

**UMOWA NR ...../TT/2024**

W dniu ..... w Bolesławcu

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy **ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec**, o kapitale zakładowym w wysokości 30 214 750,00 zł., dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS 0000295640, posiadające NIP 6120004423, REGON 230051249, nr BDO 000039447 zwane dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

.....

oraz firma:

.....

.....

..... zwana dalej "Wykonawcą",

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zawarli umowę o treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. *„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bolesławcu polegająca na hermetyzacji wybranych obiektów – etap I”*.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - 1) opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapytaniu ofertowym,
  - 3) złożonej przez Wykonawcę ofercie.
4. Wymienione w ust. 3 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.

**WARUNKI WYKONANIA ROBÓT****§ 2**

1. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie warunkami niniejszej umowy wraz z załącznikami, przepisami prawa, a w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:
  - zapoznał się z należyłą starannością z opisem przedmiotu zamówienia i przeanalizował z należyłą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
  - dokonał z należyłą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;

- uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach wymienionych w §1 ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiejkolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
  5. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między: postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
    - a) umowa wraz ze zmianami (bez załączników);
    - b) dokumentacja techniczna i jej zmiany;
    - c) zapytanie ofertowe wraz z wyjaśnieniami;
    - d) pozostałe dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 5, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
  7. Po wykonaniu przez wykonawcę przedmiotu zamówienia wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenia należy dokonać na adresy e-mailowe wskazane do umowy. W ciągu 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wykona czynności sprawdzające i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy albo protokół rozbieżności zgodnie z postanowieniami ust. 6-8 niniejszego paragrafu.
  8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 5, że dostarczone urządzenia nie są zgodne z postanowieniami SWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy lub nie funkcjonują prawidłowo, zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół rozbieżności, w którym:
    - a) zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia postanowieniami SWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy,
    - b) określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub niezgodności.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do sporządzenia lub podpisania protokołu rozbieżności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół rozbieżności jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w terminach wskazanych w protokole rozbieżności.
  10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto

przysługującego Wykonawcy za przedmiot zamówienia i to za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego, w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:
  - 1) część 1: **do 30 czerwca 2025 r.** – w tym hermetyzacja piaskowników, kanałów otwartych w części mechanicznej, komory defosfatacji oraz komory rozdziału przed blokiem biologicznym, wraz z robotami towarzyszącymi oraz montażem centralnego biofiltru wraz z kanałami odprowadzającymi odory z ww. obiektów
  - 2) część 2: **do 30 sierpnia 2025 r.** – w tym hermetyzacja osadnika wstępnego wraz z robotami towarzyszącymi i kanałem odprowadzającym odory z ww. obiektu
3. Termin wykonania należy rozumieć jako datę podpisania końcowego protokołu odbioru dla każdej z części wymienionych w ust. 2.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w całym okresie trwania niniejszej umowy, w tym do reagowania w trybie bezzwłocznym na wszystkie zapytania i wątpliwości zgłaszane przez Wykonawcę związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zgłoszonych odbiorów wykonanych robót (odbory robót zanikowych, częściowych i odbiór końcowy) oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca rozpocznie roboty i opracuje plan BIOZ w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia i obsługi geodezyjnej robót w trakcie ich realizacji, a po ich zakończeniu do inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

6. Materiały, o których mowa w ust. 5 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wydzieli i zabezpieczy plac budowy, szczególnie w strefie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, wykonując w miejscach komunikacyjnych kładki komunikacyjne należycie zabezpieczone i w odpowiedniej ilości zgodnie z projektem ruchu zamiennego.
10. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
12. Jeżeli w wyniku działania Wykonawcy zostaną uszkodzone urządzenia należące do Zamawiającego lub innych użytkowników, Wykonawca niezwłocznie naprawi lub poniesie koszty ich naprawy.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
16. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi:
  - 1) inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - 2) certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub atesty na wszystkie użyte materiały,
  - 3) protokoły z prób szczelności kanałów,

- 4) pomiary powietrza potwierdzające spełnienie wszystkich wymogów określonych w zapytaniu ofertowym, w tym prędkości przepływu powietrza w rurociągach, skuteczność usuwania substancji odorotwórczych itp.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazane w ofercie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim stopniu, jak za działania, uchybienia zaniedbania własne.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowy z Podwykonawcami powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się ryczałtowo w wysokości:
  - netto ..... zł (słownie: .....zł)
  - VAT .....%..... zł (słownie: .....zł)
  - brutto ..... zł (słownie: .....zł)w tym:
  - za wykonanie **Części 1:** cena brutto ..... zł
  - za wykonanie **Części 2:** cena brutto ..... zł

2. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wskazaną w ofercie oraz w kwotę wskazaną w ust. 1 zostały wliczone wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty przeprowadzenia instruktaży, transportu, ubezpieczenia elementów przedmiotu zamówienia, koszty dostawy elementów przedmiotu zamówienia, koszty montażu, instalacji i integracji, koszty świadczeń gwarancyjnych, podatek VAT oraz koszty wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej. W związku z tym, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego pokrycia jakichkolwiek dodatkowych wydatków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

## **PŁATNOŚCI**

### **§ 8**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę na zakończenie każdej z części przedmiotu umowy.
2. Faktury będą wystawiane zgodnie z zakończonymi etapami potwierdzonymi protokołami odbioru robót, podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie 30 dni od daty każdorazowego doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty poszczególnych należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty..
7. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem potrącenia od wartości faktury kwoty w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień skrócenia terminu płatności powiększonej o odsetki według aktualnej stawki WIBOR 1M.
8. W związku z brzmieniem art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790) informujemy, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. zalicza się do kategorii dużego przedsiębiorcy.
9. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 *Kodeksu cywilnego* i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.

## **ZABEZPIECZENIE**

### **§ 9**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w następującej formie: ....., które będzie

- służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczonych formach z treści dokumentu zabezpieczenia winno wynikać: bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie na rzecz Zamawiającego zapłaty przez gwaranta kwoty gwarancyjnej do określonej wysokości sumy gwarancyjnej.
  5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach;
    - 70% kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
    - 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

## **GWARANCJA I REKOJMIA**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić do przedmiotu umowy karty gwarancyjne lub inne dokumenty mające charakter karty gwarancyjnej, które będą doręczone Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i będą wystawiane z datą podpisania tego protokołu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na dostarczony przedmiot umowy według następujących zasad:
  - 1) okres gwarancji: 24 miesiące gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia oraz 20 lat gwarancji na wypełnienie mineralne złoża w zamontowanym biofiltrze.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania zmierzające do zdiagnozowania przyczyny i usunięcia zgłaszanych podczas okresu gwarancji usterek nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia,
  - 3) Usterki będą usuwane w najkrótszym z uwagi na uwarunkowania techniczne terminie, jednak nie później niż w ciągu 10 dni roboczych,
  - 4) W uzasadnionych technicznie przypadkach, w których czas naprawy jest uzależniony od czasu dostawy, wymagających wymiany lub naprawy podzespołów, Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu, jednakże pod warunkiem bezzwłocznych i należytych działań ze strony serwisu Wykonawcy.
3. Gwarancja obejmuje pełne koszty naprawy wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń i sprzętu, wraz z niezbędnymi częściami, materiałami i kosztami specjalisty.
4. Wymiana urządzeń lub ich podzespołów w Przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji na nowe nastąpi w przypadku 2 istotnych ich awarii. Za istotną awarię przyjmuje się każdą awarię uniemożliwiającą funkcjonowanie Przedmiotu zamówienia. Wymiana urządzenia (albo jego

podzespołu) powinna nastąpić w terminach określonych powyżej; w przypadku wymiany uszkodzonego urządzenia (albo jego podzespołu) na nowe obowiązywać będą warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty. Okres gwarancji będzie biegł w takim przypadku od początku.

5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii 8 godzin na dobę, w godzinach od 9:00 do 17:00 w dniach od poniedziałku do piątku na uzgodniony adres e-mail.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych lub zapewnienia uczestnictwa upoważnionego przedstawiciela.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
8. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

#### **§ 11**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
.....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną w osobie:  
.....

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy do dnia ich wykonania, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia łącznego netto;
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia łącznego netto;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego netto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego netto z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy lub z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace



według wartości kosztorysowej określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o *Kodeks cywilny*.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanym potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 13**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w *Kodeksie cywilnym* (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:
  - 1) złożony zostanie wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 7 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 5) termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) Zamawiający stwierdzi wady fizyczne lub prawne sprzętu, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 7) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 14**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
  - 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
  - 2) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
  - 3) zmniejszenie zakresu i ilości dostarczanych elementów przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować,
  - 4) wystąpienia siły wyższej.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy jako podstawę obliczenia kosztów tej zmiany przyjmuje się wartość określoną w sporządzonej na tę okoliczność wycenie zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

### **§ 15**

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. siedzibą przy ul. Łasickiej 17 w Bolesławcu. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Wykonawca, którego dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy
5. Przetwarzanie przez PWiK danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca oświadcza, iż PWiK przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z umową będą rozstrzygane polubownie lub przez rzeczowo właściwy sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec danego podmiotu odbierającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody podmiotu odbierającego będącego dłużnikiem, wyrażonej w formie pisemnej, i to pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie wnioski, żądania, zawiadomienia i inne informacje związane z realizacją umowy będą przekazywane pisemnie, listem poleconym, pocztą elektroniczną lub będą składane bezpośrednio w siedzibie Strony lub podmiotu odbierającego za pokwitowaniem odbioru złożonym przez drugą Stronę lub podmiotu odbierającego.
6. Każda zmiana nazwy, adresu, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej podmiotu odbierającego i Wykonawcy wymaga natychmiastowego powiadomienia odpowiednio podmiotu odbierającego i Wykonawcy w formie pisemnej lub z wykorzystaniem poczty elektronicznej bez konieczności zmiany Umowy.
7. Integralną część Umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**