

Spis treści

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO ZADASZENIA TARASU PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GASTRONOMICZNO-USŁUGOWYM.....	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu	3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	3
7. Opinia geotechniczna	4
8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	5
8.1 Opis ogólny.....	5
8.2 Fundamenty	5
8.3 Konstrukcja.....	5
8.4 Dach.....	5
8.5 Orynowanie	5
8.6 Pochylnia i schody.....	5
8.7 Taras	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	6
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	6
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	6
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.....	7
9.5 Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lokalne.	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej:.....	7
12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	7
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7

Część rysunkowa

- A.1. Rzut fundamentów
- A.2. Rzut przyziemia
- A.3. Rzut konstrukcji dachu
- A.4. Rzut dachu
- A.5. Przekroje
- A.6. Elewacje

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
ZADASZENIA TARASU PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GASTRONOMICZNO-
USŁUGOWYM

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zadaszenia tarasu przy istniejącym budynku gastronomiczno-usługowym zlokalizowanym na terenie przy ul. 3 Maja 49. Zadaszenie wykonane zostanie w konstrukcji stalowej z dachem jednospadowym pokrytym płytami poliwęglanowymi.

Opracowanie nie ingeruje w istniejącą część budynku, zadaszenie stanowi samodzielną konstrukcję.

Kategoria obiektu budowlanego – XVII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zadaszenie tarasu będzie stanowiło element zabudowy przy istniejącym budynku. Obiekt nie będzie wymagał wyposażenia w instalacje.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Bryła charakterem i kształtem będzie nawiązywać do istniejących zabudowań. Forma architektoniczna jest zgodna z MPZP.

Kolorystyka:

Konstrukcja stalowa, obróbki blacharskie i orynnowanie – kolor grafitowy

Pokrycie dachu - Płyta poliwęglanowa mleczna przydymiona

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry altany

• Powierzchnia zabudowy	– 61,0m ²
• Powierzchnia użytkowa	– 61,0m ²
• Kubatura budynku	– ok. 160 m ³
• Długość całkowita	– 12,0m
• Szerokość całkowita	– 5,36m
• Wysokość budynku	– 2,80 m
• Ilość kondygnacji	- 1

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano pochylnię umożliwiającą dostęp na taras osobom niepełnosprawnym.

Pochylnia o nachyleniu 10% zadaszona (maksymalne dopuszczalne nachylenie pochylni wynosi 10%). Szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,2m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze. Odstęp pomiędzy poręczami powinien mieścić się w granicach 1-1,1m. Poręcze

należy zainstalować na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni. Na początku oraz na końcu pochylni należy wykonać poziomą płaszczyznę długości co najmniej 1,5m. Powierzchnia spocznika powinna mieć wymiary min 1,5 x 1,5m poza polem otwierania skrzydła drzwi do budynku.

Projektowane schody i pochylnie należy dostosować do istniejących warunków terenowych. Szerokość biegu schodów 1,2m, stopnie o wymiarach 15x35cm.

7. Opinia geotechniczna

Obiekt posadowiony będzie na stopach fundamentowych, zagłębionych ok. 1,1m poniżej terenu. Warunki gruntowe „proste”. Obiekt zaliczono do kategorii geotechnicznej „pierwszej”.

Uwaga: Poziom posadowienia fundamentów dostosować do poziomu terenu oraz do poziomu istniejących fundamentów. Zabrania się podkopywania istniejących fundamentów.

Przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność, ze względu na przebiegającą instalację kanalizacji w pobliżu projektowanych stóp fundamentowych.

Poziom „0” przyjęto : = 218,60 m npm. – **poziom „0” stanowi poziom wykończenia w istniejącym budynku**

Uwaga: Przed rozpoczęciem robót budowlanych zaleca się sprawdzenie poziomu „0” w naturze w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych oraz innych charakterystycznych obiektów.

Stan techniczny podłoża należy sprawdzić bezpośrednio w wykopach fundamentowych. Przed przystąpieniem do robót dokonać pomiarów nośności podłoża. O wynikach badań należy powiadomić projektanta dla zweryfikowania założeń przyjętych do przystosowania fundamentów. W przypadku natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać do poziomu występowania gruntów nośnych i wymienić do głębokości posadowienia fundamentów. Do wymiany należy używać piasków lub żwirów zagęszczonych mechanicznie do $I_s=0,97$.

Na podstawie wizji lokalnej, archiwalnych badań wykonanych w sąsiedztwie nieruchomości i badań podłoża przyjęto warunki proste. W obliczeniach statyczno-wytrzymałościowych przyjęto założenie, że obliczeniowy opór jednostkowy podłoża pod fundamentem nie może przekroczyć 150kPa.

Uwaga: Przed rozpoczęciem budowy zaleca się wykonanie badań geologicznych w miejscu planowanej inwestycji. Odwierty należy wykonać do głębokości 5-6 m w narożnikach projektowanego obiektu.

Wytoczne wykonywania robót ziemnych

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy ściśle stosować się do wymagań normy PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.

Wykopy przy fundamentach należy zabezpieczyć przed wpływem opadów atmosferycznych, przenikaniem wód gruntowych i powierzchniowych oraz przemarzaniem, aby nie dopuścić do rozmiękczenia, rozluźnienia i osłabienia podłoża, ponadto prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntów w podłożu.

