

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Zadanie inwestycyjne pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności ” w zakresie morskiej energetyki wiatrowej.**

ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 76-270 Ustka
INWESTOR:	PGE Baltica, ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa

SIERPIEŃ 2023

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I	CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
1.1.	Dane ogólne .....	5
1.1.1.	Podstawa opracowania .....	5
1.1.2.	Przedmiot opracowania .....	5
1.1.3.	Przedmiot zlecenia .....	5
1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	6
1.2.1.	Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania .....	6
1.2.2.	Charakterystyczne parametry techniczne zasadniczych obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania w ramach inwestycji .....	7
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.3.1.	Obecny stan nieruchomości .....	8
1.3.1.1.	Lokalizacja inwestycji .....	8
1.3.1.2.	Teren inwestycji .....	8
1.3.1.3.	Obiekty budowlane zlokalizowane na terenie .....	9
1.3.1.4.	Komunikacja projektowana; .....	9
1.4.	Sieci i instalacje .....	10
1.4.1.	Sieci wodociągowe .....	10
1.4.2.	Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych .....	10
1.4.3.	Odprowadzenie ścieków deszczowych .....	10
1.4.4.	Gaz ziemny z sieci .....	10
1.4.5.	Sieci energetyczne .....	10
1.4.6.	Sieci teletechniczne .....	11
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe .....	11
1.6.	Dane liczbowe .....	12
1.6.1.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur .....	12
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	12
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....	12
2.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	12
2.2.1.	Przekazanie terenu budowy .....	13

2.2.2.	Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym .....	13
2.2.3.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	13
2.2.4.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	15
2.2.5.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych .....	15
2.2.6.	Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	15
2.2.7.	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	16
2.2.8.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	16
2.2.9.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	16
2.2.10.	Równowaga norm i zbiorów przepisów prawnych .....	16
2.2.11.	Materiały.....	17
2.2.12.	Przechowywanie i składowanie materiałów .....	17
2.2.13.	Sprzęt.....	17
2.2.14.	Transport .....	18
2.2.15.	Wykonanie robót budowlanych.....	18
2.2.16.	Kontrola .....	18
2.2.17.	Certyfikaty i deklaracje .....	19
2.2.18.	Dokumenty budowy.....	19
2.2.19.	Przechowywanie dokumentów budowy.....	21
2.2.20.	Odbiór robót budowlanych.....	21
2.2.21.	Podstawa płatności .....	22
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....		24
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	24
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	24
3.	PRZEPISY PRAWA I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	24
3.1.	Przepisy prawa .....	24
3.2.	Normy .....	27
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	32
4.1.	Mapa .....	32
4.2.	Opis warunków terenowych i gruntowo – wodnych .....	32
4.3.	Zalecenia konserwatorskie.....	32

4.4.	Inwentaryzacja zieleni.....	32
4.5.	Dane dotyczące zanieczyszczeń oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	32
4.6.	Inwentaryzacje oraz dokumentacja obiektu podlegającego rozbiórce .....	32
4.7.	Warunki techniczne przyłączenia do istniejących sieci .....	32

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. Dane ogólne

##### 1.1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- UCHWAŁA NR XXX/269/2020 RADY MIASTA USTKA z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Westerplatte - kanał portowy"

##### 1.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie programu funkcjonalno – użytkowego budynku Branżowego Centrum Umiejętności BCU w Ustce. Nadrzędnym celem koncepcji stanowiącej integralną część niniejszego dokumentu jest wskazanie minimalnych dopuszczalnych parametrów technicznych, funkcjonalnych, powierzchniowych i materiałowych zapewniających optymalne funkcjonowanie budynku oraz określenie minimalnego proponowanego standardu obiektu.

##### 1.1.3. Przedmiot zlecenia

Inwestycja budowlana będzie obejmowała:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu o nazwie „**Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności**” w zakresie morskiej energetyki wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskaniem na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest w istniejących budynkach Starej Sieciarni, pomieszczenia D, E, F i G. Budynki są objęte ochroną konserwatora zabytków. W przypadku braku możliwości wygospodarowania założonej powierzchni, istnieje możliwość zaprojektowania nowego obiektu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.



b) roboty rozbiórkowe – tj. rozbiórka wewnątrz w pomieszczeniach D, E, F i G, w tym rozbiórka stropu w pomieszczeniu E, ścianek działowych w pozostałych pomieszczeniach. Rozbiórka przybudówki pomieszczenia F (nie objęta ochroną konserwatora zabytków). Rozbiórka istniejącej rampy przed wejściem do budynków.

c) budowa - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania, przebudową budynku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz niniejszym PFU, pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych inwestycją.

d) zapewnienie nadzoru budowlanego – tj. pełnienie nadzoru budowlanego przez uprawnione osoby przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział specjalistów od budownictwa w wizytach na terenie budowy, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie załączone do dokumentacji powykonawczej.

e) Wszystkie materiały, urządzenia i inne elementy użyte do budowy, montażu będą nowe. Atesty, dopuszczenia do użytku, DTR-ki podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego.

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

### **1.2.1. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania**

Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować, uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne, a w szczególności ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zbudować i oddać do użytkowania budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniem układu komunikacyjnego.

Dla uzyskania poświadczenia oddania do użytkowania, Wykonawca jest zobowiązany niezależnie od spełnienia innych warunków określonych w umowie i niniejszym PFU, przedłożyć Inwestorowi wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu funkcjonalno-użytkowego.

Powyższe elementy podlegają bezwzględemu uzgodnieniu z Zamawiającym.

Dokumenty zawarte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja projektowa podczas wszystkich faz będzie podlegała weryfikacji przez Zamawiającego. Taka weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla uzyskania wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i zezwoleń.

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze mają zapewnić optymalne koszty eksploatacji. Wykonawca poniesie koszty wszelkich uzgodnień, inwentaryzacji, badań, opinii, uzyskania decyzji, odszkodowań za czasowe zajęcie pasów drogowych czy terenu itp.

### **1.2.2. Charakterystyczne parametry techniczne zasadniczych obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania w ramach inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie w istniejących pomieszczeniach D, E, F i G tzw. Starej Sieciarni, zgodnie z rysunkiem zamieszczonym poniżej. Budynek jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Wszelkie prace projektowe muszą być zgodne z MPZP i opinią konserwatora. Szczegółowe parametry dotyczące planowanej inwestycji opisane są w programie funkcjonalno-użytkowym. Założeniem jest, aby w budynku E zlokalizowane zostały sale szkoleniowe, w budynkach D, F i G pozostałe pomieszczenia, o których mowa w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do postępowania. Zakłada się, że w pomieszczeniu E zostanie usunięty istniejący, drewniany strop nad piwnicą. Pierwszy poziom zostanie zaprojektowany na poziomie piwnicy, z kolei drugi na nowo projektowanym stropie. Istniejąca rampa zostanie wyburzona do poziomu piwnicy budynku oraz poziomu chodnika zewnętrznego. Wejścia od strony ulicy zostaną zlokalizowane w istniejących otworach. Istnieje możliwość wykorzystania wejścia od strony północnej, użytkowanego obecnie jako wejście do piwnicy. Obiekt będzie przystosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

**Poniżej przedstawiono ogólny zakres inwestycji:**

- Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w istniejących obiektach D, E, F i G zgodnie z założeniem funkcjonalnym obiektu
- Osuszenie istniejących budynków
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów i ścian zewnętrznych
- Wymiana poszycia dachowego wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową
- Sposób izolowania termicznie ścian zewnętrznych zostanie ustalony na etapie projektowania
- Montaż okien połaciowych na dachu
- Renowacja ścian zewnętrznych zgodnie ze stanowiskiem konserwatora zabytków
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- Rozbiórka istniejącego stropu nad piwnicą budynku E oraz budowa nowego, w celu uzyskania dwóch kondygnacji o wymaganej w przepisach wysokości w świetle
- Dobudowa nowego budynku, w przypadku takiej konieczności wynikającej z niedostatecznej powierzchni w istniejących obiektach
- Przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego, sieci i urządzeń
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Miejsce składowania odpadów stałych z możliwością ich segregacji
- Miejsca postojowe dla 10 rowerów
- Teren zielony obiekty małej architektury: murki, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie zewnętrzne budynku, dojść i dojazdów do niego, dziedzińców i parkingów
- Ogrodzenie
- Budowa wszystkich niezbędnych sieci wewnętrznych i zewnętrznych oraz urządzeń im towarzyszących ( między innymi: wod-kan, elektryczna, CO, teletechniczna – Internet, telefon okablowane strukturalne, WiFi, CCTV, alarmowa, światłowodowa, prądu stałego)
- Niwelacje gruntu
- Wszelkie inne roboty oraz prace jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

**1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Projektowany budynek musi być zgodny z wytycznymi zawartymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru.

Wszelkie pozostałe decyzje administracyjne, warunki i uzgodnienia uzyska Wykonawca w trakcie realizacji zadania. Są to między innymi:

- Warunki techniczne przyłączenia mediów oraz ich przebudowy w terenie,
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli okaże się konieczna,
- Decyzję o wodno prawną – jeżeli okaże się konieczna
- Decyzję o pozwoleniu na budowę,

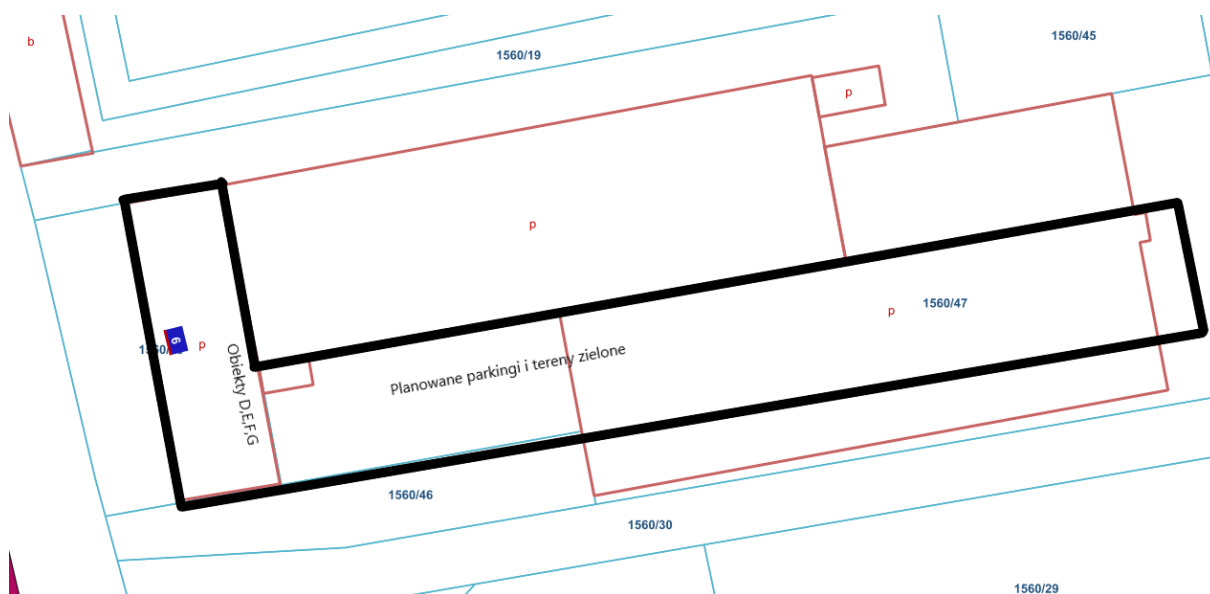
- Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów przewidzianych do likwidacji, dla obiektów dla których jest wymagana.
- Decyzję zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

W przypadku wystąpienia trudności z uzyskaniem stosownych pozwoleń w założonym w projekcie czasie, a wymaganych przy realizacji tego typu inwestycji, Wnioskodawca szczegółowo przeanalizuje ich przyczyny i zastosuje adekwatne działania korygujące celem zapewnienia możliwości osiągnięcia zakładanego we wniosku celu projektu.

#### 1.3.1. Obecny stan nieruchomości

##### 1.3.1.1. Lokalizacja inwestycji

- Województwo pomorskie, powiat Słupsk, gmina Ustka, miasto Ustka, ul. Bohaterów Westerplatte 6
- nieruchomość pod lokalizację inwestycji stanowi własność PGE Baltica – działki nr ew.: 1560/45, 1560/46, 1560/47, 1560/70, 1560/71



- Obszar znajdujący się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka

##### 1.3.1.2. Teren inwestycji

Obszar inwestycji znajduje się w Ustce, w obszarze objętym UCHWAŁA NR XXX/269/2020 RADY MIASTA USTKA z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Westerplatte - kanał portowy"

Planowana realizacja musi spełniać zapisy planu miejscowego. Nieruchomość składa się z działek: 1560/45, 1560/46, 1560/47, 1560/70, 1560/71.

Obiekty, pomieszczenia A, B, C, D, E, F, G objęte ochroną konserwatorską.

Na terenie działki nie występują gatunki roślin objętych ochroną.

##### 1.3.1.3. Obiekty budowlane zlokalizowane na terenie



Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty:

- Budynek, obiekty Starej Sieciarni, pomieszczenia A, B, C, D, E, F, G
- Teren zielony

#### 1.3.1.4. Komunikacja projektowana

##### **Komunikacja piesza.**

Wejście przeznaczone będzie zarówno dla kursantów jak i pracowników. Ruch pieszy odbywać się będzie po utwardzonych drogach pieszych, dojściach zewnętrznych o spadku nie przekraczającym 5%.

##### **Komunikacja kołowa.**

Obsługa budynku dla komunikacji kołowej zaczynać się będzie od istniejącego wjazdu przy planowanym parkingu.

##### **Komunikacja rowerowa.**

Na terenie, przy strefie wejściowej do projektowanego budynku, należy przewidzieć miejsca postojowe (stojaki) dla 10 rowerów.

#### **1.4. Sieci i instalacje**

Zgodnie warunkami przyłączeniowymi.

##### 1.4.1. Sieci wodociągowe

Budynek będzie zasilony w dostawę wody pitnej oraz wodę do celów przeciwpożarowych. Przewiduje się zasilenie z sieci wodociągowej.

##### 1.4.2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone będą do sieci miejskiej.

##### 1.4.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody deszczowe z dachów budynku oraz terenów utwardzonych będą zgodne z lokalnymi wytycznymi.

##### 1.4.4. Gaz ziemny z sieci

Nie dotyczy

##### 1.4.5. Sieci energetyczne

Obiekt należy wyposażyć w nowe przyłącze do sieci energetycznej. Na sąsiadujących działkach znajduje się istniejąca trafostacja zasilająca wszystkie obiekty portu. Zasilanie obiektu należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi jakie wyda lokalny dostawca energii elektrycznej.

##### 1.4.6. Sieci teletechniczne

Obiekt należy wyposażyć w przyłącze do sieci telekomunikacyjnej. W drodze publicznej sąsiadującej z działkami przebiega linia światłowodowa jednego z operatorów światłowodowych. BCU zostanie wyposażony w nowoczesną nową centralę telefoniczną, punkt dystrybucji sieci internetowej oraz sieć WiFi dla nowego obiektu.

### **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Koncepcja zakłada podział na następujące strefy funkcjonalne:

- Pomieszczenia szkoleniowe (sale, gabinety),
- Pomieszczenia podstawowe administracyjne ( sekretariat, pokój dyrektora, pomieszczenie odpoczynku, pomieszczenia socjalne pracowników, szatnie),
- Pomieszczenia pomocnicze techniczne (pomieszczenia instalacyjne, przyłączy, urządzeń, szachty techniczne, serwerownie),
- Pomieszczenia pomocnicze uzupełniające (komunikacja, sanitariaty, łazienki, magazyny, pomieszczenia na nieczystości stałe),

#### **Wejście główne**

Do zaprojektowania

#### **Administracja**

Do zaprojektowania

#### **Szatnie i pomieszczenia techniczne**

Do zaprojektowania

#### **Jadalnia**

Do zaprojektowania

#### **Salę szkoleniową**

Do zaprojektowania

Należy zapewnić ilość sal lekcyjnych odpowiednią do liczby 15 osób. Przyjmuje się 2 sale szkoleniowe, 1 komputerowa i 1 laboratorium.

#### **Komunikacja**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Dane liczbowe istniejącego budynku:**

Powierzchnia zabudowy budynku D – 20 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku D – 50m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku E – 175 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku E – 1203m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku F – 100 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku F – 427m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku G – 75 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku G – 298 m<sup>3</sup>

## **2. OPIS ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Planuje się w budynku E wykonanie salek szkoleniowych, laboratorium oraz sali komputerowej. W zamyśle realizacja tych założeń odbędzie się poprzez wyburzenie istniejącego stropu drewnianego i wykonanie dwóch kondygnacji. Jedna na poziomie istniejącej piwnicy, druga na nowo zaprojektowanym stropie nad nią.

## **2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań funkcjonalnych**

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego. Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Budynek powinien być zaopatrzone co najmniej w wodę do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych. Jeśli niektóre pomieszczenia wyposażone są w natryski lub umywalki, powinny mieć indywidualną lub centralną instalację ciepłej wody. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do pomieszczeń szkoleniowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m. W wejściach do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych mogą być zastosowane drzwi obrotowe lub wahadłowe, pod warunkiem usytuowania przy nich drzwi rozwieranych lub rozsuwanych, przystosowanych do ruchu osób niepełnosprawnych.

W drzwiach wysokość progów nie może przekraczać 20 mm. Wejścia z zewnątrz należy chronić przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza przez zastosowanie przedsionka, kurtyny powietrznej lub innych rozwiązań nieutrudniających ruchu. Wymagania te nie dotyczą dodatkowych wejść nieprzewidzianych do stałego użytkowania. Wejście do budynku powinno mieć elektryczne oświetlenie zewnętrzne. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Schody w budynku powinny być wyposażone w balustrady z poręczami zabezpieczonymi przed zsuwaniem się po nich. Należy zabezpieczyć schody przed możliwością ślizgania się po nich. Z kolei otwarta przestrzeń biegów między kondygnacjami schodów powinna być zabezpieczona np. siatką. Z kolei, pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Ponadto krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Budynek powinien być wyposażony w instalacje grzewcze (urządzenia) do ogrzewania pomieszczeń w okresie obniżonych temperatur, umożliwiające utrzymanie temperatury powietrza wewnętrznego odpowiedniej do ich przeznaczenia (20 st. C), odpowiednią wentylację nawiewno – wywiewną oraz klimatyzację. Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji grzewczej powinny być ponadto zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła.

Odpowiednio do potrzeb wynikających z przeznaczenia, budynek powinien być wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną oraz w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Pomieszczenia muszą mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do ich przeznaczenia, kształtu i wielkości. Oświetlanie pomieszczeń wyłącznie światłem sztucznym, nawet jeśli dotyczy to tylko kilku pracowni wymaga zawiadomienia inspektora sanitarnego, który wydaje zgodę na takie rozwiązanie w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy. Pomieszczenia powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00. Światło sztuczne w budynku powinno odpowiadać potrzebom użytkowemu i spełniać wymagania Polskiej Normy dotyczącej oświetlenia wnętrz światłem elektrycznym i zapewniać odpowiednie warunki użytkowania całej jego powierzchni. Oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń (klas) przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) nie powinno wykazywać różnic natężenia, wywołujących olśnienie przy przejściu między tymi pomieszczeniami.

Teren wokół obiektu

Wymaga się zabezpieczenia terenu szkoły przed dostępem osób niepowołanych przez wzniesienie ogrodzenia. Ogrodzenie

terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Bramy i furtki w ogrodzeniu muszą otwierać się do wewnątrz działki, a ich progi nie powinny utrudniać wjazdu osób z niepełnosprawnościami na wózkach inwalidzkich. Szerokość bramy powinna wynosić w świetle co najmniej 2,4 m, a w przypadku zastosowania furtki - nie mniej 0,9 m (na drodze pożarowej szerokości te regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej). Co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego (pokrytego zielenią). Na terenie musi być zapewnione właściwe oświetlenie, równa nawierzchnia dróg, przejść oraz instalacja do odprowadzania ścieków i wody deszczowej. Otwory kanalizacyjne, studzienki i inne zagłębienia na terenie muszą być trwale zabezpieczone np. przez zakrycie pokrywami.

Warunki techniczne pomieszczeń

Należy zwrócić uwagę na różnice w zakresie warunków technicznych pomieszczeń do nauki i pomieszczeń higienicznosanitarnych. Pomieszczenia szkoleniowe, w których nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia, i w których przebywa więcej niż 4 osoby jednocześnie powinny mieć minimalną wysokość 3 metry. Dopuszcza się obniżenie wysokości pomieszczenia do 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji. Zmiana wymaga również zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Poziom podłogi pomieszczeń powinien znajdować się co najmniej 0,3 m powyżej terenu urządzonego przy budynku. Pomieszczenia ogólnodostępne ze zróżnicowanym poziomem podłóg powinny być przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych. Klasa ścieralności nawierzchni powinno być taka, jaka jest określona dla obiektów użyteczności publicznej o znacznym natężeniu ruchu. Drzwi do pomieszczeń oraz do pomieszczenia kuchennego powinny mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. W tym przypadku nie należy stosować progów.

Miejsca pracy oraz pomieszczenia o ograniczonym dostępie osób nie będących pracownikami BCU powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed swobodnym do nich dostępem.

Wymogi techniczne dotyczące pomieszczeń higienicznosanitarnych regulują dodatkowo przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny mieć zaopatrzone w wentylację. Ich wysokość powinna wynosić w świetle co najmniej 2,5 m. Ściany pomieszczenia powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Posadzki powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe. Drzwi do umywalni i wc powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,02 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Ustępy ogólnodostępne powinny mieć wejścia z dróg komunikacji ogólnej. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:

- zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m,
- stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów,
- zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki,
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Dopuszcza się również stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

### **2.3. Szczególne cechy obiektu dotyczące rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami**

Budynki BCU zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie ze standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami. Ponadto w budynku będzie zapewnione pomieszczenie chwilowego wypoczynku. Dodatkowo sale szkoleniowe BCU będą wyposażone zgodnie z wytycznymi Europejskiej Federacji Osób Słabosłyszących w tzw. „pętle indukcyjne”, które zapewnią prawidłowe słyszenie dla osób z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym. Obszar z pętlą indukcyjną będzie oznakowany piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03), który zostanie umieszczony na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu). Wszelkie informacje o BCU zamieszczone na stronie internetowej będą

zgodne z dobrymi praktykami standardu cyfrowego. Będą one czytelne dla każdego i przygotowane w oparciu o standard WCAG 2.0. Dla każdej treści nitekstowej zostanie dostarczona alternatywna treść w formie tekstu, w celu ułatwienia późniejszej zamiany przez użytkownika na inne formy (np. powiększony druk, mowa syntetyczna, symbole lub język uproszczony). Treści będą mogły być prezentowane na różne sposoby (np. uproszczony układ wizualny), bez utraty informacji czy struktury. Treści zostaną opracowane w sposób nie powodujący ataków padaczki, w szczególności strony nie będą zawierać w swojej treści niczego, co migocze częściej niż trzy razy w ciągu jednej sekundy. Ponadto w ramach BCU dostępna będzie platforma zdalnego nauczania LMS-Moodle dająca możliwość kształcenia na odległość. Wszelka przygotowywana dokumentacja/materiały promocyjne zostaną opracowane zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania oraz w oparciu o dobre praktyki wskazane m.in. w dokumencie "Informacja dla wszystkich europejskie standardy przygotowania tekstu łatwego do czytania i zrozumienia". Materiały te będą dostarczane do stowarzyszeń osób niepełnosprawnych. Ponadto kadra pedagogiczna przystosowana będzie do pracy z osobami z niepełnosprawnościami.

#### **2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Po sporządzeniu projektów wykonawczych, Wykonawca opracuje Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Bazą do sporządzenia Specyfikacji będą szczegółowe wytyczne zawarte w koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy. Specyfikacje Techniczne będą podlegały weryfikacji Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych oraz zgodnie z prawem lokalnym, w tym z zapisami planu miejscowego.

W kwestiach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”.

##### **2.2.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. PFU będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym PFU, a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

##### **2.2.2. Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym**

Program funkcjonalno-użytkowy, koncepcja architektoniczno-budowlana oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów.

##### **2.2.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy.

Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót.

Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową.

Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych. Z dostawcą energii elektrycznej należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy z dostawcą wody.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Realizując inwestycję należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją. Koniecznym jest przestrzeganie ograniczeń, co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane. Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić właścicieli działek sąsiednich o konieczności wejścia na teren ich nieruchomości w celu wykonania niektórych robót budowlanych (np. związanych z wykonaniem ogrodzenia, itd.) i uzyskać od nich ewentualną zgodę na korzystanie z terenu ich nieruchomości - jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyjętej przez Wykonawcę technologii realizacji robót budowlanych.

#### 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w

warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

#### 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- Podjęcie środków w celu ograniczenia emisji hałasu spowodowanego prowadzeniem prac budowlanych,
- Podjęcie środków w celu wykluczenia zapylenia powietrza spowodowanego prowadzeniem prac (np. w trakcie prac rozbiórkowych).
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

#### 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników funkcjonującej w czasie budowy placówki szkolnej, dla dzieci i personelu, a także dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy. Wykonawca jest zobligowany do minimalizowania uciążliwości związanych z realizacją inwestycji np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia, pylenie, utrudnienie komunikacji itp. Wykonawca

odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

#### 2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

#### 2.2.10. Materiały

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie ich jakości.

#### 2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

#### 2.2.12. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą



Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

#### 2.2.13. Transport

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

#### 2.2.14. Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

#### 2.2.15. Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) zgodność prowadzenia prac projektowych i budowlanych z harmonogramem oraz zgodność prowadzenia prac budowlanych z projektem organizacji robót.

- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę - w zakresie ich zgodności z PFU, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z PFU oraz umową zawartą z Wykonawcą;
- d) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i PFU;
- e) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i PFU;
- f) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, PFU i kontraktem, sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
  - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (projektami i specyfikacjami Technicznymi);
  - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
  - poprawność połączeń funkcjonalnych;
  - wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

#### 2.2.16. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- a) Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną  
w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### 2.2.17. Dokumenty budowy

Dziennik budowy - jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia robót budowlanych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego;
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu);
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia, uwagi Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z porad i ustaleń;
- korespondencję prowadzoną na budowie.

#### 2.2.18. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

#### 2.2.19. Odbiór robót budowlanych

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorów częściowych elementów robót;

- odbiór przedmiotu umowy;
- odbioru końcowego
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) Odbiór częściowy elementów robót

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

c) Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), a także pełną inwentaryzację architektoniczno- budowlaną wszystkich budynków wraz ze zmianami powstałymi w budynkach w wyniku realizacji inwestycji, oraz inwentaryzację geodezyjną powstałego uzbrojenia podziemnego,
- ustalenia technologiczne związane z obsługą kotłowni,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sporządzenie i przekazanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
- instrukcję współpracy ruchowej agregatu prądotwórczego z siecią elektroenergetyczną uzgodnioną z właściwym miejscowo Zakładem Energetycznym

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynków wraz z planem ewakuacji,
- oświadczenie o wykonaniu ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

d) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz Specyfikacjach Technicznych.

2.2.20. Podstawa płatności

Dostawca rozliczany będzie w cyklach miesięcznych, na podstawie przygotowanego przez siebie i zatwierdzonego przez Inwestora harmonogramu płatności oraz harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych w szczególności takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, itp. ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym PFU.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający posiada wypis i wyrys z miejscowego planu.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DODYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

- Zamawiający poświadczają, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr ew. : 1560/45, 1560/46, 1560/47, 1560/70, 1560/71

### **3. PRZEPISY PRAWA I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Całość przedmiotu zamówienia ma być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, a w szczególności następującymi dokumentami wraz z ich późniejszymi nowelizacjami:

#### **3.1. Przepisy prawa**

##### **Architektura:**

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

##### **Budownictwo:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i (...)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych (...)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie wymagań zasadniczych dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. Nr 155, poz. 1089),

##### **Ochrona przeciwpożarowa**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 124/2009 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U., z dnia 14 grudnia 2015r., poz. 2117
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- PN-EN 623005, arkusze od 1 do 4. (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową
- PN-EN 1838. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 54-1: 1998 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wprowadzenie
- PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

#### **Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **Samorząd zawodowy:**

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
- Ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 31 października 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu postępowania dyscyplinarnego
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa

#### **KPA:**

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

#### **Środowisko:**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

#### **Zabytki:**

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

#### **Geodezja i Kartografia:**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne

#### **3.2. Normy**

##### **1. PN-B-01025:2004**

Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

##### **2. PN-B-01027:2002**

Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu

##### **3. PN-B-01029:2000**

Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych

##### **4. PN-B-01030:2000**

Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych

##### **5. PN-B-01037:1987**

Projekty budowlane. Zasady rzutowania

##### **6. PN-B-01040:1988**

Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne

##### **7. PN-B-02151-01:1987**

Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem

##### **8. PN-B-02151-02:1987**

Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach



**9. PN-B-02151-3:1999**

Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania

**10. PN-B-02361:2010**

Pochylenia połaci dachowych

**11. PN-B-02402:1982**

Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach

**12. PN-B-02403:1982**

Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne

**13. PN-B-02851-1:1997**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja

**14. PN-B-02857:1982**

Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne

**15. PN-B-02862:1993**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych

**16. PN-B-02863:1997**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa

**17. PN-B-02863:1997/Az1:2001**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1)

**18. PN-B-02864:1997**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

**19. PN-B-02864:1997/Az1:2001**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)

**20. PN-B-02865:1997**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

**21. PN-B-02865:1997/Ap1:1999**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

**22. PN-B-02877-4:2001**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania

**23. PN-B-02877-4:2001/Az1:2006**

Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania

**24. PN-B-03430:1983**

Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania

**25. PN-B-03430:1983/Az3:2000**

Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)

**26. PN-B-03434:1999**

Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania

**27. PN-B-04620:1989**

Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja

**28. PN-B-13080:1977**

Szkło budowlane. Nazwy i określenia

**29. PN-E-05003-01:1986**

Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne

**30. PN-EN 12665:2008**

Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia

**31. PN-EN 13119:2009**

Ściany osłonowe - Terminologia

**32. PN-EN 13465:2006**

Wentylacja budynków - Metody obliczeniowe do wyznaczania wartości strumienia objętości powietrza w mieszkaniach

**33. PN-EN 1363-1:2001**

Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne

**34. PN-EN 14080:2006**

Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Wymagania

**35. PN-EN 14195:2006/Ap1:2008**

Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań

**36. PN-EN 14411:2005**

Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie

**37. PN-EN 14411:2009**

Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

**38. PN-EN 14716:2008**

Sufity napinane. Wymagania i metody badań

**39. PN-EN 14782:2008**

Samonośne blachy metalowe do pokryć dachowych, okładzin zewnętrznych i wewnętrznych -  
Charakterystyka wyrobu i wymagania

**40. PN-EN 14783:2008**

Blachy i dachówki metalowe podparte na całej powierzchni, przeznaczone do wykonywania pokryć  
dachowych, zewnętrznych obudów ścian i okładzin wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania

**41. PN-EN 1505:2001**

Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym.  
Wymiary

**42. PN-EN 520:2006**

Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań

**43. PN-EN ISO 10077-1:2002**

Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda  
uproszczona

**44. PN-EN ISO 11091:2001**

Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu

**45. PN-EN ISO 4157-1:2001**

Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków

**46. PN-EN ISO 4157-2:2001**

Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń

**47. PN-EN ISO 4157-3:2001**

Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń

**48. PN-EN ISO 7345:1998**

Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje

**49. PN-IEC 61024-1:2001**

Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne

**50. PN-ISO 128-50:2006**

Rysunek techniczny. Zasady ogólne przedstawiania. Część 50: Wymagania podstawowe dotyczące przedstawiania powierzchni na przekrojach i kładach

**51. PN-ISO 1803:2001**

Budownictwo Tolerancje. Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia

**52. PN-ISO 3880-1:1999**

Budownictwo. Schody. Terminologia

**53. PN-ISO 6707-1:1994**

Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne

**54. PN-ISO 6707-1:2008**

Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne

**55. PN-ISO 6707-2:2000**

Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach

**56. PN-ISO 9229:2005**

Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia

**57. PN-ISO 9699:2003**

Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia  
Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego

**58. PN-ISO 9836:1997**

Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

**59. PN-N-01256-02:1992**

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

**60. PN-EN50173**

technika informatyczna -- Systemy okablowania strukturalnego

**61. ISO/IEC 11801**

opisuje sposób oznaczania kabli.

**62. PN-EN 61935**

wymagania dotyczące sprawdzania symetrycznych i współosiowych kablowych linii informatycznych.

**63. EIA/TIA 568-B**

zestaw norm opisujący okablowanie telekomunikacyjne budynków

**64. PN-EN 50085**

systemy listew instalacyjnych otwieranych i listew instalacyjnych zamkniętych do instalacji elektrycznych

**65. PN-HD 60364-4-41**

Instalacje elektryczne niskiego napięcia

**66. IEC 60754-2**

Badanie gazów wydzielających się podczas spalania materiałów pobranych z kabli i przewodów

**67. PN-EN 60332**

Badania palności kabli i przewodów elektrycznych oraz światłowodowych

**68. PN-ISO/IEC 27001:2007**

Technika informatyczna -- Techniki bezpieczeństwa -- Systemy zarządzania bezpieczeństwem informacji --  
Wymagania

**69. ISO/IEC 27002:2005**

Technika informatyczna – Praktyczne zasady zarządzania bezpieczeństwem informacji

**70. PN-EN 50132-7**

Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach

**4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**4.1. Mapa**

Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej sporządzi mapę do celów projektowych.

**4.2. Opis warunków terenowych i gruntowo – wodnych**

Wykonawca sporządzi badania gruntu w trakcie realizacji zadania.

**4.3. Zalecenia konserwatorskie**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.840), poniżej przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu i adaptacji budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 6 w Ustce, obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Ustka jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego.

1. budynek tzw. sieciarni podlega zapisom obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Westerplatte – kanał portowy” (uchwała Nr XXX/269/2020 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 29.10.2020r.), dla którego określono następujące zasady ochrony:

- nakazuje się ochronę zachowanych historycznych cech budynku takich jak: wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej) – nie dopuszcza się nadbudowy budynku;
  - zakazuje się docieplania od zewnątrz budynku;
  - dopuszcza się remont i rozbudowę budynku oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynku na elewacjach szczytowych;
  - zakazuje się zmianę wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach podłużnych (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych);
  - nakazuje się zachowanie pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach podłużnych;
  - nakazuje się zachowanie istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych na wszystkich elewacjach budynku;
- W związku z powyższym przy adaptacji budynku należy stosować zasady prawa miejscowego. Ponadto dopuszcza się wykonanie przeszkleń na dachu budynku bez zmiany jego bryły.

Wszelkie prace dotyczące wnętrza mogą być projektowane i wykonywane bez ograniczeń.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w takie elementy jak, parkingi, drogi dojazdowe, przeciwpożarowe, zakomponowaną zieleni, podjazdy, małą architekturę itp.

W załączeniu przekazujemy wyciąg z załącznika graficznego do mpzp z wskazanymi granicami ochrony konserwatorskiej.

Na powyższy zakres prac należy przedstawić w tut. Urzędzie stosowną dokumentację w celu uzyskania stosownego uzgodnienia. Wnosimy o kontakt projektanta z tut. Urzędem na etapie sporządzania opracowania projektowego.

#### **4.4. Inwentaryzacja zieleni**

W zakresie Wykonawcy będzie również uzyskanie zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Wykonawca powinien w kalkulować koszt wycinki drzew zgodnie z projektem zagospodarowania terenu znajdującym się w koncepcji architektoniczno-budowlanej.

#### **4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Zamawiający nie jest w posiadaniu żadnych z powyższych dokumentów. Jeżeli w trakcie realizacji zadania wyniknie potrzeba sporządzenia takowych dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany je sporządzić.

#### **4.6. Inwentaryzacje oraz dokumentacja obiektu podlegającego rozbiórce**

Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji obiektów przeznaczonych do wyburzenia (obecny budynek miejsce składowania odpadów stałych).

Po podpisaniu umowy, inwentaryzacja zostanie przekazana Wykonawcy. Jeżeli po zapoznaniu się z przekazanymi dokumentami Wykonawca stwierdzi potrzebę poszerzenia zakresu inwentaryzacji wykona ją we własnym zakresie. Wykonawca składając ofertę musi uwzględnić ewentualne koszty sporządzenia takiej dokumentacji.

#### **4.7. Warunki techniczne przyłączenia do istniejących sieci**

Wykonawca uzyskał zapewnienia od gestorów sieci dotyczące obsługi w zakresie mediów dla zamierzenia

budowlanego.