

DECYZJA NR 247/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03.07.2024 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Fabryki Maszyn Lubaczów Sp. z o.o., z siedzibą ul. Mazury 1, 37-600 Lubaczów, obejmujące:

**Wykonanie płyty fundamentowej pod maszynę w hali produkcyjnej na działce o nr ewid. gruntów 4616/4
położonej w Lubaczowie**

wg projektu opracowanego przez projektanta:

Pana Zygmunta Motykę posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych w specjalności budownictwo miejskie i przemysłowe, nr upr. WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82 oraz 409/68, zaświadczenie z izby nr PDK/BO/0286/02 ważne do dnia 31.12.2024 r.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42-46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - b) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich.
 - c) Prace prowadzić etapowo zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy należy rozebrać obiekty budowlane kolidujące z planowaną budową.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa, odstępuję od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględniłam żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, **jest ostateczna** i nie służy od niej odwołanie.

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t. j. Dz. U. 2024, poz.), zwanej dalej p.p.s.a., od niniejszej decyzji przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie w terminie **30 dni** od dnia jej doręczenia zgodnie z art 53 § 1 ustawy p.p.s.a.

Zgodnie z art. 54 § 1 ustawy p.p.s.a., skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie jest przedmiotem skargi.

Oплата skarbowa

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 270,00 zł – przelew z dnia 05.07.2024 r.



Z up. Starosty
mgr inż. Janusz Łakomy
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o., ul. Mazury 1, 37-600 Lubaczów.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
3. a/a Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane, dołączając:
 - 1) Informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawowała funkcję kierownika budowy, a także kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawowała funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - 3) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

