

Kosztorys zerowy

Tytuł projektu: Stworzenie palarni kawy z częścią warsztatowo - kawiarnianą w Mikołajowie w ramach zasadniczej zmiany całościowego procesu produkcyjnego w działalności ROJES Agnieszka Rojewska.

Lokalizacja: **Mikołajów 16, 57-214 Mikołajów**

Inwestor: **ROJES Agnieszka Rojewska**

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartośćz narzutami
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy o funkcji palarni kawy z częścią warsztatowo-kawiarnianą Mikołajów 16					
1 Fundamenty - wzmocnienie					
1.1 KNR 401/104/3 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii IV	58,890		m3		
1.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	37,086		m3		
1.3 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, beton podawany pompą	52,980		m2		
1.4 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą Krotność 32	52,980		m2		
1.5 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6 mm	0,059		t		
1.6 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12 mm	0,376		t		
2 Dach - konstrukcja, pokrycie i ocieplenie					
2.1 KNR 401/508/2 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	277,077		m2		
2.2 KNR 401/430/5 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt ponad 24 cm	277,077		m2		
2.3 KNR 401/413/1 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 1-stronnie	262,96		m		
2.4 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - membrama wysokoparoprzepuszczalna	269,880		m2		
2.5 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	269,880		m2		
2.6 KNRW 202/513/2 Pokrycie dachów dachówką, zakładkowa ceramiczna płaska	269,880		m2		
2.7 KNR K-05/202/1 Wykonanie kalenic - elementy wentylujące i uszczelniające	19,50		m		
2.8 KNRW 401/419/5 Wymiana łącenia dachu, deski czołowe	39,000		m		
2.9 KNRW 202/514/2 (2) Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	38,143		m2		
2.10 KNRW 202/522/4 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, prostokątne, analogia rynny w systemie dachu bezokapowego	39,000		m		
2.11 KNRW 202/529/3 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, prostokątne, w rozwinięciu 40 cm, blacha ocynkowana	15,200		m		
2.12 KNR 202/1611/7 (1) Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 8 m, nakłady podstawowe	83,567		m2		
2.13 KNRW 202/2005/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	139,100		m2		
2.14 KNRW 202/2005/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za 2 warstwę	139,100		m2		
2.15 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii paroizolacyjnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej nad sufitem podwieszanym	139,100		m2		
2.16 KNR 912/301/7 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej grubości 14 cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego	139,100		m2		

3 Izolacje przeciwwilgociowe i ocieplenie budynku					
3.1 KNR 202/609/10 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 12 cm, izolacje pionowe, na zaprawie	25,740		m2		
3.2 KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grubości 13 cm, przyklejenie płyt do ścian	69,528		m2		
3.3 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	69,528		m2		
4 Roboty tynkarskie, murarskie, malarskie					
4.1 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze	22,440		m		
4.2 KNR 401/412/6 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy	9,90		m		
4.3 KNR 401/412/7 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały	7,400		m		
4.4 KNR 202/258/1 (3) Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 5.0´m/m2, wariant´III beton C20/25	5,688		m3		
4.5 KNR 202/262/1 (3) Belki - nadproża, podciągi , wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 8´(m/m2), wariant´III wykonania beton C20/25	7,064		m3		
4.6 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6 ´mm	0,215		t		
4.7 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12´mm	0,786		t		
4.8 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 14 mm	0,043		t		
4.9 KNR 901/104/4 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości powyżej 4,5´m z bloków Silka M´24	169,909		m2		
4.10 KNR 16/153/1 Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5´m ściany z bloczków Multipor, grubość 20´cm	103,288		m2		
4.11 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5´m, grubość 11,5´cm	100,013		m2		
4.12 KNRW 202/2003/7 Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe wodoodporne na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 50-01	26,664		m2		
4.13 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12´cm	29,643		m2		
4.14 Kalkulacja własna Wykonanie i montaż kotew słupów do ścian	6,00		kpl		
4.15 KNR 401/504/4 (1) Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę	8,280		m2		
4.16 KNRW 202/514/2 (2) Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25´cm	4,152		m2		
4.17 KNNR 2/902/2 Tynki cienkowarstwowe wykonane na mokro z gotowych mieszanek - 2-warstwowo, na ścianach, ręcznie	554,029		m2		
4.18 KNNR 2/903/1 Dodatki i dopłaty do wykonanych tynków cienkowarstwowych na ścianach - na mokro, przygotowanie podłoża: narzut (szpryc) ręczny	554,029		m2		
4.19 KNNR 2/903/5 Dodatki i dopłaty do wykonanych tynków cienkowarstwowych na ścianach - na mokro, dodatek za zwiększenie grubości o 10´mm, ręcznie	205,208		m2		
4.20 KNNR 2/902/11 Tynki cienkowarstwowe wykonane na mokro z gotowych mieszanek - 2-warstwowo, na słupach, ręcznie	11,880		m2		

4.21 KNNR 2/906/5					
Dodatki i dopłaty do wykonanych tynków cienkowarstwowych na słupach - na mokro, dodatek za zwiększenie grubości o 10´mm, ręcznie	11,880		m2		
4.22 KNR 23/2615/1 (1)					
Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system Roker, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit SN- DR-30	69,08		m2		
4.23 KNR 23/2613/1					
Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grubości 16 cm, przyklejenie płyt do ścian	17,734		m2		
4.24 KNR 23/2613/3					
Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z gazobetonu	143,645		szt		
4.25 NNRNKB 202/1134/2 (1)					
Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	548,143		m2		
4.26 KNR 202/829/6					
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x25 cm	217,912		m2		
4.27 KNR 202/1505/1					
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	330,231		m2		
4.28 NNRNKB 202/1134/1 (2)					
Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	205,602		m2		
4.29 KNR 202/1505/3					
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	205,602		m2		
4.30 KNR 401/348/1					
Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły	22,778		m2		
4.31 KNR 401/427/5					
Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	23,306		m2		
4.32 KNR 401/401/1					
Wymiana elementów konstrukcyjnych w ścianach drewnianych, słupy	32,300		m		
4.33 KNR 401/401/5					
Wymiana elementów konstrukcyjnych w ścianach drewnianych, wieńce	8,520		m		
4.34 KNR 401/401/4					
Wymiana elementów konstrukcyjnych w ścianach drewnianych, podwaliny	12,400		m		
4.35 KNR 401/412/7					
Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały - krzyżulce ścian	24,000		m		
4.36 KNR 401/412/2					
Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze - belki ścian	24,800		m		
4.37 KNR 401/303/2 (1)					
Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	46,604		m2		
4.38 KNRW 202/219/4 (1)					
Schody żelbetowe, proste na belkach półczkowych, grubości 6´cm	3,248		m2		
4.39 KNRW 202/219/6 (1)					
Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1´cm różnicy grubości płyty Krotność	3,24		m2		
4.40 KNRW 202/1609/2					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyściennie, wysokość do 16´m do ściany oddzielenia pożarowego	138,16		m2		
4.41 Czas pracy rusztowania	97,522		mg		
4.42 KNRW 202/1610/6					
Rusztowania ramowe warszawskie, wielokolumnowe, wysokość do 6´m	102,720		m2		
5 Stropy					
5.1 KNR 401/315/1					
Uzupełnienie słupków pod legary i gzymsów z cegieł, słupki przyścianach zewnętrznych	1,900		m3		
5.2 KNR 401/304/1 (1)					
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami -wzdłuż łuku ceglanego	2,799		m3		
5.3 KNR 1901/409/1					
Stropy drewniane, belki stropowe z drewna tartego, przygotowanie	2,532		m3		
5.4 KNR 1901/409/2					
Stropy drewniane, belki stropowe z drewna tartego, montaż	2,532		m3		
5.5 KNR 1901/410/5 (2)					
Podłoga z desek, deski grubości 25´mm	106,214		m2		
5.6 KNR 912/301/3					
Izolacja płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm, układanymi między legarami ułożonymi na stropie	78,100		m2		
5.7 KNNR 2/604/2					
Izolacja z folii paroizolacyjnej, nad sufitem podwieszanym	102,520		m2		

5.8 KNRW 202/2005/3 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi wodo i ognioochronnymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszony	42,082		m2		
5.9 KNRW 202/2005/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi wodo i ognioochronnymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za 2 warstwę	42,082		m2		
5.10 KNRW 202/2005/3 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszony	24,42		m2		
5.11 KNRW 202/2005/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za 2 warstwę	24,42		m2		
6 Stolarka					
6.1 KNRW 202/1009/5 Okna skrzynkowe, fabrycznie wykończone, do 1`m2	4,003		m2		
6.2 KNNR 2/302/7 Ściany murowane, osadzenie podokienników wewnętrznych drewnianych	9		m		
6.3 KNRW 202/1025/3 Ościeżnice regulowane bezprzylgowe wyposażone w uszczelki obwodowe dla drzwiwewnątrzlokalowych	10,00		szt		
6.4 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne , fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe,bezprzylgowe	20,255		m2		
6.5 KNRW 202/1040/2 Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe z witrynami przeszklone, aluminiowe w okleinie PCV (kolor) antywłamaniowe (RC2), energooszczędne, wyposażone w samozamykacz	23,049		m2		
6.6 KNRW 202/1040/1 Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe, drzwi zewnętrzne , aluminiowe w okleinie PCV (kolor), energooszczędne, wyposażone w samozamykacz	4,336		m2		
6.7 KNRW 202/1031/2 (2) Bramy drewniane ramowe, bez ościeżnic, 2-skrzydłowe	32,472		m2		
7 Elewacja					
7.1 KNR 202/1610/1 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10`m, nakłady podstawowe	268,512		m2		
7.2 ZKNR C 1/401/4 Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków o pow. ponad 5`m2 ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy wapiennej	24,808		m2		
7.3 ZKNR C 1/408/3 (1) Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki pokrywającej 50 proc. powierzchni, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5`m2, tynk podkładowy	71,412		m2		
7.4 ZKNR C 1/409/3 Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego, tynk grubości 1`cm na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5`m2	71,412		m2		
7.5 ZKNR C 1/410/3 Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego, tynk grubości 2`cm na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5`m2	71,412		m2		
7.6 ZKNR C 1/111/1 Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	71,412		m2		
7.7 ZKNR C 1/111/2 Gruntowanie podłoża, każda następna	71,412		m2		
7.8 ZKNR C 1/114/3 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa, 2-krotnie	71,412		m2		
7.9 KNR 1901/311/6 Naprawa pęknięć o głębokości 1 1/2`cegły	10,800		m		
7.10 KNR 1901/313/7 Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia ponad 1,0`m2	10,00		miejsce		
7.11 KNR 1901/706/2 Wykucie spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	41,571		m2		
7.12 KNR 1901/639/3 Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0`m2	41,571		m2		
7.13 KNR 1901/643/5 Odgryzbianie ścian ceglanych metodą smarowania, powierzchnia ponad 5,0`m2, 2-krotne	41,571		m2		
7.14 KNR 1901/325/3 Spoinowanie murów z cegły, mury gładkie, ponad 2,0`m2	41,571		m2		
7.15 DC 19/601/11 (1) Impregnacja elewacji (ścian) preparatem do impregnacji 2 warstwy, okładzina ceramiczna	41,571		m2		
7.16 KNR 1901/317/3 Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 15`cm, powierzchnia ponad 0,25`m2	15,00		miejsce		
7.17 KNR 1901/326/20 Spoinowanie murów z kamienia, kamień łamany, przekrój spoin do 1`dm2, z wykuciem spoin	99,878		m2		

7.18 DC 19/601/3 Impregnacja elewacji (ścian) preparatem do impregnacji, kamień naturalny	99,878		m2		
7.19 Czas pracy rusztowania	119,822		mg		
8 Podłoża i posadzki					
8.1 KNRW 401/802/6 Naprawa posadzek z cegły budowlanej, rozebranie, grubość 1/2 cegły	45,092		m2		
8.2 KNR 401/349/6 Rozebranie ścian z kamieni na zaprawie cementowo-wapiennej	3,905		m3		
8.3 KNR 401/106/1 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3`m	72,025		m3		
8.4 KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	81,341		m3		
8.5 KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piaskowo-żwirowa gr. 30 cm	38,716		m3		
8.6 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły C8/10	12,905		m3		
8.7 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6`m, beton podawany pompą	1,203		m3		
8.8 KNR 202/254/3 (3) Ściany betonowe, deskowanie Stal-Form, (grubość 20`cm) wysokość do 4.0`m, wariant`III wykonania	0,752		m2		
8.9 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 0.5`m3, beton podawany pompą beton C20/25	1,500		m3		
8.10 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	129,053		m2		
8.11 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa - styropian EPS100 gr.6 cm Krotność 2	129,053		m2		
8.12 KNR 1901/610/1 Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV gr. 3 mm, szerokiej, pozioma na sucho	129,053		m2		
8.13 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm	129,053		m2		
8.14 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm Krotność 4	129,053	4	m2		
8.15 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową przeciwskurczową	129,053		m2		
8.16 NNRNKB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem do gruntowania	129,053		m2		
8.17 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm	129,053		m2		
9 Wywóz gruzu i ziemi					
9.1 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1`km + opłata wysypiskowa	24,855		m3		
9.2 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km Krotność 14	24,855		m3		
9.3 KNR 401/108/7 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1`km, grunt kategorii IV	130,915		m3		
10 Odgrzybianie elementów drewnianych + impregnacja ogniowa					
10.1 KNRW 401/610/3 Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5`m2	325,360		m2		
10.2 KNRW 401/614/7 Odgrzybianie elementów drewnianych metodą smarowania preparatami solowymi, bali lub krawędziaków, ponad 10`m2, 2-krotne	325,360		m2		
10.3 KNRW 401/631/1 (2) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków	613,509		m2		
10.4 Czas pracy rusztowania	60,893		mg		