



UMOWA

zawarta w dniu roku w Zabrzu pomiędzy:

Zabrzeńskim Towarzystwem Szkolnym w Zabrzu, adres: ul. Zwrotnicza 13, 41-807 Zabrze,
NIP: 6481102650, REGON: 271502562, reprezentowanym przez:

[...] – [...],

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

[...] zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Montaż OZE na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej dla Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 "Nasza szkoła" w Zabrzu**” obejmujące:
 - 1) Prace projektowe, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i systemem zarządzania energią;
 - 2) Prace projektowe, dostawa i montaż instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda dla c.o.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu Umowy zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną treść Umowy oraz wyjaśnieniach udzielonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Realizacja przedmiotu Umowy jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego na lata 2021-2027.

§ 2 Realizacja zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Termin wykonania projektów budowlanych – **do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy**;
 - 2) Termin wykonania robót budowlanych – od dnia przekazania placu budowy **do dnia 31 stycznia 2025 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji danego etapu prac uznaje się datę odbioru.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z normą EN/ISO 14001 dotyczącą zarządzania środowiskowego lub normą równoważną¹.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych i nieużywanych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym.

¹ Usunąć jeśli nie dotyczy

6. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać podczas realizacji zamówienia od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w tym specyfikacji, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, pomiarów, protokołów badań i sprawdzeń.
7. Wykorzystanie materiałów lub urządzeń niespełniających warunków zamówienia stanowi nienależyte wykonanie Umowy i upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
8. Wykonawca dokona odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania frontu robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia powodujące szkody na terenie frontu robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim od chwili protokolarnego przejścia frontu robót aż do chwili protokolarnego przekazania frontu robót Zamawiającemu.
10. Prace objęte Umową będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji zamówienia.
11. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania frontu robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
 - 2) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi;
 - 3) dokonywania odbiorów oraz zapłaty wynagrodzenia lub odpowiednich jego części.

§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi we wszystkich specjalnościach Prawa budowlanego, jakie odpowiadają zakresowi rzeczowemu przedmiotu Umowy, w szczególności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zakres praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo dla jakichkolwiek robót wynikających z niniejszej Umowy lub stanowiących roboty dodatkowe lub uzupełniające musi być poprzedzone zgodą Zamawiającego oraz przedłożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł brutto. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody zawarcia umowy z podwykonawcą należy złożyć z należyтым wyprzedzeniem wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, określającym w szczególności termin, zakres i wartość robót.
3. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wniosek w terminie do 7 dni. Powyższe zasady dotyczą także zawierania dalszych umów przez podwykonawców oraz aneksów, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawców pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za podwykonawców jak za działania własne. Brak odpowiedzi w terminie Strony uznają za wyrażenie zgody przez Zamawiającego. Po wyrażeniu zgody na umowę o

podwykonawstwo lub jej zmianę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy lub jej zmiany w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia. Kopia umowy lub aneksu winna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

4. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawców rozpoczyna się nie wcześniej niż z chwilą zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod warunkiem dostarczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo tożsamej z zatwierdzonym projektem.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo o wartości poniżej 50 000 zł brutto stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane bezpośrednio podwykonawcom.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.
8. Każda płatność dokonana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, do której Zamawiający będzie zobowiązany na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego lub przyjętego sposobu rozliczenia Umowy, będzie odpowiednio odliczona od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na potrzeby rozliczeń w ramach Umowy, Strony będą traktować taką zapłatę jako dokonaną na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5 Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy zostaną przeprowadzone odbiory:
 - 1) prac projektowych;
 - 2) robót zanikających;
 - 3) wykonanych instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy lub odpowiednich jego części w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji, bieg terminu, o którym mowa w zdaniu 1, zostaje przerwany.
4. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane na jej podstawie prace oraz za jej zgodność z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
5. Odbiory robót zanikających dokonywane będą na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
6. Dopuszczalny jest odbiór częściowy dającego się wyodrębnić zakresu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Odbiór końcowy instalacji nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Wykonawca do odbioru końcowego instalacji zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) kosztorys powykonawczy – jeżeli Zamawiający potwierdzi taką konieczność;

- 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 4) dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty techniczne itp.;
 - 5) dokumentację fotograficzną.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego instalacji zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub jeżeli wady są istotne, Zamawiający ma prawo odmówić odebrania robót i nie podpisać protokołu odbioru instalacji. Zamawiający sporządza w takim przypadku oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru instalacji wraz z uzasadnieniem oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.
10. W przypadku ujawnienia wad innych niż określone w ust. 9, Zamawiający dokona odbioru instalacji oraz sporządzi protokół odbioru, w którym zostaną wskazane wady w wykonanym przedmiocie Umowy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru instalacji, a także po dokonaniu odbioru, w przypadku wad, których stwierdzenie nie było możliwe podczas odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający żąda nieodpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 proporcjonalnie w stosunku do utraconej wartości albo
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub zażądać wykonania przedmiotu dotkniętego wadą po raz drugi na koszt Wykonawcy.
12. Wszelkie ustalenia podczas odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole. Terminy usunięcia wad lub usterek będą uwzględniały ich złożoność techniczną.
13. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym. Po potwierdzeniu usunięcia wad lub usterek sporządzany jest protokół usunięcia wad i usterek.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową [...] **zł brutto** (słownie: [...] złotych [...]/100), w tym wartość netto [...] zł (słownie: [...] złotych [...]/100) oraz podatek VAT [...] zł (słownie: [...] złote [...]/100), w tym:
 - 1) z tytułu wykonania instalacji fotowoltaicznej – [...] zł brutto;
 - 2) z tytułu wykonania instalacji pompy ciepła – [...] zł brutto.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu Umowy. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego oznacza, że stosuje się do niego postanowienia art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
3. Podstawą do wystawienia faktur są zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokoły odbioru.
4. Dopuszcza się płatności częściowe, jednak nie częściej niż raz na dwa miesiące, wg bieżącego zaawansowania prac. Kwota faktury końcowej w zakresie każdej instalacji wynosi co najmniej 30% jej wartości.
5. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz innych niezbędnych dokumentów, po wcześniejszym odbiorze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, przy czym bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni. Do czasu wyjaśnienia lub uregulowania zobowiązań względem podwykonawcy, wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostaje wstrzymana, a termin płatności zawieszony.
8. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach Umowy roboty budowlano-montażowe oraz użyte urządzenia i materiały na następujących warunkach:
 - 1) roboty budowlano-montażowe – 5 lat;
 - 2) na wady ukryte modułów fotowoltaicznych – min. 10 lat;
 - 3) na falownik – min. 10 lat;
 - 4) na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 10 lat – minimum 90%;
 - 5) na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat – minimum 80% – licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na użyte materiały lub zamontowane urządzenia do okresu gwarancji producenta. Jeżeli jednak warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń i materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w ust. 1, na urządzenia i materiały obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady oraz wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad, w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy;
 - 2) zatwierdzenia zaproponowanego trybu usunięcia wady;
 - 3) żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
 - 2) zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;
 - 3) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
7. Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku porozumienia, termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem złożoności technicznej wady.
8. Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystępuje do usunięcia wad lub usuwa wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie dowolnemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Usunięcie wad powinno zostać potwierdzone protokołem usunięcia wad.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy nie krócej niż przez okres gwarancji.
13. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i prawnych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych. Żaden inny dokument nie wpływa na warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie.

§ 10 Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych musi poprzedzać sporządzenie protokołu konieczności. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego pod rygorem braku możliwości wykonania tych prac.
2. Jeżeli wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może wpływać na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia kosztorysu ofertowego lub zamiennego przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac, pod rygorem braku zapłaty.

3. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę z uwzględnieniem poziomu cen wynikającego z niniejszej Umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli pomimo takiego obowiązku zamówienie jest wykonywane niezgodnie z normą EN/ISO 14001 dotyczącą zarządzania środowiskowego lub normą równoważną, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 12 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych;
 - 5) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na wstrzymanie prac przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas na jaki zostały one wstrzymane;
 - 6) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych. Przesunięcie terminu wykonania Umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót które nie zostały wykonane z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 7) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na wydłużenie realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą;
 - 8) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług;

- 9) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa;
 - 10) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 11) Wystąpienia siły wyższej, w tym okoliczności związanych z pandemią COVID19.
2. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) Zgodnego oświadczenia Stron;
 - 2) Zachowania formy pisemnej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.
2. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej i pod rygorem nieważności zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie.

§ 14 Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Niedotrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron w zakresie, w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem siły wyższej, nie jest traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań Umowy.
2. Nie stanowią siły wyższej sytuacje, które w działalności gospodarczej powinny być brane pod uwagę i którym można byłoby zapobiec, podejmując z wyprzedzeniem odpowiednie działania.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej nastąpi wydłużenie realizacji Umowy poza okres przewidziany w Umowie o okres niezbędny do likwidacji następstw siły wyższej.

§ 15 Rozstrzyganie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.

3. Strony mają obowiązek poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Korespondencja wysłana listem poleconym i nieodebrana w ciągu 7 dni na ostatni znany adres Strony ma prawny skutek doręczenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się zapisy dokumentów zamówienia, wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
5. W przypadku sprzeczności lub niespójności pomiędzy Umową a pozostałymi dokumentami zamówienia przyjmuje się następującą hierarchię dokumentów, zaczynając od najważniejszego:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) wyjaśnienia treści dokumentacji zamówienia;
 - 3) ogłoszenie o zamówieniu;
 - 4) program funkcjonalno-użytkowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA