

Białystok, 15.11.2023 r.

Zn. spr.: ZM.224.1.94.2023

Decyzja 84/ZM/23

Na podstawie przepisów art. 104 § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 2 pkt 1, art. 4 pkt 11, 12, 13, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, i art. 12 ust. 1, 11, 13, 14 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Primar-Plastics Siebiesiewicz Spółka Komandytowa, NIP: 9661978084, REGON 200247480 (zwanej dalej Stroną), z dnia 24 października 2023 r.,

I. Zezwalam

Primar-Plastics Siebiesiewicz Spółce Komandytowej (NIP: 9661978084, REGON 200247480) na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w działce nr 1578/134 w obrębie ewidencyjnym nr 0044 Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, pow. białostocki, woj. podlaskie, o powierzchni 0,7967 ha, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMŚW), niebędących lasami ochronnymi, stanowiących własność prywatną, przeznaczonych pod infrastrukturę dla obsługi zakładu produkcyjnego, oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

II. Ustalam

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowość 916,2050 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ drewna ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 19 października 2022 r., poz. 996, stanowi kwotę 296 099,13 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 13/100).
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowość 91,6205 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1 m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami.

Odszkodowania za przedwczesny wyręb nie naliczono, z uwagi na to że ww. grunt jest halizną.

b)
stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo

c)
wpisany do rejestru zabytków;

2)
związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Ilekoć w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest mowa o (art. 4 pkt 11, 12, 13) o wyłączeniu gruntów z produkcji - rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów; nie uważa się za wyłączenie z produkcji gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 3, jeżeli przerwa w rolniczym użytkowaniu tych obiektów jest spowodowana zmianą kierunków produkcji rolniczej i trwa nie dłużej niż 5 lat; o należności - rozumie się przez to jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji; o opłacie rocznej - rozumie się przez to opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności, uiszczaną: w razie trwałego wyłączenia - przez lat 10, a w przypadku nietrwałego wyłączenia - przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Na tej podstawie, z uwagi na to, iż wymienione grunty leśne objęte są ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i są w nim przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne, wydano zgodę na wyłączenie wnioskowanych gruntów leśnych z produkcji.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Wysokość należnych opłat (należność, opłatę roczną) ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 12 ust. 11) z tym, że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z opisu taksacyjnego dla działki 1578/134 w obrębie Czarna Białostocka wg stanu na dzień 28.10.2023 r. Do wyliczenia należności przyjęto cenę drewna na rok 2023 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 19 października 2022 r., poz. 996.

Złożony przez Stronę wniosek dotyczył zgody na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 1 uogril są gruntami określonymi jako las w przepisach o lasach. Przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż leśne użytkowania gruntów - stosownie do art. 4 pkt 11 uogril. Wyłączenie gruntów z produkcji może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie zgodnie z art. 11 ust 1 uogril. Zgodnie z art. 104 § 1 i § 2 kpa właściwy organ załatwia sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji poprzez wydanie decyzji administracyjnej. Wydana decyzja

7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny - stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu zgodnie z art. 14 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
10. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29 prawa budowlanego).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 15.11.23.

SPECJALISTA
ds. stanu posiadania
Monika Kacperczyk
Monika Kacperczyk



DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Białymstoku

mgr inż. Andrzej Józef Nowak
mgr inż. Andrzej Józef Nowak

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (Załącznik nr 1)
3. Szczegółowe wyliczenie należności i opłaty rocznej (Załącznik nr 2)
4. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (Załącznik nr 3)

-GRUNT OBJEKT ZEZWOLENIEM NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu do decyzji nr 84/ZM/23

1. Należność

N = [PGL_i * SSZ_i] * CD	
gdzie:	
N	- jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i	- powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i	- przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m ³ drewna tart. lgl (art. 12 ust. 11 uogrill),
CD	- cena 1 m ³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 19 października 2022 r., poz. 996
OCH*	- zgodnie z przepisem art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższona się o 50%

Gmina, obrob ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6)	ochronność	CD	N (7x8x9)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[zł/1m ³]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Czarna Białostocka, 0044	1578/134	Ls	BMŚW	0,7967	1150	916,2050	1	323,18	296 099,13
Razem				0,7967		916,2050			296 099,13

Ochronność*: w przypadku art. 12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi **296 099,13 zł**

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10% "należności" [N]

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2023	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1x3)
1	2	3	4
323,18	916,2050	91,6205	29 609,91

Opłata roczna za rok 2023 wynosi **29 609,91 zł**

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu - przez okres tego wyłączenia, nie dłużej niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

Załącznik nr 3

(miejscowość, data)

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Białymstoku**

Oświadczam, że w dniu r. dokonałem wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją 84/ZM/23 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 10.11.2023 r. , znak sprawy: ZM.224.1.94.2023.

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m2 gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami itp.).
2. Numer konta bankowego na które RDLP w Białymstoku prześle różnicę z tytułu pomniejszenia należności o wartość gruntu, podaną w punkcie 1.