



PRACOWNIA PRZYRODNICZA

Dokument: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kłodzkiej 11
w Głuszycy Górnej**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kłodzkiej 11
w Głuszycy Górnej**

ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca

Wykonawca: **LOXIA Katarzyna Jasnosz**

ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

Urszula Wrozińska

02 11 2023

Kąty Wrocławskie, 23 września 2023 r.

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz



Dokument podpisany
przez: Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.24
21:28:07 CEST

mgr Radosław G. Urban



Dokument podpisany
przez: Radosław
G. Urban
Data: 2023.09.24
21:34:46 CEST

Data dokumentu: **23.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**



LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

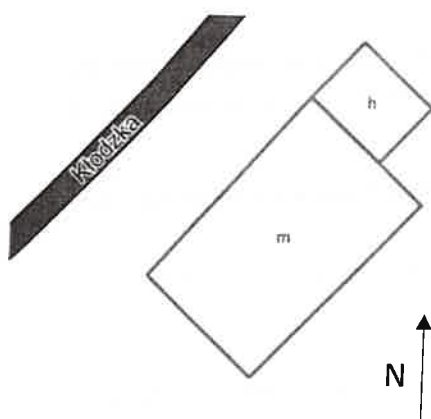
02 11 2023

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Kłodzka 11, 58-340 Głuszyca Górna
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszyca.e-mapa.net/>

Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym. Dach dwuspadowy. Strych użytkowany. Jedno z okien strychowych otwarte. Od strony północnej do budynku przylega część parterowa.



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 21 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiwano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Sprawdzono strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 21 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.

Urszula Mrozińska

02 11 2023

uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Sprawdzone strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku;
 - Na strychu nie stwierdzono obecności nietoperzy ani odchodów (guana) lub innych śladów świadczących o wykorzystywaniu strychu budynku przez nietoperze.
- Ornitologia:
- Na budynku stwierdzono miejsca gniazdowania/gniazda jerzyka *Apus apus*;
 - Jerzyk – 7 miejsc gniazdowania na frontowej, bocznej i tylnej ścianie budynku, fot. 2, 3, 4.
- Aspekty prawne:
- Jerzyk objęty jest ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).
- Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz m.in.: niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, (...) lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8); niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7); umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień (§ 6 ust. 1 pkt 9); umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub (...) (§ 6 ust. 3).
- Odstępstwa od powyższych zakazów, na wniosek, wydać może Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

ZALECENIA

1. Niezależnie od terminu prowadzenia prac, zniszczenie wskazanych w niniejszym opracowaniu, miejsc gniazdowania/gniazd jerzyka wymaga uprzedniego uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zniszczenie miejsc gniazdowania/gniazd będzie mogło nastąpić po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi oraz po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia/braku lęgów ptaków (jeśli prace prowadzone będą w okresie lęgowym).

Za zgodność
z oryginałem

02.11.2023

PREZES ZARZĄD
ZUMiK Spółki z o.o.

Urszula Mrozińska

2. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć (po uzyskaniu decyzji RDOŚ) wszystkie szczeliny wykorzystywane przez ptaki na budynku.
3. W przypadku zabezpieczania szczelin i otworów w budynku, w terminie innym niż określony w zaleceniu 2, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
4. W ramach kompensacji za zniszczenie gniazda/miejsc gniazdowania ptaków należy zamontować budki dla ptaków, w liczbie co najmniej równiej liczbie zniszczonych gniazd/miejsc gniazdowania. Zaleca się zamontować na budynku minimum: 7 trocinobetonowych budek dla jerzyka. Budki należy wywiesić w miejscach ustalonych z ornitologiem. Proponujemy montaż budek dla jerzyka na tylnej ścianie budynku w miejscach wskazanych na fot. 7.

**Za zgodność
z oryginałem**

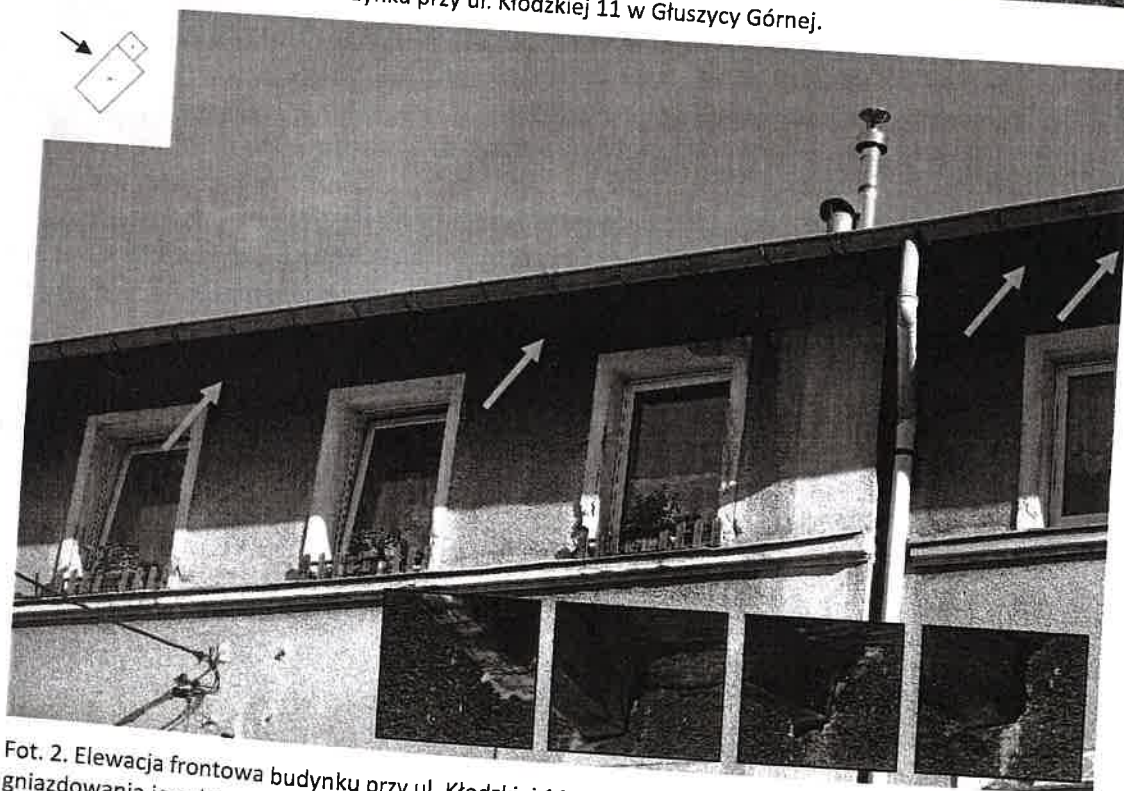
PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Wrozińska

02 11 2023

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej.



Fot. 2. Elewacja frontowa budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej. Strzałkami zaznaczono miejsca gniazdowania jerzyka.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Wrozińska

02 11 2023



Fot. 3. Elewacja boczna budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej. Strzałkami zaznaczono miejsca gniazdowania jerzyka.



Fot. 4. Elewacja tylna budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej. Strzałkami zaznaczono miejsca gniazdowania jerzyka.

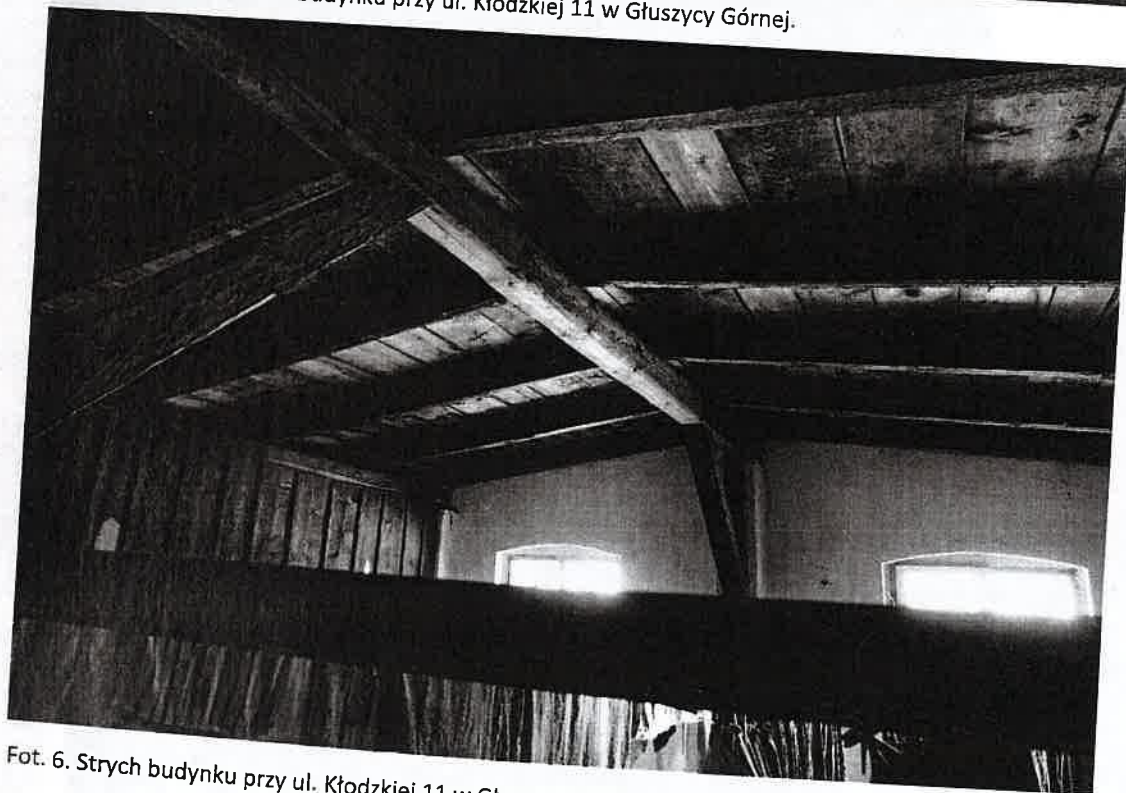
Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółka z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023



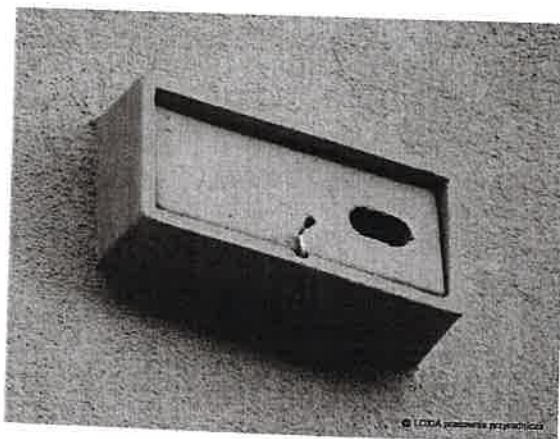
Fot. 5. Elewacja boczna budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej.



Fot. 6. Strych budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej.



Fot. 7. Elewacja boczna budynku przy ul. Kłodzkiej 11 w Głuszycy Górnej. Na zielono zaznaczono obszary, w obrębie których należy zamontować budki dla jerzyka.



Fot. 8. Proponowane do wywieszenia w ramach kompensacji trocinobetonowa budka dla jerzyka.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

