

## CZĘŚĆ I

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**OBIEKT:** BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA  
KATEGORIA OBIEKTU IX

**ADRES:** 21-007 MEŁGIEW, KRZESIMÓW 116, DZ. NR 630/1  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 061701\_2.0008.630/1

**INWESTOR:** GMINA MEŁGIEW  
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis i pieczęć
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak	upr. bud. 10/ZPOIA/OKK/2011	07. 2024 r.	
Opracował	Michał Dąbrowski		07.2024 r.	

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **Część opisowa**

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| 1. Dokumentacja formalno-prawna | str. |
| 2. Opis techniczny              | str. |

### **Część rysunkowa**

Rys. A-1 Projekt zagospodarowania działki	1:500	str.
---	-------	------

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działki nr 630/1 w miejscowości Krzesimów 116, gmina Mełgiew, związanego z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudową schodów i podestu wejściowego i wymianą drzwi wejściowych na w/w działce.

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1: 500.
- 1.3. Uzgodnienia koncepcyjne poczynione z Inwestorem.
- 1.4. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.5. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne i normy związane z opracowaniem.

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa podestu wejściowego i wymiana drzwi wejściowych w budynku szkoły podstawowej. Pochylnia o konstrukcji betonowej z płaszczyzną ruchu z kostki brukowej, schody i podest o konstrukcji betonowej z nawierzchnią z kostki brukowej. Całość posadowiona na gruncie i podbudowie betonowej. Inwestycja znajduje się na działce nr 630/1 w Krzesimowie. Nie projektuje się zmian i nowych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy do budynku oświatowego.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 630/1 w Krzesimowie 116 położona jest wśród zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Od północnego-wschodu przylega do drogi publicznej przebiegającej na działce nr 760, od południowego wschodu przylega do działki rolnej nr 630/3, od południowego zachodu przylega do zabudowanych działek nr 631/2, 631/3, od północnego zachodu przylega do działki drogowej nr 759. Wjazd na działkę nr 630/1 utwardzony z kostki brukowej na drogę gminną o nawierzchni asfaltowej na działce nr 760.

Na działce o nr ewidencyjnym 630/1 znajduje się budynek szkoły podstawowej i budynek gospodarczy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków znajdują się boiska sportowe, plac zabaw, siłownia plenerowa. Część działki utwardzona: podjazd, parking i chodniki, pozostała część działki zajmuje trawnik, zielen oazdobna, drzewa.

Wokół działki znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych lub z elementów betonowych mocowanych do słupków betonowych, oddzielające działkę od ulicy i sąsiednich zabudowań. Do budynku szkoły podstawowej doprowadzona jest WLZ ze złącza kablowego, przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do biologicznej oczyszczalni ścieków, przyłącze gazowe z sieci gminnej i instalacja teletechniczna.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na działce 630/1 w Krzesimowie przy budynku szkoły podstawowej projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę podestu i schodów wejściowych do budynku. Pochylnia, schody i podest z kostki brukowej, krawężników i palisady betonowej, posadowione na podbudowie cementowej na gruncie rodzimym. Całość stanowić będzie wejście do budynku szkoły. Zakres planowanych prac nie zmienia w sposób znaczący

elementów zagospodarowania działki. Sieci, przyłącza, ciągi komunikacyjno-pieszne, ukształtowanie i rozkład zieleni nie ulegają zmianie i nie są przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej.

Projektowany zakres prac nie zmienia ukształtowania terenu.

#### **4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem**

W budynku szkoły podstawowej nie projektuje się zmian istniejących sieci, przyłączy i instalacji.

#### **4.2. Sposób odprowadzania ścieków**

W budynku oświatowym szkoły podstawowej nie projektuje się zmian istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i biologicznej oczyszczalni ścieków.

#### **4.3. Układ komunikacyjny**

Działka nr 630/1 od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej przylega do działek drogowych nr 759 i 760, z działki jest istniejący zjazd na drogę publiczną działce nr 760. Układ komunikacyjny na terenie działki 630/1 nie ulega zmianie.

#### **4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W budynku szkoły podstawowej nie projektuje się nowych lub zmienionych sieci, przyłączy i instalacji.

#### **4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren inwestycji ma niewielki spadek w kierunku południowym. W centralnej części działki o nr 630/1 znajduje się budynek szkoły podstawowej. Pozostałą część działki zajmują boiska sportowe, plac zabaw, siłownia plenerowa, ciągi komunikacyjno-pieszne z kostki brukowej, trawnik, zieleni ozdobna. W otoczeniu budynku występuje zieleni wysoka. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z połaci dachowej budynku szkoły podstawowej odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny na działce nr 630/1.

### **5. Bilans terenu dla terenu 1Up.**

- powierzchnia działki nr 630/1	-	10500,00 m <sup>2</sup>	-	100,00%
- powierzchnia zabudowy istniejąca	-	655,47 m <sup>2</sup>	-	6,24%
- powierzchnia zabudowy projektowana	-	30,68 m <sup>2</sup>	-	0,30%
- powierzchnia utwardzona istniejąca	-	648,35 m <sup>2</sup>	-	6,17%
- powierzchnia zainwestowana	-	1335,45 m <sup>2</sup>	-	12,71%
- powierzchnia biologicznie czynna	-	9165,5 m <sup>2</sup>	-	87,29%

#### **5.1. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.**

Wymagania dotyczące ładunku przestrzennego wynikają z Uchwały Rady Gminy Melgiew NR XIII/103/2019 z dnia 19.12.2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew.

Działka nr 630/1 znajduje się na terenie zabudowy usług publicznych (symbol 1Up).

- Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych z zakresu:
  - oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki,
  - sportu i rekreacji,
  - kultury i ochrony zdrowia,

-obronności i bezpieczeństwa państwa – straż pożarna.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- budynki gospodarcze,
- zielen urządzona,
- obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi wewnętrzne,
- niewyznaczone dojścia i dojazdy.

Projektowana inwestycja spełnia warunki obowiązującego MPZP Gminy Melgiew.

## **6. Informacje i dane**

### **6.1. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych**

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren przeznaczony na działce nr 630/1 pod zabudowę nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

### **6.2. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### **6.3. Informacja o charakterze istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody na gruncie. Wody opadowe są odprowadzane z dachu budynku na teren zielony wokół budynku, na działce Inwestora. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne, nie dochodzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie dotyczy.

Projektowane prace w budynku szkoły podstawowej i sposób zagospodarowania terenu nie będzie powodował wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, nie będzie źródłem emisji drgań, wibracji i hałasu. Przyjęte w projekcie rozwiązania dla obiektu budowlanego nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **7. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe**

Projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa podestu i schodów wejściowych oraz wymiana drzwi wejściowych nie zmieniają istniejących ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych, nie zmieniają istotnych parametrów obiektu budowlanego. Projektowana pochylnia spełnia zapisy WT, nie podlega analizie i uzgodnieniu z zakresu p.poż.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Po przeprowadzeniu analizy w zakresie możliwości oddziaływania obiektu na teren, na którym się znajduje, dz. nr 630/1 oraz na przyłącza przebiegające przez działkę, a także na sąsiednie działki budowlane stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i przebudowy podestu i schodów wejściowych,

określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz.1608) mieści się w całości na działce nr 630/1, nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko zewnętrzne i sąsiednie nieruchomości, nie zmieni warunków użytkowania sąsiednich działek, nie powoduje zaciemnienia obiektów budowlanych na sąsiednich działkach. Podczas użytkowania obiektu nie będą występowały czynniki szkodliwe takie jak wibracje, hałas, zapylenie, uciążliwe zapachy. Wody opadowe nie będą kierowane na działkę sąsiada.

