Załącznik nr 5

**UMOWA nr ………**

zawarta w dniu …….. roku, pomiędzy:

**spółką Przedsiębiorstwo Granbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**z siedzibą w Granowie (62-066) przy ul. Przemysłowej 3, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000914584, dla której został nadany numer NIP 7880012682**,**

reprezentowaną przez:  
……………………………,

*zwanym dalej* ***Zamawiającym***

a

firmą: ……………………………………………………………………………………….. z siedzibą w ……………………………………………………., dla której akta rejestrowe prowadzi ……………………………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców ………………………………. pod numerem ………………………………, dla której został nadany numer NIP ………………………………**,**

reprezentowaną przez:

- …………………………..,

*zwaną dalej* ***Wykonawcą***

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na:   
   **Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 450 kWp na terenie Przedsiębiorstwa GRANBUD Sp. z o.o. wraz z przyłączeniem i niezbędną infrastrukturą.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
3. Opracowanie Projektu technicznego zgodnie z wymogami art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) na podstawie Projektu budowlanego ze stycznia 2023 r., stanowiącego załącznik do decyzji o Pozwoleniu na budowę nr 240/2023 z dn. 21.06.2023 r.,
4. Opracowanie i uzgodnienie z ENEA Operator Sp. z o.o. Projektu technicznego układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz automatyki zabezpieczeniowej i telemechaniki zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 02.03.2023 r.,
5. Opracowanie i uzgodnienie z ENEA Operator Sp. z o.o. Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 02.03.2023 r.,
6. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Planu BIOZ zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
7. Uzgodnienie Projektu techniczny wskazany w pkt. 2 ust. a. powyżej w zakresie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w zakresie ograniczeń wynikających z przebiegu strefy kontrolowanej gazociągów w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji przedmiotu umowy,
8. wykonanie wszelkich prac towarzyszących i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
9. montaż elementów instalacji fotowoltaicznych,
10. wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych,
11. wykonanie prac montażowo-elektrycznych,
12. wykonanie przyłączy do istniejącej instalacji elektrycznej,
13. przebudowę układu zasilania zakładu, z uwzględnieniem istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp oraz agregatu prądotwórczego o mocy 597,6 kW,
14. wykonanie systemu optymalnego i dynamicznego zarządzania energią zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ,
15. wykonanie rozruchu technologicznego i uruchomienia instalacji,
16. przeprowadzenie min. 7 dniowej analizy pomiarów jakości energii elektrycznej przy uruchomionej instalacji fotowoltaicznej,
17. przeprowadzenie odbioru instalacji z przedstawicielami ENEA Operator Sp. z o.o. oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie trwałego pozwolenia na użytkowanie wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
18. zgłoszenie wykonanej instalacji fotowoltaicznej do rejestru MIOZE prowadzonego przez Urząd Regulacji Energetyki,
19. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymaganiami i postanowieniami zawartymi w SIWZ i projekcie umowy.
20. Szczegółowy zakres prac oraz ich opis dot. przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, którą stanowią:
21. Projekt budowlany
22. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.01.2022 r.,
23. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 18.08.2022 r.,
24. Warunki przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 02.03.2023 r.,
25. Pozwolenie konserwatora zabytków
26. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, specyfikacją warunków zamówienia dot. przedmiotowego postępowania i zgodnie z jej załącznikami, tj. dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości oraz w uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną część.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + 1. Wykonawca wymaga, aby wszystkie prace były uzgadniane z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego lub wyznaczonymi przez Zamawiającego służbami nadzoru, działającymi w jego imieniu.
    2. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane,
2. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć przedstawiciela Wykonawcy z uprawnieniami kierownika budowy na cały okres realizacji umowy i wyposażyć go w odpowiednie pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
3. Funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
4. Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy (w przypadku, gdy przedstawicielem Wykonawcy jest inna osoba) oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani bezwzględnie uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
5. Narady koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz na dwa dni.
   * 1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
     2. Wykonawca musi również stosować się do wymagań wynikających z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych, o których mowa w art. 101, ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 tj.)
     3. Wykonawca uwzględni utrudnienia wynikające z wykonywania prac w czynnym zakładzie produkcyjnym, w którym zachodzi bezwzględna konieczność utrzymania w sposób nieprzerwany prowadzonej działalności.
     4. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności prowadzenie prac przez wykonawcę możliwe jest od poniedziałku do piątku w godzinach 16-24 oraz w soboty i niedziele.
     5. Wymagane jest, aby wszystkie prace uciążliwe Wykonawca uzgadniał z 2-dniowym wyprzedzeniem z wyznaczonym przedstawicielem personelu Zamawiającego.
     6. Wykonawca w czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac zobowiązany jest tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia (prace wykonywane na czynnych obiektach).
     7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w sposób, aby nie uszkodzić istniejących instalacji znajdujących się w budynkach.
     8. Roboty w całości wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.

**§ 3**

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem umowy  
   z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu umowy poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej.
2. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie straty poniesione z jego winy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkie niezbędne urządzenia do wykonania robót,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Techniki, technologie oraz wyroby i materiały opisane w dokumentacji załączonej do specyfikacji warunków zamówienia stanowią minimalne wymagania techniczne. Wykonawca winien zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy wskazanymi technikami, technologiami   
   i materiałami lub im równoważnymi.
6. Wszystkie wyroby i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty (materiały budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie), aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
7. Koszty transportu materiałów własnych i odpadów obciążają w całości Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
   1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.)   
      i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
   2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
   3. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r .o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy   
   w szczególności:
   1. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
   2. przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowego realizacji robót (HR) - harmonogram powinien uwzględniać specyfikę robót i musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym (sporządzony w programie Excel)
   3. zapewnienie współpracy z przedstawicielami Zamawiającego,
   4. wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz przedmiotową umową
   5. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami
   6. oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
   7. zabezpieczenie dróg, urządzeń, sprzętu bezpośrednio narażonych na uszkodzenie, zabrudzenie, zapylenie, itp., związane z prowadzonymi robotami, przewozem gruzu, dostawami materiałów i narzędzi i przemieszczaniem się pracowników
   8. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
   9. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy wyrobów przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem
   10. wykonanie wszelkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
   11. montaż elementów instalacji fotowoltaicznej,
   12. wykonanie prac montażowo-elektrycznych,
   13. wykonanie przyłączy do istniejącej instalacji elektrycznej,
   14. wykonanie systemu optymalnego i dynamicznego zarządzania energią zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ,
   15. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
   16. przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego wniosków materiałowych na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem,
   17. dostarczanie, na każde wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty),
   18. w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, dokonywanie ich recyklingu i odzysku na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poddać recyklingowi i odzyskowi– Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2022 poz. 699.),
   19. bezwzględne uzgadnianie z personelem Zamawiającego terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie zakładu,
   20. zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
   21. zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy, posiadali stosowne identyfikatory z nazwą Wykonawcy,
   22. utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
   23. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu zakładu w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
   24. usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
   25. zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
   26. ustawienie kontenerów na odpady budowlane w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, przy czym wywóz odpadów budowlanych odbywa się na wyłączny koszt Wykonawcy.
2. Po wykonaniu prac instalatorskich w ramach przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do:
3. wykonania rozruchu technologicznego i uruchomienie instalacji,
4. skonfigurowania systemu monitoringu umożlwiającego Zamawiającemu i jego personelowi kontrolowanie prawidłowości pracy przedmiotu umowy,
5. przeprowadzenia min. 7 dniowej analizy pomiarów jakości energii elektrycznej przy uruchomionej instalacji fotowoltaicznej
6. wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych (oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień oraz badania wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych),
7. przeprowadzenia odbioru instalacji z przedstawicielami ENEA Operator Sp. z o.o. oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie trwałego pozwolenia na użytkowanie wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
8. zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do rejestru MIOZE prowadzonego przez Urząd Regulacji Energetyki,
9. Wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony.
10. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych umową obowiązywać będą zasady i wymagania określone w projekcie instalacji fotowoltaicznych, specyfikacjach technicznych i polskich normach.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot umowy.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określać terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty, o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część umowy.
13. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego,

* 1. zabezpieczenie Wykonawcy odpłatnego dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie miejsca ich poboru,
  2. udostępnienie dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy,
  3. zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy,
  4. odebranie zrealizowanych robót budowlanych zgodnie z umową,
  5. terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 6**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów własnych użytych do realizacji przedmiotu umowy i należyte wykonanie umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za plac budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej  działalności związanej z przedmiotem umowy, obejmującej swym zakresem OC deliktową za szkody wyrządzone osobom trzecim, OC kontraktową z tytułu szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz OC za produkt, na łączną sumę ubezpieczenia **co najmniej 2 000 000,00 PLN** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy  czym wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się  utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu wykonawcy wraz z jej kopią co najmniej na 5 dni przed  terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony.
6. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w trakcie realizacji umowy odpowiednich szczególnych umów ubezpieczenia:
   1. odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej projektanta budowlanego na kwotę **500 000,00 PLN**;
   2. ryzyk budowlano-montażowych w inwestycjach (tzw. polisy CAR, EAR lub CWAR), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu określonemu w umowie.
7. Sumy ubezpieczenia będą odpowiadały ryzyku, przedmiotowi, zakresowi   
   i wartości realizowanego przedmiotu Umowy.
8. Sumy ubezpieczenia nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT).
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 3 dni. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu oraz upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy albo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w SIWZ Inspektor Nadzoru lub Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę na zasadzie Wykonania Zastępczego.

**§ 7**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (ZNWU)**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ogółem netto, o którym mowa w umowie, w kwocie …………………… zł;
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………….. [gotówka/ gwarancja bankowa/ gwarancja ubezpieczeniowa].
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony postanawiają, że:
7. 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 90 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
8. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 50% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu. Część zabezpieczenia służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w ciągu 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
10. z tytułu należytego wykonania umowy — 90 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
11. z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
12. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7 powyżej.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, dopuszczonych przez Zamawiającego, tj. gotówka, gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
15. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 pkt. a. i b. niniejszego paragrafu.
16. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona.
17. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
18. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
    1. Zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
    2. Zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji;
    3. Treści „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
19. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego

**§ 8**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Początek realizacji umowy w zakresie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy (po przekazaniu protokolarnym placu budowy).
2. Uzgodnienie Projektu technicznego wskazanego w par. 1. pkt. 2 ust. b. musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od podpisania umowy, pod karą rozwiązania umowy z winy Wykonawcy z uwagi na fakt braku możliwości dotrzymania terminu realizacji umowy. Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z zapisami par. 15 ust. 1.
3. Ostateczny termin wykonywania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień ….  **[45 dni od podpisania umowy].**
4. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy Strony ustalają łączne spełnienie następujących warunków:
   * + - 1. podpisanie obustronnie protokołu końcowego odbioru robót,
         2. komisyjny odbiór instalacji przez ENEA Operator Sp. z o.o.,
         3. uzyskanie trwałego pozwolenia na użytkowanie,
         4. skuteczny wpis do rejestru MIOZE.

**§ 9**

**NADZÓR**

1. Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, których zadaniem będzie kontrola jakości wykonywanych prac oraz ich zgodności z dokumentacją projektową.
2. Inspektor lub Inspektorzy Nadzoru reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe osoby ze swej strony w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy, wgląd do dokumentów, projektów, itp.

**§ 10**

PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY ORAZ KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie wymaganej części projektowej oraz kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca niniejszym ustanawia:
3. Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie ………………………,
4. Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowalne do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie ……………………….,
5. Instalatora z kwalifikacjami do instalowania systemów odnawialnych źródeł energii w zakresie systemów fotowoltaicznych (PV), poświadczonymi certyfikatem Urzędu Dozoru Technicznego w osobie …………………………..,
6. Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie…………………………..,
7. Kierownika robót telekomunikacyjnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w osobie…………………………..
8. Obowiązki kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje Kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika budowy, Kierowników robót oraz Certyfikowanego Instalatora OZE.
9. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do tych osób wskazane w zapytaniu ofertowym.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji wskazanych ust. 2 powyżej przez jedną osobę.

**§ 11**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory częściowe – są to odbiory części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, które wykonane zostały w danej części prac wynikającej z Harmonogramu Rzeczowego,
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót,
5. odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
6. Każdy odbiór posiadać będzie formę protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Odbiór częściowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli obu Stron w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przekazania niezbędnych dokumentów.
8. Odbiory częściowe stwierdzane będą protokołami odbioru częściowego podpisanymi przez przedstawicieli obu Stron (w tym Inspektorów Nadzoru). Protokoły odbiorów częściowych stanowić komplet dokumentacji odbiorowej w momencie zakończenia umowy.
9. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą w szczególności:
10. wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego,
11. odniesienie do umowy przez Strony rozumieją powołanie się na umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
12. stopień realizacji robót budowlanych określonych w Harmonogramie Rzeczowym - w formie załącznika do protokołu odbioru częściowego, stanowiącego odpowiedni tabelaryczny wyciąg z HR,
13. ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, ewentualne uwagi, w tym stwierdzone wady i termin ich usunięcia,
14. imiona i nazwiska osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
15. Odbioru dokonuje Komisja Odbiorowa. W skład Komisji odbiorowej wchodzą osoby wyznaczone przez strony umowy.
16. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Kierownik budowy/robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
17. Po całkowitym wykonaniu umowy, tj. zrealizowaniu – bezusterkowym - w całości robót budowlanych, instalacyjnych i innych zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy, w tym potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
18. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję w skład, której wchodzą przedstawiciele obu Stron w terminie 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
19. Protokół odbioru końcowego zawiera w szczególności:
20. wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
21. odniesienie do umowy, przez co Strony rozumieją powołanie się na umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
22. ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, ewentualne uwagi komisji, w tym stwierdzone wad i termin do ich usunięcia,
23. imiona i nazwiska osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
24. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego oraz końcowego, na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru częściowego oraz końcowego. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru częściowego oraz końcowego jest data sporządzenia protokołu uzupełniającego.
25. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
26. przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót,
27. nie przeprowadzono wszystkich prób, przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
28. w wykonanym przedmiocie umowy występują wady lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady.

Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót, jednak nie dłuższy niż 3 dni robocze.

1. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. 9, niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznawia czynność odbioru.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 2 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
4. o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej w zakresie, której wadę stwierdzono,
5. o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i na co wyraża dobrowolną i nieodwołalną zgodę.
6. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub gwarancji za wady.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie uprawniony do wykonania części Robót będących przedmiotem Umowy przy pomocy Podwykonawców, gdy spełnione łącznie zostaną następujące warunki:

a. Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego, pod rygorem nieważności, zgłoszenia Zamawiającemu danego Podwykonawcy i uzyskania pisemnej zgody na realizację określonej części robót przez zgłaszanego Podwykonawcę.

b. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt a. powyżej, dokonane zostanie najpóźniej na **7** dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez, objętego zgłoszeniem, Podwykonawcę. W ww. zgłoszeniu Wykonawca wskaże Zamawiającemu zakres i wartość prac i robót, które zamierza powierzyć danemu Podwykonawcy, a także określi i potwierdzi Zamawiającemu pisemnie, że sumaryczne wynagrodzenie wszystkich Podwykonawców nie przekroczy kosztów określonych w Umowie.

c. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt a. powyżej powinno zawierać w szczególności szczegółowy zakres robót, do których wykonania zobowiązany będzie dany Podwykonawca, maksymalną wysokość wynagrodzenia danego Podwykonawcy, a także terminy realizacji robót, będących przedmiotem danej umowy (ze wskazaniem zakresu robót opisanych w HR).

d. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym Podwykonawcą w trybie art. 6471 k.c., chyba że Zamawiającyu sprzeciwi się na powierzenie i wykonanie danego zakresu robót przez wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcę. Sprzeciw Zamawiającego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

e. Wykonawca zobowiązany jest zawierać umowy z Podwykonawcami o treści i warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, aby w pełni zapewnić wykonanie postanowień umowy. W szczególności Wykonawca będzie stosował w umowach z Podwykonawcami klauzulę umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy, w sytuacji rozwiązania wmowy oraz klauzul dotyczących: (i) obowiązku danego Podwykonawcy do zapłaty kar umownych za opóźnienia w wykonywaniu przez tego Podwykonawcę robót, (ii) prawa do żądania od Podwykonawcy usuwania Wad w okresie gwarancji lub rękojmi, (iii) udzielenia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania robót powierzonych Podwykonawcy do wykonania, w szczególności w postaci Kaucji Gwarancyjnej. Powyższe obowiązki mają charakter wskazówek i nie są ograniczone.

2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania własne i jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez Podwykonawców bądź osoby, przy pomocy których wykonują oni powierzone im prace. W zakresie objętym umową i umową z danym Podwykonawcą odpowiedzialność Wykonawcy i tego Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

3. W przypadku niezachowania wymogów i procedur określonych powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania Umowy przy pomocy Podwykonawców.

4. W przypadku, gdy jakikolwiek Podwykonawca Wykonawcy, co do którego Zamawiający wyraził zgodę, w trybie określonym w ust. 1 powyżej, skieruje żądanie zapłaty całości lub części swojego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego przedstawiając w tym celu Zamawiającemu kopię wymagalnej, prawidłowo wystawionej na rzecz Wykonawcy faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym jej skuteczne doręczenie Wykonawcy, zastosowanie będą miały następujące zasady:

a. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania danego Podwykonawcy, pisemnie powiadomi Wykonawcę o roszczeniu danego Podwykonawcy i zwróci się do niego o wyjaśnienie podstaw prawnych i faktycznych tego roszczenia;

b. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, których dochodzi swych roszczeń od Zamawiającego, iż roszczenia te zostały w całości zaspokojone lub innego dokumentu, z którego fakt zaspokojenia tych roszczeń będzie jednoznacznie wynikać, lub nie przedstawi Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w zakresie roszczeń danego Podwykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia mu stosownego wezwania, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty odpowiedniej kwoty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz danego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty zapłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę odpowiedniego wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wszelkich wierzytelności o zwrot zapłaconych na rzecz danego Podwykonawcy kwot z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt c poniżej;

c. Jeżeli zgodnie z oceną Zamawiającego, na podstawie wyjaśnień udzielonych mu przez Wykonawcę, roszczenie Podwykonawcy będzie można uznać za sporne lub bezzasadne w całości lub w części, Zamawiający odmówi jego spełnienia w całości lub w części. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej całości lub części roszczenia danego Podwykonawcy, w zakresie w jakim roszczenie to zostało przez Zamawiającego ocenione jako sporne lub bezzasadne. Wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi do czasu – w zależności, które z następujących zdarzeń nastąpi wcześniej – rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą, który dochodzi roszczeń od Inwestora lub do prawomocnego wyroku sądowego w tej sprawie lub przedawnienia roszczenia tego Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia;

d. Jeżeli Zamawiający zostanie pozwany jako współdłużnik solidarny Wykonawcy na podstawie art. 6471 k.c. o zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego całości świadczenia zasądzonego w takim procesie prawomocnym wyrokiem od Zamawiajacego na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności roszczenia głównego, roszczenia o świadczenia uboczne oraz koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego - przy czym obowiązek zwrotu dotyczy ww. świadczeń w zakresie wykonanym przez Zamawiającego.

**§ 13**

**WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………………………………….. PLN (słownie: ……………………………………….. 00/100 złotych), powiększone o podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia projektu wykonawczego, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany na zasadach określonych w niniejszej W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, zamontowania przewidzianych w SIWZ materiałów oraz urządzeń objętych przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 90 dni od jej dostarczenia, przelewem na rachunek Wykonawcy. Zamawiający nie umożliwia płatności cząstkowych w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany obustronnie, bezusterkowy protokół odbioru końcowego oraz spełnienie łącznie wszystkich warunków wymienionych w par. 8 pkt. 4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię wszystkich protokołów odbioru częściowego robót budowlanych oraz odbioru końcowego, a także protokoły potwierdzające wykonanie zobowiązań (tj. potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych, przekazania Wykonawcy instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń oraz przeszkolenia personelu Wykonawcy).
6. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary za opóźnienie.
7. Faktura wystawiona zostanie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Wykonawcę płatność.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sygnowania faktury numerem umowy.

**§ 14**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………….. miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia, wyposażenie zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta – karty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu. Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Termin rękojmi na roboty budowlane równy jest terminowi gwarancji, lecz nie krótszy niż 5 lat  
   (w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego terminu gwarancji).
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego zobowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad/usterek w czasie maksymalnie **……. godzin** od momentu zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady/usterki objęte gwarancją w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od momentu podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad/usterek.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Stron.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi lub podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca zgadza się dobrowolnie i bez prawa protestu.
9. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym oraz usterek w zamontowanych urządzeniach, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.
10. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną wykryte w dostarczonych i zamontowanych urządzeniach przedmiotu umowy wady, to Wykonawca będzie zobowiązany nieodpłatnie naprawić lub wymienić uszkodzone elementy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
11. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad urządzenie, sprzęt wchodzące w skład przedmiotu umowy, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
12. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wykonania na swój koszt wymaganych przez Zamawiającego, corocznych przeglądów okresowych gwarancyjnych oraz robót serwisowych zamontowanych urządzeń (Wykonawca ponosi koszty dojazdu, robocizny, wszelkich materiałów i sprzętu do wykonania ww. czynności).
13. W celu optymalizacji wydajności instalacji fotowoltaicznej oraz mając na uwadze specyfikę działania zakładu (duże zapylenie) Zamawiający wymaga nieodpłatnego wykonywania mycia/odśnieżanie paneli fotowoltaicznych w całej instalacji fotowoltaicznej min. 2 razy w roku lub częściej (maksymalnie 6 razy w roku), jeśli będą tego wymagały warunki i stan instalacji fotowoltaicznej na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od wezwania. Powyższa usługa stanowi część przedmiotu umowy i będzie wykonywana przez Wykonawcę na jego własny koszt przez cały okres obowiązywania zaoferowanej gwarancji zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.
14. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu Cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
15. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
16. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wartości brutto umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy pomimo braku przesłanek uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
4. Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, innych niż zawarte w dokumentacji projektowej lub niespełniających wymagań określonych w SIWZ albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,
5. zaistniały wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy,
6. bieżące kontrole postępu robót wykazują, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
3. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 5 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za niewykonanie którejkolwiek części robót w terminie określonym w HR – w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie w HR za daną część, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów w HR,
4. za niewykonanie całego zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy, karę umowną w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu umowy,
5. za zwlokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 - §5 umowy karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia,
7. za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
8. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8, ust. 2 umowy karę umowną w wysokości 0,25% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
9. w przypadku, gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC albo nie wykona innych obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – kara umowna w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
11. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.
12. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenia.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
14. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, na co Wykonawca wyrażą dobrowolną zgodę.
15. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§ 17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy/robót lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków wymaganych w SIWZ na podstawie których niniejsza umowa została zawarta.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
4. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
5. uzasadnienie zmiany.
6. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione zmianę Umowy   w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i   zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego   zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w   terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa powyżej Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
13. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
14. danych teleadresowych,
15. danych rejestrowych,
16. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

............................ ..............................