



WODOCIĄGI USTKA

Sp. z o.o.

ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka

DI.TM.462.3322.2.5272.2022

Ustka, dnia 04.01.2023 r.

PGE Baltica Sp. z o.o.
ul. Mokotowska 49
00-542 Warszawa

Pismo z dn. 20.12.2022r.; Znak

Sprawa: warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. budynku centrum edukacyjnego i biurowego zlokalizowanego na dz. nr 1560/70, 1560/71, 1560/45, 1560/47, 1560/38, 1560/46, przy ul. Bohaterów Westerplatte w Ustce

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD.-KAN.

dla budynku centrum edukacyjnego i biurowego zlokalizowanego na
dz. nr 1560/70, 1560/71, 1560/45, 1560/47, 1560/38, 1560/46, przy
ul. Bohaterów Westerplatte.

W odpowiedzi na wniosek nr 5272/2022 z dn. 20.12.2022 r. w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej uprzejmie informujemy, że ustala się następujące warunki przyłączenia:

Przyłącze wody:

Dostawę wody przewidzieć należy z istniejącej w ul. Bohaterów Westerplatte sieci wodociągowej z PE dn 160 na odcinku wskazanym w załączniku graficznym kolorem żółtym. Przyłącze wody zaprojektować należy z rur PE – HD odmiana SDR 11 na ciśnienie 1,6 MPa oznakowanych taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez opaskę do nawiercania pod ciśnieniem wraz z zasuwą. Zainstalowana armatura winna spełniać następujące wymagania:

- Korpus i pokrywa z żeliwa EN-GJS-400 lub EN-GJS-500 zabezpieczonego antykorozyjnie zewnętrzną i wewnętrzną powłoką epoksydową,
- Klin z żeliwa jw. z nawulkanizowanym kauczukiem EPDM lub NBR,
- Wrzeciono ze stali nierdzewnej,
- Nakrętka wrzeciona i tuleja uszczelniająca z mosiądzu,
- Potrójne uszczelnienie odseparowane od kontaktu z wodą,
- Ciśnienie robocze 1,6 MPa,
- Obudowa teleskopowa z bezstopniową regulacją wysokości z oznaczeniem medium, drążek klucza ze stali ocynkowanej, zawleczeni, sprężyny, kołki ze stali nierdzewnej,
- Śruby ze stali nierdzewnej,
- Skrzynki uliczne z oznaczeniem medium z żeliwa.

Dopuszcza się armaturę następujących dostawców: HAWLE, AVK, vonRoll lub wyższej klasy.

Na przyłączy, przy granicy nieruchomości na terenie Inwestora, należy zainstalować studzienkę wodomierzową z kompletnym podejściem pod wodomierz główny. Wodomierz należy zabudować na konsoli wodomierzowej zgodnie z normą PN-B-10720. Od strony instalacji wewnętrznej zainstalować zawór antyskażeniowy z możliwością nadzoru, zgodnie z normą PN EN 1717/2003. Wodomierz projektować w klasie metrologicznej min. 160 z nakładką radiową.

Zaopatrzenie wody na cele przeciwpożarowe możliwe jest jedynie w przypadku wykonania na nieruchomości oddzielnych instalacji wewnętrznych przeznaczonych do zaopatrzenia w wodę na cele socjalno bytowe i p.poż. Każda z instalacji powinna posiadać oddzielne opomiarowanie. Wodomierz do opomiarowania wody na cele socjalno-bytowe dostarczają „Wodociągi Ustka” Sp. z o.o. natomiast wodomierz do opomiarowania wody na cele p.poż. dostarcza Inwestor. Wodomierz na cele p.poż. projektować w klasie metrologicznej min. 160 z nakładką radiową. Wodociągi Ustka Sp. z o.o. nie odpowiadają za parametry wody w instalacji p. poż.

Przez teren działki nr 1560/71, w obszarze inwestycji, przebiega przyłącze wodociągowe wD100 nie będące własnością „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. Przyłącze należy unieczynnić poprzez odcięcie go na krawędzi dz. nr 1560/19 i zabezpieczenie złączem RK z zabezpieczeniem przed przesunięciem, kołnierzem zaślepiającym i blokiem oporowym.

Przez teren działki nr 1560/47, w obszarze inwestycji, przebiega przyłącze wodociągowe wD100 nie będące własnością „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. Przyłącze należy unieczynnić poprzez odcięcie go na krawędzi dz. nr 1560/30 i zabezpieczenie złączem RK z zabezpieczeniem przed przesunięciem, kołnierzem zaślepiającym i blokiem oporowym.

Miejsca odcięć zgłosić do odbioru w stanie odkrytym do „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o., a odcięte rurociągi zdemontować.

W przypadku znalezienia w trakcie trwania inwestycji niezainwentaryzowanych czynnych przyłączy wodociągowych do innych obiektów należy je przebudować w porozumieniu z naszą Spółką.

Przyłącze kanalizacyjne:

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku centrum edukacyjnego i biurowego zaprojektować do istniejącej w ul. Bohaterów Westerplatte sieci kanalizacji sanitarnej z PVC dn 200 na odcinku wskazanym w załączniku graficznym kolorem żółtym. Włączenia przyłącza dokonać poprzez nabudowanie na sieci studni betonowej dn 1200. Możliwe jest również wykorzystanie jednej z istniejących studni pod warunkiem wymiany kinety na kinetę z dopływem. Przyłącze należy projektować z rur PVC SN 8 o ściankach litych. Przy granicy nieruchomości na terenie Inwestora zamontować studzienkę rewizyjną. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać charakterystyce ścieków bytowych i deklarowanej ilości 6,0 m³/d.

Dla rur z PCV stosować studnie z tworzywa jednolitego systemu PCV lub studnie z kręgów betonowych. Dla rur kamionkowych – studnie z kręgów betonowych. Studnie betonowe wykonać z kręgów zgodnych z PN-B-10729 jako kompletne z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych łączonych na uszczelki gumowe, zapewniające całkowitą szczelność (beton min. C35/45, nasiąkliwość $n_w < 4\%$, mrozoodporny F-150, rodzaj gumy dostosowany do przewidywanej agresji chemicznej), elementy denne winny być wykonane fabrycznie z kinetami dostosowanymi do średnic i kątów wlotów oraz wylotu. Całość studni (komora robocza, przejścia kanałów przez ściany studni, przykrycia, stopnie żłazowe wg PN-H-74086) winna być wykonana fabrycznie. Pomieszczenia piwniczne wyposażone w przybory sanitarne i wpusty podłogowe wymagają zabezpieczenia przed zalaniem spiętrzonymi w kanale sanitarnym ściekami. Zabezpieczenie wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.). Niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych, roztopowych lub drenażowych.

Przez teren działki nr 1560/71, w obszarze inwestycji, przebiega przyłącze kanalizacyjne ksD150 nie będące własnością „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. Przyłącze należy unieczynnić poprzez odcięcie go na krawędzi dz. nr 1560/19 i zabezpieczenie korkiem betonowym.

W przypadku znalezienia w trakcie trwania inwestycji niezainwentaryzowanych czynnych przyłączy kanalizacji sanitarnej do innych obiektów należy je przebudować w porozumieniu z naszą Spółką.

Warunki dodatkowe:

- Projekt budowlany przyłączy (wodociągowego i kanalizacji sanitarnej) opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych (nie starszej niż 2 lata) uzgodnić w 2-ch egzemplarzach w naszej firmie.
- Projekt winien zawierać również szczegóły włączenia do sieci.
- Projekt przyłączy powinien zawierać zgody na jego umieszczenie wszystkich właścicieli terenów przez które będą przebiegały przyłącza.
- Zamiar rozpoczęcia robót zgłosić do „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
- Zabrania się wykonywania jakichkolwiek czynności na przewodach będących w dyspozycji „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. bez nadzoru jej pracowników.
- Przyłącza przed zasypaniem zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru w stanie odkrytym do „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
- Budowę przyłączy realizuje na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- Przyłącza pozostają własnością właściciela nieruchomości.
- Umowa na dostawę wody zawarta zostanie wyłącznie z właścicielem nieruchomości.
- W przypadku kiedy Inwestor wyrazi chęć instalacji podlicznika wody bezpowrotnie zużytej należy wystąpić z wnioskiem o wydanie odrębnych warunków technicznych na montaż podlicznika.
- Do odbioru końcowego należy przedłożyć „Wodociągów Ustka” Sp. z o.o. uzgodniony projekt budowlany przyłączy, geodezyjną mapę powykonawczą, protokół badania zagęszczenia gruntu w pasie drogowym, komplet częściowych protokołów odbioru robót zanikających, wynik bakteriologicznego badania wody (w zakresie: liczba bakterii z grupy coli w 100 ml, liczba Escherichia coli w 100 ml, liczba enterokoków kałowych w 100 ml, liczba mikroorganizmów w 22°C po 72h w 1 ml) oraz protokół z próby szczelności przyłącza wodociągowego.

Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2-ech lat od daty ich wydania.

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Czajkowski

Załączniki:

- Mapa w skali 1:500

Otrzymują:

- Adresat.
- DI aa.

**Rejon włączenia
przyłącza kanalizacyjnego**