

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Dział Obsługi Klienta  
ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: [dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl](mailto:dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl)

**PIER LUIGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Raclawicka 29  
41-506 Chorzów

Nasz znak: 3100/11632/2023/1/0/11973/IWP/01

Zabrze, 27.02.2023

Dot.: zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej PSG sp. z o.o. obiektu zlokalizowanego:  
ul. Leśna dz.875/10,884/10,885/10,888/10,995/10,1067/10,1068/10,1069/10,1070/10,1071/10,  
Chorzów.

Szanowni Państwo,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (PSG) przesyła w załączeniu projekt Umowy o przyłączenie do sieci gazowej (Umowa) sporządzony na podstawie Warunków przyłączenia do sieci gazowej, wydanych na Państwa wniosek.


W celu zawarcia Umowy należy zapoznać się z treścią Umowy, a następnie:

- w przypadku Umowy zawieranej w formie elektronicznej za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego - należy dokonać elektronicznej akceptacji Umowy za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego (następnie, po zaakceptowaniu Umowy ze strony PSG, zostanie ona zamieszczona na Portalu Przyłączeniowym, co będzie równoznaczne z zawarciem Umowy);
- w przypadku Umowy zawieranej w formie tradycyjnej - należy wydrukować i/lub podpisać załączony projekt (w dwóch egzemplarzach), a następnie odesłać go na adres wskazany w Umowie lub przekazać osobiście do siedziby naszego Oddziału Zakładu Gazowniczego/Gazowni (również w dwóch egzemplarzach).

Ponadto uprzejmie informujemy, że:

1. Projekt Umowy jest ważny do dnia: 29.03.2023.
2. Z dniem zawarcia Umowy zostanie zarezerwowana na Państwa potrzeby przepustowość w sieci gazowej, w ilości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia do sieci gazowej. W związku z tym rozpoczęcie poboru paliwa gazowego powinno nastąpić nie później niż w terminie 90 dni od dnia wykonania przyłączenia. W celu rozpoczęcia poboru paliwa gazowego konieczne jest zawarcie odrębnej umowy z wybranym sprzedawcą paliw gazowych.
3. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Państwa), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nieodebrania przez Państwa w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat, począwszy od terminu zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Państwa sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego,





przynajmniej na poziomie 80% rocznej ilości paliwa gazowego określonej w umowie, PSG uprawniona będzie do żądania od Państwa zapłaty opłaty określonej w umowie o przyłączenie. **(nie dotyczy grupy przyłączeniowej BI)**

5. W sprawach związanych z realizacją Umowy prosimy o kontakt z nadawcą niniejszego pisma.

Opracował(a): Radosław Wocial

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga podpisu ani stempla.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Obsługę prowadzi:

Dział Obsługi Klienta

ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze

tel. 22 444 33 33

e-mail: [dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl](mailto:dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl)

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 11973/02/23/W1005910/0

zawarta w dniu: ..... pomiędzy:  
(uzupełnia PSG)

**Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o.** z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. Kierownika Działu Obsługi Klienta - Krystynę Szczepaniak
2. Kierownika Sekcji Przyłączania - Wojciecha Cichego

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a

**PIER LUIGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Adres: 41-506 Chorzów, Raclawicka 29

NIP 6272778780 REGON 522450928 wysokość kapitału zakładowego: zł

reprezentowanym/ą przez:

1.....

2.....

zwanym/ą dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,

Adres Podmiotu do korespondencji: ul. Raclawicka 29, 41-506 Chorzów

Adres e-mail Podmiotu:

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie "**Stronami**", a każdy z osobna "**Stroną**".  
Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana "**Umową**".

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA I BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY** zlokalizowanym **41-506 Chorzów ul. Leśna** dz. nr **875/10,884/10,885/10,888/10,995/10,1067/10,1068/10,1069/10,1070/10,1071/10**. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo użytkowania wieczystego
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o



- Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr 3100/0000011632/00001/2023/00000 z dnia 27.02.2023 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
  4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
    - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
    - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
  5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
    - a) ciśnienie: niskie, materiał: PE, średnica: 90 [mm], długość: 15 [m], moc przyłączeniowa: 60,0 [m<sup>3</sup>/h], granica własności: Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.Liczba przyłączy: 1 [szt.].
  6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
  7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
    - a) gazociąg ciśnienie: niskie, materiał: PE, średnica: 160 [mm], długość: 310 [m];

## §2.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 30.06.2027 r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 30.03.2026 r.
  - b) budowę przyłącza przez PSG: 30.06.2027 r.;
  - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 30.06.2027 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
  - a) moc przyłączeniowa: 60 [m<sup>3</sup>/h];
  - b) roczny odbiór: 98000 [m<sup>3</sup>/rok] przy czym w okresie 3 lat po rozpoczęciu przez Podmiot odbioru paliwa gazowego Podmiot zobowiązuje się do odbioru łącznie 294000 [m<sup>3</sup>/3 lat].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
  - punktu gazowego o przepustowości do 60 [m<sup>3</sup>/h], szt. 1nastąpi po:
  - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
  - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym,



poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".

7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §3.

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny lokalizacja: w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.  
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie punkt pomiarowy wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkt pomiarowy stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkt pomiarowy przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

### §4.

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 10769,59 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 13246,60 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych sześćdziesiąt groszy) brutto.  
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości 5384,80 zł netto (słownie: PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT CZTERY złotych OSIEMDZIESIĄT groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust. 2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### §5.

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej,



- pozostają w mocy:
- a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
  - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % rzeczywistych wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) pierwszych kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego zgodnie z niniejszą Umową, przynajmniej 80% ilości wskazanej do odbioru w ciągu 3 lat w § 2 ust. 4.b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty jednorazowej opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% rzeczywistych nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4.b) do odbioru przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego zgodnie z niniejszą Umową a ilością paliwa gazowego faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG rzeczywistych nakładów finansowych w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem:

$$O_s = (N_{inw} - O_p) * g$$

gdzie:

$O_s$  - opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu w okresie 3 lat od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego [zł]

$N_{inw}$  - 80% rzeczywistych nakładów finansowych na realizację przyłączenia [zł]

$O_p$  - opłata za przyłączenie [zł]

$g$  - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:

$g = (\text{suma zadeklarowanego odbioru paliwa gazowego w okresie kolejnych 3 lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego} - \text{suma rzeczywiście odebranych ilości paliwa gazowego w tych 3 pełnych latach kalendarzowych}) / \text{suma zadeklarowanego odbioru paliwa gazowego w okresie tych 3 pełnych lat kalendarzowych}$ . Strony postanawiają dodatkowo, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek okresie tych 3 lat nastąpi ograniczenie w dostawie ilości paliwa gazowego z przyczyn leżących po stronie PSG lub z uwagi na wystąpienie siły wyższej lub w związku z wprowadzeniem ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych, to suma rzeczywiście odebranych ilości paliwa gazowego w tych 3 pełnych latach kalendarzowych zostanie powiększona o takie ilości paliwa gazowego, które mogły być pobrane przez Podmiot w takim okresie, a nie zostały pobrane z przyczyn niezależnych od Podmiotu, do wysokości średniego zużycia paliwa gazowego przez Podmiot w podobnym okresie w kwartale poprzedzającym ograniczenie dostaw paliwa gazowego, w którym takie ograniczenia nie wystąpiły a w razie wystąpienia ograniczeń w pierwszym kwartale – w analogicznym okresie w kwartale kolejnym.

7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

## §6.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.



- 1 OWUP, oraz  
dyskrybucji
- Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
  - Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
  - Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
  - W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
  - Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
  - Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
  - Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

PSG

PODMIOT

-----  
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

-----  
Czytelny podpis i data złożenia podpisu



Oświadczenie:

.....  
(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 11973/02/23/W1005910/0 niniejszym oświadcza, że:

- 1) **posiada status/nie posiada statusu** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) **jest/nie jest** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) podmiotem publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, będącym jednocześnie podmiotem leczniczym, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Jednocześnie Podmiot zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania PSG o zmianie swojego statusu opisanego w zdaniu poprzedzającym.

.....  
.....  
Podpisy - Podmiot

Nr Klienta: 16251169

Opracował(a): Radosław Wocial w dniu 27.02.2023.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Obsługę prowadzi:

Dział Obsługi Klienta

ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze

tel. 22 444 33 33

e-mail: [dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl](mailto:dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl)

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 11973/02/23/W1005910/0

zawarta w dniu: ..... pomiędzy:

(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. Kierownika Działu Obsługi Klienta - Krystynę Szczepaniak

2. Kierownika Sekcji Przyłączania - Wojciecha Cichego

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a

**PIER LUIGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Adres: 41-506 Chorzów, Raclawicka 29

NIP 6272778780 REGON 522450928 wysokość kapitału zakładowego: zł

reprezentowanym/ą przez:

1.....

2.....

zwanym/ą dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,

Adres Podmiotu do korespondencji: ul. Raclawicka 29, 41-506 Chorzów

Adres e-mail Podmiotu:

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie "**Stronami**", a każdy z osobna "**Stroną**".

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana "**Umową**".

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA I BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY** zlokalizowanym **41-506 Chorzów ul. Leśna dz. nr 875/10, 884/10, 885/10, 888/10, 995/10, 1067/10, 1068/10, 1069/10, 1070/10, 1071/10**. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo użytkowania wieczystego
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o



- Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr 3100/0000011632/00001/2023/00000 z dnia 27.02.2023 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
  4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
    - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
    - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
  5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
    - a) ciśnienie: niskie, materiał: PE, średnica: 90 [mm], długość: 15 [m], moc przyłączeniowa: 60,0 [m<sup>3</sup>/h], granica własności: Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.Liczba przyłączy: 1 [szt.].
  6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
  7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
    - a) gazociąg ciśnienie: niskie, materiał: PE, średnica: 160 [mm], długość: 310 [m];

## §2.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 30.06.2027 r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 30.03.2026 r.
  - b) budowę przyłącza przez PSG: 30.06.2027 r.;
  - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 30.06.2027 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
  - a) moc przyłączeniowa: 60 [m<sup>3</sup>/h];
  - b) roczny odbiór: 98000 [m<sup>3</sup>/rok] przy czym w okresie 3 lat po rozpoczęciu przez Podmiot odbioru paliwa gazowego Podmiot zobowiązuje się do odbioru łącznie 294000 [m<sup>3</sup>/3 lat].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
  - punktu gazowego o przepustowości do 60 [m<sup>3</sup>/h], szt. 1nastąpi po:
  - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
  - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym,



- poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".
7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §3.

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny lokalizacja: w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.
2. **Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.**  
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie punkt pomiarowy wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkt pomiarowy stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkt pomiarowy przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

### §4.

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 10769,59 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 13246,60 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych sześćdziesiąt groszy) brutto.  
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości 5384,80 zł netto (słownie: PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT CZTERY złotych OSIEMDZIESIĄT groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust. 2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### §5.

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej,



pozostają w mocy:

- a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
  - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % rzeczywistych wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) pierwszych kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego zgodnie z niniejszą Umową, przynajmniej 80% ilości wskazanej do odbioru w ciągu 3 lat w § 2 ust. 4.b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty jednorazowej opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% rzeczywistych nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4.b) do odbioru przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego zgodnie z niniejszą Umową a ilością paliwa gazowego faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG rzeczywistych nakładów finansowych w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem:
- $$O_s = (N_{inw} - O_p) * g$$
- gdzie:
- $O_s$  - opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu w okresie 3 lat od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego [zł]
- $N_{inw}$  - 80% rzeczywistych nakładów finansowych na realizację przyłączenia [zł]
- $O_p$  - opłata za przyłączenie [zł]
- $g$  - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:
- $g = (\text{suma zadeklarowanego odbioru paliwa gazowego w okresie kolejnych 3 lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego} - \text{suma rzeczywiście odebranych ilości paliwa gazowego w tych 3 pełnych latach kalendarzowych}) / \text{suma zadeklarowanego odbioru paliwa gazowego w okresie tych 3 pełnych lat kalendarzowych}$ . Strony postanawiają dodatkowo, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek okresie tych 3 lat nastąpi ograniczenie w dostawie ilości paliwa gazowego z przyczyn leżących po stronie PSG lub z uwagi na wystąpienie siły wyższej lub w związku z wprowadzeniem ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych, to suma rzeczywiście odebranych ilości paliwa gazowego w tych 3 pełnych latach kalendarzowych zostanie powiększona o takie ilości paliwa gazowego, które mogły być pobrane przez Podmiot w takim okresie, a nie zostały pobrane z przyczyn niezależnych od Podmiotu, do wysokości średniego zużycia paliwa gazowego przez Podmiot w podobnym okresie w kwartale poprzedzającym ograniczenie dostaw paliwa gazowego, w którym takie ograniczenia nie wystąpiły a w razie wystąpienia ograniczeń w pierwszym kwartale – w analogicznym okresie w kwartale kolejnym.
7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

## §6.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.



- OWUP, oraz  
zastępcy
- Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
  - Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
  - Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
  - W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
  - Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
  - Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
  - Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

PSG

PODMIOT

-----  
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

-----  
Czytelny podpis i data złożenia podpisu





Oświadczenie:

.....  
(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 11973/02/23/W1005910/0 niniejszym oświadcza, że:

- 1) **posiada status/nie posiada statusu** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) **jest/nie jest** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) podmiotem publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, będącym jednocześnie podmiotem leczniczym, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Jednocześnie Podmiot zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania PSG o zmianie swojego statusu opisanego w zdaniu poprzedzającym.

.....  
.....  
Podpisy - Podmiot

Nr Klienta: 16251169

Opracował(a): Radosław Wocial w dniu 27.02.2023.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Dział Obsługi Klienta  
ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: dzial.przylaczen.zabrze@psgaz.pl

PIER LUIGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Raclawicka 29  
41-506 Chorzów

Nasz znak: 3100/0000011632/00001/2023/00000

Zabrze, 27.02.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
hala produkcyjno-magazynowa i budynek biurowo-usługowy, adres: Chorzów, ul. Leśna, nr działki:  
875/10,884/10,885/10,888/10,995/10,1067/10,1068/10,1069/10,1070/10,1071/10
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	200	3	600
Łączna moc [kW]			600

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2024	12	60	80	400	98.000	140.000
Docelowo	12	60	80	400	98.000	140.000



Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40	10	10	40	100%

6. Moc przyłączeniowa: 60 [m<sup>3</sup>/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
- 8.2. Materiał: STAL, DN 150 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Chorzów Podmiejska
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
niskie	Materiał Rura PE	160	310

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
- Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	60	Materiał Rura PE	90	15	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Chorzów, ul. Leśna, nr działki: 875/10,884/10,885/10,888/10,995/10,1067/10,1068/10,1069/10,1070/10,1071/10
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz Miechowy G40 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R430, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
- 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10. Punkt gazowy pomiarowy wraz z szafką stanowią własność PSG.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i



- gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
  18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 10.769,59 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 13.246,60 zł.
  23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 48 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
  28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  29. Klauzule:
    - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 29.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
    - 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na



podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

Osoba do kontaktu:

Rafał Śmistek, tel. 695 746 794,  
e-mail [rafal.smistek@psgaz.pl](mailto:rafal.smistek@psgaz.pl)

L.p. Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500092419648



Adres: Chorzów ul. Leśna dz. nr 875/10

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:

WOJCIECH CICHY, Kier. Sekcji Przyłączania

KRYSTYNA SZCZEPANIAK, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

-----  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 16251169

Opracował(a): Rafał Śmistek w dniu 27.02.2023

Otrzymują:

1. Klient

2. 3100