

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45000000-7	Roboty budowlane
Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO ZABYTKOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	ul.KŁODZKA 11, GŁUSZYCA
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. KŁODZKIEJ 11 W GŁUSZYCY
ADRES INWESTORA:	UL. KŁODZKA 11 GŁUSZYCA
DATA OPRACOWANIA:	16.01.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
16.01.2024

Data zatwierdzenia

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszczy, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW , WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m2, powierzchnia użytkowa 435,5 m2 siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowy. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszczy, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW , WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m2, powierzchnia użytkowa 435,5 m2 siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowy. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.						
1			TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY TYLNEJ			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01		Oslony okien i drzwi folią polietylenową -wszystkie okna	m2		
			32,3	m2	32,300	
					RAZEM	32,300
2 d.1	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			151,5	m2	151,500	
					RAZEM	151,500
3 d.1	KNR 0-17 2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			128,04	m2	128,040	
					RAZEM	128,040
4 d.1	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
5 d.1	KNR 0-23 2614-08		Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			22	m2	22,000	
					RAZEM	22,000
6 d.1	KNR 0-33 0121-01		Ochrona narożników wypukłych	m		
			22	m	22,000	
					RAZEM	22,000
7 d.1	KNR AT-38 0501-01		Montaż listwy startowej	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
2			TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY FRONTOWEJ I ŚCIAN BOCZNYCH - TYNK CIEPŁOCHRONNY			
8 d.2	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			361	m2	361,000	
					RAZEM	361,000
9 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
			20	m3	20,000	
					RAZEM	20,000
10 d.2	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			361	m2	361,000	
					RAZEM	361,000
11 d.2	KNR AT-27 0105-04		Zasklepienie rysy	m		

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszyca, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW, WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 435,5 m<sup>2</sup> siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowy. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,05 * 361	m	18,050	
					RAZEM	18,050
12 d.2	KNR BC-02 0121-01		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m <sup>2</sup>		
			361	m <sup>2</sup>	361,000	
					RAZEM	361,000
13 d.2	KNR BC-02 0121-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m <sup>2</sup>		
			361	m <sup>2</sup>	361,000	
					RAZEM	361,000
14 d.2	KNR 0-40 0209-01		Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m <sup>2</sup>		
			361	m <sup>2</sup>	361,000	
					RAZEM	361,000
15 d.2	KNR AT-26 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>		
			361	m <sup>2</sup>	361,000	
					RAZEM	361,000
16 d.2	KNR AT-99 0201-01 0201-03		Tynk ciepłochronny - pierwsza warstwa o gr. 25 mm wsp. przewodzenia 0,064 W/mK	m <sup>2</sup>		
			322,18	m <sup>2</sup>	322,180	
					RAZEM	322,180
17 d.2	KNR AT-99 0201-01 0201-03		Tynk ciepłochronny- pierwsza warstwa o gr. 25 mm wsp. przewodzenia 0,064 W/mK	m <sup>2</sup>		
			38,8	m <sup>2</sup>	38,800	
					RAZEM	38,800
18 d.2	KNR AT-99 0201-01 0201-03		Tynk ciepłochronny - druga warstwa o gr. 25 mm wsp. przewodzenia 0,064 W/mK	m <sup>2</sup>		
			322,18	m <sup>2</sup>	322,180	
					RAZEM	322,180
19 d.2	KNR AT-31 0504-03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach (tynk silikonowy barwiony w masie)	m <sup>2</sup>		
			322,18 + 38,8	m <sup>2</sup>	360,980	
					RAZEM	360,980
20 d.2	ZKNR C-1 0412-01 0412-07		Renowacja starego budownictwa w systemie. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o grubości 5 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu- detale architektoniczne	m <sup>2</sup>		
			30	m <sup>2</sup>	30,000	
					RAZEM	30,000
21 d.2	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- cały budynek	m		
			24	m	24,000	
					RAZEM	24,000
22 d.2	KNR-W 2-02 0527-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu- cały budynek	m		
			24	m	24,000	
					RAZEM	24,000
23 d.2	KNR K-05 0502-03		Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW, WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 435,5 m<sup>2</sup> siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowy. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
24 d.2	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			3,55 + (2 * 18 + 2 * 11) * 0,15	m2	12,250	
					RAZEM	12,250
25 d.2	KNR-W 2-02 0515-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2		
			12,25	m2	12,250	
					RAZEM	12,250
26 d.2	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			128,04 + 322,18	m2	450,220	
					RAZEM	450,220
3			IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE-ściana tylna			
27 d.3	KNR-W 4-01 0104-03 9902-04		Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - grunty oblepiające narzędzia. -	m3		
			(22 + 18) * 0,8 * 0,8	m3	25,600	
					RAZEM	25,600
28 d.3	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska beton	m3		
			6	m3	6,000	
					RAZEM	6,000
29 d.3	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			40 * 0,8	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
30 d.3	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
			32 * 0,05 + 32 + 6	m3	39,600	
					RAZEM	39,600
31 d.3	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
32 d.3	KNR BC-02 0121-01		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
33 d.3	KNR BC-02 0121-01		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
34 d.3	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
35 d.3	KNR-W 2-02 0602-08		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW, WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 435,5 m<sup>2</sup> siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowy. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
36 d.3	KNR 0-41 0115-01		Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi mocowanymi punktowo	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
37 d.3	KNNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
38 d.3	KSNR 6 0112-01		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm Krotność = 4	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
39 d.3	KNR 2-11 0145-04		Rurociągi drenarskie o śr. 12.5 cm owijane włókniną	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
40 d.3	KNK 2-06 0405-02		Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			42	m	42,000	
					RAZEM	42,000
41 d.3	KNR 2-31 23103-03 analogia		Opaska z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			(18 + 2) * 0,4	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
4			OBŁOŻENIE COKOŁU PŁTKAMI KAMIENNYMI			
42 d.4	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			33,5	m2	33,500	
					RAZEM	33,500
43 d.4	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
			33,5 * 0,05	m3	1,675	
					RAZEM	1,675
44 d.4	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			33,5	m2	33,500	
					RAZEM	33,500
45 d.4	KNR BC-02 0121-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			33,5	m2	33,500	
					RAZEM	33,500
46 d.4	KNR 0-40 0209-01		Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m2		
			33,5	m2	33,500	
					RAZEM	33,500
47 d.4	KNR AT-22 0301-02		Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x12 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
			33,5	m2	33,500	
					RAZEM	33,500

