

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy:

PGE Baltica sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000520319, NIP: 7010437707, REGON: 147408537, o kapitale zakładowym 9 250 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,**a**

.....

..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.Zamawiający i Wykonawca z osobna zwani będą „**Stroną**”, a wspólnie „**Stronami**”.**PREAMBUŁA****Zważywszy, że:**

- (i) Przedmiot Umowy objęty jest dofinansowaniem w ramach konkursu pn. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs). Tytuł projektu: Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie Energetyki odnawialnej (wiatrowej). Numer wniosku o objęcie przedsięwzięcia wsparciem – KPO/22/1/BCU/W/0065.
- (ii) Inwestycja, będąca Przedmiotem Umowy, dofinansowana jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.
- (iii) Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję, której przedmiotem jest przygotowanie projektu i remont (adaptacja) budynków starej sieciarni (obiekty D,E,F,G) będących własnością PGE Baltica sp. z o.o. w Porcie w Ustce na potrzeby realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie energetyki odnawialnej (wiatrowej)” szczegółowo opisanego § 3 Umowy oraz w Załączniku nr 1 oraz nr 2 do Umowy.
- (iv) Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy;
- (v) Wykonawca oświadcza, że należycie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wykona wszelkie konieczne roboty w celu realizacji Przedmiotu Umowy, a także będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie opisanym w niniejszej Umowie oraz że jest świadomy charakteru

robót, a także zidentyfikował i zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy;

- (vi) Zamawiający przeprowadził Postępowanie zakupowe nr(dalej „Postępowanie”) w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Procedurą Ogólną Zakupów Grupy Kapitałowej PGE– Instrukcją Zakupów PGE Baltica Sp. z o.o. oraz Ogólnymi wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w którym Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę.

Strony zdecydowały się zawrzeć niniejszą Umowę.

§ 1

DEFINICJE I INTERPRETACJA

1. Jeżeli kontekst nie wskazuje inaczej, poniższe terminy w niniejszej Umowie mają następujące znaczenie:

„BIOZ” - plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

Dalszy Podwykonawca - osoba trzecia, z którą Podwykonawca zawarł, za uprzednią zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych elementów Robót lub innych prac stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zgoda Zamawiającego musi być pisemna i wyraźna;

Dni Robocze - oznaczają dni z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych w Polsce od pracy, w tym święta branżowe przypadające w dniu 14 sierpnia;

Dziennik Budowy – dziennik budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, obrazujący przebieg Robót;

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja obrazująca szczegółowo wszelkie wykonane Roboty, w tym dokumentacja obrazująca szczegółowo wszelkie zmiany dokonane względem dokumentacji wykonawczej w trakcie realizacji Robót oraz certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, specyfikacje techniczne, aktualne aprobaty techniczne, gwarancje jakości zgodne z wymaganiami Zamawiającego, Prawem Właściwym, Normami dotyczącymi materiałów, wyposażenia i urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Robót; opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym, po jej weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe jednostki i organy administracji publicznej;

Dokumentacja Projektowa, Dokumentacja projektowa Wykonawcy - oznacza sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy kompletną dokumentację na podstawie której, zostanie wydane ostateczna decyzja Pozwolenia na Budowę Inwestycji wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami oraz pozostałymi dokumentami i opracowaniami powstałymi w toku realizacji Umowy. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

projekt architektoniczny, projekt budowlany, warunki przyłączeniowe, umowy przyłączeniowe, dokumentację wykonawczą, dokumentację powykonawczą i inne jeśli wymagane przepisami;

Dokumentacja Projektowa Zamawiającego – oznacza dokumentację dołączoną do Umowy zawierającą Program Funkcjonalno-Użytkowy i inne dane uzyskane przez Zamawiającego do czasu podpisania Umowy i przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.

FRSE - Fundacja Rozwoju Systemu Edukacji

Inwestycja – przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu na Terenie Budowy i wykończeniu w zakresie przewidzianym Umową Branżowego Centrum Umiejętności w zakresie morskiej energetyki wiatrowej, a także uzyskanie przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie;

Materiały - wszelkie materiały, surowce i inne elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej, zaś w razie braku stosownych wytycznych także zawartych lub odrębnie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego;

Opis Przedmiotu Zamówienia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;

Podwykonawca - osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł, za uprzednią zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych elementów Robót lub innych prac stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zgoda Zamawiającego musi być pisemna i wyraźna;

Prawo Właściwe - oznacza wszelkie przepisy obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a także wyroki, postanowienia, decyzje, nakazy oraz zakazy sądów, organów (w tym sądów arbitrażowych), agencji rządowych lub organów administracyjnych bądź innych instytucji właściwych w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, wykonywania Robót oraz innych kwestii dotyczących Umowy.

Podmiot Objęty Sankcjami- oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

- a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
 - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
 - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
 - (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
- b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
- c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
- d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu;
- e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z

2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;

f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;

g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;

Rozporządzenie 269/2014 Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);

Pozwolenie na Użytkowanie (PnU) – ostateczna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja właściwego organu administracji publicznej o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji pn.: Branżowego Centrum Umiejętności

Pozwolenie na Budowę (PnB) - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Projekt budowlany (PB) – oznacza opracowanie, zbiór dokumentów i projektów podlegający prawnemu zatwierdzeniu przedstawiający plany Inwestycji budowlanej w formie i zakresie określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) stanowiący część dokumentacji budowy, którego zawartość została określona w powyższej ustawie - Prawo budowlane i który jest załącznikiem do decyzji o Pozwoleniu na budowę.

Protokół Odbioru – oznacza protokół dokumentujący odebranie przez Zamawiającego od Wykonawcy części lub całości robót lub prac objętych Umową. Wzór Protokołu Odbioru stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

Protokół Odbioru końcowego Robót – dokument sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę na okoliczność odbioru wykonanych w całości Robót, potwierdzający wykonanie zobowiązania lub wskazujący na jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części wobec istnienia wad i usterek zidentyfikowanych w toku odbioru oraz określający termin ich usunięcia.

Protokół Odbioru końcowego Inwestycji – dokument sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę na okoliczność odbioru Inwestycji tj. po uzyskaniu PnU, potwierdzający wykonanie zobowiązania w zakresie realizacji wszystkich Robót dotyczących Inwestycji oraz usunięcie wszystkich wad i usterek zidentyfikowanych w toku odbioru końcowego Robót.

Przedstawiciel Wykonawcy - oznacza osobę/osoby lub podmiot powołany przez Wykonawcę, dla celów Umowy do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy lub też inną osobę wskazaną przez Wykonawcę jako zastępującą tę osobę.

Przedstawiciel Zamawiającego - oznacza osobę/~~osoby~~ lub podmiot powołany przez Zamawiającego, dla celów Umowy do pełnienia funkcji Przedstawiciela Zamawiającego lub też inną osobę wskazaną przez Zamawiającego jako zastępującą tę osobę.

Rozporządzenie 765/2006 - Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);

Rozporządzenie 833/2014 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);

Roboty - oznaczają wszelkie czynności, w tym roboty budowlane, dostawy, usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w tym obiekty, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, a także czynności Wykonawcy zmierzające do ich realizacji.

Teren Budowy - oznacza przestrzeń, miejsca i place, które zostaną protokolarnie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na niezbędny okres w celu realizacji Umowy, na którym wykonywane będą Roboty objęte Umową, obejmujący w szczególności, choć nie wyłącznie obszar robót budowlanych, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, oraz inne tereny niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, tj. teren budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego;

Umowa – oznacza niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami, a także wszystkie aneksy, uzupełnienia oraz modyfikacje Umowy;

Urządzenia - wszelkiego rodzaju nowe maszyny lub urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach przedsięwzięcia zgodnie z Dokumentacją Projektową Wykonawcy.

Ustawa o przeciwdziałaniu- ustawa z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.);

Wynagrodzenie - oznacza wynagrodzenie za należyte i w pełni zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §20 ust. 1 Umowy.

2. Dla celów interpretacyjnych należy przyjąć następujące pierwszeństwo dokumentów (od najważniejszego):
 - 1) Umowa;
 - 2) Załączniki do Umowy (z wyłączeniem oferty Wykonawcy);
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia
3. Wszelkie postanowienia odwołujące się do uzgodnień pomiędzy Stronami oznaczają wymaganie przedstawienia takich uzgodnień w formie pisemnej.
4. Jeżeli niejednoznaczności lub rozbieżności w dokumentach stanowiących Umowę nie da się usunąć stosując zasadę pierwszeństwa dokumentów, na pisemne żądanie Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przygotowuje i przedstawi Wykonawcy konieczne wyjaśnienie dotyczące interpretacji dokumentów Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) posiada wszelkie zgody właściwych organów Wykonawcy niezbędne do zawarcia Umowy;

- 2) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy, jak też dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania na rzecz Zamawiającego Umowy w terminach w niej określonych. Zamawiający opiera się na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy w zakresie wykonania Umowy. Wykonawca zapewnia, że jego zobowiązania będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe. Za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu zleconych mu w ramach Umowy czynności lub którym wykonanie takich czynności powierza, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania;
- 3) jego sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na zrealizowanie Umowy oraz że nie toczą się żadne postępowania, ani czynności przed sądami powszechnymi, sądami arbitrażowymi lub innymi organami władzy publicznej, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zdolność Wykonawcy do wykonywania swoich zobowiązań z Umowy, ani też nie ma groźby wszczęcia takich postępowań czy też czynności;
- 4) po przeanalizowaniu Dokumentacji Projektowej Zamawiającego uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia i wymagania Zamawiającego;
- 5) wykona powierzone mu czynności na własny koszt, w tym zapewni wszelkie Materiały, Urządzenia, narzędzia, personel oraz inne rzeczy i środki niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie opóźnienia spowodowane niezdolnością lub wadliwością Materiałów oraz Urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) zapoznał się z założeniami prac oraz zidentyfikował i zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami i wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami dobrej praktyki inżynierskiej i wiedzy technicznej, przy dochowaniu staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego;
- 7) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zapoznał się z warunkami terenu / miejsca, którego projekt ma dotyczyć i przeprowadził niezbędną inwentaryzację, polegającą na porównaniu stanu faktycznego z przekazanymi dokumentami. W przypadku rozbieżności, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i zastosowania się do wydanych przez niego instrukcji.
- 8) przed dniem zawarcia Umowy zbadał wszelkie kwestie, jakie uważa za konieczne do oceny ryzyk przyjętych przez siebie w związku z Umową i przyjmuje odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania Umowy oraz dysponuje wszelkimi niezbędnymi danymi do wykonania Przedmiotu Umowy
- 9) starannie skalkulował Wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów nabycia Urządzeń i Materiałów oraz zapewnienia sprzętu, kosztów zatrudnienia pracowników i osób współpracujących z Wykonawcą, robocizny, podatków, ubezpieczenia, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne w związku z realizacją Umowy.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane części Robót, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta Przedmiotem Umowy i udzielanymi gwarancjami jej należytego wykonania.
2. Strony postanawiają, iż wszelkie produkty powstałe w ramach niniejszej Umowy, będące wynikiem prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej PGE.
3. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie pełnej dokumentacji ofertowej instytucji, przed którą Zamawiający będzie się rozliczać oraz innym instytucjom, prowadzącym kontrolę projektu.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw człowieka i praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - 1) w odniesieniu do dochodów osiąganych z niniejszej Umowy jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy, a ww. dochody są związane z działalnością w kraju jego rezydencji podatkowej;
 - 2) jest beneficjentem rzeczywistym Wynagrodzenia;
 - 3) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub w części należności wynikającej z przedmiotowej Umowy innemu podmiotowi;
 - 4) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby;
 - 5) nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/ dostawy/ roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
8. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/ dostawy/ roboty budowlane, zasad określonych w

ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie/ podejmie rozmowy w celu usunięcia takich wątpliwości.

9. Wykonawca zapewnia, iż wszystkie skierowane przez niego do realizacji Umowy osoby będą posiadały, przez cały okres realizacji Umowy, wszelkie wymagane Prawem Właściwym uprawnienia do realizacji zadań określonych w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przesłanki uniemożliwiające udzielenia mu zamówienia określone w Rozporządzeniu Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenie (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę – jako generalnego wykonawcy - na rzecz Zamawiającego Inwestycji tj. przygotowanie projektu i remont (adaptacja) budynków starej sieciarni (obiekty D,E,F,G) będących własnością PGE Baltica sp. z o.o. w Porcie w Ustce na potrzeby realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie energetyki odnawialnej (wiatrowej) wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji Pozwolenia na Budowę oraz Pozwolenia na Użytkowanie na terenie położonym w Ustce, ul. Westerplatte 6, nr. działek: 1560/45, 1560/46, 1560/47, 1560/70, 1560/71 oraz sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych według przygotowanej Dokumentacji Projektowej zwane w treści Umowy jako „Roboty” lub „Przedmiot Umowy”
2. Szczegółowy zakres Robót będących Przedmiotem Umowy został określony w Załączniku nr 1 do Umowy oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Zakres Robót obejmuje również wszelkie niezbędne roboty, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, w tym roboty, które są niezbędne dla kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Robót. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych, budowlanych i innych robót, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
3. Przedmiot wykonanych Robót musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy:
 - a) opracuje kompletną Dokumentację Projektową, wizualizacje i kosztorys inwestorski,
 - b) opracuje kompletną dokumentację wykonawczą,
 - c) uzyska niezbędne uzgodnienia wraz z prawomocną decyzją Pozwolenia na Budowę,
 - d) wykona roboty budowlane opisane powyżej, zgodnie z przepisami BHP, wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wraz z

- zapewnieniem niezbędnego nadzoru osób z uprawnieniami o odpowiednich specjalnościach,
- e) uzyska odbiory urzędowe wraz z uzyskaniem prawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie,
- f) opracuje Dokumentację powykonawczą w dwóch kompletach w wersji papierowej oraz elektronicznej wraz z instrukcjami bezpiecznej eksploatacji, postępowania na wypadek awarii lub pożaru zwaną Dokumentacją Techniczną,
- g) będzie sprawował nadzór autorski, na bazie wykonanej Dokumentacji Projektowej,
- h) będzie sporządzał comiesięczne raporty z postępu Robót.
5. Przedmiot Umowy określony powyżej powinien być zrealizowany przez Wykonawcę kompleksowo dla wszystkich branż z uwzględnieniem specyfiki obiektu i jego lokalizacji.
 6. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami Prawa Własności, właściwymi polskimi normami oraz zaleceniami Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał mu wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
 7. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przez cały okres trwania Umowy.
 9. Zamawiający udzieli, jeśli okaże się to niezbędne, Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa w zakresie uzyskania Pozwolenia na Budowę w odniesieniu do Robót lub zgłoszenia wykonywania Robót właściwemu organowi (w zależności od wymagań prawnych), a także uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.
 10. Dokumentacja Projektowa powstała w wyniku realizacji Umowy uwzględniać będzie uzgodnienia i postanowienia właściwych dla lokalizacji inwestycji organów i instytucji, określone w dokumentacji i opracowaniach udostępnianych przez Zamawiającego.
 11. Dla celów realizacji Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu podpisania Umowy wszelkie dokumenty i opracowania dot. realizowanego zadania inwestycyjnego, w których jest posiadaniu w formie kopii lub plików elektronicznych. Z przekazania dokumentów i opracowań Strony sporządzą protokół przekazania.
 12. Inne dokumenty niezbędne do rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt, wliczony w Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
 13. Zakres i treść Dokumentacji Projektowej, powstałej w wyniku realizacji Umowy, powinny być zgodne z ustaleniami oraz założeniami określonymi w Załączniku nr 1 oraz nr 2 Umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionym zakresie lub terminie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, przy realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie

której świadczona jest praca lub wykonywane są czynności. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartych rekrutacji.

16. Wykonawca zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, zostanie wprowadzone również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami lub innymi osobami trzecimi.

§ 4

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO, PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznaczy osobę pełniącą funkcję Przedstawiciela Zamawiającego i może w każdym czasie odwołać Przedstawiciela Zamawiającego lub zastąpić taką osobę inną. Wyznaczenie, odwołanie i zastąpienie Przedstawiciela Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą, gdy oświadczenie Zamawiającego zostanie złożone Wykonawcy. W przypadku braku Przedstawiciela Zamawiającego jako Przedstawiciel Zamawiającego będzie traktowany sam Zamawiający.
2. Na Przedstawiciela Zamawiającego zostanie wyznaczony :
.....
3. Wykonawca będzie stosował się do instrukcji i poleceń wydawanych przez Przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z Umową.
4. Zamawiający pisemnie powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Robót lub ich poszczególnych części.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w granicach określonych Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym w wyznaczonych granicach przepisami art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.
6. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy (przy czym przez nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Wykonawcy rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją Umowy) odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
.....
.....
7. Osoba wskazana w ust. 2 niniejszego artykułu nie jest upoważniona do:
 - a. dokonywania zmian w Umowie,
 - b. składania oświadczeń woli zmierzających do rozwiązania, wypowiedzenia czy odstąpienia od Umowy ani w żaden inny sposób doprowadzenia do ustania bytu prawnego Umowy,
 - c. zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, w tym finansowych w imieniu Zamawiającego.
8. Każda z osób, wymienionych w ust. 6 powyżej, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
9. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
Zamawiający: [adres e-mail] [adres pocztowy] [telefon]
Wykonawca: [adres e-mail] [adres pocztowy] [telefon].....

10. Zmiana danych adresowych wskazanych w ust. 9 niniejszego artykułu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych powyżej danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencję pisemną wysłaną zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania u operatora pocztowego lub w firmie kurierskiej.
11. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 6 niniejszego artykułu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga dla swej skuteczności jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, z zastrzeżeniem następnego zdania. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie może nastąpić na osobę o niższych kwalifikacjach (uprawnieniach) i doświadczeniu niż osoba pierwotnie wskazana przez Wykonawcę. Przedstawiciel Wykonawcy winien posiadać kwalifikacje (uprawnienia) niezbędne dla pełnienia funkcji Kierownika budowy.

§ 5

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz inną dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy 1 (jedną) kopię Programu Funkcjonalno-Użytkowego w formie papierowej i 1 (jeden) egzemplarz w formie elektronicznej. Wykonawca będzie miał prawo sporządzić dalsze kopie tej dokumentacji potrzebne w celu realizacji Robót. Z wyjątkami ściśle określonymi w Umowie, Dokumentacja Projektową Zamawiającego w tym wszelkie rysunki, jak i specyfikacje i inne dokumenty dostarczane przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego nie będą, bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego, udostępniane przez Wykonawcę jakimkolwiek osobom, jeżeli nie będzie to potrzebne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z istniejącą Dokumentacją Projektową Zamawiającego i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest właściwe wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie, w tym w szczególności w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej, a następnie wykonania Robót. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na niewłaściwość takiej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego o wadach dostrzeżonych w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego, jak i uzupełnieniach, uszczegółowieniach i poprawkach do takiej dokumentacji.
5. Zamawiający będzie uprawniony do przekazywania Wykonawcy wszelkich potrzebnych uzupełnień i poprawek do Dokumentacji Projektowej Zamawiającego. W przypadku przekazania Wykonawcy uzupełnień i poprawek do Dokumentacji Projektowej Zamawiającego, Wykonawca wykona Roboty zgodnie z uzupełnioną i poprawioną Dokumentacją Projektową Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zbadać

uzupełnienia i poprawki do Dokumentacji Projektowej Zamawiającego z zachowaniem staranności wymaganej od podmiotu zawodowo zajmującego się wykonawstwem budowlanym. W przypadku niezgłoszenia uwag do takich uzupełnień, uszczegółowień i poprawek do Dokumentacji Projektowej Zamawiającego w terminie [7] dni od jej otrzymania Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na niewłaściwość takiej dostarczonej dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.

§ 6

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca obowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową konieczną do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
2. W wyniku realizowania Przedmiotu Umowy powstanie kompletna Dokumentacja Projektowa Wykonawcy w skład której wchodzi w szczególności Projekt Architektoniczny, na podstawie którego uzyskane zostanie ostateczne Pozwolenie na Budowę oraz projekt techniczny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych uzupełniających projektów budowlanych wymaganych dla potrzeb budowy, przebudowy, montażu, remontu budynków lub budowli niezbędnych z punktu widzenia celu jakim jest realizacja budowy Branżowego Centrum Umiejętności. Powyższa dokumentacja będzie stanowiła Dokumentację Projektową Wykonawcy, a ponadto Wykonawca zapewni sprawowanie na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego nad taką dokumentacją rozumianego jako stwierdzanie w toku wykonywania Robót zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy, które doprowadzą do założonego przez Zamawiającego rezultatu w określonym w harmonogramie terminie oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej Wykonawcy i zawartych w niej rozwiązań.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
4. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy powinna być zgodna z wymogami Umowy, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wymaganiami Zamawiającego, wiedzą techniczną, normami i przepisami prawa w tym wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (dalej „Prawo budowlane”), zasadami wiedzy technicznej i normami projektowania.
5. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy zostanie opracowana również w oparciu o dane techniczne, materiały przekazane Wykonawcy, inwentaryzację przedprojektową i wytyczne wskazane przekazane przez Zamawiającego.
6. Projekt architektoniczny Wykonawcy zostanie po jego sporządzeniu przedstawiony Zamawiającemu do badania i odbioru. Zamawiający dokona odbioru Projektu architektonicznego lub jego części poprzez podpisanie Protokołu Odbioru w terminie 14 Dni Roboczych od przekazania przez Wykonawcę Projektu architektonicznego lub jej części bądź zgłosi w tym terminie na piśmie zastrzeżenia lub uwagi do wykonanego projektu architektonicznego lub jego części z zachowaniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub uwag do Projektu architektonicznego Wykonawcy lub jego części, Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia lub uzupełnienia Projektu architektonicznego Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 (siedem) dni kalendarzowych.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy, w żaden sposób nie ma wpływu na zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o potencjalnych skutkach realizacji modyfikacji wprowadzanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia za poprawienie lub uzupełnienie Dokumentacji Projektowej Wykonawcy lub jej części.
10. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu Dokumentacji Projektowej osób mających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi dla lokalizacji projektu organami i instytucjami w celu uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień i opinii niezbędnych dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
12. Cała Dokumentacja Projektowa dotycząca projektowanego obiektu będzie technicznie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, a także opis dokumentacji składającej się na jej komplet.
13. Wykonawca wykona Roboty na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwie wykonanej Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w takim zakresie, jaki zakres dokumentacja ta obejmuje. Prowadzenie Robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawcy będzie się odbywało na ryzyko Wykonawcy i będzie on odpowiadał za wykonanie Robót zgodnie z Umową, w szczególności zaś z wymaganiami Zamawiającego i Dokumentacją Projektową, wiedzą techniczną, normami i przepisami prawa. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej Wykonawcy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności przewidzianej Umową, w tym z odpowiedzialności za prawidłowość, zgodność z prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i za kompletność Dokumentacji Projektowej Wykonawcy.
14. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy Strony będą niezwłocznie informowały się o wykrytych nieprawidłowościach.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Prowadzenie bieżących uzgodnień z Zamawiającym w zakresie:
 - opracowania planów i uzgodnień lokalizacyjnych na etapie przygotowania danych do projektu,
 - finalnych uzgodnień lokalizacji projektowanego zagospodarowania terenu,
 - uzgodnień w zakresie zastosowania rozwiązań technicznych, zapewniających bezpieczeństwo pracy, ergonomię, funkcjonalność i ochronę ppoż. z zamawiającym na etapie projektowania,
 - innych uzgodnień o ile zajdzie taka potrzeba.

- b) uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, w szczególności wodno – prawnej, postanowień także takich, które nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie, potrzebnych do uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę oraz prawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie dla realizowanego zadania, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
- c) uczestnictwa w całym procesie ubiegania się o wydanie Pozwolenia na Budowę, kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do wydania Pozwolenia na Budowę.
- d) wyjaśniania Zamawiającemu ewentualnych wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań.
- e) dostarczenia Zamawiającemu gotowej dokumentacji, lub wyodrębnionych w Umowie jej części lub etapów realizacyjnych, w terminach uzgodnionych w Umowie.
- f) w przypadku gdy wystąpiły nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego po zakończeniu budowy według projektu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego potwierdzenia wystąpienia nieistotnych odstępstw od projektu budowlanego na oświadczeniu o zakończeniu budowy podpisanym przez kierownika budowy oraz projektanta.
- g) przedłożenia innych dokumentów określonych w niniejszej Umowie.

16. Ilość, standard i zawartość wykonanej Dokumentacji Projektowej Wykonawcy:

- a) Dokumentację Projektową Wykonawcy należy dostarczyć do Zamawiającego w ilościach:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze, w tym 2 oryginalne egzemplarze zatwierdzonego Projektu Budowlanego i 1 kopie wykonaną z zatwierdzonych oryginałów.
 - wersja elektroniczna
- b) wersję elektroniczną Dokumentacji Projektowej Wykonawca zapisze i prześle Zamawiającemu w poniższych formatach:
 - Rysunki techniczne - Acrobat Reader 6.0 z rozszerzeniami plików *.pdf,
 - Rysunki techniczne - Auto CAD z rozszerzeniami plików *.dxf lub *.dwg,
 - Teksty WORD 2000 PL z rozszerzeniami plików *.pdf,
 - Tabele EXCEL 2000 PL z rozszerzeniami plików *.pdf,
 - Dokumenty skanowane np. DTR, aprobaty, badania UDT itp. (poza rysunkami technicznymi) - Acrobat Reader 6.0 z rozszerzeniami plików *.pdf.

17. Forma Dokumentacji Projektowej Wykonawcy:

- a) Dokumentacja Projektowa Wykonawcy musi zawierać wszystkie wymagane branże,
- b) w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy muszą być stosowane jednostki układu SI,
- c) projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach,
- d) Dokumentacja Projektowa Wykonawcy musi być opracowana w języku polskim i musi spełniać wymagania Prawa budowlanego, innych właściwych przepisów prawa, Polskich Norm oraz aktualnej wiedzy technicznej,
- e) Dokumentacja Projektowa Wykonawcy musi być zaopatrzona w spis zawartości, strony opisów, zmian, zestawień i rysunki oznaczone oraz ponumerowane,
- f) szczegółowość opracowań musi gwarantować pełną informację dla realizatorów prac i pełną jednoznaczność rozwiązań,

- g) Dokumentacja Projektowa Wykonawcy (opisy, rysunki) musi uwzględniać polskie znaki i być czytelna. Jako standard podstawowy przyjmuje się wielkość znaków nr 11 (w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się wielkość znaków nr 10). Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawiera kserokopie zdjęć, to również powinny być one czytelne (np. ksero czarno-białe kolorowych zdjęć),
 - h) Zamawiający wymaga, aby rysunki zawarte w Dokumentacji Projektowej były plotowane i kserowane lub drukowane na drukarkach atramentowych lub laserowych.
 - i) format arkusza rysunku powinien zapewnić dobrą czytelność rozrysowanych na nim elementów i ich opisów.
18. Wykonawca do projektów budowlanych będących powstałych w wyniku realizacji Przedmiotem Umowy dołączy pisemne oświadczenia, że projekty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
19. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy musi zawierać pod rygorem uznania jej za niekompletną niezbędne uzgodnienia międzybranżowe, wszelkie inne niezbędne uzgodnienia, w tym organów administracji i rzeczoznawców, w szczególności w zakresie p. poż., bhp, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Konserwatora Zabytków, dostawców energii i mediów w zakresie przyłączy oraz wszelkie wymagane przez obowiązujące przepisy elementy, a w tym oświadczenia, wykazy, opisy, plany, rysunki etc.,
20. Wykonawca oprócz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się sporządzać i przedkładać Zamawiającemu wszelkie inne informacje, dokumenty, opracowania, raporty, o które zwróci się Zamawiający w związku z realizacją Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od otrzymania żądania Zamawiającego. Nadto Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do wglądu do Dokumentacji Projektowej opracowywanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.

§7

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski nad wykonaniem Inwestycji prowadzonej w oparciu o Dokumentację Projektową powstałą na podstawie niniejszej Umowy.
2. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) czuwać nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami,
 - b) niezwłocznie wprowadzać poprawki i zmiany do Dokumentacji Projektowej w razie stwierdzenia błędów w tej dokumentacji lub kolizji w terenie oraz dokonywać odpowiednich zmian na rysunkach i wpisów w Dzienniku Budowy lub dzienniku prac,
 - c) wprowadzać uzupełnienia do Dokumentacji Projektowej, udzielać Zamawiającemu wyjaśnień oraz rozstrzygać wątpliwości powstałe podczas realizacji prac,
 - d) zapewnić obecności niezbędnych projektantów poszczególnych branż w miejscu realizacji Inwestycji lub innym wskazanym przez Zamawiającego na terenie Polski na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, iż daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z Inspektorem nadzoru inwestorskiego,

- e) uzgadniać z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej,
- f) brać udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestniczyć w odbiorach obiektów, instalacji i urządzeń wykonywanych w oparciu o Dokumentację Projektową,
- g) w razie wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej– dostarczyć rysunki zamienne, bez prawa do żądania z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia,
- h) potwierdzać pobyty na budowie odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.

§8

INNA DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA ROBÓT

1. Wykonawca na 3 dni przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości Robót do odbioru dostarczy Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej i 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej komplet:
 - a) Dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności wszelkie wykonane Roboty, w tym dokumentacja obrazująca szczegółowo wszelkie zmiany dokonane względem dokumentacji wykonawczej w trakcie realizacji Robót oraz certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, specyfikacje techniczne, aktualne aprobaty techniczne, gwarancje jakości zgodne z wymaganiami Zamawiającego, Prawem Właściwym, normami dotyczącymi materiałów, wyposażenia i urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Robót;
 - b) dokumentacji koniecznej dla uzyskania PnU.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wydanie Przedstawicielowi Zamawiającego, Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na żądanie któregokolwiek z nich oryginału Dziennika Budowy oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego i innym osobom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do dokonywania odpowiednich zapisów w Dzienniku budowy.

§9

SIŁA WYŻSZA

1. Siła Wyższa („Siła Wyższa”) oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, które jednocześnie jest poza pośrednią lub bezpośrednią kontrolą Strony i jej podmiotów powiązanych (przy czym przyjmuje się, że jeśli dana przyczyna znajduje się pod kontrolą dotkniętej nią Strony, wówczas jej bezpośrednie skutki również uznaje się za będące pod jej kontrolą).
2. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się w szczególności:
 - 1) zjawiska naturalne określane przez właściwe organy jako klęski żywiołowe, epidemie, pożary;
 - 2) wojny (bez względu na to czy zostały wypowiedziane czy nie), inwazje i inne działania wrogów zewnętrznych, rebelie, akty terroryzmu, rewolucje, powstania, wojny domowe, rewolty;
 - 3) katastrofy transportowe, zanieczyszczenie chemiczne i radioaktywne oraz promieniowanie jonizujące;
 - 4) embarga handlowe, strajki (z wyłączeniem strajków dotyczących personelu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz jego podwykonawców).