## **9. Opinia geotechniczna**

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów i podestu wejściowego jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie, zgodnie z §4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 roku Dz. U. z 2012 roku poz. 463 objęta jest I kategorią geotechniczną o warunkach gruntowych prostych, dla których wystarcza opinia geotechniczna. W celu określenia warunków gruntowych posadowienia w/w inwestycji dokonano badania warstw gruntowych poprzez wykonanie odkrywek miejscowych poniżej poziomu posadowienia obiektu budowlanego. Stwierdzono, że grunt jest stabilny i przedstawia cechy prostych warunków gruntowych o warstwach gruntowych jednorodnych geologicznie i litologicznie, które zalegają poziomo a posadowienie fundamentów nastąpi powyżej poziomu wód gruntowych. Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych ani niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przyjęto wstępnie wytrzymałość gruntu na poziomie 0,15Mpa. Woda gruntowa w miejscu posadowienia budynku znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Powyższa opinia geotechniczna spełnia wymogi w/w rozporządzenia i jest wystarczająca do posadowienia projektowanego obiektu. Odbiór wykopów wykonać pod nadzorem uprawnionego geologa w celu sprawdzenia przyjętych parametrów gruntu, jeżeli po wykonaniu wykopów pod fundamenty okaże się, że wytrzymałość i pozostałe parametry oraz warunki gruntowe odbiegają od podanych w projekcie należy uzgodnić z geologiem i projektantem nowe rozwiązania posadowienia budynku.

## CZĘŚĆ II

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWY SCHODÓW I PODESTU WEJŚCIOWEGO ORAZ WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JAWORZYNIAKÓW W KRZESIMOWIE

**BRANŻA: ARCHITEKTURA**

**OBIEKT:** BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA  
KATEGORIA OBIEKTU IX

**ADRES:** 21-007 MEŁGIEW, KRZESIMÓW 116, DZ. NR 630/1  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 061701\_2.0008.630/1

**INWESTOR:** GMINA MEŁGIEW  
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis i pieczęć
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak	upr. bud. 10/ZPOIA/OKK/2011	07. 2024 r.	
Opracował	Michał Dąbrowski		07.2024 r.	

ŚWIDNIK, LIPIEC 2024

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **Część opisowa**

1. Opis techniczny	str.
--------------------	------

### **Część rysunkowa**

Rys. A-2 Rzut podestu i pochylni	1:50	str.
Rys. A-3 Elewacja północno-wschodnia	1:50	str.
Rys. A-4 Schemat konstrukcji	1:50	str.
Rys. A-5 Przekrój A-A	1:50	str.
Rys. A-6 Zestawienie stolarki	1:50	str.



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- 1.3. Wypis i wyrys z MPZP
- 1.4. Uzgodnienia koncepcyjne poczynione z Inwestorem.
- 1.5. Wizja w terenie.
- 1.6. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne i normy związane z opracowaniem.

### 2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie niniejsze jest projektem budowlanym budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku szkoły podstawowej oraz przebudowy schodów i podestu wejściowego wraz z wymianą drzwi wejściowych, w budynku znajdującym się na działce nr 630/1 w miejscowości Krzesimów 116, gmina Melgiew. Niniejsze opracowanie **(PB)** zawiera rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne wymagane przy projektowanych pracach, sporządzenie projektu technicznego **(PT)** nie jest konieczne, opracowanie niniejsze **(PB)** wyczerpuje tematykę związaną z konstrukcją.

### 3. Opis istniejącej zabudowy i terenu przeznaczonego pod inwestycję

Na działce o nr ewid. 630/1 znajduje się budynek szkoły podstawowej oraz budynek gospodarczy, w części wschodniej znajduje się dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką brukową, pozostałą część działki zajmują boiska sportowe, plac zabaw, siłownia plenerowa, trawniki, zieleń ozdobna, drzewa, komunikacja z kostki brukowej. Na elewacji północno-wschodniej budynku znajduje się główne wejście do szkoły z podestem i schodami wejściowymi, posadowione na wysokości 0,59 m nad poziomem terenu. Po wykonaniu prac objętych opracowaniem, zagospodarowanie działki, przebieg przyłączy i sieci na działce nie ulegną zmianie.

### 4. Program funkcjonalno-użytkowy obiektu.

Inwestor w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zdecydował o wykonaniu pochylni przed wejściem głównym do budynku szkoły oraz przebudowaniu schodów i podestu wejściowego wraz z wymianą drzwi wejściowych. Po wykonaniu prac osoby z niepełnosprawnościami uzyskają dostęp do pomieszczeń szkolnych. Program funkcjonalno-użytkowy wewnątrz budynku nie ulega zmianie

### 5. Charakterystyczne parametry projektowanej pochylni

- Powierzchnia zabudowy      - 30,68 m<sup>2</sup>
- Długość pochylni              - 6,00 m
- Szerokość pochylni           - 1,44 m
- Różnica poziomów            - 0,48 m

#### Dane konstrukcyjno-materiałowe

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych składa się z jednej płaszczyzny ruchu – pochylni o spadku 8%, długości 6,0m i szerokości 1,44m ( rys. A-2 ).

Pochylnia wykonana z elementów betonowych na nasypie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm i gruntu rodzimego oraz piasku ubijanego warstwami. Nawierzchnia ruchu z kostki brukowej o

gr. 6 cm na podbudowie piaskowo-cementowej 1:4, ściany pochylni z palisady betonowej 12x20cm o zmiennej wysokości od 40 cm do 90 cm. Balustrada o wysokości 0,9 m do górnego pochwytu i 0,75 m do dolnego pochwytu. Powierzchnia ruchu pochylni wykonana z kostki brukowej betonowej.

Balustrada pochylni z rur stalowych malowanych antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej osadzona w konstrukcji stalowej powierzchni ruchu. Słupki balustrady Ø60mm, pochwyt Ø30 mm, szczegóły fundamentów, podjazdu i balustrady na rys. A-4, A-5.

## **6. Stan techniczny elementów budynku i zakres projektowanych prac**

Konstrukcja podestu i schodów wejściowych bez widocznych zarysowań i uszkodzeń. Nawierzchnia podestu i schodów w stanie dobrym. Projektuje się przy wejściu do budynku szkoły od strony północno-wschodniej nowego podestu wejściowego ze schodami oraz pochylni z poręczami dla osób niepełnosprawnych.

## **7. Zakres prac projektowanych do wykonania obejmuje:**

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki brukowej na schodach i podeście,
- Wytyczenie projektowanej pochylni, nowych schodów oraz podestu,
- Ustawienie palisady betonowej i fundamentów betonowych pod palisadę,
- Wykonanie podbudowy pod nowe schody i podest wejściowy,
- Wykonanie warstw pod nawierzchnię pochylni,
- Ułożenie nawierzchni pochylni z kostki brukowej,
- Montaż balustrady pochylni,
- Wykonanie nowych schodów i podestu z kostki brukowej,
- Wymianę drzwi wejściowych do budynku.

## **8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Oddziaływanie pochylni, przebudowanego podestu i schodów zewnętrznych na środowisko i zdrowie ludzi jest neutralne.

### **8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.**

Nie dotyczy.

### **8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Nie dotyczy.

### **8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy.

### **8.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania**

Emisje akustyczne, drgań i promieniowania nie występują.

### **8.5 Wpływ pochylni na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Na terenie inwestycji nie dochodzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody na gruncie. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. Odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny na działce Inwestora.

## 9. Kolorystyka

Element	Rodzaj materiału i kolor	
Powierzchnia ruchu pochylni, schodów i podestu	Betonowa kostka brukowa	szary
Konstrukcja pochylni i schodów i podestu	Palisada betonowa i obrzeża betonowe	szary
Drzwi wejściowe do budynku	Aluminiowe drzwi dwudzielne z naświetlem nad drzwiami i elementami wypełnionymi profilem „ciepłym”	RAL 9006

## 10. Bezpieczeństwo pożarowe.

Zastosowane materiały betonowe do wykonania pochylni są klasyfikowane jako nierozprzestrzeniający ognia przy działaniu ognia jako NRO.

Pochylnie dla osób niepełnosprawnych, podesty i schody zewnętrzne oraz drzwi zewnętrzne nie podlegają wymogom p. poż. oraz uzgodnieniom rzeczoznawcy do spraw p. poż.

## 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**OBIEKT:** BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA  
KATEGORIA OBIEKTU IX

**ADRES:** 21-007 MEŁGIEW, KRZESIMÓW 116, DZ. NR 630/1  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 061701\_2.0008.630/1

**INWESTOR:** GMINA MEŁGIEW  
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

ŚWIDNIK, LIPIEC 2024

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego  
( Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 2022 r. )

*PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*

*POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWA PODESTU I  
SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYMLANĄ DRZWI WEJŚCIOWYCH W  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JAWORZYNIAKÓ W KRZESIMOWIE*

**(KATEGORIA OBIEKTU: IX)**

**KRZESIMÓW 116, DZ.NR 630/1,  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061701\_2.0008.630/1**

dla Inwestora: **GMINA MEŁGIEW**  
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

**Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Świdnik, lipiec 2024 r.

Projektant: