

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45000000-7	Roboty budowlane
Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kłodzka 91 w Głuszycy
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. Kłodzka 91 W GŁUSZYCY
ADRES INWESTORA:	UL.Kłodzka 91, GŁUSZYCA
DATA OPRACOWANIA:	16.01.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.01.2024

Data zatwierdzenia

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m², powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m²- 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m ² , powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m ² - 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.						
1			TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			349,5	m2	349,500	
					RAZEM	349,500
2 d.1	KNR 2-02 0925-01		Oslony okien i drzwi folią polietylenową -wszystkie okna	m2		
			37,33	m2	37,330	
					RAZEM	37,330
3 d.1	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- cały budynek	m		
			26,2	m	26,200	
					RAZEM	26,200
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			8,01	m2	8,010	
					RAZEM	8,010
5 d.1	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
			poz.1	m2	349,500	
					RAZEM	349,500
6 d.1	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m2		
			poz.11 + poz.10 * 0,4	m2	173,714	
					RAZEM	173,714
7 d.1	KNR BC-02 0121-03		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			poz.6	m2	173,714	
					RAZEM	173,714
8 d.1	KNR AT-38 0501-01		Montaż listwy startowej	m		
			16 * 2 + 10 * 2 - 1,5	m	50,500	
					RAZEM	50,500
9 d.1	KNR 0-33 0121-01		Ochrona narożników wypukłych	m		
			poz.11 / 0,3 + poz.12	m	139,247	
					RAZEM	139,247
10 d.1	KNR 0-17 2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			poz.1	m2	349,500	
					RAZEM	349,500
11 d.1	KNR 0-23 2614-08		Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi o grubości 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (tynk silikonowy barwiony w masie)	m2		
			33,914	m2	33,914	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m², powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m²- 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	33,914
12 d.1	KNR-W 2-02 0527-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - cały budynek, wymiana tylko uszkodzonych przy demontażu	m		
			poz.3	m	26,200	
					RAZEM	26,200
13 d.1	KNR-W 2-02 0515-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m ²		
			poz.4	m ²	8,010	
					RAZEM	8,010
14 d.1	KNNR 7 0601-04		Demontaż i ponowny montaż bądź przebudowa kabli, anten przewodów kanalizacyjnych ułożonych na elewacji.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNNR 7 0601-04		OBUDOWA KOMINÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI-ANALOGIA (ruszt, płyta OSB, tynk)	m ²		
			2	m ²	2,000	
					RAZEM	2,000
2			IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE			
16 d.2	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - beton	m ³		
			16 * 1	m ³	16,000	
					RAZEM	16,000
17 d.2	KNR-W 4-01 0104-03 9902-04		Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - grunty oblepiające narzędzia. -	m ³		
			(16 * 2 + 10 * 2) * 0,8 * 0,8	m ³	33,280	
					RAZEM	33,280
18 d.2	KNR AT-27 0101-02		Skucie tynków wapiennych	m ²		
			(16 * 2 + 10 * 2) * 0,8	m ²	41,600	
					RAZEM	41,600
19 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m ³		
			poz.18 * 0,03	m ³	1,248	
					RAZEM	1,248
20 d.2	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
			poz.18	m ²	41,600	
					RAZEM	41,600
21 d.2	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
			poz.20 + (16 * 2 + 10 * 2) * 0,3	m ²	57,200	
					RAZEM	57,200
22 d.2	KNR 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa analogia	m ²		
			poz.21	m ²	57,200	
					RAZEM	57,200
23 d.2	KNR 0-41 0115-01		Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi aqua 10cm wsp. przewodzenia 0,4 W/Km mocowanymi punktowo - 50 cm ponad grunt	m ²		
			poz.22	m ²	57,200	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m2, powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m2- 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	57,200
24 d.2	KNNR-W 3 0207-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.22	m2	57,200	
					RAZEM	57,200
25 d.2	KSNR 6 0112-01		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm Krotność = 4	m2		
			poz.24	m2	57,200	
					RAZEM	57,200
26 d.2	KNK 2-06 0405-02		Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			(16 * 2 + 10 * 2) + 4	m	56,000	
					RAZEM	56,000
27 d.2	KNR 2-31 23103-03 analogia		Chodnik z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odtworzenie	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
3			WYKONANIE COKOŁU Z CEGŁY KLINKIEROWEJ			
28 d.3	KNR AT-22 0301-02		Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x12 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
			16	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
4			Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej			
29 d.4	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
			<i>drzwi balkonowe w lokalu mieszkalnym - skrzydło rozwierne uchylne 0,9*2,35</i> 2 <i>drzwi balkonowe w lokalu mieszkalnym na poddaszu - skrzydło rozwierne uchylne 0,9*2,17</i> <i>okno w lokalu mieszkalnym - jedno skrzydło rozwierne drugie rozwierne uchylne 1,5*1,5</i>	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
30 d.4	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW w kolorze białym z pakietem 3 szybowym współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max 0,9 WKm2 o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
			<i>piwnica</i> 3 * 1,4 * 0,9 + 0,4 * 0,75 <i>piętro I</i> <i>piętro II i III</i> <i>poddasze</i>	m2	4,080	
					RAZEM	4,080
31 d.4	KNR 2-17 0156-01 kalk. własna		Nawietrzak higroskopijny - dostawa i montaż w skrzydle okiennym - zasada jeden nawietrzak na pomieszczenie	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
32 d.4	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2.		Wymiana stolarki drzwiowej wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep do domofonu oraz stopkę	m2		
			1,8 * 0,95 + 0,9 * 2,1	m2	3,600	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m², powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m²- 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,600
33 d.4	KNR 2-02 2009-02 analogia		Obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych od strony wew - 1 warstwa	m2		
			3,6	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
34 d.4	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie śmieci samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.30 * 0,3	m3	1,224	
					RAZEM	1,224
35 d.4	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie śmieci samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.34	m3	1,224	
					RAZEM	1,224
5			TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm			
36 d.5	KNR 4-01 0426-04 analogia		Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt GKBI w lokalach mieszkalnych	m2		
			poz.37	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
37 d.5	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach- docieplenie dachu z zewnątrz po rozbiórce dachówki- płyty GKBI do wymiany tylko uszkodzone, bez niszczenia w lokalach mieszkalnych sufitów	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
38 d.5	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 13 cm	m2		
			180	m2	180,000	
					RAZEM	180,000
39 d.5	KNR 2-02 0613-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 10cm	m2		
			poz.38	m2	180,000	
					RAZEM	180,000
40 d.5	KNR 2-02 2007-03		Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		
			poz.39 * 0,5	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
41 d.5	NNRNKB 202 2013-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			poz.37	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
42 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.37	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
43 d.5	KNR 2-02 1505-05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
			poz.37	m2	90,000	
					RAZEM	90,000

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m2, powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m2- 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.5	KNR-W 2-02 1017-01 analogia		Świetliki i klapy dymowe o powierzchni do 1.0 m2	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
			90 * 0,12	m3	10,800	
					RAZEM	10,800
46 d.5	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.45	m3	10,800	
					RAZEM	10,800
47 d.5	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt OSB pojedyncze na rusztach- ANALOGIA	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
6			WYMIANA DACHU KRYTEGO DACHÓWKĄ NA DACHÓWKĘ ZAKŁADKOWĄ CERAMICZNĄ			
48 d.6	KNR-W 4-01 0509-02		Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
			200	m2	200,000	
					RAZEM	200,000
49 d.6	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rynien- cały budynek analogia	m		
			36 + 1	m	37,000	
					RAZEM	37,000
50 d.6	KNR 4-01 0310-01		Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
			1,5	m3	1,500	
					RAZEM	1,500
51 d.6	KNR-W 4-01 0416-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
52 d.6	KNR 4-01 0412-07		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
53 d.6	KNR 4-01 0414-02		Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
			30	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
54 d.6	KNR 0-18 2611-07		Montaż podbitki na ruszcie o konstrukcji drewnianej - analogia	m2		
			poz.49 * 0,6	m2	22,200	
					RAZEM	22,200
55 d.6	KNR 19-01 0635-03		Odgrzybianie desek i płyt metodą dwukrotnego opryskiwania	m2		
			poz.50 + poz.51 + poz.52 + poz.53 + 15,200	m2	76,700	
					RAZEM	76,700
56 d.6	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 156 m2, powierzchnia użytkowa 276,872 w tym mieszkalna 219,83 m2- 4 lokale mieszkalne i jeden usługowy. Budynek o trzech kondygnacjach, termomodernizacja ścian zewnętrznych styropianem 15cm, dachu z dachówki wełną mineralną 23cm, izolacja p.wilgociowa i termiczna ścian w gruncie. Do wykonania opaska i cokół z płytek. Wymiana stolarki w cz. wspólnych budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,25 * poz.48	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
57 d.6	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
			220	m2	220,000	
					RAZEM	220,000
58 d.6	KNR 19-01 0501-02		Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową, dachówki krawędziowe, gąsior	m2		
			poz.57	m2	220,000	
					RAZEM	220,000
59 d.6	NNRNKB 202 0518-03		(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
			37	m	37,000	
					RAZEM	37,000
60 d.6	KNR K-05 0405-04		Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
61 d.6	KNR 19-01 0118-13		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
			poz.58 * 0,03	m3	6,600	
					RAZEM	6,600
7			REMONT SCHODÓW			
62 d.7	KNR 0-12 1120-03		Okładziny schodów z gresu płomieniowanego, układanych metodą zwykłą-ANALOGIA	m2		
			3,08	m2	3,080	
					RAZEM	3,080
63 d.7	KNR 4-01 0725-04		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			3,08	m2	3,080	
					RAZEM	3,080
64 d.7	KNNR 7 0507-03		Poręcz-analogia	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
8			OPŁATY			
65 d.8	KALKULACJA WŁASNA		PRZEBUDOWA WLZ	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.8	KNR 19-01 0118-21		OPŁATA ZA SKŁADOWANIE GRUZU	m3		
			2,4 + 0,03 * 2 * 200 + 1,5 + 2	m3	17,900	
					RAZEM	17,900

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNYCH		2
2 IZOLACJA ŚCIAN W GRUNCIE		3
3 WYKONANIE COKOŁU Z CEGŁY KLINKIEROWEJ		4
4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej		4
5 TERMOMODERNIZACJA DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ 13+10cm		5
6 WYMIANA DACHU KRYTEGO DACHÓWKĄ NA DACHÓWKĘ ZAKŁADKOWĄ CERAMICZNĄ		6
7 REMONT SCHODÓW		7
8 OPŁATY		7
Spis treści		8