

## **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w budynku zamieszkania zbiorowego w Czarnym Bryńsku, gmina Górzno, działka 62/1**

### **I. Zakres przedmiotu zamówienia:**

1. wymiana stolarki okiennej w budynku na nową drewnianą, trzyszybową, w kolorze orzech jasny, w ilościach:

typ okien: 1, 3 (132x169cm)- 8 sztuk,

typ okna 2 (102x169cm) - 5 sztuk,

typ okna 4 (102x86cm) - 1 sztuka,

typ okien 5, 6 (109x132cm)- 6 sztuk,

typ okna 7 (50x73cm) - 2 sztuki,

typ okna 8 (75x50cm) - 2 sztuki,

**zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr I do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.**

2. Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia stanowią jego integralną część.
3. Wykonawca ma zweryfikować wymiary okien „z natury” przed przystąpieniem do realizacji zamówienia (tj. wykonać uszczegóławiające pomiary stolarki oraz otworów okiennych).
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć okna (tj. materiał po stronie Wykonawcy).
5. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu starych okien oraz montażu nowych okien.
6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
  - wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą okien
  - wyniesienie mebli i sprzętów,
  - zabezpieczenie podłóg, sprzętów i mebli folią osłonową,
  - demontaż istniejących żaluzji, karniszy, itp,
  - wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,
  - wyrównanie poziomemu i pionu otworu okiennego,

- uszczelnienie na styku pomiędzy ościeżnicą a murem, uzupełnienie tynków szpalet wewnętrznych i zewnętrznych wraz z pomalowaniem farbą na istniejący kolor szpalet wewnętrznych, pomalowanie zewnętrznych szpalet na istniejący kolor docieplenia na całej długości i szerokości w przypadku jego uszkodzenia,
- uszczelnienie silikonem styku ościeżnicy nowego okna z obróbką blacharską podokiennika, uszczelnienie silikonem od zewnątrz i wewnątrz styku ościeżnicy z murem,
- naprawa ewentualnych uszkodzeń tynku zewnętrznego,
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w ościeżach,
- uporządkowanie pomieszczeń i uprzątnięcie miejsca prac po wykonanych robotach.

## **II. Szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Wykonawca jest zobowiązany pozyskać wszelkie wymagane ze względu na przedmiot zamówienia oraz warunki budynku w którym będzie realizowane zamówienie decyzje, zgody, pozwolenia, umożliwiające realizację i eksploatację prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu szczegółowe instrukcje użytkowania i konserwacji oraz warunków gwarancji dla wbudowanej stolarki w trakcie odbioru stolarki.
5. Wymiana okien będzie prowadzona na czynnym obiekcie, w związku z czym prace wykonywane będą wyłącznie od piątku od godziny 15.00 do niedzieli.
6. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.

## **III. Dodatkowe informacje Zamawiającego:**

1. Budynek w którym dokonywana będzie wymiana stolarki okiennej jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
2. Elewacja budynku, w którym dokonywana będzie wymiana stolarki okiennej podlega ochronie konserwatorskiej
3. Budynek w którym dokonywana będzie wymiana stolarki okiennej, stanowi obiekt zamieszkania zbiorowego z salami wykładowymi oraz zapleczem socjalnym, mieszczącymi się w zabytkowym budynku szkoły wiejskiej w Czarnym Bryńsku.
4. Wymienienie załączników:  
I – Projekt Konserwatorski Wymiany Stolarki Okiennej, październik 2023 r.,  
II – pozytywna opinia projektu stanowiącego Załącznik nr 1 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 22 listopada 2023 r.