

AB.6740.13.95.2024

## DECYZJA NR 874/13.95/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Pani Julii Szargut zam. 35-604 Rzeszów, ul. Azaliowa 42,**

obejmujące:

**rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola wraz  
z niezbędną infrastrukturą techniczną,  
na działkach nr ewid. 1803/1, 1803/3 położonych w miejscowości Jasionka,  
gmina Trzebownisko;**

według projektu opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Agatę Podolec, posiadającą uprawnienia budowlane nr 25/PKOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PK-0459 wraz z zespołem uprawnionych projektantów;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1, 3 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z przepisami BHP;
  - c) przed przystąpieniem do budowy przedmiotowej inwestycji należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów oraz dokonać przebudowy istniejącej sieci wodociągowej, kolidujących z projektowaną inwestycją.
- 2) Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

## UZASADNIENIE

Pani Julia Szargut zam. 35-604 Rzeszów, ul. Azaliowa 42, działająca przez pełnomocnika Panią Agatę Podolec, 35-021 Rzeszów, ul. Langiewicza 10/5 w dniu 15.04.2024 r., wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku żłobka na budynek żłobka i przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 1803/1, 1803/3 położonych w miejscowości Jasionka, gmina Trzebownisko.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestorki, stwierdzono, że spełniła ona niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej

Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączyła wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestorkę stosownie do wymagań art. 35 Prawa budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2023 r., znak: BR.6730.1.178.2023, wydanej przez Wójta Gminy Trzebownik.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572)*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

**Projekt jako załącznik nr 1 - 2** (będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tutejszego Urzędu) **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej **w wysokości 278,10 zł** na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



**Z up. STAROSTY**

**Andrzej Tur**  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Pani Agata Podolec, 35-021 Rzeszów, ul. Langiewicza 10/5 (**adres do korespondencji: 35-069 Rzeszów, ul. Kopernika 1**) - *pełnomocnik Inwestorki*;
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu;
3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Trzebownik;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- kierownika budowy,

- inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja po pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. /Dz. Urz. UE L119/1/ (zwanego dalej RODO), wskazujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, ul. 8 Marca 13, 35-330 Rzeszów;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Rzeszowskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, w tym przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych, wynikającego z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby, w obrębie wynikającym z zakresu obowiązków.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia inicjowanej przez Panią/Pana sprawy, prowadzonej przez Starostę w ramach ustawowego umocowania. Niepodanie wymaganych danych będzie skutkowało niezakończaniem sprawy.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
  - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
9. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
10. Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub organizacji międzynarodowej.
11. W przypadku, gdy uzna Pani/Pan, iż doszło do naruszenia zasad przetwarzania danych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku ewentualnych pytań lub wątpliwości w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w procesie prowadzonego postępowania administracyjnego oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: ul. 8 Marca 13, 35-330 Rzeszów; tel. (17) 23 00 785, e-mail: rodo@powiat.rzeszowski.pl.

