

Marcin Gąsior MG Biuro Projektowe
37-600 Lubaczów os. Jagiellonów 3/11 tel. 609 038 702
Pracownia Projektowa Lubaczów ul. 3 Maja 6 (I piętro, pokój nr 1)

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OBIEKT :	Wykonanie płyty fundamentowej -kat. XVIII (budynki produkcyjne)
ADRES OBIEKTU :	37-600 Lubaczów ul. Mazury 1
Nr ewidencyjny działki :	4616/4
Obręb:	0001 Lubaczów
Jednostka ewidencyjna:	180901_1 Lubaczów-miasto
INWESTOR :	Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o. ul. Mazury 1 37-600 Lubaczów

Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji Nr
2411/2024
z dnia 05.07.2024

Z up. Starosty
mgr inż. Janusz Łakomy
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drógownictwa
i Rozwoju Gospodarczego

Zespół projektowy:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	UPRAWNIENIA	PIECZĄTKA PODPIS
Kierownik jednostki projektowej Opracowanie	Marcin Gąsior Lubaczów os. Jagiellonów	2024-07-03	PDK/0130/ZK/22 konstrukcyjno- budowlane	Mgr inż. Marcin Gąsior Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0130/ZOOK/22
Architektoniczne Konstrukcyjno- budowlane	Zygmunt Motyka Lubaczów Os. Jagiellonów	2024-07-03	409/68 Architektoniczne 52/82 Konstrukcyjno-budowlane	INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA UPRAWNIENIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENIA 409/68 NR WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/82/82 PDK/BO/0286/02

Lubaczów, 2024

Opis do planu sytuacyjnego zagospodarowania działki

1. Opis działki

Działka budowlana położona jest w m-ci Lubaczów ul. Mazury.

Działka budowlana o nr. ewid. 4616/4 jest działką zabudowaną budynkami produkcyjnymi, magazynowymi oraz budynkiem administracyjno-biurowym.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka na której projektuję się budowę płyty fundamentowej w istniejącej hali produkcyjnej jest terenem płaskim .

Grunt wykazuje się dobrymi właściwościami mechanicznymi i jest odpowiedni do posadowienia budynków.

Wjazd na działkę – wjazd na działkę z drogi publicznej ul. Mazury działka o nr ewid. 4615/3 .

3. Obiekty projektowane

Projektuję się żelbetowa płytę fundamentowa pod maszynę w istniejącej hali produkcyjnej.

4. Obiekty istniejące

W/w działka jest działką zabudowaną omawianym budynkiem produkcyjnym, innymi budynkami produkcyjnymi, budynkami magazynowymi oraz budynkiem administracyjno-biurowym.

5. Posadowienie budynków.

Posadowienie budynku : nie zmienia się posadowienia budynku

6. Układ komunikacyjny – wjazd na działkę z drogi publicznej ul. Mazury nr ewid. działki 4615/3

7. Zieleń – nie przewiduję się wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie omawianej działki .

8. Ochrona konserwatorska – na działce nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej .

9. Ochrona środowiska

Opracowany projekt budowlany przebudowy budynku magazynowo dotyczący oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko pozwala uznać iż projekt budowlany w pełni dotrzymuje obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Projektowana budowa płyty fundamentowej nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani mogących pogorszyć środowiska (Rozporządzenie Rady ministrów z 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2010r Nr.213 poz.1397),

Obszar planowanej inwestycji nie leży w granicach obszaru Natura 2000 .

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody , w tym zapisów z zakresu ochrony gruntowej (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt Dz.U. z 237 poz.1419).

Na terenie planowanej inwestycji nie występują chronione gatunki roślin w myśl :

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz.U. z 2012 r poz 81) i dziko rosnące grzyby chronione,

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną Dz.U. Nr 168 poz.1765)

Teren działki o nr ewid. 4616/4 nie jest położony w Obszarze Górniczym i na działkach sąsiednich nie jest prowadzona eksploatacja górnicza

10. Dane charakterystyczne dla przedmiotowej inwestycji

Forma architektoniczna projektowanej płyty fundamentowej nie narusza wizualizacji przestrzennej otaczającej zabudowy.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz 1409 z p.zm), obejmują nieruchomość o nr ewid. gruntu 4616/4 działka inwestora . Nie zmienia się obszar oddziaływania budynku na działki sąsiednie.

12. Uwagi końcowe

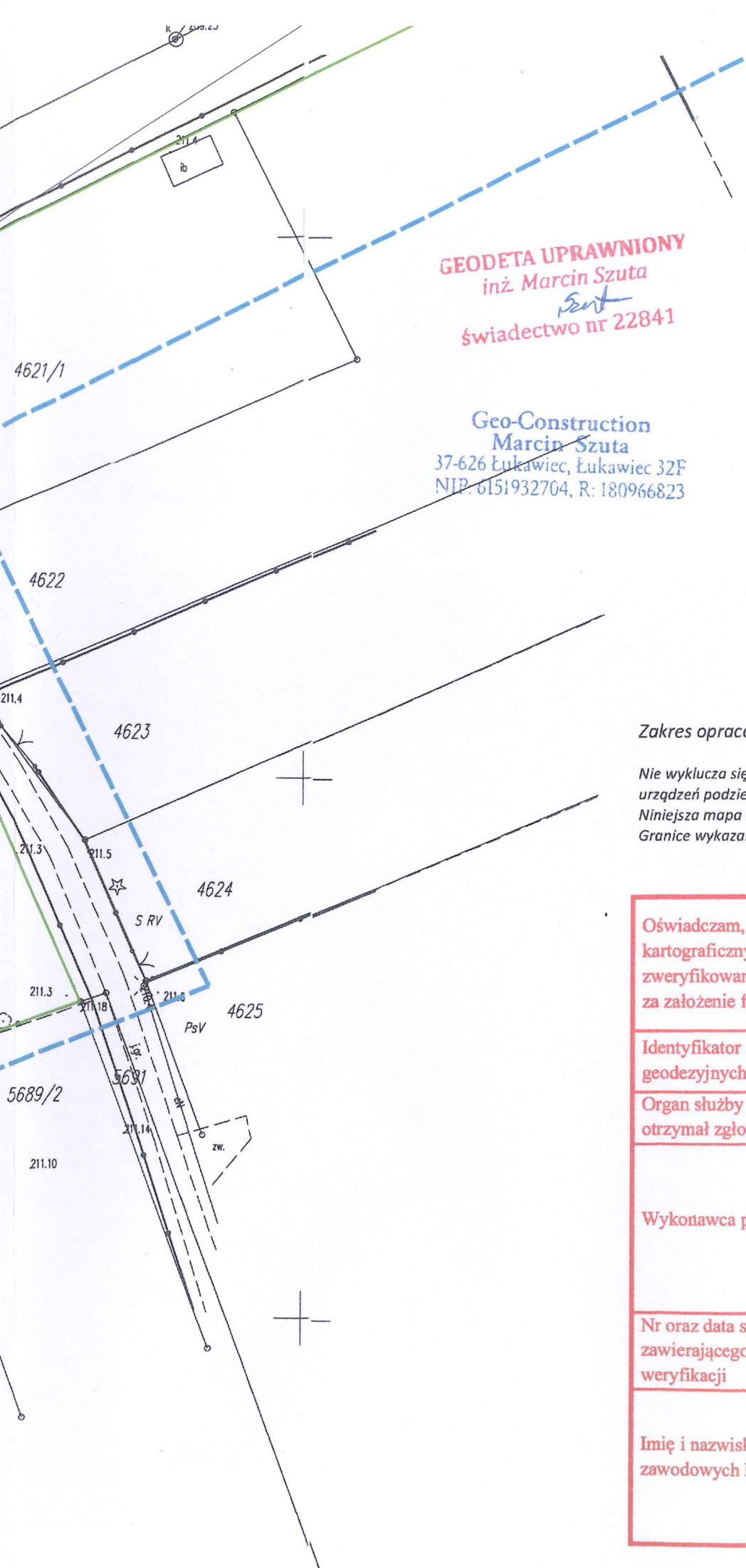
Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym do robót budowlanych (w tym wytyczenia budynku) można przystąpić po zawiadomieniu organu Państwowego Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót i ustanowienia kierownika budowy. Za zgodą projektanta można w trakcie budowy wprowadzić zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu o ile nie dotyczą one : zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, kubatury, pow. zabudowy, wysokości, długości i szerokości budynku, liczby kondygnacji, zmiany sposobu użytkowania, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uzyskania opinii, uzgodnień pozwoleń i innych dokumentów .

INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
ARCHYTEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENI 409/68
NR WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82
PDK/BO/0286/02

Mgr inż. Marcin Gąs
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0130/ZOOK/22

2024-07-03





GEODETA UPRAWNIONY
inż. Marcin Szuta
świadectwo nr 22841

Geo-Construction
Marcin Szuta
37-626 Łukawiec, Łukawiec 32F
NIP: 6151932704, R: 180966823

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja: 8.127.13.12.3.1; 8.127.13.12.3.2
8.127.13.12.3.3; 8.127.13.12.3.4

Skala 1:500
Powiat: Lubaczów
Jednostka ewidencyjna: 180901_1 Lubaczów-Miasto
Obręb: 0001 LUBACZÓW

Wykonawca:
Geo-Construction Marcin Szuta
Łukawiec 32F; 37-626 Łukawiec
Geodeta uprawniony Marcin Szuta upr. nr 22841

ODG-Z.4033.484.2023
Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 8
Układ współrzędnych wysokościowych: Kronsztadt 86

Mapa aktualna na dzień 28.04.2023 r.

Zakres opracowania : ————

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.
Granice wykazane na niniejszej mapie zgodne są z mapą ewidencji gruntów i budynków.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODG-Z:4033.484.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubaczowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo-Construction Marcin Szuta 37-626 Łukawiec, Łukawiec 32F NIP: 6151932704, R: 180966823
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 4033.484.2023 _ z dnia OPN P.1809.2023.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Marcin Szuta świadectwo nr 22841



Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Plan Sytuacyjny
Zagospodarowania Działki
o nr ewid. 4616/4, w m-ci Lubaczów

Obiekty projektowane:

SYMBOL	OPIS
1.	Wykonanie płyty fundamentowej

Obiekty istniejące:

SYMBOL	OPIS
2.	Budynek przemysłowy
3.	Budynek przemysłowy
4.	Budynek przemysłowy
5.	Budynek magazynowy
6.	Budynek gospodarczy
7.	Budynek biurowy
8.	Komunikacja
9.	Zjazd
	Granica działki

Obiekt	Wykonanie płyty fundamentowej		
Adres obiektu	ul. Mazury, Lubaczów nr ewid. działki: 4616/4,	Skala	1:500
Treść rysunku	Plan sytuacyjny zagospodarowania działki	Faza	P.Z
Inwestor	Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o.	Data	07.2024
Adres Inwestora	ul. Mazury 1 37-600 Lubaczów	Nr rys.	1
Wykonał	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Marcin Gąsior	Kierownik jednostki projektowej	—	inż. Marcin Gąsior
Zygmunt Motyka	Architektoniczna, Konstrukcyjno -budowlana	409/68 52/82	INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA UPRAWNIENIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENIA 409/68 NR WBPP/2NR/TUB/79/3.17/52/82 PIK/BO/0228/02

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

do projektu: **Wykonanie płyty fundamentowej.**

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wykonania płyty fundamentowej pod maszyną w istniejącej hali produkcyjnej.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowania
- Obowiązujące normy i przepisy

3. Stan istniejący:

Hala produkcyjna w której projektuje się wykonanie płyty fundamentowej jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym, ściany zewnętrzne i dach o konstrukcji stalowej pokryte płytą warstwową. Dach dwuspadowy. Podłoga – posadzka przemysłowa.

Dane hali produkcyjnej:
Pow. zabudowy - 811,00m²
Pow. użytkowa - 1116,70m²
Kubatura - 9452,00m³
Wysokość- 8,87m

4. Stan projektowany

Projektuje się: wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej pod maszyną w istniejącej hali produkcyjnej.

- wymiary płyty fundamentowej: 647cm x 322cm,
- grubość płyty: 35cm,
- płyta zbrojona góra i dołem wzdłuż i poprzecznie, o oczkach 15x15cm,
- beton: C25/30, (B30) bez plastifikatorów i fibrobetonów,
- stal zbrojeniowa: A-IIIN (BST 500S)
- podbudowa pod płytę: podsypka gr 10-12cm o granulacji 16mm,
- dylatacja: 8-10mm po obrysie płyty fundamentowej
- krawędzie styku posadzki i fundamentu zabezpieczyć kątownikami 45x45x5mm,

5. Ochrona p.poż

Klasa odporności budynku hali „E”
Odporność ogniowa elementów:
- konstrukcja i pokrycie dachu niepalna NRO

- ściany zewnętrzne EI60
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII o obciążeniu ogniowym do PM do 500Mj/m2 do 10 osób
- budynek niski do 12,00m
- parametry pożarowe występujących substancjach palnych- substancje palne o szczególnym zagrożeniu nie występują
- Zagrożenie wybuchem nie występuje
- Ewakuacja z budynku - z budynku prowadzą 2 wyjścia na zewnątrz
- Drogi pożarowe –budynek będzie dostępny dla samochodów gaśniczych z drogi publicznej ul. Mazury.
- Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru- hydrant zlokalizowany na sieci wodociągowej miejscowości Lubaczów na terenie działki inwestora . Zgodnie z PN-B-02864/1997 wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przedmiotowego obiektu wynosi 10dcm3/sek.

6. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atest techniczny
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Montaż gotowych elementów i urządzeń wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Opracował:

Mgr inż. Marcin Gasi
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w ograniczonym zakresie
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. PDK/0130/ZOOK/22

2024 -07- 03

INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA
 UPRAWNIENIE BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANymi w SPECJALNOŚCI
 ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENIA 409/68
 NR WBPP/ZNB/IUE/79/17/52/82
 PDK/BO/G

Orzeczenie techniczne

Nazwa obiektu : Wykonanie płyty fundamentowej.
Inwestor: Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o.
ul. Mazury 1
37-600 Lubaczów
Adres budowy: Lubaczów
Nr ewid. działki: 4616/4

1. Opis istniejący budynku :

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, ściany zewnętrzne i dach o konstrukcji stalowej pokryte płytą warstwową.

2. Opis elementów budynku :

2.1. Fundament - z betonu żwirowego – stan obecny dobry bez widocznych ubytków, pęknięć i zagrzybień.

2.2. Ściany - Ściany zewnętrzne o konstrukcji stalowej pokryte płytą warstwową - stan dobry.

2.3. Dach - dwuspadowy o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu płyta warstwową – stan obecny dobry.

2.4. Podłoga – posadzka przemysłowa - stan dobry.

2.5. Poziom wody gruntowej - poniżej posadowienia budynku.

2.6. Dopuszczalny nacisk na grunt - przyjęto 1.50 kg/cm².

Po dokonaniu oględzin budynku i sprawdzeniu konstrukcji stwierdzam, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Budynek nadaje się do przebudowy. Budynek nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

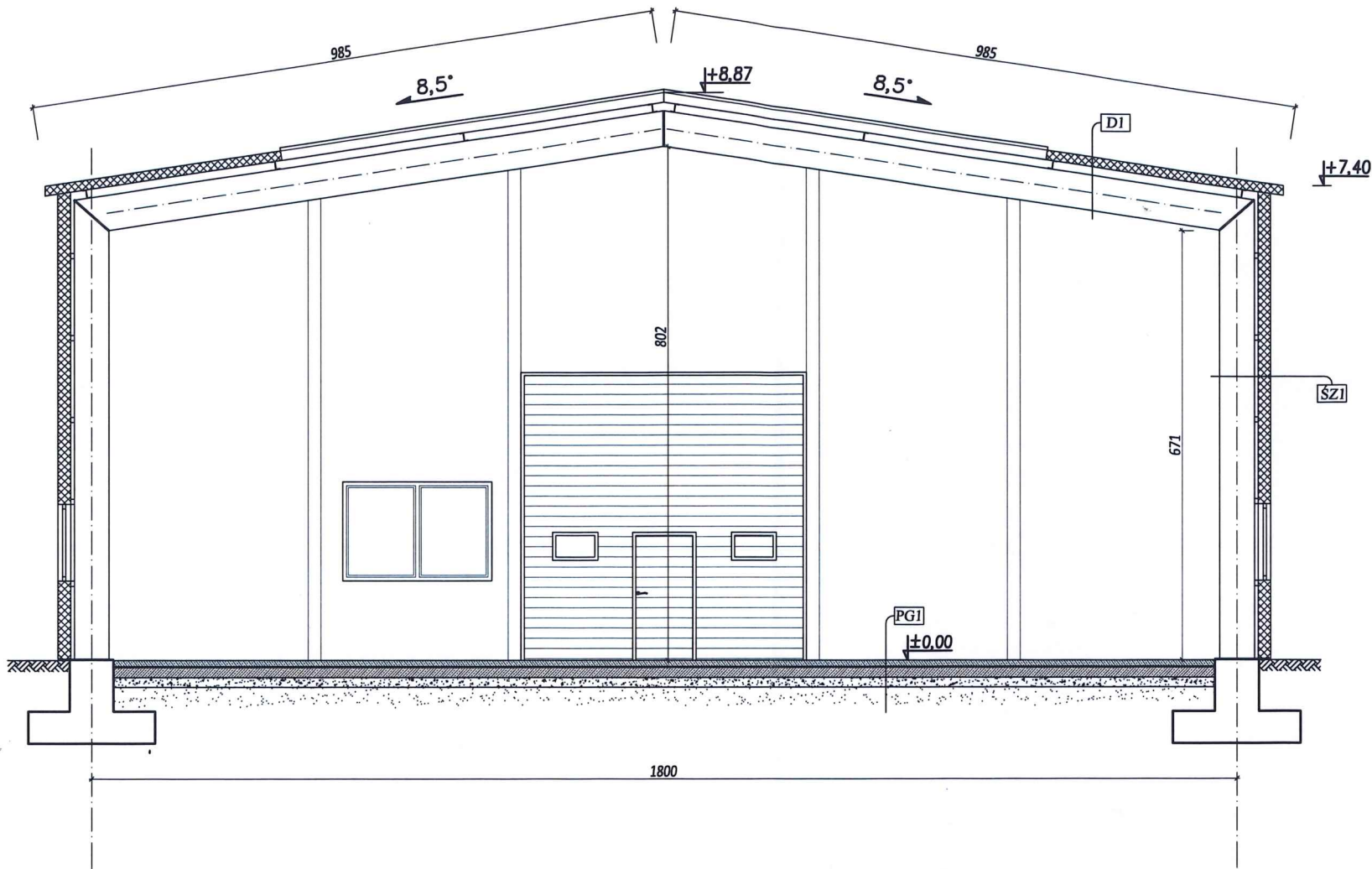
Lubaczów 03.07.2024

Mgr inż. *[podpis]* **Maciej Gasiński**
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0130/ZOON/22

[podpis]
INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA
UPRAWNIENIE BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENIA 409/68
NR WBPP/ZNB/TUB/79/3.17/52/82
PDK/BO/0286/02

PRZEKRÓJ A-A
INWENTARYZACJA
Skala 1:100

Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów



PG1 posadzka przemysłowa
2x folia PE
podkład z betonu
podsypka piaskowa
grunt rodzimy

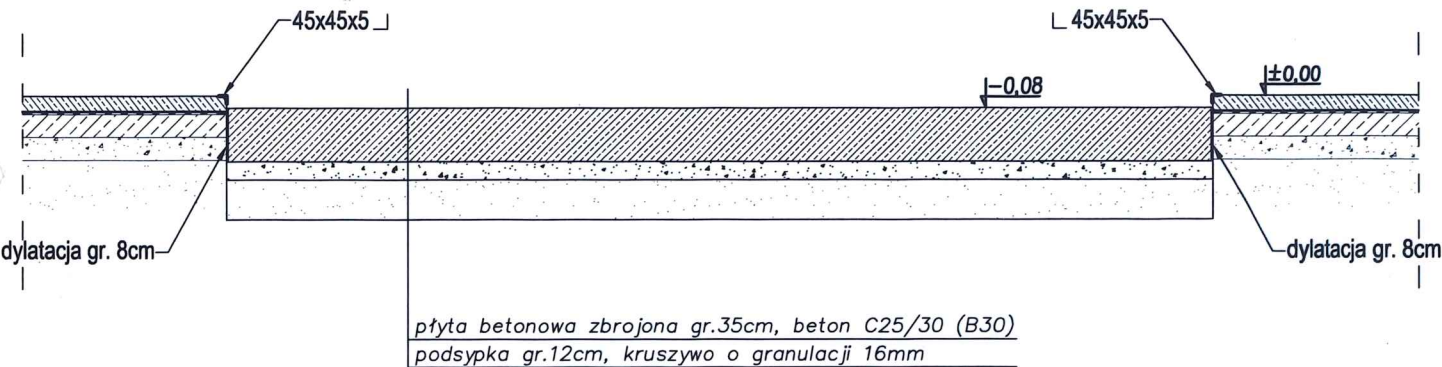
DI płyta warstwowa gr.15cm
płatew typu Z
ramy stalowe IPE 550


SZ1 płyta warstwowa gr. 20cm
profil kwadratowy 60x80
słup IPE 550

 MG BIURO PROJEKTOWE		MG Biuro Projektowe os. Jagiellonów 3/11 37-600 Lubaczów	
NAZWA	WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		
Adres obiektu	Lubaczów, ul. Mazury nr ewid. 4616/4	Faza: P.AB	
Tytuł	Przekrój A-A Inwentaryzacja	Skala 1:100	
Branża	Architektura	Data 2024-07-03 Mgr inż. Marcin Gąsior Podpis	
Kierownik jednostki projektowej	Marcin Gąsior	Uprawnienia wydane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0130/ZOBK/22	
Projektant	Zygmunt Motyka Nr upr. 409/68	INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWIDENCYJNY UPRAWNIEN 409/68 NR WBPB/ZNB/IUB/79/3.17/52/82 PDK/BO/0286/02	
Inwestor	Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o. ul. Mazury 1 37-600 Lubaczów	Nr rys. 3	

PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTĘ
Skala 1:50

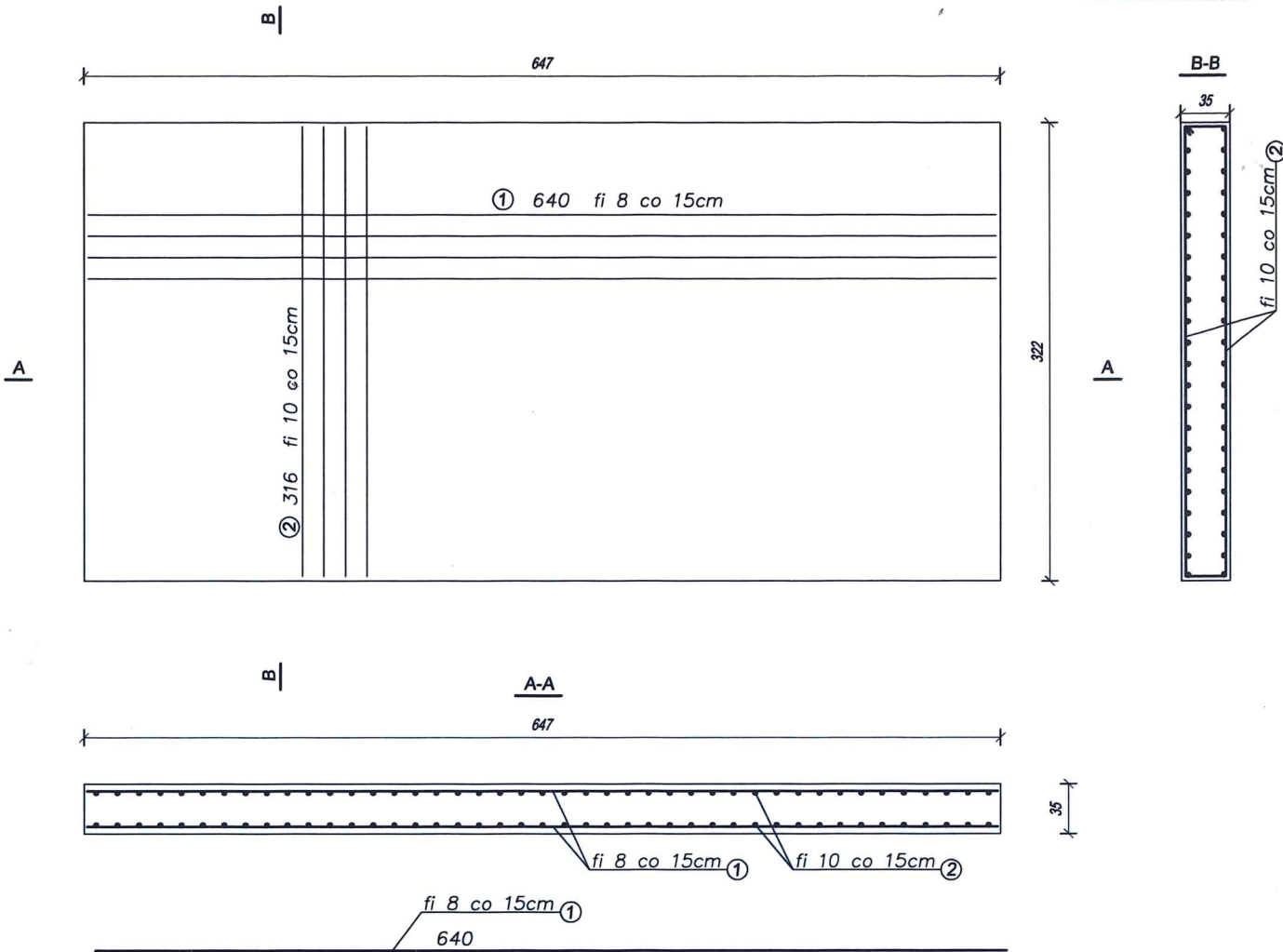
Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów



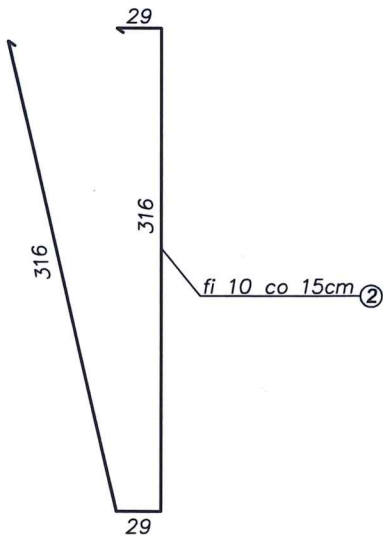
 MG BIURO PROJEKTOWE		MG Biuro Projektowe os. Jagiellonów 3/11 37-600 Lubaczów	
NAZWA	WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		
Adres obiektu	Lubaczów, ul. Mazury nr ewid. 4616/4	Faza: P.AB	
Tytuł	Przekrój przez płytę	Skala 1:50	
Branża	Architektura	Mgr inż. Marcin Gąsior	Data 2024-07-03
Kierownik jednostki projektowej	Marcin Gąsior	Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0130/200K/22	
Projektant	Zygmunt Motyka Nr upr. 409/68	INŻYNIER ZYGMUNT MOTYKA UPRAWNIENIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓTANIE BUDOWLANymi w SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWIDENCYJNY UPRAWNIEN 409/68 NR WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82 PDK/BO/0286/02	
Inwestor	Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o. ul. Mazury 1 37-600 Lubaczów		Nr rys. 7

ZBROJENIE PŁYTY
Skala 1:50

Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów



BETON: C25/30 (B30)
STAL: AIIIIN (BST 500 S)
OTULINA: 3cm



 BIURO PROJEKTOWE		MG Biuro Projektowe <i>os. Jagiellonów 3/11</i> <i>37-600 Lubaczów</i>	
NAZWA	WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		
Adres obiektu	<i>Lubaczów, ul. Mazury</i> <i>nr ewid. 4616/4</i>	Faza: <i>P.T</i>	
Tytuł	<i>Zbrojenie płyty</i>	Skala <i>1:50</i>	
Branża	<i>Konstrukcja</i>	Data <i>2024-07-03</i>	
Kierownik jednostki projektowej	<i>Marcin Gąsior</i>	<i>Mgr inż. Marcin Gąsior</i> <i>Podpis</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0130/ZOOK/22	
Projektant	<i>Zygmunt Motyka</i> <i>Nr upr. 409/68</i>	<i>Podpis</i> INŻYNIERZ UPRAWNIENIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWIDENCYJNY UPRAWNIEN 409/68 NR WBPP/ZNB/NUB/79/3.17/52/82 PDK/E0/0286/02	
Inwestor	<i>Fabryka Maszyn Lubaczów Sp. z o.o.</i> <i>ul. Mazury 1</i> <i>37-600 Lubaczów</i>	Nr rys. <i>8</i>	