



**Dokument: Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kłodzkiej 91
w Głuszycy Górnej**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kłodzkiej
91 w Głuszycy Górnej
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca**

**Wykonawca: LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

Kąty Wrocławskie, 29 września 2023 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółka z o.o.
Urszula Kroczyńska


16 -10- 2023

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej**


Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz


Dokument podpisany
przez Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.29
21:10:57 CEST

mgr Radosław G. Urban


Dokument podpisany
przez Radosław
Gregorz Urban
Data: 2023.09.29
21:17:00 CEST

Data dokumentu: **29.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**

LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

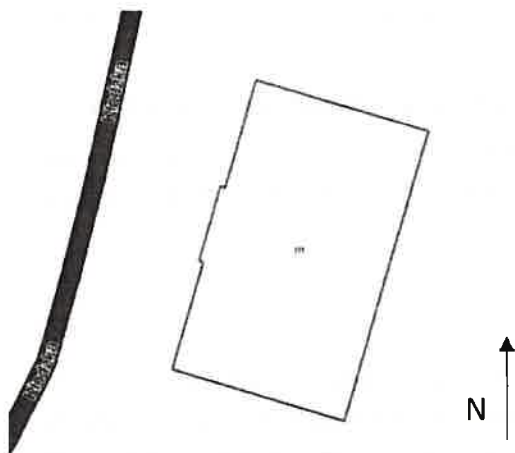
Urszula Wrozińska

16-10-2023

OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Kłodzka 91, 58-340 Głuszycza Górna
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Głuszycy <https://gluszycza.e-mapa.net/>

Budynek mieszkalny, 3 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym. Dach dwuspadowy. Strych niedostępny.



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 29 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 29 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Wrozińska

16-10-2023

wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku;

- Ornitologia:
- Na budynku nie stwierdzono miejsc gniazdowania/gniazda ptaków.

Na budynku stwierdzono szczelinę i otwór (fot 2 i 3), które nie były wykorzystywane przez ptaki, ale stanowią dogodne miejsca do gniazdowania i mogą zostać przez nie zajęte w przyszłości.

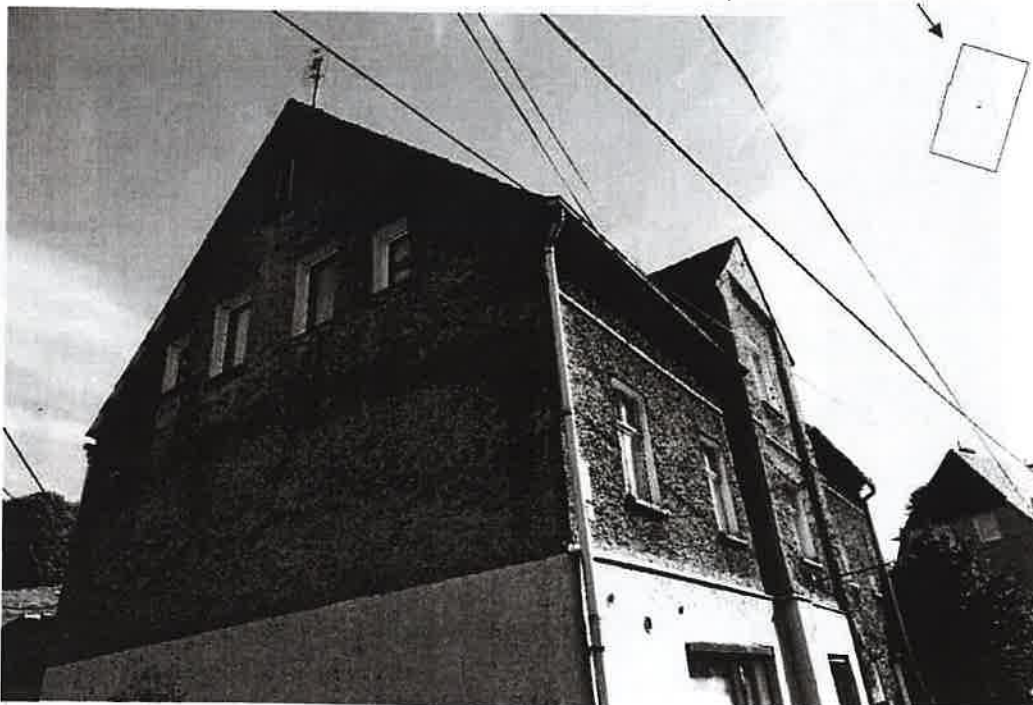
ZALECENIA

1. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć wszystkie szczeliny w budynku, które nie były dotychczas wykorzystywane przez ptaki, ale stanowią potencjalnie atrakcyjne miejsca do gniazdowania (zaznaczone niebieską linią lub strzałką na fot. 2 i 3).
2. W przypadku zabezpieczania szczelin i otworów w budynku, w terminie innym niż określony w zaleceniu 1, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej.



Fot. 2. Elewacja boczna i frontowa budynku przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej. Przerywaną linią zaznaczono lokalizację szczeliny, która nie była wykorzystywana przez ptaki, a która może zostać przez nie zajęta w kolejnych sezonach lęgowych.

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

16-10-2023



Fot. 3. Elewacja tylna i boczna budynku przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej. Strzałką zaznaczono lokalizację otworu, który nie był wykorzystywany przez ptaki, a który może zostać przez nie zajęty w kolejnych sezonach lęgowych.



Fot. 4. Elewacja boczna budynku przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszycy Górnej.