3. Do zdarzeń Siły Wyższej nie zalicza się między innymi:
 - 1) trudności i kryzysów gospodarczych;
 - 2) zmiany warunków rynkowych;
 - 3) wszelkich awarii wyposażenia, maszyn lub instalacji należących lub eksploatowanych przez którąkolwiek ze Stron;
 - 4) upadłości, restrukturyzacji, niewypłacalności lub likwidacji Wykonawcy, egzekucji lub nakazu administracyjnego wydanego wobec niego, zawarcia ugody z jego wierzycielami lub jakiegokolwiek inne działanie lub powstałe zdarzenie, które (zgodnie z Prawem Właściwym) ma podobne skutki.
4. Strona, która nie jest w stanie wykonać całości lub części swoich obowiązków umownych ze względu na wystąpienie Siły Wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od takiego wystąpienia.
5. Żadna ze Stron nie zostanie uznana za winną niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli powyższe zostało wywołane okolicznością Siły Wyższej. Przewidziane w Umowie terminy w takim przypadku zostaną wydłużone o czas odpowiedni do czasu trwania takiej Siły Wyższej lub jej skutków.
6. Obydwie Strony mają prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku, jeżeli okres występowania Siły Wyższej mającej wpływ na realizację Umowy przekracza nieprzerwanie 120 (sto dwadzieścia) dni kalendarzowych, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części powinno zostać w takim przypadku złożone nie później niż w terminie kolejnych 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części na podstawie postanowień zdania poprzedniego, Strony, działając w dobrej wierze, dokonają uzgodnień w celu finansowego rozliczenia Umowy.

§10

WYMAGANIA DOT. ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty budowlane winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową Wykonawcy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi bezzwłocznie po uzyskaniu decyzji Pozwolenia na Budowę. Dopuszcza się wcześniejsze przekazanie.
3. Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia udostępnienia Terenu Budowy lub w przypadku wcześniejszego zgłoszenia takiego żądania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania Zamawiającego, przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego harmonogram Robót obejmujący w szczególności wskazanie kamieni milowych/kluczowych czynności wskazanych w §11 i gwarantujący zakończenie Robót w dacie przewidzianej na zakończenia Umowy. Zamawiający zapewni zatwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego właściwie sporządzonego harmonogramu Robót.
4. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od dnia uzyskania informacji o możliwości opóźnienia Robót, zawiadomi na piśmie Przedstawiciela Zamawiającego oraz przekaże kopię takiego zawiadomienia Zamawiającemu, w każdym przypadku, gdy wystąpi prawdopodobieństwo wystąpienia opóźnienia lub przerw w realizacji Robót. Zawiadomienie będzie określać przyczyny wystąpienia takich opóźnień lub przerw oraz przypuszczalny czas ich

trwania, a także środki zaradcze w celu ograniczenia takich przerw lub opóźnień w tym m.in. w razie potrzeby propozycje co do zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej.

5. Zatwierdzenie harmonogramu Robót nie zwalnia w żadnym stopniu Wykonawcy od odpowiedzialności za właściwe, w tym terminowe, wykonanie zobowiązań umownych.
6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Wykonawca nie będzie się mógł domagać zmiany terminu wyznaczonego na oddanie Robót.
7. Zamawiający powoła komisję odbiorową. W jej skład wchodzić będą pracownicy Zamawiającego oraz zewnętrzni inspektorzy branżowi.
8. Wykonawca zapewni transport na Terenie Budowy Materiałów, Urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia Robót budowlanych i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji Robót na Terenie Budowy zgodnie z wymaganiami BHP opisanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 i zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego.
11. Gospodarka odpadami
 - 11.1. Wykonawca:
 - a. na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach jest wytwórcą odpadów, które powstaną w związku z realizacją Robót, w tym odpadów komunalnych,
 - b. ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków w zakresie wytwarzania i przetwarzania opadów.
 - 11.2. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia (zbiórki) odpadów, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 11.3. Wykonawca usunie we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpady powstałe w trakcie realizacji Robót.
 - 11.4. Za brak segregacji odpadów lub ich niewłaściwą segregację, a także w przypadku gospodarowania odpadami z naruszeniem wymogów określonych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru Robót, jak również zlecenia osobie trzeciej niezbędnych prac w zakresie gospodarowania odpadami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 11.5. Wykonawca, na podstawie Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi zobowiązuje się do samodzielnego przekazania sprzedawcy opakowań, pojemników po materiałach i substancjach chemicznych, które są własnością Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i udostępnienia swojemu personelowi, swoim Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom pomieszczeń socjalnych i sanitarnych;
13. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przejęcia Terenu Budowy wpisem do Dziennika budowy, jak również, po zakończeniu czynności na Terenie Budowy, uporządkowania Terenu Budowy i doprowadzenia go do stanu określonego w Umowie;

14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich Urządzeń, Materiałów, narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
15. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu, na własny koszt i ryzyko nadmiaru ziemi z wykopów, gruzu budowlanego i innych materiałów lub elementów z Terenu Budowy;
16. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oprócz Dokumentacji Projektowej Wykonawcy także Dokumentacji powykonawczej;
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz przekazanie Zamawiającemu
 - atestów;
 - kart gwarancyjnych;
 - certyfikatów, itd.;
 - jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
18. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania oraz bieżącej aktualizacji BIOZ i przestrzegania tych dokumentów we wszystkich działaniach podejmowanych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Powyższy dokument należy przekazać do akceptacji Zamawiającemu na 6 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji;
19. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

§11

TERMIN WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie nie później niż do dnia **27.09.2024r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji zostały wskazane w poniższym Harmonogramie realizacji Inwestycji.

Zakres czynności:	Początek	Zakończenie
Projekt budowlany i Pozwolenie na Budowę (PnB)		
Opracowanie projektu architektonicznego	od dnia zawarcia Umowy	2024-01-13
Weryfikacja projektu architektonicznego przez PGE Baltica	2024-01-13	2024-01-27
Poprawki wykonawcy do projektu architektonicznego	2024-01-27	2024-02-10
Warunki przyłączeniowe i wymagane uzgodnienia oraz decyzje	od dnia zawarcia Umowy	2024-01-27
Pozwolenie wodno - prawne	2023-12-24	2024-06-21
Uzyskanie PnB	2024-01-27	2024-03-27

Ostateczne PnB (rygor natychmiastowej wykonalności)	2024-03-27	2024-04-10
Opracowanie projektu technicznego	2024-01-13	2024-03-03
Budowa i oddanie do użytkowania		
Roboty budowlano -montażowe	2024-04-10	2024-08-04
Zakończenie robót budowlano - montażowych, odbiory	2024-08-04	2024-09-01
Przygotowanie dokumentacji do wniosku o Pozwolenie na użytkowanie	2024-09-02	2024-09-07
Pozwolenie na użytkowanie	2024-09-08	2024-09-27

3. W przypadku, gdy data wykonania Robót lub części Robót przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, Wykonawca przekaze dokumenty Zamawiającemu w pierwszym Dniu Roboczym, następującym po dniu wskazanym ust.1 w tabeli powyżej.
4. Termin realizacji Robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) gdy zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych Umową, a których konieczność wykonania wynika z zaleceń jednostek opiniujących lub uzgadniających oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, mimo dołożenia należytej staranności,
 - b) wystąpienia zdarzeń wymienionych w § 9 niniejszej Umowy,
 - c) nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień powstałych w wyniku przedłużających się terminów wydania przez stosowne organy lub uprawnienia się decyzji/postanowień administracyjnych niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, przy czym niezgodność z przepisami prawa/niekompletność złożonej Dokumentacji Projektowej w ramach wniosków o wydanie pozwoleń na budowę i związane z tym działania organów nie będą podstawą uzasadniającą zmiany terminów realizacji Umowy,
 - d) Zamawiający w sposób istotny zmienił założenia do projektowania lub zakres prac projektowych w stosunku do ustalonych w niniejszej Umowie
5. Zmiana terminu realizacji Robót, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, może nastąpić o okres niezbędny z racjonalnego oraz technicznego punktu widzenia na wykonanie prac będących wynikiem zajścia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, każda zmiana terminu wymaga podpisania przez Strony pisemnego aneksu do Umowy.
6. Terminy wykonania przez Wykonawcę prac wskazanych w ust. 1 powyżej będą przez niego zachowane, jeżeli w terminie określonym ust. 1 powyżej Strony podpiszą bez uwag Protokół/Protokoły Odbioru (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy) wykonanych w tym zakresie Robót.

§12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót Podwykonawcy, a Podwykonawca Dalszemu Podwykonawcy.
2. W każdym czasie Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby przed przystąpieniem do

wykonania Robót Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani na tym etapie. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji, a także zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Strony postanawiają, że wskazanie Podwykonawców przez Wykonawcę nastąpi w formie pisemnej z zastrzeżeniem, że zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego wraz z przedłożeniem projektu umowy podwykonawczej jest wymagane wyłącznie dla wszystkich Podwykonawców robót budowlanych, do których znajdzie zastosowanie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy przedmiot umowy zawartej z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z wynagrodzeniem za wszystkie, poszczególne części przedmiotu umowy wynikającym z Umowy z Zamawiającym.
6. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca:
 - a) zawrze postanowienia umożliwiające wykonywanie przez Zamawiającego swoich praw i obowiązków, w szczególności wskazanych w § 21 Umowy,
 - b) zapewni wprowadzenie stosownych klauzul, dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w zakresie pełnej odpowiedzialności finansowej za wady i złą jakość robót.
 - c) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą, w sposób opisany w paragrafie dotyczącym podwykonawstwa;
8. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 może w trybie art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego zgłosić sprzeciw wobec wykonywania Robót budowlanych przez danego Podwykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega prawo odrzucenia proponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu kolejnego Podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przed każdą płatnością dokumenty oraz oświadczenia zgodne z § 21 Umowy.
11. Wykonawca nie dopuści Podwykonawców do wykonywania Robót przed zawarciem z nimi umowy oraz przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
12. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę Robót, na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego,

spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty, może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z § 21 Umowy.

13. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianych dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jednak obowiązany jest o tym fakcie bezzwłocznie poinformować Zamawiającego.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednie zastosowanie do umów pomiędzy Podwykonawcami a Dalszymi podwykonawcami.

§13

KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca zapewni stałą obecność Kierownika Budowy dla Robót objętych Umową i wskazanych w Decyzji Pozwoleniu na Budowę wydanym w związku z takimi Robotami. Przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie odwołać Kierownika Budowy, o którym mowa powyżej.
2. Gdy z jakichkolwiek przyczyn brak jest Kierownika Budowy spełniającego wymogi opisane przeprowadzonym postępowaniu zakupowy, wówczas, Wykonawca wskaże niezwłocznie osobę o odpowiednich (nie gorszych) kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję Kierownika Budowy.
3. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcje Kierownika Budowy będzie wykonywała swoje zadania w zakresie określonym obowiązującymi przepisami i zgodnie z tymi przepisami oraz, że będzie posiadała uprawnienia w zakresie wszystkich koniecznych specjalności techniczno-budowlanych.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego, o każdym naruszeniu przez Kierownika Budowy jego obowiązków oraz okolicznościach niemożności wykonywania lub należytego wykonywania przez daną osobę funkcji Kierownika Budowy.
5. Wykonawca zapewni, że Kierownik Budowy złoży i dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Projektem Budowlanym i warunkami Pozwolenia na Budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy.
6. Strony zgodnie potwierdzają, że jednocześnie z zawarciem Umowy Wykonawca doręczył Zamawiającemu pisemne oświadczenie w przedmiocie wyznaczenia Kierownika Budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik Budowy będzie przebywał na Terenie Budowy przez cały czas trwania Robót oraz zapewni jego dostępność dla Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski.

§14

ZAPEWNIENIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY

1. W czasie do odbioru Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w czystości i porządku, będzie odpowiednio przechowywał Materiały i Urządzenia, sprzęt i narzędzia służące wykonaniu Robót oraz będzie usuwał z Terenu Budowy wszelkie śmieci, odpady i inne

niepotrzebne przedmioty, jak również zapewni właściwą ochronę obiektu, Materiałów, Urządzeń, sprzętu i narzędzi i ogrodzenie Terenu Budowy.

2. Na dzień odbioru Robót, Wykonawca uporządkuje Teren Budowy i usunie z niego cały sprzęt i narzędzia służące do wykonywania Robót, nadwyżki materiałów, ziemi z wykopów, gruzu budowlanego odpadów i inne niepotrzebne przedmioty.

§15

INWENTARYZACJA PLACU BUDOWY

1. Wykonawca potwierdza, że miał możliwość przeprowadzenia odpowiednie inspekcje, sprawdził Teren Budowy i jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie dostępne informacje dotyczące Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał iż, nie istnieją przeszkody dotyczące Terenu Budowy i jego otoczenia uniemożliwiające właściwe wykonanie Robót i innych obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca dokonując powyższego w szczególności uwzględnił:
 - a) ukształtowanie i rodzaj terenu;
 - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne;
 - c) analizy wpływu na środowisko naturalne;
 - d) rodzaj prac i materiałów potrzebnych dla wykonania Robót i usunięcia wad;
 - e) środki potrzebne dla uzyskania dostępu do i zagospodarowania Terenu Budowy;
 - f) wszelkie inne niezbędne dane dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na należyte i terminowe wykonanie Robót.
2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swojej odpowiedzialności z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania Umowy w związku z takimi okolicznościami dotyczącymi Terenu Budowy i jego otoczenia, jakie istniały w dniu zawarcia Umowy i będą występować po zawarciu Umowy.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Inwestycji, w tym dokumentacją dotyczącą Terenu Budowy i są mu znane warunki geologiczne, hydrologiczne oraz środowiskowe panujące na Terenie Budowy opisane w wymienionej dokumentacji. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie takie warunki zarówno przy Robotach, jak i przy usuwaniu wszelkich wad z tego tytułu wynikających. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za usunięcie wszelkich czynnych i nieczynnych instalacji z Terenu Budowy, które mogłyby w jakikolwiek sposób kolidować z Robotami lub w jakikolwiek sposób utrudniać funkcjonowanie ukończonej Inwestycji.
4. Wykonawca zapewnia, że w przypadku powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, złożą oni oświadczenia w umowie zasadniczo zgodne z oświadczeniami Wykonawcy zawartymi w niniejszym artykule.

§16

MEDIA

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić na Terenie Budowy energię elektryczną, oraz wodę potrzebnych do wykonania Robót. Ustawi także zaplecze sanitarne dla pracowników. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do

Zamawiającego, w związku z niewykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie, spowodowanym przez niezapewnienie dostaw mediów koniecznych dla należytego funkcjonowania Inwestycji.

§17

OCHRONA PLACU BUDOWY

Wykonawca, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, jest zobowiązany do ochrony Terenu Budowy oraz mienia stanowiącego Roboty (wraz z Urządzeniami) w okresie od dnia rozpoczęcia Robót do dnia ostatecznego odbioru Inwestycji przez Zamawiającego. Jeżeli w tym okresie wystąpi jakakolwiek szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu zabezpieczenia mienia. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku ochrony mienia.

§18

RODZAJ I JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie Materiały zapewniane przezeń na użytek Robót będą posiadały wymagane prawem certyfikaty, atesty, lub aprobaty do stosowania w budownictwie, będą nowe, zgodne z postanowieniami Umowy i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego Materiału lub Urządzenia przez Zamawiającego, jak również rekomendacja Zamawiającego co do zastosowania danego Materiału, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany Materiał wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie Materiału przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku.
2. Wszystkie Materiały i Urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Robót muszą:
 - a) być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym), pozostałych postanowieniach Umowy, a także w przepisach obowiązującego prawa;
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celu, do którego zostały użyte w ramach realizacji Robót;

- e) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy;
 - f) być wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na Terenie Budowy.
3. Dla uniknięcia wątpliwości postanawia się, że w przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa pozostawia wyrażnie możliwość wyboru pomiędzy różnymi rodzajami Materiałów lub Urządzeń, wyboru dokonuje Zamawiający informując o tym uprzednio Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
4. Materiały i Urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie lub Dokumentacji Projektowej, w szczególności nieodpowiadające normom lub nieposiadające stosownych atestów, certyfikatów i dopuszczeń do stosowania, muszą zostać usunięte z obszaru budowy przez Wykonawcę na jego koszt. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Materiałów i Urządzeń zgodnie ze zdaniem poprzednim w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu użycie innych Materiałów lub Urządzeń, o jakości i parametrach nie gorszych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, które doprowadzą do założonego przez Zamawiającego rezultatu w określonym w harmonogramie terminie. Zastosowanie Materiałów lub Urządzeń wymienionych powyżej, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przed ich zastosowaniem, wbudowaniem lub instalacją i przy zachowaniu wymagań przewidzianych w punktach poprzedzających. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie powyższej zgody nie później niż w terminie 7 Dni od dnia otrzymania stosownego wniosku od Wykonawcy.

§19

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory Robót podzielone są na odbiory częściowe prac projektowych zgodnie z pozycjami w arkuszu kalkulacyjnym, miesięczne odbiory częściowe zaawansowania prac budowlanych oraz odbiór końcowy.
2. Po wykonaniu Robót lub ich części Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru tej części Robót.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz w przypadku robót budowlanych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Protokół Odbioru sporządzony będzie w trzech egzemplarzach. Do podpisania Protokołu Odbioru są upoważnieni: Przedstawiciel Zamawiającego, Przedstawiciel Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Do zgłoszenia odbioru końcowego Robót dołączone zostaną:
- a) Dziennik Budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:
 - i) Roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującymi warunkami określonymi w Decyzji PnB, sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowlaną;

- (ii) Teren Budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki lub place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały należycie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku;
- c) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji (o ile są wymagane);
- d) dokumentację powykonawczą, powykonawcze plany i rysunki Robót na tyle szczegółowe, aby umożliwić Zamawiającemu prowadzenie działalności, utrzymanie, demontaż oraz dokonanie poprawek w Robotach;
- e) podręczniki i instrukcje obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa oraz gwarancje producentów każdej części Robót;
- f) oryginał świadectwa charakterystyki energetycznej budynków wchodzących w skład Inwestycji;
- g) Pozwolenie na Użytkowanie.

Zawiadomienie takie będzie uważane za przedłożenie żądania przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego podpisania Protokołu końcowego odbioru Robót.

5. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru Robót lub ich części w ciągu [7] dni od dnia, w którym Wykonawca zgłosił gotowość Robót lub ich części do odbioru i dokonać odbioru w ciągu [7] dni od zgłoszenia takiej gotowości. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że Roboty lub ich część nie odpowiadają przedmiotowi zamówienia lub zostały wykonane niezgodnie z Umową, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że Roboty lub ich część zawierają wady Zamawiający może odebrać Roboty lub ich część i jednocześnie zobowiązać Wykonawcę do usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym przez siebie terminie, z tym że w odniesieniu do wad uznanych przez Przedstawiciela Zamawiającego za nieusuwalne, Zamawiający nie może żądać ich usunięcia. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że Roboty lub ich część zawierają wady nieusuwalne lub trwałe i wady takie są istotne, to Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy części. Takie prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 3 miesięcy od daty przewidzianej na zakończenia Umowy.
7. Protokół odbioru końcowego Inwestycji nie zostanie podpisany do czasu doręczenia Zamawiającemu ostatecznej Decyzji PnU.
8. Jeżeli przedmiot odbioru będzie wykonany niezgodnie z zamówieniem i Zamawiający będzie miał prawo do odmowy odbioru Robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pokrycia wszelkich kosztów i wydatków związanych przeprowadzeniem czynności odbiorowych.

§20

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Robót i innych świadczeń związanych z Robotami Wykonawcy opisanych w Umowie, w tym za dostawy wszelkich Materiałów i Urządzeń oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące kwotę brutto, na które będą się składały kwota netto w wysokości [.....] zł oraz wartość należnego podatku od towarów i usług liczonego według stawki [.....]%. Zestawienie poszczególnych cen ryczałtowych wchodzących w skład Wynagrodzenia zawarte jest w Załączniku nr 5 do Umowy.

2. Wynagrodzenie na prace projektowe (tj. Dokumentację projektową i uzyskanie Pozwolenia na Budowę) nie może przekroczyć 5% wartości całości zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kwot należnych Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z tytułu wykonania Robót, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy. Wynagrodzenie obejmuje też wszelkie marże i narzuty Wykonawcy. W szczególności wynagrodzenie obejmuje koszty materiałów budowlanych, Urządzeń, wyrobów, energii i paliw, których użycie jest wymagane i/lub niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak koszty transportu ludzi, maszyn, materiałów i Urządzeń (włączając w to koszty załadunku i rozładunku), koszty przygotowania Terenu Budowy, jego utrzymania i uprzątnięcia, koszty składowania materiałów budowlanych (zarówno na, jak i poza Placem Budowy) i ich ochrony, koszty zapewnienia na Terenie Budowy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, koszty ubezpieczeń oraz koszty udzielonych zabezpieczeń. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ust. 1 powyżej obejmuje także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania kosztów realizacji Robót i kosztów z nimi związanych, skalkulowanych i przyjętych przez Wykonawcę na podstawie znajomości lokalnych uwarunkowań Terenu Budowy.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że ewentualne zmiany stawki podatku od towarów i usług stanowią podstawę zmiany wysokości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 powyżej stosownie do procentowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie Umowne za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji określonych w §30 oraz praw zależnych do dokumentacji wykonanej na podstawie Umowy oraz udzielenie rękopisami na tę dokumentację zawarte jest w Wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i wynosi złotych netto (słownie:).

§21

PŁATNOŚCI I WYSTAWIANIE FAKTUR

1. Faktury będą wystawiane za zrealizowane i odebrane części Robót do 90% wartości Umowy na podstawie Protokołów odbioru częściowego lub Protokołu odbioru końcowego Robót w następujący sposób:
 - 1) Za Wykonanie projektu architektonicznego – płatność jednorazowa,
 - 2) Za Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę –płatność jednorazowa,
 - 3) Za wykonanie projektu technicznego – płatność jednorazowa,
 - 4) Za pełnienie nadzoru autorskiego – płatność jednorazowa,
 - 5) Za uzyskanie decyzji wodno – prawnej – płatność jednorazowa,
 - 6) Za wykonanie prac rozbiórkowych, prac konserwatorskich, zagospodarowania terenu, prac budowlano montażowych – na podstawie protokołów miesięcznego zaawansowanie prac.
2. Płatność końcowa w kwocie nie mniejszej niż 10% wartości Umowy zostanie dokonana na podstawie zatwierdzonego przez Strony Protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.

3. Faktury za wykonane w ramach Umowy Roboty, które są obciążone podatkiem od towarów i usług, będą wystawione na kwoty uwzględniające wysokość tego podatku zgodnie z przepisami Prawa Własnościowego bądź podatek VAT będzie naliczany i odprowadzany do stosownego urzędu przez Zamawiającego w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę poza granicami Polski, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce.
4. W przypadku płatności z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, na rzecz Wykonawcy nieposiadającego w Polsce siedziby lub zarządu, Wykonawca przed datą, w której pierwsza płatność na podstawie niniejszej Umowy ma być zapłacona przez Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) oryginał ważnego zaświadczenia o rezydencji podatkowej, należycie wydane przez właściwe organy podatkowe, potwierdzającego, że Wykonawca jest rezydentem podatkowym w [...];certyfikat rezydencji podatkowej zostanie zaktualizowany przez Wykonawcę, gdy stanie się nieaktualny lub, co dwanaście (12) miesięcy, jeśli nie zawiera okresu ważności,
 - 2) wydruk z rejestru handlowego dla Wykonawcy,
 - 3) oryginał oświadczenia Wykonawcy (potwierdzającego, że (i) Wykonawca jest faktycznym właścicielem płatności dokonanych na podstawie niniejszej Umowy i (ii) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w [...] dla celów podatku dochodowego, w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, a działalność ta jest związana z tymi płatnościami oraz, że (iii) w odniesieniu do dochodów z niniejszej Umowy, jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy), zgodny z Załącznikiem nr ... do Umowy – „Oświadczenie dla celów podatkowych”,
 - 4) wszelkie inne dokumenty, oświadczenia lub informacje, których Zamawiający może zasadnie zażądać w celu dokonania płatności na podstawie niniejszej Umowy bez odliczenia (pomniejszenia o kwotę) podatku lub z minimalną kwotą odliczenia podatkowego.
5. W przypadku zmiany któregośkolwiek z dokumentów lub którejkolwiek z informacji określonej w ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. Jeżeli i w zakresie, w jakim płatność wynikająca z Umowy stanie się wymagalna, Wykonawca nie wypełnia swoich zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w ust. 3-4 powyżej, podatek w wysokości określonej w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych od odpowiednich płatności na podstawie niniejszej Umowy będzie pobrany, a następnie Strony będą współpracować w dobrej wierze, aby umożliwić Wykonawcy dochodzenie zwrotu ulgi podatkowej od organów podatkowych.
7. Płatność należna Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy będzie płatna w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Odbioru częściowego lub końcowego Robót bądź Protokołu końcowego odbioru Inwestycji wykonanych na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, doręczonej na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych Prawem Własnościowym i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do

dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.

9. Do faktur składanych zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy za Roboty wykonane, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię zatwierdzonego przez obie Strony Umowy Protokołu częściowego / końcowego Odbioru Robót / Inwestycji potwierdzającego fakt wykonania Robót oraz ich ilość i wartość.
10. Wykonawca oświadcza, jest podatnikiem VAT czynnym i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
11. Zamawiający dokonywał będzie zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....prowadzony w bankuwskazany również w fakturze VAT. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy ale wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który zapłacona ma być Wynagrodzenie został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Faktura VAT będzie zawierać numer zamówienia SAP Zamawiającego, wskazany Wykonawcy po zawarciu Umowy oraz winna zawierać oprócz wymaganych danych także nazwę i numer Umowy lub dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze do płatności nie będzie spełniał wymogów, o których mowa powyżej, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o dyspozycji dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany w tym oświadczeniu, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej tą fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia za ten okres.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia do:
 - 1) pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy. W przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu ww. ustawy wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
14. Wykonawca będzie dostarczać faktury według swojego wyboru na następujący adres:
 - a) w wersji elektronicznej na adres: efaktura.pge-baltica@archidoc.pl z adresu e-mail:.....; do przesyłania faktur w formie elektronicznej wymagane jest

podpisanie odrębnego oświadczenia (Wzór oświadczenia dot. przesyłania faktur wyłącznie drogą elektroniczną”), którego wzór stanowi Załącznik nr 3. do Umowy, lub

b) w formie papierowej na adres:

ArchiDoc S.A.
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
Dot. PGE Baltica

15. Zmiana danych wskazanych w ust. 14 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie.
16. Doręczenie Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, doręczonej na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany w ust. 14 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę właściwego prawa podatkowego obowiązującego w Polsce, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego opłaty i obciążenia nałożone na Zamawiającego ostatecznymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wynikłe z tego tytułu.
18. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym w ustępie poniżej.

W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępie powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
19. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia wszelkie kwoty należne Zamawiającemu na podstawie Umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
20. Wykonawca zapewnia, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
21. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu Wynagrodzenia lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Zamawiający może dokonać przelewu całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty

- wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE. Zamawiający może ponadto dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na bank lub inną instytucję finansującą Inwestycję, przelew wierzytelności pieniężnej będzie skuteczny po poinformowaniu o przelewie Wykonawcę.
23. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
24. Dokonanie jakiegokolwiek płatności z tytułu wykonania Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę i odpowiednio, Dalszego Podwykonawcę wszystkich płatności wymagalnych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy obowiązani będą dołączyć dowody zapłaty oraz faktury, które jednoznacznie będzie można przyporządkować do zakresu i kwoty wykonanych przez Wykonawcę prac.
25. Wykonawca nie jest obowiązany do składania takich oświadczeń przez tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, wobec których Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę ich wynagrodzenia.
26. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu lub nieprzedstawienia dowodu ustanowienia zabezpieczenia terminowej zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę równą sumie zaległych należności Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
27. Wypłata zatrzymanej płatności nastąpi po przedstawieniu bankowego potwierdzenia przelewu odpowiednich kwot na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
28. W przypadku braku otrzymania wskazanych wyżej potwierdzeń i oświadczeń, w terminie do 20 dni po zapłacie na rzecz Wykonawcy niezatrzymanej części wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonać płatności części zatrzymanej bezpośrednio na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od poinformowania przez Zamawiającego o swoim zamiarze.
30. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o jego stanowisko i według własnej oceny zasadności twierdzeń stron może dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
31. W przypadku zapłacenia ww. należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
32. Wykonawca zgadza się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia zapłaconych w taki sposób na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców należności. W przypadku Dalszych

Podwykonawców potrącenie będzie skutkowało cesją na rzecz Wykonawcy wierzytelności Zamawiającego wobec odpowiedniego Podwykonawcy, którego dług wobec Dalszego Podwykonawcy zapłacił Zamawiający.

§22

KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w uzyskaniu prawomocnej decyzji Pozwolenia na Budowę - w wysokości 0,02% łącznego Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki i będzie naliczana maksymalnie do 500 dni zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w uzyskaniu prawomocnej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie - w wysokości 0,02% łącznego Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki i będzie naliczana maksymalnie do 500 dni zwłoki;
 - 3) za przekroczenie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad lub braków ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,02% łącznego Wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki i będzie naliczana maksymalnie do 500 dni zwłoki;
 - 4) za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy – 2.000,00 za każdy przypadek;
 - 5) W przypadku gdyby na skutek odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, została od niego zasądzona jakakolwiek kwota na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przejąć dług Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, z dniem prawomocnego zakończenia sporu, na skutek czego Zamawiający zostanie z długu zwolniony. Zobowiązanie niniejsze jest zawarte pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy – w prawie dopuszczalny sposób - wzięcia udziału w procesie. O toczącym się postępowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania Wykonawcy wynikającego z §23 ust. 5, §28 Umowy w wysokości 25 % Wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1;
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% łącznego Wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1 Umowy. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych określonych w Umowie lub szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i podlegają sumowaniu przy czym łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 20 ust. 1. z wyłączeniem § 22 ust. 1 pkt 6 i 7.
3. Zamawiający może, według swojego wyłącznego uznania, potrącić, zatrzymać lub wypłacić sobie kwotę należną tytułem kary umownej z wszelkich istniejących i przyszłych zobowiązań pieniężnych wobec Wykonawcy.

§23**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, ważnej przez cały okres realizacji objętych Umową prac, polisy ubezpieczenia od ryzyk prowadzonej działalności do kwoty co najmniej 8.000.000,00 zł (słownie osiem milionów złotych)
2. Polisy ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego, chyba że jako ogólne zmiany zostały wprowadzone przez zakład ubezpieczeń.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu na swój koszt przez cały okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na okres krótszy, po upływie każdego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od tej daty, przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
6. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia umownego Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.

