

Załącznik nr 3

Istotne postanowienia umowne (zwane dalej „IPU”) dla postępowania o udzielenie zamówienia na:

wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy ogólnodostępnej stacji tankowania wodoru z infrastrukturą towarzyszącą w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizowanego w ramach programu "**Wsparcie infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych i infrastruktury tankowania wodoru**".

Preambuła

Celem niniejszego dokumentu jest wskazanie wyłącznie istotnych postanowień umownych, które następnie zostaną wprowadzone do Umowy, która zostanie zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą.

Niniejsze IPU stanowią uzupełnienie treści SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Niniejszy dokument ustala zakres prac, terminy wykonania, warunki finansowe oraz inne kluczowe aspekty mające na celu skuteczną i zgodną z normami realizację inwestycji.

Zamawiający nie posiada standardowych wzorców umowy na generalne wykonawstwo inwestycji, umowy na dostawę. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający przystąpi do realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą, przy zastosowaniu IPU, które mogą zostać zawarte z uwzględnieniem wzorców umów stosowanych przez wybranego Wykonawcę (zmodyfikowane zgodnie z IPU i SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA).

W związku z tym Wykonawcy proszeni są o przedstawienie wraz ze swoją ofertą ich standardowego wzorca umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Zastrzegamy, że wzorce te nie stanowią części oferty, a zostają zamieszczone wyłącznie informacyjnie dla celów sporządzenia Umowy,

po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawsze jednak z uwzględnieniem postanowień IPU.

Obok poniższych postanowień, w Umowie z Wykonawcą znajdują zastosowanie odpowiednie postanowienia SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Definicje

Strony definiują kluczowe terminy w Umowie:

1. **Zamawiający** - Strona Umowy, Elżbieta Jeżewska i Andrzej Jeżewski, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą PROMET-PLASC S.C. Elżbieta Jeżewska, Andrzej Jeżewski, Gaj Oławski 21A, 55-200 Oława.
2. **Wykonawca** – Strona Umowy, która dostarcza wszelkie towary, instalacje i usługi związane z realizacją Zadania.
3. **Zadanie** – Czynność polegająca na zaprojektowaniu i wybudowaniu ogólnodostępnej stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w standardzie 350 bar dla autobusów, samochodów ciężarowych, pojazdów rolniczych, wózków widłowych i innych oraz w standardzie 700 bar dla pojazdów osobowych, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie stacji.
4. **Instalacja** - Infrastruktura stacji tankowania wodoru wybudowana na terenie Zamawiającego.
5. **Specyfikacja Techniczna** – Dokument określający techniczne parametry instalacji.
6. **Lokalizacja** - Teren, na którym instalacja zostanie zainstalowana.
7. **HRF** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, czyli kalendarzowo określony czas realizacji, z zaznaczonymi etapami realizacji, kamieniami milowymi i powiązаныmi z nimi płatnościami.
8. **Siła Wyższa** – Zdarzenie niezależne od Stron, takie jak klęski żywiołowe, wojny czy epidemie.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, wybudowanie i oddanie do użytkowania ogólnodostępnej stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w standardzie 350 bar dla autobusów, samochodów ciężarowych, pojazdów rolniczych, wózków widłowych i innych oraz w standardzie 700 bar dla pojazdów osobowych. Budowa stacji planowana jest na terenie spółki PROMET-PLASC S.C. z siedzibą w Gaju Oławskim 21A, 55-200 Oława.

Terminy umowne

Umowa wchodzi w życie w momencie jej podpisania przez Strony i będzie realizowana zgodnie z HRF, który zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od podpisania Umowy, przekazany Zamawiającemu, a także zatwierdzony przez Strony w terminie 7 dni od przekazania.

