona na działce nr ew. 1782/1. Bliższa jej krawędź usytuowana została w odległości 9m od budynku. Droga pożarowa na całej długości będzie posiadać nachylenie podłużne nie przekraczające 5%. Pomiędzy obiektem, a drogą pożarową nie będą występować drzewa o wysokości przekraczającej 3m, ograniczające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku będą posiadać połączenia z drogą pożarową poprzez chodniki o szerokości min. 1,5m o długości poniżej 50m.

### **5. Uzasadnienie.**

W świetle obowiązujących uregulowań prawnych dla rozpatrywanego obiektu wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10l/s. W pobliżu chronionego obiektu tj. w odległości odpowiednio 213m i 231m oraz 305m od chronionego obiektu, zlokalizowane zostały dwa hydranty zewnętrzne DN80 o łącznej wydajności ponad 10l/s.

W związku z nie spełnieniem wymagań dotyczących braku zachowania wymaganych odległości i średnicy sieci zastosowano rozwiązania zamienne. Ponieważ ustawodawca przewidział możliwość zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w tym zakresie w alternatywny sposób, celowym wydaje się podjęcie innych przedsięwzięć gwarantujących wymagany poziom bezpieczeństwa gwarantujący akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

W związku z brakiem możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej wynikającej z istniejącego zagospodarowania terenu, występującymi sieciami i infrastrukturą techniczną oraz ograniczeniami własnościowymi działek sąsiednich inwestor wnosi o zaakceptowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych.

### **6. Przyjęte, wyszczególnione, rozwiązania zamienne wraz z ich opisem technicznym oraz naniesieniem w części graficznej.**

Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie.

W związku z powyższym proponuje się następujące rozwiązania:

- 1) zapewnienie jako podstawowego źródła wody służącej do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 o łącznej wydajności ponad 10l/s, usytuowanych w odległości 213m i 231m od chronionego obiektu,
- 2) zapewnienie dodatkowego uzupełniającego źródła wody z hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości 305m od chronionego obiektu,
- 3) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- 4) zwiększenie w obiekcie normatywu środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o 100 %,
- 5) przeszkolenie pracowników z zakresu postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia oraz prowadzenia ewakuacji osób.

## **7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany na dz. nr ewid.: 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim wyposażony zostanie w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, co pozwoli na podjęcie działań ratowniczo - gaśniczych w krótszym czasie w początkowej fazie rozwoju ewentualnego pożaru. Obiekt posiada prosty układ dróg komunikacji ogólnej. W obiekcie zachowane zostaną wymagane warunki ewakuacji osób.

Biorąc pod uwagę, że zapewniono możliwość spełnienia w inny sposób brak zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zasadnym jest przyjęcie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, które nie pogorszą istniejącego stanu ochrony przeciwpożarowej. Po przeanalizowaniu wszystkich możliwości zapewnienia właściwego stanu bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem specyfiki obiektu uznano, że decydujące znaczenie dla zapewnienia możliwości ugaszenia potencjalnego pożaru w jego zarodku będzie możliwość podjęcia skutecznych działań gaśniczych przy pomocy gaśnic będących na wyposażeniu budynku.

Należy wziąć pod uwagę również fakt, że w obiekcie nie będą prowadzone procesy technologiczne w tym magazynowanie i składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo, a istniejące zagospodarowanie pomieszczeń nie powoduje w praktyce żadnego zagrożenia pożarowego.

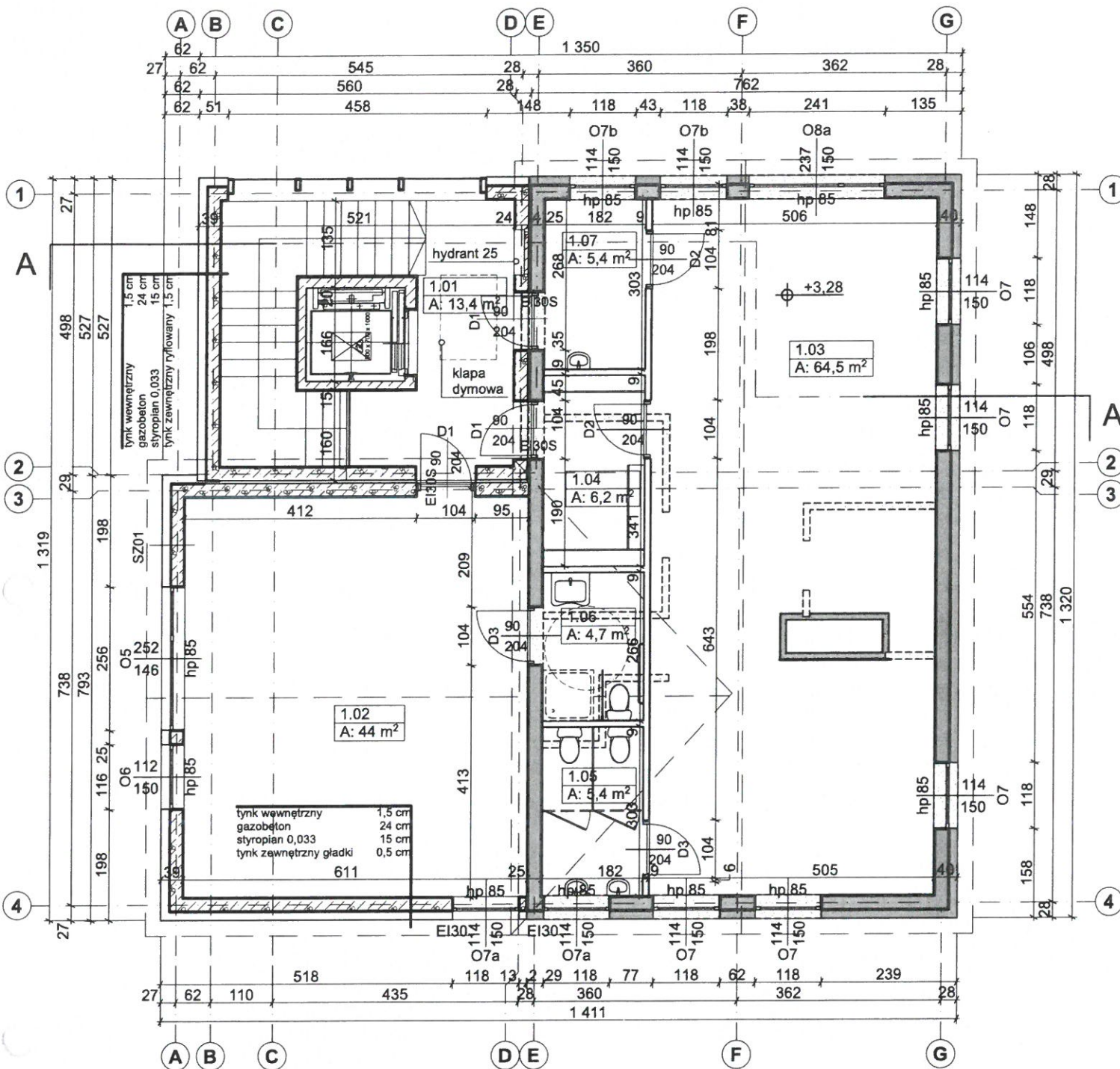
Ekspertyza techniczna - dotyczy bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka w powiecie rzeszowskim – województwo podkarpackie. w Rzeszowie



W związku z powyższym, stwierdzić należy, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Uwzględnić również należy, że w całym obiekcie zachowane zostały wymagane warunki ewakuacji osób, oraz dostęp dla ekip ratowniczych.

## 8. Załączniki.

1. Rzuty kondygnacji,
2. Zagospodarowanie terenu.



- elementy istniejące  
 elementy projektowane  
 elementy do wyburzenia

| Kondygnacja | Nr   | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia         |
|-------------|------|---------------------|----------------------|
|             |      |                     | 134,5 m <sup>2</sup> |
| Poziom +1   |      |                     |                      |
|             | 1.01 | Klatka schodowa     | 13,4                 |
|             | 1.02 | Sala 3              | 44,0                 |
|             | 1.03 | Sala 4              | 64,5                 |
|             | 1.04 | Szatnia             | 6,2                  |
|             | 1.05 | Toaleta             | 5,4                  |
|             | 1.06 | Toaleta             | 4,7                  |
|             | 1.07 | Pom. pomocnicze     | 5,4                  |
|             |      |                     | 143,6 m <sup>2</sup> |

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 w Rzeszowie

AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY  
 ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
 architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
 604 295 691 600 393 842

asa  
 architekci

INWESTOR  
 Julia Szargut  
 ul. Azaliowa 42  
 Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka  
 i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

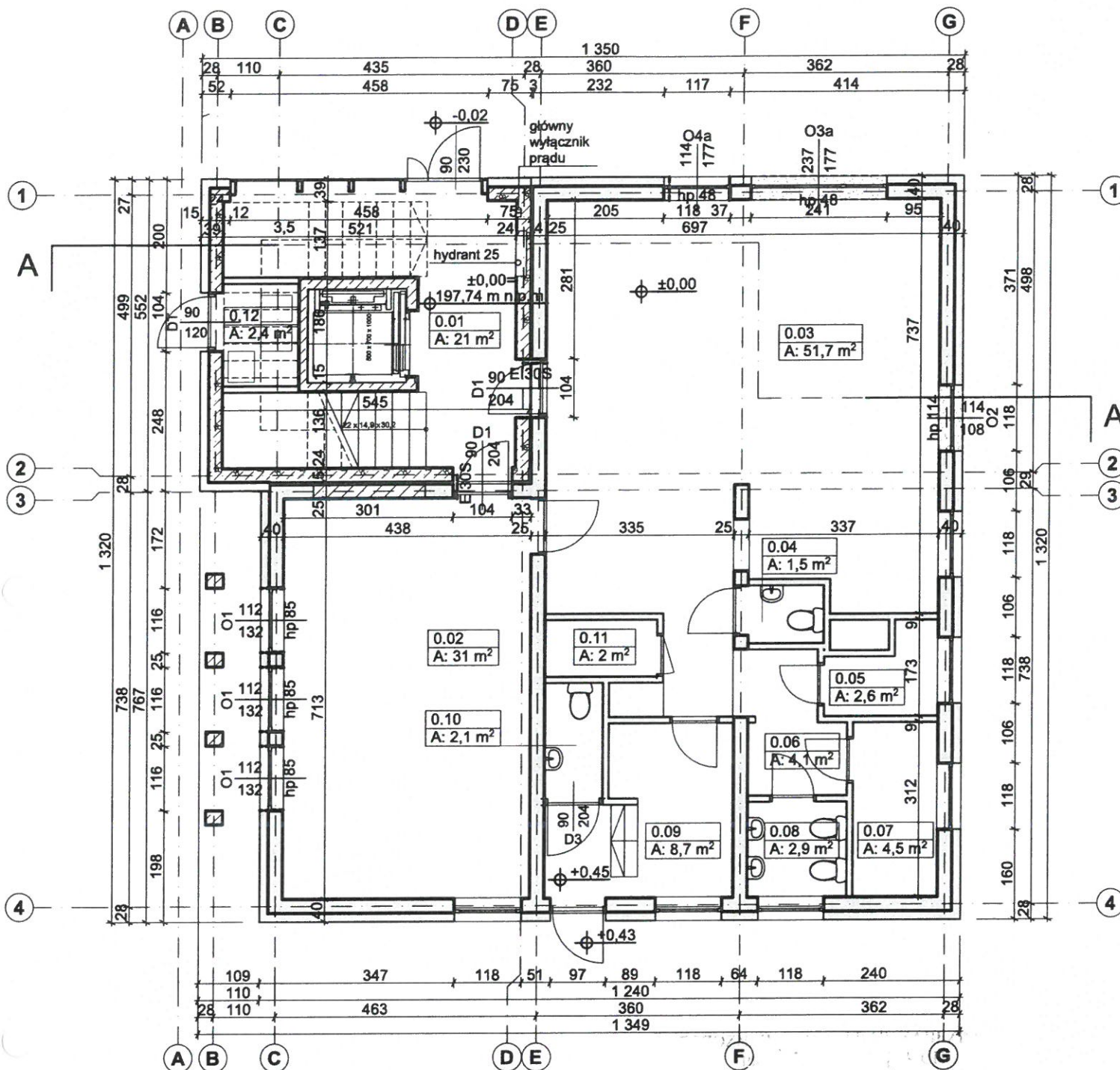
LUTY 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut piętra (+1)

1:100 A 02





- elementy istniejące  
 elementy projektowane  
 elementy do wyburzenia

KOMENDA WOJEWODZKA  
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 w Rzeszowie  
 Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

| Kondygnacja | Nr   | Nazwa pomieszczenia  | Powierzchnia         |
|-------------|------|----------------------|----------------------|
| Poziom 0    |      |                      |                      |
|             | 0.01 | Klatka schodowa      | 21,0                 |
|             | 0.02 | Sala 1               | 31,0                 |
|             | 0.03 | Sala 2               | 51,7                 |
|             | 0.04 | Toaleta              | 1,5                  |
|             | 0.05 | Pom. techniczne      | 2,6                  |
|             | 0.06 | Korytarz             | 4,1                  |
|             | 0.07 | Miejsce cateringu    | 4,5                  |
|             | 0.08 | Łazienka             | 2,9                  |
|             | 0.09 | Szatnia              | 8,7                  |
|             | 0.10 | Toaleta              | 2,1                  |
|             | 0.11 | Pom. pomocnicze      | 2,0                  |
|             | 0.12 | Pom. gromadzenia ... | 2,4                  |
|             |      |                      | 134,5 m <sup>2</sup> |

## AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
 architektka@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
 604 295 691 600 393 842

**asa**  
 architekci

INWESTOR  
 Julia Szargut  
 ul. Azaliowa 42  
 Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

LUTY 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut parteru

1:100

A 01

WZ.52840.129.2024.PW

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) w związku z §8 ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

### po rozpatrzeniu

„Wniosku Pani Julii Szargut z dnia 28.06.2024r. oraz załączonej ekspertyzy technicznej w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka” opracowanej w czerwcu 2024 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Pana Lucjana Gładysza obejmującej następujące wskazania:

- zapewnienie jako podstawowego źródła wody służącej do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 o łącznej wydajności ponad 10l/s, usytuowanych w odległości 213m i 231m od chronionego obiektu,
- zapewnienie dodatkowego uzupełniającego źródła wody z hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości 305m od chronionego obiektu,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zwiększenie w obiekcie normatywu środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o 100 %,
- przeszkolenie pracowników z zakresu postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia oraz prowadzenia ewakuacji osób,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- przekroczeniem dopuszczalnych odległości hydrantów zewnętrznych, która wynosi odpowiednio 213m, 231m i dodatkowego hydrantu 305m od chronionego obiektu, co jest niezgodnie z postanowieniami §10 ust.6 pkt. 3 i 4 ww. rozporządzenia MSWiA w myśl którego odległość ta nie powinna przekraczać 75m,
- nie zapewnieniem wymaganej średnicy sieci wodociągowej przeciwpożarowej, na której usytuowano hydranty zewnętrzne, która wynosi odpowiednio DN80, DN100 oraz DN90, co jest niezgodnie z postanowieniami §9 ust.7 pkt 2 ww. rozporządzenia MSWiA, w myśl którego średnica ta powinna wynosić co najmniej DN125,



### **wyraża się zgodę**

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w §10 ust.6 pkt. 3 i 4 i §9 ust.7 pkt 2 ww. rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U .Nr 124, poz. 1030) wskazanych we „Wniosku Pani Julii Szargut z dnia 28.06.2024r. oraz załączonej ekspertyzy technicznej w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu przeznaczonego na potrzeby żłobka i przedszkola zlokalizowanego na działce nr ewid. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka w miejscowości Jasionka” uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

### **UZASADNIENIE**

Pani Julilia Szargut zwróciła się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) w zakresie zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla ww. obiektu.

Z przedstawionego wniosku oraz załączonej ekspertyzy technicznej wynika, że zastosowanie rozwiązań zamiennych jest konieczne ze względu na lokalne uwarunkowania tj. brak na rozpatrywanym terenie sieci wodociągowej przeciwpożarowej spełniającej wymagania obecnie obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze zastosowane rozwiązania zamienne uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości, zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku oraz możliwość prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych. Niezależnie od powyższego przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zwiększenie o 100% ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, zapewni podjęcie skutecznych działań przez użytkowników obiektu w początkowej fazie rozwoju ewentualnego pożaru,
- gęstość obciążenia ogniowego w obiekcie nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>,
- w budynku nie będzie pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem,
- obiekt posiada prosty układ dróg komunikacji ogólnej,
- do obiektu zapewniona zostanie droga pożarowa.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) niniejszej postanowienie jest ostateczne. Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta

Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej - wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku - adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika - jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

**Załącznik 1:** Ekspertyza techniczna.

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Z up.  
st. bryg. mł. Dariusz HOMA  
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

**Otrzymują:**

- 1) Pełnomocnik  
Pani Agata Podolec  
Rzeszów ul. Langiewicza 10/5  
35-085 Rzeszów  
(W załączeniu klauzula informacyjna)
- 2) aa.

**Do wiadomości:**

- 1) KM PSP Rzeszów

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Rzeszowie, ul. Mochneckiego 4.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, tel. 17 7470224, mail: [iod@podkarpacie.straz.pl](mailto:iod@podkarpacie.straz.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania postanowienia na Pani/Pana wniosek na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych jest właściwy terytorialnie komendant powiatowy/miejski PSP oraz podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt Państwowej Straży Pożarnej.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pan(i) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## 2. INWENTARYZACJA

### 2.1. Przedmiot inwestycji

Budynek wybudowany w 2006 roku usytuowany w Jasionce.

### 2.2. Usytuowanie

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w Jasionce na działkach nr 1303/1 oraz 1303/3. Działki zlokalizowane są w południowo-zachodniej części Jasionki bezpośrednio przy drodze publicznej.

### 2.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wyjściowych do wykonania dokumentacji projektowej.

### 2.4. Dane liczbowe

Charakterystyczne wymiary:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| max. długość .....        | 13,2 m               |
| max. szerokość .....      | 12,4 m               |
| wysokość .....            | 7,12 m               |
| Powierzchnia netto: ..... | 189,9 m <sup>2</sup> |
| Kubatura: .....           | 528,9 m <sup>3</sup> |

### 2.5. Układ konstrukcyjny

Budynek w technologii tradycyjnej. Rozpiętość stropów do 7,20 m.

Fundamenty: Budynek posadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych podłużnie. Fundamenty wykonane na podkładzie z chudego betonu.

Ściany: Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Ściany kondygnacji naziemnych murowane pełniące jednocześnie rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji stropu.

Stropy i wieńce: Strop gęstożebrowy typu Teriva I bis. Rozstaw belek co 45 cm. Wieńce monolityczne.

Dach: Konstrukcja krokwiowo jętkowa z drewna sosnowego. Przekrycie z blachy trapezowej.

Tynki i wykończenie ścian: Ściany murowane wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. W pomieszczeniach mokrych ściany wykończone są płytkami do wysokości min. 200 cm. Również w pomieszczeniu przygotowania posiłków pomiędzy blatem a szafkami znajduje się powierzchnia zmywalna z płytek.

Posadzki: Wykończenie w pomieszczeniach takich jak wejście, szatnia, łazienki, pomieszczenie przygotowania pożywienia oraz pomieszczenie techniczne wykonane jest z płytek ceramicznych. W salach dla dzieci podłoga wykończona jest w części wykładziną dywanową a w części wykładziną winylową. Klatka schodowa wykończona płytkami.

Okna i drzwi: Okna oraz drzwi tarasowe PVC, okna połaciowe drewniane. Drzwi zewnętrzne izolowane termicznie. Drzwi wewnętrzne pomiędzy salą a szatnią/klatką schodową oraz do pomieszczenia technicznego stalowe. Do pozostałych pomieszczeń pływiny. Do pomieszczeń łazienki z wentylacją.

Schody: Schody żelbetowe wykończone płytkami.

Trzony wentylacyjne: Wentylacja grawitacyjna kanałami prefabrykowanymi o przekroju Ø150 mm każdy. Kanały zebrane w trzon kominowy wychodzący ponad dach.

### 2.6. Instalacje: Budynek wyposażony jest w instalacje

- instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetlenia,
- instalację monitoringu,
- instalację klimatyzacji,
- instalację wod. – kan z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- instalację gazową,
- instalację wentylacyjną grawitacyjną ,
- przewody kominowe od pieca gazowego.

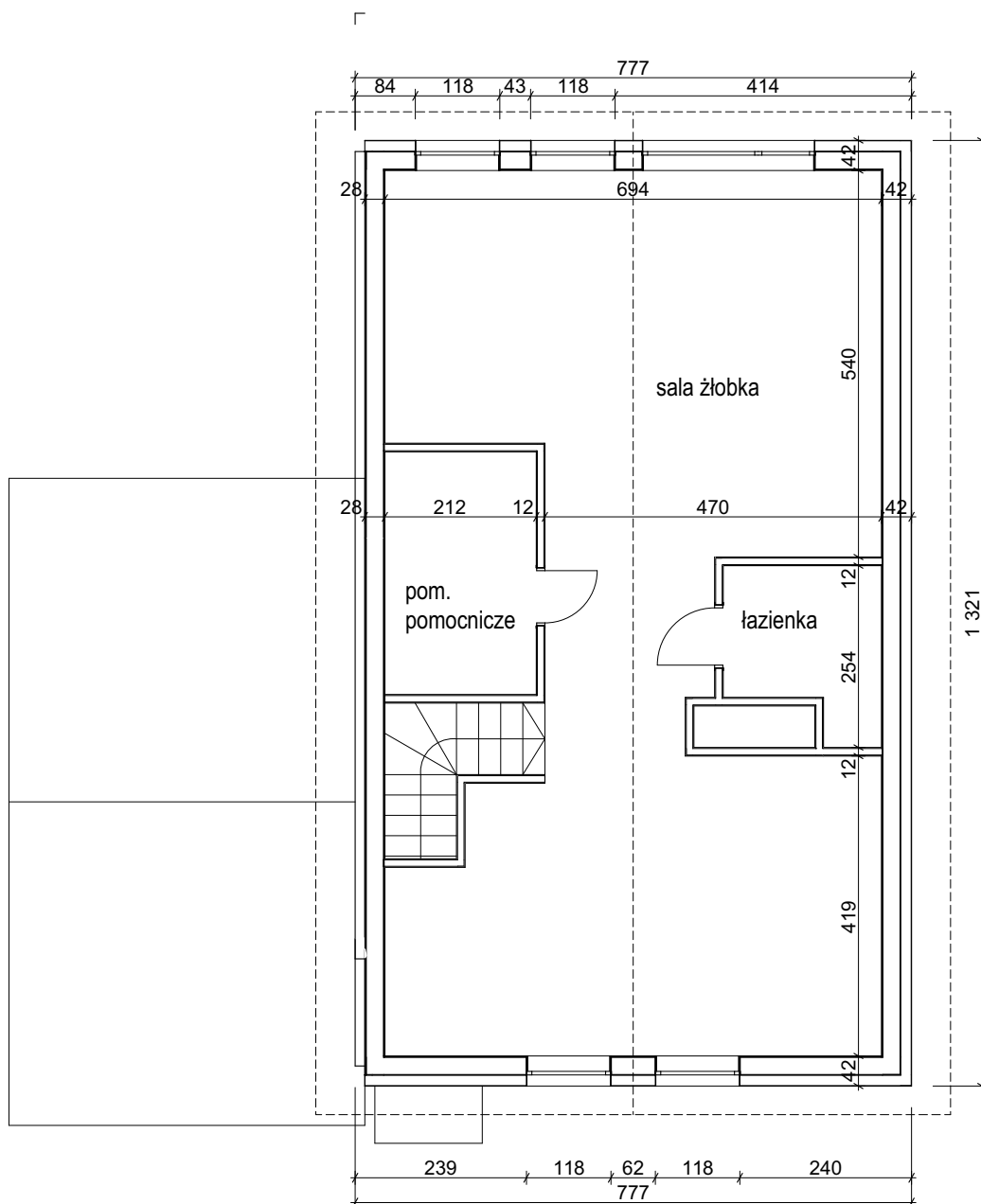
## **2.7. Stan techniczny**

Budynek w stanie technicznym dobrym.

Projektant  
arch. Agata Podolec







# AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842



INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka  
i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

## INWENTARYZACJA

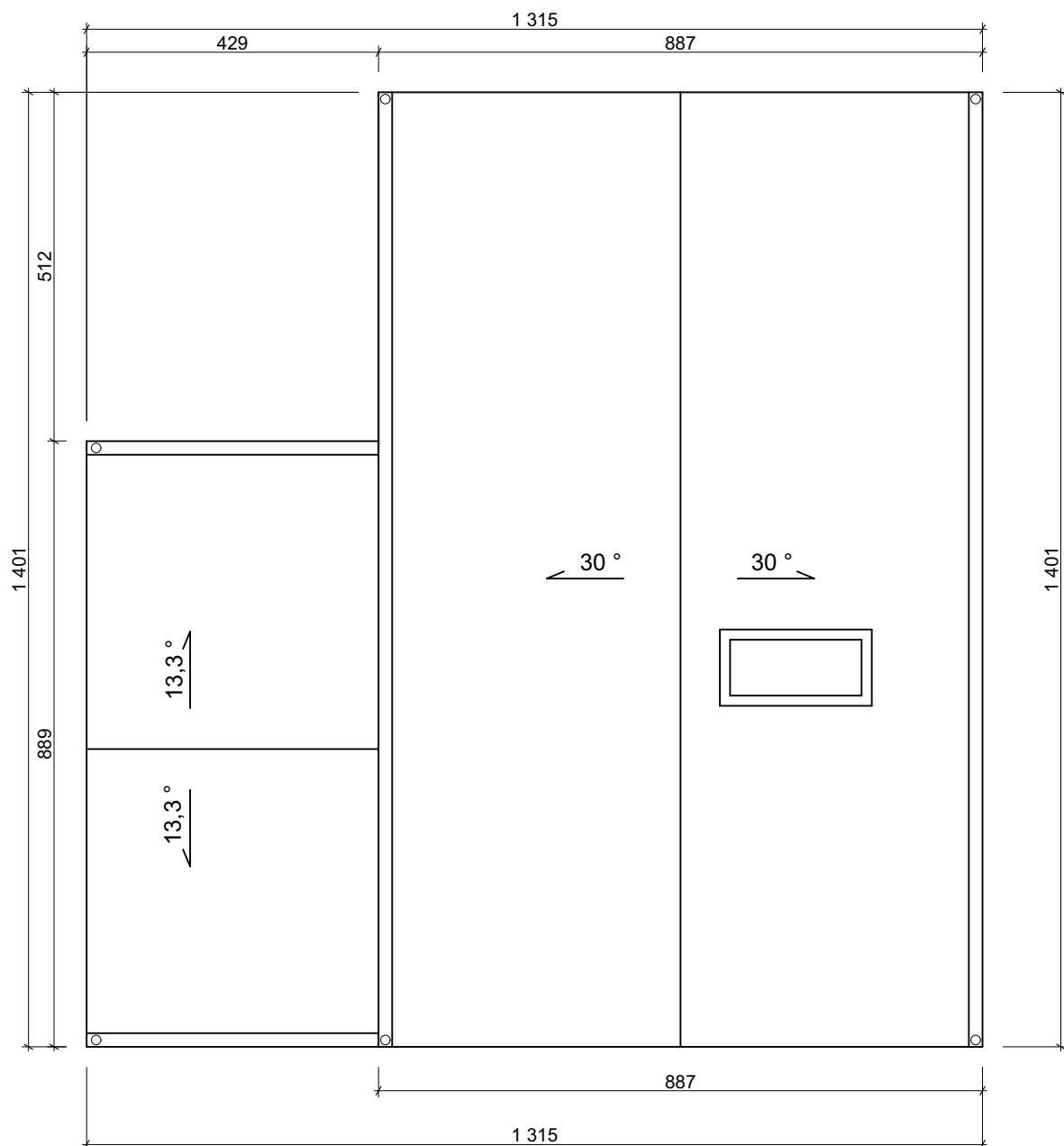
LUTY 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut piętra (+1)

1:100

I 02



## AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

**asa**  
architekci

### INWESTOR

Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

### OBIEKT / LOKALIZACJA

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

### INWENTARYZACJA

LUTY 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Rzut dachu

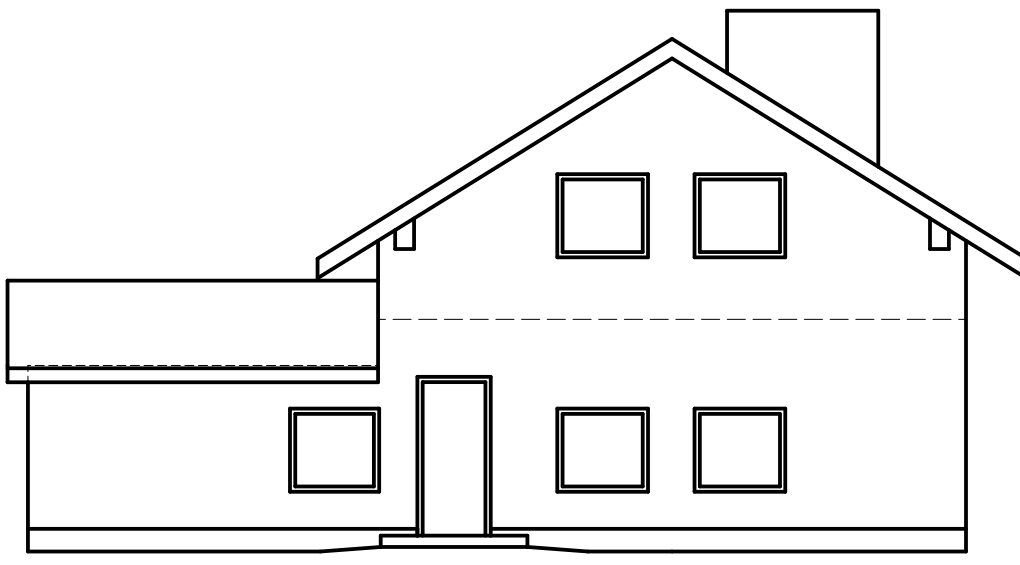
1:100

I 03





Elewacja północna



Elewacja południowa

# AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842



INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka  
i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

## INWENTARYZACJA

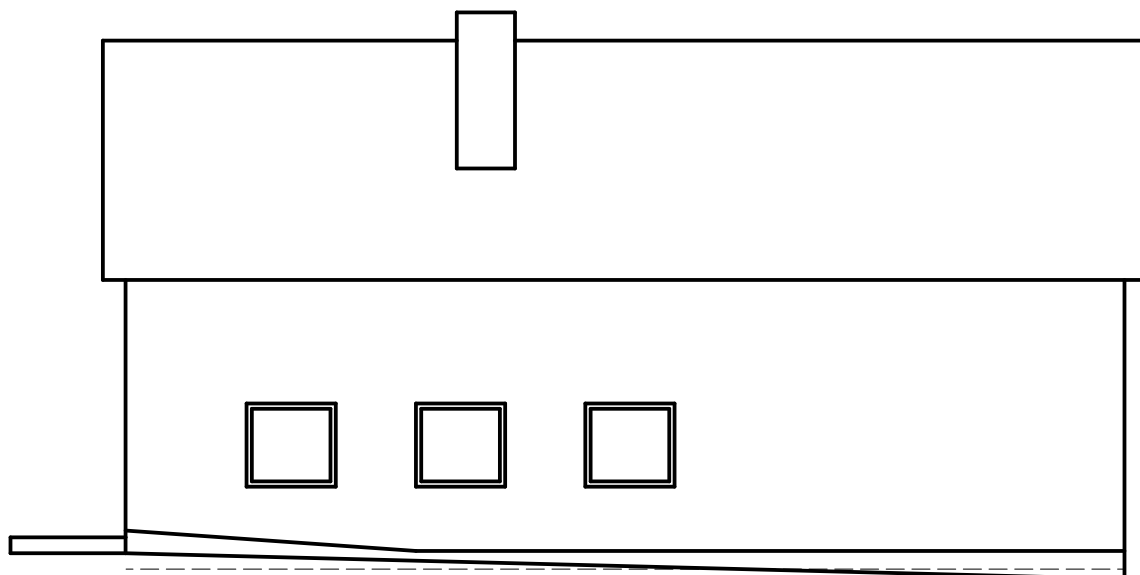
LUTY 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

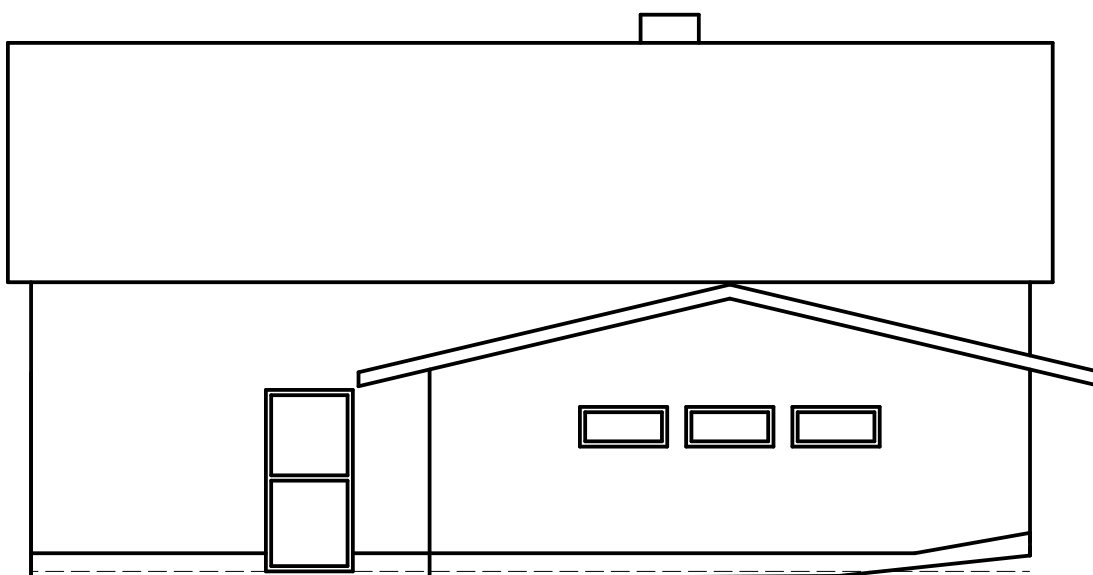
Elewacje północna i południowa

1:100

I 04



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia

# AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTURY ASA Architekci Sp. z o.o.

ul. Kopernika 1 35-069 Rzeszów  
architekci@asa-architekci.pl

www.asa-architekci.pl  
604 295 691 600 393 842

**asa**  
architekci

INWESTOR  
Julia Szargut  
ul. Azaliowa 42  
Rzeszów

OBIEKT / LOKALIZACJA  
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku żłobka na budynek żłobka  
i przedszkola na dz. nr ew. 1803/1 i 1803/3 obr. 0001 Jasionka

## INWENTARYZACJA

LUTY 2024

|              |                      |  |
|--------------|----------------------|--|
| projektant   | arch. Agata Podolec  | 25/PKOKK/2017<br>spec.architektoniczna |
| sprawdzający | arch. Wojciech Fałat | RA 109/81<br>spec.architektoniczna     |

Elewacje wschodnia i zachodnia

1:100

I 05