

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA
KATEGORIA OBIEKTU IX

ADRES: 21-007 MEŁGIEW, DOMINÓW 78, DZ. NR 23
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 061701_2.0001.23

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis i pieczęć
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak	upr. bud. 10/ZPOIA/OKK/2011	07. 2024 r.	
Opracował	Michał Dąbrowski		07.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa

- | | |
|---------------------------------|------|
| 1. Dokumentacja formalno-prawna | str. |
| 2. Opis techniczny | str. |

Część rysunkowa

Rys. A-1 Projekt zagospodarowania działki	1:500	str.
---	-------	------

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 23 w Miejscowości Dominów 78, gmina Melgiew, związanego z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych na w/w działce.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1: 500.
- 1.3. Uzgodnienia koncepcyjne poczynione z Inwestorem.
- 1.4. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.5. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne i normy związane z opracowaniem.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych w budynku szkoły podstawowej. Pochylnia o konstrukcji stalowej z ażurowymi płaszczyznami ruchu, całość posadowiona na punktowych fundamentach żelbetowych. Inwestycja znajduje się na działce nr 23 w Dominowie. Nie projektuje się zmian i nowych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy do budynku oświatowego.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 23 w Dominowie 78 położona jest wśród zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Od południa przylega do drogi publicznej przebiegającej na działce nr 88 i zabudowanej działki nr 24, od wschodu przylega do zabudowanej działki nr 25, od północy przylega do rolnych działek nr 726/4, 723, 721, od zachodu przylega do zabudowanej działki nr 22. Wjazd na działkę nr 23 utwardzony z kostki brukowej na drogę gminną o nawierzchni asfaltowej na działce nr 88.

Na działce o nr ewidencyjnym 23 znajduje się budynek szkoły podstawowej i budynek zaplecza sportowego połączone łącznikiem. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków znajdują się boiska sportowe, plac zabaw, siłownia plenerowa. Część działki utwardzona: podjazd, parking i chodniki, pozostałą część działki zajmuje trawnik, zieleni ozdobna, drzewa.

Wokół działki znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych lub z elementów betonowych mocowanych do słupków betonowych, oddzielające działkę od ulicy i sąsiednich zabudowań. Do budynku szkoły podstawowej doprowadzona jest WLZ ze złącza kablowego, przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do biologicznej oczyszczalni ścieków, przyłącze gazowe z sieci gminnej i instalacja teletechniczna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce 23 w Dominowie przy budynku szkoły podstawowej projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia o konstrukcji stalowej posadowionej na punktowych fundamentach żelbetowych, pochylnia łączy się z istniejącym podestem przed wejściem głównym do budynku. Zakres planowanych prac nie zmienia w sposób znaczący elementów zagospodarowania działki. Sieci, przyłącza, ciągi komunikacyjno-pieszne, ukształtowanie i rozkład zieleni nie ulegają zmianie i nie są przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej.

Projektowany zakres prac nie zmienia ukształtowania terenu.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

W budynku szkoły podstawowej nie projektuje się zmian istniejących sieci, przyłączy i instalacji.

4.2. Sposób odprowadzania ścieków

W budynku oświatowym szkoły podstawowej nie projektuje się zmian istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i biologicznej oczyszczalni ścieków.

4.3. Układ komunikacyjny

Działka nr 23 od strony południowej przylega do działki drogowej nr 88, z działki jest istniejący zjazd na drogę publiczną. Układ komunikacyjny na terenie działki 23 nie ulega zmianie.

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W budynku szkoły podstawowej nie projektuje się nowych lub zmienionych sieci, przyłączy i instalacji.

4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji ma niewielki spadek w kierunku południowym. W centralnej części działki o nr 23 znajduje się budynek szkoły podstawowej. Pozostałą część działki zajmują boiska sportowe, plac zabaw, siłownia plenerowa, ciągi komunikacyjno-pieszne z kostki brukowej, trawnik, zieleń ozdobna. W otoczeniu budynku występuje zieleń wysoka. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z połaci dachowej budynku szkoły podstawowej odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny na działce nr 23.

5. Bilans terenu dla terenu L1UO.

- powierzchnia działki nr 23	-	6700,00 m ²	-	100,00%
- powierzchnia zabudowy istniejąca	-	942,23 m ²	-	14,06%
- powierzchnia zabudowy projektowana	-	30,68 m ²	-	0,46%
- powierzchnia utwardzona istniejąca	-	657,59 m ²	-	9,81%
- powierzchnia zainwestowana	-	2572,73 m ²	-	38,39%
- powierzchnia biologicznie czynna	-	4127,27 m ²	-	61,61%

5.1. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

Wymagania dotyczące ładu przestrzennego wynikają z Uchwały Rady Gminy Melgiew NR XXV/133/2001 z dnia 27.01.2001r. w sprawie uchwalenia I etapu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew.

Działka nr 23 znajduje się na terenie przeznaczonym pod szkołę podstawową i przedszkole (symbol L1UO) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod szkołę.

- Adaptacja działki szkolnej z powiększeniem z możliwością wymiany budynku szkoły i realizacji obiektu przedszkola 2-oddziałowego – warunek spełniony;
- Projektowana inwestycja spełnia warunki obowiązującego MPZP Gminy Melgiew.

6. Informacje i dane

6.1. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren przeznaczony na działce nr 23 pod zabudowę nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

6.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.3. Informacja o charakterze istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody na gruncie. Wody opadowe są odprowadzane z dachu budynku na teren zielony wokół budynku, na działce Inwestora. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne, nie dochodzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie dotyczy.

Projektowane prace w budynku szkoły podstawowej i sposób zagospodarowania terenu nie będzie powodował wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, nie będzie źródłem emisji drgań, wibracji i hałasu. Przyjęte w projekcie rozwiązania dla obiektu budowlanego nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie zmienia istniejących ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych, nie zmienia istotnych parametrów obiektu budowlanego. Projektowana pochylnia spełnia zapisy WT, nie podlega analizie i uzgodnieniu z zakresu p.poż.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy w zakresie możliwości oddziaływania obiektu na teren, na którym się znajduje, dz. nr 23 oraz na przyłącza przebiegające przez działkę, a także na sąsiednie działki budowlane stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych, określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz.1608) mieści się w całości na działce nr 23, nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko zewnętrzne i sąsiednie nieruchomości, nie zmieni warunków użytkowania sąsiednich działek, nie powoduje zaciemnienia obiektów budowlanych na sąsiednich działkach. Podczas użytkowania obiektu nie będą występowały czynniki szkodliwe takie jak wibracje, hałas, zapylenie, uciążliwe zapachy. Wody opadowe nie będą kierowane na działkę sąsiada.

9. Opinia geotechniczna

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie, zgodnie z §4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 roku Dz. U. z 2012 roku poz. 463 objęta jest I kategorią geotechniczną o warunkach gruntowych prostych, dla których wystarcza opinia geotechniczna. W celu określenia warunków gruntowych posadowienia w/w inwestycji dokonano badania warstw gruntowych poprzez wykonanie odkrywek miejscowych poniżej poziomu posadowienia obiektu budowlanego. Stwierdzono, że grunt jest stabilny i przedstawia cechy prostych warunków gruntowych o warstwach gruntowych jednorodnych geologicznie i litologicznie, które zalegają poziomo a posadowienie fundamentów nastąpi powyżej poziomu wód gruntowych. Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych ani niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przyjęto wstępnie wytrzymałość gruntu na poziomie 0,15Mpa. Woda gruntowa w miejscu posadowienia budynku znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Powyższa opinia geotechniczna spełnia wymogi w/w rozporządzenia i jest wystarczająca do posadowienia projektowanego obiektu. Odbiór wykopów wykonać pod nadzorem uprawnionego geologa w celu sprawdzenia przyjętych parametrów gruntu, jeżeli po wykonaniu wykopów pod fundamenty okaże się, że wytrzymałość i pozostałe parametry oraz warunki gruntowe odbiegają od podanych w projekcie należy uzgodnić z geologiem i projektantem nowe rozwiązania posadowienia budynku.

CZĘŚĆ II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWU POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IN. MARII KONOPNICKIEJ W DOMINOWIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA
KATEGORIA OBIEKTU IX

ADRES: 21-007 MEŁGIEW, DOMINÓW 78, DZ. NR 23
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 061701_2.0001.23

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis i pieczęć
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Żułtak	upr. bud. 10/ZPOIA/OKK/2011	07. 2024 r.	
Opracował	Michał Dąbrowski		07.2024 r.	

ŚWIDNIK, LIPIEC 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa

1. Opis techniczny	str.
--------------------	------

Część rysunkowa

Rys. A-2 Rzut podestu i pochylni	1:50	str.
Rys. A-3 Elewacja wschodnia	1:100	str.
Rys. A-4 Przekrój A-A	1:50	str.
Rys. A-5 Schemat fundamentów i przekrój pochylni A-A	1:50	str.
Rys. A-6 Schemat konstrukcji podjazdu	1:50	str.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- 1.3. Wypis i wyrys z MPZP
- 1.4. Uzgodnienia koncepcyjne poczynione z Inwestorem.
- 1.5. Wizja w terenie.
- 1.6. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne i normy związane z opracowaniem.

2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie niniejsze jest projektem budowlanym budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku szkoły podstawowej, znajdującym się na działce nr 23 w miejscowości Dominów 78, gmina Melgiew. Niniejsze opracowanie **(PB)** zawiera rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne wymagane przy projektowanych pracach, sporządzenie projektu technicznego **(PT)** nie jest konieczne, opracowanie niniejsze **(PB)** wyczerpuje tematykę związaną z konstrukcją.

3. Opis istniejącej zabudowy i terenu przeznaczonego pod inwestycję

Na działce o nr ewid. 78 znajduje się budynek szkoły podstawowej połączony z budynkiem zaplecza sportowego, w części południowej znajduje się dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką brukową, pozostałą część działki zajmują boiska sportowe, plac zabaw, siłownia plenerowa, trawniki, zieleń ozdobna, drzewa, komunikacja z kostki brukowej. Na elewacji wschodniej budynku znajduje się główne wejście do szkoły z podestem wejściowym, posadowione na wysokości 1,16 m nad poziomem terenu. Po wykonaniu prac objętych opracowaniem, zagospodarowanie działki, przebieg przyłączy i sieci na działce nie ulegną zmianie.

4. Program funkcjonalno-użytkowy obiektu.

Inwestor w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zdecydował o wykonaniu pochylni przed wejściem głównym do budynku szkoły. Po wykonaniu pochylni osoby z niepełnosprawnościami uzyskają dostęp do pomieszczeń szkolnych. Program funkcjonalno-użytkowy wewnątrz budynku nie ulega zmianie

5. Charakterystyczne parametry projektowanej pochylni

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - 30,68 m ² |
| - Długość pochylni | - 13,16 m |
| - Szerokość pochylni | - 2,64 m |
| - Różnica poziomów | - 1,14 m |

Dane konstrukcyjno-materiałowe

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych składa się z trzech płaszczyzn ruchu – pochylni o spadku 6%, długości 9,0m i szerokości 1,2m, spocznika o szerokości 2,64m i długości 1,66m, pochylni o spadku 6%, długości 5,0m i szerokości 1,2m, spocznika o szerokości 1,2m i długości 1,5m oraz pochylni o spadku 6%, długości 5,0m i szerokości 1,2m. Łączna długość pochylni wynosi 19,0m, podestów 3,1m (rys. A-2).

Pochylnia wykonana z profili stalowych ocynkowanych lub malowanych antykorozyjnie, osadzonych za pomocą kotew stalowych M12 w fundamencie betonowym. Fundament o wymiarach 24x24 cm posadowiony poniżej głębokości przemarzania - 1,2 m poniżej poziomu gruntu. Fundament z betonu C20/25 zbrojony prętami 4xØ12, strzemiona Ø6 co 30 cm. Balustrada o wysokości 0,9 m do górnego pochwytu, 0,75 m do dolnego pochwytu. Powierzchnia ruchu pochylni wykonana z krat pomostowych ocynkowanych.

Balustrada pochylni z rur stalowych malowanych antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej osadzona w konstrukcji stalowej powierzchni ruchu. Słupki balustrady Ø60mm, pochwyt Ø30 mm, szczegóły fundamentów, podjazdu i balustrady na rys. A-4, A-5, A-6.

6. Stan techniczny elementów budynku i zakres projektowanych prac

Konstrukcja podestu wejściowego bez widocznych zarysowań i uszkodzeń. Stan ścian dobry. Nawierzchnia podestu z płyt kamiennych płomieniowanych w stanie bardzo dobrym, balustrada stalowa malowana antykorozyjnie, stan dobry. Projektuje się od strony północnej podestu wejściowego do szkoły wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. W celu połączenia pochylni z podestem przed wejściem do szkoły projektuje się wycięcie fragmentu balustrady o długości 1,20 m a następnie połączenie istniejącej balustrady podestu z projektowaną balustradą pochylni.

7. Zakres prac projektowanych do wykonania obejmuje:

- Wytczenie projektowanej pochylni,
- **Sprawdzenie rzeczywistego przebiegu kabla elektroenergetycznego przy północnej ścianie podestu,**
- Rozbiórkę fragmentu balustrady na podejście wejściowym o długości 1,20 m,
- Wykonanie fundamentów betonowych z kotwami M12,
- Osadzenie konstrukcji wsporczej pochylni z profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie,
- Montaż balustrady pochylni,
- Montaż krat stalowych na powierzchni ruchu.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Oddziaływanie pochylni na środowisko i zdrowie ludzi jest neutralne.

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Nie dotyczy.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Nie dotyczy.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

8.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

Emisje akustyczne, drgań i promieniowania nie występują.

8.5 Wpływ pochylni na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie inwestycji nie dochodzi do kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewostanem i niską zielenią. Inwestycja nie wpłynie na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody na gruncie. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. Zagospodarowanie terenu wokół budynku w postaci terenów zielonych, biologicznie czynnych, przyczyni się do poprawy jakości gleby oraz podniesie walory estetyczne otoczenia. Odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny na działce Inwestora.

9. Kolorystyka

Element	Rodzaj materiału i kolor	
Powierzchnia ruchu	Kraty stalowe ocynkowane	antracyt
Konstrukcja pochylni	Rury i profile zamknięte stalowe	antracyt

10. Bezpieczeństwo pożarowe.

Zastosowane materiały stalowe do wykonania pochylni są klasyfikowane jako nierozprzestrzeniający ognia przy działaniu ognia jako NRO.

Pochylnie dla osób niepełnosprawnych nie podlegają wymogom p. poż. oraz uzgodnieniom rzeczoznawcy do spraw p. poż.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA
KATEGORIA OBIEKTU IX

ADRES: 21-007 MEŁGIEW, DOMINÓW 78, DZ. NR 23
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 061701_2.0001.23

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

ŚWIDNIK, LIPIEC 2024

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego
(Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 2022 r.)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

*POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. MARII KONOPNICKIEJ W DOMINOWIE*

(KATEGORIA OBIEKTU: IX)

**DOMINÓW 78, DZ.NR 23,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061701_2.0001.23**

dla Inwestora: **GMINA MEŁGIEW**
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Świdnik, lipiec 2024 r.

Projektant: