

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

„EMPEC”

Spółka z o.o. w Ustce

ul. Bałtycka 5A

Nr BDO 000084086

76-270 USTKA

tel. 59 8144273

Bank Spółdzielczy w Ustce

Nr 39 9315 0004 0000 2668 2000 0020

REGON 770540036

Nr NIP-839-02-06-356

Ldz./998 /2023/ZEC-2/427

Ustka, 12.07.2023r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NR WP/6/2023

Działając w oparciu o § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawcy: **PGE BALTICA Sp. z o.o.**, 00-542 Warszawa ul. Mokotowska 49, złożonego w dniu 10.07.2023r., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. z siedzibą w Ustce określa następujące warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego zasilającego obiekt odbiorcy stanowiący budynek położony w Ustce przy ul. Westerplatte 6 na działkach nr: 1560/70, 1560/71, 1560/46.

A Informacje dotyczące obiektu (dane wnioskodawcy):

A.1.Lokalizacja obiektu : Ustka , ul. Westerplatte 6.

A.2.Dane dotyczące obiektu :

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń : 14 800 m³

Powierzchnia netto pomieszczeń : 4 200 m²

Ilość lokali:

Przeznaczenie obiektu : budynek biurowy.

A.3.Projektowane instalacje odbiorcze :

- centralne ogrzewanie , - ciepła woda użytkowa.

A.4. Moc cieplna :

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody :

$Q_{co} = 240 \text{ kW}$, $Q_{cw} = 40 \text{ kW}$ razem **$Q = 280 \text{ kW}$**

A.5.Przewidywany termin odbioru ciepła : I kwartał 2025.

B. Czynniki grzewcze.

UWAGA: PEC EMPEC w kolejnych latach będzie obniżał temperatury pracy sieci ciepłej do parametrów 100/43°C. Aktualne parametry pracy sieci nie mogą być podstawą do projektowania węzłów i systemu grzewczego wewnątrz budynków. Podstawą projektowania są warunki docelowe po okresie przejściowym.

B1 Warunki przejściowe aktualne w roku 2023:

- B1.1. Woda grzewcza o temperaturze : zima szczytowo 110/65 st C; o maks. ciśnieniu roboczym w sieci wysokoparametrowej 1,6 MPa.
Latem woda o temperaturze 65/25 st.C . **Powierzchnia wymiennika ciepła powiększona do schłodzenia czynnika grzewczego do 25 st.C**, ciśnienie sieci j.w.
- B1.2. Docelowo przewiduje się obniżenie parametrów do 100/43°C
- B1.3. Ciśnienie dyspozycyjne przed węzłem ciepłowniczym max 80 kPa (0,8 bar).
- B1.4. Przyznaje się maksymalne obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej przy temperaturach szczytowych G_{max} = wg obliczeń.

B2 Warunki obliczeniowe docelowe po okresie przejściowym do projektowania.

- B2.1. Temperatura wody sieciowej na wejściu do wymiennika $T_z=100\text{ }^{\circ}\text{C}$,
na powrocie z wymiennika $T_p=43\text{ }^{\circ}\text{C}$
- B2.2. Różnica temperatur czynników na chłodniejszym końcu wymiennika nie większa niż 3°C dla wymienników płytowych i 5°C dla wymienników płaszczow-rurowych.
- B2.3. Maksymalna prędkość wody w króćcach wymiennika po stronie wody instalacyjnej nie może przekroczyć wartości 3,0 m/s
- B2.4. Urządzenia węzła ciepłego muszą być dobrane z uwzględnieniem maksymalnej dopuszczalnej temperatury 135°C i ciśnienia 1,6 MPa.

C. Woda instalacyjna .

- C.1. Max. temperatura powrotu wody instalacyjnej c.o. $T_{pinst}=45^{\circ}\text{C}$, ciśnienie statyczne instalacji c.o. 0,15 MPa , ciśnienie max. instalacji c.o. 0,3 MPa .
- C.2. Parametry instalacji c.w.u. 60/10 st. C , max. ciśnienie 0,6 MPa.
- C.3. Maksymalne natężenia przepływu wody instalacyjnej c.o. : wg obliczeń.
- C.4. Maksymalne natężenia przepływu wody w instalacji c.w.u. : wg obliczeń.
- C.5. Dla zapobieżenia rozwoju bakterii *legionella*, instalacja c.w.u. oraz automatyka powinna być zaprojektowana dla cyklicznego i automatycznego termicznego odkażania (przegrzew nie niższy niż 70°C) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. W trakcie przegrzewu EMPEC podaje czynnik grzewczy o temperaturze nie mniejszej niż 75°C.

D. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego wysokoparametrowego.

- D.1. Miejsce włączenia : sieć ciepła wysokoparametrowa 2 x Dn 100mm przy ul. Westerplatte przed mostem lub przy ul. Westerplatte 5.
- D.2. Przyłącze ciepłe wykonać w technologii preizolowanej z alarmem , mufy termokurczliwe z rękawami termokurcz. , grubość izolacji -standard , rurociągi -stal St37. Średnice wg obliczeń.

E. Wymogi dot. granic własności i eksploatacji przyłącza do węzła :

Zostaną określone w umowie o przyłączenie.

F. Wymogi dotyczące węzła ciepłowniczego :

Układ technologiczny :

- a/ węzeł ciepłowniczy wymiennikowy dwufunkcyjny , przygotowujący czynnik dla potrzeb c.o. i c.w.u. z priorytetem ciepłej wody użytkowej , układ oszczędnościowy w sensie gospodarowania ilością wody sieciowej.
- b/ układ c.w.u. dwustopniowy szeregowo-równoległy z zasobnikiem(lub stabilizatorem) lub równoległy z zasobnikiem , zastosować wymienniki płytowe lutowane ,
- c/ zawór równoważący przepływu typu STAD na zasilaniu wysokiego parametru , zawór różnicy ciśnienia na powrocie wysokiego parametru,
- d/ zabezpieczenia instalacji - naczynie wzbiornicze przeponowe ,zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub membranowe typu SYR (podwójne),
- e/ na wejściu do węzła (wysoki parametr) odmulacz sieciowy np. IOW(Infracorr) , zabezpieczenie zaworów regulacyjnych i wodomierzy filtrami z wkładem magnetycznym IFM ; po stronie instalacyjnej magnetoodmulacz typu OISm (Spaw-Test),
- f/ pompa obiegowa c.o. z elektroniczną regulacją prędkości obrotowej np. typu WILO,
- g/ ciepłomierz z przepływomierzem ultradźwiękowym firmy KAMSTRUP : zainstalowany na powrocie wysokiego parametru . Licznik pokazujący na wyświetlaczu wskazania : pobraną energię ciepłą GJ .temp.zasil. temp. powr. , przepływ chwilowy , moc chwilowa , moc szczytowa , przepływ szczytowy. Licznik z szyną M-Bas.
- h/ urządzenia sterowania automatycznego poszczególnymi układami (wraz z kompleksowym oprzyrządowaniem : zawory z siłownikami , czujniki temperat. , ciśnienia) - automatyka firmy SIMENS,
- i/ uzupełnianie zładu instalacji z powrotu wysokiego parametru poprzez układ pomiarowy z wodomierzem skrzydełkowym i zawór elektromagnetyczny sterowany sygnałami z wyłącznika ciśnieniowego,
- j/ zawory kulowe odcinające na wysokim parametrze – spawane lub kołnierzowe.
- k/ w dokumentacji węzła ciepłowniczego winno znajdować się obliczenie spadków ciśnienia na wszystkich urządzeniach węzła oraz pojemność hydrauliczna węzła i instalacji. Obowiązkowo podać przepływ obliczeniowy wody sieciowej oraz odpowiadające mu ciśnienie dyspozycyjne dla okresu zimowego i letniego(mniejsze lub równe od podanego w warunkach przyłączenia.
- m/pomiar energii elektrycznej w węźle cieplnym powinien odbywać się niezależnie od pomiaru energii elektrycznej w budynku , w którym węzeł jest zlokalizowany.

G. Wymogi dotyczące instalacji odbiorczych wewnętrznych.

- G.1. W ramach obowiązujących przepisów i najnowszych wymogów techniki grzewczej dotyczących energooszczędności, doboru grzejników instalacji wewnętrznej należy dokonać zgodnie z normą **PN EN 442** i tabelami korekcyjnymi opracowanymi na podstawie tej normy. **Zlecany jest system temperaturowy 70°C /40°C.**
- G.2. Woda w obiegu ciepłowniczym spełnia wymogi PN- /C –04601 oraz PN- /C- 04607.



H. Wymogi formalne :

- H.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- H.2. Instalacje odbiorcze zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, mając na uwadze racjonalną i oszczędną gospodarkę energetyczną oraz najnowsze rozwiązania techniczne ; zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty /certyfikaty/ dopuszczające do stosowania w budownictwie na rynku unijnym i polskim.
- H.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji : PB przyłącza ciepłego , PB węzła ciepłego z AKPiA ,PB instalacji elektrycznych węzła.
- H.4. Niniejsze warunki przyłączenia pozostają ważne dwa lata od daty ich określenia. W okresie ważności warunki przyłączenia stanowią warunkowe zobowiązanie przedsiębiorstwa energetycznego do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Podpisanie umowy nastąpi o ile zostaną spełnione warunki ekonomiczne przyłączenia.
- H.5. Podstawą do rozpoczęcia projektowania i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie . Propozycja umowy stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- H.6. Od niniejszych warunków przysługuje odwołanie do Prezesa PEC „EMPEC” w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania .

Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, ul. Bałtycka 5A, 76-270 Ustka.
- 2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce, w tym profilowaniu.
- 3) Przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
- 4) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, agencje ochrony osób i mienia.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.

Sporządził:

PEC „EMPEC” Sp. z o.o. w Ustce
KIEROWNIK
Zakładu Energetyki Ciepłej Nr 2
mgr inż. Piotr Wojciechowicz

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ireneusz Zagrodzki