



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## WZÓR UMOWY DO

Zapytania ofertowego nr FENX.01.01-IW.01-0079/24/01

UMOWA NR FENX.01.01-IW.01-0079/24/01/2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Krakowie pomiędzy:

**Uniwersytetem SWPS** z adresem i siedzibą: ul. Chodakowskiej 19/31, 03-815 Warszawa, posiadającym nr NIP 1180197245, nr REGON 011947981 wpisanym do Ewidencji Uczelni Niepublicznych prowadzonej przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod nr 95, reprezentowanym przez:  
Artura Schacht – dyrektora inwestycyjnego  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”:

a

.....  
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu nr FENX.01.01-IW.01-0079/24/01 o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności określonej w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

**„Przebudowę i remont budynku oświaty, nauki i kultury dla potrzeb Uniwersytetu SWPS wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz niezbędnymi pracami dla poprawy efektywności energetycznej budynku i dostosowania go wraz z terenem dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowanych na działkach nr 60/1 oraz 60/2 obręb 62 Śródmieście przy Alei Mickiewicza 3 w Krakowie”** zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia 27.09.2024 r. nr FENX.01.01-IW.01-0079/24/01 oraz załącznikami do niego (zwanymi dalej łącznie: „**Zapytaniem ofertowym**”) (**Przedmiot Umowy**).

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (zwany dalej również „**robotami**”) zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają, stanowiące integralną część Umowy:
  - oferta Wykonawcy – **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy,
  - Zapytanie ofertowe – **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
- Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 lit: a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego i prawidłowego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą oraz normami i sztuką budowlaną.
- Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane (i inne przepisy) w zakresie związanym z ich zakończeniem.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty. Certyfikaty zgodności oraz Atesty należy przekazywać Zamawiającemu każdorazowo przy dostarczeniu materiału na budowę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdego rodzaju próbki materiałów, systemów rozwiązań. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne



Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie. Nie dostarczenie powyższego skutkuje odmową podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu miejsca prowadzenia robót i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń oraz instalacji i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie inne niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.

Wykonawca akceptuje fakt, że w miejscu realizacji robót roboty może prowadzić także inny wykonawca realizując przebudowy lub rozbudowy przyłączy oraz infrastruktury podziemnej sieciowej. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót lub zwiększenia wynagrodzenia.

7. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, przy czym stosuje się następujące zasady:

- a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, jakościowym i użytkowym od tego jakie przewiduje projekt.
- b) Wykonawca wraz z pisemnym wnioskiem, o którym mowa wyżej przedstawi wykonany na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i wraz z kosztorysem różnicowym. Projekt ten wymaga akceptacji nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- c) Zmiany wprowadzone przez Wykonawcę nie mogą spowodować zwiększenia kosztu robót ani wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy jak również nie będą zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
  - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów (o ile będzie wymagane), których roboty dotyczą, do **30.09.2025 r.**
2. Wykonawca realizować będzie roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: netto ..... PLN (słownie: ..... ) plus podatek VAT ..... co łącznie daje kwotę PLN brutto ..... PLN (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z Przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania oraz wszystkie obowiązujące podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje zatem wszystkie nakłady związane lub niezbędne dla prawidłowego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy wynikających wprost z niniejszej Umowy oraz załączników do niej, jak i prac w tych dokumentach nieujętych, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszelkie skutki finansowe ewentualnych błędów (wad) w dokumentacji projektowej spoczywają na Wykonawcy, który obowiązany jest przewidzieć na zasadzie ryzyka wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wysokość jego wynagrodzenia określonego w ofercie i niniejszej Umowie.



3. Wynagrodzenie przez cały okres realizacji Umowy jest stałe.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie ryzyka Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie Przedmiotu Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.
7. Przepisy ust. 2-6 niniejszego paragrafu nie oznaczają jednak niemożliwości dokonania zmian w Umowie, także dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach określonych w Zapytaniu ofertowym lub niniejszej Umowie.

#### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur częściowych wystawionych zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz Kierownika Projektu, którym jest Pan Artur Schacht, w protokołach wykonania robót bez uwag wg etapów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Przy czym rozliczenie częściowe może nastąpić nie częściej niż raz w miesiącu i nie może przekroczyć łącznie 90% wartości zamówienia. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie faktury lub dwóch faktur końcowych (na roboty objęte dofinansowaniem zewnętrznym i roboty nieobjęte dofinansowaniem zewnętrznym) w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag dotyczących wad i usterek istotnych Przedmiotu Umowy.
2. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, suma faktur częściowych, o których mowa w § 4 ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wypłata należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury (częściowej i końcowej) nastąpi w terminie do 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na konto Wykonawcy wskazane na danej fakturze VAT. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie:
  - a) protokół wykonania robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy oraz Kierownika Projektu, którym jest Pan Artur Schacht w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego, składanego przez Wykonawcę najpóźniej do 25 dnia danego miesiąca,
  - b) oraz w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, zgłoszonych Zamawiającemu i z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 5 i ust. 6 niniejszej Umowy - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag dotyczących wad i usterek istotnych Przedmiotu Umowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz Kierownika Projektu, którym jest Pan Artur Schacht w terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
  - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów, zgłoszonych Zamawiającemu i z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 5 i ust. 6 niniejszej Umowy - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag dotyczących wad i usterek istotnych Przedmiotu Umowy zatwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz Kierownika Projektu.
7. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 lit. b oraz § 4 ust. 5 lit b niniejszej Umowy. W takim przypadku w



oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego. Cesja wierzytelności dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
9. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad istotnych, płatność za tą część robót nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu lub terminowe rozpoczęcie kolejnego etapu robót budowlanych (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy) wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami, zgodnie z ustaleniami w tym zakresie poczynionymi przez Zamawiającego.

## § 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z usług podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom jak za swoje własne. Z odpowiedzialności tej nie zwalnia Wykonawcy okoliczność, że zatrudniał podmioty profesjonalnie zajmujące się działalnością tego rodzaju ani okoliczność, że podmioty te były wskazane lub zatwierdzone przez Zamawiającego. Odpowiedzialność tę Wykonawca ponosi niezależnie od tego, czy działania lub zaniechania podwykonawcy pozostawały w związku z powierzonymi mu robotami, czy też jedynie przy okazji ich wykonywania przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecania robót przez podwykonawcę.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że w przypadku, gdy będzie zamierzał powierzyć realizację części robót podwykonawcy, jest zobowiązany zgłosić uprzednio Zamawiającemu na piśmie szczegółowy przedmiot prac, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, osobę podwykonawcy wraz z jego danymi do doręczeń oraz projekt umowy z tymże podwykonawcą. Zgłoszenie, o którym mowa powinno mieć formę pisemną. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy w zakresie nie wskazanym w ofercie Wykonawcy; wykaz wskazanych w ofercie Wykonawcy zakresów prac, które mogą być powierzone podwykonawcy stanowi **załącznik nr 6** do Umowy..
6. Zamawiający jest uprawniony do złożenia w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę; sprzeciw ten Zamawiający doręczy Wykonawcy oraz podwykonawcy na piśmie. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający dołoży starań, aby rozpatrzyć zgłoszenie Wykonawcy niezwłocznie. Zamawiający uprawniony będzie do zgłoszenia sprzeciwu w każdym przypadku, w szczególności w przypadku, gdy łączna suma wynagrodzenia w umowach podwykonawczych przekroczy 90 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, Wykonawca nie może realizować Przedmiotu Umowy przy pomocy tego podwykonawcy. Akceptacji Zamawiającego wymaga także projekt umowy jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą; w tym zakresie przepis niniejszy stosuje się odpowiednio.
7. W terminie 14 dni od dnia wyrażenia zgody przez Zamawiającego na projekt umowy podwykonawczej lub bezskutecznego upływu terminu, na wyrażenie takiej zgody, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginalny egzemplarz podpisanej umowy z podwykonawcą. Zmiana umowy z podwykonawcą przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za koordynowanie i kierowanie pracami podwykonawców.
9. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę lub w przypadku niezłożenia przez podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu jego wierzytelności przez Wykonawcę za ostatni okres rozliczeniowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy wzywając go do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 (czternastu) dni lub złożone wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, bądź też Wykonawca nie złoży wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości na rzecz podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.



10. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. W razie powstania sporu pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą dotyczącego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a także w razie zgłoszenia Zamawiającemu roszczeń przez podwykonawcę, którzy nie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszym paragrafie, stosuje się zapisy ustępu 9.
12. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 9 oraz 11, Wykonawcy nie przysługują do Zamawiającego żadne roszczenia.

## § 6

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom działającym w jego imieniu właściwej odzieży i środków ochronnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy oraz inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Przedmiot Umowy, określony w § 1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Podstawą wykonania harmonogramu rzeczowo – finansowego jest formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego oraz Zapytanie ofertowe. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek jego działań lub zaniechań. Wykonawca w terminie do 1 miesiąca po rozpoczęciu prac zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przygotowany własnym staraniem i na własny koszt **szczegółowy harmonogram robót** uwzględniający wszystkie działania inwestycyjne będące przedmiotem zamówienia z rozbiciem na branże. Niniejszy harmonogram winien uwzględniać technologię budowy, daty zamówień i dostaw materiałów i urządzeń, a także wszelkie inne niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia czynności. Niniejszy harmonogram winien zawierać wyraźnie zaznaczone, istotne z punktu widzenia przedmiotu realizacji inwestycji daty (kamienie milowe). W przypadku opóźnień podczas realizacji inwestycji i przekroczeniu dat (kamieni milowych) wskazanych w uzgodnionym przez strony harmonogramie Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w zgodzie z zapisami § 11 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej, kosztów dozoru, WC, wywozu odpadów oraz korzystania z telefonu dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia – w razie potrzeby – oświetlenia oraz ogrzewania miejsca wykonywania prac w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót od dnia przekazania miejsca realizacji robót na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego lub gestorów sieci. Wykonawca jest odpowiedzialny za wystąpienie i uzyskanie zgody od właściciela sieci na podłączenia się do tych mediów i zainstalowanie odpowiednich podliczników, o ile taki wymóg zaistnieje.
5. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, samo to miejsce, i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia, jak za własne. Odpowiedzialność tę Wykonawca ponosi niezależnie od tego, czy działania lub zaniechania tychże osób pozostawały w związku z powierzonymi im zadaniami, czy też nastąpiły jedynie przy okazji ich wykonywania.



8. Wykonawca zobowiązuje się do **ubezpieczenia** (i posiadania takich ubezpieczeń przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy) wykonywanych robót od pełnej odpowiedzialności cywilnej, za szkody jakie mogą powstać w czasie lub w związku z ich wykonywaniem na mieniu lub osobie trzeciej oraz zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) wszelkie ryzyka robót na sumę równą pełnemu wynagrodzeniu umownemu – obejmujące wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia,
  - b) odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzeniem robót objętych Przedmiotem Umowy na pełną sumę umówionego wynagrodzenia,
  - c) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące personelu (w tym pracowników) i osób trzecich uczestniczących w wykonaniu niniejszej Umowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania miejsca realizacji robót, przedłoży do wglądu Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (i dowodami płatności składki), o której mowa w ust. 8 powyżej pozostawiając ich kopie. Analogiczne dokumenty spełniające wymagania określone powyżej winny być przekazane Zamawiającemu w przypadku zawarcia przez Wykonawcę, w związku z upływem okresu obowiązywania dotychczasowych umów ubezpieczenia, nowych umów ubezpieczeń na kolejne okresy, przy czym nowe dokumenty ubezpieczenia wraz z dowodami płatności składek powinny być przedłożone Zamawiającemu (a kopie pozostawione) co najmniej na 7 dni przed upływem ważności aktualnie obowiązujących umów ubezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku o którym mowa w ust. 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia takich ubezpieczeń na koszt Wykonawcy, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a niepowstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i na terenie przyległym do niego, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 14 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Naruszenie wymogu określonego w ust. 14 skutkować będzie:
- a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
  - c) nałożeniem na Wykonawcę kar finansowych w wysokości odpowiadającej naruszeniu, w tym w szczególności nałożonych kar lub grzywien.
17. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam w miejscu prowadzenia robót bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany umieścić w miejscu prowadzenia robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tablice informacyjne promujące Projekt, według ustalonego wzoru.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że możliwe jest wystąpienie sytuacji, w której będzie realizował roboty podczas normalnej działalności gospodarczej Zamawiającego, która może być realizowana na terenie inwestycji.
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że na terenie inwestycji w trakcie jej trwania mogą być realizowane przez innych wykonawców roboty, prace (dostawy) lub usługi w zakresie infrastruktury podziemnej, sieci i przyłączy oraz inne prace wewnątrz budynku.



**§ 7**  
**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. przekazania miejsca realizacji robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego.
  - c. uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
  - d. odbioru Przedmiotu Umowy.
  - e. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty objęte Przedmiotem Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia raportu odzwierciedlającego istniejący stan obiektów, budynków, dróg i wszystkich elementów w bezpośredniej bliskości miejsca realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia realizacji robót;
  - b) dostarczenia projektu zagospodarowania miejsca realizacji robót, który powinien składać się z części opisowej i graficznej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu organizacji budowy, ze wskazaniem obszaru składowania, obszaru pracy i postoju maszyn oraz urządzeń budowlanych, biur budowy i urządzeń socjalnych, ogrodzenia tymczasowego, doprowadzenia wszystkich mediów na cele budowlane (elektryczność, woda, kanalizacja) z zachowaniem wszelkich możliwych środków zapobiegających uszkodzeniu sieci podziemnej podczas prowadzenia robót do całkowitego zakończenia robót, w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy;
  - c) protokolarnego przejęcia miejsca realizacji robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
  - d) przystosowania miejsca realizacji robót dla bieżących robót, włączając w to drogi tymczasowe i budynki tymczasowe;
  - e) w razie potrzeby zapewnienia sztucznego oświetlenia umożliwiającego pracę w czasie ciemności;
  - f) w razie potrzeby zapewnienia ogrzewania w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót;
  - g) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - h) zabezpieczenia miejsca realizacji robót z zachowaniem najwyższej staranności;
  - i) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu robót do likwidacji miejsca realizacji robót i zaplecza budowy;
  - j) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
  - k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - l) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
  - m) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru robót oraz robót zanikających i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - n) dbania o należyty porządek na w miejscu realizacji robót;
  - o) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca realizacji robót lub innego mienia na koszt własny, a w razie braku wykonania takiego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać takie prace (lub powierzyć podmiotowi trzeciemu) na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - p) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów;



- q) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych dla każdej z branż, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- r) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń (decyzji, zgód, itp.) i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa,
- s) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, minimum raz na tydzień;
- t) umożliwienia wstępu na miejsce prowadzenia robót pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- u) przedstawienia Zamawiającemu obiektu do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
- v) usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich usterek, wad lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
- w) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
- x) pełnienie funkcji koordynatora w zakresie przepisów BHP;
- y) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń (zgód, decyzji, zgłoszeń, itp.) związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
- z) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu miejsca prowadzenia robót ulic i chodników dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
- aa) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych powyżej prac;
- bb) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza miejsca prowadzenia robót oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu realizacji Przedmiotu Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami lub organami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie (na koszt i ryzyko Wykonawcy), a kosztami obciążyć Wykonawcę. Na zakończenie każdego tygodnia pracy Zamawiający powinien otrzymać od kierownika budowy lub kierownika Kontraktu ze strony Wykonawcy potwierdzenie o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz przylegających do terenu budowy drogach publicznych i chodnikach; w razie nieotrzymania takiego potwierdzenia, Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać te prace (lub powierzyć je innemu podmiotowi) na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- cc) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy;
- dd) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli usuwanie szkód spowoduje opóźnienie w przekazaniu obiektu Inwestorowi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy.





