

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PROJEKTU PN. ROZBUDOWA
INFRASTRUKTURY BADAWCZEJ W CELU OPRACOWANIA INNOWACYJNEGO ROZWIĄZANIA
TJ.: MODUŁOWEGO TERMICZNEGO AKUMULATORA ENERGII Z SYSTEMEM INTENSYFIKACJI
PRZEMIANY FAZOWEJ.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa zamówienia:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PROJEKTU PN. ROZBUDOWA
INFRASTRUKTURY BADAWCZEJ W CELU OPRACOWANIA INNOWACYJNEGO
ROZWIĄZANIA TJ.: MODUŁOWEGO TERMICZNEGO AKUMULATORA ENERGII Z
SYSTEMEM INTENSYFIKACJI PRZEMIANY FAZOWEJ.

II. Adres obiektu budowlanego:

OBRĘB EWIDENCYJNY 199,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA 351/1, UL. WIESŁAWA WODY.

III. Nazwa i adres Zamawiającego:

ENERGY SOLUTIONS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
WIESŁAWA WODY 27, 33-100 TARNÓW

IV. Opracowanie:

mgr inż. Agata Mikuła

mgr inż. Marcin Skrzyniarz

V. Nazwy i kody wg słownika CPV

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i
elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PROJEKTU PN. ROZBUDOWA
INFRASTRUKTURY BADAWCZEJ W CELU OPRACOWANIA INNOWACYJNEGO ROZWIĄZANIA
TJ.: MODUŁOWEGO TERMICZNEGO AKUMULATORA ENERGII Z SYSTEMEM INTENSYFIKACJI
PRZEMIANY FAZOWEJ.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
- 32300000-6 - Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz
lub aparatura powielająca
- 32320000-2 - Sprzęt telewizyjny i audiowizualny
- 76431000-3 - Usługi odwiertów

Tarnów, 8.04.2024 rok

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1 INFORMACJE WSTĘPNE	4
1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2 ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
2 OPIS ROZWIĄZAŃ	6
2.1 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI/WYMAGANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE DLA PLANOWANEJ ZABUDOWY	6
2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
2.3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	11
2.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
2.5 UWAGI KOŃCOWE ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRAC BUDOWALNYCH.....	17
2.6 WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DOSTAW MEDIÓW	20
2.7 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	21
II. ZAŁĄCZNIKI	25
2.1 PROJEKT BUDOWLANY DLA CZĘŚCI BIUROWEJ – NADBUDOWA.....	25
2.2 DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA NADBUDOWY CZĘŚCI BIUROWEJ	25
2.3 KONCEPCJA DLA CZĘŚCI HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ.....	25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Informacje wstępne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury badawczo-rozwojowej w celu opracowania innowacyjnego rozwiązania tj.: Modułowego Termicznego Akumulatora Energii z systemem intensyfikacji przemiany fazowej, przy ul. Wiesława Wody 27, 33-100 Tarnów.

Podstawowym celem niniejszej inwestycji jest rozbudowanie infrastruktury badawczo-rozwojowej tj.:

- a) rozbudowa części biurowej w zakresie wybudowania pomieszczeń pracowni projektowej i socjalnych dla pracowników Wnioskodawcy
- b) części produkcyjnej istniejącego budynku Laboratorium Badawczo-Rozwojowego.

Zaprojektowany obiekt ma być obiektem o wysokich walorach architektoniczno-użytkowych, o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

1.2 Zakres planowanych robót budowlanych

A. Nadbudowa budynku biurowego (zwane dalej biurem):

1. Organizacja placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę.
2. Rozbiórka przewidzianych w docelowej dokumentacji budowlanej inwestycji, istniejących elementów, które są niezbędne do przeprowadzenia rozbudowy obiektu wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych.
3. Wykonanie robót budowlanych stanu surowego przedmiotowego budynku według posiadanej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wykonanie robót budowlanych instalacyjno-wykończeniowych przedmiotowego budynku według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji.

B. Rozbudowa części produkcyjnej budynku Laboratorium Badawczo-Rozwojowego (zwane dalej halą):

1. Przedstawienie do akceptacji Zamawiającego rozwiązań technicznych w postaci projektu koncepcyjnego składającego się z:
 - a. Części graficznej – rzuty w skali 1:200 lub 1:100, przekrój przez projektowaną część, widoki elewacji, wizualizacja;
 - b. Część opisowa – ze wskazaniem rozwiązań technicznych oraz materiałowych z jakich Wykonawca zamierza wybudować obiekt.
2. W przypadku o ile będzie to konieczne, pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenia prac budowlanych w zakresie rozbudowy części produkcyjnej budynku Laboratorium Badawczo-Rozwojowego.
3. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych.
4. Organizacja placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę.
5. Rozbiórka przewidzianych w docelowej dokumentacji budowlanej inwestycji, istniejących elementów, które są niezbędne do przeprowadzenia budowy obiektu wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych.
6. Wykonanie robót budowlanych stanu surowego przedmiotowego budynku.
7. Wykonanie robót budowlanych instalacyjno-wykończeniowych przedmiotowego budynku według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji.

C. Budowa infrastruktury i zaopatrzenia w media:

1. Zaopatrzenie w media:
 - Instalacja energetyczna: zasilanie energetycznego do nadbudowy części biurowej oraz projektowanego budynku hali,
 - Instalacja wodociągowa: wykonanie instalacji wodociągowej do nadbudowy części biurowej oraz do projektowanego budynku hali z własnego ujęcia w obrębie przedmiotowej działki,
 - Instalacja kanalizacyjna: wykonanie instalacji kanalizacyjnej do nadbudowy części biurowej oraz projektowanego budynku hali na terenie działki z projektowanego budynku do istniejącego przyłącza,

D. Budowa infrastruktury i wyposażenia obiektów:

1. Wyposażenie docelowe projektowanego budynku w urządzenia, zgodnie zapisami zawartymi we wszystkich branżach w dokumentacji projektowej,
2. Niwelacja terenu.
3. Wykonanie wewnętrznych dojść do projektowanego budynku wraz z wejściami/wejściami do budynku.
4. Wykonanie oświetlenia terenu.
5. Prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący stan zainwestowania na przedmiotowej działce.

2 Opis rozwiązań

2.1 Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej zabudowy

Celem spełnienia przez przedmiotowy projektowany budynek biurowy założonych przez Zamawiającego wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić wytyczne wynikające z zatwierdzonej dokumentacji oraz uzyskanego pozwolenia na budowę. Realizowany budynek musi zapewniać pomieszczenia biurowe zgodnie z podziałem funkcjonalno-osobowym wskazanym w dokumentacji.

Zakres inwestycji, na którą Zamawiający posiada prawomocną Decyzję Pozwolenia na Budowę (Decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa nr 83/2024 z dn. 15.04.2024r) polegać będzie na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku Laboratorium Badawczo-Rozwojowego z częścią produkcyjną.

Projektowany budynek biurowy to obecnie budynek jednokondygnacyjny a po realizacji inwestycji będzie budynkiem dwukondygnacyjnym. W budynku zaprojektowano instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczną. Projektowany budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej w warunkach prostych. Projektowany budynek będzie pełnił

funkcję biurową, gdzie nie będą mały dostępu osoby postronne, niebędące pracownikami zakładu.

ZAKRES DOTYCZĄCY CZĘŚCI BIUROWEJ

Obecna infrastruktura laboratoryjna jest niewystarczająca do przeprowadzenia prac B+R przez projektantów i konstruktorów. Niezbędna jest inwestycja w przestrzeń dedykowaną specjalnie dla zespołu do prowadzenia koncepcyjnych i konstrukcyjnych prototypów obudów MTAE.

Specyfikacja techniczna po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie:

- Powierzchnia zabudowy – 329,77 m²
- Powierzchnia użytkowa – 528,89 m²
- Kubatura – 2269,20 m³
- Wysokość budynku po rozbudowie – 8,60 m
- Ilość kondygnacji – 2
- Rzędna posadowienia – 197,70 m n.p.m.
- Główna konstrukcja – stalowe rygle
- Ściany Zewnętrzne – ściany osłonowe lekkie z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 15 cm; okładzina z blachy stalowej, grubości 0,63 / 0,60 mm; blacha ocynkowana i powlekana powłoką poliestrową gr. 25 mikrometrów
- Dach – jednospadowy, pokryty papą, z warstwą spadkową z płyt z wypełnieniem PIR, oraz ocieplenia z płyt styropianowych,
- Obiekt wyposażony w instalacje oświetleniową, elektryczną, CCTV, sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, Internet, wod-kan, wentylację, ogrzewanie (HVAC).
 - Instalacja oświetleniowa wykonać w oparciu o oprawy ze źródłem światła LED.
 - Instalacja HVAC: orurowanie PEX-AL., armatura o klasie PN minimum 6 bar, klimakonwektory z funkcją grzania i chłodzenia, kanały wentylacyjne z blachy ocynkowej
- Wymagania BHP – W ramach zapewnienia obsłudze i użytkownikowi projektowanych instalacji wymaganych warunków BHP przewidziano następujące elementy:
 - Urządzenia zasilane prądem elektrycznym muszą zostać uziemione i zabezpieczone przed porażeniem;

- Do wszystkich urządzeń wymagających okresowej obsługi należy zapewnić bezpieczny dostęp.

ZAKRES DOTYCZĄCY CZĘŚCI LABORATORIUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO Z CZĘŚCIĄ PRODUKCYJNĄ

Obecna infrastruktura hali jest niewystarczająca do postawienia linii do budowy prototypów obudów. Ze względu na fakt, iż na linia będzie składała się z dwóch stanowisk, w ramach których będą odbywać się prace montażowe konieczne jest zapewnienie dużej przestrzeni umożliwiającej zachowanie przepisów BHP w trakcie prac jakimi jest cięcie czy spawania.

Dane techniczne koncepcyjne:

- Wymiary hali: ok. 15.30 x 12.00m.
- Wysokość hali w najniższym punkcie: ok. 5,4 m.
- Hala oddzielona od istniejącej części produkcyjnej przesuwną bramą o wymiarach min. 3.00 x 4.00m.
- Wykonanie w technologii szkieletowej ze szkieletem w konstrukcji stalowej.
- Ściany zewnętrzne oraz dach jednospadowy wykonane z płyty warstwowej o kolorze zgodnym z istniejącą elewacją hali.
- Fundamenty – ławy fundamentowe.
- Stolarka okienna oraz drzwiowa spełniająca obecnie obowiązujące parametry przewodności cieplnej.
- Przed halą, plac odkładczy o wymiarach min.15.00 x 3.00m wraz z zadaszeniem (dopuszcza się zadaszenie systemowe).
- Ściany Zewnętrzne – ściany osłonowe lekkie z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 15 cm; okładzina z blachy stalowej, grubości 0,63 / 0,60 mm; blacha ocynkowana i powlekana powłoką poliestrową gr. 25 mikrometrów.
- Hala wyposażona w instalacje oświetleniową, elektryczną, CCTV, sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, wod-kan, wentylację, ogrzewanie (HVAC).
 - Instalacja oświetleniowa wykonać w oparciu o oprawy ze źródłem światła LED.
 - Instalacja HVAC: orurowanie PEX-AL., armatura o klasie PN minimum 6 bar, aparaty grzewczo-wentylacyjne z funkcją chłodzenia, kanały wentylacyjne z blachy ocynkowej

- Wymagania BHP – W ramach zapewnienia obsłudze i użytkownikowi projektowanych instalacji wymaganych warunków BHP przewidziano następujące elementy:
 - Urządzenia zasilane prądem elektrycznym muszą zostać uziemione i zabezpieczone przed porażeniem;
 - Do wszystkich urządzeń wymagających okresowej obsługi należy zapewnić bezpieczny dostęp.

W zakresie projektu części hali, Zamawiający oczekuje, że zostaną zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-funkcjonalne umożliwiające spełnienie uwarunkowań co do kształtowania przestrzeni wewnętrznej zgodnie z pomysłem na usytuowanie Linii produkcyjnej oraz części magazynowej. Ostateczny układ konstrukcyjny projektowanego budynku zostanie ustalony i uzgodniony na etapie zatwierdzania przedstawionej Zamawiającemu końcowej koncepcji przedmiotowego obiektu w celu sprawdzenia możliwości zabudowy linii technologicznej.

W projektowanej hali musi być zapewniona odpowiednia komunikacja pozioma spełniająca wymagania i potrzeby funkcjonalne Zamawiającego oraz zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Zamawiający na etapie projektu koncepcyjnego sprecyzuje swoje wymagania i potrzeby funkcjonalne w zakresie komunikacji i transportu: poziomych i pionowych w projektowanym budynku, tak aby wykonanie konstrukcyjne obiektu umożliwiło zabudowę linii produkcyjnej.

Budynek zostanie wyposażony w ułatwienia dla osób niepełnosprawnych, zarówno dysfunkcjami ruchowymi jak również dysfunkcjami zmysłów. Każda przestrzeń powinna umożliwiać samodzielne i świadome użytkowanie, przestrzeń powinna być także dostępna i pozbawiona barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące, były dostępne dla osób z dysfunkcjami ruchowymi i osób z dysfunkcjami zmysłowymi.

Ułatwienia zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach, także zewnętrznych, zapewniających łatwość poruszania się i identyfikacji zagrożeń dla osób z barierami fizycznymi, psychicznymi oraz dysfunkcjami zmysłów. Projekt przewiduje również zastosowanie rozwiązań uniwersalnych m.in. takich jak:

- Lokalizacja stanowisk postojowych w odpowiedniej odległości od wejść do budynku
- Dostęp miejsca postojowego do chodnika
- Odpowiednia Nawierzchnia stanowisk postojowych - równej i gładkiej o prawidłowym spadku podłużnym i poprzecznym
- Wymiary stanowisk postojowych przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- Odpowiednie oznakowanie stanowisk postojowych
- Strefy wejściowej - powinno mieć odpowiednia szerokość, utwardzoną nawierzchni, być wyposażone w domofon odpowiednio oznakowany, umieszczony w widocznym miejscu, przy klamce od drzwi, blisko wejścia
- System odnajdywania drogi - umieszczenie oznakowania kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych (oznaczenia, piktogramy)
- Wyposażenie budynku - dostosowania infrastruktury komputerowej, dostosowanie urządzenia do „tempa” pracy i poruszania się użytkowników,
- Ciągi komunikacyjne powinny być gładkie. Należy zastosować odpowiednie oznaczenia początku i końca schodów, pochylni itp.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny posiadać niezbędne wyposażenie do ich użytkowania poprzez zastosowanie wyposażenia odpowiednio certyfikowanego dla użytku przez osoby niepełnosprawne, należy przewidzieć instalacje sygnalizacji przyzywowej dla osób z niepełnosprawnościami.

2.2 Wymagania Zmawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Zmawiający przekaże Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:
 - w dniu podpisania umowy kompletny projekt budowlany w zakresie rozbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektu o pomieszczenia biurowe;
 - pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego;
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego wydziału administracji budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę;
2. Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej niezwłocznie,

jednakże nie wcześniej niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.

3. Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) niezwłocznie, jednakże nie wcześniej niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.
4. Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletny Projekt Budowlany (opisy, rysunki, obliczenia, załączniki i in.). Dokumentacja będzie podlegać końcowej akceptacji. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji również wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Dokumentacja wykonawcza wraz z przyjętymi i uszczegółowionymi rozwiązaniami materiałowymi ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.

2.3 Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie przedmiotu Projektu w zakresie prac budowlanych pn. **ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY BADAWCZEJ W CELU OPRACOWANIA INNOWACYJNEGO ROZWIĄZANIA TJ.: MODUŁOWEGO TERMICZNEGO AKUMULATORA ENERGII Z SYSTEMEM INTENSYFIKACJI PRZEMIANY FAZOWEJ.**

W tym w szczególności:

1. Roboty budowlane zgodnie z przynależnym Projektem Budowlanym dla rozbudowy, nadbudowy i rozbudowy części biurowej.
2. Prace projektowe dla zakresu części hali Laboratorium Badawczo-Rozwojowego z częścią produkcyjną, składające się z:
 - projektu koncepcyjnego składającego się z:
 - a. Części graficznej – rzuty w skali 1:200 lub 1:100, przekrój przez projektowaną część, widoki elewacji, wizualizacja;
 - b. Część opisowa – ze wskazaniem rozwiązań technicznych oraz materiałowych z jakich Wykonawca zamierza wybudować obiekt.
 - projektu budowlanego,

Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Winna być zgodna z obowiązującymi w Polsce aktami (normy, rozporządzenia, inne) w zakresie dotyczącym kompletności, formy oraz zakresu dokumentacji.

– projektu wykonawczego

Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i do realizacji robót budowlanych.

Ponadto dokumentacja wykonawcza winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, itp.
 - dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
 - zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być
 - podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
 - w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- specyfikacja techniczna i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót - wszystkie branże;
- dokumentacja powykonawcza.

3. Pozyskanie – o ile będzie to wymagane prawem – niezbędnych pozwoleń oraz uzgodnień dla prowadzenia robót dla zakresu budowy hali oraz jeśli będzie wymagane także w zakresie wprowadzenia zmian do posiadanego przez Zamawiającego zatwierdzonego Projektu Budowlanego i decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa nr 83/2024 z dn. 15.04.2024r.
4. Roboty budowlane zgodnie z zaakceptowanym projektem przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym,

obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

6. Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.
8. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.
9. Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

2.4 Wymagania Zamawiającego w stosunku do zamierzenia budowlanego

Celem spełnienia przez projektowane budynki wymagań w zakresie funkcjonalno-użytkowym należy uwzględnić poniższe oczekiwania Zamawiającego:

- wymiary obiektu zgodnie z załączoną koncepcją,
- forma architektoniczna budynku musi harmonizować z otaczającym krajobrazem i architekturą zabudowy na działkach położonych w dalszym sąsiedztwie w stosunku do przedmiotowego terenu,
- architektura projektowanego budynków – nowoczesna we współczesnym ujęciu z odniesieniem i nawiązaniem się do obiektów już zabudowanych na działce Zamawiającego,

- projektowany budynek powinien cechować się oszczędnym detałem i architekturą o wysokich walorach estetycznych, harmonizującą z istniejącym otoczeniem istniejącą zabudową na działkach położonych w dalszym sąsiedztwie w stosunku do przedmiotowego terenu,
- kolorystyka projektowanego budynków stonowana nawiązująca do obiektów już zabudowanych na działce Zamawiającego,
- Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowego budynku w technologii szkieletowej ze szkieletem w konstrukcji stalowej, bądź jako wolnostojący obiekt typu namiot przemysłowy (o wyborze technologii w której zostanie zaprojektowany i wykonany przedmiotowy budynek muszą decydować w sposób równorzędny czynniki ekonomiczne projektu i realizacji przedmiotowego budynku oraz obowiązujące warunki techniczne dla takich budynków zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zm.)) – ostateczną decyzję w tej kwestii podejmie Zamawiający na etapie zatwierdzania projektu koncepcyjnego przedmiotowego budynku po przeanalizowaniu przedstawionych przez Projektanta – Wykonawcę dokumentacji projektowej, wariantowych propozycjach koncepcyjnych przedmiotowego budynku wraz ze analizą spodziewanych kosztów jego realizacji oraz późniejszego użytkowania,
- dla projektowanego budynku w technologii szkieletowej ze szkieletem w konstrukcji stalowej ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i ewentualnej kondygnacji piętra należy wykonać według rozwiązań i w technologii stosowanej w budownictwie szkieletowym,
- konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych projektowanego budynku w technologii szkieletowej ze szkieletem w konstrukcji stalowej musi być uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i zatwierdzona przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych związanych z projektem budowlanym przedmiotowego budynku,
- dla przedmiotowego budynku należy zaprojektować warstwy posadzkowe, dla posadzek wykonywanych na gruncie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi w tym zakresie,
- izolacja przeciwwilgociowa pod posadzki w pomieszczeniach parteru z dwóch warstw papy termozgrzewalnej asfaltowej modyfikowanej SBS i folii budowlanej izolacyjnej lub inna równoważna,

- izolacja termiczna pod posadzki w pomieszczeniach parteru z polistyrenu ekstrudowanego XPS,
- izolacje posadzek parteru wykonywanych na gruncie powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony ciepłno-wilgotnościowej budynków, przegród zewnętrznych określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić te wymagania,

Dodatkowo Zamawiający oczekuje i wymaga spełnienia kryteriów:

- hala wyposażona w nowoczesne i energooszczędne oświetlenie;
- hala wyposażona w minimum 4 gniazda remontowe pozwalające na użytkowanie urządzeń spawalniczych 3-fazowych,
- rozbudowa i wyposażenie istniejącej rozdzielniczy głównej w odpowiednie odpływy i zabezpieczenia, pozwalające na bezawaryjną pracę na stanowiskach wytwórczych;
- rozbudowa i wyposażenie istniejącej instalacji grzewczo-chłodzącej zapewniającej utrzymanie minimalnych wymaganych temperatur w okresie letnim i zimowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Założenia do obliczeń:

- III strefa klimatyczna;
- temperatura zewnętrzna -20 °C;
- temperatura wewnętrzna:
- pomieszczenia laboratoryjne, biurowe, konferencyjne: 20°C;
- węzły sanitarne: 24°C;
- stanowiska badawcze i produkcyjne w hali: 16°C;

Obliczenia przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami:

- PN-EN 12831 Instalacje grzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN 12828:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania
- PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

- PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania
- PN-B-02414 1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania
- PN-C-04607 1993 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-87/B-02151/02 Dopuszczalne poziomy dźwięku w pomieszczeniach
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- jeśli konieczne, Wykonawca winien określić obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną, chłód oraz ciepło i w ramach rozbudowy przewidzieć modernizację źródeł: ciepła, chłodu, instalacji PV;
- rozbudowa instalacji wod-kan, w celu zapewnienia miejsc spływu wody z posadzki;
- rozbudowa urządzeń instalacji HVAC, elektrycznych, niskoprądowych ma zapewnić współpracę (kompatybilność) z istniejącą już infrastrukturą, a w przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca winien dostarczyć i zabudować nowe systemy i urządzenia dla całego kompleksu obiektów Zamawiającego;
- w związku z ciągłością prowadzenia działalności przez Zamawiającego, Wykonawca ma zapewnić nieprzerwaną pracę zarówno: części Laboratorium Badawczo-Rozwojowego, części produkcyjnej, części socjalnej oraz obiektu biurowego. Dodatkowo należy zapewnić stały dostęp do placu manewrowego w związku z częstymi transportami wielkogabarytowymi;
- z racji prowadzonej działalności badawczo-rozwojowej przez Zamawiającego, Wykonawca winien przewidzieć odrębny wjazd/dojazd do wyznaczonego placu budowy znajdującego się na terenie czynnego zakładu Zamawiającego. Zamawiający zastrzega iż organizacja dojazdu, transportu i prac budowlanych nie będzie wpływać na płynność prowadzenia czynności badawczo-rozwojowych i działalności produkcyjnej Zamawiającego;
- przewidzieć prace na terenie inwestycji poza godzinami działalności Zamawiającego tj. w momencie zmniejszonego ruchu na placu oraz w obiektach Zamawiającego.

Zamawiający prowadzi działalność w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 7:00 – 17:00 oraz w sobotę w godzinach 8:00 – 14:00.

2.5 Uwagi końcowe Zamawiającego dotyczące prac budowlanych

- całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
- zaprojektowane prace budowlane w zakresie opisanym powyżej powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca, posiadający bogate doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i realizacjach,
- przewidywana przez Zamawiającego formuła „zaprojektuj i wybuduj” realizacji przedmiotowego projektowanego budynku nakłada na Projektantów i Wykonawców obowiązek ścisłej współpracy przy realizacji przedmiotowego budynku już od fazy koncepcyjnej projektowanej przedmiotowej inwestycji,
- w przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej budowlanej, należy pisemnie zgłosić problem projektantowi części budowlanej (architektura + konstrukcja) projektowanego budynku, który zobowiązany jest do pisemnie zawiadomić o powstałych rozbieżnościach Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zawartej Umowie o prace projektowo-wykonawcze,
- wszystkie materiały wprowadzone do robót budowlanych powinny być nowe, nieużywane, według najnowszych i aktualnych wzorów oraz powinny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne,
- alternatywne rozwiązania w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych są możliwe w przypadkach, kiedy są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji projektowej,
- takim jak w/w rozwiązaniom alternatywnym powinny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne do kompletniej oceny przez Projektanta-Wykonawcę dokumentacji budowlanej łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami,
- ostateczną decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac budowlanych podejmuje Zamawiający,
- Wykonawca prac budowlanych w czasie zamawiania materiałów budowlanych zawartych w dokumentacji technicznej powinien dokładnie zapoznać się z ofertą przedstawianą przez Dostawcę materiałów budowlanych, tak aby ustrzec się przed błędnym lub

niezgodnym z dokumentacją techniczną zamówieniem, gdyż to na nim jako Wykonawcy prac budowlanych ciąży cała za to odpowiedzialność,

- wszystkie ewentualne rozbieżności Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającymi powinien zgłosić Projektantowi – Wykonawcy dokumentacji projektowej na 30 dni przed dokonaniem zamówienia stosownych materiałów budowlanych,
- przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować koordynację z pozostałymi instalacjami branżowymi i ich Wykonawcami,
- w ramach prac przedprojektowych Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta - Wykonawcy branżowej dokumentacji projektowej (rozwiązań technicznych) w zakresie instalacji sanitarnych, przygotowania analizy dotyczącej podłączenie projektowanego budynku do instalacji energetycznej, wod-kan,
- jeśli przeprowadzona analiza wykaże konieczność rozbudowy infrastruktury, Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta - Wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji sanitarnych, przygotowania w ramach niniejszego opracowania stosownej dokumentacji związanej z przygotowaniem projektów branżowych i uzgodnienia wymagane stosownymi przepisami technicznymi,
- w ramach prac Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta - Wykonawcy branżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji sanitarnych, przygotowania analizy dotyczącej zasilenia projektowanego budynku w wodę do celów socjalno-bytowo-spożywczych z uwzględnieniem dostawy wody w do projektowanego budynku dla celów ppoż (jeśli będzie wymagane),
- w ramach prac przedprojektowych Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta - Wykonawcy branżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji elektrycznych, przygotowania analizy dotyczącej podłączenie projektowanego budynku do sieci energetycznej zewnętrznej przy wykorzystaniu istniejącego na działce przyłącza energetycznego poprzez jego dostosowanie do potrzeb projektowanego obiektu, czy też zachodzi konieczność zaprojektowania i wybudowania nowego przyłącza energetycznego do sieć zewnętrznej dla projektowanego budynku,
- jeśli przeprowadzona analiza wykaże konieczność budowy nowego przyłącza energetycznego do sieć zewnętrznej dla projektowanego budynku, Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta - Wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie projektów instalacji elektrycznych, przygotowania w ramach niniejszego opracowania stosownej dokumentacji związanej z przygotowaniem projektu nowego przyłącza energetycznego dla projektowanego budynku,

- Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy robot budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych realizacji w/w przyłącza,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru,
- Wskazane w dokumentacji projektowej konkretne typy materiałów i urządzeń i określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektu. Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:
 - materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe
 - parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze
 - Wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta,
- Materiały i urządzenia wymagane do przeprowadzenia prac montażowych instalacji mogą zostać przyjęte na budowę jeśli:
 - Są zgodne z charakterystykami ujętymi w projekcie technicznym i specyfikacji wykonania i odbioru
 - Posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie
 - Są nieuszkodzone w transporcie, pozbawione wad fabrycznych i odpowiednio zapakowane i zabezpieczone
- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.

- Wskazane w dokumentacji projektowej konkretne typy materiałów i urządzeń i określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektu. Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:
 - materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe
 - parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadczenia, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze
 - Wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta
- Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia na budowę i stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za odpowiednie przygotowanie logistyczne dostaw, tak aby prace montażowe przebiegały terminowo i zgodnie z przyjętym harmonogramem,
- Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakości materiałów,
- Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić odpowiedni system kontroli prac, wymagany personel i sprzęt, obsługę laboratoryjną, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia konieczne do pobierania próbek i wykonywania badań materiałów oraz robót.
- Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiada ważną legalizację.
- Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- Roboty budowlane w zależności od rodzaju podlegać będą następującym odbiorom:
 - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiorowi częściowemu,
 - odbiorowi końcowemu,
 - odbiorowi pogwarancyjnemu.

2.6 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i dostaw mediów

a) Zaopatrzenie w gaz:

Nie dotyczy

b) Zaopatrzenie w wodę:

Z istniejącego na działce ujęcia wodnego lub z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej zewnętrznej lub z zaprojektowanego w obrębie przedmiotowej działki nowego ujęcia wodnego,

c) Odprowadzenie ścieków:

Do istniejącego na działce przyłącza lub do istniejącej instalacji kanalizacji lub do zaprojektowanego w obrębie przedmiotowej działki nowego przyłącza,

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Z istniejącego przyłącza energetycznego na przedmiotowej działce do lokalnej sieci energetycznej zewnętrznej lub wewnętrznej instalacji elektrycznej,

Zamawiający zastrzega sobie, że do wszelkich ustaleń oraz procedur formalnych związanych z uzyskaniem w/w dostaw mediów i spełnieniem wszelkich warunków w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej wraz z zaprojektowaniem i realizacją przyłączy do projektowanego budynku dla poszczególnych mediów zobowiązany będzie Projektant – Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowych budynków i Wykonawca budowlany, który będzie realizował przedmiotowe przedsięwzięcie.

2.7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza projektowanych budynków w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody z ustawy (Dz.U. 2015 poz. 1651) w sprawie ochrony krzewów, drzew i przy wydawaniu zezwoleń na wycinkę drzew lub krzewów,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232) o ochronie gleby zieleni i terenu w miejscu przedsięwzięcia.
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460) w sprawie budowy lub przebudowy zjazdu do projektowanych obiektów,

- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2009 nr 178 poz. 1380) w sprawie obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu.
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 01.01.2014r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 05.07.2013r.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. z 2003r. nr 121, poz. 1137),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie odpowiadać dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. z 2011r. nr 291, poz. 1714),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 03.10.2013r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.06.2013r.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012r., poz. 463),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2012 poz. 962),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050: 1996 Wyroby budowlane ceramiczne,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.
- PN-B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

- PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.
- PN-B-30020 Wapno budowlane. Wymagania.
- PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-91000 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Część 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-EN 87 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 1322 Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
- PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklonych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-63/B-10143 Posadzki z płytek. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02402-Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-0240-Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-92/B-01707- Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-81/B-10700.00- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-EN 12201 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody
- PN-81/B-10800 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02020-Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia

- PN-B-03431-Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-78/B-03421-Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- PN-EN 60947:2002 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa
- PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny
- PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-EN 50173-1 Techniki informatyczne. Systemy okablowania
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące).
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych.
- Przepisów BHP przy robotach budowlanych i transportowych.
- Przepisów bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac malarskich.
- Instrukcji technicznych producenta stosowanych materiałów i technologii.
- Innych obowiązujących przepisów.

II. ZAŁĄCZNIKI

- 2.1** Projekt budowlany dla części biurowej – nadbudowa
- 2.2** Decyzja Pozwolenia na Budowę dla nadbudowy części biurowej
- 2.3** Koncepcja dla części hali produkcyjno-magazynowej



ATM STUDIO

Projekty, Inwestycje

Agata Mikula

33 – 140 Lisia Góra

Ul. Witosza 62

tel./fax 14 657 12 44

e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

DLA ROZBUDOWY, NABUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO

1. Projekt architektoniczny budynku

KATEGORIA OBIEKTU XVI

Lokalizacja:

Działka nr 351/1

OBRĘB 199

Tarnów

URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 68 82 400

Inwestor:

ENERGY SOLUTIONS Sp. z o. o.

Ul. W. Wody 27, 33 -100 Tarnów

Opracował:

mgr inż. Agata Mikula

.....
(podpis)

Projektował w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak

Upr. Nr A – NB – 7342/130/92

w specjalności architektonicznej



.....
(podpis)

Sprawdził w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Barbara Knapik

Upr. Nr PG.VII/1/7342/195/93

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Barbara Knapik
upr. w spec. architektonicznej
do proj. i kierowania rob. budowl.
Nr upr. PG.VII/1/7342/195/93
33-100 Tarnów, ul. ... Skorupki 5
NIP 873-105-32-9 REGON 850170344

.....
(podpis)

Marzec 2024 r.

1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.1. Ocena elementów konstrukcyjnych

1.1.1. Fundamenty

Po wykonaniu odkrywki i oględzin istniejących fundamentów stwierdzono, że fundamenty budynku są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań. Posadowiony na odpowiedniej głębokości. Wierzch fundamentów w poziomie, nie stwierdzono przechyłu budynku, należy stwierdzić, iż fundamenty są wykonane prawidłowo zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi. W związku, z czym spełniają wszystkie wymogi wytrzymałościowe.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

1.1.2. Ściany

Ściany budynku wykonano z w konstrukcji stalowej, ściany wykonane z płyt warstwowych o przekładkach termicznych. Ściany zostały wykonane prawidłowo zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem zasad wytrzymałościowych oraz warunkach wykonania robót murowych.

1.1.3. Strop

Strop wykonano jako kanałowy na konstrukcji stalowej. Strop nie wykazuje żadnych zmian wytrzymałościowych typu, pęknięcia czy też ugięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe spostrzeżenia stwierdzam, że strop w tym budynku został wykonany prawidłowo i daje gwarancję bezpiecznego przeniesienia wszystkich obciążeń.



33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

1.1.4. Wieżba dachowa

Dach jednospadowy, pokryty papą. Wykonany zgodnie ze sztuką ciesielską z zachowaniem prawidłowych połączeń oraz przekrojów poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Dach na istniejącym budynku biurowym jest w dobrym stanie technicznym.

Stwierdza się, że budynek biurowy jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do projektowanej rozbudowy i nadbudowy.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

2. CZĘŚĆ OPISOWA STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie
- Odkrywki i oględziny elementów konstrukcyjnych

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku biurowego położonego na dz. Nr 351/1 obręb 199 przy ul. W. Wody w Tarnowie.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

2.3. Stan istniejący budynku

Ze względu potrzebę powiększenia powierzchni biurowej oraz poprawę funkcjonalności firmy, na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego projektuje się jego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę. Budynek jest o konstrukcji stalowej z płyt wypełnionych materiałem izolacyjnym. Fundamenty betonowe, dach pokryty papą termozgrzewalną. Strop na budynku na części budynku jest kanałowy, legary spoczywają na ścianach zewnętrznych oraz na wewnętrznych ścianach nośnych. Konstrukcja dachu stalowa. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

2.4. Dane techniczne budynku

Budynek biurowy	
powierzchnia zabudowy obiektu	314,47 m ²
powierzchnia użytkowa obiektu	277,39 m ²
wysokość	4,74 m
kubatura	1489,54 m ³
rzędna zera budynku	197,70 m n.p.m.



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

**3. Opis do projektu budowlanego projektowanego budynku biurowego na działce nr:
351/1, obr.199 w m. Tarnów**

3.1. Charakterystyka obiektu

Projektowany budynek to docelowo obiekt piętrowy, niepodpiwniczony kryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 1° o rzucie poziomym w kształcie prostokąta. Przedmiotowy budynek zaprojektowany jako budynek piętrowy, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, jednospadowym o kącie nachylenia 1° o rzucie poziomym w kształcie prostokąta (patrz rys. A1,A3, A4, A5)

Budynek wykonany będzie w konstrukcji stalowej, jego ściany wykonane zostaną z płyt warstwowych o przekładkach termicznych, a dach zostanie wykonany z płyt termicznych i pokryty papą.

Dane techniczne budynku po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie	
powierzchnia zabudowy	329,77 m ²
powierzchnia użytkowa	528,89 m ²
kubatura	2269,20 m ³
wysokości budynku	8,60 m
Ilość kondygnacji	2
rzędna posadowienia	197,70 m n.p.m.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

3.2. Funkcja i technologia budynku

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję biurową (administracyjno- logistyczną). Do projektowanego budynku nie będą miały dostępu osoby postronne (nie będące pracownikami zakładu).