Wykopy należy zasypać możliwie bezpośrednio po zakończeniu w nich przewidzianych robót. Do wypełnienia wykopów powinny być używane miejscowe grunty rodzime mineralne lub spoiste znajdujące się w stanie nie gorszym niż plastyczny, nie zawierające zanieczyszczeń organicznych i budowlanych. Grunty te należy układać warstwami o miąższości dostosowanej do przyjętego sposobu

zagęszczania (nie większej niż 25 cm przy stosowaniu ubijaków ręcznych). Zasypywanie wykopów należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia pionowych warstw izolacji fundamentów i ścian.

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

8.1 Opis ogólny

Budynek posadowiony na stopach fundamentowych. Konstrukcja budynku stalowa z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 5%.

8.2 Fundamenty

Stopy fundamentowe o wymiarach 80x80x40cm z kominkami 25x25cm Fundamenty wykonane z betonu C25/30, zbrojone stalą kl. A-IIIIN. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego grubości min. 100 mm z betonu klasy min. C8/10. W fundamentach zamocować marki do mocowania słupów stalowych. Zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcji.

Prace projektowe nie przewidują ingerencji w konstrukcję istniejących fundamentów.

Uwaga:

Poziom posadowienia fundamentów należy dostosować do poziomu terenu oraz do poziomu posadowienia istniejących budynków, nie powodując osłabienia nośności gruntu. Nie dopuszcza się podkopywania istniejących fundamentów.

Podczas prowadzenie prac fundamentowych i gruntowych należy unikać naruszenia naturalnej struktury gruntu przeznaczonego pod posadowienie fundamentów. W przypadku natrafienia na grunty niebudowlane należy je wybrać do poziomu występowania gruntów nośnych i wymienić do głębokości posadowienia fundamentów. Grunt należy ustabilizować poprzez wykonanie warstwy podkładowej z tzw. chudego betonu (B10). Zabranie się podkopywania istniejących fundamentów. Szczegóły wykonania fundamentów wg proj. konstrukcji.

8.4 Konstrukcja

Obiekt zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Słupy z rur kwadratowych RK80x80x4, malowane proszkowo w kolorze grafitowym.

8.5 Dach

Dach zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5%. Dach w konstrukcji stalowej: płatwie z rur prostokątnych RP140x80x5, krokwie RP120x60x5. Pokrycie z płyt poliwęglanowych gr. 16mm o strukturze X w kolorze mlecznym, przydymionym – do ustalenia z Inwestorem. Płyty montować zgodnie z wytycznymi producenta, stosując odpowiednie dylatacje, uszczelnienia i mocowanie płyt.

Szczegóły zawarte w projekcie konstrukcji.

8.6 Orynnowanie

Rynny i rury spustowe –PCV w kolorze grafitowym.

8.7 Pochylnia i schody

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi przy wejściu do budynku. Pochylnia oraz schody o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm, ograniczonej palisadą

betonową. Projektowana pochylnia składa się z odcinka o nachyleniu 10% oraz poziomych płaszczyzn ruchu umożliwiających manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni, poza polem otwierania skrzydła drzwi do budynku.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy: - prostokątna kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm w kolorze szarym z pasami (zmiana wysokości płaszczyzny ruchu) w kolorze grafitowym, – podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 5 cm., – kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 30 cm., – warstwa odsączająca o ciągłym uziarnieniu 20-40 mm stabilizowana mechanicznie grubości 15 cm. – warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, CBR>25%, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) grubości 25 cm – grunt rodzimy.

Konstrukcja balustrady i pochwytów

Z rur stalowych (stal ocynkowana malowana proszkowo) $\varnothing 50$, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zakotwić w rdzeniach lub ławach żelbetowych, za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Pochwyty obustronne, na balustradzie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwytów należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego. W dolnej części balustrady wykonać krawężnik na wysokości min. 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu

8.8 Taras

Powierzchnia tarasu wykończona deską kompozytową. Deskę kompozytową układać na legarach kompozytowych. Pod konstrukcję należy przygotować odpowiednie podłoże (np. wylewka betonowa, rdzenie pod legary) zgodnie z wytycznymi producenta desek kompozytowych. Powierzchnię należy wykonać ze spadkiem oraz z zachowaniem szczelin dylatacyjnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Obiekt nie wymaga zapotrzebowania na wodę i nie ma odprowadzanych ścieków

Woda opadowa:

Maksymalny zrzut ścieków deszczowych czystych (z dachu) oraz z terenów utwardzonych : 5,0 [m³/dobę]. Wody deszczowe i roztopowe z utwardzeń oraz terenów zielonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren nieutwardzony działki.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W obiekcie nie występują urządzenia, które powodowałyby emisję zanieczyszczeń gazowych czy zapachowych do powietrza.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu.

Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generować hałasu, promieniowania czy innych zakłóceń pola elektromagnetycznego.

9.5 Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana funkcja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody podziemne i powierzchniowe.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lokalne.

Projektowany obiekt nie wymaga ogrzewania

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Nie dotyczy.

12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w instalacje.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek przy którym planowana jest inwestycja zaliczany jest do kategorii ZLIII. Obiekt budowlany w postaci zadaszenia tarasu nie podlega klasyfikacji pożarowej.

Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM, PN-EN i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