## § 8

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, którymi są .....  
..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan/Pani ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Kierownikiem Projektu Zamawiającego jest Pan Artur Schacht, który jest odpowiedzialny za sprawy finansowe, merytoryczne, techniczne i harmonogram.
6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do zatwierdzania faktur jest Pan Artur Schacht.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) 6-letniej gwarancji jakości i 6 – letniej rękojmi za wady na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
  - b) 3-letniej gwarancji jakości i 3-letniej rękojmi za wady na zastosowane urządzenia i wykonane instalacje licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag (chyba, że gwarancja producenta udzielana na urządzenia jest krótsza, wtedy zgodnie z gwarancją producenta);
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, nie dotyczy to stanu zagrożenia, w przypadku którego winien działać niezwłocznie.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, według swojego wyboru, na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej Umowy lub adres e-mail Wykonawcy: ..... w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady, wzywając go do usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz gotowości do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od roszczenia o zapłatę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad (lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu) na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę (z możliwością ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia), na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca o ile nastąpi taka konieczność, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.
8. Wykonawca o ile nastąpi taka konieczność, przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej instrukcje obsługi urządzeń, maszyn, instalacji (w języku polskim), eksploatacji i konserwacji umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zapewni w tym zakresie bezpłatne szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.



10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w ramach gwarancji, jeśli wady ujawnią się w ciągu okresu gwarancyjnego. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad, termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego robót wolnych od wad. Przepis zdania poprzedzającego stosuje się także do przypadku, gdy zgodnie z niniejszą Umową Zamawiający powierzy wykonanie napraw gwarancyjnych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Terminy gwarancji ulegają ponadto przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad korzystanie przez Zamawiającego z obiektu było, w całości lub części, niemożliwe.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 2% wartości prac netto określonej w § 3 ust. 1, Wykonawca wniesie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi.
2. Wykonawca na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy z terminem ważności nie krótszym niż okres gwarancji.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek etapu (kamieni milowych) wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto danego etapu robót określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zrzeka się prawa do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym ustępie.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia. Przepis niniejszy stosuje się także do przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminu usunięcia zgłoszonych mu, w ramach gwarancji lub rękojmi, wad.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde poszczególne naruszenie przez Wykonawcę zasad opisanych w § 5 Umowy, w szczególności za wykonywanie przez Wykonawcę robót za pomocą podwykonawców z naruszeniem postanowień § 5 niniejszej Umowy.
7. Kary umowne mogą być potrącane z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 oraz z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.



8. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych Przedmiotem Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych w Umowie kar umownych. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie niweczy jego uprawnienia do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w niniejszej Umowie. Kary umowne określone w niniejszej Umowie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.
12. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
13. Niezależnie od powyższego, w każdym przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający obok uprawnienia do naliczenia kar umownych, uprawniony jest do wykonania (lub powierzenia osobie trzeciej do wykonania) opóźnionej części prac lub obowiązku Wykonawcy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego wezwania (wykonanie zastępcze), a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku opóźnienia w terminowym dostarczeniu, zgodnych z niniejszą Umową oraz Zapytaniem ofertowym, dokumentów zabezpieczenia, o których mowa w § 10 ust. 1 oraz ust. 2, Zamawiający może żądać zapłaty kwoty kary umownej w wysokości 0,05 % wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia za każdy z dokumentów zabezpieczenia z osobna.
15. Wysokość kar umownych, którymi na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie przekroczy 70 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku, gdy szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę przekroczą górną granicę wysokości kar umownych, którymi na podstawie niniejszej Umowy może zostać obciążony Wykonawca, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Kary umowne określone niniejszą Umową przysługują Zamawiającemu także wówczas, gdy doszło do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania.

## § 12

### Uprawnienia stron

1. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub nie uniemożliwiają terminowego rozpoczęcia kolejnego etapu robót budowlanych (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym) w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy albo obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub uniemożliwiają terminowe rozpoczęcie docelowych robót budowlanych, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego dłuższego niż 30 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego dłuższego niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek etapu wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.



7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze (lub podobne) lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
9. Z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia podstawy do odstąpienia od Umowy i wystąpienia przesłanek powstania tego prawa określonych niniejszą Umową.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy;
  - e) W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Zapytaniem ofertowym, projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić;
  - f) Wykonawca nie wniósł w terminie gwarancji (dokumentów zabezpieczenia, o których mowa w § 10 ust. 1 lub w ust. 2) odpowiadających postanowieniom niniejszej Umowy oraz Zapytania ofertowego) lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową.
  - g) w sytuacji wystąpienia przesłanek, o których mowa w § 14 ust. 3 lit. j) niniejszej Umowy.
11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszej Umowie będzie miało skutek *ex nunc* i może nastąpić w całości lub w części. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu robót wykonanych prawidłowo do chwili jej rozwiązania, których zakres oraz prawidłowość wykonania zostaną potwierdzone przez Zamawiającego w protokole inwentaryzacji. Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji robót, a w razie braku obecności Wykonawcy, przeprowadzi inwentaryzację jednostronnie. W odniesieniu do robót rozliczonych zgodnie z niniejszym ustępem, postanowienia dotyczące gwarancji, rękojmi oraz zabezpieczenia pozostają w mocy. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt zabezpieczyć obiekt i teren miejsca prowadzenia robót, wraz z wszelkimi materiałami i urządzeniami, do czasu protokolarnego przejęcia ich przez Zamawiającego.

### § 13

#### Odbiory techniczny i końcowy robót

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót, po czym Wykonawca przygotuje protokół z przyjęcia robót, i przekaze go Zamawiającemu do akceptacji zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z technicznego przyjęcia robót przez Strony Umowy, Wykonawca przystąpi do czynności odbioru końcowego.
6. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,



- b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
  - c) karty gwarancyjne w języku polskim,
  - d) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów, metryki dla każdego pomieszczenia zawierające zestawienie całego wyposażenia, wykończenia i instalacji,
  - e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia (Zapytaniem ofertowym) oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
  - f) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, których roboty dotyczą.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

#### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem lub interpretacją niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają przesunięcie terminów wykonania Umowy, o okres odpowiadający czasowi trwania lub oddziaływania przedmiotowej sytuacji na realizację przez Wykonawcę swoich obowiązków, w przypadku, gdy wystąpi choć jedna z następujących przesłanek:
  - a) gdy niedotrzymanie terminu realizacji Umowy, stanowi konsekwencję działania siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego Strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
    - żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające lub utrudniające zachowanie wymogów technologicznych,
    - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
    - inne wydarzenia losowe;
  - b) gdy niedotrzymanie terminu realizacji Umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć archeologicznych lub szkieletów ludzkich lub przedmiotów o znaczeniu historycznym lub też przedstawiających znaczną wartość - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia lub zakończenia właściwego postępowania bądź czynności dotyczących ludzkich szkieletów;
  - c) gdy niedotrzymanie terminu realizacji Umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
  - d) gdy niedotrzymanie terminu realizacji Umowy wynika z napotkanych warunków fizycznych lub wystąpienia przeszkód lub utrudnień prawnych wpływających na terminowe wykonanie prac - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
  - e) gdy na niedotrzymanie terminu realizacji Umowy wpływ mają działania lub zaniechania władz publicznych, w tym właściwych instytucji, o których mowa w umowie o dofinansowanie projektu Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji;
  - f) gdy niedotrzymanie terminu realizacji spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
  - g) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres

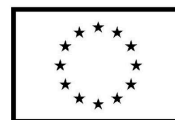


odpowiadający czasowi trwania lub oddziaływania przedmiotowej sytuacji na realizację przedmiotu zamówienia;

- h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniały istotnie zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- i) w sytuacji niemożności realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;
- j) w przypadku epidemii lub sytuacji - pomimo nie zakwalifikowania ich przez właściwe organy lub instytucje jako epidemia – licznych zachorowań lub samego ryzyka zachorowań na choroby (wirusy, itp.), mogącej stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia wielu ludzi, wobec czego zasadne lub celowe będzie (niezależnie od zarządzeń i decyzji właściwych służb lub organów) ograniczenie lub wstrzymanie wykonywania przedmiotu zamówienia (w całości lub części) by ograniczyć ryzyko rozprzestrzenienia się zachorowań lub samego ryzyka takich zachorowań – Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres występowania (lub ryzyka wystąpienia) epidemii lub sytuacji, o których mowa w niniejszym przepisie; celem usunięcia wątpliwości, przepis niniejszy ma zastosowanie także, gdy epidemia lub sytuacja, o których mowa w niniejszym przepisie będą miały wpływ na możliwość lub terminowość pozyskania lub dostawy właściwych urządzeń, materiałów itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Przepis niniejszy stosuje się także w przypadku przedłużania się lub nasilenia się zjawisk i sytuacji, o których w nim mowa w trakcie realizacji Umowy (nasilenie się zjawisk i sytuacji, o których mowa w niniejszym przepisie może polegać, na przykład, na ogłoszeniu stanu wyjątkowego, klęski żywiołowej (itp.) lub zwiększeniu się istotnym lub dalszym zwiększaniu się liczby zachorowań lub ryzyka takich zachorowań). Jeśli epidemia (lub stan zagrożenia epidemicznego) lub sytuacja, o której mowa w niniejszym przepisie trwać będzie przez okres dłuższy (łącznie – tzn. w dniach kolejno po sobie następujących lub z przerwami) aniżeli 90 dni kalendarzowych, dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym w drodze porozumienia – w tym przypadku przepis § 12 ust. 11 Umowy stosuje się odpowiednio;
- k) gdy niedotrzymanie terminu realizacji związane będzie z wniesieniem, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, środków odwoławczych (np. odwołania), skarg do sądu lub innych środków prawnych - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi od wszczęcia takich postępowań do ich prawomocnego zakończenia;
- l) także w każdym przypadku zmiany umowy stosownie do poszczególnych przypadków określonych w ust. 4 poniżej, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o okres odpowiadający czasowi trwania lub oddziaływania przedmiotowej sytuacji na realizację przedmiotu zamówienia.

Przepisy lit. a) - l) niniejszego ustępu dotyczą zmian terminu początkowego i końcowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany innych terminów, w tym zwłaszcza terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, uznawane będą za zmiany nieistotne Umowy możliwe do dokonania w każdym czasie, niezależnie od przyczyny.

- 4. Prócz opisanych w ust. 3 powyżej przypadków, kiedy to dopuszczalne będą istotne zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, Strony przewidują także następujące przypadki, w przypadku których dopuszcza się możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty:
  - a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego - wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia,
  - b) zmian wynikających z wydania indywidualnej interpretacji podatkowej wpływającej na stawkę VAT,
  - c) zmian w zakresie realizacji dodatkowych usług, jeżeli zmiany te stały się niezbędne, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia powoduje, że: (i) ze względów ekonomicznych lub technicznych nie można zmienić Wykonawcy; (ii) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, (iii) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie,



- d) zmian w zakresie zmniejszenia zakresu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie pełnego zamówienia staje się niemożliwe lub nieuzasadnione (np. w wyniku wystąpienia, mających wpływ na przedmiot zamówienia, zmian organizacyjnych etc.) lub zmieniły się warunki realizacji zamówienia.
- e) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,
- f) Zamawiający oraz Wykonawca są uprawnieni do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji:
    - i. wynikającymi ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
    - ii. wynikającymi ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
    - iii. gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, lub
    - iv. gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu Zamawiającego, lub
    - v. gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego;
- W takim przypadku dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentacji i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie;
- gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
  - zmieniały istotnie zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie, lub
  - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona, lub
  - modyfikowały równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3 i ust. 4 powyżej, zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Zmiany nieistotne są dopuszczalne w każdym przypadku..
6. Dokonanie zmian Umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z podstaw, o których mowa w ust. 3-5 powyżej, jest możliwe w każdym zakresie poddanym regulacji Umowy, w tym także w zakresie tych regulacji, których treść lub charakter daje podstawę do przyjęcia niezmienności danej regulacji; przepisy ust. 3-5 niniejszego paragrafu stanowią bowiem regulacje szczególne względem pozostałych postanowień Umowy. Dokonanie zmian w Umowie jest jednak zawsze jedynie uprawnieniem Zamawiającego, i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, a odmowa Zamawiającego dokonania takich zmian – niezależnie od powodu i okoliczności – nie stanowi dla Wykonawcy podstaw do żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
7. Do Umowy znajdują do zastosowanie postanowienia Zapytania ofertowego, właściwe – z uwagi na realizowany przez Zamawiającego projekt współfinansowany ze środków unijnych - wytyczne oraz przepisy, których znajomość Wykonawca potwierdza i do których stosowania przy wykonywaniu Umowy się zobowiązuje. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy w związku z realizacją niniejszej Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, stosowne porozumienie w tym przedmiocie odpowiadające wymogom właściwych przepisów prawa (w tym zwłaszcza RODO) zostanie przez nie zawarte w terminie 14 dni od dnia przedstawiania przez Zamawiającego wniosku w tym przedmiocie. Porozumienie to zostanie zawarte zgodnie z wzorcem, który przygotowany zostanie przez Zamawiającego. Wykonawca będzie miał zaś prawo zgłoszenia uwag do wzorca przygotowanego przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia przekazania mu wzorca porozumienia; zasadne uwagi Wykonawcy mogą zostać przez Zamawiającego uwzględnione, o ile nie będą naruszać interesu Zamawiającego i przepisów prawa.
9. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Niniejsza Umowa może być w każdym czasie rozwiązania w drodze porozumienia Stron.
11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.



**Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



12. Celem usunięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i następujących niniejszego paragrafu, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt zabezpieczyć obiekt i miejsce prowadzenia robót, wraz z wszelkimi materiałami i urządzeniami.
13. W przypadku, gdy właściwa instytucja podejmie decyzję o objęciu projektu realizowanego przez Zamawiającego monitoringiem przez społecznego obserwatora w ramach paktu uczciwości, Wykonawca jest obowiązany do podpisania w terminie określonym przez Zamawiającego, według wzoru określonego przez tę instytucję/lub partnera społecznego, stosownej umowy z Zamawiającym i partnerem społecznym. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony, według swojego wyboru, do odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia albo tylko żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Przez społecznego obserwatora, o którym mowa powyżej należy rozumieć partnera społecznego (zwykle organizację pozarządową), który zawarł porozumienie w ramach paktu uczciwości. Rolą społecznego obserwatora jest monitorowanie przestrzegania paktu uczciwości. Natomiast przez pakt uczciwości (ang. Integrity pact) – należy rozumieć zainicjowany przez Transparency International mechanizm partycypacji i obywatelskiego monitoringu inwestycji publicznych pod kątem zagrożenia nieprawidłowościami, korupcją i innymi nadużyciami. Pakt jest specjalną umową między zamawiającym, wykonawcą i partnerem społecznym. Pakt Uczciwości opiera się na założeniu, że podmiot publiczny i wykonawca przedstawiający ofertę potwierdzają, iż w ramach konkretnego przetargu będą postępować w sposób przejrzysty i odpowiedzialny – zarówno na etapie starania się o kontrakt, jak i w czasie jego realizacji. Zgadzają się także na monitorowanie całego procesu udzielenia zamówienia i jego realizacji przez społecznego obserwatora.

**Załączniki:**

- Nr 1 – Ewidencji Uczelni Niepublicznych Zamawiającego
- Nr 2 – KRS/CEIDG Wykonawcy
- Nr 3 – Oferta Wykonawcy
- Nr 4 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- Nr 5 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Nr 6 – Wykaz zakresu robót dla Podwykonawców

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**