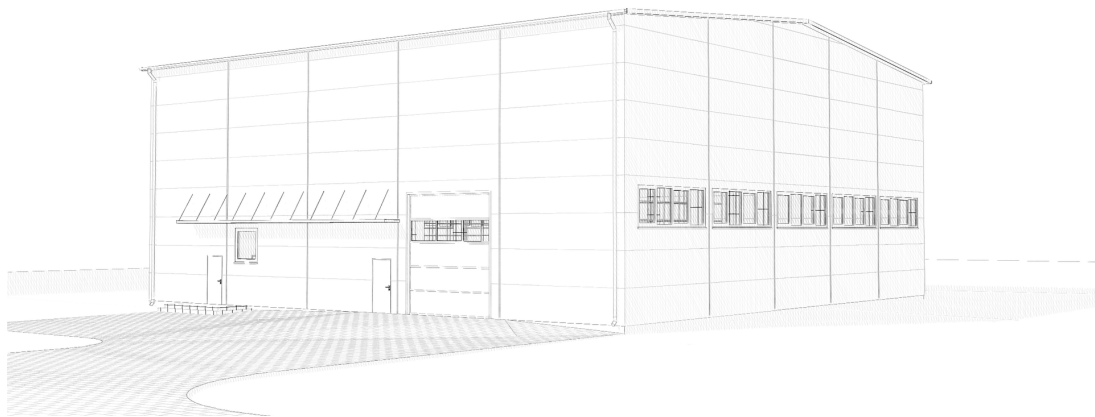



PROJEKT TECHNICZNY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA WODĘ TECHNOLOGICZNĄ O POJ. 10m ³ WRAZ Z DOZIEMNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KAT. XVIII - budynki produkcyjne, magazynowe KAT. VIII - zbiornik szczelny	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ul. Fabryczna 7L, 16-020 Czarna Białostocka	
identyfikator działki ewidencyjnej:		200202_4.0044.AR_13.1578/134	
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:		PIMAR-PLASTICS Siebiesiewicz Spółka komandytowa	
ADRES INWESTORA:		ul. Fabryczna 7L, 16-020 Czarna Białostocka	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		15-166 Białystok, ul. Nikołaja Gogola 1 tel. kont.: +48 604 258 222	
PROJEKTANT:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Podpis
	mgr inż. arch. Marcin Marczak	Bł-PdOKK/126/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn	Bł/11/87 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Zakres opracowania: PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
Białystok, 16 listopada 2023 rok			



Spis zawartości:

Część opisowa projektu technicznego	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	2
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	2
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.	2
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.	2
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
 Część rysunkowa projektu technicznego	6
Rzut parteru - rys. 2M.PT.01	
Widok dachu - rys. 2M.PT.02	
Przekrój A - A - rys. 2M.PT.03	
Przekrój B - B - rys. 2M.PT.04	
Widoki elewacji- rys. 2M.PT.05	
Widoki elewacji- rys. 2M.PT.06	
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej- rys. 2M.PT.07	
Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej, oraz decyzje o pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, określającej przygotowanie zawodowe	14
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej:	15

Część opisowa projektu technicznego

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku produkcyjno - magazynowego wraz ze zbiornikiem szczelnym na wodę technologiczną o poj. 10m³ wraz z doziemną i wewnętrzną instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. gr. 1578/134, Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek produkcyjno - magazynowy, zaliczony do kategorii XVIII.

Zbiornik szczelny na wodę technologiczną o poj. 10,0 m³, wraz z doziemną i wewnętrzną instalacją gazową zaliczona do kategorii VIII.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Kubatura:	7418,4 m ³
Powierzchnia użytkowa:	636,1 m ²
Wysokość	11,80 m
Długość	25,90 m
Szerokość	25,70 m
Liczba kondygnacji	I
Technologia budowy	żelbetowa- tradycyjna

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Warunki gruntowe przyjęto wg dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej wykonanej w styczniu 2024r przez firmę Aquapomp Białystok. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe.

UWAGA:

Nie można posadawiać fundamentów na gruntach spoistych typu C o $IL > 0,25$ oraz na gruntach niebudowlanych. W przypadku natrafienia na wyżej wymieniony grunt, wybrać dany grunt i posadowić fundamenty głębiej na gruncie nośnym lub dokonać wymiany grunty na nasyp z piasku średniego zagęszczonego do $I_s = 0,99$.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

5.1. Stopy fundamentowe, belki fundamentowe, oraz płytę pod korytko na instalację maszyn wykonać z betonu C30/37 (B-37) zbrojone stalą A-IIIN. Ściany korytka wykonać jako murowane z bloczków betonowych klasy 15MPa na zaprawie marki M10. W poziomie posadowienia należy wykonać warstwę podkładową grubości 10cm z betonu żwirowego C8/10 (B10).

Ze stóp wypuścić startery do żelbetowych słupów.

Należy pamiętać o osadzeniu kotw fundamentowych w stopach. Przy rozmieszczaniu śrub fundamentowych należy jednocześnie uwzględnić schematy konstrukcyjne, rysunki wykonawcze stóp fundamentowych i rysunki warsztatowe słupów stalowych.

5.2. Ściany zewnętrzne - Główną konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe o przekroju 40x60. Słupy

jednej ze ścian szczytowych zaprojektowano z kształtownika IPE 360 wykonanego ze stali S355. Słupy stalowe są przymocowane u podstawy do stóp żelbetowych w za pośrednictwem kotew fajkowych $\varnothing 25$ kl.8.8 L=700 mm. Do ustawienia słupów może posłużyć wylewka rektyfikacyjna i nakrętki rektyfikacyjne.

Ściany nadziemia szkieletowe stalowe pokryte płytą warstwową montowane poziomo. Rygle ścienne do zamocowania okien wykonane z rur prostokątnych RP180xx100x5 ze stali S355 przymocowane do słupów głównych za pomocą gwintowanych prętów wklejanych o średnicy 12 mm.

Należy zabezpieczyć słupy stalowe przed możliwością uderzenia poruszających się pojazdów.

5.3. Konstrukcja dachu

Główną konstrukcję nośną stanowią kratownice o rozpiętości 25 m. Kratownica zaprojektowana ze stali S355. Pas dolny HEA100, pas górny HEA 140 skratowanie z rur kwadratowych RK 60x4 i RK 90x4 ze stali S355. Na kratownicach opierają się płatwie stalowe Z200x68x60x2 w układzie ciągłym wieloprzęsłowym ze stali S350 firmy „Pruszyński” przykręcone do dźwigarów za pośrednictwem łączników stalowych i śrub. Zaprojektowano po dwa tężniki stalowe z prętów $\varnothing 12$ ze stali S355.

Konstrukcja dachu pokryta jest płytą warstwową.

5.4. Stężenia

W celu zapewnienia sztywności przestrzennej budynku zaprojektowano stężenia pościowe dachu Sp, stężenia pionowe ścian St, tężniki międzypłatwiowe T w postaci prętów wiotkich $\varnothing 12$, $\varnothing 16$ ze stali S235.

5.5. Belka podsuwnicowa

W projekcie przyjęto parametry suwnicy 5t natorowej, elektrycznej jednodźwigarowej na podstawie wytycznych producenta.

Belki podsuwnicowe zaprojektowano z kształtowników HEA 240 ze stali S355 w układzie dwuprzęsłowym. Belkę podsuwnicową montować za pomocą prętów gwintowanych wklejanych o średnicy 20 mm.

5.6. Posadzka - płyta żelbetowa grubości 26cm z betonu C35/45 o $w/c \leq 0,42$. Płyta zbrojona #12 co 10cm po całości górą i dołem ułożona na warstwie ślizgowej i podbudowie żwirowej lub betonowej. Rozstaw szczelin dylatacyjnych oraz zabezpieczenia dylatacji i opracowanie szczegółowych rozwiązań należy opracować w oddzielnym projekcie posadzki na etapie realizacji inwestycji.

Wykonanie projektu po stronie Generalnego Wykonawcy.

5.7. Stolarka wewnętrzna - typowa płytowa, wg. projektu aranżacji wnętrz.

5.8. Stolarka zewnętrzna - zaprojektowano jako indywidualne rozwiązanie systemowe okienno - drzwiowe z profili PCW wielokomorowych, z dwukomponentową uszczelką centralną z wkładem izolującym termicznie, w kolorze: „jasno-szarym” - wg rys. elewacji, wyposażone w okucia obwiedniowe, wzmacniane. Okna powinny mieć zapewnioną możliwość otwierania i uchylania z poziomu podłogi. Jako szklenie należy zastosować szklenie zespolone, selektywne, z naniesioną powłoką refleksyjną (przepuszczającej światło, posiadającą duży współczynnik odbicia promieniowania podczerwonego), zabezpieczającą przed degradacją pod wpływem działania niekorzystnych warunków atmosferycznych i zanieczyszczenia powietrza, zewnętrzne szkło bezpieczne hartowane (klasa 1C2), wewnętrzne klejone VSG (klasa 1B1) o całkowitej przepuszczalności energii słonecznej na poziomie 35% oraz współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi zewnętrznych $U_{(max)} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, tłumienie hałasu na poziomie 37 dB

5.9. Pokrycie dachu - płyty warstwowe w kolorze szarym.

- 5.10. Rynny i rury spustowe - orynnowanie wykonać z powlekanych blach stalowych ocynkowanych, w kolorze szarym, złożone z następujących elementów:
- wiszące rynny dachowe – rozmiar minimum 150/80x80
 - haki dedykowane
 - opływ podwieszane, do rynny;
 - rury spustowe – 125/80x80 mm, mufy rur spustowych, kolanka i trójniki wraz z obejmami. Zasadność montażu: rewizje rur spustowych i osłon przeciw liściom
- 5.11. Oblicowanie wewnętrzne ścian działowych - malowanie wewnątrz wykonać farbami zakwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne, dyspersyjnymi lub lateksowymi, należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych – wyjątkowo wytrzymałymi również na ścieranie. Zalecane 3 - krotnie malowanie. W pomieszczeniach mokrych lub o podwyższonej wilgotności zastosować wykończenie z płytek ceramicznych, w I gatunku
- 5.12. Oblicowanie zewnętrzne - Systemowe wykończenie płyt warstwowych w kolorze szarym.
- 5.13. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa:

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe (hydroizolacje) stosować jako rozwiązania systemowe (wszystkie rozwiązania systemowe wykonać ściśle wg instrukcji producenta, wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może pogorszyć parametrów uwzględnionych w projekcie, wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem i zamawiającym)

- pionowa ścian fundamentowych – np.: jednoskładnikowa, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nieprzepuszczających wody i mostkujących pęknięcia (składowa systemu); folia kubełkowa
 - pozioma parteru - jednoskładnikowa, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nieprzepuszczających wody i mostkujących pęknięcia (składowa systemu); polimerami z zatapianą siatką;
 - izolacja pomieszczeń mokrych - membrana wodoszczelna.
- 5.14. Izolacja termiczna posadzek:
- Podłoga na gruncie:

- Wykonanie projektu posadzki i dobór izolacji po stronie Generalnego Wykonawcy.

UWAGA:

- Stosować należy materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !!!
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunkami BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- Wszystkie otwory i przepusty w elementach żelbetowych wykonać w ramach Stanu Surowego, łącznie ze wzmocnieniem zbrojenia. Wszystkie elementy metalowe kotwione w betonie (taśmy dylatacyjne i przerwy roboczych itd..) są dostarczane i osadzone przez Wykonawcę zgodnie z projektami branżowymi i wytycznymi systemowymi.
- Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzania wszystkich wymiarów, podanych na rysunkach



oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- a) Powierzchnia, wysokość i liczbę kondygnacji;

Budynek / części budynku	Pow. użytkowa	Wys. / rodzaj budynku	Liczba kond.
Produkcyjno - magazynowy	636,1 m ²	11,8 m / niski	I

- b) Odległość od obiektów sąsiadujących;

Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości są niezabudowane.

- c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Brak występowania substancji palnych.

- d) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- e) Podział obiektu na strefy pożarowe ZL, przewidywaną liczbę osób

Budynek / części budynku	Strefy ZL, PM	Liczba osób
Produkcyjno - magazynowy	PM	4

- f) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek / części budynku	Klasa odporn. pożar.	Gł. kontr. nośna	Kontr. dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
Produkcyjno - magazynowy	D	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Ściany zewnętrzne oraz dach zaprojektowano jako nierozpraszające ognia.

Opracował:

SKŁAD PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Marcin Marczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Bł-PdOKK/126/2009

podpis

SKŁAD SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Bł/11/87

podpis

Białystok dn. 16.11.2023 r.



Część rysunkowa projektu technicznego



Rzut parteru - rys. 2M.PT.01



Widok dachu - rys. 2M.PT.02



Przekrój A - A - rys. 2M.PT.03



Przekrój B - B - rys. 2M.PT.04



Widoki elewacji - rys. 2M.PT.05



Widoki elewacji - rys. 2M.PT.06



Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - rys. 2M.PT.07



Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej, oraz decyzje o pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, określającej przygotowanie zawodowe



Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Oświadczam, że projekt techniczny:

budynku produkcyjno - magazynowego wraz ze zbiornikiem szczelnym na wodę technologiczną o poj. 10m³ wraz z doziemną i wewnętrzną instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. gr. 1578/134, Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, **jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Opracował:

SKŁAD PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Marcin Marczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Bł-PdOKK/126/2009

podpis

SKŁAD SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej Bł/11/87

podpis

Białystok dn. 16.11.2023 r.