

**UMOWA NR**

zawarta ..... W .....

Pomiędzy:

**Forum Aktywności Lokalnej****58-312 Stare Bogaczowice, ul. Główna 159****REGON: 891542030****NIP: 886 277 73 92**reprezentowanym przez **Arkadiusza Czochera – Prezesa Zarządu**zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą .....

NIP: .....

reprezentowanym/ą przez

.....;

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

Strony Umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego przedmiotu zamówienia** w zakresie modernizacji dachu wraz z poszyciem dachowym pod instalację fotowoltaiczną na dachu dwuspadowym o powierzchni 240m<sup>2</sup> na budynku powyżej 12 m mieszczącym się przy ul. Główniej 159 w Starych Bogaczowicach
2. **Przedmiot zamówienia** objęty jest dofinansowaniem w ramach projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej PES przy wykorzystaniu OZE w realizacji usług społecznych” w ramach programu „ODPORNOŚĆ ORAZ ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI SPOŁECZNEJ” na lata 2022-2025 finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy w ramach Europejskiego Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

3. Na **przedmiot zamówienia** składa się:
1. Zabezpieczenie terenu
  2. Montaż i demontaż rusztowania
  3. Rozbiórka pokrycia dachowego
  4. Rozbiórka kominów
  5. Przemurowanie komina z cegły klinkierowej
  6. Wywóz i utylizacja gruzu
  7. Demontaż rynien i rur spustowych
  8. Impregnacja więźby dachowej
  9. Ocieplenie między krokwiowe z wełny mineralnej 120 mm o współczynniku 0,036 z warstwą folii paroizolacyjnej
  10. Wykonanie poszycia dachowego z membrany paroprzepuszczalnej
  11. Montaż łat i kontrłat
  12. Montaż deski okapowej
  13. Montaż rynien
  14. Montaż rur spustowych
  15. Montaż obróbek blacharskich
  16. Montaż gąsiorów
  17. Montaż płotki śniegowego
  18. Montaż wyłazu dachowego
  19. Montaż ławy kominiarskiej
  20. Montaż dachówki ceramicznej (Karpiówka naturalna)
  21. Malowanie podbitki
  22. Zakup i transport materiałów
  23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

**Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.**

Wyceny robót należy wykonać w oparciu o zakres robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania **Przedmiotu Zamówienia** dostarcza **Wykonawca**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy są fabrycznie nowe, kompletne, wolne od jakichkolwiek wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych oraz prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z **Przedmiotem Zamówienia** oraz Zapytaniem ofertowym wraz z kompletem załączników i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji **Przedmiotu Zamówienia**.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za **Przedmiot Zamówienia**. Wszystkie prace, których konieczność wykonania wynika z wymagań

postawionych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych, **Wykonawca** wykona w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Zamówienia** z należytą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami **Zamawiającego** i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
- 1) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi,
  - 2) Polskimi Normami lub normami równoważnymi,
  - 3) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację całego **Przedmiotu Zamówienia** w terminie do .....2023 roku.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować opóźnieniem lub zwłoką.

## **§ 3**

### **Warunki płatności**

1. **Strony Umowy** ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za **Przedmiot Zamówienia** będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty **Wykonawcy** stanowiącej **załącznik nr 2 do Umowy**. Wynagrodzenie to obejmuje także wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt do wykonania Umowy.
2. Wynagrodzenie za **Przedmiot Zamówienia** wynikające ze złożonej oferty wyraża się kwotą netto ..... (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT.
3. Ustalone wynagrodzenie jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac, i innych świadczeń oraz ponoszonych przez **Wykonawcę** kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości prac i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia odpowiada wyłącznie **Wykonawca** – niedoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu **Przedmiotu Zamówienia** nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia.
4. Płatność za wykonany i odebrany **Przedmiot Zamówienia** lub za jego część zostanie dokonana na podstawie faktury. Płatność na rzecz **Wykonawcy** będzie wykonana w terminie 30 dni od wystawienia faktury, będącej wynikiem prawidłowo sporządzonego, bezusterkowego odbioru prac.
5. Nie przewiduje się płatności zaliczkowych.

## **§ 4**

### **Odbiór prac**

1. Po zakończeniu prac **Wykonawca** zgłosi ich wykonanie oraz gotowość do odbioru **Zamawiającemu**
2. Odbiór końcowy nastąpi po:
  - przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu **Przedmiotu Zamówienia**,
  - przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentacji, świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, atestów na użyte materiały.
  - przedłożeniu dokumentacji powykonawczej,
3. **Zamawiający** po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2, dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym **Przedmiotu Zamówienia** oraz jego rozliczenia rzeczowego.
4. **Strony Umowy** postanawiają, że z czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to **Zamawiający** może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od **Wykonawcy** wykonania **Przedmiotu Zamówienia** po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz do żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
7. **Zamawiający** dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
8. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy na rachunek i koszt **Wykonawcy**.
9. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego **Przedmiotu Zamówienia**.

## **§ 5**

### **Zlecenie prac podwykonawcy**

1. **Zamawiający** nie dopuszcza wykonania zamówienia przez podwykonawców.

## **§ 6**

### **2. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się m.in. do:
  - 1) przekazania **Wykonawcy** terenu prac,
  - 2) dokonania odbiorów prawidłowo wykonanych i zakończonych prac,
  - 3) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu **Przedmiotu Zamówienia** kompleksowo wykonanego zgodnie z Zapytaniem ofertowym dla Postępowania wraz z załącznikami, Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz normami; a w szczególności do m.in. :
  - 1) Zapewnienia odpowiedniego potencjału technicznego pozwalającego na poprawną realizację zamówienia
  - 2) zapewnienia wykonania prac przez osoby zdolne do realizacji zamówienia
  - 3) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu prac przez cały czas trwania zadania na koszt własny; zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i montażowych;
  - 5) wydzielenia terenu prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - 6) utrzymania terenu prac w należyтым porządku i do przestrzegania przepisów bhp, p.poż.;
  - 7) wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt;
  - 8) zabezpieczenia mienia na terenie
  - 9) uporządkowania terenu prac;
  - 10) odnawiania posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z **Przedmiotem Zamówienia** przez cały okres realizacji Umowy.
3. Od momentu przejęcia terenu prac, do momentu odbioru, **Wykonawca** ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy **Wykonawcy** na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji prac **Wykonawca** usunie niezwłocznie na własny koszt.
4. Bieżące i końcowe sprzątnięcie terenu prowadzenia prac oraz innych pomieszczeń, z których korzysta **Wykonawca**, wykonuje **Wykonawca** na swój koszt.
5. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie prac.**

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca** ukończy wszelkie prace pozostające do wykonania do dnia odbioru końcowego oraz usunie lub naprawi jakiegokolwiek wady i usterki ujawnione w **Przedmiocie Zamówienia** lub użytych do jego realizacji materiałach, przed odbiorem końcowym prac przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji najwyższej jakości i prawidłowości wykonania na prace stanowiące **Przedmiot Zamówienia** oraz użyte materiały.
3. Gwarancja udzielona przez **Wykonawcę** na wykonanie modernizacji dachu wraz z poszyciem dachowym jest niezależna od gwarancji udzielonych przez producenta użytych materiałów.
4. Po zakończeniu prac **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty, z których wynikają gwarancje udzielone przez producenta użytych materiałów.
5. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty wskazanej jako dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
6. Okres rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Okresy gwarancji, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, wynoszą odpowiednio:
  - Gwarancja producenta na dachówkę minimum 30 lat
  - Gwarancja na systemy rynnowe minimum 30 lat
  - Gwarancja na wykonanie prac modernizacyjnych minimum 5 lat

Okresy gwarancji liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady, lub usterki” należy przez to rozumieć również naprawę lub wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady usunięciu wady, lub usterki w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, lub usterki przy czym usunięcie wady, lub usterki może nastąpić również poprzez naprawę lub wymianę rzeczy objętej gwarancją na wolną od wad i usterek w ciągu 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia;

Termin usuwania wad usterek lub awarii liczy się od daty otrzymania wezwania/zgłoszenia.

10. W przypadku nieusunięcia wady, usterki lub awarii w terminie określonym powyżej, **Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wysłania Wykonawcy noty obciążeniowej.**

11. W razie odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady, lub usterki w terminie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo, bez wcześniejszego wezwania, usunąć ujawnioną wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.
12. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad/usterek.

## **§ 10**

### **Zmiany treści umowy**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższym zakresie:
  - zmiana terminu wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia), w przypadku: działania sił wyższych, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień lub w przypadku realizowania prac w sposób nienależyty i niezgodny z zasadami określonymi w niniejszej umowie .
2. Przez nienależyte świadczenie usług należy rozumieć w szczególności nieprzystąpienie Wykonawcy do prac lub ich wstrzymanie i przerwa trwa dłużej niż 3 dni lub Wykonawca realizuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie obowiązującymi normami.
3. Strony ustalają wypowiedzenie umowy w formie pisemnej.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozpatrywać w drodze polubownych negocjacji. Gdyby ta droga zawiodła, wówczas spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają stosowne przepisy kodeksu cywilnego.

4. **Wykonawca** oświadcza iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych stanowiącymi Załącznik nr 3 do Umowy.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy jest:

- Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

.....

**Zleceniodawca**

.....

**Wykonawca**





Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU

