

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego – Istotne Postanowienia Umowy**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****UMOWA**

zawarta w Toruniu w dniu r. pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przysieku przy ul. Parkowej 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, NIP 8792636573, REGON 340802621, o kapitale zakładowym 32 155 000,00 zł,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Pana Pawła Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....

Zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie w **Stronami**

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wymiana stolarki okiennej w budynku zamieszkania zbiorowego w Czarnym Bryńsku, gmina Górzno, działka 62/1** zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami niniejszej Umowy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy jest wykonywana w ramach projektu pn. „Kujawsko-Pomorska Akademia Ekologiczna” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, priorytetu 2 Fundusze europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, działania 2.15 Zwiększenie potencjału przyrodniczego w regionie, finansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1 do Umowy);
 - b) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej, a także Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (w tym Opisem przedmiotu zamówienia) stanowią integralną część Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) Powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego i zasady sztuki budowlanej,
 - b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Harmonogram prac.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace, w tym roboty budowlane, dostarczyć wszelkie urządzenia i materiały, a także dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia rezultatu opisanego w niniejszym paragrafie Umowy, również te, których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i jej Załącznikach, nawet jeżeli nie przewidziano ich wprost w Umowie lub jej Załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu Umowy. Wykonawca obowiązany jest realizować Umowę zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt

niezbędne urządzenia i materiały, które odpowiadają jakości wynikającej z wymagań Zamawiającego określonych w Umowie i jej Załącznikach, wymogów prawa i zasad wiedzy technicznej, a także zapewnić personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, celem realizacji Umowy.

7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
8. Prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy prowadzone będą w godzinach od piątku od godz. 15.00 do niedzieli, co jest uzasadnione potrzebami Zamawiającego i funkcjonowaniem miejsca, w ramach którego jest realizowana inwestycja. Wykonawca zobowiązany jest do takiego każdorazowego uprzątnięcia i przygotowania (zabezpieczenia) miejsca, w którym są realizowane roboty, żeby Zamawiający od poniedziałku do piątku do godziny 15.00 mógł w nim prowadzić normalną działalność.
9. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a. przed podpisaniem Umowy, zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy przedłożoną przez Zamawiającego i podpisując tę Umowę potwierdza, że przeanalizował całą dokumentację, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i uznaje iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy.
 - b. starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany w szczególności:
 - a. realizować czynności w ramach przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością wymaganą od profesjonisty, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - c. pozyskać wszelkie wymagane ze względu na przedmiot Umowy oraz warunki budynku w którym jest realizowana Umowa decyzje, zgody, pozwolenia, opinie umożliwiające realizację i eksploatację prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy,
 - d. zapewnić wszystkie niezbędne osoby wymagane przepisami prawa budowlanego do realizacji Umowy – jeżeli wymagane,
 - e. usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez siebie w trakcie realizacji Umowy,
 - f. utrzymać miejsce prowadzenia prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne – Zamawiający wyjaśnia, że prace prowadzone są na czynnym obiekcie, w związku z czym zachodzi każdorazowa potrzeba uporządkowania i posprzątania pomieszczenia, w którym aktualnie realizowane były prace, aby możliwe było korzystanie z niego w dniach powszednich,
 - g. nadzorować mienie,
 - h. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
 - i. uczestniczyć w odbiorach,
 - j. dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy,
 - k. zorganizować bezpieczne warunki poruszania się i zabezpieczyć miejsca wykonywania prac.
2. W zakresie w jakim Zamawiający otrzyma decyzję administracyjną w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z tą decyzją/tymi decyzjami.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy: 60 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 3

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach inwestycji planuje się przeprowadzanie:

- a. odbiorów częściowych – po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w Harmonogramie prac.
 - b. odbioru końcowego – po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu odpowiednio części lub całości przedmiotu umowy niezwłocznie po uzyskaniu gotowości do odbioru.
3. Odbiór częściowy przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego niezwłocznie po zawiadomieniu.
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru w ramach Umowy i trwać będzie nie dłużej niż 5 dni. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję odbiorową.
5. Komisja będzie składała się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
6. Wykonawca do odbioru końcowego, pod rygorem odmowy odbioru, jest ponadto zobowiązany dostarczyć:
 - a. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne),
 - b. instrukcje użytkowania i konserwacji,
 - c. warunki gwarancji.
7. Dowodem końcowego odebrania przedmiotu Umowy oraz podstawą do płatności całości wynagrodzenia jest końcowy protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (częściowego/końcowego) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o odroczeniu złożenia oświadczenia o przyjęciu prac do czasu usunięcia wad i usterek, jeżeli w czasie odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli przy odbiorze prac (częściowym/końcowym) Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określają w protokole dotyczącym częściowego/końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Procedura odbioru zostanie powtórzona do czasu odbioru bezusterkowego i bez uwag.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbioru (częściowego/końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
18. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdza należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
19. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Harmonogram

