



Czarna Białostocka, dn. 29.08.2024 r.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD

Dotyczy projektu nr FEPD.01.05-IZ.00-0065/23, pt.: „Dywersyfikacja i rozwój działalności PIMAR – PLASTICS Siebiesiewicz Spółki komandytowej poprzez wdrożenie do produkcji udoskonalonych profili LED o podwyższonej klasie szczelności” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet I „Badania i innowacje”, Działanie 1.5 „Wzrost konkurencyjności podlaskich przedsiębiorstw”, Typ: „Wdrażanie innowacji w zakresie produktów/usług oraz procesów w MŚP, realizowane na obszarze gmin wymienionych w załączniku nr I do programu FEoP”,

Umowa o dofinansowanie nr FEPD.01.05-IZ.00-0065/23-00 z dnia 05.07.2024 r.

Specyfikacja przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD

Lp.	Przedmiot zamówienia	Minimalne parametry techniczne przedmiotu zamówienia
1.	Zakup robót i materiałów budowlanych na potrzeby budowy budynku produkcyjno - magazynowego na działce o nr ewidencyjnym gruntu 1578/134.	<p>Zakup robót i materiałów budowlanych celem budowy budynku produkcyjnego - magazynowego wraz ze zbiornikiem na wodę technologiczną o pojemności 10 m³ wraz z doziemną i wewnętrzną instalacją gazową na działce o numerze ewidencyjnym 1578/134 zlokalizowanej przy ul. Fabrycznej 7 L w Czarnej Białostockiej, w obrębie ewidencyjnym Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna Czarna Białostocka o powierzchni zabudowy 665,63 m² i kubaturze 7 418,4 m³, w tym:</p> <p>1. Roboty przygotowawcze, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki - siatka metalowa.– Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - siatka metalowa - wykonane po zakończeniu prac na obiekcie.– Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe. <p>2. Roboty ziemne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek.– Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km.– Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m³ na odkład w gruncie kat. III.– Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budynku przy w gruncie kat. I-II - obsypanie fundamentów po zakończeniu prac gruntem rodzimym z odkładu.



	<ul style="list-style-type: none">- Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $J_s = 0.98$- warstwa kruszywa pod posadzką, materiał z dowozu. <p>3. Roboty fundamentowe i izolacja fundamentów, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie.- Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do $2,5 \text{ m}^3$ - z zastosowaniem pompy do betonu.- Podwaliny żelbetowe proste grubości 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu.- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o średnicy 8-14 mm.- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa.- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa.- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa.- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa.- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurów XPS 300 grubości 15 cm pionowe na zaprawie bez siatki metalowej.- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni. <p>4. Posadzka na gruncie, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie.- Warstwa przeciwwilgociowa z folii PE.- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS o grubości 12 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho.- Warstwa poślizgowa z folii PE.- Posadzka przemysłowa zbrojona włóknem polipropylenowym.- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro.- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie cementowej. <p>5. Konstrukcja nośna budynku, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kotwy śrubowe do osadzania prefabrykowanych słupów żelbetowych.- Prefabrykaty żelbetowe słupów.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<ul style="list-style-type: none">– Słupy obsadzone w stopach szklankowych o masie do 7.5 ton.– Hale typu średniego - wiązary o masie do 5 ton. <p>6. Poszycie, ściany działowe i strop nad pomieszczeniem socjalnym, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– Obudowa ścian z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 12 cm.– Obudowa dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 16 cm.– Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej.– Rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej.– Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej.– Stelaż stalowy pod obudowę z płyt warstwowych łazienki.– Ściany działowe pomieszczenia socjalnego z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 12 cm.– Strop nad pomieszczeniem socjalnym z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 16 cm. <p>7. Stolarka, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– Okna aluminiowe.– Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe.– Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne. jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane.– Brama stalowa 400 cm x 450 cm. <p>8. Roboty branżowe, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– Roboty sanitarne + biały montaż.– Roboty elektryczne. <p>9. Zagospodarowanie terenu, dodatkowe roboty ziemne, montaż zbiornika.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UWAGA:

1. Przedmiot zamówienia wskazany w punkcie III.1 zapytania ofertowego 1/2024/1.5 FEPD oraz w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD musi zostać wykonany zgodnie z następującą dokumentacją związaną z realizacją zamówienia:
 - 1) Specyfikacją przedmiotu zamówienia, którą stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD.
 - 2) Dokumentacją projektową, którą stanowi Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD i na którą składają się:



- Załącznik nr 3a) Decyzja nr 70 o pozwoleniu na budowę z dnia 17.01.2024 r.
 - Załącznik nr 3b) Projekt budowlany zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w dniu 17.01.2024 r.
 - Załącznik nr 3c) Projekt techniczny budynku produkcyjno – magazynowego - branża architektoniczna.
 - Załącznik nr 3d) Projekt techniczny budynku produkcyjno – magazynowego - branża konstrukcyjna.
 - Załącznik nr 3e) Projekt techniczny budynku produkcyjno - magazynowego - branża elektryczna.
 - Załącznik nr 3f) Projekt techniczny budynku produkcyjno - magazynowego – branża sanitarna.
2. Oferent określając cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest uwzględnić co najmniej informacje wskazane w:
- 1) Specyfikacji przedmiotu zamówienia, którą stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD.
 - 2) Dokumentacji projektowej, którą stanowi Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD i na którą składają się:
 - Załącznik nr 3a) Decyzja nr 70 o pozwoleniu na budowę z dnia 17.01.2024 r.
 - Załącznik nr 3b) Projekt budowlany zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w dniu 17.01.2024 r.
 - Załącznik nr 3c) Projekt techniczny budynku produkcyjno – magazynowego - branża architektoniczna.
 - Załącznik nr 3d) Projekt techniczny budynku produkcyjno – magazynowego - branża konstrukcyjna.
 - Załącznik nr 3e) Projekt techniczny budynku produkcyjno - magazynowego - branża elektryczna.
 - Załącznik nr 3f) Projekt techniczny budynku produkcyjno - magazynowego – branża sanitarna.
3. Dodatkowo Oferent powinien uwzględnić w cenie netto i brutto w przedkładanej ofercie wszystkie ewentualne roboty nie ujęte w wyżej wymienionej dokumentacji, które jego zdaniem są niezbędne do wykonania zakresu prac objętych zapytaniem ofertowym nr 1/2024/1.5 FEPD i warunkują uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Oferent powinien w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD w punkcie 9 „UWAGI” wskazać wszystkie dodatkowe roboty oraz podać ich koszt netto i brutto.
4. Wymaganiem jest, by przedmiot zamówienia określony w zapytaniu ofertowym nr 1/2024/1.5 FEPD został wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, na które Wykonawca musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty i akceptację Zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia wskazany w zapytaniu ofertowym nr 1/2024/1.5 FEPD i w ofercie złożonej przez Oferenta powinien być objęty gwarancją jakości na całość robót budowlanych **nie krótszą niż 36 miesięcy. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.** Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej gwarancji jakości dotyczącej przedmiotu zamówienia. Gwarancja powinna być bezwarunkowa, tj. nie może zawierać wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji. Gwarancja jakości powinna obejmować wszelkie materiały i prace budowlane oraz



wszelkie instalacje wykonane w ramach przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem ofertowym nr 1/2024/1.5 FEPD. Gwarancja jakości stanowi kryterium oceny ofert i w związku z tym Oferent zobligowany jest wskazać w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/2024/1.5 FEPD oferowany okres gwarancji jakości na całość wykonanych robót budowlanych. W przypadku wskazania okresu gwarancji jakości na całość robót budowlanych krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych i nie będzie podlegała ocenie pod względem kryteriów merytorycznych punktowych. Okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych udzielony na ponad 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany w procesie oceny ofert i do wzoru Zamawiający przyjmie maksymalny okres gwarancji równy 96 miesiącom.