



Fundusze Europejskie  
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



PODKARPACKIE  
przestrzeń otwarta

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

Julią Szargut, ul. Azaliowa 42, 35-604 Rzeszów, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie

.....  
.....

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym, w tym dokumentacja projektowa sporządzona przez ..... , projekt aranżacji wnętrz oraz przedmiary robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a ilości podane w nich mają charakter orientacyjny.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami decyzji Starosty Rzeszowskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr .....z dnia .....

4. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prób i odbiorów oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4. Przedmiotowa umowa podlega dofinansowaniu w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021 - 2027.

### § 2

1. Zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy, okres realizacji robót objętych umową ustala się ..... od dnia zawarcia umowy.

2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

1. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy projekty budowlane, wykonawcze, projekt aranżacji wnętrz oraz przedmiar robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy.

### § 4

Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy Wykonawcy nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.



## § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych oraz koordynatora czynności nadzoru pełnił będzie .....

## § 6

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy w tym: ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności i prac niezbędnych do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz do konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem tego obiektu.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, w tym wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

## § 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:
  - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
  - Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1213),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966), na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
- 4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
- 5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych, zmiany materiałów, technologii wykonania, urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności mogą to być zmiany:
  - 1/ powodujące obniżenie kosztu eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 2/ powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3/ wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być wprowadzane po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1/ Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót objętych umową.
  - 2/ Przekazywanie Zamawiającemu we wskazane przez niego miejsce pozyskane w trakcie prowadzenia robót materiały, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
  - 3/ Przekazywanie na swój koszt do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.
  - 4/ Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 5/ Informowanie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.
  - 6/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (w tym odbudować uszkodzone w trakcie realizacji np. nawierzchnie, drogi, chodniki, place, ogrodzenia) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień końcowego odbioru robót.
  - 7/ Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, odbiorach robót i przeglądach w ustalonych przez Zamawiającego miejscach i terminach.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1/ Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. robotnicy budowlani.
  - 2/ Złożenia najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) szczególnie ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.

3/ Udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego celem kontroli wymogu, o którym mowa w pkt 1, dokumentów w zakresie potwierdzenia jego spełnienia i dokonania ich oceny m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4/ Udzielenia wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu o którym mowa pkt 1,

5/ Umożliwienia przeprowadzenia kontroli wymogu o którym mowa w pkt 1 na miejscu wykonywania świadczenia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, tj:

~~1/ ..... (nazwa i adres podwykonawcy) ..... (zakres).~~

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmiany, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

8. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania zamawiającemu kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.



9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:
  - 1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.
  - 2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.
  - 4/ Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.
  - 5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 6/ Podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:
    - a) bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,
    - b) informacji o nie zapłaconiu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 2 dni od daty ich wymagalności;
    - c) przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy w formie elektronicznej na adres: [juliaszargut@zielonymotylek.pl](mailto:juliaszargut@zielonymotylek.pl) lub w formie pisemnej oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
    - d) przekazywania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego doręczenie Wykonawcy wystawionej przez podwykonawcę faktury.
  - 7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
    1. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty ich podpisania.
    2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie





prac objętych umową wyraża się kwotą, ..... zł netto,  
(słownie:..... zł netto),  
..... zł brutto, (słownie:..... zł brutto)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi po wykonaniu i odbiorze poszczególnych zakresów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy, z wyszczególnieniem zakresu wykonanych robót,
5. Dopuszcza się płatności częściowe za elementy wymienione w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości określonej w poszczególnych pozycjach kosztorysów ofertowych, po wykonaniu tych elementów i ich odebraniu, pod warunkiem każdorazowego wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taki sposób rozliczenia wykonanego elementu.
6. W przypadku robót-wykonywanych przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom, którzy wykonywali roboty w okresie rozliczeniowym lub oświadczeń podwykonawców potwierdzających, że otrzymali całe wynagrodzenie za roboty wykonane w okresie rozliczeniowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w [Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej \(KAS\)](#) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników Vat, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach\*.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w w/w „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w w.w. „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:

1/ Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kolejności i terminów wykonania poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w następujących okolicznościach:

- a) konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych,

- b) celem usprawnienia procesu budowy,
  - c) wynikających z uzgodnienia potrzeby wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
  - d) zaistnienia przeszkód nie spowodowanych lub nie dających się przypisać Wykonawcy.
- 2/ Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji prac objętych umową w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przeszkód, nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających kontynuowanie realizacji robót przez okres dłuższy niż 10 dni.
- 3/ Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia Zamawiający uprawniony jest ograniczyć zakres robót i/lub urządzeń, do czego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, wówczas wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.
- 4/ Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
- 5/ Zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w Zapytaniu ofertowym warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zainicjowanej przez Wykonawcę jest przedłożenie do akceptacji Zamawiającego opisu propozycji i uzasadnienia zmiany oraz wpływu zmiany na harmonogram robót.
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,

## § 12

1. Warunkiem odbioru przez Inspektora Nadzoru poszczególnych zakresów wykonanych robót będzie:
- 1/ okazanie przez Wykonawcę robót dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy,
  - 2/ przedstawienie przez Kierownika Budowy wymaganych protokołów prób i badań, wyników badań.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na wskazany adres e-mail i/lub fax wyprzedzająco tj. min. na 2 dni robocze przed planowanym zakończeniem robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty gotowości robót do odbioru. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy i pisemnie na wskazany adres e-mail i/lub fax w terminie co najmniej na 2 dni robocze przed

planowanym zakończeniu tych robót. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.

4. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia gotowości takich robót do odbioru, zgłoszonego przez Wykonawcę.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 ust.1,

4/ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% nie zapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

5/ za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

### § 14

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu prac objętych umową.

2. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i zadań objętych umową będzie pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1/ oświadczenia kierownika budowy:

a/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia/pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie konieczności korzystania, sąsiednich nieruchomości,

2/ oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,

3/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz



dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

4/ receptury i ustalenia technologiczne,

5/ dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy na wbudowane materiały, urządzenia,

6/ protokoły badań i sprawdzeń.

4. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin do usunięcia wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane upoważnienie udzielone przez sąd,

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wada są nieistotne,

3/ jeżeli wady są istotne, w szczególności jeśli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Zwrot poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad winien nastąpić w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dokumentu księgowego (noty/faktury) potwierdzającego wysokość kosztów poniesionych na usunięcie wad.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad powstałych/ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Po zakończeniu wykonywania prac na zadaniach, objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

## § 15

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na wykonany przedmiot zamówienia na 60 m-cy

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane upoważnienie udzielone przez sąd. Zwrot poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad winien nastąpić w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dokumentu księgowego (noty/faktury) potwierdzającego wysokość kosztów poniesionych na usunięcie wad.

## § 16

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1/ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b/ likwidacji Wykonawcy,

c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 10 dni,

e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 10 dni.

2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a) - e) może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1/ w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy lub w innym terminie obustronnie uzgodnionym, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia dotyczące umów o roboty budowlane.

## § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie  
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



PODKARPACKIE  
przestrzeń otwarta

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 1 do umowy  
Nr .....  
z dnia .....

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