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac objętych niniejszą Umową zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 oraz sporządzonym przez siebie Harmonogramem prac.
2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca opracuje, przedłoży i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Prac zgodny z wytycznymi Zamawiającego, który podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o możliwym niedotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zostali wyznaczeni:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., email
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., email
2. Zmiana w/w osób lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową zł brutto (słownie zł: złotych /100) tj. bez podatku VAT, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, dając kwotę zł brutto (słownie zł: złotych /100).
2. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie w następujący sposób:
 - a. Po dokonaniu odbiorów częściowych zgodnych z postępowaniem rzeczowym oraz harmonogramem prac – decyzję w tym zakresie (tj. wysokości poszczególnych transz) podejmie Zamawiający po zawarciu Umowy. Podstawą płatności jest podpisanie protokołu odbioru częściowego bez uwag przez Zamawiającego. Zamawiający – o ile będzie to uwarunkowane płynnością finansową zamówienia – dopuszcza także udzielanie zaliczek.
 - b. **20 % wynagrodzenia** brutto określonego w ust. 1 – płatność końcowa po dokonaniu przez Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag i usterek całości przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołów odbioru częściowego bez uwag i usterek nie oznacza realizacji całości Umowy bez uwag i usterek, uprawniającą Wykonawcę do otrzymania płatności końcowej - odbiorowi będzie podlegała całość zadania objętego Umową. Nienależyte wykonanie poszczególnych etapów stwierdzone na etapie odbioru końcowego, w zakresie w jakim nie zostanie naprawione przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do żądania zwrotu płatności określonych w lit. a. powyżej.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w Umowie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn rachunek bankowy nie będzie znajdował się na białej liście podatników VAT, płatność przez Zamawiającego ewentualnych należności wynikających z niniejszej umowy może zostać wstrzymana do czasu umieszczenia przedmiotowego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT, co nie będzie stanowić nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego a Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie ani za opóźnienie. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o braku jego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT.
5. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) zostało wniesione przez Wykonawcę w formie przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu:
 - a. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (niezależnie czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa).
2. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia 100% należytego wykonania umowy po 30 dniach od odbioru końcowego (§3 ust. 1 lit. b) bez uwag.

§ 8

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli zachowanie terminu 7 dni z przyczyn obiektywnych jest niemożliwe, to Wykonawca podejmie działania zabezpieczające a Zamawiający wyznaczy nowy termin. Terminy napraw biegają 24/7.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na zasadach ustawowych.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Za skuteczne zawiadomienie uznaje się wysłanie wiadomości email na adres Wykonawcy:
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi. Postanowienie to dotyczy również realizacji uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a. za nieprzestrzeganie wyznaczonych godzin realizacji prac w ramach Umowy, opisanych w § 1 ust. 8 umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b. za niedotrzymanie terminu końcowego wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad danej części zamówienia,
 - d. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - e. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy, choćby nie były wymagalne.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wyniknie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem szkody wyrządzonej Wykonawcy umyślnie oraz szkód na osobie odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości netto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy. Strony wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody pośrednie, utracone korzyści.

7. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych.
8. Zapłata kary umownej zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
9. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i sumować się.
10. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 10

Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy:, według własnego wyboru, ze skutkiem wstecz lub na przyszłość:
 - a. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii wykonywania robót;
 - d. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków
 - e. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu należytego wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a. niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie,
 - b. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie oraz do przejścia terenu budowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
9. Umowa może zostać ponadto rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy, przez które w szczególności rozumie się naruszenie postanowień §2.

§ 11

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie stało się niemożliwe

- bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powstałej po zawarciu Umowy (zwanej dalej: Siłą Wyższą).
2. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację Umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
 3. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 2 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dołożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.
 4. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym Harmonogramie prac, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie opóźnienia w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
 5. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Zamawiającego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania Umowy w możliwie krótkim czasie.
 6. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację Umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 60 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 7. Za Siłę Wyższą w rozumieniu Umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec. Strony Umowy oświadczają, że mają świadomość, że niniejsza Umowa zawierana jest w stanie zagrożenia epidemicznego/epidemii oraz w stanie agresji zbrojnej Federacji Rosyjskiej na Ukrainę i stan ten nie ma wpływu na określone w Umowie zasady jej realizacji. Powoływanie się na stan siły wyższej w tym przypadku możliwe jest jedynie w sytuacji zmiany stanu prawnego związanego z powyższymi zdarzeniami i wprowadzenia dalszych ograniczeń w funkcjonowaniu społecznym lub gospodarczym (w odniesieniu do stanu na dzień zawarcia Umowy) które przełożą się na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany niniejszej Umowy, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację Umowy nie

mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem Umowy i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania Umowy nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją Umowy;

d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;

e) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z realizacją Umowy,

f) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

g) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w ramach Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do g) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Ofercie Wykonawcy,

b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Ofercie Wykonawcy (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) pozostałe zmiany:

a) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu Umowy,

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za prace faktycznie wykonane w ramach Umowy,

c) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Umowy w tym jego części,

d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej,

e) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych,

f) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu, przeznaczonych na realizację Umowy.

3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 13

Podwykonawcy

1. Szczegółowy zakres części zamówienia powierzony podwykonawcy znajduje się w Ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niepowierzania innego zakresu prac lub innym podwykonawcom niewskazanym w Ofercie. Zmiana zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podmiotu podwykonawcy bądź też powierzenie prac innemu podwykonawcy, niewskazanemu w ofercie może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom.

4. Zamawiający wymaga podania w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich

zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w Ofercie, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie posiada zasoby niezbędne do realizacji Umowy w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części prac w ramach Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca ten gwarantuje należyte wykonanie powierzonych mu prac.
7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy dotyczącej prac objętych Umową w szczególności jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac.
8. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.
9. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania Umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących Umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. Zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja Umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą Umowę bez takiego dostępu. Jeżeli taki dostęp okaże się konieczny i Wykonawca będzie przetwarzał dane w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych według wzoru przedstawionego przez Sprzedającego.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. Zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.



3. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
4. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany Umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaciągnięte z naruszeniem zasad określonych w niniejszej Umowie.
7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY