

*(Wzór umowy)*

**UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT**

**Nr ……………….**

zawarta dnia **………………………**

pomiędzy:

**Spółdzielnią Socjalną DZIERZGOŃ NA START, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń** (NIP: **5792276535**; REGON: **387505852**), zwaną w dalszej treści **Zamawiającym –** reprezentowaną przez:

**Mariusza Godziebę – Prezesa Spółdzielni**

a

**…………………………………………………………….** (NIP: **…………………**; REGON: **………………..**), zwaną/nym w dalszej treści **Wykonawcą** - reprezentowanym przez:

**…………………………. – ………………………………**

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr DNS.271.1.2024, realizowanego według zasady konkurencyjności, zgodnie z wymogami określonymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, z dnia 18 listopada 2022r. - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**Wykonanie prac modernizacyjnych wskazanych pomieszczeń budynku CSR w Dzierzgoniu z przeznaczeniem na Centrum Odnowy i Sportu**

1. W ujęciu ogólnym na przedmiot zamówienia składa się kompleksowe wykonanie prac modernizacyjnych, dotyczących 5 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń przeznaczonych na siłownie, 1 pomieszczenia sali fitness, 1 pomieszczenia do wypoczynku oraz 1 pomieszczenia zaplecza - zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu robót. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy jest zgodny z opisem oraz wymogami Zamawiającego, zawartymi w zapytaniu ofertowym z dn. 16.09.2024r. opublikowanym w Bazie Konkurencyjności (BK2021) i obejmuje wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą, a także wykonanie wszystkich elementów towarzyszących wymienionym robotom budowlanym, niezbędnych dla ich prawidłowej realizacji.
2. Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Wymiar finansowy prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy uwzględniono w cenie umownej, a wymiar czasowy realizacji tych prac i robót uwzględniono w wymiarze czasowym realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zastosowane materiały oraz rozwiązania technologiczno-konstrukcyjne, muszą spełniać obowiązujące normy techniczne oraz gwarantować dobrą jakość użytkową i bezpieczeństwo eksploatacyjne przedmiotowego obiektu, odpowiednio z jego przeznaczeniem.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, w terminie do **…….. dni od podpisania umowy**.
3. Przez termin wykonania umowy należy rozumieć dokonanie zgłoszenia Wykonawcy, o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w § 7.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami technicznymi oraz ustaleniami stron kontraktu;
3. Bieżących i ścisłych kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego, polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii, mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy;
4. Realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, określonych w § 2 nn. umowy;
5. Zabezpieczenia strefy prowadzonych robót przed ujemnymi skutkami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
6. Bezpośredniego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego faktycznie zrealizowanego i przygotowanego do odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
8. Sprawnej i efektywnej koordynacji zadania, w tym uzgadniania wszystkich kwestii merytorycznych, mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację umowy;
9. Sprawnego i terminowego przeprowadzenia procedury odbioru końcowego;
10. Zapłaty Wykonawcy jego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.

**§ 4**

**MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym materiały te powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dysponować przewidzianą prawem dokumentacją, dotyczącą wbudowanych materiałów i wyrobów (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.), którą w razie zaistnienia takiej konieczności - udostępni Zamawiającemu.
3. Wykonawca nie ma prawa wbudować materiałów i wyrobów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości netto **……………. PLN** (słownie złotych: **………………………………………..**), tj. w wysokości brutto (z podatkiem VAT) **……………. PLN** (słownie złotych: **………………………………………**).
2. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy, nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą formalno-prawną do wystawienia faktury i żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, sporządzony na bazie procedury określonej w § 7.
4. Płatność należności Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy, ustala się do **……. dni**, licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury, odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).
7. Dane Zamawiającego do faktury:

Nabywca: Spółdzielnia Socjalna DZIERZGOŃ NA START, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń, NIP 5792276535

Odbiorca: Spółdzielnia Socjalna DZIERZGOŃ NA START, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
3. zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 nn. umowy oraz w terminie usunięcia wad zgodnie z § 7 ust.1 i § 8 ust. 2 - w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie terminu płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia - w wysokości ustawowej.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszty związane z materiałami zakupionymi przez Wykonawcę do czasu powzięcia wiadomości o rozwiązaniu umowy - pokryje Zamawiający.

**§ 7**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, w wykonanych robotach zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić ich odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, określając czas do usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, a wg Zamawiającego mogą one limitować użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w umownej realizacji zadania.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Na wniosek Wykonawcy, komisja w składzie powołanym przez Zamawiającego dokona przeglądu i oceny przedmiotu zamówienia oraz sporządzi przy udziale upełnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy stosowny do okoliczności protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Warunkiem prawomocności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

**§ 8**

**GWARANCJA**

1. Okres gwarancji jakości na zrealizowany i odebrany przedmiot zamówienia określa się na ……. miesięcy, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – przedmiotowa gwarancja dotyczy wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie obejmuje: uszkodzeń mechanicznych (wandalizm), uszkodzeń wywołanych ekstremalnymi zjawiskami atmosferycznymi, uszkodzeń spowodowanych ingerencją osób trzecich.

**§ 9**

**SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 30 dni, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru umowy oraz zaistnieje taka konieczność spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a dotyczy realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę - robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

* zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
* zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
* wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Wprowadzenie zmian określonych powyżej, wymaga uzasadnienia ich konieczności, porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**