

Włocławek, 18.03.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Józefa  
ul. Promienna 10  
87-800 Włocławek  
tel.: 501046733  
e-mail: [bartczak.janusz@gmail.com](mailto:bartczak.janusz@gmail.com)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania/zamówienia jest zlecenie wykonania prac budowlanych (według posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w postaci Projektu budowlanego z dn. 15.12.2022 r. oraz na podstawie wydanej Decyzji nr 9/23 z dn. 17.01.2023 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę) w zakresie termomodernizacji (przebudowy) i docieplenia Kościoła Parafii pod wezwaniem Św. Józefa we Włocławku przy ul. Promienna 10, wskazanych w przedmiotowym zapytaniu, według założeń określonych zgodnie z ww. dokumentacją, stanowiącą Załącznik nr 1 i 2 do Zapytania ofertowego.

#### 2. Cel zamówienia:

Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych (wraz z dostarczeniem wszelkich materiałów) wg zakresu:

- roboty termoizolacyjne stropodachów (wymiana poszycia, izolacja dachu, ocieplenie);
- roboty termomodernizacyjne posadzek na gruncie i murów fundamentowych (izolacja fundamentów, piwnic);
- roboty termoizolacyjne tynkowanych ścian zewnętrznych (technologia od wewnątrz/ocieplenie);
- roboty termoizolacyjne polegające na zamontowaniu okien w płaszczyznach witraży i ścian żyletkowych;
- roboty termomodernizacyjne przegród zewnętrznych (WYMIANA STOLARKI: wymiana okien i drzwi zewnętrznych);
- roboty instalacyjne polegające na zmianie systemu ogrzewania świątyni z tradycyjnych grzejników na ogrzewanie posadzkowe;
- roboty instalacyjne branży elektrycznej (instalacja odgromowa z uwagi na remont pokrycia dachowego w całości do wymiany na nową);
- roboty budowlane wynikające z prac termomodernizacyjnych:
  - \*wymiana warstw posadzkowych z wykończeniem powierzchniowym,
  - \*wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi,
  - \*prace remontowe w pomieszczeniach docieplanych od wewnątrz.

- roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania (demontaż w całości istniejącej instalacji c.o., źródło ciepła stanowić będzie istniejący węzeł ciepła na potrzeby c.o. który zostanie zmodernizowany, nastąpi rozprowadzenie instalacji poziomami prowadzonymi w posadzkach, następnie podejściami do skrzynek rozdzielaczowych, wpięcie oraz wyregulowanie na zaworach dla wymaganego przepływu nowo zaprojektowanej instalacji do istniejącego węzła ciepła).

**Dokumentami na podstawie których oferenci winni opracować swoje oferty, w którym określono całość zakresu rzeczowego zamówienia są:**

- **Projekt budowlany z dn. 15.12.2022 r.** dotyczący termomodernizacji (przebudowy) i docieplenia Kościoła Parafii pod wezwaniem Św. Józefa we Włocławku przy ul. Promienna 10 wraz z ;
- wydana przez Prezydenta m. Włocławka **prawomocna i ostateczna Decyzja nr 9/23 z dn. 17.01.2023 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.**

Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż posiada:

- Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, w którym ww. organ potwierdził, iż inwestycja stanowiąca przedmiot zamówienia nie wywrze istotnego wpływu na obszar Natura 2000;
- Stanowisko organu właściwego w sprawach Oceny Oddziaływania na Środowisko, w którym ww. organ stwierdził, iż rodzaj przedsięwzięcia stanowiący przedmiot zamówienia nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Inwestycja charakteryzować się będzie następującymi parametrami:**

Kubatura:

Całkowita kubatura netto – 23.354,8 m<sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni:

Całkowita powierzchnia użytkowa objęta Projektem: 2.201,57 m<sup>2</sup>

w tym powierzchnia ruchu: 372,01 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia netto objęta Projektem: 2.649,25 m<sup>2</sup>

**Całość prac (ich zakres i parametry) należy wykonać według ww. dokumentów źródłowych stanowiących Załącznik nr 1 do Zapytanie ofertowego:**

**\*Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia opisanym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego (tj. w Projekcie budowlanym) powołane zostały normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia, postanowienia te należy odczytywać jako przykładowe, a wykonawca zamówienia ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego, tj. materiałów, rozwiązań technologicznych, które mają te same cechy funkcjonalne oraz jakościowe co wskazane w zapytaniu ofertowym konkretne z nazwy, pochodzenia lub charakter, materiały lub rozwiązania technologiczne. Jakość zastosowanych rozwiązań równoważnych nie może być gorsza od jakości rozwiązań określonych w treści zapytania ofertowego.**

### **Kod CPV:**

#### **Prace budowlane:**

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe,
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

### **3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: ul. Promienna 10, Włocławek 87-800**

## **III. OCENA OFERT**

Kryteria oceny:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1.	Cena (C)	60%	60
2.	Okres gwarancji (G)	40%	40
<b>Razem</b>		<b>100%</b>	<b>100</b>

### **1. Cena (oczekiwane wynagrodzenie brutto zamówienia): maksymalnie 60 pkt.**

Liczba punktów w kryterium Cena obliczona zostanie wg wzoru:

-  $C = C_{min}/C_{bad} \times 60$  pkt.,

gdzie:

- C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium cena,

-  $C_{min}$  - cena brutto oferty o najniższej oferowanej cenie,

-  $C_{bad}$  - cena brutto oferty badanej

### **2. Okres gwarancji od zakończenia i odbioru prac stanowiących przedmiot zamówienia: maksymalnie 40 pkt.**

Liczba punktów w kryterium okres gwarancji zostanie obliczona w następujący sposób:

Okres gwarancji: 10 lat – 0 punktów (niezbędne minimum jako warunek dopuszczający w przedmiotowym kryterium, oferty z gwarancją poniżej 10 lat zostaną potraktowane jako nieważne)

Okres gwarancji: 11 lat – 10 punktów

Okres gwarancji: 12 lat – 20 punktów

Okres gwarancji: 13 lat – 30 punktów

Okres gwarancji: 14 lat – 40 punktów

G – suma punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji od zakończenia i odbioru prac

W konkursie ofert wygrywa oferta złożona przez Oferenta spełniającą warunki dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym oraz uzyskującą największą łączną liczbę punktów w ww. kryteriach oceny tj. C+G.

#### IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin składania ofert: do 03.04.2023 r.
2. Termin związania ofertą: do 30.04.2023 r.
3. Termin wykonania całości zamówienia: 31.12.2023 r.
4. Oferty należy złożyć w:  
Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Józefa  
ul. Promienna 10  
87-800 Włocławek  
tel.: 501046733  
e-mail: [bartczak.janusz@gmail.com](mailto:bartczak.janusz@gmail.com)  
osobiście (wpływ do 03.04.2023 r.) lub drogą pocztową (wpływ do 03.04.2023 r.) lub  
emailiem na adres: [bartczak.janusz@gmail.com](mailto:bartczak.janusz@gmail.com) (wpływ do 03.04.2023 r.) lub poprzez Bazę  
Konkurencyjności.  
Dodatkowych informacji udziela ks. Janusz Bartczak pod adresem e-mail:  
[bartczak.janusz@gmail.com](mailto:bartczak.janusz@gmail.com)
5. Zamawiający **NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**, a oferenci/  
wykonawcy biorący udział w postępowaniu będą odpowiedzialni za realizację całego  
zakresu zamówienia **na zasadzie generalnego wykonawstwa**.
6. W ofercie **pod rygorem jej nieważności należy podać cenę łączną netto i brutto**  
**wykonania całego zamówienia oraz wskazać okres gwarancji na przedmiot**  
**zamówienia**.
7. Cena oferty (wykonania przedmiotowego zamówienia) winna zawierać materiały,  
robocizną oraz sprzęt oraz wszelkie inne wydatki/koszty niezbędne do całościowego  
wykonania zamówienia/usługi stanowiącej przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego,  
**CO WINNO ZNALEŻĆ ODZWIERCIEDLENIE W TREŚCI OFERTY POPRZECZ**  
**ZŁOŻENIE OŚWIADCZENIA W POWYŻSZYM ZAKRESIE**.
8. Oferta winna zostać sporządzona w języku polskim, **pod rygorem nieważności**.
9. Treść oferty **musi odpowiadać treści zapytania ofertowego pod rygorem nieważności**  
tzn. w ofercie winno znaleźć się odniesienie do wszystkich pozycji i opisów  
określonych w Zapytaniu ofertowym.
10. Oferta **pod rygorem nieważności** winna zawierać podpis osób/y uprawnionej do  
reprezentowania oferenta zgodnie z jego dokumentem rejestrowym lub na podstawie  
udzielonego pełnomocnictwa/upoważnienia itp., które wówczas należy załączyć.
11. Oferta **pod rygorem nieważności** winna zawierać w treści termin jej ważności tj. do  
30.04.2023 r.
12. Oferta winna zawierać w treści (**pod rygorem nieważności**) oświadczenie/deklarację  
Oferenta o wykonaniu całości zamówienia w terminach określonych w Zapytaniu  
ofertowym.
13. Do oferty należy załączyć obligatoryjnie (**pod rygorem nieważności oferty**)  
Załącznik w postaci Oświadczenia o braku powiązań i braku sankcji zgodnie z  
Załącznikiem nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego zawierający podpis osoby/osób  
uprawnionej do reprezentowania oferenta zgodnie z jego dokumentem rejestrowym lub na

podstawie udzielonego pełnomocnictwa/upoważnienia itp., które wówczas należy załączyć.

- 14. Do oferty należy załączyć obligatoryjnie (pod rygorem nieważności oferty) załącznik/załączniki potwierdzające doświadczenie oferenta w zakresie wykonywania robót budowlanych w obiektach budowlanych o zbliżonej powierzchni kubaturowej, co stanowiący przedmiot zamówienia (o zbliżonej powierzchni użytkowej nie mniejszej jak 2200 m<sup>2</sup> oraz kubaturze nie mniejszej jak 23300 m<sup>3</sup>).**

Na potwierdzenie powyższego warunku oferent winien załączyć do oferty w wersji papierowej lub elektronicznej **CO NAJMNIEJ DWA listy referencyjne lub umowy na wykonawstwo lub protokoły odbioru bądź inne dokumenty potwierdzające powyższe.**

- 15. Oferta winna zawierać w treści (w formie oświadczenia pod rygorem nieważności oferty) następujące warunki szczegółowe wykonania zamówienia:**

- a) oferent zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów.
- b) koszt transportu materiałów do wykonania zamówienia obciążą oferenta.
- c) oferent zobowiązuje się stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 poz. 883 z późn. zm.).
- d) oferent zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż.
- e) oferent po przejęciu placu budowy przejmuje na siebie obowiązek prawidłowego zabezpieczenia i oznaczenia terenu prowadzonych prac.
- f) oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za straty materialne wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy i ponosi koszty napraw i odszkodowań.
- g) oferent zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia i przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt.

- 16. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.**

- 17. W konkursie ofert wygrywa oferta złożona przez Oferenta spełniającą warunki formalne dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym (zawierające wszelkie wymienione powyżej elementy w postaci oświadczeń, deklaracji, odniesień do treści zapytania ofertowego) oraz uzyskującą największą liczbę punktów w kryterium oceny (cena brutto wykonania całości zamówienia oraz okres gwarancji).**

- 18. Po rozstrzygnięciu postępowania do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę i spełnił wymagania określone w niniejszym Zapytaniu, zostanie skierowana umowa, której treść będzie tożsama z zapisami niniejszego zapytania, wybranej oferty i obowiązujących na terenie RP norm prawnych.**

- 19. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007, Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).**

- 20. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty, czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.**

- 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania oferentom pytań w zakresie szczegółowych parametrów przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania ofertowego.**

- 22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian całości lub części zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania ofertowego.**

- 23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania ofertowego.**

- 24. Dokumentem na podstawie którego oferenci winni opracować swoje oferty są:**



- Projekt budowlany z dn. 15.12.2022 r. dotyczący termomodernizacji (przebudowy) i docieplenia Kościoła Parafii pod wezwaniem Św. Józefa we Włocławku przy ul. Promienna 10;
  - wydana przez Prezydenta m. Włocławka prawomocna i ostateczna Decyzja nr 9/23 z dn. 17.01.2023 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, stanowiące Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego (wersje pdf ostatecznych dokumentów) wraz z mapką sytuacyjną terenu stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
25. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
26. Mając na uwadze fakt ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie ze środków UE na realizację przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia Zamawiający zastrzega, że:
- a) Umowa zawarta z wybranym wykonawcą będzie mieć charakter umowy warunkowej, gdzie cały zakres zamówienia zostanie zrealizowany pod wyłącznym warunkiem przyznania dofinansowania na realizację niniejszego przedsięwzięcia;
  - b) w umowie z wybranym wykonawcą ww. zamówienia zostanie zawarty warunek, iż w terminie do 60 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy Zamawiający może ją wypowiedzieć bez podawania przyczyn i bez konsekwencji finansowych z tytułu rozwiązania umowy, z wyłączeniem zapisów o karach umownych wynikających z takiego zdarzenia.
  - c) Oferenci składając ofertę wyrażają zgodę na powyższe warunki, które zostaną uwzględnione w zapisach umowy. Natomiast w przypadku braku wyrażenia zgody na ich uwzględnienie w umowie, już po wyborze oferenta, uznane to zostanie przez Zamawiającego za naruszenie warunków oferty, przez co zostanie ona uznana za nieważną.
  - d) Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w omawianym przypadku, w sytuacji gdy w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy dojdzie do jej wypowiedzenia przez Zamawiającego (bez podawania przyczyn i bez konsekwencji finansowych z tytułu rozwiązania umowy, z wyłączeniem zapisów o karach umownych wynikających z takiego zdarzenia), Strony umowy dokonają podsumowania stanu zaawansowania w wykonaniu prac przez wybranego Wykonawcę i zamówionych oraz opłaconych przez niego materiałów budowlanych na ten moment od dnia zawarcia umowy (w oparciu o wizję lokalną oraz faktury potwierdzające zamówione przez Wykonawcę materiały), gdzie na podstawie przedmiotowego podsumowania Zamawiający dokona rozliczenia tychże prac i materiałów.
27. Zamawiający zastrzega, iż umowa zawarta z wybranym wykonawcą zamówienia będzie mieć charakter umowy ryczałtowej.
28. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na wybór wykonawcy przedmiotu zamówienia:

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór oferty, która może dotyczyć zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz pozostałych parametrów zamówienia, która nie naruszy przepisów Prawa budowlanego oraz praw autorskich, gdzie szczegóły i okoliczności dopuszczające możliwość takowej zmiany zostaną szczegółowo określone w umowie między stronami.

## 29. Wykluczenia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn, na każdym jego etapie.

Oferta danego oferenta zostanie odrzucona/wykluczona z udziału w niniejszym postępowaniu:

- a) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- c) w przypadku powiązania oferenta z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów, którzy posiadają powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym.

**Załącznik nr 1 Projekt budowlany** z dn. 15.12.2022 r. dotyczący termomodernizacji (przebudowy) i docieplenia Kościoła Parafii pod wezwaniem Św. Józefa we Włocławku przy ul. Promienna 10;

**Załącznik nr 2** wydana przez Prezydenta m. Włocławka prawomocna i ostateczna **Decyzja nr 9/23 z dn. 17.01.2023 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;**

**Załącznik nr 3** Mapka sytuacyjna terenu

**Załącznik nr 4** Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym oraz braku sankcji