

**Warszawa, dnia 20.08.2024 r.**

**ZapytaniE ofertowe nr 021/2024**

na robot budowlane

Prace remontowe pokrycia dachu budynku Instytutu Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego

Polskiej Akademii Nauk w Warszawie

**Zamawiający:** Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN,

z siedzibą przy ul. Pasteura 3, Warszawa (02-093), NIP:525-000-92-69, REGON 000325825

1. **Informacje ogólne**
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>
3. W pierwszej kolejności wykonawca zainteresowany złożeniem oferty powinien zarejestrować się w bazie konkurencyjności. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc>

1. Do niniejszego zapytania ofertowego możliwe jest zadawania pytań na zasadach określonych w zakładce <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc/53-zadawanie-pytan>

Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania, które wpłynął po dniu **30.08.2024r.**

1. Termin składania ofert: nie później niż do dnia **04.09.2024 r., do godz. 12:00**
2. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
3. Do realizacji niniejszego postępowania mają zastosowanie zapisy określone w Przewodniku Kwalifikowalności Wydatków opublikowanym na stronie internetowej <https://opi.org.pl/kpo/wp-content/uploads/2023/07/Przewodnik-kwalifikowalnosci-wydatkow.pdf>
4. Niniejsze postępowanie realizowane jest w ramach przedsięwzięcia **„ Infrastruktura obrazowania biologicznego i biomedycznego - Bio-Imaging Poland” KPOD.01.18-IW.03-0017/23**
5. Jest to jedna z dwóch części zamówień na roboty budowlane planowanych w ramach ww. przedsięwzięcia.
6. Niniejsze postępowanie jest pierwszą częścią zamówień na roboty budowlane w ramach ww. przedsięwzięcia  
    i dotyczy prac remontowych pokrycia dachu budynku. Szacunkowa wartość niniejszego postępowania przekracza 50 000 zł netto i jest jednocześnie mniejsza niż 130 000 zł netto.
7. Druga część postępowania dotyczy planowanego do wszczęcia w trybie przetargu krajowego (art. 275.1 ustawy PZP) – aktualnie w przygotowaniu "Prace remontowo-modernizacyjne w projekcie Bio-Imaging Poland, w tym dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do warunków niezbędnych dla infrastruktury bioobrazowania  
   - w formule projektuj i buduj". Wartość orientacyjna tej drugiej części na dzień wszczęcia niniejszego postępowania wynosi – ok 2 700 000 zł netto
8. Wyodrębnienie tej pierwszej części zamówienia jest uzasadnione obiektywnymi przesłankami, zgodnie  
    z art. 29 ust.2 ustawy PZP. Jednocześnie spełnione są wszystkie przesłanki art. 30 ust.4 ustawy PZP, gdyż szacunkowa wartość niniejszego zamówienia obejmującego prace remontowe na dachu wynosi mniej niż 20% łącznej wartości zamówień na roboty budowlane w niniejszym projekcie i mniej niż równowartość 1 000 000 euro.
9. W związku z powyższym do wyboru wykonawcy w niniejszym postępowaniu zastosowano tryb właściwy dla szacunkowej wartości zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym tj.: zapytania ofertowego w bazie konkurencyjności BK2021 (opisany w rozdziale „Zasada konkurencyjności” Przewodnika Kwalifikowalności Wydatków KPO) zastosowanie dla zamówień o wartości przekraczającej 50 000 zł netto i mniejszej niż 130 000 zł netto.
10. **Opis przedmiotu zamówienia:**
11. **Ogólny opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na dachu budynku poprzez

* uzupełnieniu i naprawie izolacji termicznej na stropodachu metodą natrysku sztywnej pianki poliuretanowej od zewnątrz budynku
* Mycie dachu myjką ciśnieniową
* przygotowanie do malowania oraz malowanie dachu o powierzchni około 1950 m2 specjalistyczną membraną hydroizolacyjną Szary - 2 krotne malowanie

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN z siedzibą przy ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa

1. **Wizja lokalna**

Wykonawca może przed złożeniem oferty odbyć wizję lokalną. Nie jest ona obowiązkowa lecz Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dokonanie przez Wykonawcę błędnej wyceny oferty jeśli zrezygnował on z uprzedniej wizji lokalnej.

Na wizję lokalną można umówić się w tygodniu od 26 sierpnia do 30 sierpnia w dniach roboczych pomiędzy godziną 10:00 a 16:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z **Panem Tomaszem Kobą – telefon 607 624 264**

# **Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

Realizacja prac ma polegać na bezszwowym wielowarstwowym natrysku pianki poliuretanowej na uprzednio przygotowaną powierzchnię. Technologia oparta ma być na zastosowaniu materiałach posiadających Aprobaty Techniczne INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ (ITB) i Atesty Higieniczne (PZH), lub równoważne. Materiały zastosowane do wykonania prac mają spełniać następujące parametry techniczne:

**Membrana hydroizolacyjna**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wygląd zewnętrzny** | powłoka gładka, bez pęcherzy, kawern i obcych wtrąceń, barwy zgodnej z wzornikiem producenta |
| **Kolor** | **szary** |
| **Gęstość** | 1,3 g/cm3 [+/- 10%] |
| **Wytrzymałość na rozciąganie** | ≥ 1,0 MPa |
| **Wydłużenie przy zerwaniu** | ≥ 200 % |
| **Przyczepność do sztywnej pianki poliuretanowej przy rozciąganiu prostopadłym do powierzchni powłoki, po przechowywaniu próbek:** | |
| **– w warunkach laboratoryjnych (temp. +23 °C i wilgotność względna 50%)** | ≥ 0,7 MPa |
| **– temp. +70 °C i wilgotność względna 98%** | ≥ 0,5 MPa |
| **– po 25 cyklach zamrażania w temp. -20 °C i odmrażania w wodzie w temp. +20 °C** | ≥ 0,5 MPa |
| **Odporność na starzenie w sztucznych warunkach klimatycznych (metoda A) po napromieniowaniu 4500 ± 200 MJ/m²** | – brak zmian w postaci złuszczeń, spękań, spurchleń – zmiana barwy ≤ 3 stopień w skali szarej – ΔE ≤ 5 |
| **Opór dyfuzyjny** | ≤ 45 m2·h·hPa/g |

Jakiekolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania robót zgodnie ze zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac i sztuką budowlaną

Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.

# **Wymagania wobec wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór inwestorski nad realizacją zadania zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót ze względu na miejsce publiczne prowadzenia robót.
  3. Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy budynku. Dane określone w opisie przedmiotu zamówienia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
  4. Plac robót zostanie udostępniony na 7 dni przed rozpoczęciem prac remontowych w celu przygotowania się do prac.
  5. Roboty przygotowawcze, tj. m. in. dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie ogrodzenia, barierek, poręczy, znaków ostrzegawczych i inne środków niezbędnych do ochrony robót, przygotowanie miejsca składowania zdemontowanych elementów powinny zostać przywiezione w pierwszym dniu trwania prac budowlanych.
  6. Prace remontowe wykonywane będą w czynnym obiekcie. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków atmosferycznych, tak aby w razie wystąpienia opadów nie doszło do zalania pomieszczeń bądź innych uszkodzeń.
  7. Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, krajowe oceny techniczne lub inne deklaracje właściwości użytkowych z PN.
  8. Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.
  9. Wykonawca zobowiązany jest Przestrzegania zasad BHP i sanitarno-epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.
  10. Wykonawca zobowiązany zabezpieczenia obiektu przed wejściem osób trzecich.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały i wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia.
  12. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce prac własnym staraniem i na własny koszt.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac.
  14. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca uporządkuje teren przy budynku.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych prac.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego wykonawcę lub posiadania identyfikatora.
  17. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników,
  18. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi min.:
      1. komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa,
      2. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie

ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany na własny koszt wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

**III Warunki udziału w postępowaniu**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

**IV Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (100%) przy spełnieniu warunków opisu Przedmiotu zamówienia (Pkt. II).

**IV Termin i sposób składania ofert:**

1. Oferta powinna zostać przygotowana na wzorze nr 1 załączonym do Zapytania.
2. Oferta powinna zawierać Informację o łącznej wartości netto i brutto zamówienia.
3. Ceną oferty jest cena za całość wykonanego zamówienia.
4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową   
   i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
5. Cena w ofercie Wykonawcy musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Cenę w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu - Szablon oferta cenę za wykonanie zamówienia bez podatku VAT oraz cenę z naliczonym, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi podatkiem VAT.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie   
   z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
9. W przypadku Wykonawców zagranicznych nie objętych wewnątrzwspólnotową wymianą towarów Zamawiający dla porównania ofert doliczy również cło (jeśli w tym zamówieniu będzie występować cło jako dodatkowy koszt ponoszony przez Zamawiającego)
10. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
11. Oferty należy przesyłać elektronicznie w postaci:

- zeskanowanej oferty oryginalnej podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub

- oferty podpisanej podpisem zaufanym osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub

- oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy

Oferty w ww. formie należy przesyłać za pośrednictwem bazy konkurencyjności funduszy europejskich w BK2021 w terminie wskazanym na pierwszej stronie niniejszego zapytania ofertowego oraz w ogłoszeniu w bazie konkurencyjności.

1. Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione powyżej.
2. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym (w szczególności zawierające postanowienia niezgodne w pkt II lub pkt V niniejszego zapytania ofertowego lub złożone w formie niezgodnej z opisem w pkt IV albo po terminie określonym w pkt I) zostaną odrzucone. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty poprzez przesłanie informacji w bazie konkurencyjności.
3. W przypadku wystąpienia w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych oczywistych omyłek zamawiający poprawi te omyłki na zasadach określonych w ustawie PZP (poprzez przesłanie stosownej informacji   
   do Wykonawcy za pośrednictwem bazy konkurencyjności).
4. W przypadku wystąpienia niezgodności w złożonych ofertach lub zagadnień wymagających wyjaśnienia lub uzupełnienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przekazanie stosownych wyjaśnień i uzupełnień (poprzez przesłanie stosownej informacji do wykonawcy za pośrednictwem bazy konkurencyjności) – wyznaczając termin na udzielenie odpowiedzi – 2 dni robocze od daty wysłania wezwania.
5. W przypadku braku udzielenia odpowiedzi na wezwanie o którym mowa powyżej lub, gdy wyjaśnienia przekazane przez Wykonawcę nie będą kompletne i wyczerpujące, Zamawiający odrzuci ofertę (Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty poprzez przesłanie informacji w bazie konkurencyjności).
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 2 dni robocze) wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.
7. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie ((Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty poprzez przesłanie informacji w bazie konkurencyjności).
8. Ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert będą podlegać tylko oferty nie podlegające odrzuceniu.

**V Termin realizacji zamówienia i wymogi dotyczące gwaranc**ji

**Gwarancja:** min. 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

**Termin realizacji zamówienia:** max. do 30.10.2024 r. (deklarowany termin realizacji zamówienia wskazuje Wykonawca w ofercie). Przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą – do 15.09.2024 r. Przewidywany termin udostępnienia placu robót – do 20.09.2024 r.

**VI informacja na temat zakazu konfliktu interesów**

Zamawiający podejmuje i będzie podejmować odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**VII Wybór wykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybierania żadnego z Wykonawców. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego.
2. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony w bazie konkurencyjności BK2021.  **Informacja ta będzie zawierać imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.**

**VIII Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania**

* + - 1. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego z którym wykonawca zobowiązany jest się zapoznać przed złożeniem oferty).
      2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i wzoru umowy, chyba że zaistniały okoliczności o których mowa w rozdziale „Zasada konkurencyjności” sekcja 4 pkt 4) lit b), c), d) lub e) Przewodnika kwalifikowalności wydatków opublikowanego na stronie internetowej na stronie internetowej <https://opi.org.pl/kpo/wp-content/uploads/2023/07/Przewodnik-kwalifikowalnosci-wydatkow.pdf>

**IX Dodatkowe informacje:**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy  z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 835)   z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy".

Pasteura 3, 02-093 Warszawa, <http://www.nencki.edu.pl_>