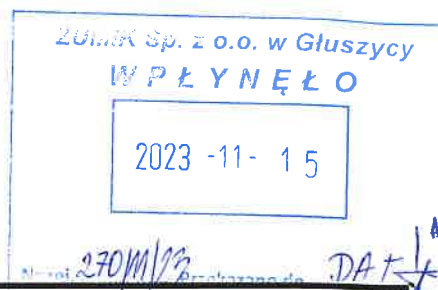


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 13.11.2023 r.

W/N.5183.3713.2023.KK

**Zakład Usług Mieszkaniowych i
Komunalnych spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 28
58-340 Głuszyca**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 18.10.2023 r., sygnatura: DAT/AD/1811/10/2023), w sprawie nieruchomości położonej przy **ul. Kłodzkiej 11 w Głuszyca**, informuję, jak poniżej.

Przedmiotowa nieruchomość figuruje w wykazie zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki Głuszyca i Głuszyca Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, ujętego w wykazie obszarów zabytkowych. Budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Szczególnej ochronie podlega wygląd zewnętrzny – bryła, geometria dachu, rozmieszczenie osi okiennych i drzwi, a także sposób opracowania elewacji. Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, odtworzenia oryginalnych rozwiązań na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych oraz usunięciu elementów wtórnych, dysharmonijnych. Za priorytetowe uznaje się działania o charakterze konserwatorskim i rekonstrukcyjnym.

Na podstawie przedłożonego zakresu tut. Urząd wstępnie akceptuje planowane zamierzenie remontu budynku z poniższymi uwagami:

- dach – akceptuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego ze styropapy;
- elewacja - dopuszcza się możliwość docieplenia elewacji frontowej i bocznych tynkiem ciepłochronnym, pod warunkiem zachowania grubości wyprawy tynkarskiej oraz jej faktury (tynk gładki). Detal architektoniczny należy zachować i poddać konserwacji oraz rekonstrukcji w tynku ciągnionym. Dopuszcza się docieplenie elewacji tylnej za pomocą styropianu. Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji budynku powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania i wymagają uzgodnienia w tut. Urzędzie. Zalecana kolorystyka jasna, stonowana;
- stolarka okienna i drzwiowa – wstępnie dopuszcza się wymianę stolarki okiennej. Nowa stolarka okienna powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych. W celu zaopiniowania wymiany stolarki okiennej należy przedłożyć w tut. Urzędzie szczegóły planowanego zamierzenia – rysunek/zdjęcie elewacji z oznaczonymi otworami okiennymi objętymi inwestycją oraz rysunek wykonawczy nowoprojektowanej stolarki lub ofertę producenta, uwzględniające rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i kolorystyczne. Nie akceptuje się wymiany stolarki drzwiowej na elewacji frontowej. Zachowaną, oryginalną stolarkę drzwiową należy poddać renowacji metodami stolarskimi;

- akceptuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i drenażu opaskowego.

W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. urzędzie szczegółowe rozwiązania planowanego zamierzenia, w formie opisowej i rysunkowej,

dokumentację projektową, uwzględniając powyższe zalecenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat B91A6+7-R
2. a/a KK

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adameczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sady, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000