

UMOWA (wzór)

Dnia..... została zawarta umowa pomiędzy:

FOX FITTINGS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Ul. Więźniów Oświęcimia 50, 43-330 Wilamowice, NIP: 9372473656, Regon: 240261306,
zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

.
.

a

zwany dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie prowadzonego w trybie **zasady konkurencyjności**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **dostawie dostawa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem i uruchomieniem w lokalizacji: Wilamowice, ul. Więźniów Oświęcimia 50, 52, 50B**

§ 2

1. Zakres rzeczowy robót określa:
 - a) opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) szczegółowa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy w terminie do 220 dni kalendarzowych od podpisania umowy. Przez termin realizacji rozumie się uruchomieniu instalacji po odbiorze przez Zakład Energetyczny.

§ 4

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych przeszkód.
3. Wykonawca na własny koszt doprowadzi energię elektryczną na teren budowy oraz zapewni przenośne sanitariaty dla pracowników.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy jest:
..... tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest:
..... tel.

§ 6

1. Wykonawca w zakresie dostawy i montażu, w szczególności zobowiązany jest:
 - a) protokolarnie przejąć teren budowy;
 - b) zabezpieczyć teren budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;
 - c) wykonać wszystkie niezbędne roboty przygotowawcze. Koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
 - d) prowadzić montaż w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie - naprawienie lub odtworzenie uszkodzonej własności na swój koszt;
 - e) zapewnić własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym również przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosić pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - f) stale utrzymywać czystość i porządek na terenie robót i w miejscu prowadzenia robót;
 - g) stosować się w czasie realizacji Przedmiotu umowy do wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - h) ponosić pełną odpowiedzialność za Przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru;
 - i) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu dostawy i montażu na koszt własny;
 - j) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 - k) bezwzględnie przestrzegać terminu wykonywania prac oraz zawiadomić Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia;
 - l) zgłaszać przedmiot umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad;
 - m) ponosić pełną odpowiedzialność za Przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia lub utylizacji we własnym zakresie odpadów, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

5. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 797),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 7

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dotyczące informowania o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedmiotem kontraktu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych 00/100), na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia na cały okres obowiązywania Umowy / realizacji kontraktu.
3. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji przedmiotu kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy przed upływem terminu jej ważności na wymaganych przez Zamawiającego warunkach oraz na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożyć ją Zamawiającemu.
4. Zakresem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, winna być objęta odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez ubezpieczonego (OC kontraktowa) do czasu przedawnienia roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody osobowe lub szkody rzeczowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia.
5. Zakres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), o którym mowa w ust. 1, obejmował będzie szkody rzeczowe (uszkodzenie lub utrata mienia) oraz szkody osobowe (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć) tj. w postaci szkody rzeczywistej (*damnum emergens*) oraz utraconych korzyści (*lucrum cessans*). Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmowało swoim zakresem, jeżeli zakres podstawowy ubezpieczenia OC nie obejmuje niżej wskazanych ryzyk ubezpieczeniowych:
 - a. czyste straty finansowe z limitem minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)
 - b. odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadku przy pracy - sublimit - 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)
 - c. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania do wysokości sumy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - d. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej pojazdów mechanicznych z limitem minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),

- e. szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowanym prawem regresu do podwykonawców - do wysokości sumy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - f. szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa do wysokości sumy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - g. szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy – do wysokości sumy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - h. szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach i urządzeniach, w tym podziemnych z limitem minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
 - i. szkody wynikające z winy umyślnej (kl. reprezentantów) Wykonawcy do limitu co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)
 - j. szkody powstałe w mieniu będącym w pieczy, pod ochroną lub pod kontrolą Ubezpieczającego i Ubezpieczonego, w tym na placu budowy oraz szkody w mieniu przyjętym w celu realizacji usługi do wysokości sumy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - k. szkody związane z pokryciem kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz koszty poniesione na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad. do limitu co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden miliony złotych).
6. Wykonawca zawrze na okres realizacji przedmiotu kontraktu umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR/EAR), na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego (pełna wartość netto kontraktu), obejmujące również szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z wykonaniem prac lub w inny sposób w związku z realizacją Umowy, w szczególności ubezpieczenie CAR/EAR będzie obejmowało wszelkie prace związane z budową i montażem, wszystkie prace objęte kontraktem z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, w tym także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „Prawo budowlane”.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa wyżej, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wymieniony zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawców:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o

podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 4 lit. d.
7. W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. W przypadku powierzenia wykonania części robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
17. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się w sposób następujący:

Łączna kwota brutto.....

netto.....

VAT %,zł

Słownie brutto.....,

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane jest w formie ryczałtu.

Z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest z góry określana i nie ulega zmianie.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą za przedmiot umowy.
3. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.
4. Należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma obowiązek zapłacić zgodnie z następującymi zasadami:
-
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy
6. Wykonawca oświadcza, że jest/ *nie jest* podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności, na którego konto Zamawiający ma obowiązek zapłaty za przedmiot umowy, jest rachunkiem firmowym Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT. Zapłata należności za

wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie dokonana tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

§ 12

1. Płatności należne podwykonawcom za wykonane roboty realizować będzie Wykonawca.
2. Bezpośrednio przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone przez bank polecenie przelewu za roboty wykonane przez Podwykonawców wraz z kopiami faktur od Podwykonawców.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni przelewem od momentu otrzymania faktury na konto

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w *Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* oraz w następujących przypadkach:
 - 1.1 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w tym na skutek wystąpienia siły wyższej,
 - 1.2 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności niezależnych od wykonawcy lub okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 1.3 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodu wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy,
 - 1.4 konieczności wprowadzenia zmian, w tym: przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek istotnych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 1.5 konieczności dokonania zmian w przedmiocie umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji materiałów/urządzeń których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zamiany materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w zapytaniu ofertowym;
 - 1.6 w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,



przy czym za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: okoliczności związane z wystąpieniem stanu pandemii lub epidemii, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

2. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian umowy, które nie są istotne.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto,
 - b) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1 umowy;
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wartości netto tej umowy;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 10 ust. 4 Umowy, w wysokości 2.000,00 złotych;
 - f) w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, oryginału przedłożonego ubezpieczenia i braku zdeponowania u Zamawiającego kopii przedłożonego ubezpieczenia, poświadczonego za zgodność z oryginałem w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1.
6. W przypadku naliczenia kar umownych kwota kary potrącona zostanie z faktury Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym wykonawcę.

§ 15

1. Dla przedmiotu umowy zostanie stworzony protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku

- odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) od daty odbioru ostatecznego,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w poleceniu Zamawiającego lub protokole z przeglądu gwarancyjnego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający może:
 - 1) przedłużyć okres rękojmi,
 - 2) obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono,
 - 3) przedłużyć okres rękojmi i obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
 2. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu gwarancję na przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego:
 - 2.1 Gwarancja Wykonawcy
 -
- liczone od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbiorczego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu (w okresie gwarancji) w przypadku awarii:
 - do 24 godzin – zdiagnozowanie usterki on-line;
 - do 48 godzin – przyjazd serwisanta w przypadku braku możliwości zdalnej diagnozy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 6. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 19

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Umowa,
 - b) Zapytanie ofertowe,
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) Ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - e) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§20

1. Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga zmiany umowy.

§ 21

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA