*Załącznik nr 7*

**UMOWA nr ..**

zawarta w dniu ………………. w Chorzowie pomiędzy:

**PIER LUIGI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie**, ul. Racławicka 29, 41-506 Chorzów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000975714, posiadająca NIP: 6272778780, REGON: 522450928 reprezentowaną przez:

………………………………..

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………….,

reprezentowanym przez:

……………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalnym oraz częścią biurową przy ul. Leśnej w Chorzowie” zwanego w dalszej części umowy w skrócie „przedmiotem umowy”, obejmującego:
   1. opracowanie dokumentacji projektowej (zamiennej) wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych,
   2. wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych,
   3. pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wynikającym  
      z opracowanej dokumentacji projektowej.
   4. dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy (wszelkich koniecznych podmiotów oraz organów) oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: ………………………………., zwana dalej „nadzorem inwestorskim”, która przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia. Nadzór inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, w tym załącznik do Zapytania: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, który to dokument wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz postanowieniami niniejszej umowy. Sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym z elementów przedmiotu umowy. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych i usług, związane z błędami w tej dokumentacji, będzie obciążało Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zorganizowany i sprawny sposób, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych i usług zgodnie z dokumentacją projektową, z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 maja 2024 r. z zastrzeżeniem:
   1. wykonania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamówienia w terminie do 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
   2. wykonania całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy do dnia 30 kwietnia 2024 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do przejęcia terenu budowy dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót, potwierdzających przyjęcie przez te osoby obowiązków na budowie,
   2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   3. uproszczonego harmonogramu rzeczowego realizacji umowy, sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy realizacji, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty.
5. Wykonawca po sporządzeniu i uzgodnieniu z Zamawiającym oraz uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu:
   1. uproszczone kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem i cenami jednostkowymi R, M, S, wartością Kz i Kp oraz tabelą elementów scalonych, sporządzone na podstawie opracowanych w ramach prac projektowych przedmiarów robót, które to stanowić będą podstawę do określania wartości faktur częściowych (bieżącego rozliczania umowy w zakresie wykonania robót budowlanych). Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną wynikającą z oferty Wykonawcy złożoną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
   2. szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót, sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty. Powyższy harmonogram winien uwzględniać koszty realizacji tych robót (zgodnie z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy) w ujęciu czasowym zgodnym z przewidywaną częstotliwością płatności częściowych (tj. w okresach miesięcznych). Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia, z dokładnością do 7 dni. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, a także inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość ich wykonania.
6. W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwania robót, lub zmiany zakresu robót.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

§ 3.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, podpisany przez Wykonawcę, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego.
2. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany  
   i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej (jeśli będzie wymagane). Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
3. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
4. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej.
5. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie Zamawiającemu.
7. Wykonawca wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, lecz nie później niż ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał+kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:
   1. oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika
   2. projekt powykonawczy, w tym projekt techniczny z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentacje projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),
   3. oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót:
      1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
      2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
      3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
   4. potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej,
   5. potwierdzenie zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
   6. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
   7. zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów i kart zapytań projektowych,
   8. dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczątka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),
   9. zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
   10. decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych (jeśli uzyskano),
   11. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
   12. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
   13. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
   14. instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
       1. zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
       2. nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
       3. nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
   15. karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,
   16. dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
   17. dokumentację fotograficzną (w przypadku znacznej ilości zdjęć dopuszcza się przekazanie dokumentacji fotograficznej jedynie w postaci elektronicznej),
   18. dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.
8. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
9. Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 14 dni od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych.
10. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. z dokumentacją projektową oraz pozostałymi dokumentami umownymi.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
12. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
13. Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
14. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, w łącznej wysokości netto …………… zł, kwota podatku VAT ……… zł, brutto …………… zł (słownie brutto: …………… złote …/100), w tym za:
   1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich w wysokości netto ………… zł, kwota podatku VAT ………… zł, brutto ……. zł;
   2. sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości netto ………… zł, kwota podatku VAT ………… zł, brutto ……. zł;
   3. wykonanie robót budowlanych - w wysokości netto ………… zł, kwota podatku VAT ………… zł brutto ………… zł;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Rozliczenie za wykonanie umowy następować będzie częściowo, na podstawie faktur częściowych do kwoty łącznej stanowiącej nie więcej niż 90% wartości umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia wypłacona zostanie na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
5. Płatność częściowa odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu w następujący sposób:
   1. za opracowanie dokumentacji projektowej – w wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1, po jej opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu zgodnie z § 3 ust. 1.
   2. za pełnienie nadzoru autorskiego –  w wartości 75%  wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 wypłacanego proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi (tj. wyliczonego w podziale na okres od daty odbioru dokumentacji to daty zakończenia robót)
   3. za wykonanie robót budowlanych – na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu zaawansowania robót budowlanych co do ukończonego w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości odpowiadającej 85% wartości faktycznie zrealizowanych robót, wyliczonej w oparciu o przekazane Zamawiającemu kosztorysy, o których mowa w §2 ust. 5 pkt 1, do wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem, iż pierwsza płatność częściowa za wykonanie robót budowlanych dokonana zostanie po odbiorze dokumentacji projektowej (tj. wraz z płatnością za opracowanie dokumentacji projektowej) oraz z zastrzeżeniem ust. 6;
6. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego z tytułu wystawionej faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed upływem terminu wymagalności ww. faktury, niebudzących wątpliwości dowodów (tj. czytelnych kopii dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów), potwierdzających wypłatę należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia oraz pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby uprawnione do ich reprezentacji (odpowiednio podwykonawców lub dalszych podwykonawców) potwierdzającego, że rozliczenie obejmuj pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty przedstawienia Zamawiającemu ww. dowodów zapłaty.
8. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
9. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielnej płatności.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
13. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   2. dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
   3. zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
   2. zapewnienie zgodności rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych i użytkowych z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in. z szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami oraz z zasadami wiedzy technicznej;
   3. wykonywanie robót z należytą starannością, w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę, a zatwierdzoną przez inspektora nadzoru dokumentację projektową, zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisy prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi zalecenia uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zadania z inspektorem nadzoru;
   4. zapewnienie w realizacji przedmiotu umowy udziału osób posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, a także właściwego kierownictwa i nadzoru, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane;
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ………………….
2. Ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
   1. ……………………………………… – koordynatora prac projektowych, projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
   2. ……………………………………… – projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   3. ……………………………………… – projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
   4. ……………………………………… – projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   5. ……………………………………… – projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
   6. ……………………………………… – projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej,
   7. …………………………………….. – kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   8. ………………………………………. – kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   9. ………………………………………. – kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
   10. ………………………………………. – kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
   11. ………………………………………. – kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynieryjnej drogowej.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających uprawnienia osób określonych w ust. 3 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 3, w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych w szczególności: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
7. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych netto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy.
23. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
24. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
    1. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 1-11. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
    2. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
25. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, a na zabudowane wyroby, materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie na okres wynikający z gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.
5. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi oraz na miesiąc przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przeprowadza się ostatni odbiór gwarancyjny (odbiór pogwarancyjny).
11. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem z zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
12. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający (Użytkownik).
13. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy, zgodnie z umową powinien być wykonany;
4. za zabudowanie materiału bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie – w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
7. za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego;
8. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, dla których określony został termin przedłożenia ich Zamawiającemu, z zastrzeżeniem pkt 11 - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej dla ich przedłożenia;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
12. za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
13. za zwłokę w wykonywaniu robót, przekraczającą 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia następnego po upływie 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie;
14. za brak aktualizacji harmonogramu w terminie wskazanym w § 2 ust. 6, – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
15. z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin, w tym m.in. przekazaniu terenu budowy, na naradach koordynacyjnych, czynnościach odbioru częściowego lub końcowego, odbiorów dokonywanych przez organy/jednostki zewnętrzne) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
16. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
17. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
18. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10.

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
   1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3. gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1;
   5. jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
   6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   7. w razie konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o których mowa w § 7 ust. 19.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
3. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie już wykonanych robót przy częściowym odstąpieniu od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. wprowadzania rozwiązań zamiennych do przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, rozumianych jako prace, które były przewidziane w umowie, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w sposób inny niż opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
   2. zmiany osobowej na podstawie § 6 ust. 4;
   3. ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy, co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające terminową realizację przedmiotu umowy:
      1. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane - to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować,
      2. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na możliwość realizacji Umowy,
      3. zmian przepisów prawa, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
      4. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji przedmiotu umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      5. na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
      6. wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
   4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe lub jakiekolwiek inne roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
      1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Do informacji o konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego kosztorys dodatkowy – zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie określonym przez niego. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający w  formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez pisemnej decyzji Zamawiającego w sprawie konieczności ich wykonania, Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, a Zamawiający może polecić usunięcie ww. robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe na żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail).
      2. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty i prace spowodowane jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości określonej w § 4 ust. 1 oraz roboty i prace, których wykonanie nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 oraz inne roboty i prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
      3. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych.
      4. Kosztorys dodatkowy należy opracować metodą szczegółową, stosując w pierwszej kolejności odpowiednie stawki i ceny (w tym składniki cenotwórcze) zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, a w przypadku gdyby w kosztorysie tym nie było odpowiadających pozycji:
         * składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodne z kosztorysem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,
         * rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
         * średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji  
           o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”
         * wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych.
      5. O konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty otrzymania ww. powiadomienia sporządzi kosztorys dodatkowy i przedstawi go w ww. terminie do zatwierdzenia Zamawiającemu. Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy mogą stanowić podstawę robót dodatkowych i wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
      6. Roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Kierownika Budowy i Nadzór Inwestorski oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
      7. W przypadku zlecania wykonania robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 4 ust. 1 oraz ust. 1 pkt 3 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót dodatkowych.
   5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
      1. termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres przedmiotu umowy,
      2. wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem dodatkowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 4,
      3. jakiekolwiek roboty dodatkowe lub roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączy koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót,
      4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   1. utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym  
      m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi,  
      w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie  
      od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
   2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   3. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
   4. przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
   5. wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
   6. udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
5. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach Umowy, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą  
   na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

§ 15.

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w ramach niniejszej umowy jest PIER LUIGI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie, ul. Racławicka 29, 41-506 Chorzów.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można skontaktować się z sekretariatem pod adresem poczty elektronicznej: [kalendarze@pierluigi.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl).
3. Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
4. wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
5. wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2017 poz. 1221) o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 359) o rachunkowości
6. wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraża się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
7. Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
9. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
10. prawo dostępu do danych osobowych,
11. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
12. prawo żądania usunięcia danych osobowych,
13. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
14. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,
16. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.
18. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji do Sądu Polubownego.
3. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu w terminie nieprzekraczającym 12 miesięcy, sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwym dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**