

43-300 Bielsko-Biala**ul. Piastowska 40**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1023.2023.WN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1098 /23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. poz.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. ze zm. Dz.U. z 2023 r. poz.775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **23.08.2023r.** (data wpływu do tut. urzędu **30.08.2023r.**)
(postanowienie o uzupełnieniu wysłane dnia 07.09.2023r., uzupełnienie z dnia 14.09.2023r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestor: FOX FITTINGS Sp. z o.o., Sp. K.,
43-330 Wilamowice, ul. Więźniów Oświecienia 50,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 BIELSKO-BIALA**

obejmujące:

**budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 218,12 kW wraz z niezbędną infrastrukturą
w Wilamowicach, na dz. nr 396/3, 396/4, 397/2, 397/3, 3445/3, 3445/4, obręb ewidencyjny:
0001 Wilamowice, gmina Wilamowice.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XVIII**dane techniczne:**

- budowa instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków przemysłowych (budynki A: 120 szt. modułów, o łącznej mocy 49,20 kW, B: 140 szt. modułów o łącznej mocy 57,40 kW i D: 104 szt. modułów, o łącznej mocy 42,64 kW, C: 84 szt. modułów, o łącznej mocy 34,44 kW) oraz na elewacji budynku przemysłowego D (84 szt. modułów, o łącznej mocy 34,44 kW) – łączna moc instalacji 218,12 kW.

Szczegółowy zakres inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.

autor projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

Projektant: branża konstrukcyjno-budowlana – mgr inż. Marek Soboń, upr. bud. nr SWK/POOK/0028/12, izba: SWK/BO/0138/12

Projektant główny: branża elektryczna - mgr inż. Jan Pięciński, upr. bud. nr KI-333/94, izba: SWK/IE/0513/01

Sprawdzający: branża elektryczna – mgr inż. Marek Olszewski, upr. bud. nr SWK/0134/PBE/18, izba: SWK/IE/0010/08

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego postanowienia
w sprawie niniejszego przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 24.10.2023r. i podlega wykonaniu.
Dz. Budowl.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2023r. wpłynął do tut. Starostwa wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 218,12 kW wraz z niezbędną infrastrukturą w Wilamowicach, na dz. nr 396/3, 396/4, 397/2, 397/3, 3445/3, 3445/4, obręb ewidencyjny: 0001 Wilamowice, gmina Wilamowice (wniosek w dniu 23.08.2023r. złożony został do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim. Zawiadomieniem nr AŚ.6740.175.2023 z dnia 25.08.2023r. przekazany został według właściwości do Starosty Bielskiego). Wraz z wnioskiem przedłożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na niekompletność złożonej dokumentacji, postanowieniem nr WB.6740.1.1023.2023.WN z dnia 07.09.2023r. (pismo wysłane dnia 07.09.2023r.) Starosta Bielski nałożył obowiązek uzupełniania braków w terminie do 09.10.2023r.

Dokumentację uzupełniono w dniu 14.09.2023r. Do wniosku dołączone wymagane załączniki i uzgodnienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującego miasto Wilamowice (*Uchwała Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XLVII/379/2018 z dnia 28 marca 2018r. opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09 kwietnia 2018 r., poz. 2479*) – działki objęte przedmiotową inwestycją położone są w granicach jednostki terenu oznaczonej symbolem „W/11.PU” – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedłożony projekt nie narusza zapisów planu miejscowego.

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące przedsięwzięcia:

(...) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody, a ponadto ze względu na lokalizację instalacji na dachu i elewacji budynków nie stanowi przedsięwzięcia dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki objęte przedmiotową inwestycją.

Projekt zagospodarowania terenu został w dniu 18.08.2023r. uzgodniony bez uwag, pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Stępkowskiego (nr uprawnień 417/2000).

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z zapisami ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) – uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 155 zł, wpłata w dniu 22.08.2023r. na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej nr 04 1020 2313 0000 3502 1094 7770, nr transakcji: 80140648-000001762.

Uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł, wpłata w dniu 22.08.2023r. na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej nr 04 1020 2313 0000 3502 1094 7770, nr transakcji: 80140648-000001763.



Z up. STAROSTY
Elżbieta J. Jaber
Naczelnik Wydziału
downictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Pełnomocnik – P. Bartosz Sosiński, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 (+legz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Wilamowic (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+legz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
3. WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługują, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