§24**RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałej na podstawie niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej, a w szczególności za rozwiązania tej dokumentacji niezgodne z normami i przepisami oraz nieodpowiadające osiągnięciom współczesnej wiedzy technicznej.
2. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne tkwiące w Dokumentacji Projektowej, stwierdzone przez Zamawiającego w okresie rękojmi i nie ujawnione podczas odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części.
3. Za wadę Dokumentacji Projektowej rozumie się w szczególności wykonanie jej niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz współczesną wiedzą techniczną lub niespełnienie przez nią wymagań zawartych w niniejszej Umowie.
4. W razie stwierdzenia w Dokumentacji Projektowej wad dających się usunąć, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może:
 - a) żądać od Wykonawcy usunięcia wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, pod rygorem nieprzyjęcia Dokumentacji Projektowej po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, lub
 - b) żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości wadliwej Dokumentacji Projektowej.
5. W razie stwierdzenia w Dokumentacji Projektowej wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi:
 - a) może odstąpić od niniejszej Umowy lub jej części,

- b) może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego w odpowiednim stosunku.
6. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania tej dokumentacji według wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie, uprzedzając go o konsekwencjach zastosowania się do tych wymagań.
 7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem rękojmi za wady fizyczne obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
 8. W przypadku, gdy obiekt wykonany zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy Dokumentacją Projektową nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić nową Dokumentację Projektową lub poprawić już wykonaną, lub wprowadzić do niej zmiany tak, aby wykonany zgodnie z nową, poprawioną lub zmienioną Dokumentacją Projektową obiekt osiągnął założone parametry techniczne i użytkowe. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się tylko do zakresu i obszarów, które wykonał.
 9. Z tytułu usunięcia wad Dokumentacji Projektowej, wykonania nowej Dokumentacji Projektowej, poprawienia lub zmiany dotychczasowej Dokumentacji Projektowej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, w przypadku jeżeli obiekt zrealizowany według Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkód, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 11. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych wskazanych w § 22 Umowy.
 12. W celu zaspokojenia roszczeń wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może skorzystać ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§25

GWARANCJA W ZAKRESIE WYKONAWSTWA

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się Umowa, lub które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z Dokumentacją Projektową i odpowiednimi przepisami prawa oraz normami.
3. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpi jakakolwiek wada lub usterka Robót, Materiałów lub Urządzeń naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego, lub elektronicznego powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, nie później niż w ciągu 5 dni podejmie czynności i zapewni Materiały i roboty konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając Przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Dotyczy to także przypadku wniesienia przez organ właściwego nadzoru jakichkolwiek zastrzeżeń do funkcjonowania Przedmiotu Umowy w

toku inspekcji, kontroli lub przeglądów. Wybór sposobu usunięcia wady lub usterki (naprawa lub wymiana) należy do Zamawiającego.

4. Jeżeli po otrzymaniu pisemnego, elektronicznego lub faksowego powiadomienia o wystąpieniu jakichkolwiek wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, które naruszają powyższe gwarancje Wykonawcy, nie rozpocznie on w ciągu 5 dni usuwania lub w sposób właściwy nie usunie ich w terminie uzgodnionym pisemnie pomiędzy Stronami nie dłuższym jednak niż 30 dni, wówczas Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, będzie mieć prawo usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy i bez obowiązku uzyskiwania dodatkowego upoważnienia oraz zgody sądu powszechnego. Naprawa będzie wykonywana co do zasady w miejscu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy. Jeśli w celu usunięcia wady/ustereki konieczne będzie zdemontowanie i przetransportowanie elementu, którego dotyczyły roboty stanowiące Przedmiot Umowy w inne miejsce, demontaż i transport odbywać się będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku usterek, które w istotny sposób wpływają na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z celu, w jakim był wykonywany Przedmiot Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 24 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, za wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi.
6. Gwarancje Wykonawcy o których mowa w niniejszym paragrafie:
 - a) dla Urządzeń będą ważne przez okres **24 miesięcy** licząc od daty zatwierdzenia przez obie Strony Umowy oraz powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego końcowego Protokołu Odbioru Inwestycji.
 - b) dla Robót, w tym użytych Materiałów, będą ważne przez okres **24 miesięcy** licząc od daty zatwierdzenia przez obie Strony Umowy oraz powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego końcowego Protokołu Odbioru Inwestycji.
7. Każdy okres, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z celu, w jakim był wykonywany Przedmiot Umowy ze względu na dostarczone przez Wykonawcę Materiały, Urządzenia lub Roboty, odpowiednio wydłuży okres gwarancyjny. Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla Materiałów i Urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne). Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi zgodnie z przepisami prawa cywilnego.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości opisanej powyżej, Zamawiającemu przysługiwały będą w odniesieniu do Robót roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i rękojmi za wady prawne w zakresie przewidzianym Kodeksem cywilnym, przy czym jeżeli okres gwarancji jakości jest dłuższy niż termin obowiązywania rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego to Zamawiający jest uprawniony do realizacji uprawnień z rękojmi w okresie obowiązywania gwarancji jakości.

§26**ZABEZPIECZENIA**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w chwili zawarcia Umowy, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na sumę stanowiącą 5% Wynagrodzenia (brutto) wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1.1. pieniądzu;
 - 1.2. gwarancji bankowej;
 - 1.3. gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 1.4. poręczeniach bankowych;
2. W przypadku gwarancji lub poręczeń określonych w ust. 1.2 – 1.4 muszą być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, a treść gwarancji lub poręczenia przed ich wystawieniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których wyżej, przy czym zmiana formy Zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostaje wniesione i utrzymane nieprzerwanie przez okres od dnia podpisania Umowy. Jeżeli Zabezpieczenie stanowi gwarancja lub poręczenie to w przypadku wydłużenia terminu zakończenia Robót, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na dalszy okres najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia Okresu Gwarancji i Rękojmi.
5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ulega zmianie:
 - 5.1. w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Umownego brutto stosunku do wartości Wynagrodzenia Umownego z daty zawarcia Umowy.
 - 5.2. w przypadku gdy termin zakończenia Robót ulega wydłużeniu, o co najmniej 45 (czterdzieści pięć) Dni w stosunku terminu planowanego zakończenia Robót.
6. W przypadku nie dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie przewidzianym w ust. 5.1. lub 5.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur kwoty Zabezpieczenia w należnej wysokości wynikającej z Umowy i zatrzymania tej kwoty tytułem Zabezpieczenia pieniężnego albo prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego.
7. Niezależnie od innych postanowień Umowy, ustanowienie i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego §26 jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia Umownego.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
 - 8.1. kar umownych oraz odszkodowań;
 - 8.2. kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na

zasadach określonych w Umowie;

8.3. kosztów wykonania zastępczego;

8.4. roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca;

8.5. uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiszczyć Wykonawca.

9. Wykonawca utrzymywał będzie nieprzerwanie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości:

9.1. 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej od zawarcia Umowy do upływu 30 (trzydziestu) Dni, licząc od daty podpisania końcowego Protokołu Odbioru Inwestycji – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;

9.2. 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej do upływu 30 (trzydziestu) Dni, licząc od daty upływu ostatniego dnia Okresu Gwarancji i Rękojmi ustalonego stosownie do §25 ust. 6 na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady.

10. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 (trzydzieści) Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

11. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 6 powyżej, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony zmienić formę na Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

12. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum spółek, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

13. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie zwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji instytucji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.

14. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1.1. udzielonego w pieniądzu następuje na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w §21 ust. 10 Umowy.

15. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

przewodzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§27

ROZWIĄZANIE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny lub uzna swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia;
 - 2) gdy Wykonawca nie będzie zdolny do zrealizowania swoich obowiązków lub Zamawiający nie będzie mógł z nich korzystać, w wyniku naruszenia przez Wykonawcę praw z patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego, nazwy handlowej, prawa autorskiego lub innych praw własności intelektualnej, a ponadto Wykonawca nie będzie w stanie usunąć na własny koszt przyczyny naruszenia w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od zawiadomienia o naruszeniu;
 - 3) gdy okaże się, że choć jedno z oświadczeń złożonych przez Wykonawcę (lub jeden z podmiotów tworzących Wykonawcę) w związku z zawarciem i realizacją Umowy jest nieprawdziwe;
 - 4) gdy Wykonawca dokonują cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - 5) podjęcia przez właściwy organ Wykonawcy decyzji o likwidacji lub zbyciu przedsiębiorstwa, a także podjęcie decyzji o podziale, połączeniu lub przejęciu przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli jej skutki mogą zagrozić zdolności Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 6) gdy Wykonawca narusza inne istotne postanowienia Umowy i nie zaprzestaje naruszeń lub nie dokonuje (w tym nie dokonuje terminowo) czynności wymaganych zgodnie z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia przez Zamawiającego 7-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń lub należytej realizacji Umowy;
 - 7) pozytywnej weryfikacji w zakresie ryzyka uczestnictwa Wykonawcy w wyłudzeniach podatku VAT.
 - 8) gdy Wykonawca naruszył obowiązek poufności lub Wykonawca bez uzasadnienia nie wykonuje uzgodnionych czynności i nie podejmuje się ich wykonywania w wyznaczonym terminie pomimo wyraźnego żądania Zamawiającego,
 - 9) gdy Wykonawca powierzy wykonanie prac/robót innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 10) gdy Wykonawca nie uzyskał Pozwolenia na Budowę lub Pozwolenia na Użytkowanie w terminie określonym w Umowie z przyczyn od niego zależnych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania płatności przez Fundację Rozwoju Systemu Edukacji w ramach Konkursu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości

zawodowej”, albo braku uzyskania wsparcia przedsięwzięcia od jednostki wspierającej.

4. Niezależnie od przewidzianych wyżej umownych możliwości odstąpienia od Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w przypadkach i na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek Stronę, na którejkolwiek podstawie, nie zwalnia Stron od obowiązków oraz praw wynikających z określonych w Umowie kar umownych, praw własności intelektualnej, klauzuli poufności, obowiązków odszkodowawczych oraz obowiązków związanych z rozwiązywaniem sporów. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na skuteczność przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 30 Umowy w odniesieniu do Robót wykonanych do momentu odstąpienia od Umowy. Przeniesienie praw, o których mowa w § 30 Umowy w takim przypadku następuje z chwilą odstąpienia od Umowy (o ile do przeniesienia tych praw nie doszło wcześniej zgodnie z postanowieniami Umowy) i uznania tych Robót za przydatne dla Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu.
6. Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek za Stron, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą otrzymaną od niego dokumentację oraz efekty swoich Robót, aktualne na chwilę odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca, wedle uznania Zamawiającego, może być uprawniony do otrzymania części Wynagrodzenia należnej z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy jeżeli wynik tych Robót będzie przydatny dla Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający nabędzie wszelkie efekty takich Robót oraz prawa z nimi związane. W przeciwnym wypadku, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, a otrzymane przez niego uprzednio kwoty podlegać będą zwrotowi tak jakby Umowna nie została zawarta.
8. Z prawa do odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający może skorzystać w terminie 3 miesięcy od daty przewidzianej na zakończenia Umowy.

§28

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem wyjątków opisanych poniżej oraz wynikających z Prawa Własności, wszystkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy traktowane muszą być jako poufne, niezależnie od tego, czy zostały w sposób wyraźny opatrzone oznaczeniem wskazującym na ich poufny lub zastrzeżony charakter.
2. Wykonawca:
 - 1) powinien zapewnić, że członkowie jego władz, osoby pełniące funkcje kierownicze, pracownicy i współpracownicy oraz podwykonawcy zachowają w tajemnicy wszelkie ujawnione im informacje poufne,
 - 2) zobowiązany jest nie wykorzystywać informacji poufnych, zwłaszcza informacji o zamierzeniach inwestycyjnych Zamawiającego i wynikach badań, w celach innych niż związane z wykonywaniem Umowy oraz,
 - 3) zobowiązany jest w żaden sposób nie ujawniać informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w sytuacji ujawnienia informacji poufnych:

- 1) zatrudnionym zgodnie z warunkami Umowy podwykonawcom oraz zewnętrznym doradcom, do których Wykonawca zwrócił się o poradę w związku Umową z zastrzeżeniem, że przekazane zostaną tym podmiotom jedynie informacje im niezbędne związane z realizacją Umowy oraz, że Wykonawca uzyska od nich tożsame zobowiązania do zachowania poufności,
 - 2) w zakresie wymaganym na mocy Prawa Właściwego,
 - 3) organom władzy publicznej, które zgodnie z Prawem Właściwym ich zażądataj,
 - 4) powszechnie dostępnych, bez udziału Wykonawcy.
4. Wykonawca przed ujawnieniem informacji, powiadomi Zamawiającego o fakcie i informacjach udostępnianych zgodnie z postanowieniami ust. 3 pkt 2) i 3).
 5. Podmioty, o których mowa w ust. 3 pkt 1) nie będą uprawnione do dalszego przekazywania informacji poufnych i muszą podlegać równoważnym do wskazanych w niniejszym paragrafie postanowieniom w zakresie poufności.
 6. Postanowienia dotyczące poufności zgodnie z niniejszym paragrafem obowiązują przez cały okres wykonywania Umowy, jak również obowiązywać będą po wykonaniu Umowy lub jej rozwiązaniu przez czas nieokreślony.
 7. Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wydawać żadnych komunikatów prasowych, reklam ani ogłoszeń reklamowych, ani też publikować lub w inny sposób ujawniać jakichkolwiek zdjęć czy innych informacji dotyczących niniejszej Umowy lub wymieniać nazwy Zamawiającego, na cele inne niż realizacja obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy.

§29

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na

mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył zapewnienia, o których mowa w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, lub
 - 3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zapewnienia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) Dni Robocze.

Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie trzech miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

8. Odstępując od umowy na podstawie ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* oraz czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem *ex nunc*, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków odstąpienia od Umowy i postępowania po odstąpieniu od Umowy.

11. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 3 - 5 niniejszego paragrafu ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, danych osobowych, majątkowych praw autorskich).

§30

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w wyniku realizacji Umowy (dalej „Utwory”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych do danego Utworu następuje z chwilą jego przekazania na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
2. W wyniku określonego w ust. 1 przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabędzie prawo do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania z Utworu oraz do rozporządzania nim na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w tym w szczególności:
 - 2) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 5) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 6) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 7) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 Umowy, przenieść na Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
4. Wraz z nabyciem autorskich praw autorskich, Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i

wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy.

5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu Umowy oraz otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za nią, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji, w tym własność wszystkich nośników, na których zostaną one utrwalone.
6. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane będzie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z Utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem Utworu.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których Utwory lub ich część zostały utrwalone.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do Utworów. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do Utworów wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do niekorzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich;
 - 4) Wykonawca, jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy

w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy.

10. Założenia lub dane wyjściowe przekazane Wykonawcy w celu realizacji Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
11. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie możliwe wyłącznie w przypadku naruszenia istotnych interesów twórczych, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przyczynach odstąpienia i wskazaniu terminu - nie krótszego niż 30 dni - na usunięcie przyczyn naruszenia. W przypadku niezachowania procedury, o której mowa w tym ustępie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody.
12. Strony oświadczają, że w przypadku wygaśnięcia, rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zgodnie z postanowieniami Umowy nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich Utworów powstałych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego, na jakim etapie realizacji/wykonania nastąpi wygaśnięcie, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy.
13. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu naruszenia lub rzekomego naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na piśmie. W takim przypadku Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego,
 - 2) w przypadku dochodzenia roszczeń na drodze sądowej przeciwko Zamawiającemu, będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie,
 - 3) zwróci Zamawiającemu kwoty zasądzone prawomocnym orzeczeniem na rzecz takich osób trzecich oraz naprawi ewentualne inne szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek zaspokojenia takich prawomocnie zasądzonych roszczeń;
 - 4) w ramach Wynagrodzenia nabędzie stosowne prawa dla Zamawiającego lub dokona modyfikacji wykonanych prac lub podejmie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie praw autorskich, oraz aby wykluczyć przyszłe roszczenia z tego tytułu. Dokonana przez Wykonawcę modyfikacja lub inne działania nie będą prowadziły do ograniczenia zakresu, w jakim Zamawiający może korzystać z Utworu.
14. Zamawiający jest uprawniony do prezentowania znaków towarowych zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy w celach informacyjnych dotyczących realizacji Umowy, w tym w szczególności poprzez zamieszczanie ich na materiałach informacyjnych rozpowszechnianych w dowolnej formie.
15. Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy lub po wcześniejszym jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy.
16. Na potrzeby niniejszego paragrafu przez przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu należy rozumieć moment zamieszczenia/udostępnienia danego Utworu na serwerze lub jego

dostarczenia Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej zgodnie z Umową. Jeżeli Umowa przewiduje kilka sposobów dostarczenia danego Utworu, wówczas przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą dokonania czynności, która nastąpiła jako pierwsza.

§31

PRAWO WŁAŚCIWE, ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Niniejsza Umowa, a także jej interpretacja, wykładnia i stosowanie oraz określanie stosunków pomiędzy Stronami, podlega prawu polskiemu, z wyłączeniem norm kolizyjnych. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Prawa Właściwego.
2. Wszelkie spory wynikłe na podstawie lub w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia sporu między Stronami i poddania go rozstrzygnięciu właściwego sądu, Wykonawca nie będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy (o ile Zamawiający nie poleci inaczej) i będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową.

§32

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do umowy po jej zawarciu. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:
 - a) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;
 - b) w przypadku zmiany terminu realizacji Robót zgodnie z §11 ust. 4.
 - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub wystąpi Siła Wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy. Niedotrzymanie pierwotnego terminu z przyczyn innych niż wymienione powyżej skutkować będą naliczeniem kar umownych.
 - d) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - (i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - (ii) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - (iii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - (i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - (ii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - f) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - (i) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - (ii) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - g) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Nie są dopuszczalne istotne zmiany Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie o zmianę Umowy także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§33

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia, w ramach realizacji Umowy, wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchybienia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”).
2. Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, w stosunku do osób, których dane udostępniła drugiej Stronie,

chyba że zachodzi jeden z przypadków zwalniających administratora od dopełnienia obowiązku informacyjnego.

4. Klauzula informacyjna Zamawiającego dla przedstawicieli Wykonawcy znajduje się na stronie pod adresem: www.pgebaltica.pl/rodo pod nazwą „Klauzula informacyjna dla przedstawiciela kontrahenta PGE Baltica”.
5. Klauzula informacyjna Wykonawcy dla przedstawicieli Zamawiającego znajduje się na stronie pod adresem:/stanowi załącznik do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnił w imieniu Zamawiającego – w zakresie przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych - obowiązek informacyjny Zamawiającego, o którym mowa w art. 14 RODO. Przedmiotowy obowiązek Wykonawca będzie wypełniał także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe przekaże Zamawiającemu, w szczególności każdej nowej osobie, która zostanie zaangażowana przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Obowiązek jest realizowany w oparciu o wzór klauzuli Zamawiającego, wskazany w ust. 4 powyżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku, przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Wniosek może zostać złożony na adres korespondencyjny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres mailowy wskazanych do realizacji Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że został zrealizowany wobec niego obowiązek informacyjny Zamawiającego, którego treść znajduje się na stronie pod adresem: www.pgebaltica.pl/rodo pod nazwą „Klauzula informacyjna dla kontrahenta PGE Baltica”.¹
9. Jeżeli w celu prawidłowej realizacji Umowy wystąpi konieczność powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich obowiązków przewidzianych w tym zakresie przez przepisy prawa, a powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych odbędzie się w drodze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawartej pomiędzy Stronami, zgodnie z wzorem stosowanym przez Zamawiającego.

§34

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

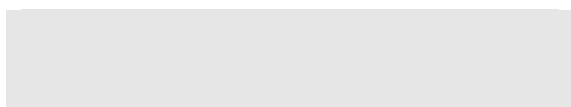
1. Wszelka komunikacja związana z Umową powinna być prowadzona w języku polskim.
2. Strony porozumiewają się w języku polskim. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami oraz powstała w związku z realizacją lub wykonaniem Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
3. Nieważność lub bezskuteczność określonej części Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takiej sytuacji Strony dokonują zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, równoważnym postanowieniem.

¹ Ma zastosowanie jeśli Wykonawca działa w formie jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej

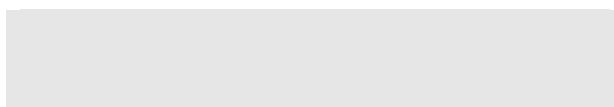
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i modyfikacje Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa w sposób wyraźny stanowi inaczej.
5. Wykonawca nie przeniesie ani nie zastawi praw ani zobowiązań wynikających z Umowy, w całości ani w części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności nie dokona bez takiej zgody cesji przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia. Zamawiający może dokonać przeniesienia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz spółek z grupy kapitałowej, do której należy Zamawiający, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji o warunkach Umowy spółkom GK PGE.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz.1233).
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.
11. Załączniki do umowy.
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr. 1
 - 2) Program Funkcjonalno Użytkowy - załącznik nr. 2
 - 3) Oświadczenie dot. przesyłania faktur wyłącznie drogą elektroniczną – załącznik nr. 3
 - 4) Oferta Wykonawcy – załącznik nr. 4
 - 5) Arkusz kalkulacyjny – załącznik nr. 5
 - 6) Protokół odbioru – załącznik nr. 6
 - 7) Oświadczenie dla celów podatkowych (dotyczy podmiotów zagranicznych) – załącznik nr. 7

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę:



[...]



[...]