

PGE Baltica Sp. z o.o.
Ul. Mokotowska 49
00-542 Warszawa

dotyczy: budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 6 w Ustce

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.840), poniżej przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu i adaptacji budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 6 w Ustce, obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Ustka jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego.

1. budynek tzw. sieciarni podlega zapisom obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Westerplatte – kanał portowy” (uchwała Nr XXX/269/2020 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 29.10.2020r.), dla którego określono następujące zasady ochrony:

- nakazuje się ochronę zachowanych historycznych cech budynku takich jak: wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej) – nie dopuszcza się nadbudowy budynku;
 - zakazuje się docieplania od zewnątrz budynku;
 - dopuszcza się remont i rozbudowę budynku oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynku na elewacjach szczytowych;
 - zakazuje się zmianę wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach podłużnych (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych);
 - nakazuje się zachowanie pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach podłużnych;
 - nakazuje się zachowanie istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych na wszystkich elewacjach budynku;
- W związku z powyższym przy adaptacji budynku należy stosować zasady prawa miejscowego. Ponadto dopuszcza się wykonanie przeszkleń na dachu budynku bez zmiany jego bryły.

Wszelkie prace dotyczące wnętrza mogą być projektowane i wykonywane bez ograniczeń.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w takie elementy jak, parkingi, drogi dojazdowe, przeciwpożarowe, zakomponowaną zielen, podjazdy, małą architekturę itp.

W załączeniu przekazujemy wyciąg z załącznika graficznego do mpzp z wskazanymi granicami ochrony konserwatorskiej.

Na powyższy zakres prac należy przedstawić w tut. Urzędzie stosowną dokumentację w celu uzyskania stosownego uzgodnienia. Wnosimy o kontakt projektanta z tut. Urzędem na etapie sporządzania opracowania projektowego.

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

2.01.2023 [wz]

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku

mjr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku Delegatura w Słupsku
SEKRETARIAT

wysłano kawał 30.01.2023

podpis [wz]

polecenym, e-po, priorytet, zwykły

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkoww.gda.pl, e-mail: słupsk@zabytki.mail.pl