Oświadczenia Stron

Zamawiający i Wykonawca oświadczają wspólnie, że spełniają wszystkie warunki i wymagania Umowy, w tym również, że prawidłowo zawarli Umowę, posiadają niezbędne zezwolenia i uprawnienia, mają odpowiednie doświadczenie, środki finansowe i techniczne oraz nie są w stanie likwidacji ani nie toczy się przeciwko nim postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub egzekucyjne.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, zgód, informacji i danych oraz uczestniczenia w spotkaniach uzgodnieniowych na wniosek Wykonawcy. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewydanie decyzji administracyjnych w terminach lub w sposób niezgodny z prawem, nieważność, odwołania od decyzji administracyjnych, brak wymaganych uzgodnień od instytucji użyteczności publicznej w określonym terminie, warunki geologiczne, akty wandalizmu, zmiany przepisów prawa oraz przypadki Siły Wyższej, które mogą wpłynąć na wykonanie Umowy przez Strony.

Urządzenia, instalacje będą dostarczane wraz z pełnymi dokumentacjami technicznymi, instrukcjami obsługi w języku polskim oraz katalogami części zamiennych, kiedy producent będzie posiadał taki katalog.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie generalnego wykonawcy zgromadzone na placu budowy od dnia jego przekazania.

Generalny wykonawca zobowiąże się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, informacji etc. wymaganych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym do wsparcia Zamawiającego w realizacji jakichkolwiek wymogów stawianych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dot. umowy dofinansowania / pożyczki na finansowanie inwestycji.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zadania, zapewnienia pełnej zgodności Instalacji z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi, Umową, załącznikami do niej, standardami technicznymi obowiązującymi PL i UE, oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych do realizacji Instalacji i przekazania do eksploatacji.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie zadeklarowanej w ofercie.

Dokumentacja

Dokumentacja będzie dostępna w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej (formaty *.pdf i *.dwg, tabela elementów rozliczeniowych w formatach *.PDF i xls). Zamawiający zobligowany jest do jej odbioru w ciągu 10 dni od przekazania przez Wykonawcę. Jeśli zostaną stwierdzone istotne wady, takie jak niezgodności z przepisami prawa lub istotne odstępstwa od wymagań Zamawiającego, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru lub żądać poprawek. Brak pisemnych zastrzeżeń oznacza akceptację dokumentacji bez zastrzeżeń.

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł netto („wynagrodzenie netto”), powyższa cena nie podlega zmianie, nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym podatki i inne opłaty przewidziane prawem.
3. Kwota wynagrodzenia może być wypłacana zgodnie z obustronnie uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przygotuje do 14 dni po zawarciu Umowy.
4. Każdorazowa zapłata należności nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od

doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, tj. faktury VAT potwierdzonej przez kierownika budowy, przedstawionej wraz z protokołem odbioru, częściowego lub końcowego, zawierającego odniesienie do osiągnięcia etapu, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności, lub w jakiegokolwiek innej formie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający wyraża zgodę na przelew (cesję) całości bądź części wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie zawartej Umowy na bank, w celu zabezpieczenia spłaty zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Wykonawcę. W przypadku zawarcia ww. umowy przelewu wierzytelności Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując jednocześnie osobę i niezbędne dane cesjonariusza. Na prośbę Wykonawcy Zamawiający potwierdzi pisemnie otrzymanie zawiadomienia o przelewie wierzytelności.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do dostarczenia wszelkich certyfikatów, atestów i innych dokumentów potwierdzających, że instalowane urządzenie jest nowe, zaś wykorzystane materiały spełniają wszelkie wymagane przepisami prawa wymogi techniczne, pod rygorem wstrzymania płatności.

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Umowy i ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za realizację wszystkich zobowiązań wynikających z odpowiedniego paragrafu Umowy. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń) oraz z dniem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Przed upływem terminu gwarancji ustalonego w ust.1, w terminie do 10 dni roboczych przed jej upływem, dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu Umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
3. Jeżeli opisane niniejszą Umową roboty i urządzenia lub materiały będą wadliwe, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonania odbioru końcowego.
4. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający o ujawnionej wadzie zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od ujawnienia wady, równocześnie wzywając Wykonawcę do usunięcia wady, wskazując jeden z trybów naprawy: zwykły lub awaryjny.
6. Wykonawca w trybie zwykłym zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania i dokonać jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady niezwłocznie (w trybie awaryjnym) i dokonać jej usunięcia w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Jeżeli do naprawy niezbędne jest sprowadzenie części zamiennych, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin umożliwiający Wykonawcy sprowadzenie tych części, podzespołów.
8. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez przedstawicieli Stron Umowy protokołu usunięcia wad bez zastrzeżeń.

9. O każdej nieprawidłowości w pracy przedmiotu Umowy lub wadzie Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę pocztą elektroniczną, na wskazane adresy.
10. Niedotrzymanie powyższych terminów przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi i bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za wady wykonania przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
12. O zmianach adresowych Strony Umowy obowiązane są informować się niezwłocznie nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
13. Wykonawca nie odpowiada w okresie gwarancji za awarie i uszkodzenia będące skutkiem niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez personel Zamawiającego. W tym przypadku całkowite koszty doprowadzenia urządzeń do stanu poprzedniego ponosi Zamawiający, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw w celu zachowania uprawnień wynikających z gwarancji.

Warunki odbioru prac

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu odbywać się będą na podstawie protokołów, do których Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną.
2. Odbiory robót podlegających fakturowaniu odbywać się będą na podstawie protokołów częściowych.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłaszać będzie gotowość do tych odbiorów wpisem do Dziennika

Budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Uruchomienie urządzeń i instalacji poprzedzone zostanie odbiorem technicznym i testami ruchowymi, z których należy sporządzić protokoły przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót i uruchomienie instalacji, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
9. Jeżeli wady ujawnione podczas odbioru końcowego nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowania technicznego.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej,
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych wraz z wersją elektroniczną,
 - c) dziennik budowy,
 - d) pozwolenia na użytkowanie,

- e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, rozruchów technologicznych i sprawdzeń, instrukcję użytkowania, dokumentację techniczno – ruchowe, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami,
- f) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- g) dokumenty, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, opisane i podpisane przez Kierownika Budowy,
- h) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

Niedotrzymanie terminu wykonania

1. Termin zakończenia przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu:
 - 1) z powodu działania siły wyższej,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o czym Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po wystąpieniu przyczyny wydłużenia terminu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, o ile wada ma wpływ na prawidłowe działanie przedmiotu Umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie placu budowy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

Zmiana warunków Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, dokonania zmian postanowień w zawartej umowie z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany harmonogramu realizacji zamówienia będące następstwem okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
 - b) wystąpią okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa;
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację postanowień Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy wymagać będą dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

Siła Wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań z powodu Siły Wyższej. W razie jej wystąpienia, Strony informują się nawzajem i wspólnie szukają rozwiązania, w tym ewentualnej zmiany Umowy.

Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do Umowy z Wykonawcą.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników, np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do Umowy z Wykonawcą.

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru robót z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie przedłoży dokumentacji wykonawczej w terminie określonym w Umowie, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do:
- a) wspólnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do daty odstąpienia od Umowy;
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty (koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy);
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; Zamawiający obowiązany jest pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyny leżącej po jego stronie;
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.

Postanowienia końcowe

1. Osoby kontaktowe po obu Stronach są wskazane w Umowie.
2. Powiadomienia między Stronami przesyłane będą za pomocą poczty elektronicznej. Niewykonalność jednego postanowienia nie wpływa na postanowienia pozostałe.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, z wyłączeniem spółek powiązanych z Wykonawcą.
4. Strony ustalają, że prawem właściwym w związku z Umową jest prawo polskie.

5. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do rozwiązywania sporów w drodze negocjacji przed skierowaniem ich na ścieżkę sądową.
7. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach i załączniki stanowią jej integralną część.