

Zamawiający:**Uniwersytet SWPS**

ul. Chodakowska 19/31

03-815 Warszawa

NIP 1180197245

(dane Zamawiającego)

Zapytanie ofertowe nr FENX.01.01-IW.01-0079/24/01**1. Podstawa prawna prowadzenia postępowania:**

W związku z planowaną realizacją projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej zabytkowego budynku Uniwersytetu SWPS w Krakowie przy Alei Adama Mickiewicza 3”, o którego dofinansowanie Zamawiający ubiega się w ramach Priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX. 01.01 Efektywność Energetyczna Uniwersytet SWPS, ogłasza zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności na **„Przebudowę i remont budynku oświaty, nauki i kultury dla potrzeb Uniwersytetu SWPS wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz niezbędnymi pracami dla poprawy efektywności energetycznej budynku i dostosowania go wraz z terenem dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowanych na działkach nr 60/1 oraz 60/2 obręb 62 Śródmieście przy Alei Mickiewicza 3 w Krakowie”**.

- 1.1. Postępowanie ma charakter niepubliczny. Postępowanie jest prowadzone na podstawie niniejszego zapytania ofertowego. Podstawą wszczęcia postępowania są obowiązujące Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 (zwane w niniejszym Zapytaniu także: „Wytycznymi”).
- 1.2. Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez zamieszczenie go w bazie konkurencyjności, tj. na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
- 1.3. Definicje

Ileokroć w niniejszym Zapytaniu ofertowym jest mowa o:

- 1.3.1. Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną niebędącą personelem projektu, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje wykonanie zamówienia lub ubiega się o jego udzielenie, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w projekcie;
- 1.3.2. Zamawiającym – należy przez to rozumieć Uniwersytet SWPS z siedzibą i adresem przy ul. Chodakowskiej 19/31, 03-815 Warszawa, NIP 1180197245;
- 1.3.3. Zapytaniu ofertowym lub Zapytaniu – należy przez to rozumieć niniejsze zapytanie ofertowe.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1. Zamawiający informuje, że może nastąpić sytuacja, w której każdy Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać oddzielne faktury z podziałem na roboty podlegające dofinansowaniu w ramach projektu, o którym mowa na wstępie niniejszego Zapytania ofertowego i te niepodlegające takiemu dofinansowaniu. W

**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko****Dofinansowane przez
Unię Europejską**

takim przypadku w trakcie trwania inwestycji Zamawiający wskaże Wykonawcy, które roboty podlegają dofinansowaniu, a które nie podlegają, a Wykonawca ma obowiązek wystawić osobne faktury VAT zgodnie z takim rozróżnieniem i wskazaniem Zamawiającego.

3. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Przebudowy i remontu budynku oświaty, nauki i kultury dla potrzeb Uniwersytetu SWPS wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz niezbędnymi pracami dla poprawy efektywności energetycznej budynku i dostosowania go wraz z terenem dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowanych na działkach nr 60/1 oraz 60/2 obręb 62 Śródmieście przy Alei Mickiewicza 3 w Krakowie**” w zgodzie z:

- 3.1.1. pozwoleniem na budowę, które Zamawiający dostarczy niezwłocznie po jego uzyskaniu,
- 3.1.2. projektem budowlanym i projektem przetargowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- 3.1.3. listą standardów stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- 3.1.4. tabelą elementów scalonych stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego (przy czym Zamawiający podkreśla, że Tabela elementów scalonych stanowiąca **załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia).

UWAGA!!!!Zatem tabela elementów scalonych nie stanowi przedmiarów, ma charakter poglądowy i służy Zamawiającemu jako materiał pomocniczy dla oceny złożonych w postępowaniu ofert. Do obowiązku Wykonawcy należy prawidłowa i komplementarna wycena oferowanych robót z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. W wycenie należy uwzględnić wszelkie niezbędne do wykonania roboty dla wykonania zamówienia w zgodzie z dokumentacją projektową.

3.2. Dodatkowo Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji w trakcie jej trwania mogą być realizowane przez innych wykonawców roboty, prace (dostawy) lub usługi w zakresie infrastruktury podziemnej, sieci i przyłączy oraz inne prace wewnątrz budynku (np. budowa dwóch szybów windowych wraz z dostawą dwóch dźwigów osobowo-towarowych i wszystkimi niezbędnymi instalacjami oraz robotami). W związku z powyższym potencjalni Wykonawcy składając ofertę w ramach niniejszego Zapytania potwierdzają, że zapoznali się z budynkiem, terenem przyległym oraz ich okolicą, placem budowy i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązują się tak zorganizować swoje zaplecze i roboty, aby wszyscy potencjalni wykonawcy zarówno robót, prac i usług wymienionych powyżej jak i objętych niniejszym Zapytaniem mogli realizować swój zakres bez zakłóceń. Zamawiający zwraca uwagę, że z postępowania wyłączone są roboty związane z dostawą i montażem dwóch dźwigów osobowych wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi takimi jak: niezbędne do wykonania rozbiórki, przebicia i wzmocnienia stropów, budowa szybów windowych i wszelkie inne niezbędne roboty budowlane i instalacyjne, w tym instalacja elektryczna zasilająca windę i inne instalacje towarzyszące elektryczne i sanitarne, oraz inne roboty opisane w tabeli elementów scalonych jako wyłączone z postępowania.

Roboty te zostaną objęte innym niezależnym postępowaniami.

Do obowiązków Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację niniejszego zamówienia będzie zatem należało także koordynowanie robót objętych niniejszym zamówieniem z robotami i pracami w zakresie dostawy i montażu dwóch dźwigów osobowych wraz ze wszystkimi robotami i pracami im towarzyszącymi, w tym i uzyskania pozwolenia na użytkowanie na oba zadania (o ile będzie wymagane)-



(obowiązek koordynacji, o którym mowa w niniejszym akapicie stanowi wydatek niekwalifikowany w ramach projektu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, zatem koszt ten Wykonawca musi ująć w fakturze dotyczącej wydatków niekwalifikowanych).

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektami w zakresie wybranego osprzętu, urządzeń czy też standardu wykończenia wiodącym dokumentem jest lista standardów.

- 3.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także:
- 3.3.1. udzielić minimum 6-letniej gwarancji jakości i 6 – letniej rękojmi za wady na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
 - 3.3.2. udzielić minimum 3-letniej gwarancji jakości i 3 letniej rękojmi za wady na zastosowane urządzenia i wykonane instalacje licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag (chyba, że gwarancja udzielana przez producenta na urządzenie będzie krótsza, wtedy zgodną z gwarancją producenta);
 - 3.3.3. do wykonania prac w zgodności z Zapytaniem ofertowym, złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą i przepisami prawa budowlanego. Całość prac należy wykonać zgodnie z technologią wykonawstwa, sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż w oparciu o Polskie Normy i Warunki Techniczne Wykonania.
 - 3.3.4. uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu **w terminie do 30 września 2025 r (o ile będzie wymagane).**

Uwaga: dołączone przez Zamawiającego załączniki do Zapytania ofertowego nie zwalniają Wykonawcy z prawidłowego oszacowania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca przewiduje, dla prawidłowego wykonania przedmiotu Zapytania ofertowego, konieczność wykonania innych robót dodatkowych lub prac aniżeli wyraźnie wskazane w treści niniejszego Zapytania ofertowego, powinien je odpowiednio oszacować i wycenić.

- 3.4. Zastosowane nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych.
- 3.5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków równoważności opisanych w dokumentacji projektowej oferta podlega odrzuceniu.

Wykonawca winien dostarczyć listę wszystkich zamienników, jakie zamierza zastosować wraz z opisem technicznym, kartami katalogowymi itp., z którego jednoznacznie wynika, że produkt jest tożsamy lub lepszy od wskazanego w niniejszym Zapytaniu.



- 3.6. Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
- 3.7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych (w konsorcjum osób fizycznych, osób prawnych i/lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej). W przypadku składania ofert wspólnych Oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym musi zostać podpisane osobno przez każdego członka konsorcjum we własnym imieniu.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

- 4.1. Okres wykonania zamówienia: Całość zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **30.09.2025 r.**, przy czym Wykonawca obowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.
- 4.2. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminów wykonania zamówienia, o okres odpowiadający czasowi trwania lub oddziaływania przedmiotowej sytuacji na realizację przez Wykonawcę swoich obowiązków, w przypadku, gdy wystąpi choć jedna z następujących przesłanek:
- 4.2.1. gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- 4.2.1.1. żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające lub utrudniające zachowanie wymogów technologicznych,
- 4.2.1.2. bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- 4.2.1.3. inne wydarzenia losowe;
- 4.2.2. gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć archeologicznych lub szkieletów ludzkich lub przedmiotów o znaczeniu historycznym lub też przedstawiających znaczną wartość - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia lub zakończenia właściwego postępowania bądź czynności dotyczących ludzkich szkieletów;
- 4.2.3. gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
- 4.2.4. gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z napotkanych warunków fizycznych lub wystąpienia przeszkód lub utrudnień prawnych wpływających na wykonanie prac - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
- 4.2.5. gdy na niedotrzymanie terminu realizacji umowy wpływ mają działania lub zaniechania władz publicznych, w tym właściwych instytucji, o których mowa w umowie o dofinansowanie projektu Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji umowy;



- 4.2.6. gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- 4.2.7. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o okres odpowiadający czasowi trwania lub oddziaływania przedmiotowej sytuacji na realizację przedmiotu zamówienia;
- 4.2.8. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniały istotnie zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- 4.2.9. w sytuacji niemożności realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin realizacji przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;
- 4.2.10. w przypadku epidemii lub sytuacji - pomimo niezakwalifikowania ich przez właściwe organy lub instytucje jako epidemia – licznych zachorowań lub samego ryzyka zachorowań na choroby (wirusy, itp.), mogącej stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia wielu ludzi, wobec czego zasadne lub celowe będzie (niezależnie od zarządzeń i decyzji właściwych służb lub organów) ograniczenie lub wstrzymanie wykonywania przedmiotu zamówienia (w całości lub części) by ograniczyć ryzyko rozprzestrzenienia się zachorowań lub samego ryzyka takich zachorowań – Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres występowania (lub ryzyka wystąpienia) epidemii lub sytuacji, o których mowa w niniejszym przepisie; celem usunięcia wątpliwości, przepis niniejszy ma zastosowanie także, gdy epidemia lub sytuacja, o których mowa w niniejszym przepisie będą miały wpływ na możliwość lub terminowość pozyskania lub dostawy właściwych urządzeń, materiałów itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia; przepis niniejszy stosuje się także w przypadku przedłużania się lub nasilenia się zjawisk i sytuacji, o których w nim mowa w trakcie realizacji umowy (nasilenie się zjawisk i sytuacji, o których mowa w niniejszym przepisie może polegać, na ogłoszeniu stanu wyjątkowego, klęski żywiołowej (itp.) lub zwiększeniu się istotnym lub dalszym zwiększaniu się liczby zachorowań lub ryzyka takich zachorowań). Jeśli epidemia (lub stan zagrożenia epidemicznego) lub sytuacja, o której mowa w niniejszym przepisie trwać będzie przez okres dłuższy (łącznie – tzn. w dniach kolejno po sobie następujących lub z przerwami) aniżeli 90 dni kalendarzowych, dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym w drodze porozumienia – w tym przypadku przepis § 12 ust. 11 Wzoru Umowy będzie miał odpowiednie zastosowanie;
- 4.2.11. gdy niedotrzymanie terminu realizacji związane będzie z wniesieniem, w związku z realizacją przedmiotu Zapytania ofertowego, środków odwoławczych (np. odwołania), skarg do sądu lub innych środków prawnych - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi od wszczęcia takich postępowań do ich prawomocnego zakończenia;
- 4.2.12. także w każdym przypadku zmiany umowy stosownie do poszczególnych przypadków określonych w pkt 4.3. poniżej, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o



okres odpowiadający czasowi trwania lub oddziaływania przedmiotowej sytuacji na realizację przedmiotu zamówienia.

Przepisy ppkt 1.-12. niniejszego punktu 4.2. dotyczą zmian terminu początkowego i końcowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiany innych terminów, w tym zwłaszcza terminów, które określone zostaną w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, uznawane będą za zmiany nieistotne umowy możliwe do dokonania w każdym czasie, niezależnie od przyczyny.

4.3. Prócz opisanych w pkt 4.2 powyżej przypadków, kiedy to dopuszczalne będą istotne zmiany umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, Zamawiający przewiduje także następujące sytuacje, w przypadku których dopuszcza możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty:

- 4.3.1. gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego - wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia,
- 4.3.2. zmian wynikających z wydania indywidualnej interpretacji podatkowej wpływającej na stawkę VAT,
- 4.3.3. zmian w zakresie realizacji dodatkowych usług, jeżeli zmiany te stały się niezbędne, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia powoduje, że: (i) ze względów ekonomicznych lub technicznych nie można zmienić Wykonawcy; (ii) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, (iii) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie,
- 4.3.4. zmian w zakresie zmniejszenia zakresu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie pełnego zamówienia staje się niemożliwe lub nieuzasadnione (np. w wyniku wystąpienia, mających wpływ na przedmiot zamówienia, zmian organizacyjnych etc.) lub zmieniły się warunki realizacji zamówienia.
- 4.3.5. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,
- 4.3.6. Zamawiający oraz Wykonawca są uprawnieni do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 4.3.6.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji:
 - wynikającymi ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
 - wynikającymi ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
 - gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, lub
 - gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu Zamawiającego, lub
 - okaże się uzasadniona, gdyż zmniejszy koszty Zamawiającego lub zmniejszy powstałe lub ujawnione w trakcie realizacji prac/robót niedogodności lub niedogodności dla Zamawiającego, lub
 - gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego lub wpłynie na opóźnienie realizacji zamówienia w terminie.

W takim przypadku dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w



dokumentacji i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie; lub

4.3.6.2. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:

- zmieniały istotnie zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie, lub
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona, lub
- modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

4.4. Niezależnie od postanowień pkt 4.2. i pkt 4.3. powyżej, zmiana postanowień zawartej z Wykonawcą Umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w przypadkach określonych w Wytycznych. Zmiany nieistotne są dopuszczalne w każdym przypadku.

4.5. Dokonanie zmian umowy zawartej z Wykonawcą, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z podstaw, o których mowa w pkt 4.2.-4.4. powyżej, jest możliwe w każdym zakresie poddanym regulacji umowy, w tym także w zakresie tych regulacji, których treść lub charakter daje podstawę do przyjęcia niezmienności danej regulacji; przepisy pkt 4.2.-4.4. niniejszego Zapytania uznaje się bowiem za regulacje szczególne względem pozostałych postanowień umowy, jaka będzie zawarta z Wykonawcą. Dokonanie zmian w umowie zawartej z Wykonawcą jest jednak zawsze jedynie uprawnieniem Zamawiającego, i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, a odmowa Zamawiającego dokonania takich zmian – niezależnie od powodu i okoliczności – nie stanowi dla Wykonawcy podstaw do żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

4.6. Wizja Lokalna w obiekcie jest możliwa po zgłoszeniu z 2 dniowym wyprzedzeniem w dniach powszednich od 9 do 15. Nie uczestniczenie w wizji lokalnej przez Wykonawcę stanowi jego ryzyko.

5. Specyfikacja przedmiotu zamówienia:

Kody CPV określono w **załączniku nr 5** tabela elementów scalonych.

6. Termin i miejsce składania ofert. Opis sposobu przygotowania i składania oferty

6.1. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, który stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego jedynie za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności 2021 (dalej: „BK2021” po uprzednim założeniu konta^{1*}.

6.2. Termin składania ofert upływa **28.10.2024 r.** Bieg terminu składania ofert rozpoczyna się dnia następującego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego (upublicznienie w dniu **27.09.2024 r.**), a kończy się z upływem ostatniego dnia. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

6.3. Każdy z Wykonawców składa jedną ofertę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego wraz pozostałymi dokumentami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym. Składanie oferty oraz załączników odbywa się pisemnie za pomocą BK2021. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski składane wraz z ofertą (w tym sama oferta) przez Wykonawcę powinny zostać przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski, a tłumaczenie tych dokumentów złożone wraz z tymi dokumentami i ofertą; Zamawiający jest uprawniony do zażądania od Wykonawcy (i na koszt Wykonawcy) sporządzenia uwierzytelnionego tłumaczenia (tj. przez tłumacza przysięgłego) na język polski tychże dokumentów.

¹ Instrukcja użytkownika Bazy Konkurencyjności dostępna jest na stronie [www:](https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci)

<https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>



UWAGA!!!

Z zastrzeżeniem pkt 6.14 poniżej, niespełnienie przez Wykonawcę postanowień niniejszego przepisu pkt 6.3. skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

- 6.4. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 6.5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 6.6. Oferta złożona po terminie nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona z powodu uchybienia formalnego.
- 6.7. Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 6.8. Wykonawca wypełnia pozycje cenowe w Formularzu oferty, podając odpowiednio ceny netto i brutto.
- 6.9. Rozliczenia odbywać się będą w złotych polskich.
- 6.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6.11. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w krajowym rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną. **Wszystkie dokumenty (w szczególności: informacja z KRS, CEIDG oraz pełnomocnictwa), z których wynika umocowanie do podpisania w imieniu Wykonawcy oferty winny być załączone do oferty.**
 - Oferta może zostać podpisana:
 - w formie elektronicznej (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub
 - w postaci elektronicznej (skan podpisanej oferty) lub
 - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym
- 6.12. W przypadku oferty w postaci elektronicznej (skan podpisanej oferty) wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany w ofercie winny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Poprawki powinny być dokonane w sposób czytelny.
- 6.13. Ofertę zatrzymuje Zamawiający i nie podlega ona zwrotowi, z zastrzeżeniem pkt 6.5.
- 6.14. Jeżeli:
 - 6.14.1. Wykonawca nie złoży wraz z ofertą wymaganych dokumentów potwierdzających umocowanie osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy do dokonania tej czynności w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pełnomocnictw lub informacji z właściwych rejestrów lub ewidencji lub złożył wadliwe takie dokumenty, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wyznaczonym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
 - 6.14.2. Wykonawca nie złożył wszystkich oświadczeń lub dokumentów mających potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt 8.1 niniejszego Zapytania oraz oświadczeń lub dokumentów wskazanych w pkt 6.15 ppkt 1-4, pkt 8.2 oraz pkt 8.3 Zapytania lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie (termin ten nie będzie nigdy dłuższy aniżeli 4 dni robocze), chyba że:
 - oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie, lub
 - zachodzą przesłanki lub Zamawiający zdecyduje się unieważnić postępowanie.
 - 6.14.3. Zamawiający może żądać także od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów mających potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt 8.1 niniejszego Zapytania oraz oświadczeń lub dokumentów wskazanych w pkt 6.15 ppkt 1-4, pkt 8.2 oraz pkt 8.3 Zapytania w wyznaczonym przez siebie terminie (termin ten nie będzie nigdy



dłuższy aniżeli 4 dni robocze). W tym celu Zamawiający jest także uprawniony do wystąpienia o wyjaśnienie/informację do zamawiających/inwestorów robót/prac, na realizację których Wykonawca (bezpośrednio lub za pomocą podmiotu trzeciego) powołuje się wykazując spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

6.15. Do oferty należy w szczególności dołączyć:

- 6.15.1. podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy oświadczenie potwierdzające, że produkty będące przedmiotem zamówienia posiadają oznakowanie zgodności, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** - w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
- 6.15.2. szczegółową specyfikację techniczną (np. karty katalogowe, foldery informacyjne, atesty, deklaracje zgodności itp.) w przypadku zaoferowania produktów równoważnych, z której w sposób niebudzący wątpliwości wynika, że zaproponowany produkt spełnia warunek równoważności – powyższy wymóg dotyczy produktów, w których oznaczono nazwę, model, typ i/lub producenta zamawianego urządzenia. Wszelkie dokumenty zawierające specyfikację parametrów technicznych oferowanych urządzeń muszą być sporządzone w języku polskim;
- 6.15.3. aktualne zaświadczenie od właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.15.4. aktualne zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.15.5. odpisu z rejestru przedsiębiorców lub informację z ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 6.16. Wykonawca winien podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć **podwykonawcom**. Wskazanie to nie stanowi uzgodnienia między Wykonawcą i Zamawiającym szczegółowego zakresu prac wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę i nie zwalnia Wykonawcy, w przypadku zamiaru posłużenia się przy realizacji robót podwykonawcą, z obowiązku zgłoszenia podwykonawcy i zakresu prac mu powierzanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia w całości przez inny podmiot niż Wykonawca.



7. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami. Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego:

- 7.1. Wykonawcy są uprawnieni do składania zapytań, za pomocą BK2021, do treści Zapytania ofertowego w terminie do **23.10.2024** r.
- 7.2. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego pod warunkiem, że zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego wpłynie nie później niż do dnia **23.10.2024** r. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na wpływające zapytania o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego w ciągu **czterech dni roboczych** od dnia otrzymania zapytania, przy czym jest to termin jedynie instrukcyjny i w uzasadnionych przypadkach (np. ilość lub zakres pytań składanych przez Wykonawców) może ulec wydłużeniu. Treść złożonych pytań wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona w systemie BK2021.
- 7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, w szczególności w związku z treścią udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców do Zapytania ofertowego, bądź zmiany przez Zamawiającego Zapytania ofertowego. W przypadku zmiany terminu składania ofert Zamawiający zamieści informację w tym przedmiocie w informacji o ogłoszeniu niniejszego Zapytania ofertowego w systemie BK2021.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania ich oceny. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie. Wykluczenie z udziału w postępowaniu.

- 8.1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 8.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i załączy do oferty odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru/ewidencji lub wydruk z właściwego publicznego rejestru/ewidencji dotyczący Wykonawcy – nie starszy aniżeli 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.: wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej **dwie inwestycje budowlane** porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. o charakterze zabytkowym lub o charakterze użyteczności publicznej, w tym wartość jednej wykonanej inwestycji wynosiła co najmniej **20 milionów zł netto**, a wartość drugiej wykonanej inwestycji wynosiła co najmniej **12 milionów zł netto**, oraz że roboty zostały prawidłowo ukończone i wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca złoży zgodnie z **załącznikiem nr 4** do Zapytania ofertowego wypełniony wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania tego warunku z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, nazwy inwestora oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np.: referencje, zaświadczenia, protokoły; **UWAGA!** Zamawiający wymaga podania w **załączniku nr 4**, w szczególności, takich informacji jak: termin realizacji prac, wartość netto wykonanych zamówienia oraz oznaczenie inwestora.



- 8.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która pozwala na wykonanie umowy - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **20 milionów** złotych.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykonawca przedłoży wraz z ofertą opłaconą polisę (tj. polisę wraz z dowodem potwierdzającym płatności składki lub jej wymagalnej raty), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym płatność składki lub jej wymagalnej raty.

- 8.1.4. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca złoży w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt 2), 3) lub 4) niniejszego punktu 8.1. polegać na wiedzy lub doświadczeniu, sytuacji finansowej i ekonomicznej, bądź potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia należących do innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca taki musi udowodnić Zamawiającemu, że:

- realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wraz z dokumentami, o których mowa w ppkt 2), 3) lub 4) niniejszego punktu 8.1 potwierdzającymi spełnienie tychże warunków udziału w postępowaniu przez podmiot trzeci, przy czym w przypadku warunku opisanego w ppkt 3) niniejszego pkt 8.1 niezbędne jest przedłożenie umowy ubezpieczenia OC (wraz z dowodem zapłaty składki lub jej wymagalnej raty) zawartej przez podmiot trzeci, w której to umowie ubezpieczenia OC ubezpieczonym podmiotem jest Wykonawca;
- w stosunku do tych podmiotów trzecich nie zachodzi podstawa do odrzucenia oferty w postaci: zalegania z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy podmiot trzeci zawarł z właściwym organem porozumienie w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; w tym celu wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty: 1) aktualne zaświadczenie od właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że podmiot trzeci nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot trzeci zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot trzeci nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu



potwierdzającego, że podmiot trzeci zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- w stosunku do tych podmiotów trzecich nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 8.3 poniżej; w tym celu wraz z ofertą Wykonawca przedkłada oświadczenia tych podmiotów trzecich złożone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego.

Nadto: w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli zasoby podmiotu trzeciego nie będą potwierdzać spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzić będą wobec podmiotu trzeciego podstawy odrzucenia wskazane powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w terminie określonym przez Zamawiającego (nie więcej aniżeli 4 dni robocze) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu odrzuci ofertę Wykonawcy.

- 8.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania Lidera.

Każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę składa oddzielnie dokumenty określone w pkt 6.15 ppkt 3-5 oraz dokumenty wymienione w pkt 8.1 Zapytania - Zamawiający uzna jednak za dopuszczalne przedstawienie dokumentu np. przez jednego Wykonawcę wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy jest on zdolny do samodzielnego udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 8.1. ppkt 2), 3) lub 4) Zapytania ofertowego.

Każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę składa także oddzielnie dokument określony w pkt 8.3. Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólnie ofertę wybraną jako najkorzystniejszą.

Wszelka korespondencja oraz późniejsze rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (Liderem).

Wykonawcy, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 8.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców podlegających wykluczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o



szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz właściwych przepisów unijnych.

Wykonawca, celem potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu składa oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego.

9. Otwarcie ofert. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

- 9.1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod względem ich formalnej zgodności z treścią Zapytania ofertowego.
- 9.2. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
- a) została złożona przez osobę nieuprawnioną,
 - b) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego lub jest niezgodna z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) z zastrzeżeniem pkt. 6.14 ppkt 2. nie dołączono dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w punkcie 8.1. ppkt 1-3, lub dokumenty te nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę tychże warunków udziału w postępowaniu,
 - d) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu,
 - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - f) została złożona po terminie składania ofert,
 - g) oferta zawiera niewypełnione pola,
 - h) zawiera rażąco niską cenę (o ile dodatkowe wyjaśnienie Wykonawcy, o które w przypadku rażąco niskiej ceny zobowiązany jest wystąpić Zamawiający, nie dowiodą braku rażąco niskiej ceny),
 - i) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie przez Zamawiającego oczywistej omyłki pisarskiej i rachunkowej w treści oferty.
- 9.3. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 9.4. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru najkorzystniejszej oferty nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty, chyba że Wytoczne lub obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
- 9.5. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (i załączników do niej).
- 9.6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty lub dokonywanie zmiany w jej treści.

10. Kryteria oceny ofert:

Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

<i>Kryteria oceny ofert</i>	<i>Znaczenie/waga</i>
<i>Cena netto</i>	<i>100%</i>



Punkty w ramach kryterium **CENA NETTO** będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_r} \times 100$$

C_{\min} – cena minimalna w zbiorze C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie takich Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Pozostałe warunki oferty nie mogą ulec zmianie. W razie potrzeby (po raz kolejny zostanie uzyskany ten sam wynik oceny) czynności powyższe zostaną powtórzone.

Z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, której wiążący wzór został określony w **załączniku** nr 3 do Zapytania.

Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty, należności, zysk Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym i załącznikami do niego. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego (w osobnej karcie przygotowanej samodzielnie przez Wykonawcę), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Obowiązek podatkowy w sytuacji nabywania towarów lub usług od podmiotów zagranicznych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spoczywa na nabywcy towarów lub usługobiorcy, którym w przypadku postępowania o zamówienie jest Zamawiający. Dokonując wyboru – jako najkorzystniejszej – oferty Wykonawcy zagranicznego, z tytułu realizacji zobowiązania wynikającego z umowy, na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych, na Zamawiającego zostaje nałożony obowiązek uiszczenia należnego podatku VAT. Podatek ten, mimo, iż nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków. Z podobną sytuacją mamy do czynienia w przypadku dostawy towarów z państw trzecich. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty cła od dostarczonych towarów. Cło to, mimo że nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków publicznych. Tym samym dokonując czynności oceny ofert w zakresie kryterium ceny, Zamawiający jest zobowiązany dla porównania tych ofert doliczyć do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego podatku VAT oraz cła, które obciążają Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

11. Termin związania ofertą:

Złożona oferta musi zawierać minimum 90 dniowy termin związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o okres nie dłuższy niż 120 dni.



12. Wynik postępowania:

- 12.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą liczbę punktów.
- 12.2. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 12.3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszcza wyniki niniejszego postępowania w Bazie konkurencyjności pod ogłoszeniem o zamówieniu.

13. Umowa:

- 13.1. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.
- 13.2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy. Termin i miejsce podpisania umowy wyznacza Zamawiający.
- 13.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w ciągu 14 dni od zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15.1 - 15.4. niniejszego Zapytania.
- 13.4. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią kształt harmonogramu rzeczowo - finansowego obejmującego cały zakres robót, który stanowić będzie załącznik do umowy.

14. Konflikt interesów; podmioty powiązane:

Zakazany jest konflikt interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo – Wykonawca taki podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie braku powiązań, Wykonawca składa oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym. Ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego uważa się za odrzuconą.



15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 15.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 2% wartości prac netto określonej w ofercie Wykonawcy, Wykonawca wniesie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od podpisania umowy. Gwarancja wymaga uprzedniego zaakceptowania Zamawiającego. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz rękoi. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękoi.
- 15.2. Wykonawca na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia, wskazanego w ofercie Wykonawcy z terminem ważności nie krótszym niż okres gwarancji.
- 15.3. Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w następujących formach: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz w jakichkolwiek innych formach aniżeli wskazane w punkcie 15.1 i 15.2.
- 15.4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o których mowa w pkt 15.1 oraz 15.2. powinny być: nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz ważne przez cały okres wykonania umowy oraz, odpowiednio, rękoi oraz gwarancji. Gwarancja nadto powinna, m.in.:
- a) wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji;
 - b) wskazywać Wykonawcę jako zobowiązanego;
 - c) wskazywać ubezpieczyciela lub bank jako gwaranta;
 - d) określać wierzytelności, które zabezpiecza;
 - e) opiewać na kwotę w wysokości zgodnej z niniejszym Zapytaniem ofertowym.

16. Unieważnienie postępowania.

- 16.1. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie i w każdym przypadku uprawnienie do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn lub do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty. Niezależnie od przepisu zdania poprzedzającego, w szczególności, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli :
- 16.1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 16.1.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 16.1.3. jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane albo zostały cofnięte;
 - 16.1.4. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przewidział w projekcie na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może i zdecyduje się zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,



- 16.1.5. zostanie ujawniona lub stwierdzona wada niniejszego postępowania uniemożliwiająca dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej bez naruszenia zasady równego traktowania Wykonawców oraz zachowania uczciwej konkurencji.
- 16.1.6. w przypadku epidemii lub sytuacji - pomimo nie zakwalifikowania (lub braku ogłoszeń w tym zakresie) jej przez właściwe organy lub instytucje jako epidemia – licznych zachorowań lub samego ryzyka zachorowań na choroby (wirusy, itp.), mogącej stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia wielu ludzi, wobec czego zasadne lub celowe będzie (niezależnie od zarządzeń i decyzji właściwych służb lub organów) ograniczenie lub wstrzymanie wykonywania działalności Zamawiającego (w całości lub części) by ograniczyć ryzyko rozprzestrzenienia się zachorowań lub samego ryzyka takich zachorowań; Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie w każdym innym przypadku, jeśli wystąpi epidemia (lub stan zagrożenia epidemicznego) lub sytuacja licznych zachorowań lub same ryzyko zachorowań na choroby (wirusy itp.), mogącej stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia wielu ludzi, w tym zwłaszcza wtedy, gdy spowoduje to utrudnienia w możliwości prowadzenia przez Zamawiającego bieżącej działalności (np. braki kadrowe, zwolnienia lekarskie personelu Zamawiającego); przepis niniejszy stosuje się także w przypadku przedłużania się lub nasilenia się zjawisk i sytuacji, o których w nim mowa w trakcie postępowania (nasilenie się zjawisk i sytuacji, o których mowa w niniejszym przepisie może polegać, na przykład, na ogłoszeniu stanu wyjątkowego, klęski żywiołowej (itp.) lub zwiększeniu się istotnym lub dalszym zwiększaniu się liczby zachorowań lub ryzyka takich zachorowań).
- 16.2. Celem usunięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza i informuje, że z uprawnień, o których mowa w pkt 16.1. może on skorzystać także po dokonanych już wyborze oferty najkorzystniejszej, co – Wykonawcy składając ofertę akceptują.
- 16.3. W przypadkach określonych w pkt 16.1– 16.2 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

17. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytet SWPS** z siedzibą i adresem przy ul. Chodakowska 19/31, Poznań (61-719), nr NIP:1180197245,
- b) inspektorem ochrony danych osobowych jest: Piotr Liwszic, e-mail: iod@swps.edu.pl, tel. 785 202 519
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów na potrzeby kontroli udzielonego finansowania projektu pn: **„Przebudowa i remont budynku oświaty, nauki i kultury dla potrzeb Uniwersytetu SWPS wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz niezbędnymi pracami dla poprawy efektywności energetycznej budynku i dostosowania go wraz z terenem dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowanych na działkach nr 60/1 oraz 60/2 obręb 62 Śródmieście przy Alei Mickiewicza 3 w Krakowie”** w ramach Priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX. 01.01 Efektywność Energetyczna, w ramach którego prowadzone jest niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia; art. 6 ust. 1 lit b) RODO, tj. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie



- przed zawarciem umowy. Celem przetwarzania Pani/Pana danych jest rozpatrzenie złożonej oferty, ewentualne zawarcie umowy, a także przechowywanie na poczet kontroli projektu realizowanego przez Zamawiającego oraz innych kontroli przewidzianych przepisami prawa, w tym kontroli skarbowych;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania w oparciu o treść Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub innych właściwych regulacji prawnych;
 - d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili upływu terminu, w którym właściwe organy lub instytucje mogą przeprowadzić kontrolę realizacji przez Zamawiającego projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie, którego dotyczy niniejsze Zapytanie ofertowe oraz do chwili ustania obowiązku Zamawiającego przechowywania dokumentacji zawierającej te dane;
 - e) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG ani udostępniane organizacjom międzynarodowym;
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o finansach publicznych (art. 184 ust. 1) w związku z treścią Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz stanowi warunek ubiegania się o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsze Zapytanie ofertowe i zawarcia w tym zakresie umowy z Zamawiającym; konsekwencjami niepodania określonych danych jest brak możliwości skutecznego ubiegania się o zamówienie, którego dotyczy niniejsze Zapytanie ofertowe;
 - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) oraz b) RODO.

18. Inne postanowienia:

- 18.1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian.
- 18.2. W przypadku, gdy właściwa instytucja podejmie decyzję o objęciu projektu realizowanego przez Zamawiającego monitoringiem przez społecznego obserwatora w ramach paktu uczciwości, Wykonawca jest obowiązany do podpisania w terminie określonym przez Zamawiającego, według wzoru określonego przez tę instytucję/lub partnera społecznego, stosownej umowy z Zamawiającym i partnerem społecznym.
W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony, według swojego wyboru, do odstąpienia od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę i żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia



brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia albo tylko żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

Przez społecznego obserwatora, o którym mowa powyżej należy rozumieć partnera społecznego (zwykle organizację pozarządową), który zawarł porozumienie w ramach paktu uczciwości. Rolą społecznego obserwatora jest monitorowanie przestrzegania paktu uczciwości. Natomiast przez pakt uczciwości (ang. Integrity pact) – należy rozumieć zainicjowany przez Transparency International mechanizm partycypacji i obywatelskiego monitoringu inwestycji publicznych pod kątem zagrożenia nieprawidłowościami, korupcją i innymi nadużyciami. Pakt jest specjalną umową między zamawiającym, wykonawcą i partnerem społecznym. Pakt Uczciwości opiera się na założeniu, że podmiot publiczny i wykonawca przedstawiający ofertę potwierdzają, iż w ramach konkretnego przetargu będą postępować w sposób przejrzysty i odpowiedzialny – zarówno na etapie starania się o kontrakt, jak i w czasie jego realizacji. Zgadzają się także na monitorowanie całego procesu udzielenia zamówienia i jego realizacji przez społecznego obserwatora.

18.3. Wykonawca, z którym zostanie zawarta przez Zamawiającego umowa o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
- 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy zawartej z Zamawiającym,
- 3) przeciwdziałania znikom przetargowym,
- 4) zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy i poinformowania swoich pracowników o mechanizmie, o którym mowa w ust. 19 § 4 umowy o dofinansowanie projektu Zamawiającego, tj. mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanym i udostępnionym przez IZ narzędziu informatycznym umożliwiającym przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności poprzez: a) specjalny adres e-mail lub b) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.

Co do wykonania powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany poddać się kontroli właściwej instytucji. W przypadku, gdy instytucja ta zgłosi zastrzeżenia, co do poprawności wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek uwzględnić te zastrzeżenia i wykonać wszelkie niezbędne czynności zmierzające do usunięcia podstaw tych zastrzeżeń; przez ten ma odpowiednie zastosowanie, gdy właściwa instytucja stwierdzi, że działania i środki, o których mowa powyżej nie są wystarczające i skuteczne i sformułuje zobowiązanie lub zalecenie do zastosowania dodatkowych środków.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony, według swojego wyboru, do odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia albo tylko żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

18.4. Integralną częścią Zapytania stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Projekt budowlany i projekt przetargowy;
2. Lista standardów;
3. Wzór umowy;
4. Wzór Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest



- krótszy - w tym okresie;
5. Tabela elementów scalonych;
 6. Wzór Oświadczenia potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia posiadają oznakowanie zgodności zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności;
 7. Formularz ofertowy;
 8. Wzór Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu.

Z uwagi na rozmiar załączników:

- nr 1 Projekt budowlany i projekt przetargowy
- nr 2 Lista standardów

przekraczający rozmiar dokumentów możliwych do opublikowania w Bazie Konkurencyjności, działając na podstawie Sekcji 3.2.3 Ogłoszenia, pkt 2a Wytycznych, Zamawiający zamieścił te załączniki w formie pliku zip do pobrania, pod linkiem https://drive.google.com/file/d/1EsltM6bSPOQJXuhm6yCEsrco_mDv1Btv/view?usp=sharing

AKTUALIZACJA 2.10.2024

Aktualizacja:

1. Dla uszczegółowienia dokumentacji Zamawiający dostarcza dodatkowo:

- rysunki do załącznika nr 2 - lista standardów

- dodatkowy opis w branży architektury (projekt przetargowy, załącznik nr 1)

- rysunek rzutu parteru (branża architektura, projekt przetargowy, załącznik nr 1) wyczyszczony ze szczegółów koordynacyjnych dla poprawienia jego czytelności

- w pliku room book (lista standardów - załącznik nr 2) opisującym standardy wykończenia pomieszczeń doprecyzowano opisy opisane jako "poza zakresem opracowania"

Wskazane powyżej dokumenty dostępne są pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1e3nCRzga-KIUPvkHWEIwxBdsgUSTnZE/view?usp=sharing>

Prosimy o pobranie załączonych dokumentów.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską