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

Firma zajmuje się przygotowaniem i realizacją inwestycji w formule EPC. Zakres działań firmy obejmuje obiekty i instalacje: przemysłowe, ochrony środowiska, energetyki, górnictwa. Firma ta oferuje innowatorskie rozwiązania technologiczne na skalę europejską, wykorzystywane przede wszystkim do modernizacji, a także nowo projektowanych instalacji przemysłowych i energetycznych. W przedmiotowym projektowanym budynku powstanie część biurowo, która będzie funkcją uzupełniającą jako zaplecze dla istniejącego laboratorium badawczo - rozwojowego. W budynku tym będzie odbywać się obsługa logistyczna i administracyjna, oraz projektowanie. Ponadto w budynku tym zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników.

Przewidywana liczba pracowników – około 40 osób w systemie pracy jednozmianowym.

W przedmiotowym budynku należy zapewnić temperaturę w pomieszczeniach biurowych odpowiednią do rodzaju wykonanej pracy (wykonywana lekka praca fizyczna) nie niższej niż 18 °C i nie wyższą niż 30 °C.

Na obszarze przedmiotowego budynku przewidziano niezbędne zaplecze dla pracowników: pomieszczenie socjalne, toaletę damską, toaletę męską oraz, kącik porządkowy.

Doświetlenie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt stały zaprojektowano za pomocą okien umieszczonych w ścianach północnej z zachodniej. Stosunek doświetlenia powierzchni pomieszczeń przeznaczonych do pracy, na pobyt stały do ilości okien wynosi powyżej 1/8.

Wentylacja hali odbywać się będzie przy użyciu wentylacji grawitacyjnej.

Śmietnik na odpady komunalne istniejące w części placu manewrowego.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

3.3. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane obiektu

1. Główna konstrukcja hali:

— główną konstrukcję nośną będą stanowić stalowe rygle – wg części konstrukcyjnej;

2. Fundamenty:

— istniejące

3. Ściany fundamentowe:

— stniejące konstrukcyjnego



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

4. Ściany zewnętrzne:

- ściany osłonowe lekkie – z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym – gr. 15 cm;
- okładzina z blachy stalowej, grubości 0,63 lub 0,60 mm; blacha ocynkowana i powlekana powłoką poliestrową gr. 25 μ m;

5. Dach

- dach jednospadowy pokryty papą, z warstwą spadkową z płyt z wypełnieniem PIR, oraz ocieplenia z płyt styropianowych,

6. Wentylacja:

- budynek biurowy będzie wentylowana grawitacyjnie

7. Oświetlenie światłem naturalnym:

- budynek będzie oświetlany pasmami okiennymi umieszczonymi w ścianach od strony północnej, zachodniej.

8. Izolacje termiczne:

- dach i zewnętrzne ściany izolowane styropianem gr. 30 cm – dla dachu i wypełnieniem płyt warstwowych 15 cm – ścian,

3.4. Wykończenia wewnętrzne

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

1. Posadzki:

- posadzka z płytek gresowych
- Wylewka cementowa zbrojona 5 cm
- styropian TERMOORGANIKA SILVER, 30 cm, λ 0,032
- paroizolacja
- strop kanałowy 24 cm

2. Ściany wewnętrzne:

- od wewnątrz elementy konstrukcyjne obudowane płytami gk;

3 Sufit :

- sufit techniczny, podwieszany do części konstrukcyjnej

4. Wyposażenie:

Wg rzutu pietra rys. A1



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

3.5. Wykończenie zewnętrzne

1. Wykończenie ścian zewnętrznych:

blacha powlekana grafitowa;

2. Dach:

plyt spadkowe termiczne, pokrycie z papy,

3. Rynny i rury spustowe:

z blachy stalowej cynkowej i powlekanej powłoką poliestrową lub PCV;

4. Drzwi i bramy:

wg zestawienia stolarki;

5. Kolorystyka:

kolorystyka dopasowana do otoczenia. Stosować kolory niejaskrawe wpisujące się w istniejącą zabudowę.

3.6. Wypożenie techniczne

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Projektowany budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną;
- ogrzewania elektrycznego ;
- wentylacji grawitacyjnej;
- instalację odgromową.

3.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Z uwagi na to, że większość pracowników z części biurowej będzie uczestniczyć w nadzorowaniu produkcji i oni muszą być pełnosprawni ruchowo ze względu na charakter pracy, Inwestor przewidział tak usytuowanie miejsc pracy biurowej, iż ewentualne zatrudnione osoby niepełnosprawne będą miały zapewnione miejsca pracy na parterze budynku. Jest tam przewidziana toaleta dla niepełnosprawnych, miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku , oraz bez progowa komunikacja umożliwiająca manewrowanie wózkiem. Szerokość wszystkich drzwi wynosi minimum 90 cm w świetle skrzydła komunikacyjnego.



Projekt, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

3.8. Ochrona przeciwpożarowa

Podstawa opracowania – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 . – w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137).

Informacje wstępne

Obiekt

BUDYNEK BIUROWY JAKO ZAPLECZE AMINISTRACYJNO-
LOGISTYCZNE DLA POWSTAJĄCEGO BUDYNKU LABORATORIUM
BADAWCZO- ROZWOJOWEGO

Adres

Działka nr 351/1 OBREB 199 m. TARNÓW

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Inwestor

ENERGY SOLUTIONS Sp. z o. o.
Ul. Mościckiego 235, 33 -100 Tarnów

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji :

- Powierzchnia zabudowy: 329,77 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku: 536,22m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 528,89 m² ;
- obiekt (budynek biurowy jako zaplecze dla budynku laboratorium badawczo-rozwojowego) obiekt dwukondygnacyjny, zakwalifikowanym jako obiekt niski w kategorii wysokościowej (poniżej 12 m);



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, ze względu na wysokość budynku (budynek niski (N)), oraz klasę odporności „D”, projektuje się budynek zgodnie z poniższymi informacjami, oraz wszystkim wymaganiami dla budynku kategorii ZLIII, niskiego (N), o klasie odporności D.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Palne materiały występujące w budynku, stanowią wyposażenie pomieszczeń biurowych i z nim związanych.

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

W obiekcie znajduje się część biurowo – socjalna.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

W związku z powyższym cały obiekt zakwalifikowano do ZL III, określa się kategorię zagrożenia ludzi jako D (z uwagi że budynek zaliczany jest do budynków niskich (N) i poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest poniżej 9 m obniżenie klasy budynku z C na D).

4. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

5. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek biurowy powinien spełnić wymogi klasy „D” odporności pożarowej dla całości. Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Dla tej klasy stawia się następujące wymagania co do odporności ogniowej elementów budynku: główna



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

konstrukcja nośna R30, konstrukcja dachu nie stawia się wymagań, strop REI 30, ściany zewnętrzne, pokrycie dachu nie stawia się wymagań. Przedmiotowy budynek spełnia wszystkie wymagania wynikające z wymogów dla jego klasy „D”.

Należy wykonać pas międzykondygnacyjny wysokości 80 cm z materiałów nierozprzestrzeniających ognia tj. np. okładzina elewacyjna wypełniona wełną mineralną.

6. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 528,89 m².

URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 68 82 400

7. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Obiekt jest zlokalizowany przy budynku techniczno - produkcyjnym, budynek ten to budynek niski, jednokondygnacyjny zakwalifikowany do klasy PM, o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającego 500 MJ/m. Z uwagi, że przedmiotowy budynek (osobna konstrukcja) będzie stał w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego budynku techniczno-produkcyjnego, projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego pomiędzy przedmiotowym budynkiem zakwalifikowanym do kategorii ZLIII, o klasie odporności „D”, a budynkiem techniczno-produkcyjnym zakwalifikowanym do kategorii PM. Zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego, oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów ze względu na klasę odporności przedmiotowego budynku „D”, oraz kategorii ZLIII projektuje się elementy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60 (strop w ZL, REI 30).

Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem techniczno – produkcyjnym w klasie PM a obiektem biurowo – socjalnym R E I 60 drzwi E I 30. Ściana ta od strony południowej wysunięta poza lico ściany budynku na co najmniej 0,3m.



Projekty, inwestycje

33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

8. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Szerokości i długości przejść ewakuacyjnych spełniają wymagane parametry tj. długość z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m, a szerokości przejść i drzwi wynoszą powyżej 90 cm (w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 50 osób). Drzwi wejściowe o szerokości 100 cm.

9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Projektowany budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną;
- wentylacji grawitacyjnej;
- odgromową;

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych

Obiekt ZLIII nie wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych.

Instalacja odgromowa

Projektowany obiekt wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych. Urządzenia piorunochronne należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN – 89/E-05003 oraz PN – IEC 61024 – 1 – 1/201.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ponieważ kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m³ to projektowany obiekt musi być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający odpływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.



Projekty, inwestycje
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC. Należy uwzględnić następujące zasady: – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych ZL (np. gaśnice proszkowe ABC 4 kg lub 6 kg) – maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m, – do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80. Zapotrzebowanie wodne spełnia nominalnie jeden hydranty nadziemny zlokalizowane w wymaganej przepisami odległości od budynku (tj. w odległości od 33 m do 60 m od chronionego budynku)

mgr inż. arch. Barbara Knapik
upr. w spec. architektonicznej
Nr upr. PG.VII/113/195/93
33-100 Tarnów, ul. S. Skorupki 5
NIP 873-105-32-97 REGON 850170394

mgr inż. arch. Barbara Knapik
upr. w spec. architektonicznej
do proj. i kierowania rob. budowl.
Nr upr. PG.VII/113/195/93
33-100 Tarnów, ul. S. Skorupki 5
NIP 873-105-32-97 REGON 850170394



Projekt, inwestycja
33-140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 678 47 74, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl

www.atmstudio.com.pl

Marzec 2024r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

Budynek biurowy zlokalizowany na dz. nr: 351/1, obr. 199 w m. Tarnów .

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Na obszarze planowanej inwestycji dokonano badań geotechnicznych gruntu. Badany teren przynależy do jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Podkarpackim. Podłoże terenu opracowania zbudowane z czwartorzędowych zwietrzelin pod postacią glin pylastych. Na powierzchni występuje warstwa glebowa o miąższości stwierdzonej wierceniami.

W przedmiotowym terenie występują grunty: utwory mioceńskie stanowią ility barwy popielato – stalowej. Osady mioceńskie posiadają miąższość ponad 1000 m i wykształcone SA jako ility krakowieckie z wkładkami mułowców i piaskowców. Na utworach mioceńskich zalega kompleks osadów czwartorzędowych wykształconych na badanym terenie w postaci holocenijskich mad (pulu i gliny) które są podścielone przez plejstocenijskie osady rzeczne (piaski i pospółki).

Poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku. Na badanym terenie zwierciadło wód podziemnych nawiercono w osadach piaszczysto – żwirowych na głębokości 2,7 – 3,6 m ppt. Z uwagi na badanie w okresie suchym można spodziewać się lokalnych sąceń w okresach zwiększonych opadów i roztopów.

Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Z uwagi na powyższe, warunki gruntowe w obszarze inwestycji klasyfikuje się jako proste.

Badany grunt nadaje się do zabudowy projektowanym budynkiem.

Na podstawie §4 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr 463/ projektowany budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, z uwagi na fakt iż jest to budynek piętrowy o schemacie statycznie wyznaczalnym w prostych warunkach gruntowych.

Projektował:

AGATA MIKULA
UPRAWNIENIA A-43-1342/130/92
W S.C. ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSULTACYJNO-BUDOWLANEJ
W TARNOWIE

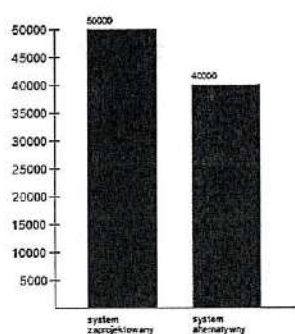
URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

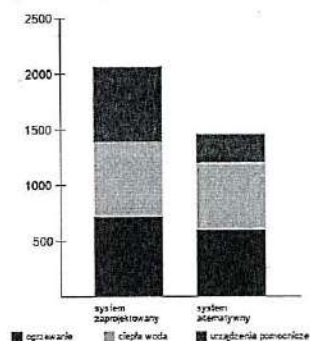
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	50000	40000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	2061.93	1451.72
EP [kWh/m²rok]	68.03	59.06
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Z uwagi na mniejsze koszty inwestycyjne wybrano system zaprojektowany.	

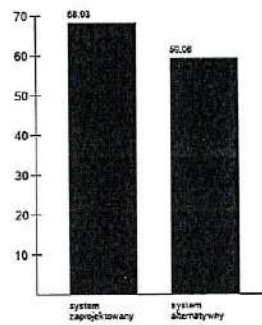
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	3825.24 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	2589.53 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	11873.31 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	18288.09 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	2.500000	0.65
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0.000000	0

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Pompy ciepła powietrze/woda w nowych/istniejących budynkach, Pompy ciepła powietrze/woda w nowych/istniejących budynkach

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie, Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

System alternatywny:

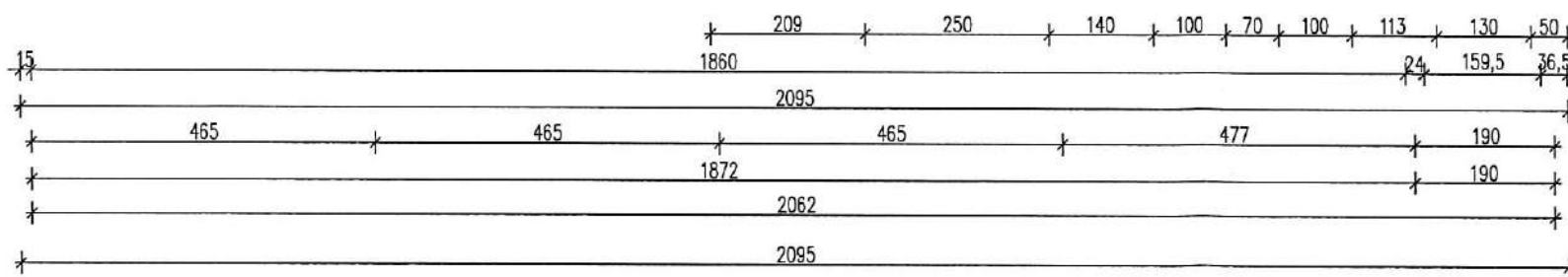
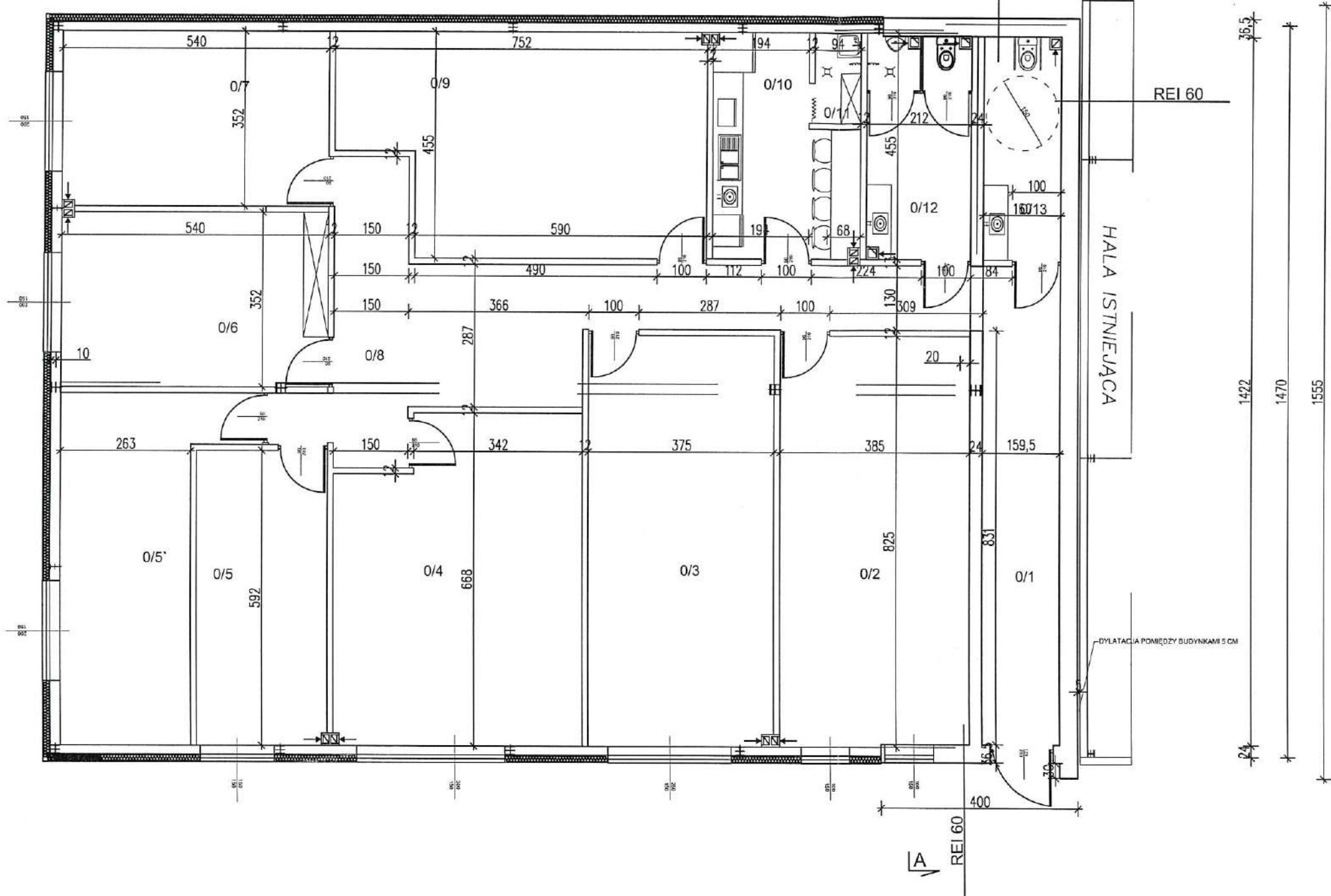
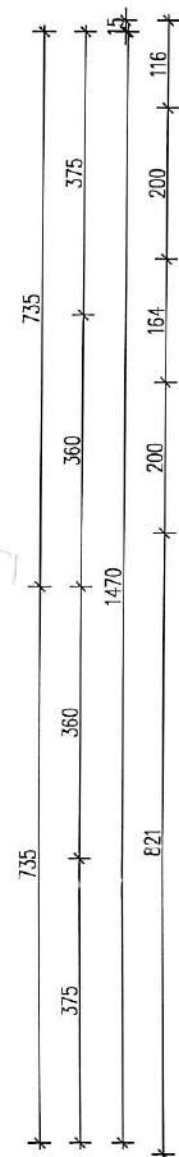
System ogrzewania: Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiet, pelety, zrębki), automatyczne, o mocy powyżej 100 kW do 600 kW

System ciepłej wody: Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepła woda)

mgr inż. Andrzej Szczepaniak
ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, tel. 14 68 82 400
biuro architektoniczne
konstrukcyjno-budowlanej
inżynierii

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

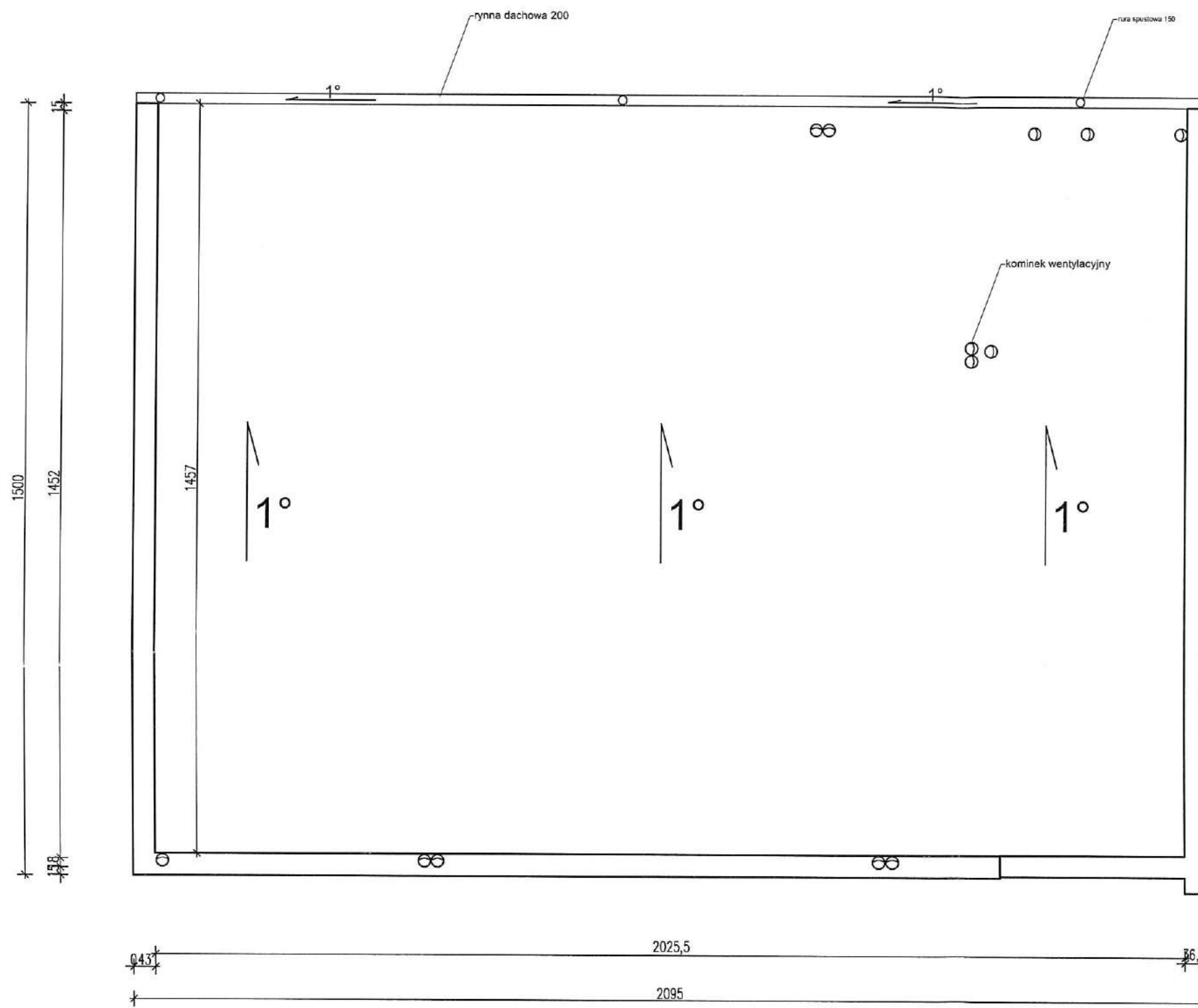




Zestawienie powierzchni PARTER		
Nr.	nazwa pomieszczenia	pow. m2
0/1	komunikacja główna	35,99
0/2	biuro 1	31,76
0/3	biuro 2	30,93
0/4	biuro 3	31,67
0/5	biuro 4	15,70
0/5'	biuro 4'	22,33
0/6	biuro 5	18,98
0/7	biuro 6	18,98
0/8	komunikacja	9,38
0/9	pokój konferencyjny	30,71
0/10	pokój socjalny	11,36
0/11	kącik porządkowy	1,70
0/12	toaleta męska	9,66
0/13	toale. damska/ dla niepełno.	8,24
Powierzchnia użytkowa:		277,39

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

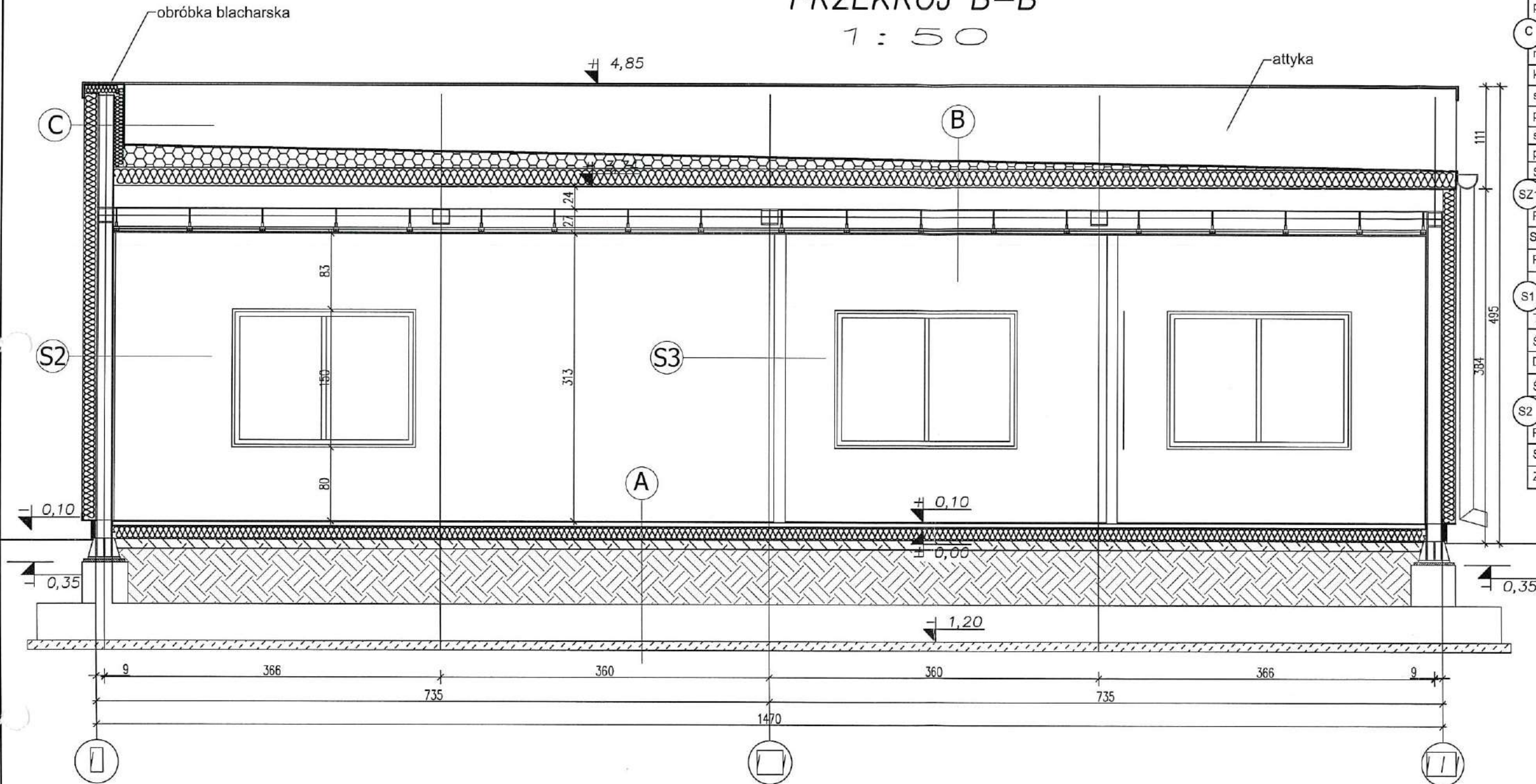
Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - inwentaryzacja			
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: RZUT PARTERU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.- konstr.	10	DATA: Marzec 2024 r.
			SKALA 1 : 100
			BRANŻA: Architektura
			Rys. II



URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - Inwentaryzacja				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: RZUT DACHU	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr. Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.-konstr.	10	DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
			BRANŻA: Architektura	Rys. I2


PRZEKRÓJ B-B

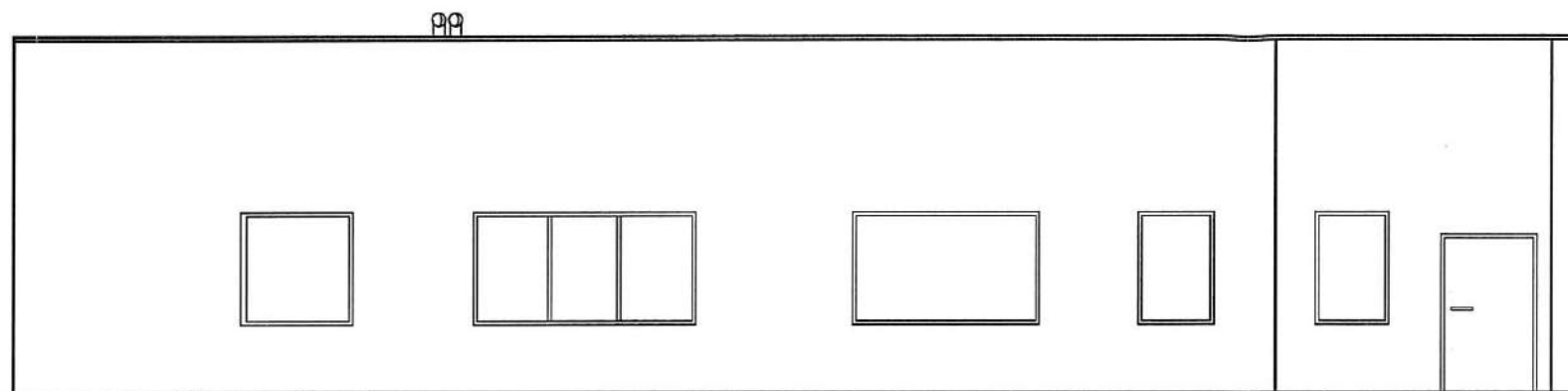


- | | |
|-----|---|
| B | Płyta warstwowa z rdzeniem PIR 15cm - EI30 |
| | Szkieletowa konstrukcja stalowa wg. części konstrukcyjnej, wypełnienie między słupami styropian |
| | ocieplenie styropian 10 cm |
| | papa PCV |
| C | membrana dachowa PCV (NRO) |
| | kliny spadkowe z płyt, (NRO) |
| | styropian TERMOORGANIKA SILVER, 20 cm, λ 0,044 |
| | paroizolacja |
| | strop kanałowy 24 cm |
| | podciągi stalowe kons., sufit techniczny 27 cm (pustka) |
| | Sufit z pustką techn. podwieszany do stropu, płyty gk |
| SZ1 | Płyta gk 1,5 cm |
| | Szkieletowa konstrukcja stalowa z izolacją akustyczną z wełny |
| | Płyt gk 1,5 cm |
| S1 | Tynk cementowo- wapienny 1,5 cm |
| | Ściana murowana, bloczki komórkowe 36,5 cm - REI 90 |
| | Dylatacja, pustka 5 cm |
| | Ściana hali istniejącej |
| S2 | Płyta warstwowa z rdzeniem PIR 15cm - EI30 |
| | Stalowa konstrukcja nośna wg cz. konstrukcyjnej - R30 |
| | Zabudowa z płyt gk, |

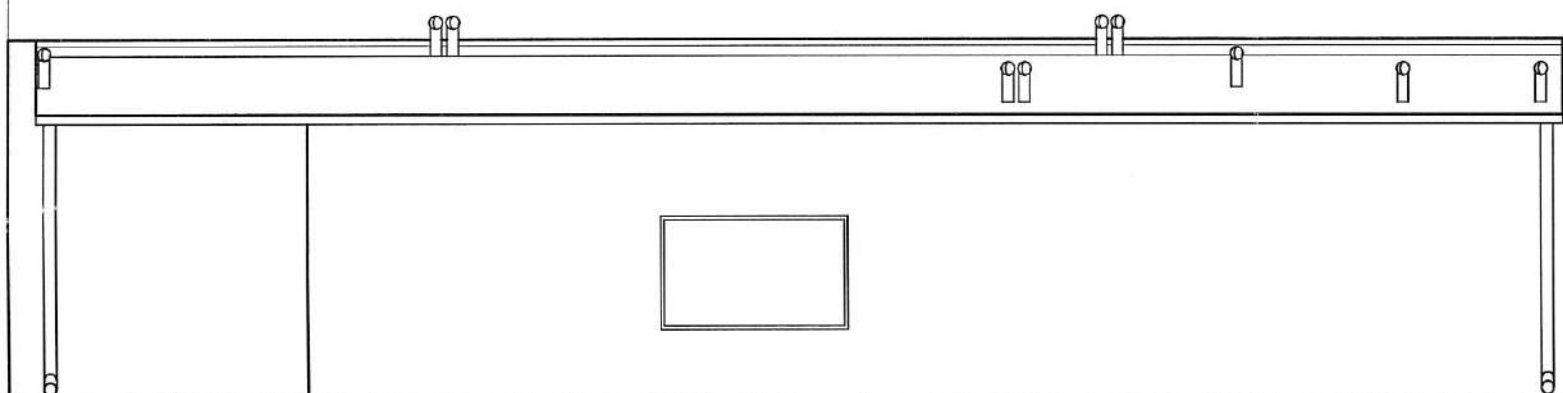
URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

主

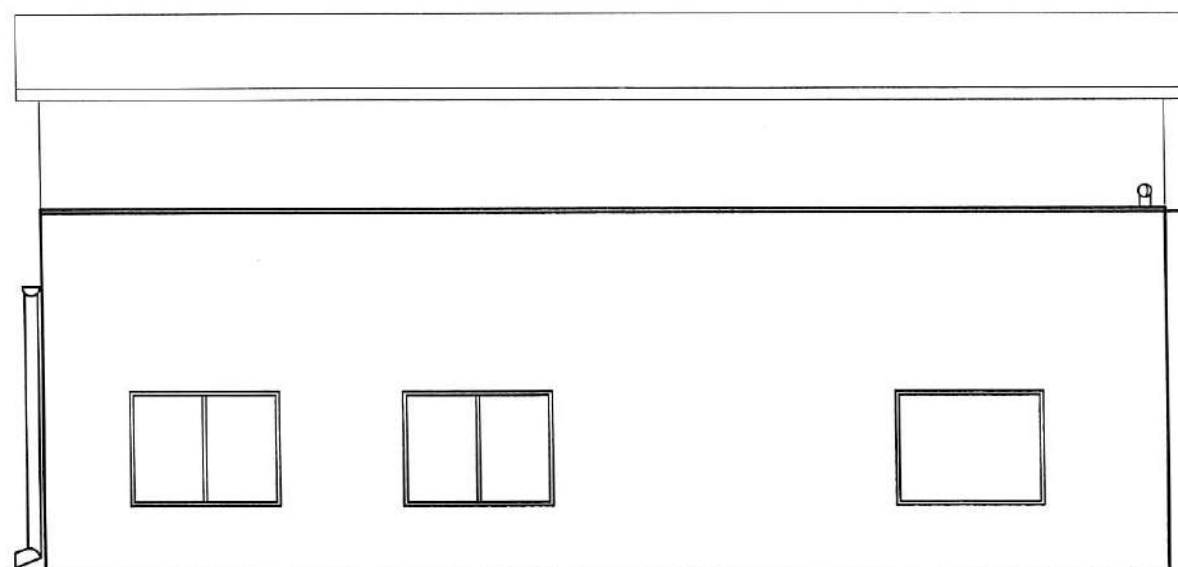
Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - inwentaryzacja				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.- konstr.		DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
			BRANŻA: Architektura	Rys. 13



ELEWACJA ZACHODNIA




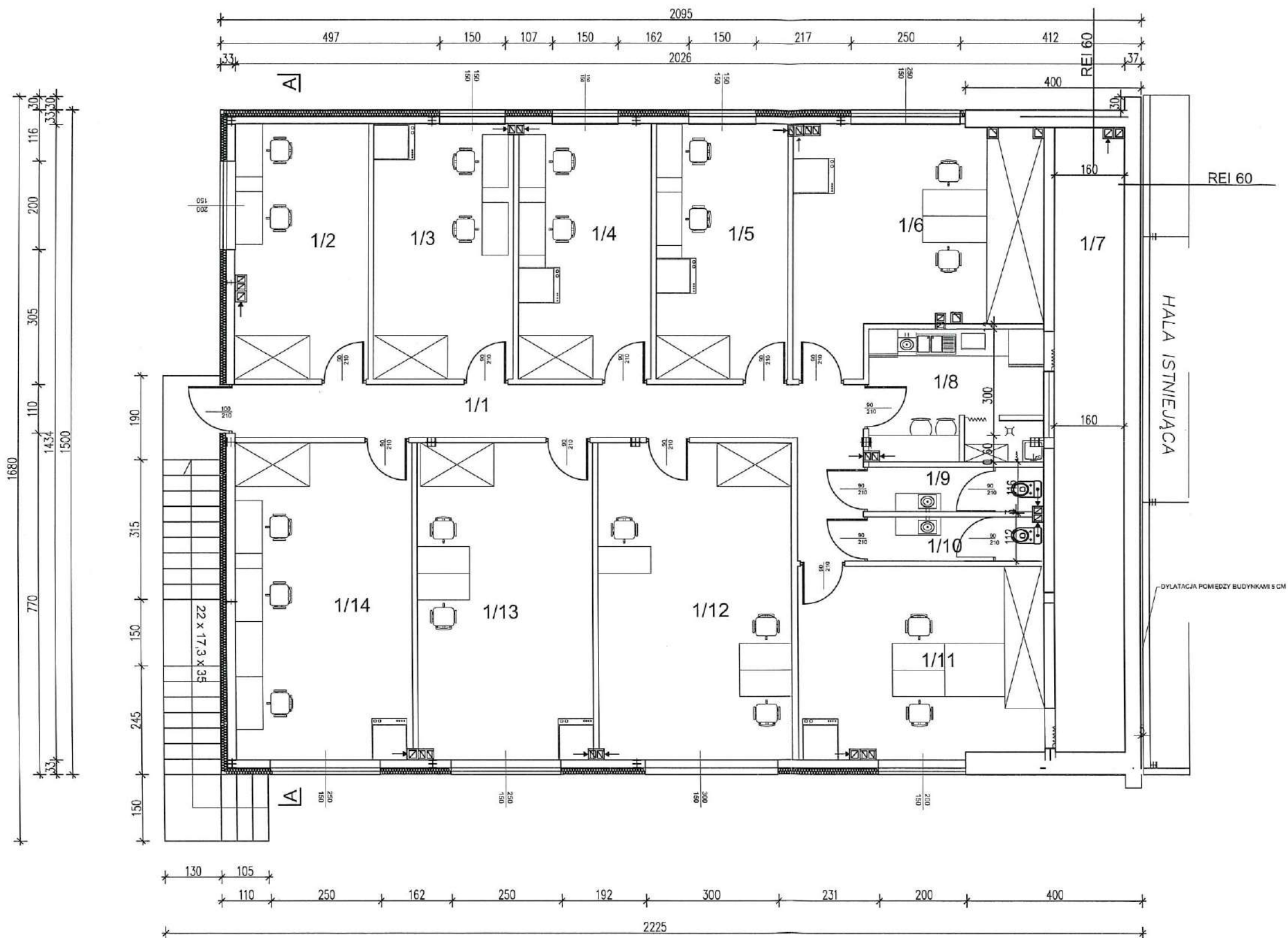
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

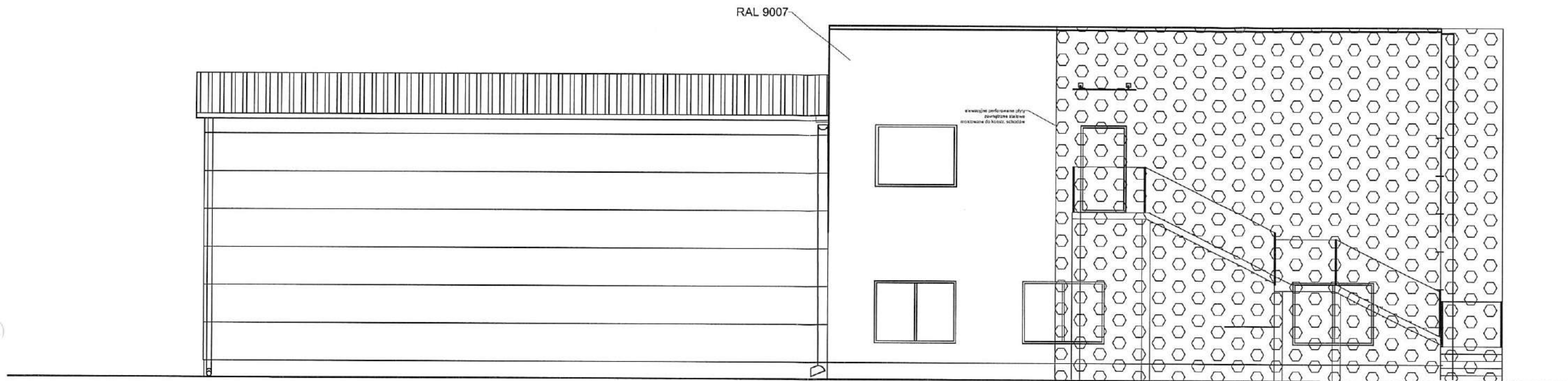
Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - inwentaryzacja				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: ELEWACJE	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZEBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.- konstr.		DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
			BRANŻA: Architektura	Rys. I4



Nr	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	komunikacja	21,50
1/2	biuro	17,30
1/3	biuro	18,40
1/4	biuro	17,10
1/5	biuro	17,30
1/6	biuro	27,40
1/7	pom. Szatniowo - socjalne z kąpielnią	
1/8	porządkowym	12,00
1/9	WC damskie	3,90
1/10	WC męskie	3,90
1/11	biuro	24,30
1/12	biuro	31,50
1/13	biuro	28,30
1/14	biuro	28,60
Powierzchnia użytkowa		251,50
1/7	pom. Gospodarcze	24,00

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: RZUT PIĘTRA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZEBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt. - konstr.	10	DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Upr Nr PG.VIII/7342/195/93 Upr. w specjalności architektonicznej	15	BRANŻA: Architektura	Rys. A1



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Legenda:

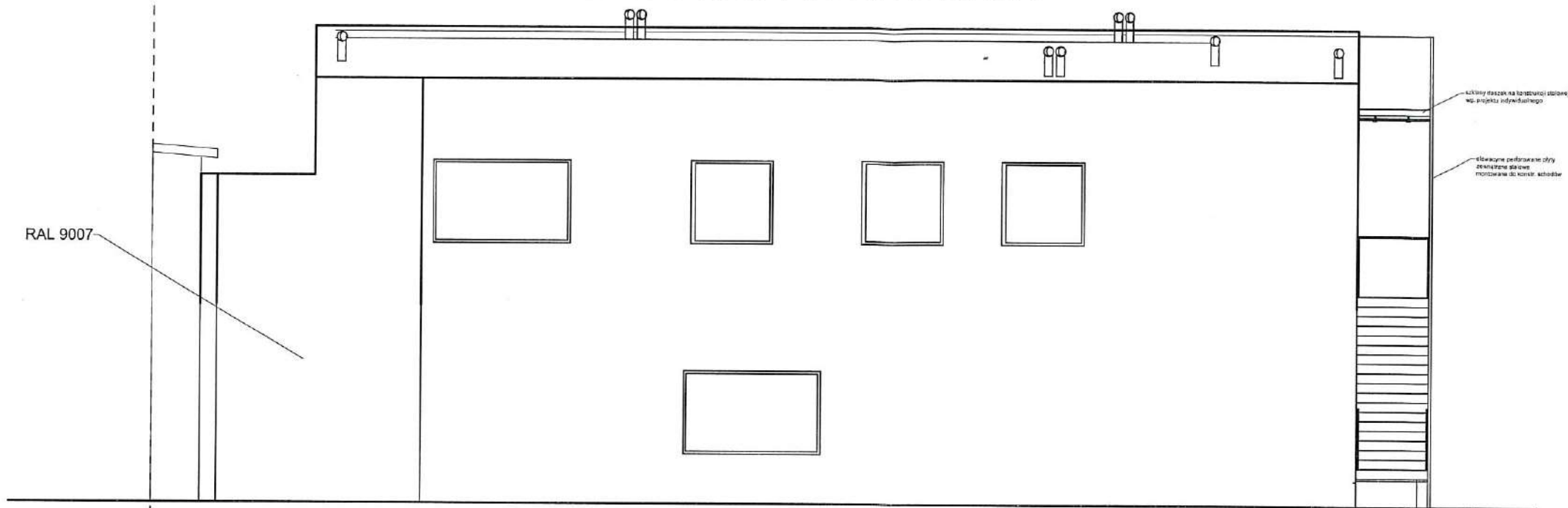
- Część istniejąca
— Planowana rozbudowa

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

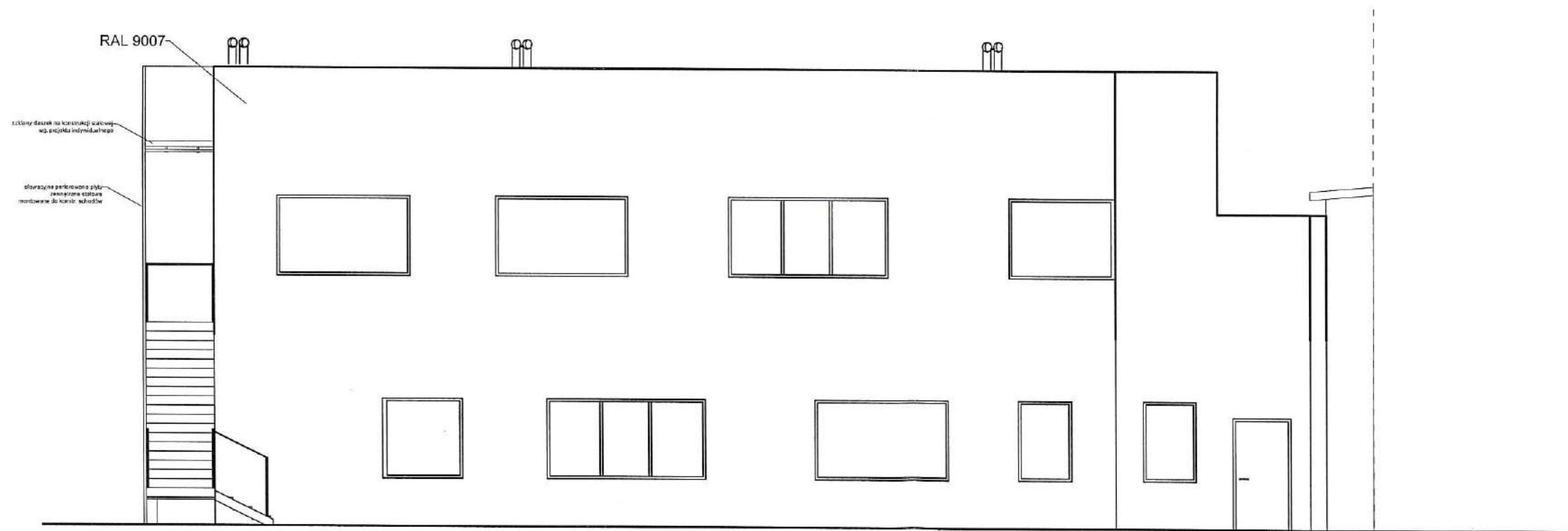
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano - montażowych opracowanymi przez instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki do projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fartuchów, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać, wykonywać, montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie, oraz stosować się do wytycznych i instrukcji producenta.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych po dokonaniu adaptacji.
7. Wymiary podano w centymetrach.
8. Otwory stolarki okiennej i drzwiowej podano w ościeżnicy.
9. Rysunek rozpatrywać wraz z rysunkami konstrukcyjnymi.

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr. Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.-konstr.	1.0	DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Upr. Nr PG.VIII/7342/195/93 Upr. w specjalności architektonicznej	1.5	BRANŻA: Architektura	Rys. A2

ELEWACJA WCHODNIA



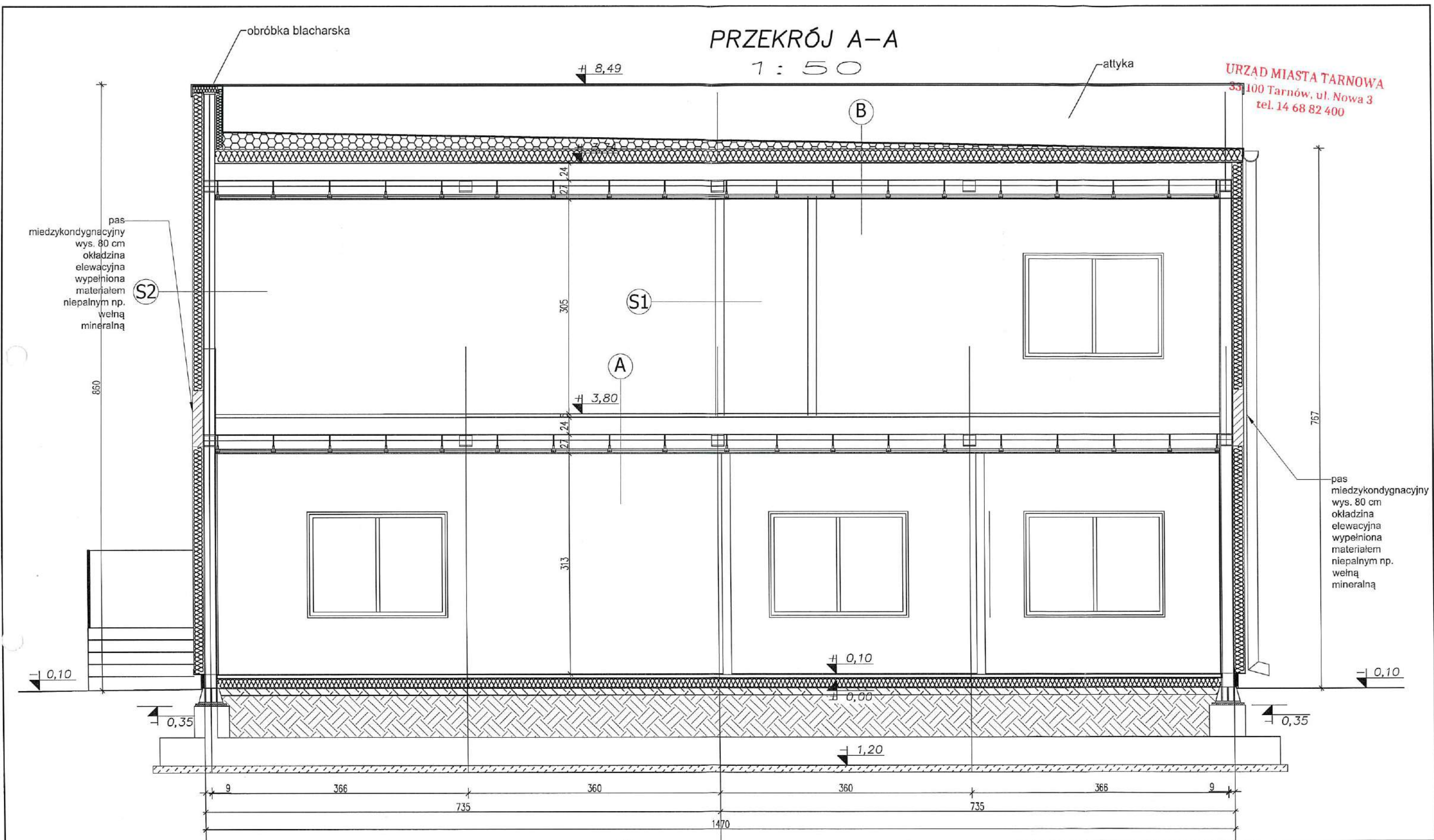
ELEWACJA ZACHODNIA



URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Legenda:
—— Część istniejąca
—— Planowana rozbudowa

Temat:		ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO		
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: ELEWACJA WSCH- ZACH	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZEBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.- konstr.	10	DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Upr Nr PG.VII/1/7342/195/93 Upr. w specjalności architektonicznej	15	BRANŻA: Architektura	Rys. A3

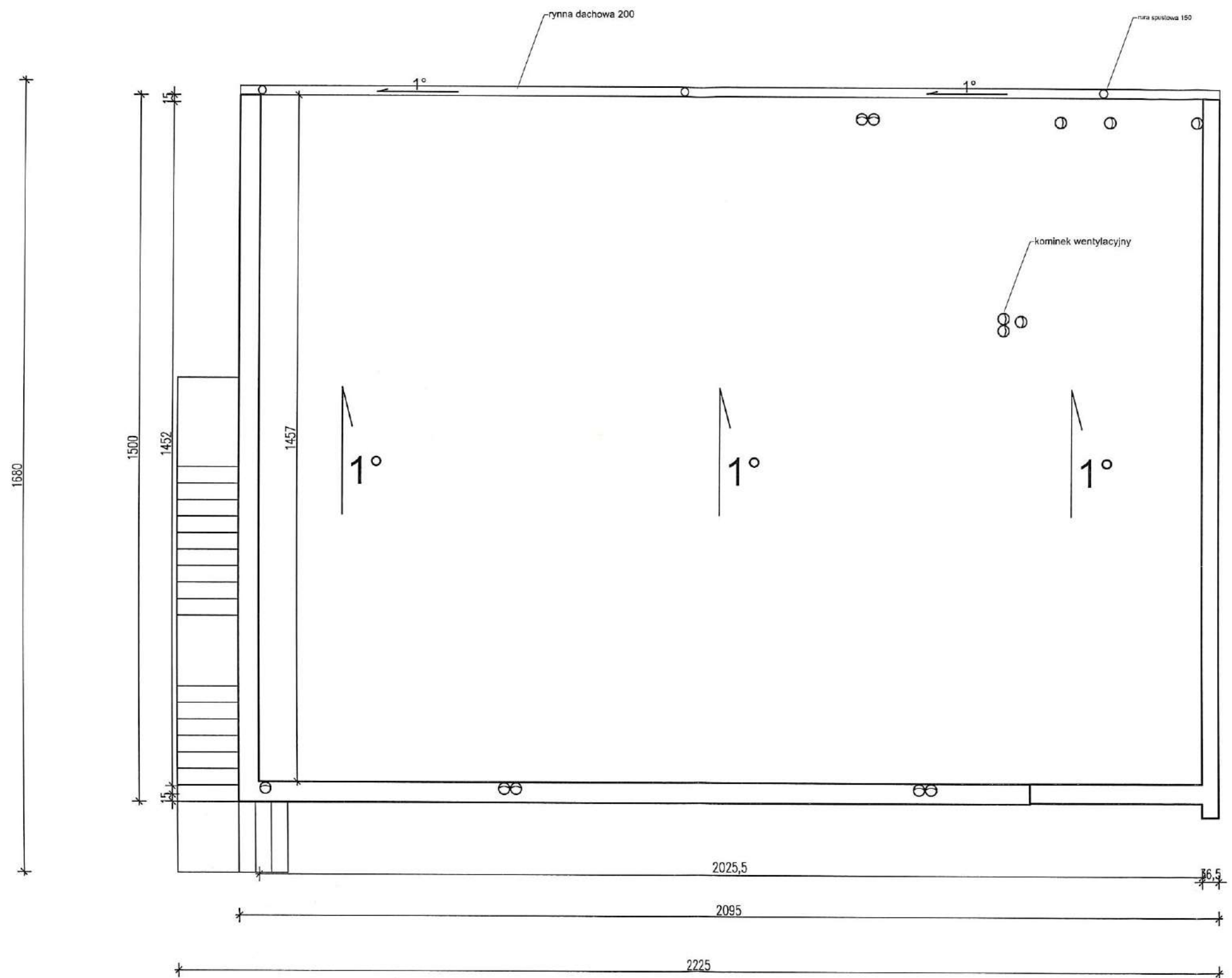


A
Posadzka z płytek gresowych, V klasa ścieralności, 1 cm
Wylewka cementowa zbrojona 5 cm
styropian TERMOORGANIKA SILVER, 30 cm, λ 0,032
paroizolacja
strop kanałowy 24 cm
podciągi stalowe kons., sufit techniczny 27 cm (pustka)
Sufit z pustką technologiczną podwieszany do stropu, płyty gk

B
membrana dachowa PCV (NRO)
kliny spadkowe z płyt, (NRO)
styropian TERMOORGANIKA SILVER, 30 cm, λ 0,032
paroizolacja
strop kanałowy 24 cm
podciągi stalowe kons., sufit techniczny 27 cm (pustka)
Sufit z pustką technologiczną podwieszany do stropu, płyty gk

S1
Płyta gk 1,5 cm
Szkieletowa konstrukcja stalowa z izolacją akustyczną z wełny
Płyt gk 1,5 cm
S2
Płyta warstwowa z rdzeniem PIR 15cm - EI30
Stalowa konstrukcja nośna wg cz. konstrukcyjnej - R30
Zabudowa z płyt gk,

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów		Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZEBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.-konstr.	DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 50
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Upr Nr PG.VIII/7342/195/93 Upr. w specjalności architektonicznej		BRANŻA: Architektura	Rys. A4



URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów			Nazwa rysunku: RZUT DACHU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZEBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.-konstr.	10	DATA: Marzec 2024 r.	SKALA 1 : 100
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Upr Nr PG.VII/1/7342/195/93 Upr. w specjalności architektonicznej	15	BRANŻA: Architektura	Rys. A5

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

DLA ROZBUDOWY, NABUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Lokalizacja:

**Działka nr 351/1
OBRĘB 199
Tarnów**

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

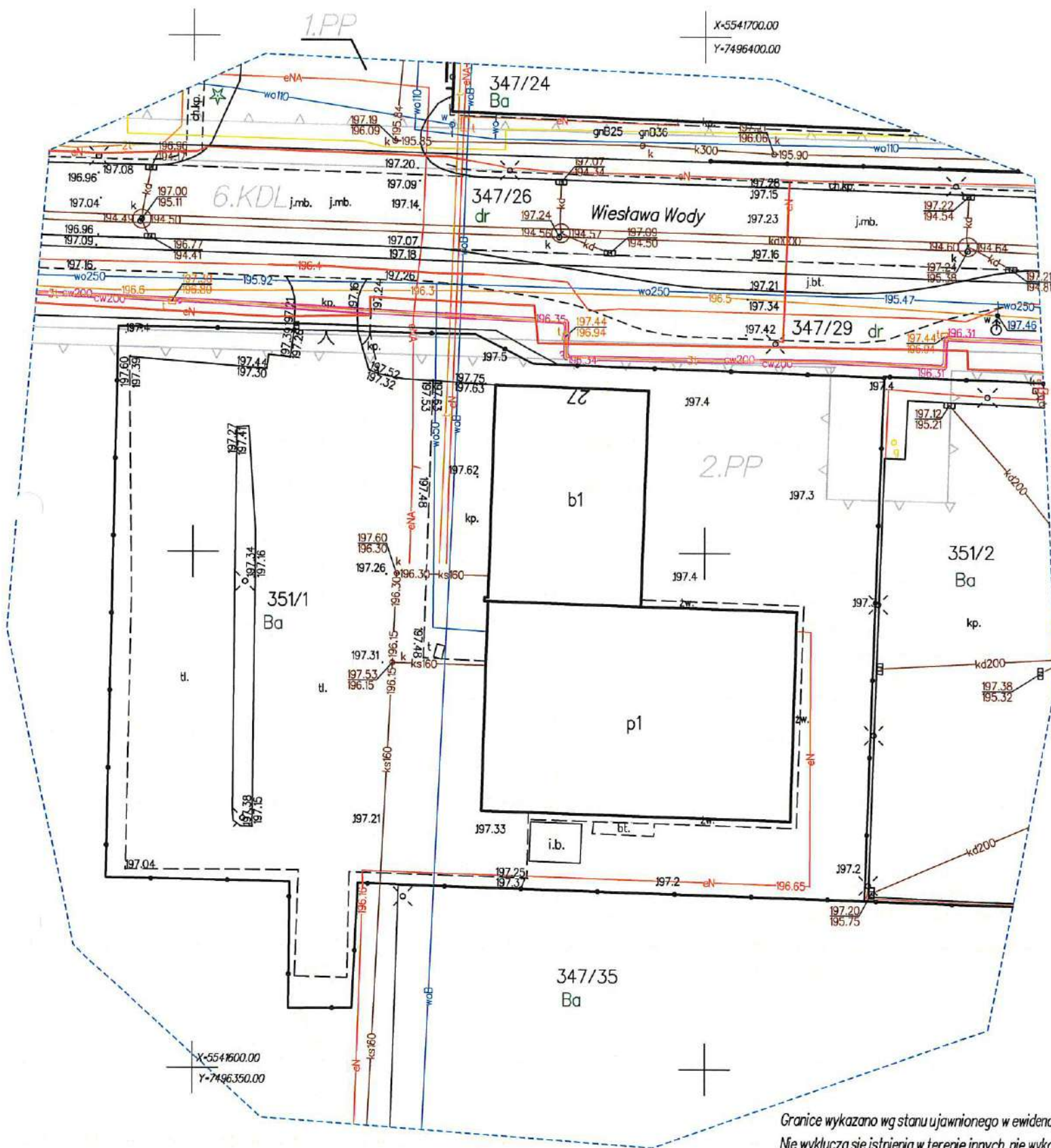
Inwestor:

**ENERGY SOLUTIONS Sp. z o. o.
Ul. W. Wody 27, 33 -100 Tarnów**

Marzec 2024 r.

Spis treści

	Zawartość	Strona
	– Mapa do celów projektowych skala 1:500	1
	– BIOZ	2-4
	– Uprawnienia i zaświadczenia	5-8



Granice wykazano wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Nr ark. mapy: 7.124.20.18.2.3
7.124.20.18.2.4

Woj.: małopolskie
Powiat: Miasto Tarnów
Gmina: Miasto Tarnów
Obręb ewidencyjny
126301_10199
Działka nr: 351/1i inne
ID pracy geodezyjnej: GOD.6640.4.36.2023

MAPA do celów projektowych skala 1 : 500

— — — — — zakres opracowania
Układ wsp. płaskich: PL-2000
Układ wysokości: Adriatyk

Zaktualizowana w terenie wg stanu z dn: 12.05.2023r.

Wykonawca:

GeoGraf Usługi Geodezyjne Marek Tomaszek
ul. Wiejska 15-17/8, 33-100 Tarnów
NIP: 993-046-18-81 REGON: 122805479
tel. 508833115 e-mail: mtoma@o2.pl

Wykonawca/kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Tomaszek
nr upr. zawodowych 20895

Tarnów, 01.06.2023r.

LEGENDA :


1.PP — — — — — oznaczenie obszarów zagospodarowania terenu zgodnie z MPZP
Uchwały XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 listopada 2009 roku

— — — — — linia rozgraniczająca obszary zagospodarowania terenu
— — — — — nieprzekraczalna linia zabudowy

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GOD.6640.4.36.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Nr: GOD.6640.4.36.2023_12461 Data: 01.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Marek Tomaszek upr. nr 20895
Wykonawca prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. GeoGraf Usługi Geodezyjne Marek Tomaszek ul. Wiejska 15-17/8, 33-100 Tarnów NIP: 993-046-18-81 REGON: 122805479 tel. 508833115 e-mail: mtoma@o2.pl
Tarnów, 01.06.2023	
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.	

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>Lokalizacja:</i>	Działka nr 351/1 OBREB 199 Tarnów
<i>Inwestor:</i>	ENERGY SOLUTIONS Sp. z o. o. Ul. W. Wody 27, 33 -100 Tarnów
<i>Projektował :</i>	URZĄD MIASTA TARNOWA 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3 tel. 14 68 82 400 mgr inż. arch. Andrzej SZCZEBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Upr. w specjalności architekt.- konstr. 
marzec 2024 r.	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Celem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowego:

- a) wykonanie zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych
- b) wykonanie nadbudowy ścian zewnętrznych
- c) montaż konstrukcji stalowej
- d) demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- e) wykonanie i montaż konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych
- f) montaż płyt ściennych i dachowych
- g) wykonanie instalacji wewnętrznych
- h) wykonanie posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi i izolacją przeciwwilgociową

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W czasie prowadzenia wykopów (ręcznie) należy zwracać uwagę na możliwość wystąpienia okablowania energetycznego pod napięciem.

Podczas pracy sprzętu ciężkiego (betonowanie, montaż konstrukcji) należy zabezpieczyć się przed uderzeniem sprzętu w czasie pracy lub przejazdu.

3. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- b) konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art.21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy, obejmuje: roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
- b) roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
- c) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów
- d) roboty wykonywane przy pomocy dźwigów

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy- INSTRUKTAŻ BHP
- b) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – INSTRUKTAŻ BHP

Projektował:

mgr inż. Agnieszka Szczepaniak
ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, tel./fax 14 657 12 44
e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl
www.atmstudio.com.pl



Projekty, inwestycje. Agata Mikula
33 – 140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 657 12 44,
e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl
www.atmstudio.com.pl

Tarnów, dnia 11 maja 1992 r.

Urząd Wojewódzki
w Tarnowie

Nr A-NB-7342/130/92

**DECYZJA O STWIERDZENIU
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

1

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.
Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Andrzej S z c z e b a k

Pan(i)

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 4 września 1960 r. w Basku Zdroju

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

KOPIA: 2. STR. AUC/20. SZCZEGÓLNE
JEDYNAKOWA: NIA NIA-NB-7342/130/92
W P.C. ARCHITEKTONICZNEJ
KON. FUNKCYJNO-BUDOWLANEJ
10. JEDYNAKOWA

Pan(i) Andrzej S z c z e b a k jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

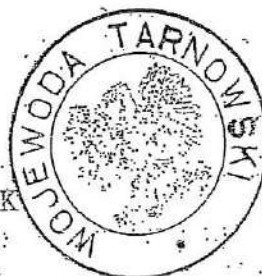
- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2) w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³, do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

otrzymuje:

1x- Pan mgr inż. Andrzej SZCZEBAK
zam. ul. Skerupki 5
33-100 Tarnów

1x- a)a.-

AK.-



mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
NIP: 14-114-43-7347-33-32
W O.G. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W O.G. SIŁKACH I WOT BUDOWLANEJ

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
nr uprawnień A-47 7342/13792-47 Tarnów
Tarnów, ul. Skerupki 5

(podpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANDRZEJ SZCZEBAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-NB-7342/130/92**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0964**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Kraków

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0964-D3B2-7E76-839WT9-215H

IZBA ARCHITEKTÓW
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA RADA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

Tarnów, dnia 15.09. 19 93 r.

Urząd Wojewódzki
w Tarnowie

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Nr PG.VII)I)7342)195)93

DECYZJA O STWIERDZENIU
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nu podstawie 4 ust. 1, § 7 - - - - 1 § 13 ust. 1 pkt. 1, III, -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.
Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan(i) Barbara Knapik
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 30 lipca 1961 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie

single marking)

- a) wszelkich budynków ,

AK -



Adm. Włodzki
mgr inż. arch. Eugeniusz Witowski
p. 2 - 20 000 WYCIĄGI
Zakład Geodezyjny, Pomiarowy,
Nadania Sądowe oraz Kapiunkowej
Główny Włodzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA KNAPIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PG.VII/I/7342/195/93**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0280**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0280-9567-8B5Y-2F6F-Y237

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY

DLA ROZBUDOWY, NABUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczny budynku

KATEGORIA OBIEKTU XVI

Lokalizacja:

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400


Działka nr 351/1
OBRĘB 199
Tarnów

Inwestor:

ENERGY SOLUTIONS Sp. z o. o.
Ul. W. Wody 27, 33 -100 Tarnów

Opracował:

mgr inż. Agata Mikula


.....
(podpis)

Projektował w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Andrzej Szczepak
Upr. Nr A – NB – 7342/130/92
w specjalności architektonicznej


.....
(podpis)

Sprawdził w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Barbara Knapik
Upr. Nr PG.VII/I/7342/195/93
w specjalności architektonicznej


.....
(podpis)

mgr inż. arch. Barbara Knapik
upr. w spec. architektonicznej
do proj. i kierowania rob. budowl.
Nr upr. PG.VII/I/7342/195/93
33-100 Tarnów, ul. S. Skorupki 5
NIP 873-105-32-97 REGON 850170394

Marzec 2024 r.

SPIS TREŚCI

	Zawartość	Strona
1.	Część opisowa – Projekt zagospodarowania terenu	1-8
2.	Oświadczenia projektantów	9
3.	Projekt zagospodarowania dz. nr 351/1 w skali 1:500	10
4.	Projekt architektoniczno – budowlany	11
5.	Część opisowa	12-27
6.	Część rysunkowa	28-36

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

**Projekt zagospodarowania terenu
dz. nr: 351/1 obr. 199 położonej przy ul. W. Wody
w Tarnowie**

CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

**1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego,
a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej
niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia**

Na przedmiotowej działce zaprojektowano rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego.

Projektowany budynek biurowy to budynek jednokondygnacyjny a po realizacji inwestycji będzie budynkiem dwukondygnacyjnym.

W budynku zaprojektowano instalacje wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Zgodnie z opinią geotechniczną projektowany budynek zaliczają się do II kategorii geotechnicznej w warunkach prostych.

Architekturę projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku biurowego, zharmonizowano z architekturą lokalną. W architekturze budynku nawiązano do dobrych wzorców w istniejącej zabudowie lokalnej, w formie jak i użytych materiałów.

Projektowany budynek przykryty zostanie dachem **jednospadowym** o konstrukcji stalowej kryty papą o kącie nachylenia nowoprojektowanych połaci dachowych wynoszącym **1°**.

Wysokość całkowita budynku będzie wynosić w najwyższym punkcie **8,60m**, dopuszczalna wartość określona została do 15,00 m.

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem spełnia warunki MPZP.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotowa działka nr: 351/1 obr. 199 jest działką zabudowaną istniejącym budynkiem biurowym oraz budynkiem laboratorium badawczo- rozwojowego. Pozostała część działki niezabudowana, częściowo utwardzona tłuczniem, nie występuje zielen wysoka. Teren porośnięty jest zielenią niską nieurządzoną oraz utwardzonym placem parkingowo – manewrowym. Na terenie znajdują się wodociąg w 150 przebiegający w kierunku północno- południowym, nieczynne sieci NN przebiegające równolegle oraz sieć telekomunikacyjna. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja ks, sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna średniego napięcia na estakadzie a następnie w kanale do przejścia pod ulicą na działce nr 347/34.

Teren inwestycji usytuowany jest po północnej stronie drogi oznaczonej w Planie Zagospodarowania jako 6.KDL, po wschodniej stronie drogi oznaczonej w planie 8.KDD.

Od wschodu teren inwestycji znajdują się działki tak jak działka Inwestora znajdujące się w obszarze oznaczonym w planie jako 2.PP. Działki posiadają różnych właścicieli i są częściowo zainwestowane.

Na teren prowadzi w północnej granicy działki istniejący zjazd z drogi na dz. nr 347/29 i 347/26.

Przedmiotowa inwestycja na działce nr: 351/1 w Tarnów nie powoduje konieczności wycinki zieleni – w/w parcele nie są zadrzewione.

3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym: **URZĄD MIASTA TARNOWA**
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Budynek wyposażony jest w przyłącz wodociągowy, energetyczny, oraz kanalizacji sanitarnej.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki z projektowanego budynku odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

c. układ komunikacyjny,

Istniejący. Na terenie nieruchomości zagospodarowany jest układ komunikacyjny poprzez dojścia i dojazdy do istniejącego budynku, miejsca postojowe oraz plac manewrowy.

d. sposób dostępu do drogi publicznej,

Do obsługi projektowanej inwestycji wykorzystuje się istniejący zjazd z drogi publicznej na działce nr 347/28.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Brak. Budynek wyposażony jest istniejące przyłącza infrastruktury technicznej.

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren płaski ukształtowany na rzędnych 197,04 do 197,75 m n.p.m.
Nie przewiduje się wycinki drzew pod projektowaną inwestycję.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Planuje się urządzenie zieleni na terenie przedmiotowej nieruchomości po zakończeniu inwestycji.


Wody opadowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych po nieutwardzonym terenie działki Inwestora.

4. Zestawienie:

a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku biurowego wynosi 943,0 m².

Powierzchnia zabudowy w stosunku do działki nr 351/1 wynosi 24,30 % co nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej wartości 85%.

	<p>Projekty, inwestycje. Agata Mikula 33 – 140 Lisia Góra ul. Witosa 62, tel./fax 14 657 12 44, e-mail: atmstudio@atmstudio.com.pl www.atmstudio.com.pl</p>
---	---

b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia utwardzona jest istniejąca i wynosi 1860,0 m². Powierzchnie utwardzone na działce są tłuczniami. W obszarze terenu utwardzonego zlokalizowane są miejsc parkingowe.

c. powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia biologicznie czynna (z uwzględnieniem projektowanych i istniejących elementów zagospodarowania) w stosunku do powierzchni działki 351/1 tj. obszaru w liniach rozgraniczających inwestycję wynosi 1140,0m² (28,8 %) jest zgodne z minimalnym procentem terenów biologicznie czynnych zgodnie z MPZP który wynosi nie mniej niż 5%.

d. powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

5. Informacje i dane:

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Brak występowania istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, wynikające z przepisów odrębnych. Budowa przedmiotowych obiektów nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, – bowiem jest to przedsięwzięcie niemieszczące się w wykazie inwestycji rozporządzenia

21.08.2007
Rady Ministrów z dnia ~~09.11.2004~~ r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (~~Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.~~). (Dz. U. 2007. 158. 1105)

b. czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Tereny działek związane z projektowaną inwestycją:

- Nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- Nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatora na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- Na działkach związanych z inwestycją nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W trakcie prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na ochronę środowiska na obszarze planowanych prac. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do żadnej grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu (zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska). W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska), przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska). Należy w trakcie wykonywania inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – wszelkie prace wykonywać zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania.

Nie utrudnia się dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek. Nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów, nie pozbawia dostępu do światła dziennego, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek zlokalizowano we właściwych odległościach od granic nieruchomości. Do obiektu nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ani nie jest wymagana droga pożarowa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowy budynek zaprojektowano zgodnie z Wypisem i Wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na działce nr: 351/1, obr. 199 w m. Tarnów, gm. Tarnów.

Najmniejsze odległość elewacji przedmiotowego budynku biurowego od granic działek sąsiednich:

- elewacja północna: 0,87 m
- elewacja południowa: 27,80 m
- elewacja zachodnia: 72,95 m
- elewacja wschodni: 22,60 m

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Budynki zlokalizowane we właściwych odległościach od budynków istniejących zlokalizowanych na sąsiednich działkach zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość budynku od granicy północnej (sąsiadująca działka drogowa) zgodnie z ~~obowiązującą~~ ^{NIEPRZECIĄCZALNA} linią zabudowy. Najbliżej projektowanego budynku usytuowany jest budynek produkcyjny na działce nr 351/2 w odległości 44,00 m od przedmiotowego budynku. Wysokość całkowita budynku będzie wynosić 4,95 m w najwyższym punkcie.

Po przeanalizowaniu liniiki słońca obiektów nie wpłynie na ograniczenie dostępności oświetlenia naturalnego do istniejących budynków znajdujących się w pobliżu inwestycji. Ze względu na odpowiednie odległości od działek sąsiednich i braku zabudowy kubaturowej na nich nie będzie występował problem zacienienia.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza wyznaczony zakres opracowania inwestycji, a całość inwestycji została zaprojektowana zgodnie z Wypisem i Wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Ze względu na charakter obiektu oraz odległości od granic działek ani obiekt ani projektowane zagospodarowanie terenu nie będą miały wpływu na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nieprzesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności. Nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę nieruchomości sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie będzie źródłem zakłóceń, hałasu, uciążliwości oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza panujących stosunków wodnych ani geologicznych terenu. Charakter projektowanej nieruchomości objętej opracowaniem jest zgodny z przeznaczeniem terenu ozn. symbolem 2.PP (ponieważ przedmiotowy budynek pełni funkcję zaplecza administracyjno- logistycznego dla budynku techniczno-produkcyjnego).

mgr inż. Z. Wrona, Architekt, Szczegół
Uprawn. NIA 444 44 / 342 132 32
Wzrost C. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
INŻ. Z. WRONA

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Marzec 2024 r.
OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego
- t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351

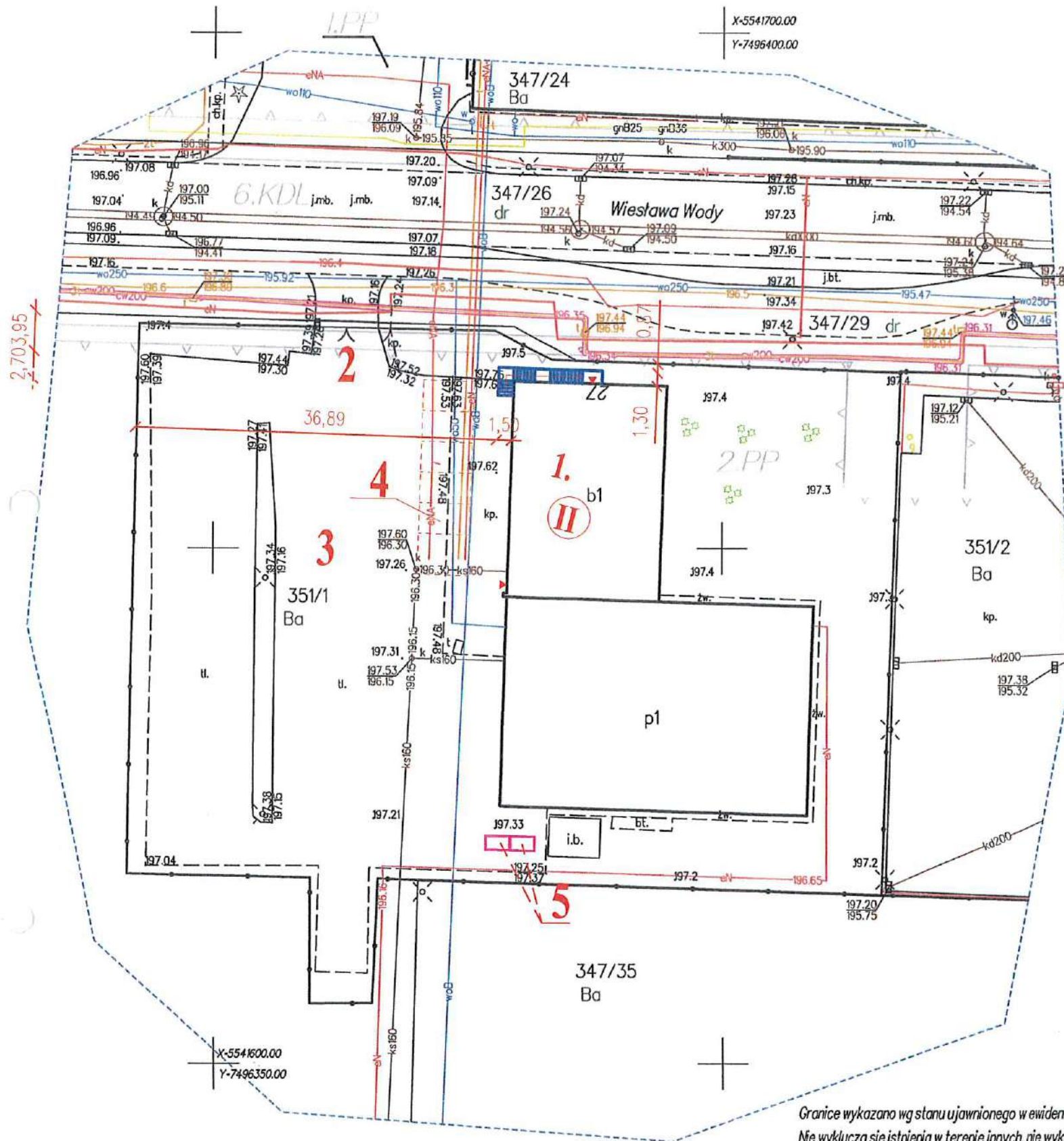
Ja niżej podpisany, jako projektant w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że n/n Projekt Zagospodarowania Działki Nr: 351/1 obręb 199 oraz projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy , nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku biurowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. arch. Andrzej Szczerba
upr. w spec. architektonicznej
Nr upr. PG 1091/7342/195/93
K. INŻYNIERYJNO-BUDOWLANEJ
INŻYNIERSTWA

mgr inż. arch. Barbara Knapik
upr. w spec. architektonicznej
do proj. i kierowania rob. budowl.
Nr upr. PG 1091/7342/195/93
33-100 Tarnów, ul. Ka. Skorupki 8
NIP 873-105-30-97 REGON 850170394

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR: 351/1 OBR. 199		Rys. 1.
SKALA 1:500		
TARNÓW Dz. Nr 351/1 OBR. 199		MARZEC 2024r.

OPRACOWAŁ:	
PROJEKTOWAŁ:	

LEGENDA:	
1 - BUDYNEK BIUROWY PRZEZACZONY DO ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY	
2 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ	
3 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU	
4 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE 5 szt. - 3,0mx5,0m oraz 1 szt. - 4,0mx5,0m	
5 - MIEJSCE NA POJEMNIKI SŁUŻĄCE DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (z zamykanymi otworami wrzutowymi)	
+0.00 = 10 cm n.p.t. = 197.70 m.n.p.m. bud. biurowego	
- ZIELEŃ URZĄDZONA	
URZĄD MIASTA TARNOWA 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3 tel. 14 68 82 400	

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 351/1 OBR. 199
ORAZ PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO
I WYKONANIE PODŁOŻENIA NA BUDOWLANY
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
BIUROWEGO
Decyzją z dnia 15.04.2024
Znak: WAB-RAB.5740.2.29.2024.PR

z up. PREZYDENTA MIASTA
M. J. Sitek
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA I BUDOWNICTWA

Granice wykazano wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Nr ark. mapy: 7.124.20.18.2.3 7.124.20.18.2.4	
Woj.: małopolskie Powiat: Miasto Tarnów Gmina: Miasto Tarnów Obręb ewidencyjny 126301_1.0199 Działka nr: 351/1 i inne ID pracy geodezyjnej: GOD.6640.436.2023	
MAPA do celów projektowych skala 1 : 500 - zakres opracowania Układ wsp. płaskich: PL-2000 Układ wysokości: Adriatyk Zaktualizowana w terenie wg stanu z dn: 12.05.2023r.	
Wykonawca: GeoGraf Usługi Geodezyjne Marek Tomaszek ul. Wiejska 15-17/8, 33-100 Tarnów NIP: 993-046-18-81 REGON: 122805479 tel. 508833115 e-mail: mtoma@o2.pl Wykonał/kierownik prac: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marek Tomaszek nr upr. zawodowych 20895 Tarnów, 01.06.2023r.	

LEGENDA :	
1.PP	oznaczenie obszarów zagospodarowania terenu zgodnie z MPZP
Uchwały XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie	
z dnia 26 listopada 2009 roku	
linia rozgraniczająca obszary zagospodarowania terenu	
nieprzekraczalna linia zabudowy	

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GOD.6640.436.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Nr: GOD.6640.436.2023_12461 Data: 01.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Marek Tomaszek upr. nr 20895
Wykonawca prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. GeoGraf Usługi Geodezyjne Marek Tomaszek ul. Wiejska 15-17/8, 33-100 Tarnów NIP: 993-046-18-81 REGON: 122805479 tel. 508833115 e-mail: mtoma@o2.pl Tarnów, 01.06.2023
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.	

Prezydent Miasta Tarnowa
33-100 Tarnów ul.Mickiewicza 2

tel. 14 6882 413

Znak: WAB.RAB.6740.2.29.2024.PR

Tarnów, dnia 16 kwietnia 2024 r

DECYZJA NR 83 /2024
Prezydenta Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz.682 z późn zm), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2023 poz. 775 z późn zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2024 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 11974/03/2024)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

ENERGY SOLUTIONS Sp. z o.o. 33-100 Tarnów ul. Wiesława Wody 27

dla przedsięwzięcia obejmującego:
rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego na terenie działki nr 351/1 obręb 199 przy ul. Wiesława Wody w Tarnowie .

Dane techniczne budynku po nadbudowie, rozbudowie i przebudowie

obiekt	powierzchnia zabudowy m ²	powierzchnia użytkowa m ²	kubatura m ³
Budynek biurowy	329,77	528,89	2269,20

wg projektu arch-budowlanego:
architektura - mgr inż. arch. Andrzeja Szczepaka, upr. bud. nr A-NB-7342/130/92, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MP-0964 sprawdzający: mgr inż arch Barbarę Knapik; upr. bud. nr: PG.VII/I/7342/195/93, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MP-0280

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- b) Należy zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji w terenie
- c) Inwestor nie może zmieniać stosunków wodnych na gruncie, jeżeli taka zmiana mogła by szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (ustawa Prawo wodne). Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- d) Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni.
- e) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.

- f) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- g) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- h) Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- i) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- j) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- k) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- l) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgodnie z oświadczeniem projektanta obejmuje nieruchomości: działkę nr 351/1 obr. 199 w Tarnowie.

UZASADNIENIE

W dniu 19.03.2024 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 11974/03/2024) wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla realizacji w/w inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu - Uchwała Nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22.12.2009 r.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt zagospodarowania terenu wypełnia wszystkie wymagania w/w miejscowego planu zagospodarowania w zakresie:

- maksymalnego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy - 85% (wg. projektu jest 24,30%)
- warunek spełniony
- maksymalna wysokość zabudowy - do 15 m (wg projektu jest 8,60 m) - warunek spełniony

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ponieważ nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U 2019.1839).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt został opracowany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

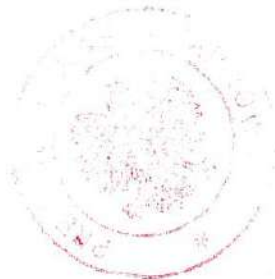
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik: Projekt budowlany

Opłata skarbową: 252 zł

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (Dz.U.2023.2111 t.j)

Adnotację sporządził: gł. specjalista Piotr Rękas



z up. PREZYDENTA MIASTA

Mieczysław Słotko
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała/o się ona/o/ ostatecznie prawomocna/e/
z dniem 16.04.2029

Otrzymują:

1. ENERGY SOLUTIONS Sp. z o.o. ul. W. Wody 27 33-100 Tarnów

2. a/a

do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 33-100 Tarnów ul. Krupnicza 15

2. Wydz. Podatków i Windykacji

Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83), dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

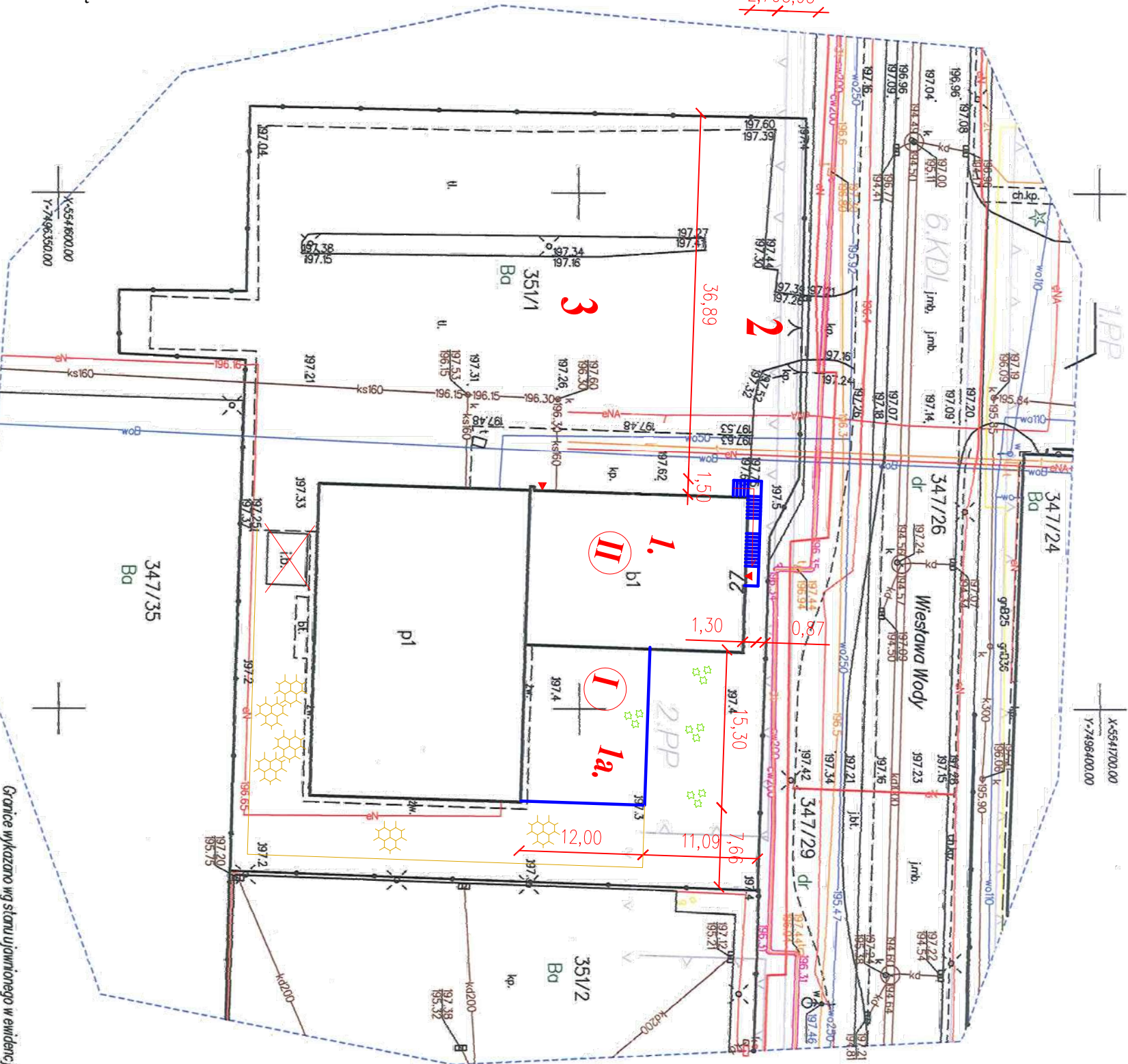
Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

2,703,95

ZAŁĄCZNIK 2.3



Granice wykazano wg stanu ujemionego w ewidencji gruntów i budynków.
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA :

1.PP

oznaczenie obszarów zagospodarowania terenu zgodnie z MPZP
Uchwały XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 listopada 2009 roku

linia rozgraniczająca obszary zagospodarowania terenu
nieprzekraczalno linia zabudowy

LEGENDA:

- 1 - BUDYNEK BIUROWY PRZEZACZONY DO ROZBUDOWY, NADBUDOWY PRZEBUDOWY
- 1a - PROPONOWANA DOBUDOWA HALLI MAGAZYNOWEJ
- 2 - ISTNIEJĄCY WIĄZD NA DZIAŁCE
- 3 - ISTNIEJĄCE UTWARZENIE TERENU
- 4 - MIEJSCE NA POJEMNIKI SŁUŻĄCE DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (z zamkniętymi otworami wizyjnymi)

+0.00 = 10 cm n.p.l. = 197.70 m.n.p.m. bud. bitumowego

ZIELEŃ URZĄDZONA

Wykonawca:

GeoGrat Usługi Geodezyjne Marek Tomaszek
ul. Wiejska 15-17/8, 33-100 Tarnów
NIP: 993-046-18-81 REGON: 122805479
tel. 508833115 e-mail: m.tomasz@o2.pl

Wykonawca prac:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Tomaszek
nr upr. zawodowych 20895

Tarnów, 01.06.2023r.

LEGENDA :

1.PP

oznaczenie obszarów zagospodarowania terenu zgodnie z MPZP
Uchwały XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 listopada 2009 roku

linia rozgraniczająca obszary zagospodarowania terenu
nieprzekraczalno linia zabudowy

LEGENDA:

- 1 - BUDYNEK BIUROWY PRZEZACZONY DO ROZBUDOWY, NADBUDOWY PRZEBUDOWY
- 1a - PROPONOWANA DOBUDOWA HALLI MAGAZYNOWEJ
- 2 - ISTNIEJĄCY WIĄZD NA DZIAŁCE
- 3 - ISTNIEJĄCE UTWARZENIE TERENU
- 4 - MIEJSCE NA POJEMNIKI SŁUŻĄCE DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (z zamkniętymi otworami wizyjnymi)

+0.00 = 10 cm n.p.l. = 197.70 m.n.p.m. bud. bitumowego

ZIELEŃ URZĄDZONA

Oświadczam, że sporządziłem i zatwierdziłem niniejszy projekt geodezyjny w oparciu o dane i pomiary, które zostały wykonane przez mnie lub moją firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami branżowymi. Projekt jest zgodny z danymi i pomiarami, które zostały wykonane przez mnie lub moją firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami branżowymi.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:

000.6640.4.36.2023

Organ służby geodezyjnej,

PREZIDENT MASTA TARNOWA

Nr oraz data sporządzenia dokumentu

N: 000.6640.4.36.2023. 12461

Zamierzającego wykonać powyższą pracę

Data: 01.06.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych

Marek Tomaszek upr. nr 20895

Wykonawca prac geodezyjnych:

Usług świadczony odpowiedzialnością honorową
za złożenie fałszywego oświadczenia.

GeoGrat Usługi Geodezyjne Marek Tomaszek
ul. Wiejska 15-17/8, 33-100 Tarnów
NIP: 993-046-18-81 REGON: 122805479
tel. 508833115 e-mail: m.tomasz@o2.pl

Tarnów, 01.06.2023

Wystawiono z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 990 z późn. zm.

MAPA

do celów projektowych

skala 1 : 500

- zakres opracowania

Układ wsp. płaskich: PL-2000

Układ wysokości: Adrytyk

Zaktualizowano w terenie wg stanu z dn: 12.05.2023r.

Nr ark. mapy: 7.124.20.18.2.3

7.124.20.18.2.4

Woj.: młopolskie

Powiat: Młost Tarnów

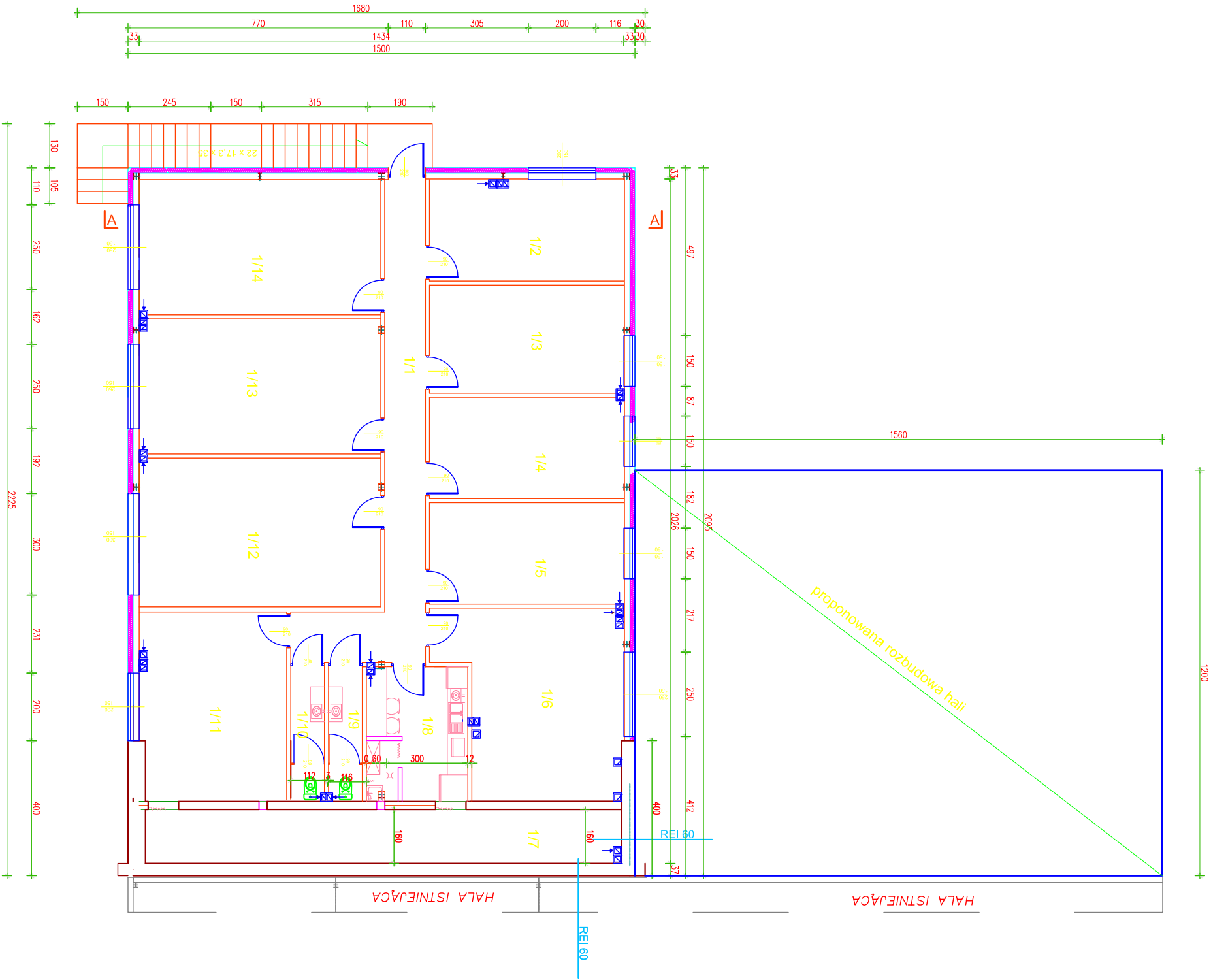
Gmina: Młost Tarnów

Obwód ewidencyjny

126301_10199

Działka nr: 351/1 inne

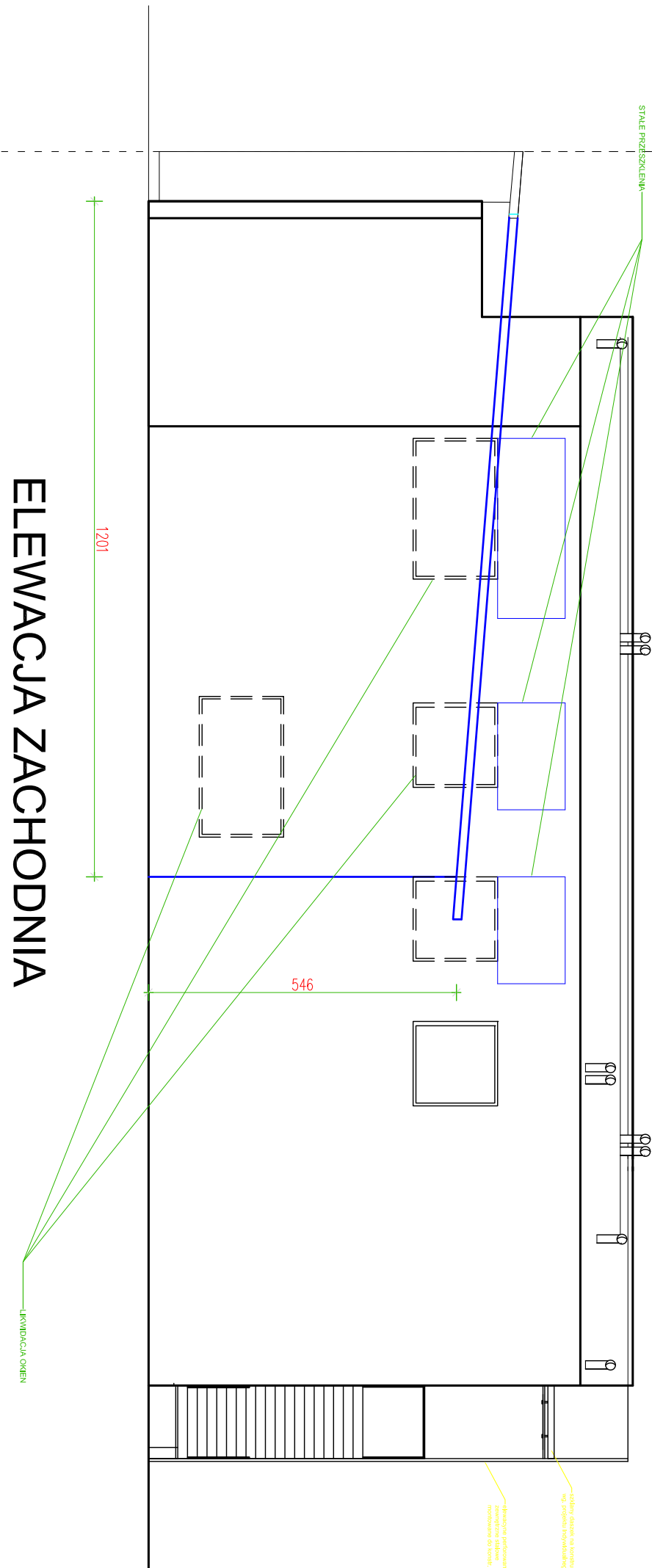
ID pracy geodezyjnej: G00.6640.4.36.2023



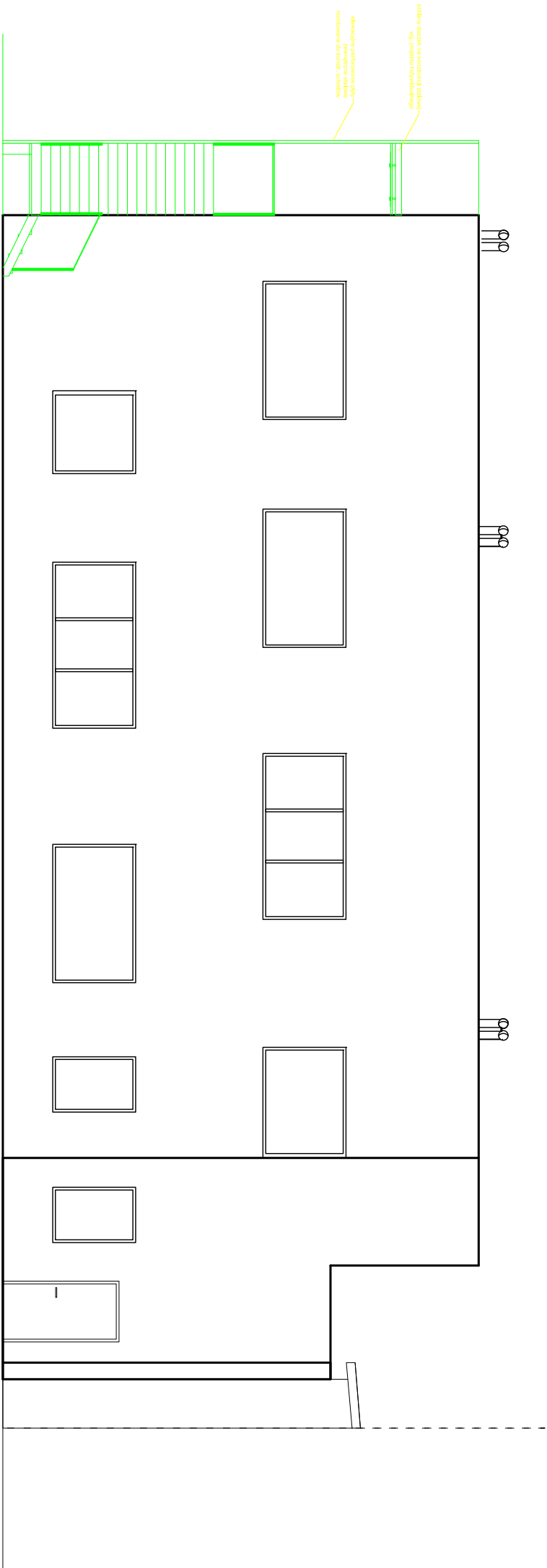
powierzchnia użytkowa		[m2]
Nr	Nazwa pomieszczenia	
1/1	komunikacja	21,50
1/2	biuro	17,30
1/3	biuro	18,40
1/4	biuro	17,10
1/5	biuro	17,30
1/6	biuro	27,40
1/7	pom. Szatniowo - socjalne z kąpielnią porządkowym	12,00
1/8	WC damskie	3,90
1/9	WC męskie	3,90
1/10	biuro	24,30
1/11	biuro	31,50
1/12	biuro	28,30
1/13	biuro	28,60
1/14	biuro	24,00
Powierzchnia użytkowa		251,50
1/7	pom. Gospodarcze	24,00

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO		
Adres Budowy	DZ. NR 36/11, OBR. 199 m. Tarnów gm. Tarnów	Nazwa rysunku: RZUT PIĘTRA
Projektowa:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr. Nr A-186 - 7342/1309Z Upr. w specjalności architek.-konst.	DATA: Sierpień 2023 r.
Sprawdza:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Upr. Nr PG.VIII/7242/15693 Upr. w specjalności architek.-konst.	BRANŻA: Architektura
		SKALA 1 : 100
		Rys. A1

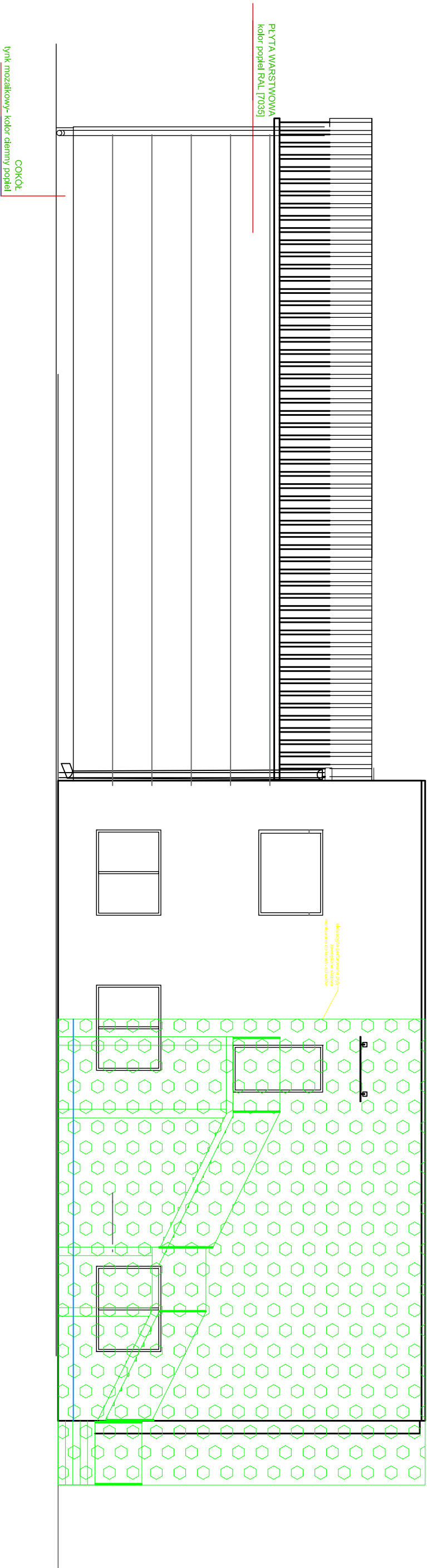
ELEWACJA WCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



Temat:		ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO	
ADRES BUDOWY	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tamów gm. Tamów	Nazwa rysunku: ELEWACJA WSCH- ZACH	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Up. w specjalności architekt - konstr.	DATA:	SKALA 1 : 100
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Barbara KNAPIK Up. Nr PG.VIII/7342/195/93 Up. w specjalności architektonicznej	BRANŻA:	Rys. A3
		Architektura	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Temat: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO			
Adres Budowy	DZ. NR 351/1, OBR. 199 m. Tamów gm. Tamów	Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA	
Projektował:	mgr inż. arch. Andrzej SZCZĘBAK Upr Nr A - NB - 7342/130/92 Up. w specjalności architekt - konstr.	Data:	Sierpień 2023 r.
Sprawił:	mgr inż. arch. Barbara Knapik Up. Nr PG.VIII/7342/195/93 Up. w specjalności architektonicznej	Branza:	Architektura
			Rys. A2