

DECYZJA NR 582/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.05.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Eko-Tech Sp. z o.o, Sp. k. z siedzibą w Kaletach przy ul. Fabrycznej 1B,

obejmujące:

rozbudowę budynku o część produkcyjno – magazynową i socjalną wraz z instalacjami wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, zbiornikiem retencyjnym oraz skarpą w Kaletach przy ul. Fabrycznej 1B, na działce o numerze 157/11,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Wojciech Wyka, uprawnienia budowlane numer 126/98/WŁ w specjalności architektonicznej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny POM/BO/0281/06, mgr inż. Konrad Chlebicz, uprawnienia budowlane numer LOD/3942/FBKb/19 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny ŁOD/BO/0182/19, mgr inż. Bartosz Bobrukiewicz, uprawnienia budowlane numer LOD/1190/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny ŁOD/IS/8912/10, mgr inż. Marcin Piontkowski, uprawnienia budowlane numer LOD/2327/PWOWE/14 w specjalności instalacyjnej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny ŁOD/IE/0171/14, sprawdzili: mgr inż. arch. Piotr Czajkowski, uprawnienia budowlane numer 12/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny KUP/BO/0087/08, mgr inż. Paulina Żurawska, uprawnienia budowlane numer LOD/4175/PBKb/20 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny ŁOD/BO/0087/21, mgr inż. Lech Teske, uprawnienia budowlane numer LOD/2353/PWOWE/14 w specjalności instalacyjnej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny KOD/IE/0026/15, mgr inż. Monika Meckier, uprawnienia budowlane numer 08/01/WŁ w specjalności instalacyjnej, członek izby inżynierów budownictwa - numer ewidencyjny KOD/IS/5256/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu Technicznego.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych organy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 2) lit. a), art. 43 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 3 i art. 45) art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b i e Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2024 r. Eko-Tech Sp. z o.o, Sp. k. z siedzibą w Kaletach przy ul. Fabrycznej 1B, zwróciła się do tutejszego urzędu z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę budynku o część produkcyjno – magazynową i socjalną wraz z instalacjami wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, zbiornikiem retencyjnym oraz skarpą w Kaletach przy ul. Fabrycznej 1B, na działce o numerze 157/11.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag.

Postanowieniem z dnia 06.06.2024 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty oraz usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 30.09.2024 r. Inwestor w dniu 26.06.2024 r. uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 388/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety-Zachód II”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 3586. Inwestycja prowadzona jest na terenie oznaczonym symbolem 1PSB4.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 353,00 zł pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. Starosty
WICESTAROSTA
Anna Kubica
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdziałnik:

1. Eko-Tech Sp. z o.o. Sp. k.
Marek Jelonek
2. Zuzanna Jelonek
3. Gmina Kalety (dz. 191/11)
42-660 Kalety, ul. Zwirki i Wigury 2
4. Marcin Muleńko 307/13
5. Marcin Dziuk (dz. 170/11)
6. Sabina Dziuk (dz. 170/11)
7. Nadleśnictwo Koszęcin (dz. 190/67)
42-286 Koszęcin, ul. Sobieskiego 1
8. Wydział Nieruchomości w mieście (dz. 191/11, 157/11, 156/11, 307/13, 169/11)
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42 - 600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
10. a/a AN

Przygotowała mgr Aleksandra Nyk, tel. 381-37-72
e-mail: architektura@tarnogorski.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

„Wysłano – poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d., dołączając (art. 41 ust. 4):

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie (art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane),

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.