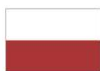




Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Chorzów, 21.08.2023 r.

**PIER LUIGI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie**  
**ul. Raclawicka 29, 41-506 Chorzów**

### **Zapytanie ofertowe**

**Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalnym  
oraz częścią biurową przy ul. Leśnej w Chorzowie**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY :**

PIER LUIGI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie  
ul. Raclawicka 29, 41-506 Chorzów

#### **II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA :**

Strona <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

#### **III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA :**

Zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”

#### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektowanie i wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb realizacji zadania pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną przy ul. Leśnej w Chorzowie”

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalnym oraz częścią biurową dla potrzeb prowadzenia działalności Zamawiającego związanej z produkcją wyrobów papierniczych (głównie kalendarzy książkowych, notesów i notatników), gadżetów reklamowych oraz artykułów sublimacyjnych.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej (zamiennej) wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych,
- wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych,
- pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.
- dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy (wszelkich koniecznych podmiotów oraz organów) oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

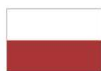
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

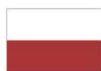


Województwo  
Śląskie

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem  
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223220-4 Roboty zadaszeniowe  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych  
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli  
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262210-6 Fundamentowanie  
45262211-3 Wbijanie pali  
45262300-4 Betonowanie  
45262310-7 Zbrojenie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej  
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45314310-7 Układanie kabli  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



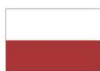
Województwo  
Śląskie

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  
45421145-2 Instalowanie rolet  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421148-3 Instalowanie bram  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45432110-8 Kładzenie podłóg  
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych  
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45442100-8 Roboty malarskie  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

**Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.**

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie do dnia 31 maja 2024 r. z zastrzeżeniem:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamówienia w terminie do 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) wykonania całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy do dnia 30 kwietnia 2024 r.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania oraz podstawy wykluczenia z postępowania**

### **1. Zdolność techniczna lub zawodowa**

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
  - a. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 3 000 m<sup>2</sup>,
  - b. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu (budynku lub części hali) zawierającego pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej tych powierzchni wynoszącej co najmniej 500 m<sup>2</sup>,
  - c. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem o wartości tej budowy nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł netto.

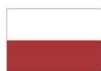
Zamawiający dopuszcza spełnienie powyższego warunku w ramach jednego zrealizowanego zamówienia.

Przez pojęcie „dokumentacja projektowa”, należy rozumieć zgodnie z §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z wyłączeniem przedmiarów robót.

Przez pojęcia „budowa”, oraz „budynek” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm.) z zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie dopuszcza w celu wykazania spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu doświadczenia polegającego na odbudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie obiektu budowlanego.

Przez pojęcia „powierzchnia zabudowy” oraz „powierzchnia użytkowa” należy rozumieć w myśl normy PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, tj. jako część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku

- 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:
  - a. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert sporządziła co najmniej jedną dokumentację budowy hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej, o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 2 500 m<sup>2</sup>.
  - b. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,



- c. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- d. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- e. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- f. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe;
- g. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy nad realizacją robót budowlanych polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej, o wartości tych robót wynoszącej co najmniej 15.000.000,00 zł netto.
- h. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe
- i. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe
- j. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe
- k. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

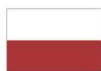
**Odnośnie branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to wykonawca winien wykazać, że osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania/kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.**

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w zapytaniu ofertowym.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe przepisy ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117. z późn. zm.).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta/kierownika budowy/kierowników robót poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania robotami dla każdej z branż z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch funkcji.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert, w którym czynnie wykonywano funkcję projektanta/kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Z możliwości realizacji zamówienia wykluczone są podmioty, które:

- są powiązane osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadanie udziałów lub co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) zwanej dalej „ustawą OSR”.

Z postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy OSR.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych powyżej.

W przypadku Wykonawcy wykluczonego Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

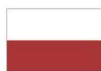
Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

## **VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**





Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Ofertę należy złożyć za pomocą na Formularza ofertowego (Załącznik 2) wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

do dnia **5.09.2023 r. do godz. 12:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w 5.09.2023 r. do godz. 12:05.

## **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.
4. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, koszty czynności i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i przeprowadzenia odbiorów przez organy zewnętrzne, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót, uzyskania wymaganych decyzji i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Cena oferty powinna być podana w PLN liczbowo i słownie.
7. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego o złożenie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **IX. Kryteria oceny ofert i zasady ich oceny**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

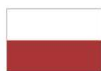
Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Cena oferty– 100 %

Liczba punktów jaką można uzyskać dla tego kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \%$$

gdzie: C – cena; C<sub>n</sub> – cena najtańszej oferty; C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium to 100 punktów.

#### **X. Określenie warunków istotnych zmian umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

Warunki zmiany umowy zostały przewidziane w załączniku nr 7 do zapytania ofertowego.

#### **XI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych tworzy nierozdzielalną całość.

Przedmiot zamówienia opisany został programem funkcjonalno-użytkowym, przewidującym realizację robót i usług, w tym procesów zasadniczych i pomocniczych składających się na cały proces budowlany, w wyniku, którego wytworzony zostanie, spójny funkcjonalnie, technicznie oraz estetycznie efekt w postaci hali produkcyjno-magazynowej. Ponadto roboty budowlane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym stanowią zespół technologicznie powiązanych ze sobą procesów produkcyjnych dokonywanych na placu budowy, których ostatecznym celem jest wytworzenie spójnej zewnętrznej struktury konstrukcji oraz nadanie jednolitej zewnętrznej formy, która razem spełnia wymagane własności użytkowe.

Dodatkowo ewentualny podział procesów zasadniczych na części uniemożliwiłby realizację robót metodą pracy równomiernej, która zakłada wykonywanie zadań o jednakowej wielkości bez spięrzeń i przerw, przy zaangażowaniu ściśle określonej stałej liczby robotników, stałej liczby maszyn, jednostek transportowych, zapotrzebowania materiałów oraz innych zasobów i czynników produkcji niezbędnych w zaplanowanym okresie trwania robót. Każdy proces roboczy przewidziany do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi osobną działkę roboczą, niezbędną dla realizacji robót metodą pracy równomiernej. Podzielenie zamówienia na części wiązałoby się ze wzrostem kosztów czynników produkcji, w szczególności kosztów robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich w tym w szczególności kosztów związanych z dodatkowym zespołem projektowym i dodatkowym kierownictwem budowy dla każdego z obiektów oraz wpłynęłoby niekorzystnie na czas realizacji budowy. Takie działanie „na wyrost” narażałoby zamawiającego do wydatkowania środków publicznych w sposób niezgodny z ustawą o finansach publicznych, tj. w sposób niecelowy i nieoszczędny, z brakiem zachowania zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Nieuzasadnionym jest również dzielenie zamówienia na części w zakresie robót budowlanych, które przewidziane są do wykonania w jednym miejscu, w wyniku których wytworzony zostanie jeden spójny estetycznie i jakościowy standard wykonania. Z przyczyn technologicznych oraz jakościowych i gwarancyjnych niewskazane jest rozdzielenie wykonania procesów zasadniczych i pomocniczych na części.

#### **XII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **XIII. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

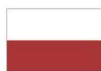
#### **XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferty w postępowaniu można składać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)





Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

2. Oferty składane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności powinny posiadać formę pliku PDF podpisanego odręcznie i następnie zeskanowanego lub podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta składana przez Bazę Konkurencyjności, niepodpisana podpisem kwalifikowanym powinna zostać podpisana przez osoby upoważnione, a następnie zeskanowana i w takiej formie umieszczona w systemie. W takim wypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przesłania oryginału oferty.
4. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
5. Wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu rejestrowego lub z treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
6. Jeżeli upoważnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentacji Wykonawcy nie wynikają z załączonych do oferty dokumentów należy dodatkowo dołączyć dokument lub dokumenty na potwierdzenie tego upoważnienia – pełnomocnictwa. Do oferty należy dołączyć skan pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu należy postąpić zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
9. Za datę złożenia oferty uważa się datę widoczną w systemie Baza Konkurencyjności.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty na zamówienie i/lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
12. Oferty zaleca się sporządzić na załączonym formularzu ofertowym.

#### **XV. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące oświadczenia i dokumenty;**

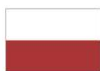
1. Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania
2. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) – stanowiące załącznik nr 3 do Zapytania,
3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - stanowiące Załącznik nr 4 do Zapytania
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiące załącznik nr 6 do Zapytania,
6. Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeśli dotyczy).
7. Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę/oświadczenia (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów ogólnodostępnych lub załączonych do oferty).

#### **XVI. OFERTA WSPÓLNA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna).



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentacji o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy.
3. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4 do Zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **XVII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Zapytaniem za pomocą strony prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl) w zakładce „Pytania”
2. Zamawiający odpowiadzi na złożone zapytania zamieści na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zapytania, a treścią udzielonych odpowiedzi, lub innych informacji Zamawiającego, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie Wykonawcom, którzy zwrócili się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
5. Wszelkie zmiany Zapytania ofertowego dokonywane przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
6. Wykonawcy w formularzu ofertowym zobowiązani są do podania adresu poczty elektronicznej na który będzie kierowana korespondencja w przypadku konieczności dokonania czynności wyjaśnienia, poprawy, uzupełnienia treści złożonych ofert oraz jej załączników.

## **XVIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

**W zakresie przedmiotu zamówienia:** Michał Lange [michal.lange88@gmail.com](mailto:michal.lange88@gmail.com)

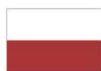
**W zakresie procedury postępowania:** Michał Palusiński [mpalo@poczta.fm](mailto:mpalo@poczta.fm)

## **XIX. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający Będzie żądał od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.

3. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty oraz załączników do oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego oraz unieważnienie postępowania ofertowego.
7. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego,
  - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
  - e) złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie,
  - f) w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub uzupełnione dokumenty są niekompletne, zawierają błędy oraz nie zostały przedłożone wyjaśnienia,
  - g) w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia o których mowa w pkt 2 wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
8. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca, a Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału wykonawcy w postępowaniu.

#### **XX. FORMALNOŚCI, KTÓRE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PRZED PODPISANIEM UMOWY**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia:
  - a) Pełnomocnictwa, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
  - b) Umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana, jeśli Zamawiający będzie chciał z takiej możliwości skorzystać zgodnie z zapisami w niniejszym dokumencie.

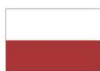
#### **XXI. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) dalej zw. RODO informuje się, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PIER LUIGI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie, ul. Raclawicka 29, 41-506 Chorzów
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalnym oraz częścią biurową przy ul. Leśnej w Chorzowie”



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

## XXII. Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK),
4. Oświadczenie o braku postaw wykluczenia,
5. Wykaz Wykonanych robót budowlanych,
6. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
7. Wzór umowy.