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszczy, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW, WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 435,5 m<sup>2</sup> siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			NAPRAWA - PRZEMUROWANIE KOMINÓW, RYNNY			
48 d.5	KNR 13-23 0106-06		Rozbiórka rynien	m		
			24	m	24,000	
					RAZEM	24,000
49 d.5	KNR 4-01 0310-01		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
			1	m <sup>3</sup>	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.5	KNR 13-13 0901-09		Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
			48 * 0,3	m <sup>2</sup>	14,400	
					RAZEM	14,400
51 d.5	NNRNB 202 0518-03		(z.l.) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
			36	m	36,000	
					RAZEM	36,000
52 d.5	KNR K-05 0405-04		Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
53 d.5	KNR K-05 0407-02		Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
54 d.5	KNR 19-01 0118-13		Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
			4	m <sup>3</sup>	4,000	
					RAZEM	4,000
6			TERMOMODERNIAZACJA DACHU KRYTEGO PAPĄ			
55 d.6	KNNR 2 0602-02		Izolacje poziome styropapa na dachu płaskim-analogia	m <sup>2</sup>		
			198	m <sup>2</sup>	198,000	
					RAZEM	198,000
56 d.6	KNNR 2 0501-01		Pokrycie dachowe z papy na dachach drewnianych jednowarstwowe- pasy nadrynnowe	m <sup>2</sup>		
			18	m <sup>2</sup>	18,000	
					RAZEM	18,000
7			REMONT SCHODÓW			
57 d.7	KNR 4-01 0725-04		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
			12	m <sup>2</sup>	12,000	
					RAZEM	12,000
58 d.7	KNR 0-12 1120-03		Okładziny schodów z gresu płomieniowanego, układanych metodą zwykłą-ANALOGIA	m <sup>2</sup>		
			12	m <sup>2</sup>	12,000	
					RAZEM	12,000
8			WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH			
59 d.8	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000

BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy, wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW, WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 217,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 435,5 m<sup>2</sup> siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy o powierzchni 27,5m. Budynek podpiwniczony, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowy. Dach płaski kryty papą. Wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.8	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW w kolorze białym z pakietem 3 szybowym współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max 0,9 WKm <sup>2</sup> o powierzchni 0.6-1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			12	m <sup>2</sup>	12,000	
					RAZEM	12,000
61 d.8	KNR 2-17 0156-01 kalk. własna		Nawietrzak higroskopijny - dostawa i montaż w skrzydle okiennym - zasada jeden nawietrzak na pomieszczenie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
62 d.8	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2.		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi drewniane dwuskrzydłowe oszklone na budowie wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep do domofonu oraz stopkę	m <sup>2</sup>		
			5,76	m <sup>2</sup>	5,760	
					RAZEM	5,760
63 d.8	KNR 2-02 2009-02 analogia		Obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych od strony wew - 1 warstwa	m <sup>2</sup>		
			$0,25 * (2 * (2 * 1,8 + 1,1) + (10 * (1,8 + 0,3)) + (6 * (2 + 0,8)))$	m <sup>2</sup>	11,800	
					RAZEM	11,800
64 d.8	KNR 2-02 2009-02 analogia		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
			11,8	m <sup>2</sup>	11,800	
					RAZEM	11,800
65 d.8	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
			11,8	m <sup>2</sup>	11,800	
					RAZEM	11,800
66 d.8	KNNR 2 1402-03		Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m <sup>2</sup>		
			11,8	m <sup>2</sup>	11,800	
					RAZEM	11,800
67 d.8	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
			2	m <sup>3</sup>	2,000	
					RAZEM	2,000
68 d.8	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
			poz.67	m <sup>3</sup>	2,000	
					RAZEM	2,000
69 d.8	KNR 19-01 0118-21		OPŁATA ZA SKŁADOWANIE GRUZU	m <sup>3</sup>		
			$20 + 6 + 7,6 + 1,67 + 4 + 2$	m <sup>3</sup>	41,270	
					RAZEM	41,270

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY TYLNEJ		2
2 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY FRONTOWEJ I ŚCIAN BOCZNYCH - TYNK CIEPŁOCHRONNY		2
3 IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE-ściana tylna		4
4 OBŁOŻENIE COKOŁU PŁTKAMI KAMIENNYMI		5
5 NAPRAWA - PRZEMUROWANIE KOMINÓW, RYNNY		6
6 TERMOMODERNIAZACJA DACHU KRYTEGO PAPA		6
7 REMONT SCHODÓW		6
8 WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH		6
Spis treści		8